

# **ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ**

за изготвяне на  
**Общ устройствен план на Община УГЪРЧИН**

## **I. ЦЕЛИ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА УГЪРЧИН, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ СЪОБРАЗЕНИ ПРИ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ОУП:**

1. Да създава планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на територията на Община Угърчин, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие;
2. Да създава условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
3. Да осигурява равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
4. Да определи границите на териториите в Община Угърчин, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
5. Да определи насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии в Община Угърчин и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони в общината с оглед постигане на оптимална териториална структура на Община Угърчин;
6. Да създава възможност за възстановяване на нарушените територии в Община Угърчин и определяне на последващото им предназначение;
7. Да предвижда подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
8. Да определи устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигурява опазването на недвижимото културно наследство;
9. Да определи правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на територията на Община Угърчин - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

## **II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ПРОЕКТА НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА УГЪРЧИН**

### **1. Общи изисквания**

- 1.1. С Проекта на Общ устройствен план на Община Угърчин трябва да се определят:

1.1.1. Общата структура на територията на Община Угърчин - предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, защитените зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;

1.1.2. Общият режим на устройство на всяка от териториите по т. 1.1.1, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;

1.1.3. Извънурбанизираните територии - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, и режимът на тяхното устройство;

1.1.4. Разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и сервитутните им зони на територията на Община Угърчин и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;

1.1.5. Териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;

1.1.6. Териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне,

1.1.7. Територии за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, и прилежащи към тях забранени и сервитутни зони.

1.2. Проектът за Общ устройствен план на Община Угърчин трябва да се изработи:

1.2.1. в съответствие с разпоредбите на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, и

1.2.2. въз основа на Плановото задание за изработване на Общ устройствен план на Община Угърчин - от настоящата Документация.

## 2. Фази на разработване на Проекта

Общият устройствен план на Община Угърчин следва да бъде изработен при спазване на прието с Решение № 474 от Протокол №22/28.05.2013 г. на Общински съвет – гр. Угърчин „Задание за изработване на Общ устройствен план на Община Угърчин” – неразделна част от Документацията за участие в настоящата обществена поръчка.

### 2.1. Описание на услугата:

Изработване на проект за Общ устройствен план на Община Угърчин, в това число Предварителен проект, Екологична оценка (ЕО), Оценка за съвместимост (ОС) и Окончателен проект.

### 2.2. Фаза на разработване на Проекта

Проектът на Общ устройствен план на Община Угърчин трябва да се разработи в две фази:

2.2.1. Фаза Предварителен проект;

2.2.2. Фаза Окончателен проект.

### 2.3. Услугата обхваща следните дейности:

Изработване на проект за Общ устройствен план на община Угърчин, включващ изработването на Предварителен проект и придружен с Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС) в териториален обхват, съгласно чл.105, т.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и изработване на окончателен проект за ОУП на община Угърчин.

Изпълнението на поръчката следва да се осъществи съгласно предоставеното от Възложителя „Задание за изработване на Общ устройствен план на община Угърчин”, в съответствие с изискванията на действащото европейско и национално законодателство, при спазване на изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и с дадените становища на компетентните органи, а именно с: Писма с изх. № 3866/ 09.07.2013 г. и изх. № 3866/ 08.04.2015 г. на РИОСВ – Плевен и писмо с изх. № 0800-372/29.07.2013 г. и изх. № 0800-1554/08.12.2014 г., и изх. № 0800-1451/12.06.2015 г. на Министерство на културата.

Изпълнението на услугата, предмет на настоящата обществена поръчката, е разделена на два етапа както следва:

**Първи етап:** Изпълнителят предава на Възложителя 3 (три) екземпляра на хартиен и 3 (три) на цифров носител, като графичните материали се изработват в цифров вид върху кадастрална карта и в цифров вид във формат за ГИС върху цифрова картна основа:

1. Предварителен проект (ПП) на ОУП на община Угърчин, съдържащ текстови и графични материали, изготвен съгласно чл. 18 от Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Заданието за изработване на проект за общ устройствен план на община Угърчин, прието с Решение № 474 от Протокол №22/28.05.2013 г. на Общински съвет – гр. Угърчин.
2. Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС), изготвени съгласно Писма с изх. № 3866/ 09.07.2013 г. и изх. № 3866/ 08.04.2015 г. на РИОСВ – Плевен.

