

ДОГОВОР

№ 130/21.05.2018 г.

Днес, 21.05.2018 г. в гр. Сунгурларе, обл. Бургас, между:

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ, с адрес в гр. Сунгурларе, ул. „Георги Димитров“ № 2, БУЛСТАТ 000057250, представлявана от Хатидже Георгиева - Заместник – кмет, (съгласно Заповед №570/22.08.2016г. на Кмета на община Сунгурларе) и Елена Ралчева – Директор дирекция „БФСДОС“ , от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД, гр. София, със седалище и адрес на управление: Област София (столица), община Столична, гр. София 1309, район Възраждане, ул. Перник № 120, ет. 4, ап. 11, вписано в търговския регистър с ЕИК: 204272708, представлявано от Златко Йорданов Баков в качеството му на Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**

на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП, във връзка с Решение № 9 / 10.04.2018 г. на Заместник – кмета на Община Сунгурларе (съгласно Заповед № 570/22.08.2016 г. на Кмета на община Сунгурларе) за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪДДИВЕННИК – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

по обособена позиция № 2: **„Ремонт на Детска градина „Щастливо детство“ с. Лозарево“ - УПИ – V , квартал 10 от ЗРП на с. Лозарево, област Бургас“** , се сключи настоящия договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, строителство на обект: **„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪДДИВЕННИК – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

по обособена позиция № 2: **„Ремонт на Детска градина „Щастливо детство“ с. Лозарево“ - УПИ – V , квартал 10 от ЗРП на с. Лозарево, област Бургас“** , наричани за краткост **„Строителството“**.

Чл. 2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави Строителството в съответствие с Техническата спецификация, Техническото и Ценовото си предложение, Предложение за изпълнение на обществената поръчка. чрез лицата, посочени в Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговорят за изпълнението, както и с инструменти, съоръжения и техническо оборудване, посочени в офертата му, съставляващи съответно Приложения № 1, 2, 3, 4, 5 и 6 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл. 3. В срок до 3 (три) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за имею, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство. (ако е приложимо).

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Договорът влиза в сила на посочената в началото му дата, на която е подписан от Страните и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора.

Чл. 5. Срокът за изпълнение на Строителството е 25 (двадесет и пет) дни, както детайлно е посочено в Техническото предложение – Приложение № 2.

Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата, следваща датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е получил писмено уведомление (възлагателно писмо) от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за стартиране на строителните и монтажни работи.

В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява строителство по повече от една обособена позиция, изпълнението на строителните и монтажни работи ще се извършва паралелно.

Чл. 6. Мястото на изпълнение на Договора:

Обособена позиция № 1: „Изграждане Многофункционална зала - квартал "Морава" в УПИ-1, кв. 10 по плана на с. Съединение, област Бургас – II етап“ (ако е приложимо).

Обособена позиция № 2: „Ремонт на Детска градина „Щастливо детство“ с. Лозарево“ - УПИ – V , квартал 10 от ЗРП на с. Лозарево, област Бургас“ (ако е приложимо).

Обособена позиция № 3: „Ремонт на Целодневна детска градина с. Манолитч“ - УПИ с идентификатор 47096.501.326 по кадастралната карта на с. Манолитч“ (ако е приложимо).

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) За изпълнение на Строителството, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на **121 044,38 лв.** (сто двадесет и една хиляди четиридесет и четири лева тридесет и осем стотинки) без ДДС и **145 253,26 лв.** (сто четиридесет и пет хиляди двеста петдесет и три лева двадесет и шест стотинки) с ДДС, наричана по-нататък „Цената“, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по обособена позиция № 1, съставляващо Приложение № 3 от този договор.

В Цената по обособена позиция № 1 са включени 10 (десет) % непредвидени разходи, както и всички разходи, свързани с качествено изпълнение на обекта (ако е приложимо).

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на Строителството, свързани с качествено му изпълнение, в описания вид и обхват, в т. ч. данъци, такси, печалба, транспортни разходи и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността в рамките на договорения период, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, и за неговите подизпълнители (ако е приложимо), като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разходи, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Цената, посочена в ал. 1, е крайна за времето, на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

(4) Единичните цени на видовете строителни и монтажни работи, посочени в ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, не подлежат на увеличаване за целия срок на договора.

(5) Непредвидените разходи ще бъдат заплащани, след доказаната им необходимост, посредством съответни документи за извършването им и подписан протокол от участниците в строителството. Допуска се заплащане на непредвидени разходи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ само за появила се разлика в количества по време на строителството, ако вида работа е включен в количествените сметки към обекта. В този случай остойностяването на непредвидените разходи ще става на база единични цени за видове работи, включени в КСС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При възникване на непредвидени разходи, без извършването на които не може да се изпълнят изискванията на инвестиционният проект и/или Техническата спецификация, остойностяването на непредвидените разходи ще става на база ценови показатели, посочени в ценовото предложение на Изпълнителя за обособена позиция № 1 (*прилага се за обособена позиция № 1*).

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената по този Договор, както следва:

а) **Авансово плащане:** предвижда се извършване на авансово плащане в размер на 30 (тридесет процента) % от стойността на договора. Плащането се извършва в 7 – дневен срок от сключване на договора. Срокът започва да тече след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура и обезпечение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за авансово предоставените средства.

б) **Междинно плащане:** предвижда се извършване на междинно плащане в размер до 60 (шестдесет) %, което ще се извърши на база реално извършени СМР. Преди плащане се извършва 100 % документална проверка и проверка на мястото на обекта за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, базирани на сключения договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Извършване на междинно плащане е допустимо след представяне на:

- протокол (акт) за извършената работа, подписан от участниците в строителството;
- цялата налична към момента на искането документация, за съответните дейности свързани с направените разходи;
- фактура за стойността на действително извършените СМР, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Междинното плащане ще се приспада от окончателното плащане по договора с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Окончателно плащане: размерът на окончателното плащане е 10 (десет процента) %.

Окончателното плащане се извършва след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация от Главния архитект на Община Сунгурларе по реда на чл. 177, ал. 3 ЗУТ и фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

От окончателното плащане се приспадат извършените към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово (*ако е приложимо*) и междинно плащане, както и всички суми за неизвършени СМР.

Чл. 9. (1) Всяко плащане по този Договор, се извършва въз основа на следните документи:

1. съставен и подписан от участниците в строителството протокол, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

и

2. фактура за дължимата част от Цената, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 10. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК
BIC: UNCRBGSF
IBAN: BG71 UNCR 7000 1522 7475 69

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 5 (пет) дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 11. (1) Когато за частта от Строителството, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалото Строителство, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от Строителството, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Строителството, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел. „Предаване и приемане на изпълнението“ от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол и при спазване на разпоредбите на чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИЯ ЗА ОБЕЗПЕЧАВАНЕ НА АВАНСОВО ПРЕДСТАВЕНИТЕ СРЕДСТВА

Гаранция за изпълнение

Чл. 12. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 6 052,22 лв. (шест хиляди петдесет и два лева двадесет и две стотинки).

Чл. 13. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 3 (три) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 14 от Договора;

и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 15 от Договора;

и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 16 от Договора.

Чл. 14. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: Банка Уникредит Булбанк

BIC: UNCR

IBAN: BG86UNCR70003321757314

Чл. 15. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 16. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Строителството в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 10 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 7 (седем) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Строителството не отговаря на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 20. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание.

Чл. 21. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 22. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 12 от Договора.

Гаранция за обезпечаване на авансово представените средства

Чл. 23. Гаранцията за обезпечаване на авансово представените средства е до размера на тези средства - 30 (тридесет процента) % от стойността на договора.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя банковата гаранция, платежния документ за внесената по банков път гаранция или застраховката, обезпечавачи авансово представените средства, след сключване на договора за изпълнение на поръчката.

Чл. 25. Когато като Гаранция за авансово представените средства се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: Банка Уникредит Булбанк
BIC: UNCR
IBAN: BG86UNCR70003321757314

Чл. 26. При представяне на гаранция за авансово представените средства в платежното нареждане, в банковата гаранция или застраховката, изрично се посочва договора, за който се представя гаранцията.

копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП (ако е приложимо).

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получи Строителството в уговорените срокове, количество и качество;

2. да контролира изпълнението на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;

3. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и всички появили се скрити дефекти през гаранционния срок, в съответствие с уговореното в чл. 37 от Договора;

4. да не приеме някои некачествено извършени строителни и монтажни работи в съответствие с уговореното в чл. 37 от Договора.

Чл. 34. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Строителството, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;

2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;

3. да предостави и осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до информацията, необходима за извършването на Строителството, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 50 от Договора;

5. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поиска това;

6. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение/Гаранция за авансово предоставените средства, съгласно клаузите на чл. 17/21 и 27/28 от Договора.

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 35. Предаването на Строителството се документира с протокол (акт) за извършената работа, подписан от участниците в строителството.

Чл. 36. Окончателното приемане на обекта се извършва с подписване на двустранен приемо-предавателен протокол за приемане изпълнението на възложените СМР на обекта (акт).

Чл. 37. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;

2. да поиска отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, както и всички появили се скрити дефекти през гаранционния срок, като в такъв случай отстраняването се извършва в указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок и е изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Чл. 44. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на Строителството в срок до 7 (седем) дни, считано от Датата на влизане в сила;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на Строителството за повече от 7 (седем) дни;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Техническите изисквания.

Чл. 45. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 46. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания;

и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Строителството, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички извършени строителни и монтажни работи от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването;

и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 47. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред строителни и монтажни работи.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 48. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 52. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение (ако е приложимо) могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 53. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 54. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или

3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 55. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Уведомления

Чл. 56. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. Сунгурларе
Тел.: 0892237600;
Факс: 05571 5585;
e-mail: zamkmet_sungurlare@abv.bg
Лице за контакт: Х. Георгиева

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: Област София (столица), община Столична, гр. София
1309, район р-н Възраждане, ул. Перник No 120, ет. 4, ап. 11
Тел.: 0876/ 778888
Факс:
e-mail: zbakov@yahoo.com
Лице за контакт: Златко Баков

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правно-организационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 7 (седем) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 57. (1) Този Договор се сключва на български и английски език (ако е приложимо). В случай на несъответствия, водещ е българският език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложимо право

Чл. 58. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 59. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл. 60. Този Договор се състои от 14 (четирнадесет) страници и е изготвен и подписан в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

Приложения:

Чл. 61. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по обособена позиция № 2;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по обособена позиция № 2;

Приложение № 4 – Предложение за изпълнение на обществената поръчка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по обособена позиция № 2;

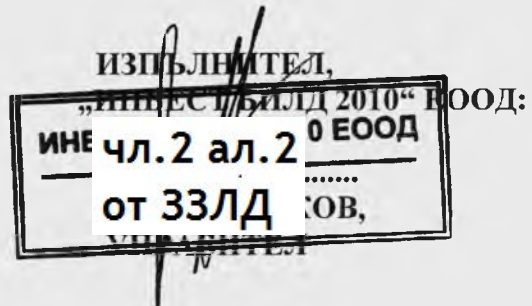
Приложение № 5 - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението (ако е приложимо);

Приложение № 6 – Декларация за инструментите, съоръженията и техническото оборудване, които ще бъдат използвани за изпълнение на поръчката.

чл. 2 ал. 2

от ЗЗЛД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ХАТИДЖЕ ГЕОРГИЕВА,
ЗАМЕСТНИК - КМЕТ
(съгласно Заповед №570/22.08.2016 г.
на Кмета на Община Сунгурларе)



Директор, Д-я „БФСДОС“:

чл. 2 ал. 2

.....
Е. РАЈ от ЗЗЛД

СТ **чл. 2 ал. 2** С ЮРИСТ:

..... от ЗЗЛД

М. РАЛЧЕВА

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

ОБРАЗЕЦ № 3

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

по обособена позиция № 2: „Ремонт на Детска градина „Щастливо детство“ с.
Лозарево“ - УПИ - V, квартал 10 от ЗРП на с. Лозарево, област Бургас“

от "ИНВЕСТ БИЛД 2010" ЕООД.....
(наименование на участника)

и подписано..... Златко Йорданов Баков, ЕГН 9305040940.....
(трите имена и ЕГН)

в качеството му наУправител.....
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е
приложимо):..... 204272708.....

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. След запознаване с всички документи и образци от документацията за обществена поръчка, ние удостоверяваме, че представяваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документите в публично състезание с предмет:

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУВТУРЛАРЕ“**

2. Декларираме, че сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

3. Декларираме, че ще изпълним дейностите по обществената поръчка в сроковете регламентирани от възложителя в документацията и Техническата спецификация, а именно:

3.1. Срок за изпълнение на поръчката 25 / двайсет и пет/ календарни дни (попълва се от участника). Срокът е в календарни дни, в т. ч. следва да бъдат предвидени и дни за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на СМР.

Срок за изпълнение на поръчката 25 / двайсет и пет/ календарни дни (попълва се от участника в календарни дни)

3.2. За начало на действие на договора приемаме да се счита датата, следваща датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е получил писмено уведомление (възлагателно писмо) от Възложителя за стартиране на строителните и монтажни работи.

3.3. Предлагаме следните гаранционни срокове:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;

3. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

4. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години;

(погълва се от участника).

(гаранционните срокове за строителните дейности се посочват в години, не по-малко от нормативно определените в чл. 20, ал. 4, т.8 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.)

4. Към техническото предложение прилагаме:

4.1. документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – **оригинал или нотариално заверено копие;**

4.2. предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя - **Образец № 4;**

4.3. декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - **Образец № 5;**

4.4. декларация за срока на валидност на офертата - **Образец № 6;**

4.5. декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд - **Образец № 7;**

4.6. линеен план – график.

Дата: 09.03.2018 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

Имя фамилия: Златко Баков)

(качество на представляващия участника: Управител)

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

ОБРАЗЕЦ № 13

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

До..... Община Сунгурларе
(наименование на Възложителя)

От..... "ИНВЕСТ БИЛД 2010" ЕООД.....
(наименование на участника)

с адрес:..... гр. София 1309, район Възраждане, ул. "Перник" № 120, ет. 4, ап. 11.....

тел.: 0876 77 88 88, факс:, e-mail: zbakov@yahoo.com.

ЕИК/БУЛСТАТ: BG 204272708,

Разплащателна сметка:

IBAN сметка: BG71 UNCR 7000 1522 7475 69

ВІС код на банката: UNCRBGSF

Банка: УНИКРЕДИТБУЛБАНК

Град/клон/офис: София, бул. „Ал.Стамболийски“ №90

Адрес на банката: пл. „Св. Неделя“ №7

в публично състезание с предмет: **ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С
СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ,
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ***

по обособена позиция № 2

**„Ремонт на Детска градина „Щастливо детство“ с. Лозарево“ - УПИ – V, квартал 10 от ЗРП
на с. Лозарево, област Бургас“**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с документите и изискванията на Възложителя, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

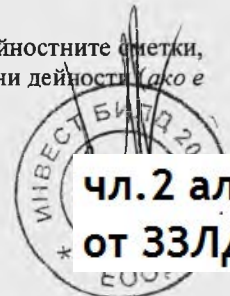
1. За извършване на строително – монтажните работи по обособена позиция № 2 ние предлагаме следните финансови условия:

Предлагаме да изпълним поръчката за цена в размер на 121 044,38 лв. (словом: сто двадесет и една хиляди четирдесет и четири лева и 38 ст.) без включен ДДС.

Предлаганата цена трябва да е в български лева без включен ДДС. В предложената цена следва да бъдат включени разходи за труд, материали, в това число печалба, както и данъци, такси, начислявани от участника, транспортни разходи и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността в рамките на договорения период.

Нашето ценово предложение е изготвено на база поставени технически изисквания и количествени сметки. Извършили сме оглед и сме запознати с всички условия на обекта.

