



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБРАЗЕЦ № 13

## ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес, ..... г. в гр. Карнобат, област Бургас, между:

**ОБЩИНА КАРНОБАТ**, с адрес в гр. Карнобат, бул. „България“ № 12, ДДС ид. № BG000057026 и идентификационен № по БУЛСТАТ 000057026, представлявана от Георги Димитров - кмет на община Карнобат, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

„.....”, със седалище и адрес на управление ....., ул. „.....” № ....., с ЕИК ....., представлявано от ..... в качеството му на ....., наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП във връзка с чл. 194 ЗОП, във връзка с утвърден протокол от .....г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Избор на консултант за упражняване на строителен надзор при извършване на строителни и монтажни работи във връзка с изпълнение на проект: „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат – 2“, се сключи настоящия договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу възнаграждение обществена поръчка с предмет: „Избор на консултант за упражняване на строителен надзор при извършване на строителни и монтажни работи във връзка с изпълнение на проект: „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат – 2“

**Чл.1.2.**Предметът на договора включва упражняване на строителен надзор в строителството на основание чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, относно спазване на изискванията за безопасност на строителните и монтажните работи, предвидени в чл. 169, ал. 1, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с Административен договор № от ИСУН – BG16RFOP001-2.002-0036-C01, № РД-02-37-31/06.03.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за реализация на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат -2“ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.", приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони, процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони 2“.

**Чл.1.3.**С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че желае да бъде запознат с проект: „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

град Карнобат -2” и ще изпълнява задълженията си по договора с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ефективно и добросъвестно, за да бъдат постигнати предвидените в проекта цели.

**Чл.1.4.С** подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с всички клаузи на договора и приложенията към него, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащо от тях задължения.

**Чл.1.5.** Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

## II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.2.1.** Срокът за изпълнение на договора е до издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация за строителния обект, считано от датата на издаване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, но не по-късно от 06.09.2021 год.

**Чл.2.2.** Място на изпълнение по смисъла на договора:

Многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ I-398, кв. 50 на гр. Карнобат, с административен адрес гр. Карнобат, бул. „Девети септември“ № 50

Многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ I-408, кв. 46 на гр. Карнобат, с административен адрес гр. Карнобат, ул. „Иларион Макариополски“ № 2

Многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ II-935, кв. 214 на гр. Карнобат, с административен адрес гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий“ № 18, бл. 33.

## III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3.1.** Стойността на договора е посочена в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и е в размер на ..... (.....) лева, без включен ДДС.

Предложената цена е разпределена, както следва:

№	ОБЕКТ	РЗП по доклад в кв.м	Стойност без включен ДДС
1.	Многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ I-408, кв. 46 на гр. Карнобат, с административен адрес гр. Карнобат, ул. „Иларион Макариополски“ № 2	2 628,50	
2.	Многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ II-935, кв. 214 на гр.	2 191,50	

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

	Карнобат, с административен адрес гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий“ № 18, бл. 33.		
3.	Многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ I-398, кв. 50 на гр. Карнобат, с административен адрес гр. Карнобат, бул. „Девети септември“ № 50	2 628,50	

**Чл.3.2.** За финансиране на тази обществена поръчка община Карнобат ще използва средства по Административен договор № от ИСУН – BG16RFOP001-2.002-0036-C01, № РД-02-37-31/06.03.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за реализация на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат -2” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони, процедура BG16RFOP001-2.002 „Енергийна ефективност в периферните райони 2”.

**Чл.3.3. Начин на плащане:**

**Авансово плащане:** не се предвижда.

**Междинно плащане:** не се предвижда

**Окончателно плащане:** извършва се в 30 - дневен срок след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта от органа, издал разрешението за строеж и представяне на фактура от изпълнителя за всеки един обект поотделно.

Възнаграждението за предоставените услуги, предмет на поръчката, се заплаща поотделно за всеки един обект.

**Чл.3.4.** Възнаграждението се заплаща по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**  
IBAN:....., BIC: ....., Банка: .....