**Втори етап:** Изпълнителят предава на Възложителя 3 (три) екземпляра на хартиен и 3 (три) на цифров носител, като графичните материали се изработват в цифров вид върху кадастрална карта и в цифров вид във формат за ГИС върху цифрова картна основа:

1. Окончателен проект на ОУП на община Угърчин съдържащ текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и положителни становища на заинтересуваните централни и териториални администрации, като:

- Текстовите материали към предварителния проект на ОУП се допълват с доклад за изпълнение на препоръките
- Графичните материали към окончателния проект на ОУП, към които има препоръки и бележки, се изработват наново

2. Окончателна Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС), в случай че има препоръки и бележки при консултациите с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица.

Цифровият модел на плана трябва да съдържа база данни за устройството и застрояването на различните видове територии и устройствени зони, да дава

възможност за извличане на информация за видове територии, устройствени зони, поземлени имоти, както и справки по зададени критерии.

### **3. Съдържание на Предварителния проект на Общия устройствен план на Община Угърчин**

Предварителният проект на Общия устройствен план на Община Угърчин трябва да съдържа текстови и графични материали.

#### **3.1. Текстови материали на Предварителния проект на Общия устройствен план на Община Угърчин**

##### **3.1.1. Текстови материали на Предварителния проект на Общия устройствен план в част Анализ на съществуващото положение (диагноза)**

Текстовите материали на Предварителния проект на Общия устройствен план на Община Угърчин в частта Анализ на съществуващото положение (диагноза) трябва да съдържат раздели за:

**3.1.1.1. Регионални проблеми, в т.ч. пространствени, икономически, социални, културни, екологични, комуникационни и др.;**

**3.1.1.2. Социално-икономически условия и проблеми:**

- демография, в т.ч. брой, еволюция на развитие, структура (полова, възрастова, социална), тенденции на развитие;
- структура на заетостта, в т.ч. отрасли, сектори на дейност, социална и професионална категоризация, тенденции на развитие;
- икономическа база, в т.ч. отрасли (промишленост, селско и горско стопанство, туризъм, строителство, транспорт, енергетика и др.), структура на собствеността, ефективност, регионални характеристики;
- райони със специфични проблеми.

**3.1.1.3. Териториални проучвания:**

- релеф, климат, геология и хидрология, флора, фауна, поземлен ресурс по територии (урбанизирани територии - населени места и селищни образувания, земеделски територии, горски територии, защитени територии и защитени зони, защитени територии за опазване на културното наследство, нарушени територии, територии, заети от води и водни обекти, територии на транспорта);
- структура на собствеността (държавна собственост - изключителна, публична и частна, общинска собственост - публична и частна, частна собственост).

**3.1.1.4. Обитаване:**

- количествено и качествено състояние на жилищния фонд;
- структура на собствеността (държавна, общинска и частна собственост);
- видове (типове) пространствени структури на обитаване;
- технико-икономически характеристики на видовете (типовете) обитаване, градска динамика.

#### 3.1.1.5. Здравеопазване:

- териториално разположение на мрежата от обекти;
- видове лечебни заведения по нива на обслужване (доболнична и болнична помощ, центрове за спешна медицинска помощ, диспансери, рехабилитационни центрове и др.);
- собственост.

#### 3.1.1.6. Образование:

- териториално разположение на обектите;
- образователни равнища;
- собственост.

#### 3.1.1.7. Култура, включително обекти на недвижимото културно наследство:

- териториално разположение;
- значимост;
- собственост.

#### 3.1.1.8. Техническа инфраструктура:

- трасета и съоръжения;
- технически параметри на електроснабдителната, водоснабдителната, канализационната, електронната съобщителна и други мрежи, пътна мрежа (класификация, състояние);
- големи структурни обекти
- радио- и телевизионно покритие на територията на общината;
- покритие с други комуникационни системи;
- пречистване на отпадъчните води;
- сметосъбиране и третиране на отпадъците;
- депа за отпадъци.

#### 3.1.1.9. Отдых и туризъм:

- обекти;
- значимост;
- собственост;
- влияние в общото икономическо развитие.

#### 3.1.2. Текстови материали на Предварителния проект на Общия устройствен план на Община Угърчин в част **Прогноза**

Текстовите материали на Предварителния проект на Общия устройствен план на Община Угърчин в частта Прогноза трябва да съдържат раздели за:

##### 3.1.2.1. Социално-икономическо развитие (прогноза за):

- демографско развитие (песимистичен, оптимистичен и реалистичен вариант),

- икономическо развитие (промишленост, селско и горско стопанство, транспорт, строителство, туризъм и др.);
- развитие на социалната база (образование, здравеопазване, култура, комунални дейности);
- приоритети за реализация.