Елементите на ценообразуване, използвани при изготвяне на количествено – стойностните сметки, които ще участват и при ценообразуване на допълнителни видове строително – монтажни дейности (ако е приложимо), са:



**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

ЦЕНОВИ ПОКАЗАТЕЛИ	
1	Часова ставка 4,00 лева/час;
2	Допълнителни разходи върху труд 80%;
3	Допълнителни разходи върху механизация 14 %;
4	Доставно-складови разходи 7 %;
5	Печалба 8 %.

2. Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно, качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите за строителство, изискванията, посочени в документацията за обществена поръчка и техническата спецификация.

3. Заявяваме, че ако процедурата бъде спечелена от нас, настоящото Ценово предложение ще се счита за споразумение между нас и Възложителя, до подписване и влизане в сила на Договор.

Неразделна част от настоящото ценово предложение са:

1. КСС (количествено – стойностни сметки) – 1 екз. на хартиен и 1 екз. на магнитен носител;

2. Анализи на предложените единични цени – 1 екз. на хартиен и 1 екз. на магнитен носител.

(Всички единични цени в представените от участника КСС и в анализите следва да са закръглени до втория знак след десетичната запетая).

Известна ни е отговорността, която носим съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България.

Дата: 13.03.2018 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

Чл. 2 ал. 2

от ЗЗЛД

(име и фамилия: З. авител)
(качество на представяния участника)

Обособена позиция № 2

Количествено-стойностна сметка

„Ремонт на Детска градина „Щастливо детство“ с. Лозарево“ - УПИ - V, квартал 10 от ЗРП на с. Лозарево, област Бургас“

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
I Покрив					
1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно гръбно модулно скеле	м2	440.00	4.44 лв.	1 953.60 лв.
2	Демонтаж керемиди със спускане по коруба	м2	348.00	1.90 лв.	661.20 лв.
3	Демонтаж капаци със спускане по коруба	м.л.	65.00	1.90 лв.	123.50 лв.
4	Демонтаж дъсчена обшивка и ребра по покрив със сваляне на материала	м2	348.00	1.90 лв.	661.20 лв.
5	Направа на нова дървена покривна конструкция-ребра 8/10 през 60см и попове	м3	11.00	553.59 лв.	6 089.49 лв.
6	Направа дъсчена обшивка по покрив с игл. дъски 2,5см	м2	348.00	6.37 лв.	2 216.76 лв.
7	Полагане марсилски керемиди в/у мушама и летви	м2	348.00	25.77 лв.	8 967.96 лв.
8	Монтаж нови капаци по била	м.л.	65.00	18.40 лв.	1 196.00 лв.
9	Подмяна на улама	м2	3.50	27.15 лв.	95.03 лв.
10	Направа на нови капандури с монтаж на изходен прозорец	бр.	2.00	175.15 лв.	350.30 лв.
11	Направа на вароциментова мазилка по комини	м2	42.00	12.21 лв.	512.82 лв.
12	Грундиране и боядисване комин с фасаген	м2	16.00	3.86 лв.	61.76 лв.
13	Обшивка комини спощинкована ламарина	м2	14.00	27.15 лв.	380.10 лв.
14	Демонтаж на стари улуци	м.л.	78.00	1.90 лв.	148.20 лв.
15	Доставка и монтаж на нови улуци от поц. ламарина	м.л.	78.00	13.26 лв.	1 034.28 лв.
16	Демонтаж на водосточни тръби	м.л.	65.00	1.90 лв.	123.50 лв.
17	Доставка и монтаж на нови водосточни тръби от поц. ламарина	м.л.	65.00	15.98 лв.	1 038.70 лв.
18	Демонтаж на водосточни кзанчета	бр.	10.00	1.95 лв.	19.50 лв.
19	Доставка и монтаж на нови водосточни казанчета от поц. ламарина	бр.	10.00	20.94 лв.	209.40 лв.
20	Демонтаж на есове	бр.	10.00	1.95 лв.	19.50 лв.
21	Доставка и монтаж на поцинковани есове	бр.	10.00	4.32 лв.	43.20 лв.
22	Демонтаж на криви	бр.	10.00	1.95 лв.	19.50 лв.
23	Доставка и монтаж на поцинковани криви	бр.	10.00	20.94 лв.	209.40 лв.
24	Изкачване на дървен материал и керемиди с автокран	мсм.	6.00	456.19 лв.	2 737.14 лв.
25	Демонтаж на стара и направа на нова мълниезащ. система с изпр. действие	бр.	1.00	1 457.78 лв.	1 457.78 лв.
26	Събиране, натоварване и извозване на стр. отпадъци	м3	36.00	9.24 лв.	332.64 лв.
II Пристройка					
Занималня					
1	Демонтаж линолеум	м2	43.61	1.90 лв.	82.86 лв.
2	Почистване и грундиране на основа за замазка с контактен грунд	м2	43.61	3.03 лв.	132.14 лв.
3	Направа на пердашена замазка по под	м2	43.61	12.21 лв.	532.48 лв.
4	Д-ка и редене на ламинират паркет	м2	43.61	36.54 лв.	1 593.51 лв.
5	Д-ка и м-ж на подови первази	м.л.	25.60	8.35 лв.	213.76 лв.
6	Изкърпване на шпакловка по стени и тавани	м2	8.72	4.38 лв.	38.19 лв.
7	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	113.12	3.86 лв.	436.64 лв.
8	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м2	113.12	3.86 лв.	436.64 лв.
9	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	2.00	1.95 лв.	3.90 лв.
10	Демонтаж контакти	бр.	3.00	1.95 лв.	5.85 лв.
11	Демонтаж ключове		2.00	1.95 лв.	3.90 лв.
12	Демонтаж осветителни тела	бр.	4.00	1.95 лв.	7.80 лв.
13	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36W външен монтаж	бр.	4.00	41.68 лв.	166.72 лв.
14	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	3.00	13.32 лв.	39.96 лв.
15	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	2.00	13.32 лв.	26.64 лв.
16	Доставка и монтаж PVC врата 90/200 см.	бр.	2.00	211.33 лв.	422.66 лв.
Спалня					
1	Демонтаж дюшеме	м2	35.28	1.90 лв.	67.03 лв.
2	Демонтаж конструкция на дюшеме	м2	35.28	1.90 лв.	67.03 лв.
3	Демонтаж дървени плоскости по стени (Н=1,15)	м2	18.50	1.90 лв.	35.15 лв.
4	Демонтаж дървени трупчета по стени	бр.	50.00	1.95 лв.	97.50 лв.
5	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
6	Д-ж дървен прозорец от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
7	Доставка и монтаж PVC врата 100/200см.	бр.	2.00	233.73 лв.	467.46 лв.
8	Зазиждане на отвор за врата	м3	0.11	150.54 лв.	16.56 лв.
9	Измазване на отвор за врата	м2	0.84	12.21 лв.	10.26 лв.
10	Насипване с инертен материал на пропаднали части и уплътняване (h= 0,6 м)	м3	21.17	19.73 лв.	417.68 лв.
11	Насипване с чакъл и уплътняване (h= 0,15 м)	м3	5.29	19.73 лв.	104.37 лв.
13	Доставка и полагане на армиран бетон В15 по под и всички свързани с това разходи (вкл. армировката)	м3	8.82	116.29 лв.	1 025.68 лв.
14	Направа на пердашена замазка по под	м2	35.28	12.21 лв.	430.53 лв.
15	Д-ка и редене на ламинират паркет с подложка	м2	35.28	36.54 лв.	1 289.48 лв.
16	Д-ка и м-ж на подови первази	м.л.	23.86	8.35 лв.	198.25 лв.
17	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	97.82	1.95 лв.	1 907.59 лв.
18	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка	м2	97.82	3.03 лв.	2 963.91 лв.

Чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Зд. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
19	Изкъпване на отвори от демонтирани групчета	бр.	12.00	12.21 лв.	146.52 лв.
20	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	97.82	4.50 лв.	440.19 лв.
21	Шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м.л.	38.60	12.16 лв.	469.38 лв.
22	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	97.82	3.86 лв.	377.59 лв.
23	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м2	97.82	3.86 лв.	377.59 лв.
24	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	бр.	2.00	5.54 лв.	11.08 лв.
25	Направа на окачен таван от гипсокартон и всички свързани с това разходи	м2	35.28	14.13 лв.	498.51 лв.
26	Демонтаж контакти	бр.	6.00	1.95 лв.	11.70 лв.
27	Демонтаж ключове	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
28	Демонтаж осветителни тела	бр.	4.00	1.95 лв.	7.80 лв.
29	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w скрит монтаж	бр.	2.00	41.68 лв.	83.36 лв.
30	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	6.00	13.32 лв.	79.92 лв.
31	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1.00	13.32 лв.	13.32 лв.
32	Д-ка и монтаж на проводници за осветление ПВВ-МБ1- 2*1,5 см.2	м.л.	25.00	2.74 лв.	68.50 лв.
33	Д-ка и монтаж на проводници за контакти ПВВ-МБ1- 3*2,5 см.2	м.л.	20.00	3.65 лв.	73.00 лв.
34	Доставка и монтаж PVC врата 90/200 см.	бр.	2.00	211.33 лв.	422.66 лв.
Коридор 1					
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	45.54	1.90 лв.	86.53 лв.
2	Д-ж фаянсови плочки по стени	м2	2.00	3.91 лв.	7.82 лв.
3	Имазване на стени с вароцим, мазилка	м2	2.00	12.21 лв.	24.42 лв.
4	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка	м2	45.54	3.03 лв.	137.99 лв.
5	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	45.54	4.50 лв.	204.93 лв.
6	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	25.00	4.50 лв.	112.50 лв.
7	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	45.54	3.86 лв.	175.78 лв.
8	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м2	45.54	3.86 лв.	175.78 лв.
9	Демонтаж контакти	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
10	Демонтаж ключове	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
11	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	1.00	13.32 лв.	13.32 лв.
12	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1.00	13.32 лв.	13.32 лв.
13	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	4.00	1.95 лв.	7.80 лв.
14	Доставка и монтаж PVC врата 90/200 см.	бр.	4.00	211.33 лв.	845.32 лв.
15	Демонтаж мивка	бр.	2.00	1.95 лв.	3.90 лв.
16	Демонтиране на смесителна батерия за тоалетна мивка	бр.	2.00	1.95 лв.	3.90 лв.
17	Запушване водопровод и канализация	бр.	6.00	12.21 лв.	73.26 лв.
Съблекалня					
1	Демонтаж дошеме	м2	24.75	1.90 лв.	47.03 лв.
2	Демонтаж конструкция на дошеме	м2	24.75	1.90 лв.	47.03 лв.
3	Доставка и полагане на армиран бетон В15 по под и всички свързани с това разходи (вкл. армировката)	м3	6.19	116.29 лв.	719.84 лв.
4	Насипване с инертен материал на пропаднали части и уплътняване (h= 0,6 м)		14.85	19.73 лв.	292.99 лв.
5	Насипване с чакъл и уплътняване (h= 0,15 м)		3.71	19.73 лв.	73.20 лв.
6	Направа на пердашена замазка по под	м2	49.50	12.21 лв.	604.40 лв.
7	Д-ка и м-ж на теракотни плочки и всички свързани с това разходи	м2	49.50	24.36 лв.	1 205.82 лв.
8	Д-ка и м-ж на подови первази от теракотни плочки	м.л.	41.00	8.35 лв.	342.35 лв.
9	Зазиждане на отвор за врата	м3	0.50	150.54 лв.	75.27 лв.
10	Имазване на отвор за врата	м2	4.00	12.21 лв.	48.84 лв.
11	Направа на окачен таван от гипсокартон и всички свързани с това разходи	м2	19.13	14.13 лв.	270.31 лв.
12	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	10.00	4.50 лв.	45.00 лв.
13	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	125.00	1.90 лв.	237.50 лв.
14	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	4.00	1.95 лв.	7.80 лв.
15	Демонтаж ключове	бр.	2.00	1.95 лв.	3.90 лв.
16	Демонтаж контакти	бр.	3.00	1.95 лв.	5.85 лв.
17	Демонтаж осветителни тела	бр.	2.00	1.95 лв.	3.90 лв.
18	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w скрит монтаж	бр.	2.00	41.68 лв.	83.36 лв.
19	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	3.00	13.32 лв.	39.96 лв.
20	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	2.00	13.32 лв.	26.64 лв.
21	Доставка и монтаж PVC врата 90/200 см.	бр.	2.00	211.33 лв.	422.66 лв.
22	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м2	125.00	3.03 лв.	378.75 лв.
23	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	125.00	4.50 лв.	562.50 лв.
24	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м.л.	45.20	4.50 лв.	203.40 лв.
25	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	125.00	3.86 лв.	482.50 лв.
26	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м2	125.00	3.86 лв.	482.50 лв.
27	Доставка и монтаж PVC прозорец 110/105см.	бр.	2.00	139.09 лв.	278.18 лв.
28	Доставка и монтаж PVC врата 90/200 см.	бр.	1.00	211.33 лв.	211.33 лв.
Коридор 2					
1	Д-ка и м-ж Разпределително табло PVC външен монтаж за 8 бр. предпазители	бр.	1.00	22.87	
2	Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 64А	бр.	1.00	15.11	
3	Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 32А	бр.	1.00	15.11	

чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
4	Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 25А	бр.	1.00	15.11 лв.	15.11 лв.
5	Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 16А	бр.	1.00	15.11 лв.	15.11 лв.
6	Демонтаж осветителни тела	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
7	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w открит монтаж	бр.	1.00	41.68 лв.	41.68 лв.
8	Включване към ел. охранване	бр.	1.00	242.09 лв.	242.09 лв.
9	Д-ка и монтаж стъклопакет на врата	бр.	1.00	120.23 лв.	120.23 лв.
10	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	2.00	1.95 лв.	3.90 лв.
11	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	бр.	20.00	5.54 лв.	110.80 лв.
12	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	29.75	1.90 лв.	56.53 лв.
13	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м2	29.75	3.03 лв.	90.14 лв.
14	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	29.75	4.50 лв.	133.88 лв.
15	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м2	10.00	12.21 лв.	122.10 лв.
16	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	29.75	3.86 лв.	114.84 лв.
17	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м2	29.75	3.86 лв.	114.84 лв.
18	Доставка и монтаж PVC врати 90/200см.	м2	2.00	120.18 лв.	240.36 лв.
Склад 1					
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	37.48	1.90 лв.	71.21 лв.
2	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м2	37.48	3.03 лв.	113.56 лв.
3	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	37.48	4.50 лв.	168.66 лв.
4	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м2	37.48	12.21 лв.	457.63 лв.
5	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	37.48	3.86 лв.	144.67 лв.
6	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м2	37.48	3.86 лв.	144.67 лв.
7	Демонтаж ключове	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
8	Демонтаж контакти	бр.	2.00	1.95 лв.	3.90 лв.
9	Демонтаж осветителни тела	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
10	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w открит монтаж	бр.	1.00	41.68 лв.	41.68 лв.
11	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	2.00	13.32 лв.	26.64 лв.
12	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1.00	13.32 лв.	13.32 лв.
Склад 2					
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	17.48	1.90 лв.	33.21 лв.
2	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м2	17.48	3.03 лв.	52.96 лв.
3	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	17.48	4.50 лв.	78.66 лв.
4	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м2	17.48	12.21 лв.	213.43 лв.
5	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	17.48	3.86 лв.	67.47 лв.
6	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м2	17.48	3.86 лв.	67.47 лв.
7	Демонтаж ключове	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
8	Демонтаж контакти	бр.	2.00	1.95 лв.	3.90 лв.
9	Демонтаж осветителни тела	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
10	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w открит монтаж	бр.	1.00	41.68 лв.	41.68 лв.
11	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	2.00	13.32 лв.	26.64 лв.
12	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1.00	13.32 лв.	13.32 лв.
Умивалня					
1	Д-ж чугунени тръби ф20	м.л.	30.00	1.90 лв.	57.00 лв.
2	Д-ка и монтаж на тръби PPR ф20	м.л.	30.00	10.23 лв.	306.90 лв.
3	Д-ж тръби PVC ф50	м.л.	15.00	1.90 лв.	28.50 лв.
4	Д-ка и м-ж тръби PVC ф50	м.л.	15.00	8.27 лв.	124.05 лв.
5	Д-ж тръби PVC ф110	м.л.	10.00	1.90 лв.	19.00 лв.
6	Д-ка и м-ж тръби PVC ф110	м.л.	10.00	14.12 лв.	141.20 лв.
7	Пробиване на отвори в бетон	бр.	4.00	1.95 лв.	7.80 лв.
8	Изкърпване около отвори (двустранно) с вароциментен разтвор	бр.	4.00	1.95 лв.	7.80 лв.
9	Д-ж смесителни батерии	бр.	3.00	1.95 лв.	5.85 лв.
10	Д-ка и м-ж смесителни батерии	бр.	3.00	63.26 лв.	189.78 лв.
11	Зазиждане на отвор за прозорец	м2	0.13	12.21 лв.	1.59 лв.
12	Измазване на отвор за прозорец	м2	0.50	12.21 лв.	6.11 лв.
13	Д-ж на фаянсови плочки по стени	м2	25.50	3.91 лв.	99.71 лв.
14	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на мазилка и всички свързани с това разходи	м2	25.50	3.03 лв.	77.27 лв.
15	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	25.50	12.21 лв.	311.36 лв.
16	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени	м2	25.50	24.36 лв.	621.18 лв.
17	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	19.13	3.03 лв.	57.96 лв.
18	Д-ка и полагане на изравнителна замазка по под и всички свързани с това разходи	м2	19.13	12.21 лв.	233.58 лв.
19	Д-ка и м-ж теракот по под и всички свързани с това разходи	м2	19.13	24.36 лв.	466.01 лв.
20	Демонтаж ключове	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
21	Демонтаж контакти	бр.	2.00	1.95 лв.	3.90 лв.
22	Демонтаж осветителни тела	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
23	Д-ка и монтаж лампи влагоустойчив	бр.	1.00	83.36 лв.	83.36 лв.
24	Д-ка и м-ж ключове (влагозащитни)	бр.	1.00	13.32 лв.	13.32 лв.