**Чл.3.5.** Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и Указания на Министерство на финансите с изх. № 91-00-502/27.08.2007 г. относно третиране на ДДС, и следва да съдържат следната задължителна информация:

Получател: община Карнобат

Адрес: бул. „България” № 12

ЕИК: 000057026

ЕИК по ЗДДС: BG000057026

Получил фактурата: .....

Номер на документа, дата, място

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**Чл.3.6.** В описателната им част се вписва задължително следния текст: „Разходът е по административен договор с № от ИСУН - BG16RFOP001-2.002-0036-C01, № РД-02-37-31/06.03.2019 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.“.

**Чл.3.7.** Всички плащания по договора ще се извършват в български лева.

**Чл.3.8.** Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

**Чл.3.9.** Разплащанията по чл. 3.8. се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като неделими.

Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

**Чл.3.10.** Предложените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цени за изпълнение са окончателни и не могат да бъдат завишавани до пълното изпълнение на договора.

**Чл.3.11.** Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби, неустойки, суми по нередности и други неправомерно получени средства от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнение на настоящия договор се възстановяват по банковата сметка на община Карнобат: IBAN: BG82DEM192403200038394, BIC: DEMIBGSF, „Търговска банка „Д” АД - офис Карнобат.

#### IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.4.1.** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за обезпечаване изпълнението на договора в размер на 5 (пет процента) % от стойността му без включен ДДС, а именно: ..... (.....) лв. Гаранцията се представя под формата на .....

**Чл.4.2.** Гаранцията се освобождава в срок до 30 календарни дни след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация за строителен обект.

**Чл.4.3.** Гаранцията за изпълнение покрива всички обезщетения за забава, всички щети причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, заплащане на глоби, санкции и други наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.5.1.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да:

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата;
2. Да проверява изпълнението на дейностите по настоящия договор по всяко време, без да пречи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извършва коректно и своевременно своите задължения и без да нарушава оперативната му самостоятелност;

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

3. Да иска изпълнението на услугата в срок, по реда и при условията, договорени между страните;

4. Да изисква при необходимост и по своя преценка, мотивирана обосновка от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на договора;

5. Да проверява изпълнението на договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и да предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение;

#### **Чл.5.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да заплати договорената цена по реда на чл.3.3 „Начин на плащане“;

2. Да предостави за ползване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички документи, които са относими към изпълнението и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши работите точно и ефективно;

3. Да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

4. Да приеме изпълнените работи по реда и при условията на настоящия договор;

5. Да информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа;

6. Да осигури на своя територия нормални условия за работа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

7. Да изпълнява задълженията си по договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с добрите практики в съответната област и да изисква същото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.5.3.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя лице отговорно за изпълнението на договора – .....

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

#### **Чл.6.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие във връзка с изпълнението на договора, което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

2. На достъп до всички части на обекта и до отчети за работата и експлоатационни данни за обекта, освен ако това е в противоречие с всички уместни ограничения за сигурност от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди издаване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво да му предостави договора за строителство, както и всички документи, схеми, чертежи и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта;

4. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на извършените работи, предмет на договора;

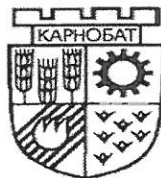
5. Да получи договореното възнаграждение, по реда, в срока и при условията на този договор;