#### **3.1.2.2. Пространствено развитие:**

- основно предназначение на териториите;
- режими на устройство и параметри за натоварването им;
- развитие на урбанизираните територии и на техническата инфраструктура.

#### **3.1.2.4. Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Угърчин, които включват:**

- условията, при които може да се изменя планът;
- задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП);
- допустимите натоварвания на териториите;
- други.

### **3.2. Графични материали на Предварителния проект на Общия устройствен план**

Графичните материали на Предварителния проект на Общия устройствен план трябва да илюстрират текстовите материали в същия проект.

Графичните материали са основни и допълнителни.

#### **3.2.1. Основни графични материали на Предварителния проект на Общия устройствен план**

Основните графични материали са задължителни и трябва да съдържат:

**3.2.1.1.** Опорен план на общината в М 1:25 000, изработен върху топографска карта, с отразени кадастрални и други данни съгласно чл. 115 от ЗУТ. Община Угърчин има изработен опорен план.

**3.2.1.2.** Общ устройствен план на общината в М 1:25 000, изработен върху картата по предходната точка (3.2.1.2), в който се отразяват бъдещото развитие и устройството на териториите, включващо:

- режим за устройство и строителните граници на урбанизираните територии: населени места, групови и единични недвижими културни ценности, промишлени комплекси и други селищни образувания;
- земеделски територии;
- горски територии;
- територии със специфични характеристики (резервати, национални паркове, природни забележителности, поддържани резервати, природни паркове, защитени местности, защитени зони, защитени територии за опазване на културното наследство, гробищни паркове, минерални извори, калонаходища, обекти на сигурността и отбраната и др.);

- нарушени територии (рудници, кариери, насипища, свлачища, срутища, мочурища, депа за отпадъци и др.) за етапно възстановяване и рекултивация;
  - водни площи и течения - реки, езера, язовири, напоителни и отводнителни канали;
  - елементи на транспортната техническа инфраструктура - пътна мрежа по класове, железопътни линии, гари, пристанища, летища;
- елементи на другата техническа инфраструктура - електропроводи, газопроводи, нефтопроводи, нефтопродуктопроводи, топлопроводи,
- електронни съобщителни мрежи, водопроводи, канализационни колектори, и съоръженията към тях (електрически подстанции, пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, понижителни и разпределителни станции и др.).

**3.2.1.3.** Схеми в М 1:50 000 за транспортната мрежа и другите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.

**3.2.2.** Допълнителни графични материали на Предварителния проект

Допълнителните графични материали се представят по преценка на Изпълнителя на настоящата обществена поръчка и може да съдържат:

**3.2.2.1.** Карти;

**3.2.2.2.** Схеми;

**3.2.2.3.** Графики;

**3.2.2.4.** Фотоси;

**3.2.2.5.** Други материали.

**3.3.** Екологичната оценка е част от ОУПО. Обхватът и съдържанието на екологичната оценка се определят по реда и при условията на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

#### **4. Съдържание на Окончателния проект на Общия устройствен план**

Окончателният проект на Общия устройствен план трябва да съдържа текстови и графични материали.

##### **4.1. Текстови материали на Окончателния проект на Общия устройствен**

**4.1.1.** Текстовите материали на Предварителния проект на Общия устройствен план на Община Угърчин, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации.

**4.1.2.** Доклад за изпълнение на препоръките към Предварителния проект

##### **4.2. Графични материали на Окончателния проект на Общия устройствен план**

**4.2.1.** Графичните материали на Предварителния проект на Общия устройствен план на Община Угърчин, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните

съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации.

**Пояснение:** Графичните материали на Окончателния проект на Общия устройствен план, към които има препоръки и бележки, се изработват отново.

## **5. Изисквания към техническо изпълнение и оформяне на Проекта на Общия устройствен план на Община Угърчин**

**5.1.** Текстовите материали се комплектуват в папки формат А4 или А3 и съдържат следните задължителни елементи:

**5.1.1.** Титулна страница, на която се отразяват:

- Видът на плана - общ устройствен план;
- Обектът на планиране - Община Угърчин;
- Изпълнителят - физическо или юридическо лице;
- Възложителят - Община Угърчин;
- Главният проектант - квалификационна степен, име, презиме, фамилия, номер на документа за правоспособност, подпис;
- Трите имена на лицето, представляващо и/или управляващо юридическото лице, извършило проектирането.