чл. 2 ал. 2
от ЗЗД

Описание на строително-монтажни работи		Ед. мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
25	Д-ка и м-ж контакти (загазозащитни)	бр.	2.00	13.32 лв.	26.64 лв.
26	Д-ж бойлер	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
27	Д-ка м-ж и свързване на ел. бойлер 80л	бр.	1.00	242.58 лв.	242.58 лв.
28	Направа излаз за бойлерно табло (вкл. м-ли труд и др.)	бр.	1.00	29.33 лв.	29.33 лв.
29	Д-ка м-ж и свързване на бойлерно табло	бр.	1.00	34.07 лв.	34.07 лв.
30	Д-ка и м-ж проводници за осветление ПВВ-МБ1- 2*1,5 см.2	м.л.	25.00	2.74 лв.	68.50 лв.
31	Д-ка и м-ж проводници за контакти ПВВ-МБ1- 3*2,5 см.2	м.л.	30.00	3.65 лв.	109.50 лв.
33	Обработка на прозорец с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	9.25	4.50 лв.	41.63 лв.
34	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
35	Демонтаж дървени прозорец от зид - всички видове	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
36	Доставка и монтаж PVC врати 70/200см.	бр.	1.00	166.54 лв.	166.54 лв.
37	Доставка и монтаж PVC прозорец 125/60см.	бр.	1.00	93.73 лв.	93.73 лв.
38	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	10.00	4.50 лв.	45.00 лв.
39	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	44.63	1.90 лв.	84.80 лв.
40	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м2	44.63	3.03 лв.	135.23 лв.
41	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	44.63	4.50 лв.	200.84 лв.
42	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м.л.	15.00	4.50 лв.	67.50 лв.
43	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	44.63	3.86 лв.	172.27 лв.
44	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м2	44.63	3.86 лв.	172.27 лв.
45	Направа на окачен таван от влагоустойчив гипсокартон и всички свързани с това разходи	м2	19.13	14.13 лв.	270.31 лв.
Коридор 3					
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	44.63	1.90 лв.	84.80 лв.
2	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м2	44.63	3.03 лв.	135.23 лв.
3	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	44.63	4.50 лв.	200.84 лв.
4	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м.л.	15.00	4.50 лв.	67.50 лв.
5	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	44.63	3.86 лв.	172.27 лв.
6	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м2	44.63	3.86 лв.	172.27 лв.
7	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	10.00	4.50 лв.	45.00 лв.
8	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	4.00	1.95 лв.	7.80 лв.
9	Доставка и монтаж PVC врата 90/200 см.	бр.	4.00	211.33 лв.	845.32 лв.
10	Демонтаж ключове	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
11	Демонтаж контакти	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
12	Демонтаж осветителни тела	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
13	Д-ка и монтаж лампи влагоустойчив	бр.	1.00	41.68 лв.	41.68 лв.
Склад 3					
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	25.46	1.90 лв.	48.37 лв.
2	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м2	25.46	3.03 лв.	77.14 лв.
3	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	25.46	4.50 лв.	114.57 лв.
4	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м.л.	5.00	4.50 лв.	22.50 лв.
5	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	25.46	3.86 лв.	98.28 лв.
6	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м2	25.46	3.86 лв.	98.28 лв.
7	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	10.00	4.50 лв.	45.00 лв.
8	Демонтаж ключове	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
9	Демонтаж контакти	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
10	Демонтаж осветителни тела	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
11	Д-ка и монтаж лампи влагоустойчив	бр.	1.00	41.68 лв.	41.68 лв.
Склад за дърва					
1	Демонтаж дюшеме	м2	35.28	1.90 лв.	67.03 лв.
2	Демонтаж конструкция на дюшеме	м2	35.28	1.90 лв.	67.03 лв.
3	Демонтаж дървени плоскости по стени (Н=1,15)	м2	18.50	1.90 лв.	35.15 лв.
4	Демонтаж дървени групчета по стени	бр.	50.00	1.95 лв.	97.50 лв.
5	Д-ж дървен прозорец от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
6	Доставка и монтаж PVC прозорец 195/195см.	бр.	2.00	435.62 лв.	871.24 лв.
7	Насипване с инертен материал на пропаднали части и уплътняване (h= 0,6 м)	м3	23.81	19.73 лв.	469.77 лв.
8	Насипване с чакъл и уплътняване (h= 0,15 м)	м3	5.95	19.73 лв.	117.39 лв.
10	Доставка и полагане на армиран бетон В15 по под и всички свързани с това разходи (вкл. армировката)	м3	13.33	116.29 лв.	1 550.15 лв.
11	Направа на пердашена замазка по под	м2	13.33	12.21 лв.	162.76 лв.
12	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	42.43	1.90 лв.	80.62 лв.
13	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка	м2	42.43	3.03 лв.	128.56 лв.
14	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	42.43	4.50 лв.	190.94 лв.
15	Шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м.л.	42.43	12.16 лв.	515.95 лв.
16	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	42.43	3.86 лв.	163.78 лв.
17	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м2	42.43	3.86 лв.	163.78 лв.
18	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	21.00	4.50 лв.	94.50 лв.
19	Направа на окачен таван от гипсокартон и всички свързани с това разходи	м2	13.33	14.13 лв.	188.41 лв.
20	Демонтаж контакти	бр.	3.00	1.95 лв.	5.85 лв.
21	Демонтаж ключове	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
22	Демонтаж осветителни тела	бр.	2.00	1.95 лв.	3.90 лв.
23	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w открит монтаж	бр.	2.00	41.68 лв.	83.36 лв.
24	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	2.00	13.32 лв.	26.64 лв.
25	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1.00	13.32 лв.	13.32 лв.
26	Д-ка и монтаж на проводници за осветление ПВВ-МБ1- 2*1,5 см.2	м.л.	5.00	2.74 лв.	13.70 лв.
27	Д-ка и монтаж на проводници за контакти ПВВ-МБ1- 3*2,5 см.2	м.л.	5.00	3.65 лв.	18.25 лв.
WC					
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	22.80	3.91 лв.	89.15 лв.
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	22.80	3.03 лв.	69.08 лв.
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	22.80	12.21 лв.	278.39 лв.
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	22.80	24.36 лв.	555.41 лв.
5	Рзбиване на бетонна мивка	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
6	Почистване и грундиране на основа за замазка с контактен грунд	м2	12.60	3.03 лв.	38.18 лв.
7	Направа на пердашена замазка по под	м2	22.80	12.21 лв.	278.39 лв.
8	Д-ка и м-ж на теракотни плочи	м2	12.62	24.36 лв.	307.42 лв.
9	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	35.42	1.90 лв.	67.30 лв.
10	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка		35.42	3.03 лв.	107.32 лв.
11	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	35.42	4.50 лв.	159.39 лв.
12	Шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м.л.	15.00	12.16 лв.	182.40 лв.
13	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонт	м2	35.42	3.86 лв.	136.72 лв.
14	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонт	м2	35.42	3.86 лв.	136.72 лв.
15	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	21.00	4.50 лв.	94.50 лв.
16	Направа на окачен таван от влагоустойчив гипсокартон и всички свързани с това разходи	м2	12.62	14.13 лв.	178.32 лв.
17	Изграждане на клетки от PVC (или водоустойчив шперплат) за WC	м2	10.00	18.03 лв.	180.30 лв.
18	Направа на отвор в бетон	бр.	3.00	1.95 лв.	5.85 лв.
19	Изкърпване около отвори (двустранно) с вароциментен разтвор	бр.	3.00	1.95 лв.	5.85 лв.
20	Направа на улей в настилка за прокарване на тръби и всички свързани с това дейности	м.л.	7.00	1.90 лв.	13.30 лв.
21	Направа на улей по тухлени стени	м.л.	8.00	1.90 лв.	15.20 лв.
22	Подмазване на улей с циментопясъчен разтвор	м.л.	8.00	4.50 лв.	36.00 лв.
23	Д-ж чугунени тръби ф20	м.л.	5.00	1.90 лв.	9.50 лв.
24	Д-ка и монтаж на тръби PPRф20	м.л.	15.00	10.23 лв.	153.45 лв.
25	Д-ж тръби PVC ф50	м.л.	5.00	1.90 лв.	9.50 лв.
26	Д-ка и м-ж тръби PVC ф50	м.л.	10.00	8.27 лв.	82.70 лв.
27	Д-ж тръби PVC ф110	м.л.	10.00	1.90 лв.	19.00 лв.
28	Д-ка и м-ж тръби PVC ф110	м.л.	10.00	14.12 лв.	141.20 лв.
29	Д-ж подов сифон ф110	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
30	Д-ка и м-ж подов сифон ф 110	бр.	1.00	17.02 лв.	17.02 лв.
31	Д-ка и м-ж моноблок	бр.	3.00	179.78 лв.	539.34 лв.
32	Д-ка и м-ж на тоалетни мивки голям формат + смесителни батерии и всички свързани с това разходи	бр.	3.00	111.94 лв.	335.82 лв.
33	Демонтаж контакти	бр.	3.00	1.95 лв.	5.85 лв.
34	Демонтаж ключове	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
35	Демонтаж осветителни тела	бр.	2.00	1.95 лв.	3.90 лв.
36	Д-ка и монтаж лампи влагоустойчив	бр.	2.00	41.68 лв.	83.36 лв.
37	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	2.00	13.32 лв.	26.64 лв.
38	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1.00	13.32 лв.	13.32 лв.
39	Д-ка и монтаж на проводници за осветление ПВВ-МБ1- 2*1,5 см.2	м.л.	5.00	2.74 лв.	13.70 лв.
40	Д-ка и монтаж на проводници за контакти ПВВ-МБ1- 3*2,5 см.2	м.л.	5.00	3.65 лв.	18.25 лв.
41	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	3.00	9.24 лв.	27.72 лв.
42	Д-ка и м-ж поддушово корито (60/60см.)с подвижен душ (комплект)	бр.	1.00	77.63 лв.	77.63 лв.
Външно					
1	Ръчен изкоп в земни почви за канализация	м3	1.20	15.55 лв.	18.66 лв.
2	Направа на пясъчна възглавница	м3	0.30	19.73 лв.	5.92 лв.
3	Обратен насип на земни почви	м3	0.90	19.73 лв.	17.76 лв.
4	Д-ка и м-ж тръби PVC ф160	м.л.	5.00	20.92 лв.	104.60 лв.
5	Включване към шахта и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	243.44 лв.	243.44 лв.
6	Д-ж и м-ж решетки на прозорци	бр.	5.00	1.95 лв.	9.75 лв.
7	Измазване на страници на прозорци с цименто-пясъчен разтвор	м.л.	25.00	12.16 лв.	304.00 лв.
8	Очукване на компроментирана мазилка	м2	7.50	1.90 лв.	14.25 лв.
9	Шприцоване преди измазване	м2	22.00	3.03 лв.	66.66 лв.
10	Направа на мазилка по фасади	м2	22.00	12.21 лв.	268.62 лв.
11	Д-ж олуци	м.л.	30.00	1.90 лв.	57.00 лв.
12	Д-ка и м-ж на олуци	м.л.	30.00	13.26 лв.	397.80 лв.
13	Д-ж водосточни тръби	м.л.	10.00	1.90	
14	Д-ка и м-ж на водосточни тръби	м.л.	20.00	15.98	
15	Грундиране на стени с грунд - при ремонт	м2	220.00	3.03	
16	Боядисване на гладки фасади до бм височина с фасаден цветен двукратно - при ремонт	м2	220.00	3.86	

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
Други					
1	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	10.00	9.24 лв.	92.40 лв.
Сутерен					
Баня					
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	9.47	3.91 лв.	37.03 лв.
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	9.47	3.03 лв.	28.69 лв.
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	9.47	12.21 лв.	115.63 лв.
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	9.47	24.36 лв.	230.69 лв.
5	Д-ж душ	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
6	Д-ка и м-ж душ комплект и всички свързани с това разходи	м.л.	1.00	111.93 лв.	111.93 лв.
7	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	1.60	1.90 лв.	3.04 лв.
8	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонт	м2	1.60	3.03 лв.	4.85 лв.
9	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонт	м2	3.20	3.86 лв.	12.35 лв.
10	Д-ж лампи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
11	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1.00	41.68 лв.	41.68 лв.
12	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
13	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 70/200см.	бр.	1.00	166.54 лв.	166.54 лв.
WC					
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	4.62	3.91 лв.	18.06 лв.
2	Грундиране с контактен грунд на стени преди полагане на мазилка и всички свързани с това разходи	м2	4.62	3.03 лв.	14.00 лв.
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	4.62	12.21 лв.	56.41 лв.
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	8.05	24.36 лв.	196.10 лв.
5	Д-ж тоалетна чиния	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
6	Д-ж на тоалетно казанче	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
7	Д-ка и м-ж моноблок	бр.	1.00	179.78 лв.	179.78 лв.
8	Д-ж на СК	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
9	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	1.00	9.24 лв.	9.24 лв.
10	Д-ж на чугунени тръби	м.л.	3.00	1.90 лв.	5.70 лв.
11	Д-ка и м-ж на ППР тръби ф 20	м.л.	3.00	10.23 лв.	30.69 лв.
12	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	3.01	1.90 лв.	5.72 лв.
13	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонт	м2	3.01	3.03 лв.	9.12 лв.
14	Циментова шпакловка по стени и тавани	м3	3.01	12.21 лв.	36.75 лв.
15	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонт	м2	6.02	3.86 лв.	23.24 лв.
16	Д-ж лампи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
17	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1.00	41.68 лв.	41.68 лв.
18	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
19	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 60/200см.	бр.	1.00	144.13 лв.	144.13 лв.
Умивалня за wc					
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	5.33	3.91 лв.	20.84 лв.
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	5.33	3.03 лв.	16.15 лв.
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	5.33	12.21 лв.	65.08 лв.
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	5.33	24.36 лв.	129.84 лв.
5	Д-ж тоалетна чиния	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
6	Д-ж на тоалетно казанче	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
7	Д-ка и м-ж моноблок	бр.	1.00	179.78 лв.	179.78 лв.
8	Д-ж на СК	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
9	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	1.00	9.24 лв.	9.24 лв.
10	Д-ж на чугунени тръби	м.л.	3.00	1.90 лв.	5.70 лв.
11	Д-ка и м-ж на ППР тръби ф 20	м.л.	3.00	10.23 лв.	30.69 лв.
12	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	3.61	1.90 лв.	6.86 лв.
13	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонт	м2	3.61	3.03 лв.	10.94 лв.
14	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	3.61	4.50 лв.	16.25 лв.
15	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонт	м2	3.61	3.86 лв.	13.93 лв.
16	Д-ж на смесителни батерии на тоалетни мивки	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
17	Д-ж на тоалетни мивки голям формат и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
18	Д-ка и м-ж на тоалетни мивки голям формат + смесителни батерии и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	111.94 лв.	111.94 лв.
19	Д-ж на PVC тръби ф 50	м.л.	2.00	1.90 лв.	3.80 лв.
20	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 50	м.л.	2.00	8.27 лв.	16.54 лв.
21	Д-ж лампи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
22	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
23	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
24	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 60/200см.	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
Коридор баня					
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	11.47	3.91 лв.	44.85 лв.

чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	11.47	3.03 лв.	34.75 лв.
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	11.47	12.21 лв.	140.05 лв.
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	11.47	24.36 лв.	279.41 лв.
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	12.36	1.90 лв.	23.48 лв.
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	12.36	3.03 лв.	37.45 лв.
7	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	12.36	4.50 лв.	55.62 лв.
8	Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	12.36	3.86 лв.	47.71 лв.
9	Д-ж лампи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1.00	41.68 лв.	41.68 лв.
Склад буркани					
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	15.81	3.91 лв.	61.82 лв.
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	15.81	3.03 лв.	47.90 лв.
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	15.81	12.21 лв.	193.04 лв.
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	15.81	24.36 лв.	385.13 лв.
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	15.61	1.90 лв.	29.66 лв.
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	15.61	3.03 лв.	47.30 лв.
7	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	15.61	4.50 лв.	70.25 лв.
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	15.61	3.86 лв.	60.25 лв.
9	Д-ж лампи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1.00	41.68 лв.	41.68 лв.
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1.00	211.33 лв.	211.33 лв.
Склад плодове					
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	15.12	3.91 лв.	59.12 лв.
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	15.12	3.03 лв.	45.81 лв.
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	15.12	12.21 лв.	184.62 лв.
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	15.12	24.36 лв.	368.32 лв.
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	15.85	1.90 лв.	30.12 лв.
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	15.85	3.03 лв.	48.03 лв.
7	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	15.85	4.50 лв.	71.33 лв.
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	15.85	3.86 лв.	61.18 лв.
9	Д-ж лампи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1.00	41.68 лв.	41.68 лв.
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1.00	211.33 лв.	211.33 лв.
Склад мляко					
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	18.43	3.91 лв.	72.06 лв.
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	18.43	3.03 лв.	55.84 лв.
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	18.43	12.21 лв.	225.03 лв.
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	18.43	24.36 лв.	448.95 лв.
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	17.93	1.90 лв.	34.07 лв.
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	17.93	3.03 лв.	54.33 лв.
7	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	17.93	4.50 лв.	80.69 лв.
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	17.93	3.86 лв.	69.21 лв.
9	Д-ж лампи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1.00	41.68 лв.	41.68 лв.
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1.00	211.33 лв.	211.33 лв.
Подготвителна яйца					
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	16.18	3.91 лв.	63.26 лв.
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	16.18	3.03 лв.	49.03 лв.
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	16.18	12.21 лв.	197.56 лв.
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	16.18	24.36 лв.	394.14 лв.
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	20.30	1.90 лв.	38.57 лв.
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	20.30	3.03 лв.	61.51 лв.
7	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	20.30	4.50 лв.	91.35 лв.
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	20.30	3.86 лв.	78.36 лв.
9	Д-ж лампи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1.00	41.68 лв.	41.68 лв.
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1.00	211.33 лв.	211.33 лв.
Склад зеленчуци					
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	20.00	3.91 лв.	78.20 лв.

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	20.00	3.03 лв.	60.60 лв.
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	20.00	12.21 лв.	244.20 лв.
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	20.00	24.36 лв.	487.20 лв.
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	20.94	1.90 лв.	39.79 лв.
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	20.94	3.03 лв.	63.45 лв.
7	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	20.94	4.50 лв.	94.23 лв.
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	20.94	3.86 лв.	80.83 лв.
9	Д-ж лампи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1.00	41.68 лв.	41.68 лв.
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1.00	211.33 лв.	211.33 лв.
Склад зеленчуци					
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	21.69	3.91 лв.	84.81 лв.
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	21.69	3.03 лв.	65.72 лв.
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	21.69	12.21 лв.	264.83 лв.
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	21.69	24.36 лв.	528.37 лв.
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	23.69	1.90 лв.	45.01 лв.
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	23.69	3.03 лв.	71.78 лв.
7	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	23.69	4.50 лв.	106.61 лв.
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	23.69	3.86 лв.	91.44 лв.
9	Д-ж лампи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1.00	41.68 лв.	41.68 лв.
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1.00	211.33 лв.	211.33 лв.
Подготвителна месо					
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	18.82	3.91 лв.	73.59 лв.
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	18.82	3.03 лв.	57.02 лв.
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	18.82	12.21 лв.	229.79 лв.
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	18.82	24.36 лв.	458.46 лв.
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	24.11	1.90 лв.	45.81 лв.
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	24.11	3.03 лв.	73.05 лв.
7	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	24.11	4.50 лв.	108.50 лв.
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	24.11	3.86 лв.	93.06 лв.
9	Д-ж лампи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1.00	41.68 лв.	41.68 лв.
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1.00	211.33 лв.	211.33 лв.
Кухня					
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	40.36	3.91 лв.	157.81 лв.
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	40.36	3.03 лв.	122.29 лв.
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	40.36	12.21 лв.	492.80 лв.
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	40.36	24.36 лв.	983.17 лв.
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	42.40	1.90 лв.	80.56 лв.
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	42.40	3.03 лв.	128.47 лв.
7	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	42.40	4.50 лв.	190.80 лв.
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	42.40	3.86 лв.	163.66 лв.
9	Д-ж лампи	бр.	3.00	1.95 лв.	5.85 лв.
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	3.00	41.68 лв.	125.04 лв.
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1.00	211.33 лв.	211.33 лв.
Склад стълбище					
1	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	48.83	1.90 лв.	92.78 лв.
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	48.83	3.03 лв.	147.95 лв.
3	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	48.83	4.50 лв.	219.74 лв.
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	48.83	3.86 лв.	188.48 лв.
5	Д-ж лампи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
6	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1.00	41.68 лв.	41.68 лв.
7	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
8	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1.00	211.33 лв.	211.33 лв.
Ел.табло					
1	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	24.46	1.90 лв.	46.47 лв.
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	24.46	3.03 лв.	74.10 лв.
3	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	24.46	4.50 лв.	110.07 лв.
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	24.46	3.86 лв.	94.19 лв.

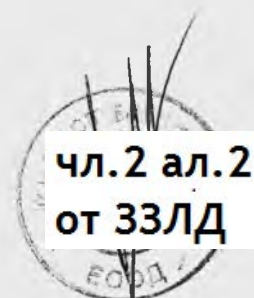
чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
5	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
6	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1.00	211.33 лв.	211.33 лв.
Коридор-1					
1	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	53.93	1.90 лв.	102.47 лв.
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	53.93	3.03 лв.	163.41 лв.
3	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	53.93	4.50 лв.	242.69 лв.
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	53.93	3.86 лв.	208.17 лв.
5	Д-ж дървен прозорец от зид и всички свързани с това разходи	бр.	2.00	1.95 лв.	3.90 лв.
6	Д-ка и монтаж PVC прозорец и всички свързани с това разходи 115/115см.	бр.	2.00	157.85 лв.	315.70 лв.
Коридор-2					
1	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	103.31	1.90 лв.	196.29 лв.
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	103.31	3.03 лв.	313.03 лв.
3	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	103.31	4.50 лв.	464.90 лв.
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	103.31	3.86 лв.	398.78 лв.
Склад амбалаж					
1	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	43.98	1.90 лв.	83.56 лв.
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	43.98	3.03 лв.	133.26 лв.
3	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	43.98	4.50 лв.	197.91 лв.
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	43.98	3.86 лв.	169.76 лв.
5	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1.00	1.95 лв.	1.95 лв.
6	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1.00	211.33 лв.	211.33 лв.
Други					
1	Д-ж на смесителни батерии и на мивки	бр.	5.00	1.95 лв.	9.75 лв.
2	Д-ка и м-ж на смесителни батерии на тоалетни мивки	бр.	5.00	63.26 лв.	316.30 лв.
3	Д-ж на чугунени тръби	м.л.	25.00	1.90 лв.	47.50 лв.
4	Д-ж на PVC тръби ф 50	м.л.	25.00	1.90 лв.	47.50 лв.
5	Д-ж на PVC тръби ф 110	м.л.	30.00	1.90 лв.	57.00 лв.
6	Д-ка и м-ж на ППР тръби ф 20	м.л.	25.00	10.23 лв.	255.75 лв.
7	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 50 и всички свързани с това разходи	м.л.	25.00	8.27 лв.	206.75 лв.
8	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 110	м.л.	30.00	14.12 лв.	423.60 лв.
9	Д-ж на подов сифон ф 50	бр.	2.00	1.95 лв.	3.90 лв.
10	Д-ка и м-ж на подов сифон ф 50	бр.	2.00	13.63 лв.	27.26 лв.
11	Направа на улей в настилка за прокарване на тръби и всички свързани с това дейности	м.л.	20.00	1.90 лв.	38.00 лв.
12	Пробиване на отвори в бетон	бр.	8.00	1.95 лв.	15.60 лв.
13	Обработка на врата с цим. шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	100.00	4.50 лв.	450.00 лв.
14	Д-ж на СК	бр.	4.00	1.95 лв.	7.80 лв.
15	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	4.00	9.24 лв.	36.96 лв.
IV WC I-II етаж					
1	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	98.15	3.03 лв.	297.39 лв.
2	Д-ка и полагане на изравнителна замазка по под и всички свързани с това разходи	м2	98.15	12.21 лв.	1 198.41 лв.
3	Д-ка и м-ж теракот по под и всички свързани с това разходи	м2	98.15	24.36 лв.	2 390.93 лв.
4	Д-ж на фаянсови плочки по стени	м2	50.00	3.91 лв.	195.50 лв.
5	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени	м2	60.00	24.36 лв.	1 461.60 лв.
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка на стени - при ремонти	м2	47.34	3.03 лв.	143.44 лв.
7	Боядисване с латекс на стени двукратно при ремонти	м2	47.34	3.86 лв.	182.73 лв.
8	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	20.00	4.50 лв.	90.00 лв.
9	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	185.26	3.03 лв.	561.34 лв.
10	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти	м2	185.26	3.86 лв.	715.10 лв.
11	Д-ж лампи	бр.	8.00	1.95 лв.	15.60 лв.
12	Д-ж ключове и контакти	бр.	8.00	1.95 лв.	15.60 лв.
13	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	8.00	41.68 лв.	333.44 лв.
14	Д-ка и м-ж ключове и контакти (влагозащитни)	бр.	8.00	13.32 лв.	106.56 лв.
15	Д-ж бойлер	бр.	2.00	1.95 лв.	3.90 лв.
16	Д-ка ,м-ж и свързване на ел бойлер 80л	бр.	2.00	242.58 лв.	485.16 лв.
17	Д-ж на тоалетни чинии	бр.	6.00	1.95 лв.	11.70 лв.
18	Д-ж на тоалетно казанче	бр.	6.00	1.95 лв.	11.70 лв.
19	Д-ж на смесителни батерии на тоалетни мивки	бр.	10.00	1.95 лв.	19.50 лв.
20	Д-ка и м-ж на тоалетни мивки голям формат + смесителни батерии и всички свързани с това разходи	бр.	10.00	111.94 лв.	1 119.40 лв.
21	Д-ка и м-ж моноблок	бр.	6.00	179.78 лв.	1 078.68 лв.
22	Д-ка и м-ж на смесителни батерии на тоалетни мивки	бр.	10.00	63.26 лв.	632.60 лв.
23	Д-ж на чугунени тръби	м.л.	50.00	1.90 лв.	95.00 лв.
24	Д-ж на PVC тръби ф 50	м.л.	50.00	1.90 лв.	95.00 лв.
25	Д-ж на PVC тръби ф 110	м.л.	60.00	1.90 лв.	114.00 лв.
26	Д-ка и м-ж на ППР тръби ф 20	м.л.	50.00	10	
27	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 50	м.л.	50.00	8	
28	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 110	м.л.	60.00	14	

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

№	Описание на строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Ед. цена	Стойност
1	2	3	4	5	6
29	Д-ж на подов сифон ф 50	бр.	4.00	1.95 лв.	7.80 лв.
30	Д-ка и м-ж на подов сифон ф 50	бр.	4.00	13.63 лв.	54.52 лв.
31	Направа на улей в настилка за прокарване на тръби и всички свързани с това дейности	м.л.	40.00	1.90 лв.	76.00 лв.
32	Пробиване на отвори в бетон	бр.	16.00	1.95 лв.	31.20 лв.
33	Къртене на корито за крака	бр.	4.00	1.95 лв.	7.80 лв.
34	Д-ж на СК	бр.	8.00	1.95 лв.	15.60 лв.
35	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	8.00	9.24 лв.	73.92 лв.
36	Д-ка и м-ж поддушово корито (60/60см.) с подвижен душ (комплект)	бр.	2.00	77.63 лв.	155.26 лв.
37	Изкърпване около отвори (двустранно) с вароциментен разтвор	бр.	16.00	1.95 лв.	31.20 лв.
38	Подмазване на улей с циментопясъчен разтвор	м.л.	40.00	4.50 лв.	180.00 лв.
39	Разбиване на тухлен зид 25 см	м3	8.00	19.71 лв.	157.68 лв.
40	Направа клетки за WC	м2	40.00	34.65 лв.	1 386.00 лв.
IV Оборудване и обзавеждане					
1	Детско легло за матрак 130/70 - Детайли от ЛПДЧ 18 мм. За лесно почистване. Заоблени безопасни форми с набивен омекотен противоударен кант - Извит гръб Място за почистване на пода	бр.	20.00	145.99 лв.	2 919.80 лв.
2	Матрак - 130/70	бр.	20.00	85.60 лв.	1 712.00 лв.
3	Детски гардероб за съхранение за четири деца - Корпус от 18 мм. ПДЧ за лесно почистване. За всяко дете отделение по 1 рафт и 2 закачалки. Изхвърлящи панти за леко и безшумно отваряне и затваряне Заоблени врати с противоударен набивен кант Размер на модула 1000 x 340 x 1000 Н	бр.	5.00	175.00 лв.	875.00 лв.
4	Детско столче - пластмаса	бр.	20.00	15.08 лв.	301.60 лв.
5	Маса за 4 деца Стандартна височина. Материали: лесно почистващи се повърхности от ЛПДЧ 18мм без вредни емисии /клас E1/. Заоблени форми, кантирани с омекотен противоударен кант, предпазващ от наранявания	бр.	5.00	112.14 лв.	560.70 лв.
6	Модулен секционен шкаф, Корпус 18 мм, Заоблени врати с противоударен кант. Панти и водачи за безшумно и безопасно отваряне и затваряне. Комбинация врати и чекмеджета. Размери 3000 x 1980 Н	бр.	2.00	116.76 лв.	233.52 лв.
7	Офис Бюро. Корпус от 18 мм. ПДЧ за лесно почистване. Втори помошен плот отдолу. Размери 900 x 700 x 735 Н	бр.	1.00	116.76 лв.	116.76 лв.
8	Офис стол с подлакътници	бр.	1.00	73.01 лв.	73.01 лв.
9	Печка на твърдо гориво (дърва) Номинална мощност 9 kW Максимална мощност 13 kW	бр.	2.00	213.83 лв.	427.66 лв.
10	Печка електрическа професионална с 6 плочи; ел. фурна с мощност до 5,5 kW; , обща мощност до 23,5 kW	бр.	1.00	1 797.84 лв.	1 797.84 лв.
				Общо	121 044.38 лв.
				ДДС 20%	24 208.88 лв.
				Всичко	145 253.26 лв.