#### **Чл.6.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

1. Да изпълни задълженията си точно при спазване изискванията на проекта, както и условията на подписания договор за безвъзмездна финансова помощ;
2. Да изпълни услугата съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията, Закона за енергийната ефективност и подзаконовите нормативни актове свързани с прилагането им;
3. Да носи отговорност за законосъобразно започване на ремонтните дейности;
4. Да заверява заповедната книга на строежа и уведомява писмено общината, специализираните контролни органи и регионалната дирекция за национален строителен контрол;
5. Да носи отговорност за осъществяването на контрол относно пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
6. Да носи отговорност за изпълнението на строежа съобразно одобрените работни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
7. Да носи отговорност за осъществяване на контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
8. Да носи отговорност за недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството;
9. Да носи отговорност за годността на строежа за въвеждане в експлоатация;
10. Да носи отговорност за оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
11. Да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за законосъобразното изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ за съответствие на актове и протоколи по време на строителството, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове свързани с прилагането му;
12. Да изготви окончателен доклад до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след приключване на строителните и монтажни работи;
13. Да носи отговорност за щети, които е нанесъл на възложителя и на други участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи;
14. Да осъществява контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ;
15. Да следи и докладва своевременно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали нередности, пречещи изпълнението на договора, както и за предприетите от него мерки за тяхното ограничаване, преодоляване и отстраняване. В случай на установена нередност **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на Възложителя всички неправомерно получени суми, заедно с дължимите лихви;
16. Да заплати всички глоби или други санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, във връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни и общински органи по негова вина;
17. Да удостоверява изпълнението на строителството с необходимата документация, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

18. Да носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки на обекта, претърпени от лица от неговия екип, станали по време и във връзка, или по повод на изпълнението на работите, предмет на този договор;

19. Да спазва изискванията за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ, след като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** го запознае с тях;

20. Да представя при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнението на договора;

21. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като частни и поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

22. Да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението на договора;

23. Да поддържа точно и ясно систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената дейност;

24. Да предостави възможност на оторизирани лица да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнение на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи имащи отношение към финансирането на проекта;

25. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от препоръки на място;

26. Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор;

27. Да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно получени финансови средства. При констатиране на недължимо платени суми и/или надплатени суми, както и всякакви неправомерно получени средства по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпраща покана до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да плати доброволно задължението си в 7 (седем) дневен срок от получаване на поканата.

28. Да предприема всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

**Чл.6.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя лице отговорно за изпълнението на договора – .....

## VII. ЗАСТРАХОВКИ

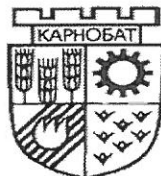
**Чл.7.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при подписване на договора да представи застрахователен договор за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

## VIII. ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**Чл.8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникване на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

**Чл.8.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано.

**Чл.8.3.** Всяка от страните е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, като незабавно трябва да уведоми другата страна за тези си действия.

**Чл.8.4.** Извънредно обстоятелство е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима.

**Чл.8.5.** Дефекти в оборудването или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация.

**Чл.8.6.** Страната, изправена през извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуалните вреди.

## IX. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.9.1.** Всяка от страните носи отговорност за нанесени щети или пропуснати ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

**Чл.9.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени повреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители през време на изпълнение на договора или като последица от него. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна в стойността на договора или други видове плащания за компенсирани на такава щета или вреда.

**Чл.9.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност за причинени щети или забавени срокове по причини независещи от него.

**Чл.9.4.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушения на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите служители, лица подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

**Чл.9.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ за щети, които е нанесъл на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на други участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора

*..Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 ..Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие". Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.."*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

за изпълнение на услугата е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

**Чл.9.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за действията на трети лица, допуснати от него до обекта на надзора (без контролните органи), като за свои действия.

**Чл.9.7.** Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила по смисъла на чл.306 от ТЗ (Търговския закон). Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна да представи на другата страна документи, които да доказват това и да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни след настъпване на такива обстоятелства със Сертификат от БТПП.

**Чл.9.8.** Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, при неблагоприятни метеорологични условия. В тези случаи се съставя двустранно подписан Протокол, удостоверяващ тези събития.

## **X. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ И КОДЕКС ЗА ЕТИЧНО ПОВЕДЕНИЕ**

**Чл.10.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всеки конфликт на интереси, който се появи по време на изпълнение на договора, или е налице неспазване на клаузите за етично поведение.

**Чл.10.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предприеме всички необходими мерки, за да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на договора.