**5.1.2.** Авторски колектив - списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, участвали в проектирането;

**5.1.3.** Съдържание на текстовия и графичния материал.

**5.2.** Графичните материали съдържат следните допълнителни задължителни елементи:

**5.2.1.** Вид и териториален обхват на плана, мащаб, фаза на проектиране.

Надписите се поместват в дясната или лявата част на чертежа, по изключение - и на друго подходящо в композиционно отношение място;

**5.2.2.** Географските посоки и данни за ветровия режим;

**5.2.3.** Таблица с информация за изпълнителя, вида на плана, Възложителя, проектантите, фазата и мащаба на проекта, датата на завършване на проекта.

Таблицата се нанася в долния десен ъгъл на всеки задължителен графичен материал; данните за проектантите съдържат тяхната специалност, име, фамилия и подпис;

**5.2.4.** Таблична информация, данни за ветровия режим, легенди за изразните средства, текстовите описания и друга допълнителна графична информация (напречни профили, разрези, силуети и др.).

Разполагат се в свободните полета на чертежа и се композират по преценка на водещия проектант.

**5.3.** Графичните материали се представят на хартия или на друг недеформируем материал, позволяващи тяхното многократно ползване, и в цифров вид върху технически носител.



**5.4.** Проектът на Общия устройствен план във всяка фаза на проектиране се изработва на хартиен носител и в цифров вид върху технически носител и се предава от Изпълнителя на Възложителя.

**5.5.** Изисквания за съдържанието и оформянето на графичните материали към проектните части на Проекта на Общия устройствен план:

**5.5.1.** Проектът трябва да съдържа:

**5.5.1.1.** Граници:

- граници на административно-териториалните единици;
- землищни граници;
- строителни граници;
- граници на поземлените имоти.

**5.5.1.2.** Очертания на териториите с общо (преобладаващо) предназначение с обозначение на устройствения им режим;

**5.5.1.3.** Очертания, обозначения и показатели на устройствените зони, териториите и самостоятелните терени (поземлени имоти) с устройствен режим;

**5.5.1.4.** Терени на мрежите и съоръженията на транспортната техническа инфраструктура и на комуникационно-транспортната система;

**5.5.1.5.** Терени на мрежите и съоръженията на другата техническа инфраструктура;

**5.5.1.6.** Обозначения на обекти и мероприятия.

**5.5.2.** При изчертаването на елементите на Проекта на Общия устройствен план на Община Угърчин трябва да се спазват следните общи правила:

**5.5.2.1.** Общият устройствен план трябва да съдържа очертания и сигнатури на площни, линейни и точкови обекти, както и буквено-цифрови обозначения и надписи. Очертанията и сигнатурите на обектите се наричат "териториални елементи";

**5.5.2.2.** Върху плана не може да има неидентифицирани териториални елементи, което означава, че всяка територия трябва да има поне общо (преобладаващо) предназначение;

**5.5.2.3.** Делители на териториите и устройствените зони са трасетата от различен клас на транспортната техническа инфраструктура и на комуникационно-транспортната система, естествените делители, като водни течения, дерета и други елементи на релефа. Една територия с общо (преобладаващо) предназначение и/или устройствена зона не може да съдържа делител. При отсъствие на делители границите на териториалните елементи на плана се определят според фактическото им ползване или проектното им предназначение;

**5.5.2.4.** Генерализацията на контури, трасета и местоположения на обекти се извършва по общите картографски правила, валидни за съответния мащаб. Това се отнася и за степента на точност на изчертаване на елементите, съответстваща на геодезическата точност за съответния мащаб на картната основа, върху която се изработва планът;

**5.5.2.5.** Идентификацията на териториалните елементи на Общия устройствен план се извършва с буквено-цифрови обозначения по следния начин:

- Номерацията на териториалните елементи се извършва от горе на долу и отляво надясно;
- Териториите с общо (преобладаващо) предназначение се номерират последователно, като над номера се поставя идентификационният код на населеното място по ЕКАТТЕ, към което принадлежи съответното землище;
- В частите на плана, в които има устройствени зони, териториите с общо (преобладаващо) предназначение остават в основата на графичния израз (като цветна основа) и не се номерират;

Устройствените зони в урбанизираните територии се номерират по следния начин: над буквената идентификация на типа устройствена зона се поставя

- поредният номер за този тип зона в рамките на урбанизираната територия, като за всяко населено място или селищно образувание се започва от единица за всеки тип зона; за всяка устройствена зона се описват границите ѝ;
- Разновидностите на тип устройствена зона се означават с номерация след буквеното означение на устройствената зона.