6792,30 б.з. д.д.с
8150,86 . д.д.с



РАЗДЕЛ I

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЗАМЕСТНИК - КМЕТЪТ НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

1. Предмет на поръчката:

Предмет на обществената поръчка е изграждане на многофункционална зала с. Съединение – II етап и ремонт на детски градини в с. Лозарево и с. Манолитч, Община Сунгурларе.

Предметът на обществената поръчка включва извършване на строително - монтажни работи на три обекта на територията на община Сунгурларе – с. Съединение, с. Лозарево и с. Манолитч, разделени на три обособени позиции,

Обществената поръчка ще се извършва съгласно изискванията и указанията на Възложителя и при спазване на:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Всички приложими законови и подзаконови нормативни актове, предписания и стандарти за този вид строителство, включително и тези по безопасност и хигиена на труда, влагане на материали, механизация, организация на труда, обезпечавачи качествено и в срок изпълнение на строителството, както и ползване на обектите по предназначение.

II.ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО:

Обособена позиция № 1: „Изграждане Многофункционална зала - квартал "Морава" в УПИ-1, кв. 10 по плана на с. Съединение, област Бургас – II етап“.

1. Описание на обекта предмет на СМР:

Урегулираният поземлен имот се намира в с. Съединение, кв. 10, УПИ-1. Изложението му е север- юг, ориентирано по дългата страна на имота.

Имотът граничи от всичките си страни с улици. Терена е с малка денивелация - с покачване на север.

Съгласно заданието за проектиране в УПИ-то ще се застрои нова нискостажна сграда за обществено обслужване.

Сградата се ще се разположи на отстояния не по-малки от 3 м от всички имотни граници.

В имота се предвижда изграждане на външен подиум от водоустойчив дървен декинг, разположен в южната му част за събития и тържества в паркова среда.

Част от съществуващата растителност в имота се запазва като се предвижда и засаждане на нова такава.

Частта от имота, която е извън сградата се облагородява с алеи с тротоарни плочи и пейки.

Изпълнението ще се извършва съгласно изготвен инвестиционен проект, във фаза „технически“ проект.

Предметът на поръчката по обособена позиция № 1 включва и доставка на 50 (петдесет) комплекта дървена маса с две пейки, с дължина 220 см.

2. Обхват на видовете СМР:

1. Част конструктивна:

Конструкцията на сградата в зоната на кметството, на входното пространство към залата и при санитарните помещения е монолитна, стоманобетонна, гредова. Колоните са с размери 25/25см.

Конструкцията на залата е метална с греди, столци и метални колони.

Външните стени да са от хоризонтални стенни панели от минерална вата с дебелина 12см и скрит монтаж. Вътрешните преградни стени се изпълняват от гипскартон, с финишни покрития и латекс, а тези на санитарните помещения и зоната на разливната са от гипскартон и фаянс до 200 см. Подът на помещенията да се изпълни с гранитогрес, а в санитарните помещения и разливната - теракот.

Покривът да се изпълни с покривни термопанели от минерална вата -12 см.

Отводняването на покрива на залата да се осъществява с водосточни тръби - външни, плоският покрив се отводнява чрез скрити ВТ.

Дограмата да се изпълни с PVC, двоен стъклопакет, а входните врати и вътрешните такива са алуминиеви.

Отоплението в сградата е на електрическа енергия посредством локални отоплителни тела - радиатори и термопомпени сплит системи. В многофункционалната зала е предвидена общообменна вентилационна инсталация за подаване на пресен въздух.

Антикорозионната защита на стоманените конструкции

- Обезмасляване и почистване от корозия до степен Sa=2.5;
- Антикорозионен двукомпонентен епоксиден грунд 2 ръце;
- Двукомпонентна полиуретанова боя с дебелина 1 ръка;
- Дебелините за боя и грунд се уточнява от производител/вносител за външни (при сградата за вътрешни) условия и гаранционен срок 10 години и се одобряват от Инвеститора;

- Репариране на грунда и боята след монтаж.

Мерките за огнезащита на металната конструкция са описани в проекта по част Пожарна безопасност. Типът на антикорозионната защита да се съобрази с противопожарната боя (*където има такава*).

Фундиране на сградата

Фундирането на сградата ще се изпълни от ивични фундаменти и ст.б. настилка 15 см (12см в зоната на кметството. Горният ръб на настилка е на кота -0.05. Под ивичните фундамент се предвижда полагане на подложен бетон до достигане кота фундаране = -1,55м.

Изкопа да се приеме от инженер геолог и проектанта конструктор.

2. Част ОВ:

Отоплението в сградата се предвижда на електрическа енергия посредством локални отоплителни тела - радиатори и термопомпени сплит системи.

За залата, фойе и двата офиси са предвидени инверторни климатични сплит системи на директно изпарение на хладилния агент.

Вътрешните тела в залата и фойето са колонен тип. Вътрешните тела в двата офиса са за високостенен монтаж.

3. Част Ел.

1. Ел. Захранване

Сградата е III трета категория на ел. захранване. Външното ел. захранване ще се изпълни по предписание на местното електроразпределително дружество.

Предвижда се в сградата да се изгради главно ел. табло ГРТ в зоната на предверието.

От него по радиална схема ще се захранят две подтабла - ел. табло зала и ел. табло обслужващо помещенията на кметската администрация.

Електрическите мощности на обекта се очаква да бъдат:

Инсталираната мощност - 67,20kW.

Едновременна ел. мощност при Кедн = 0,8 възлиза на 53,0kW Работен ток - 87,0A

Предвижда се захранващ кабел тип СВТ 5x25мм² от електромерно ел. табло монтирано на фасадата на сградата тип ТЕПО с монтирани в него уреди за търговско отчитане на потребената електроенергия.

ГРТ се заземява повторно със съсредоточен заземител и горещо цинкувана шина 40/4мм в изкоп 08/0,4м.

ГРТ е проектирано с две шинни системи - работна и дежурна, като на фасадата е предвидена ръкохватка за ръчно изключване в края на работния ден.

2. Разпределителни табла

Захранването на консуматорите на обекта се предвижда двусекционно главно разпределително табло ГРТ. От ГРТ се захранват Т зала и Т кмет. Работната шина на Т зала се захранва с кабел тип СВТ5x16мм², а дежурната с кабел СВТ 5x4мм. Аналогично за Т кмет има кабели тип СВТ5x4мм и СВТ3x4мм².

Системата на електрозахранване на помещенията е по схема TN-S, с разделени функции на защитните и неутралните проводници за цялата схема.

Апаратурата в таблата се монтира в метални шкафове. На въводите на таблата са предвидени товарови прекъсвачи за разделяне на веригата. За изводите са избрани автоматични прекъсвачи с вградена термична защита и максимално токова отсечка с характеристика „С“. Съгласно Наредба № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (продължение от ДВ, бр. 90/2004 г.), чл. 1789. "За защита на токови кръгове, захранващи контактни излази за преносими електрически уреди, се предвижда автоматично изключване на захранването (АИЗ) чрез защитен прекъсвач (ЗП)". Предвидени са индивидуални дефектно-токови защиты, която ще изключва токовия кръг при ток на утечката > 30mA. Където е необходимо са предвидени контактори и друга апаратура за автоматика. Автоматичните прекъсвачи за токовете кръгове за осветление и за неподвижните консуматори са без дефектно-токова защита. Не се предвижда сигнализация при изключването на отделните автоматични прекъсвачи.

В електрическата схема на таблото са показани токовете кръгове с наименованието на консуматорите към тях, техническите данни на избраната комутационна и защитна апаратура за токовете кръгове, типът и сечението на кабелите от съответния токов кръг до консуматорите, както и типът и сечението на захранващият отделните секции кабел.

В разпределителните табла се предвижда място за монтаж на допълнителна защитна апаратура и клеми, които да позволяват включването на допълнителни консуматори. Мястото за допълнителната апаратура е 30% от монтираната в таблото.

Двете секции се инсталират в общ метален шкаф.

3. Осветителна инсталация

При проектирането на изкуственото осветление нормените осветености са определени на основание категориите на зрителната работа, която ще се извършва в отделните помещения и са съобразени с изискванията на стандарт БДС EN 12464 за изкуствено осветление и изискванията на инвеститора.

Изпълнението на осветителната инсталация да бъде с LED осветителни тела с избрани по мощност и вид съобразно нормените изисквания и качествени показатели при минимален разход на ел. енергия. Осветителните тела монтирани в отделните помещения ще имат технически показатели отговарящи на особеностите на съответното помещение.

Осветителните тела в помещенията се командва от ключове, монтирани до вратите на помещенията.

Всички ключове да се монтират на височина 100 см от kota готов под на помещенията.

Сечението на кабелите е оразмерено по работен ток за продължително токово натоварване и е проверено по допустим пад на напрежение, който е под изискващите се по норми 2,5% от разпределителното табло до осветителните тела.

3.1 Работно осветление

За осигуряване на нормените осветености в офисните части се използват LED осветители за монтаж на таван 600/600мм с мощност 45W, цветна температура 4000K и общ индекс на цвето предаване $Ra > 80$. Пулсациите на светлинния поток да са по-малко от 5%. В зоните на залата се използват осветители с дължина 1200мм, които трябва да могат да се монтират на кабелните скари с ширина от 100, чрез необходимите аксесоари. Мощността на осветителите е 39W.

В санитарните помещения са предвидени LED плафониери с вграден сензор за движение и осветеност, 1000lm.

На входните козирки са предвидени дежурни осветители, коти осе управляват от часовник.

3.2. Дежурно осветление- За обезпечаване на минимални осветености в неработно време помещенията е предвидено дежурно осветление, което се захранва от дежурните шини на ел.таблата. Предвидени са дежурни осветители в коридорната част, като част от работното осветление. Управлението, чрез девиаторни ключове. Дежурното осветление се използва и за аварийно, чрез локални вградени батерии в осветителите.

3.3 Аварийно и евакуационно осветление

Съгласно БДС EN-1838 е проектирано аварийно евакуационно осветление с цел осигуряване на хората достатъчно светлина, за да напуснат безопасно дадена зона или да завършат потенциално опасна операция, преди да напуснат съответната зона.

Да се монтират осветители с вградени локални акумулаторни NiCd батерий с LED източници. На изходите се монтират указатели табели. По пътищата за евакуация - фойета и коридори са предвидени аварийни осветители и указателни табели осигуряващи бързото ориентиране в случай на опасност. Капацитета на батериите да е мин.60мин. Предвидени са двустранни табели за висящ монтаж над стъклените врати със светодиоден източник и за монтаж на стена с мощност 1x5W.

Там, където евакуационните пътища са до 2 м широки (в съответствие с БДС EN 1838) осветителите осигуряват минимално ниво на осветеност 1 lux на пода по продължение на централната линия на евакуационния път и за открити площи или зони, пресичани от евакуационни маршрути, известни като разширени зони или зони за безопасност (anti-panic), се гарантира минимална стойност на хоризонтална осветеност на пода от 0.5 lux за цялата площ, с изключение на сектора от 0.5 м по края на зоната.

Осветителната инсталация е показана на чертеж E_01

4. Силова инсталация

4.1 Електро захранване на консуматори общи нужди и работни места.

Ел. силовата инсталация да се изпълни от разпределителното табло до контактите с магистрален меден проводник 4мм² и отклонения 2,5мм² и положен както следва:

- открито на скоби над окачен таван;

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

Ел. силовата инсталация да се изпълни от разпределителното табло до контактите с магистрален меден проводник 4мм² и отклонения 2,5мм² и положен както следва:

- открито на скоби над окачен таван;
- по стените - под мазилка или в гипсокартонови стени в трудногорими гофрирани тръби с подходящо сечение.
- в ПВЦ кабелни канали с размери 60/40мм или 40/40мм

Контактите са тип “Шуко” с едно или две гнезда, които се заземят със защитния проводник. Контактите да се монтират на височина 30см от готов под или на указаната височина посочена на чертежите.

За захранване на работните места са проектирани стенни разпределителни кутии за вграден монтаж в стени от ГКР или подови кутии.

Стенните разпределителните кутии и подови кутии съдържат по 4бр.и 2бр. RJ45,Cat.5e.

Сечението на захранващите проводници е избрано по продължително токово натоварване и пад на напрежение. Предвидени са индивидуални дефектно-токови защиты, които ще изключват токовия кръг при ток на утечката > 30mA.

4.2 Електро захранване на ОВиК и ВиК консуматори се предвижда ел. захранване на ОВиК консуматорите да става от работните шини на ел. таблата, чрез самостоятелни токови кръгове.

Точното местоположение и мощност на ОВиК консуматорите е дадено от проектантите по части ОВиК.

От еднолинейните схеми на ел. таблата, чертеж Е_05 да се гледат типа и сечението на захранващите кабели.

5. Кабелни скари

В залата се предвижда инсталацията да се положи на кабелни скари. Местоположението и размерите на скарите да се гледат на чертежи Е 01 и Е 02.

6. Заземителна инсталация и мълниезащитна инсталация

Предвижда се мълниезащита с активен мълниеприемник с изпреварващо действие, монтиран на носещ прът с височина 3,0м. Ефективен радиус на действие съгласно приложната спецификация на производителя - 44м. От мълниеприемника се спускат два токоотвода до ревизионни кутии със сертифициран прав съединител. Отводите се заземяват с вертикални заземители от горещопоцинкован шина 40/4 в изкоп 0,4/08м и заземителни колове от профилна горещопоцинкована стомана L63/63/6 с дължина 2,5м до достигане на преходно съпротивление по-малко от 10 ома.

7. Защита от индиректен допир

За осигуряване на защита от индиректен допир е избрана захранваща система TN-S с отделен защитен проводник, който се свързва заедно с нулевия проводник към заземителна система, изравняваща потенциалите.