**Чл.10.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да смени незабавно всеки свой служител, участващ в изпълнението на договора, ако попадне в ситуация, която може да доведе до конфликт на интереси или е изложен на такава ситуация.

**Чл.10.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да действа във всеки един момент лоялно и безпристрастно в съответствие с правилата и/или кодекса за етично поведение, както и да спазва подобаваща дискретност.

**Чл.10.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да се въздържа от всякакви публични изявления във връзка с изпълнението на договора, направени без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да се ангажира с дейност, която влиза в разрез със задълженията му по настоящия договор.

**Чл.10.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на договора, както и след приключването му. Те не трябва да ползват в ущърб на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, информацията която им е била предоставена и която е резултат от проучванията, тестовете и изследванията, проведени по време на и за целите на изпълнение на договора.

## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ**

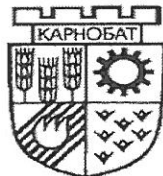
**Чл.11.1.** Действието на настоящият договор се прекратява:

- а) с изтичането на срока, за който е сключен;
- б) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

в)с двуседмично писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при повторно и следващо неизпълнение, на което и да е от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, визирани в договора;

г) когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпадне в несъстоятелност;

**Чл.11.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 % от общата стойност на договора при прекратяване на договора на основание чл. 11.1. б „в”.

**Чл.11.3.**В случаите по чл.11.1. б „г” **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по всяко време да прекрати договора чрез едностранно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Договорът се прекратява без да се дължат обезщетения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условие, че прекратяването по този ред няма да пречатства или затрудни упражняването на правото на иск или на обезщетение, което би възникнало след това за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.11.4.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора с отправяне на 10-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в следните случаи:

1.Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** преотстъпи изпълнението на договора на трето лице, без изрично писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2.Ако стане ясно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи неоснователно изпълнението на възложената работа с повече от 30 (тридесет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество.

**Чл.11.5.**При настъпване на обстоятелства по предходния член **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на наеме който и да било изпълнител да ги завърши, като в този случай разходите се поемат изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

**Чл.11.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай той не дължи неустойки.

## ХІІ. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ. ПОДСЪДНОСТ

**Чл.12.1.**Страните по договора ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие.

**Чл.12.2.**При невъзможност споровете да бъдат решени по пътя на договарянето, те подлежат на разрешаване по съдебен ред.

**Чл.12.3.**Компетентен съд е българския съд.

## ХІІІ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл.13.1.**Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

**Чл.13.2.**Настоящият договор може да бъде изменян от страните по него, съгласно разпоредбите на ЗОП и ППЗОП.

**Чл.13.3.**Неразделна част от договора са следните приложения:

1. Техническа спецификация (Приложение 1);
2. Техническо предложение (Приложение 2);
3. Предложение за изпълнение на поръчката (Приложение 3);

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОНПР 2014-2020 г.”*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

4. Ценово предложение (Приложение 4);

5. Заверено копие на застраховка за професионална отговорност по чл.171 ЗУТ;

**Чл.13.4.** Всички уведомления, съобщения, указания и др., които се предават между страните, се изпращат писмено по пощата с обратна разписка, по факс, електронна поща на посочените адреси с последващо потвърждение.

**Чл.13.5.** Всяка от страните по договора е длъжна да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка, данъчния си номер, адрес за кореспонденция или друга регистрация в срок от 5 (пет) дни от промяната.

**Чл.13.6.** За случаи неуредени, с разпоредбите на настоящия договор и приложенията към него се прилагат Закона за обществените поръчки, ППЗОП, Търговския закон и Закона за задълженията и договорите.

**Чл.13.7.** При промяна в нормативната уредба, засягаща настоящия договор и водеща до противоречие с клаузите му, последните се привеждат в съответствие с нормативните промени.

**Чл.13.7.** Настоящият Договор и Приложенията към него се сключи в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

*..Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 ..Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие". Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."*

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** .....  
/...../

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** .....  
/...../

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:** .....  
/...../

**СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ:** .....  
/...../

*..Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.002-0036 ..Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат-2", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие". Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г."*