**5.5.2.6.** Към записката и на свободната площ на основния чертеж се създава таблица за идентификация на териториите с общо предназначение и на устройствените зони:

- В таблицата за идентификация на териториите с общо предназначение се посочва графичното обозначение, тип на територията, териториална локализация (местности, характерни ориентации, наименования на географски забележителности, характерни обекти, традиционни наименования на квартали, улици, площади, кадастрални местности, селищни образувания и др.), специфични устройствени изисквания;
- В таблицата за идентификация на устройствените зони се посочва графичното обозначение, номер, вид на устройствената зона, границите (териториалната локализация), показателите (параметри) на застрояване, специфични изисквания, изведени от правилата и нормативите за прилагане на плана или от специфичните правила и нормативи, когато има такива.

**5.5.2.7.** В случаите, когато се запазват съществуващи функции или се предвиждат обекти на публичната общинска и държавна собственост, се определят терени (поземлени имоти) със самостоятелен устройствен режим, нормирани извън правилата на устройствените зони.

**5.5.2.8.** Смесените устройствени зони се изобразяват с редуващи се вертикални ивици от цветовете, определени за устройствените зони, които се смесват.

**5.5.2.9.** Границите на защитени територии и защитени зони могат да се припокриват с други територии или устройствени зони.

**5.5.2.10.** Изходящите комуникационно-транспортни трасета от населените места се обозначават с наименованието на посоката. Въвежда се специална сигнатура за трасета, които са част от републиканската пътна мрежа, като в този случай над наименованието на посоката се записва и номерът на пътя по националната класификация.

**5.5.3.** При изчертаване на елементите на Общия устройствен план трябва да се спазват изискванията за изобразяване на графичните елементи на територията, определени в Наредба 8

Забележки:

- \* Определянето на цветовете се извършва по класификацията RAL (базова палитра от 256 цвята) - посочен е четирицифреният код на цвета и стандартното му наименование;
- \* Диаметрите на знаците са според мащаба на плана (яснота на обозначенията се получава при диаметър на окръжността на знака съответно: за ОУПО - 6 мм, за ОУП - 8 мм);
- \* Два знака в едно поле означават съответно: левият - съществуващ обект, десният - проектен обект.

**5.5.4.** Проектът за Общ устройствен план на Община Угърчин трябва да е придружен от баланс на територията, разположен в записката и върху основния чертеж в табличен вид. Балансът на територията включва съществуващите и проектните площи на териториите с общо (преобладаващо) предназначение. Балансът на територията е представен в следващата примерна таблица:

Наименование на териториалния елемент	Площ на съществуващи елементи		Площ на проектни елементи	
	в ха	в %	в ха	в %
<b>ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ</b>				
1. Жилищни функции				
2. Общественообслужващи функции				
3. Производствени дейности				
4. Складови дейности				
5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони				
6. Озеленяване, паркове и градини				
7. Спорт и атракции				
8. Комунално обслужване и стопанство				
9. Земеделски територии, в т.ч.:				
9.1. обработваеми земи - ниви				
9.2. обработваеми земи - трайни насаждения				
9.3. необработваеми земи				
10. Горски територии, в т.ч.:				
10.1. гори				
10.2. защитни гори				
10.3. рекреационни гори				
10.4. горски земи				
11. Водни площи				
12. Транспорт и комуникации				
13. Техническа инфраструктура				
14. ОБЩА ПЛОЩ				
<b>ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ</b>				
А) За природозащита - защитени територии и				

защитени зони				
Б) За опазване на културното наследство				
В) С особена териториалноустройствена защита				
Г) За възстановяване и рекултивация				
Д) С активни и потенциални свлачища и срутища				
Е) Други нарушени територии				
Ж) ОБЩА ПЛОЩ (с отчитане на припокриването)				

**5.5.5.** Специализираните схеми и допълнителните графични материали към Общия устройствен план се изработват върху копия от Проекта в мащаб и формат за всеки конкретен случай и в съответствие с описаните до тук изисквания към съдържанието и оформянето на графичните материали към проектните части на на Проекта на Общия устройствен план.

Съставил....  
 арх. *На осн. чл.2, ал.2*  
*от ЗЗЛД във*  
*връзка с чл.22б,*  
*ал.3 от ЗОП*  
 ва /п/