Всички СМР са подробно описани в Количествена сметка:

ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА – II ЕТАП

№	Описание на видовете работи	Ед. мярка	Количество
2	Земни работи		
2.1	Изкоп-масов за отнемане на хумусен пласт и трашеен за достигане кота фундиране = -1,65	м3	171

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕВ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЦАРЕ“**

2.3	Извозване на земни маси, включително такси и др.	м3	171
2.4	Обратен насип с подобрени земни маси	м3	130
3	Кофражни работи		
3.1	Кофражни работи	м2	639
4	Бетонени работи		
4.2	Доставка и полагане на бетон Б25	м3	120
5	Армировка		
5.1	Армировка АІ и АІІІ	кг	14 598
6	Метална конструкция		

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛНА

№	Описание на видовете работи	Ед. м-ка	Количество
1	Изолации, фасадни облицовки и др. - стени		
1.1	Битумна хидроизолация по стени в нулев цикъл - 2 пласта върху битумен грунд	м2	35
1.2	Битумен грунд	м2	35
1.3	ФАСАДНИ СТЕННИ ПАНЕЛИ С ДЕБЕЛИНА 12СМ и ШИРИНА 100	м2	220
1.4	Каменна облицовка -	м2	33
1.5	Арматурна мрежа и лепило - за полагане на каменна облицовка	м2	33
1.6	Подпозоречен перваз	м	10
3	Покрив		
3.1.	Покривни сандвич панели с дебелина 12см и ширина 100см	м2	205,00
3.2	Улуци от поцинкована ламарина	м	90
3.3	Водосточни тръби от поцинкована ламарина	м	11
3.4	Ламаринена обшивка по борд 30 см	м2	137
4	Дограма - прозорци		
4.1	ДОСТАВКА И МОНТАЖ ПРОЗОРЦИ PVC 5 камерна със стъклопакет по спецификация	м2	47
4.5	Вътрешни PVC первази	м	10
5	Дограма - врати		
5.3	Вътрешна PVC врата 90/200 и 70/200	бр.	10
5.4	Вътрешна EI90min метална противопожарна	бр.	4
6	Довършителни работи - подове		
6.1	Изравнителна циментова замазка	м2	115
6.2	Изравнителна циментова замазка с наклон - мокри помещения	м2	32
6.3	Теракот мокри помещения	м2	32
6.5	Гранитогрес/теракот	м2	160
6.6	Цокъл - за помещения с настилка от теракота/ гранитогрес и стени от латекс	м	31
7	Довършителни работи - стени		

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪБДИВИВИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

7.1	Гипскартон по стени , с грундиране и крепежи	м2	388
7.2	Конструкция за прегради от ГК	м2	112
7.3	Минерална вата за пълнеж на стени на складове	м2	96
7.4	Фина шпакловка	м2	388
7.5	Латекс	м2	388
7.6	Вароциментова мазилка-мокри помещения	м2	186
7.7	Фаянс - мокри помещения	м2	186
8	Довършителни работи - тавани		
8.1	ГИПСКАРТОН по таван, вкл.грундиране, шпакловка и крепежи	м2	73
8.2	Латекс	м2	73
8.3	Вароциментова мазилка за мокри помещения	м2	32
8.4	Фина шпакловка за мокри помещения	м2	32
8.5	Латекс за мокри помещения	м2	32
8.6	Растерен окачен таван с минерални пана 60/60см за сухи помещения	м2	98
9	ДРУГИ		
9.1.	Изграждане на подиум с h=60см ,33кв по детайл с две стълби с по 4 стъпала от двете страни	бр.	1
9.2.	Изграждане на рампа	бр.	1

ЧАСТ ЕЛЕКТРО – II ЕТАП

№	Описание на видовете работи	Ед. мярка	Количество
Осветителна инсталация			
4	Доставка на LED осветиел за монтаж на таван, 600/600 40W/4000lm, 4000K	бр.	14
5	Доставка на LED осветиел за монтаж на таван, 600/600 40W/4000lm, 4000K, ававриен модул 90мин	бр.	5
6	Доставка и монтаж на LED осветител тип плафон с вграден сензор за осветеност и движение, 14W, 840, 1000lm	бр.	16
7	Доставка и монтаж на LED влагозащитен осветител тип аплик, алуминиев корпус и защитно стъкло, 10W/840, IP54	бр.	3
8	Доставка и монтаж на евакуационно осветително тяло LED 8W за монтаж на стена с пиктограма - "стрелка", с инвертотрен кит и батерия за 60мин.	бр.	17
10	Доставка и монтаж на девиаторен ключ за скрит монтаж в стена, 10А	бр.	12
11	Доставка и монтаж на девиаторен ключ за скрит монтаж в стена, 10А	бр.	12
12	Доставка и монтаж на "лихт" бутон ключ за скрит монтаж в стена, 10А	бр.	4

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛЕЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

13	Доставка кабели тип СВТ 3x1,5	м'	500
14	Полагане кабели със сечение до 3x1,5 мм ² инсталационни негорни гофрирани тръби Ф16мм или в кабелн канал	м'	150
15	Полагане кабели със сечение до 3x1,5 мм ² на кабелна скара	м'	200
19	Доставка и монтаж на негорими гофрирани тръби Ф16мм	м'	80
21	Доставка и монтаж на разклонителна пластмасова кутия с IP54 за открита инсталация	бр	35
22	Доставка на крепежни елементи дюбел + винт, опаковка от 100бр	бр	5
Двигителни инсталации			
1	Доставка и монтаж на главно разпределително ел.табло ГРТ, по схема на чертеж Е 05, комплект	бр	1
2	Доставка и монтаж на разпределително ел.табло Ткмет, по схема чертеж Е 05, комплект	бр	1
4	Доставка и монтаж на контакт Шуко, 220V, 16А, IP20, за скрита инсталация, комплект с конзола, механизъм и декоративна рамка	бр	12
5	Доставка и монтаж на двоен контакт Шуко, 220V, 16А, IP20, за скрита инсталация, комплект с конзола, механизъм и декоративна рамка	бр	5
10	Също, но СВТ3x2,5mm ²	м'	700
11	Също, но СВТ3x4,0mm ²	м'	70
14	Също, но тип СВТ5x16mm ²	м'	15
16	Свързване кабелни жила до 2,5 мм ² към съоръжение	бр	140
24	Доставка и полагане на инсталационна негорима гофрирана тръба Ф23мм	бр	80
25	Доставка и полагане на инсталационна негорима гофрирана тръба Ф32мм	бр	20
26	Доставка и монтаж на ПВХ кабелен канал 60/40 неподдържащ горенето	м'	7
27	Доставка и монтаж на ПВХ кабелен канал 40/40 неподдържащ горенето	м'	4
28	Доставка и полагане на инсталационна негорима гофрирана тръба Ф32мм	м'	15
29	Доставка и монтаж на перфорирана кабелна скара 200/50, включително крепежни елементи	м'	5
30	Доставка и монтаж на перфорирана кабелна скара 100/50, включително крепежни елементи	м'	40

ЧАСТ: ВИК

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪБДМЪКНИК – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

№	Описание	Ед. мярка	Количество
	Водопровод		
1	Сградна водопроводна инсталация		
1.1	Сграден питеен водопровод		
1	Доставка , инсталиране и изпитване на тръби за водопровода		
	Водопроводна тръба PPr, ф20 мм, PN10, заедно с всички необходими фитинги и аксесоари с топлинна изолация и укрепване за студена вода	м	40
	Водопроводна тръбаPPr, ф25 мм, PN10, заедно с всички необходими фитинги и аксесоари с топлинна изолация и укрепване за студена вода	м	20
	Водопроводна тръбаPPr, ф32 мм, PN10, заедно с всички необходими фитинги и аксесоари с топлинна изолация и укрепване за студена вода	м	3
	Водопроводна тръба PPr, ф20 мм, PN20, заедно с всички необходими фитинги и аксесоари с топлинна изолация и укрепване за топла вода	м	40
2	Доставка, инсталиране и изпитване на спирателни кранове.		
	3/4" с изпразнител	бр.	1
	1" с изпразнител	бр.	1
	1/2" с холендър	бр.	1
	мини спирателни кранове ф1/2 / 3/8"	бр.	12
3	Доставка и изпитване на възвратни кранове 1/2" при бойлер	бр.	2
4	Предпазен вентил 1/2"	бр.	2
5	Доставка и изпитване на спирателен кран 1/2" при бойлер	бр.	4
6	Доставка , инсталиране и изпитване на санитарни прибори , вкл. Фитинги и всички необходими аксесоари		
	батерия за тоалетна мивка стояща ,	бр.	8
	- вентил за писоар	бр.	1
	- вентил за тоалетно казанче	бр.	11
7	Почистване и изпитване на цялата водоснабдителна мрежа съгласно спецификацията.	м	103
8	Дезинфекциране на цялата водоснабдителна система съгласно спецификацията.	м	103
1.2.	Сградно водопроводно отклонение и площадков водопровод		
1	Механизиран изкоп	м ³	46
2	Обратен насип	м ³	42
3	Направа на подложка/възглавница от пясък под тръбата 0,10м за водопровода	м ³	4

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪВДЕНКНИК – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУБГУРЛАРЕ“**

4	Транспортиране на излишния изкопан материал до обществено депо до L= __ км	м3	4
5	Доставка и монтаж на ТСК 3/4"	бр.	1
6	Доставка и монтаж на ТСК 1"	бр.	2
7	Доставка и монтаж на водоземна скоба Ø90/1"	бр.	1
8	Доставка и монтаж на преход с външна резба Ø32/1"	бр.	1
9	Доставка и монтаж на мрежест филтър Ø1"	бр.	1
10	Доставка и монтаж на обратна клапа Ø1"	бр.	1
11	Доставка и монтаж на водомер Ø3/4"	бр.	1
12	Доставка и монтаж на спирателен кран Ø1"	бр.	1
13	Доставка и монтаж на спирателен кран Ø 1" с изпразнител	бр.	1
14	Доставка и монтаж на тръби Ø25 PN10 ПЕВП вкл. части	м	16
15	Доставка и монтаж на тръби Ø32 PN10 ПЕВП вкл. части	м	19
16	Доставка и монтаж на сигнална лента	м	35
17	Хидравлична проба	м	35
18	Дезинфекция на водопровода	м	35
2	Сградна канализационна инсталация		
2.1	Сградна битова канализация		
	Доставка, монтаж и укрепване на :		
1	Доставка и монтаж на РР тръба ф50mm, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари	м	12
2	Доставка и монтаж на РР тръба ф110mm, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари	м	30
3	Доставка и монтаж на деб. РР тръба ф110mm, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари	м	4
4	Доставка и монтаж на деб. РР тръба ф160mm, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари	м	30
5	Доставка и монтаж на тръба ф110mm, устойчива на UV-лъчи, вкл. фитинги и всички необходими аксесоари	м	5
6	Доставка и монтаж на Р.О. за ВКК ф110mm за вертикален монтаж	бр.	5
7	Доставка и монтаж на Р.О. за ВКК ф160mm за хоризонтален монтаж	бр.	1
8	Доставка и монтаж на ПС ф50	бр.	5
9	Доставка и монтаж на ПС ф75	бр.	1
10	Доставка и монтаж на вентилационна шапка 110mm	бр.	5
11	Доставка и монтаж на санитарни прибори с необходимите аксесори		
	тоалетни казанчета за вграждане с монтажна рамка с необходимите аксесори заедно с конзолна тоалетна чиния	бр.	11
	тоалетна мивка с сифон с необходимите аксесори	бр.	8
	писоар с сифон с необходимите аксесори	бр.	1

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪДБИКНИВЕ – II ЕТАП И РЕМОУТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ДОЗАРЕВО И В С. МАВОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

12	Изпитване на цялата канализация съгласно спецификацията.	м	76
2.2	Сградна дъждовна канализация		
1	Доставка и монтаж на PVC тръби ф110 с фасонни части в сгради	м	27
2	Доставка и монтаж на водосточни казанчета	бр.	6
3	Доставка и монтаж РО ф110 за PVC тръби	бр.	6
4	Укрепители за тръби за дъждовна канализация	бр.	15
5	Хидравлично изпитване на канализация ф110	м	27
2.3	Площадкова канализация		
1	Механизиран изкоп	м3	27
2	Направа на насип от земни почви от изкопан материал от площадката и уплътняване на пластове с дебелина w=20 см, минимална степен на уплътнение съгласно модифициран метод на Проктор min Lc=98 %	м3	25
3	Направа на подложка/възглавница от пясък под тръбата 0,10м за канала	м3	2
4	Транспортиране на излишния изкопан материал до обществено депо до L= __ км	м3	2
5	Укрепване и разкрепване на изкоп	м2	20
6	Доставка и монтаж на Доставка и полагане на PVC-U SN8 -дебелостенни тръби /или гофрирани канализ. ПЕВП тръби / Ø160 в готов изкоп	м	17
7	Доставка, монтиране и на ревизионна шахта ф1000 с дълбочина до 2м	бр.	1
8	Доставка и монтаж на изгребна яма 20куб.м.	бр.	1
9	Хидравлично изпитване на канализацията	м	17

ЧАСТ: ОВК

№	Описание на видовете работи	Ед. мярка	Количество
1. ОТОПЛЕНИЕ			
1	Инверторна климатична сплит система с вътрешно тяло колонен тип Qохл.=7,0kW; Qот.=7,9kW. Външно тяло компресорно-кондензационен агрегат Рел.=2,40kW;220V	бр.	3
2	Инверторна климатична сплит система с вътрешно тяло за високостенен монтаж Qохл.=2,5kW; Qот.=2,8kW. Външно тяло компресорно-кондензационен агрегат Рел.=0,6kW;220V	бр.	2
3	Инверторна климатична сплит система с вътрешно тяло за високостенен монтаж Qохл.=3,2kW; Qот.=4,0kW. Външно тяло компресорно-кондензационен агрегат Рел.=1,1kW;220V	бр.	1
4	Електрически радиатор за стенен монтаж с вграден термостат - 1400W;220V	бр.	2
5	Електрически радиатор за стенен монтаж с вграден термостат - 800W;220V	бр.	1

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪБДИНКНЕВ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

6	Електрически радиатор за стенов монтаж с вграден термостат - 600W;220V	бр.	2
2. ВЕНТИЛАЦИЯ			
1	Рекуператорен блок окомплектован с рекуператор въздух/въздух; два центробежни вентилатори -3600m ³ /h;250Pa;500W;220V, пластинчат рекуператор въздух/въздух, филтърни секции M5/F7, байпасна клапа и стенов управление.	бр.	1
2	Канален вентилатор ф125;240m ³ /h; 80Pa;80W;220V	бр.	1
3	Канален вентилатор ф125;160m ³ /h; 80Pa;80W;220V	бр.	1
4	Канален вентилатор ф125;2120m ³ /h; 80Pa;80W;220V	бр.	1
5	Конусен смукател регулируем ф100мм	бр.	13
6	Регулируема вентилационна решетка 425x225мм за кръгъл въздуховод	бр.	16
7	Фасадна решетка 600x600мм	бр.	2
8	Гъвкава връзка ф125мм	бр.	6
9	Гъвкава връзка ф355мм	бр.	2
10	Спирално навита тръба от поцинкована ламарина 0,6мм - ф125	м	18
11	Спирално навита тръба от поцинкована ламарина 0,6мм - ф450	м	55
12	Спирално навита тръба от поцинкована ламарина 0,6мм - ф355	м	17
13	Фасонни части от поцинкована ламарина до ф450	бр.	23
14	Шапка за въздуховод ф125	бр.	3
15	ППК ф450, EI90	бр.	2

3. Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство: Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и подзаконовата уредба по прилагането му, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и подзаконовата уредба по прилагането му, Закон за управление на отпадъците /ЗУО/ и подзаконовата уредба по прилагането му, ПИПСМР за съответствените видове работи и др., както и Закон за техническите изисквания към продуктите.

Земните работи да се изпълняват по указанията в “Правила за приемане на земни работи и земни съоръжения” – 88 г.

Да се провери $E \geq 30MPa$ на земното легло след полагане и уплътняване на подосновния пласт по БДС15130-80 чрез измерване на място.

Изискванията за уплътняване на основните пластове и пластове за пътно покритие да отговарят на БДС17143-90.

Поетата от Изпълнителя гаранционна отговорност за недостатъци не може да бъде за срок по-кратък от посочения в чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от приемане на обекта.

Всички необходими геодезически замервания (ако е приложимо), необходими при изпълнението на обекта, се организират и изпълняват от Изпълнителя, като разходите са за сметка на Изпълнителя.

**„ВЪЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЗДАНКИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ДОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

При извършване на СМР, Изпълнителят извършва за своя сметка всички обезопасявания по обекта и не допуска инциденти и нанасяне на щети на трети лица.

Участникът трябва да представи на възложителя в срок от пет работни дни от подписване на договора „План за управление на строителните отпадъци“. Същият да отговаря на изискванията на чл.5, ал.1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ бр.89/2012г.).

Технологията на изпълнение на видовете строителни и монтажни работи да осигурява максимални ефективност и качество. Да се спазват изискванията на действащите Правилници за изпълнение на видовете строителни и монтажни работи.

За осигуряване необходимата безопасност на труда по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

Строителните машини и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

Изпълнението на СМР трябва да се съобрази с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

Изпълнителят трябва да предприеме мерки за опазването на околната среда по време на строителството.

Да се определи ред или да се изиска предложение от изпълнителя за изхвърляне на течни и твърди отпадъци.

Необходимо е изпълнителят да вземе пред вид разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Участникът трябва да вземе предвид характерните климатични условия и изискванията за подготовка на необходимата техническа документация преди изпълнението на строителните работи (Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Участникът следва в съответствие с техническата спецификация на Възложителя да опише в предложението си за изпълнение на СМР, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси.

Участникът трябва да предложи План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения обект.

Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:

- Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя.

Участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обекта по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики – обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обекта, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането на обекта.

- Реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове.

Участникът следва да опише техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна поддръжка на обекта. Максимално допустимият срок за реакция е 48 часа, а за отстраняване на констатираните неизправности и повреди е 10 дни. Срокът може да бъде удължаван само при обективна невъзможност за изпълнение, предварително съгласуван с Възложителя.

- Осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация.

- Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани повреди или други нередности, за всяка от изброените групи елементи. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка и монтаж на материали и /или оборудване.

След приемане на обекта, изпълнителят предоставя на възложителя подробни инструкции за експлоатация на материалите и оборудването, където е приложимо.

ВАЖНО! Участник представил Техническо предложение, което не отговаря на минималните изисквания посочени от Възложителя и/или посочва доказателства, които не кореспондират с декларираните от него обстоятелства ще бъде отстранен от участие и няма да бъде допуснат до следващ етап на класиране.

4.Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Всички материали се придружават от декларации за съответствие от производителя (в превод на български език), съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите.

Всички материали, вложени в обекта, се доказват с изпитвания и протоколи от акредитирана лаборатория, като разходите са за сметка на Изпълнителя.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

Обособена позиция № 2: „Ремонт на Детска градина „Щастливо детство“ с. Лозарево“ - УПИ – V , квартал 10 от ЗРП на с. Лозарево, област Бургас“

1. Описание на обекта, предмет на СМР:

Сградата се намира в УПИ – V, квартал 10 от ЗРП на с. Лозарево, област Бургас.

Сградата е публична общинска собственост. Състои се от две части с топла връзка между тях. Първа част – масивна, на един етаж, със застроена етажна площ 230 кв. м., построена през 1960 г. Втора част – масивна, на два етажа, със застроена площ – 280 кв. м, с мазе, построена през 1984 г.

След извършване на СМР/ СРР ще се подобрят санитарно-хигиенните изисквания, технологичната последователност и обвързаност на помещенията. Ще се обособят помещения за нова детска група. Ще се подобри качеството на предоставените социални услуги на населението от с. Лозарево, с. Вълчин , с. Климаш и с. Костен.

Предметът на поръчката по обособена позиция № 2 включва и доставка на обзавеждане на детската градина.

2. Обхват на видовете СМР:

I. Покривни работи

1. Разкриване на покрива на части по скатове включващо:

- доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно модулно скеле
- демонтаж на керемидите и сваляне на материала
- демонтаж капаци и сваляне на материала
- демонтаж на дъсчената обшивка и ребра по скатове и сваляне на материала
- направа на нова дъсчена покривна конструкция с ребра 8/10см. през 60 см. и

попове

- направа на дъсчена обшивка по покрив с иглолистни дъски 2,5 см.
- полагане на „Марсилски“ върху мушама и летви
- монтаж на нови капаци по била
- подмяна на улама
- направа на нови капандури с монтаж на изходен прозорец
- направа на вароциментова мазилка по комини
- грундиране и боядисване на комин с фасаген
- обшивка на комини с поцинкована ламарина
- демонтаж на стари улуци
- доставка и монтаж на нови улуци от поцинкована ламарина
- демонтаж на водосточни тръби
- доставка и монтаж на нови водосточни тръби от поцинкована ламарина
- демонтаж на водосточни казанчета
- доставка и монтаж на нови водосточни казанчета от поцинкована ламарина
- демонтаж на криви и есове
- доставка и монтаж на нови криви и есове от поцинкована ламарина
- механизация – автокран за изкачване на керемиди и дървен материал
- демонтаж на стара и направа на нова мълнезащитна система с изпр. действие
- събиране, натоварване и извозване на строителни отпадъци

II. Вътрешни работи включващи:

1. Част АС:

- демонтаж дюшама
- демонтаж конструкция дюшама
- демонтаж дървени плоскости по стени (H=1,15)
- демонтаж дървени трупчета по стени
- насипване с инертен материал на пропаднали участъци и уплътняване (h=0,6м.)
- насипване с чакъл и уплътняване (h=0,15м.)
- доставка и полагане на армиран бетон В15 по под и всички свързани с това разходи (вкл. армировка)
- демонтаж на фаянсови плочки по стени
- доставка и монтаж на фаянсови плочки по стени
- измазване на стени с вароциментна мазилка
- доставка и монтаж на теракотни плочки и всички свързани с това разходи
- доставка и монтаж на подови первази от теракотни плочки
- демонтаж линолеум
- почистване и грундиране на основа за замазка с контактен грунд
- направа на пердашена замазка по под
- доставка и монтаж на ламиниран паркет с подложка
- доставка и монтаж на подови первази

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

- доставка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи

- доставка и полагане на изравнителна мазилка по под и всички свързани с това разходи

- изкърпване и шпакловане на стени и тавани
- шпакловка + мрежа по стени и тавани
- шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)
- обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)
- обработка на прозорец с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)
- изкърпване на отвори от демонтирани трупчета
- стъргане на боя и шпакловане по стени и тавани
- грундиране с контактен грунд- преди шпакловка
- грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд- при ремонти
- боядисване на стени и тавани с латекс двукратно – при ремонти
- демонтаж дървени врати от зид и всички свързани с това разходи
- демонтаж дървени прозорци от зид и всички свързани с това разходи
- зазиждане на отвор за врата 25/12см
- измазване на отвор за врата с вароциментна мазилка
- зазиждане на отвор за прозорец 25 см.
- измазване на отвор за прозорец с вароциментна мазилка
- доставка и монтаж на PVC врати – с цяла плътна преграда
- доставка и монтаж на PVC врати – плътна преграда и прозорец
- доставка и монтаж на четирикамерни PVC прозорци с 24 мм стъклопакет
- направа на окачен таван от гипсокартон
- направа на окачен таван от гипсокартон водоустойчив за WC
- пробиване на отвори в бетон
- изкърпване около отвори (двустранно) с вароциментен разтвор
- разбиване на бетонна мивка
- изграждане на клетки от PVC (или водоустойчив шперплат) за WC
- направа на улеи в настилка за прокарване на тръби и всички свързани с това дейности.

- направа на улеи по тухлени стени

- подмазване на улеи с цименто-пясъчен разтвор

- циментова шпакловка по стени и тавани

- къртене на корито за измиване на крака

- разбиване на тухлен зид 25см.

2. Част ВиК:

- демонтаж мивка

- демонтаж на смесителни батерии

- запушване на водопровод и канализация

- демонтаж на чугунени тръби ф20

- доставка и монтаж на PPR тръби ф20

- демонтаж на тръби PVC ф50

- доставка и монтаж на тръби PVC ф50

- демонтаж на тръби PVC ф110

- доставка и монтаж на тръби PVC ф110

- доставка и монтаж на смесителни батерии (стенни)

- демонтаж на подов сифон ф110

- доставка и монтаж на подов сифон ф110

„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪВДЕНКНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“

- демонтаж на подов сифон ф50
- доставка и монтаж на подов сифон ф50
- доставка и монтаж на моноблок
- демонтаж на тоалетни мивки голям формат + смесителни батерии и всички свързани с това разходи
- доставка и монтаж на тоалетни мивки голям формат + смесителни батерии и всички свързани с това разходи
- доставка и монтаж на СК с изпускател ф20
- доставка и монтаж на подушово корито(размер60/60) с подвижен душ комплект
- демонтаж на душ
- доставка и монтаж на душ комплект и всички свързани с това разходи
- демонтаж на тоалетна чиния
- демонтаж тоалетно казанче
- демонтаж на СК
- доставка и монтаж на тоалетна чиния за деца

3. Част Електро

- доставка и монтаж на Разпределително табло PVC външен монтаж за 8 бр. предпазители
- доставка, монтаж и свързване на автоматичен предпазител 64 А
- доставка, монтаж и свързване на автоматичен предпазител 32 А
- доставка, монтаж и свързване на автоматичен предпазител 25 А
- доставка, монтаж и свързване на автоматичен предпазител 16А
- присъединяване към ел. захранване
- демонтаж ел. контакти и кутии
- демонтаж на ел. ключове и кутии
- демонтаж на осветителни тела
- доставка и монтаж на луминесцентно осветително тяло 2 * 36W външен монтаж
- доставка и монтаж на луминесцентно осветително тяло 2 * 36W вътрешен монтаж
- доставка и монтаж на ел. контакти и кутии
- доставка и монтаж на ел. ключове и кутии
- доставка и монтаж на ел. проводник за осветление ПВВ-МБ1- 2*1,5 см.²
- доставка и монтаж на ел. проводник за контакти - ПВВ-МБ1- 3*2,5 см.²
- доставка и монтаж на противовлажни тела
- доставка и монтаж на ел. контакти единични (влагоустойчиви) IP 54
- доставка и монтаж на ел. ключове (влагоустойчиви) IP 54
- демонтаж бойлер 80л.
- направа на излаз за бойлерно табло (вкл. материали ,труд и др.)
- доставка, монтаж и свързване на бойлерно табло
- доставка и монтаж и свързване на ел. бойлер 80л. вертикален

III. Външни работи:

- ръчен изкоп в земни почви за канализация
- направа на пясъчна възглавница
- доставка и монтаж на тръби PVC ф160
- включване към шахта и всички свързани с това разходи
- обратен насип на земни почви
- доставка и монтаж на метални решетки за прозорци

„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАЖ И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“

- измазване на страници на прозорци с цименто-пясъчен разтвор
- очукване на компрометирана мазилка
- шприцоване преди измазване
- направа на мазилка по фасади
- грундиране на стени с грунд
- боядисване на гладки фасади до 6 м височина с фасаген цветен двукратно – при ремонти
- натоварване и извозване на строителни отпадъци

IV. Оборудване и обзавеждане

1. Детско легло за матрак 130/70
 Детайли от ЛПДЧ 18 мм. За лесно почистване. Заоблени безопасни форми с набивен омекотен противоударен кант – Извит гръб. Място за почистване на пода
2. Матрак – 130/70
3. Детски гардероб за съхранение за четири деца. Корпус от 18 мм. ПДЧ за лесно почистване. За всяко дете отделение по 1 рафт и 2 закачалки. Изхвърлящи панти за леко и безшумно отваряне и затваряне. Заоблени врати с противоударен набивен кант .Размер на модула 1000 x 340 x 1000 H.
4. Детско столче
 Материал Пластмаса
5. Маса за 4 деца
 Стандартна височина. Материали: лесно почистващи се повърхности от ЛПДЧ 18мм без вредни емисии /клас E1/. Заоблени форми, кантирани с омекотен противоударен кант, предпазващ от наранявания
6. Модулен секционен шкаф
 Корпус 18 мм, Заоблени врати с противоударен кант. Панти и водачи за безшумно и безопасно отваряне и затваряне. Комбинация врати и чекмеджета Размери 3000 x 1980 H
7. Офис Бюро
 Корпус от 18 мм. ПДЧ за лесно почистване. Втори помощен плот отдолу. Размери 900 x700 x 735 H
8. Офис стол – с подлакътници.
9. Печка на твърдо гориво (дърва)
 Номинална мощност 9 kW
 Максимална мощност 13 kW
10. Печка електрическа професионална
 Печка електрическа с 6 плочи; ел. фурна с мощност до 5,5 kW; обща мощност до 23,5 kW.

Всячки СМР са подробно описани в Количествена сметка:

№	ВИД СМР	ед. мярка	Количество
I	Покрив		
1.	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно модулно скеле	м2	440
2.	Демонтаж керемиди със спускане по коруба	м2	348
3.	Демонтаж капаци със спускане по коруба	мл.	65
4.	Демонтаж дъсчена обшивка и ребра по покрив със сваляне на материала	м2	348

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪВДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАР“**

5.	Направа на нова дървена покривна конструкция-ребра 8/10 през 60см и полове	м3	11
6.	Направа дъсчена обшивка по покрив с игл. дъски 2,5см	м2	348
7.	Полагане марсилски керемиди в/у мушама и летви	м2	348
8.	Монтаж нови капаци по била	м. л.	65
9.	Подмяна на улама	м2	3,5
10.	Направа на нови капандури с монтаж на изходен прозорец	бр.	2
11.	Направа на вароциментова мазилка по комини	м2	42
12.	Грундиране и боядисване комин с фасаген	м2	16
13.	Обшивка комини с поцинкована ламарина	м2	14
14.	Демонтаж на стари улуци	м.л.	78
15.	Доставка и монтаж на нови улуци от поц. ламарина	м.л.	78
16.	Демонтаж на водосточни тръби	м.л.	65
17.	Доставка и монтаж на нови водосточни тръби от поц. ламарина	м.л.	65
18.	Демонтаж на водосточни казанчета	бр.	10
19.	Доставка и монтаж на нови водосточни казанчета от поц. ламарина	бр.	10
20.	Демонтаж на есове	бр.	10
21.	Доставка и монтаж на поцинковани есове	бр.	10
22.	Демонтаж на криви	бр.	10
23.	Доставка и монтаж на поцинковани криви	бр.	10
24.	Изкачване на дървен материал и керемиди с автокран	мсм.	6
25.	Демонтаж на стара и направа на нова мълниезащитна система с изпр. действие	бр.	1
26.	Събиране, натоварване и извозване на стр. отпадъци	м3	36
II	Пристройка		
	Занималня		
1	Демонтаж линолеум	м ²	43,61
2	Почистване и грундиране на основа за замазка с контактен грунд	м ²	43,61
3	Направа на пердашена замазка по под	м ²	43,61
4	Д-ка и редене на ламинират паркет	м ²	43,61
5	Д-ка и м-ж на подови первази	мл	25,60
6	Изкърпване на шпакловка по стени и тавани	м ²	8,72
7	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	113,12
8	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	113,12
9	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	2,00
10	Демонтаж контакти	бр.	3,00
11	Демонтаж ключове		2,00
12	Демонтаж осветителни тела	бр.	4,00
13	Доставка и монтаж на луминесцентно осветително тяло 2*36W външен монтаж	бр.	4,00
14	Доставка и монтаж на контакти	бр.	3,00
15	Доставка и монтаж на ключове	бр.	2,00

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

16	Доставка и монтаж PVC врати 90/200см.	бр.	2,00
Спалня			
1	Демонтаж дюшеме	м ²	35,28
2	Демонтаж конструкция на дюшеме	м ²	35,28
3	Демонтаж дървени плоскости по стени (Н=1,15)	м ²	18,50
4	Демонтаж дървени трупчета по стени	бр.	50,00
5	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
6	Д-ж дървен прозорец от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж PVC врата 100/200см.	бр.	2
8	Зазиждане на отвор за врата	м ³	0,11
9	Измазване на отвор за врата	м ²	0,84
10	Насипване с инертен материал на пропаднали части и уплътняване (h= 0,6 м)	м ³	21,17
11	Насипване с чакъл и уплътняване (h= 0,15 м)	м ³	5,29
13	Доставка и полагане на армиран бетон В15 по под и всички свързани с това разходи (вкл. армировката)	м ³	8,82
14	Направа на пердашена замазка по под	м ²	35,28
15	Доставка и редене на ламинират паркет с подложка	м ²	35,28
16	Доставка и м-ж на подови первази	мл	23,86
17	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	97,82
18	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка	м ²	97,82
19	Изкърпване на отвори от демонтирани трупчета	бр.	12,00
20	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	97,82
21	Шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м	38,60
22	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	97,82
23	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	97,82
24	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	бр.	2,00
25	Направа на окачен таван от гипсокартон и всички свързани с това разходи	м ²	35,28
26	Демонтаж контакти	бр.	6,00
27	Демонтаж ключове	бр.	1,00
28	Демонтаж осветителни тела	бр.	4,00
29	Доставка и монтаж на луминесцентно осветително тяло 2*36w скрит монтаж	бр.	2,00
30	Доставка и монтаж на контакти	бр.	6,00
31	Доставка и монтаж на ключове	бр.	1,00
32	Доставка и монтаж на проводници за осветление ПВВ-МБ1- 2*1,5 см.2	мл	25,00
33	Доставка и монтаж на проводници за контакти ПВВ-МБ1- 3*2,5 см.2	мл	20,00
34	Доставка и монтаж PVC врата 90/200 см.	бр.	2

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

Коридор 1			
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	45,54
2	Д-ж фаянсови плочки по стени	м ²	2,00
3	Измазване на стени с вароцим. мазилка	м ²	2,00
4	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка	м ²	45,54
5	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	45,54
6	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	25,00
7	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	45,54
8	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	45,54
9	Демонтаж контакти	бр.	1,00
10	Демонтаж ключове	бр.	1,00
11	Доставка и монтаж на контакти	бр.	1,00
12	Доставка и монтаж на ключове	бр.	1,00
13	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	4,00
14	Доставка и монтаж PVC врата 90/200 см.	бр.	4,00
15	Демонтаж мивка	бр.	2,00
16	Демонтиране на смесителна батерия за тоалетна мивка	бр.	2,00
17	Запушване водопровод и канализация	бр.	6,00
Съблекалня			
1	Демонтаж дюшеме	м ²	24,75
2	Демонтаж конструкция на дюшеме	м ²	24,75
3	Доставка и полагане на армиран бетон В15 по под и всички свързани с това разходи (вкл. армировката)	м ³	6,19
4	Насипване с инертен материал на пропаднали части и уплътняване (h= 0,6 м)		14,85
5	Насипване с чакъл и уплътняване (h= 0,15 м)		3,71
6	Направа на пердасена замазка по под	м ²	49,50
7	Доставка и м-ж на теракотни плочки и всички свързани с това разходи	м ²	49,50
8	Доставка и м-ж на подови первази от теракотни плочки	мл	41,00
9	Зазиждане на отвор за врата	м ³	0,50
10	Измазване на отвор за врата	м ²	4,00
11	Направа на окачен таван от гипсокартон и всички свързани с това разходи	м ²	19,13
12	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	10,00
13	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	125,00
14	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	4,00
15	Демонтаж ключове	бр.	2,00
16	Демонтаж контакти	бр.	3,00
17	Демонтаж осветителни тела	бр.	2,00
18	Доставка и монтаж на луминесцентно осветително тяло 2*36w скрит монтаж	бр.	2,00

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНИКНИК – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛЯРЕ“**

19	Доставка и монтаж на контакти	бр.	3,00
20	Доставка и монтаж на ключове	бр.	2,00
21	Доставка и монтаж PVC врати 90/200см.	бр.	2
22	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м ²	125,00
23	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	125,00
24	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м	45,20
25	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	125,00
26	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	125,00
27	Доставка и монтаж PVC прозорец 110/105см.	бр.	2,00
28	Доставка и монтаж PVC врати 90/200см.	бр.	1,00
Коридор 2			
1	Д-ка и м-ж Разпределително табло PVC външен монтаж за 8 бр. предпазители	бр.	1,00
2	Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 64А	бр.	1,00
3	Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 32А	бр.	1,00
4	Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 25А	бр.	1,00
5	Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 16А	бр.	1,00
6	Демонтаж осветителни тела	бр.	1,00
7	Д-ка и монтаж на луминесцентно осветително тяло 2*36w открит монтаж	бр.	1,00
8	Включване към ел. захранване	бр.	1,00
9	Д-ка и монтаж стъклопакет на врата	бр.	1,00
10	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	2,00
11	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	бр.	20,00
12	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	29,75
13	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м ²	29,75
14	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	29,75
15	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м ²	10,00
16	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	29,75
17	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	29,75
18	Доставка и монтаж PVC врати 90/200см.	м ²	2,00
Склад I			
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	37,48
2	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м ²	37,48
3	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	37,48
4	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м ²	37,48

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

5	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	37,48
6	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	37,48
7	Демонтаж ключове	бр.	1,00
8	Демонтаж контакти	бр.	2,00
9	Демонтаж осветителни тела	бр.	1,00
10	Д-ка и монтаж на луминесцентно осветително тяло 2*36w открит монтаж	бр.	1,00
11	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	2,00
12	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1,00
Склад 2			
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	17,48
2	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м ²	17,48
3	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	17,48
4	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м ²	17,48
5	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	17,48
6	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	17,48
7	Демонтаж ключове	бр.	1,00
8	Демонтаж контакти	бр.	2,00
9	Демонтаж осветителни тела	бр.	1,00
10	Д-ка и монтаж на луминесцентно осветително тяло 2*36w открит монтаж	бр.	1,00
11	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	2,00
12	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1,00
Умивалня			
1	Д-ж чугунени тръби ф20	мл	30,00
2	Д-ка и монтаж на тръби PPRф20	мл	30,00
3	Д-ж тръби PVC ф50	мл	15,00
4	Д-ка и м-ж тръби PVC ф50	мл	15,00
5	Д-ж тръби PVC ф110	мл	10,00
6	Д-ка и м-ж тръби PVC ф110	мл	10,00
7	Пробиване на отвори в бетон	бр.	4,00
8	Изкърпване около отвори (двустранно) с вароциментов разтвор	бр.	4,00
9	Д-ж смесителни батерии	бр.	3,00
10	Д-ка и м-ж смесителни батерии	бр.	3,00
11	Зазиждане на отвор за прозорец	м ³	0,13
12	Измазване на отвор за прозорец	м ²	0,50
13	Д-ж на фаянсови плочки по стени	м ²	25,50
14	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на мазилка и всички свързани с това разходи	м ²	25,50

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪБДИВИВИК – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАВОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

15	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м ²	25,50
16	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени	м ²	25,50
17	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м ²	19,13
18	Д-ка и полагане на изравнителна замазка по под и всички свързани с това разходи	м ²	19,13
19	Д-ка и м-ж теракот по под и всички свързани с това разходи	м ²	19,13
20	Демонтаж ключове	бр.	1,00
21	Демонтаж контакти	бр.	2,00
22	Демонтаж осветителни тела	бр.	2,00
23	Д-ка и монтаж лампи влагоустойчив	бр.	2,00
24	Д-ка и м-ж ключове (влагозащитни)	бр.	1,00
25	Д-ка и м-ж контакти (влагозащитни)	бр.	2,00
26	Д-ж бойлер	бр.	1,00
27	Д-ка ,м-ж и свързване на ел бойлер 80л	бр.	1,00
28	Направа излаз за бойлерно табло (вкл. м-ли ,труд и др.)	бр.	1,00
29	Д-ка ,м-ж и свързване на бойлерно табло	бр.	1,00
30	Д-ка и м-ж проводници за осветление ПВВ-МБ1- 2*1,5 см.2	мл	25,00
31	Д-ка и м-ж проводници за контакти ПВВ-МБ1- 3*2,5 см.2	мл	30,00
33	Обработка на прозорец с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	9,25
34	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	1,00
35	Демонтаж дървени прозорец от зид - всички видове	бр.	1,00
36	Доставка и монтаж PVC врати 70/200см.	бр.	1,00
37	Доставка и монтаж PVC прозорец 125/60см.	бр.	1,00
38	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	10,00
39	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	44,63
40	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м ²	44,63
41	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	44,63
42	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	мл	15,00
43	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	44,63
44	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	44,63
45	Направа на окачен таван от влагоустойчив гипсокартон и всички свързани с това разходи	м ²	19,13
Коридор 3			
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	44,63
2	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м ²	44,63
3	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	44,63

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

4	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	мл	15,00
5	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	44,63
6	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	44,63
7	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	10,00
8	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	4,00
9	Доставка и монтаж PVC врати 90/200см.	бр.	4,00
10	Демонтаж ключове	бр.	1,00
11	Демонтаж контакти	бр.	1,00
12	Демонтаж осветителни тела	бр.	1,00
13	Д-ка и монтаж лампи влагоустойчив	бр.	1,00
Склад 3			
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	25,46
2	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м ²	25,46
3	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	25,46
4	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	мл	5,00
5	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	25,46
6	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	25,46
7	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	10,00
8	Демонтаж ключове	бр.	1,00
9	Демонтаж контакти	бр.	1,00
10	Демонтаж осветителни тела	бр.	1,00
11	Д-ка и монтаж лампи влагоустойчив	бр.	1,00
Склад за дърва			
1	Демонтаж дюшеме	м ²	35,28
2	Демонтаж конструкция на дюшеме	м ²	35,28
3	Демонтаж дървени плоскости по стени (Н=1,15)	м ²	18,50
4	Демонтаж дървени трупчета по стени	бр.	50,00
5	Д-ж дървен прозорец от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
6	Доставка и монтаж PVC прозорец 195/195см.	бр.	2,00
7	Насипване с инертен материал на пропаднали части и уплътняване (h= 0,6 м)	м ³	23,81
8	Насипване с чакъл и уплътняване (h= 0,15 м)	м ³	5,95
10	Доставка и полагане на армиран бетон В15 по под и всички свързани с това разходи (вкл. армировката)	м ³	13,33
11	Направа на пердашена замазка по под	м ²	13,33
12	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	42,43
13	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка		42,43

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ДОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

14	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	42,43
15	Шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	мл	42,43
16	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	42,43
17	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	42,43
18	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	21,00
19	Направа на окачен таван от гипсокартон и всички свързани с това разходи	м ²	13,33
20	Демонтаж контакти	бр.	3,00
21	Демонтаж ключове	бр.	1,00
22	Демонтаж осветителни тела	бр.	2,00
23	Д-ка и монтаж на луминесцентно осветително тяло 2*36w открит монтаж	бр.	2,00
24	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	2,00
25	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1,00
26	Д-ка и монтаж на проводници за осветление ПВВ-МБ1-2*1,5 см.2	мл	5,00
27	Д-ка и монтаж на проводници за контакти ПВВ-МБ1-3*2,5 см.2	мл	5,00
WC			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	22,80
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	22,80
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	22,80
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	22,80
5	Разбиване на бетонна мивка	бр.	1,00
6	Почистване и грундиране на основа за замазка с контактен грунд	м ²	12,60
7	Направа на пердашена замазка по под	м ²	22,8
8	Д-ка и м-ж на теракотни плочи	м ²	12,62
9	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	35,42
10	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка		35,42
11	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	35,42
12	Шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	мл	15
13	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	35,42
14	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	35,42
15	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	21

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

16	Направа на окачен таван от влагоустойчив гипсокартон и всички свързани с това разходи	м ²	12,62
17	Изграждане на клетки от PVC (или водоустойчив шперплат) за WC	м ²	10
18	Направа на отвор в бетон	бр.	3
19	Изкърпване около отвори (двустранно) с вароциментен разтвор	бр.	3
20	Направа на улей в настилка за прокарване на тръби и всички свързани с това дейности	мл	7
21	Направа на улей по тухлени стени	мл	8
22	Подмазване на улей с циментопясъчен разтвор	мл	8
23	Д-ж чугунени тръби ф20	мл	5,00
24	Д-ка и монтаж на тръби PPRф20	мл	15,00
25	Д-ж тръби PVC ф50	мл	5,00
26	Д-ка и м-ж тръби PVC ф50	мл	10,00
27	Д-ж тръби PVC ф110	мл	10,00
28	Д-ка и м-ж тръби PVC ф110	мл	10,00
29	Д-ж подов сифон ф110	бр.	1,00
30	Д-ка и м-ж подов сифон ф 110	бр.	1,00
31	Д-ка и м-ж моноблок	бр.	3,00
32	Д-ка и м-ж на тоалетни мивки голям формат +смесителни батерии и всички свързани с това разходи	бр.	3,00
33	Демонтаж контакти	бр.	3,00
34	Демонтаж ключове	бр.	1,00
35	Демонтаж осветителни тела	бр.	2,00
36	Д-ка и монтаж лампи влагоустойчиви	бр.	2,00
37	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	2,00
38	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1,00
39	Д-ка и монтаж на проводници за осветление ПВВ-МБ1-2*1,5 см.2	мл	5,00
40	Д-ка и монтаж на проводници за контакти ПВВ-МБ1-3*2,5 см.2	мл	5,00
41	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	3,00
42	Д-ка и м-ж поддушово корито (60/60см.)с подвижен душ (комплект)	бр.	1,00
Външно			
1	Ръчен изкоп в земни почви за канализация	м3	1,2
2	Направа на пясъчна възглавница	м3	0,3
3	Обратен насип на земни почви	м3	0,9
4	Д-ка и м-ж тръби PVC ф160	мл	5,00
5	Включване към шахта и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
6	Д-ж и м-ж решетки на прозорци	бр.	5,00
7	Измазване на страници на прозорци с цименто-пясъчен разтвор	мл	25,00
8	Очукване на компрометирана мазилка	м ²	7,50
9	Шприцоване преди измазване	м ²	22,00
10	Направа на мазилка по фасади	м ²	22,00
11	Д-ж олуци	мл	30,00

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

12	Д-ка и м-ж на олуци	мл	30,00
13	Д-ж водосточни тръби	мл	10,00
14	Д-ка и м-ж на водосточни тръби	мл	20,00
15	Грундиране на стени с грунд - при ремонти	м ²	220,00
16	Боядисване на гладки фасади до бм височина с фасаген цвятен двукратно - при ремонти	м ²	220,00
Други			
1	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	м ³	10,00
III	Сутерен		
	баня		
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м ²	9,47
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м ²	9,47
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м ²	9,47
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м ²	9,47
5	Д-ж душ	бр.	1
6	Д-ка и м-ж душ комплект и всички свързани с това разходи	мл	1
7	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м ²	1,6
8	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м ²	1,6
9	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти	м ²	3,2
10	Д-ж лампи	бр.	1
11	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1
12	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
13	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 70/200см.	бр.	1
WC			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м ²	4,62
2	Грундиране с контактен грунд на стени преди полагане на мазилка и всички свързани с това разходи	м ²	4,62
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м ²	4,62
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м ²	8,05
5	Д-ж тоалетна чиния	бр.	1
6	Д-ж на тоалетно казанче	бр.	1
7	Д-ка и м-ж моноблок	бр.	1
8	Д-ж на СК	бр.	1
9	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	1

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНИВИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

10	Д-ж на чугунени тръби	мл	3
11	Д-ка и м-ж на ППР тръби ф 20	мл	3
12	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	3,01
13	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	3,01
14	Циментова шпакловка по стени и тавани	м3	3,01
15	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти	м2	6,02
16	Д-ж лампи	бр.	1
17	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1
18	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
19	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 60/200см.	бр.	1
умивалня за wc			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	5,33
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	5,33
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	5,33
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	5,33
5	Д-ж тоалетна чиния	бр.	1
6	Д-ж на тоалетно казанче	бр.	1
7	Д-ка и м-ж моноблок	бр.	1
8	Д-ж на СК	бр.	1
9	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	1
10	Д-ж на чугунени тръби	мл	3
11	Д-ка и м-ж на ППР тръби ф 20	мл	3
12	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	3,61
13	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	3,61
14	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	3,61
15	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти	м2	3,61
16	Д-ж на смесителни батерии на тоалетни мивки	бр.	1
17	Д-ж на тоалетни мивки голям формат и всички свързани с това разходи	бр.	1
18	Д-ка и м-ж на тоалетни мивки голям формат + смесителни батерии и всички свързани с това разходи	бр.	1
19	Д-ж на PVC тръби ф 50	мл	2
20	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 50	мл	2
21	Д-ж лампи	бр.	1
22	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1
23	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪБДЕНЖНИК – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРКВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

24	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 60/200см	бр.	1
коридор баня			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	11,47
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	11,47
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	11,47
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	11,47
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	12,36
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	12,36
7	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	12,36
8	Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	12,36
9	Д-ж лампи	бр.	1
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1
склад буркани			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	15,81
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	15,81
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	15,81
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	15,81
			15,81
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	15,61
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	15,61
7	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	15,61
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	15,61
9	Д-ж лампи	бр.	1
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1
склад плодове			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	15,12
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	15,12

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	15,12
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	15,12
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	15,85
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	15,85
7	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	15,85
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	15,85
9	Д-ж лампи	бр.	1,00
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,00
склад мляко			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	18,43
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	18,43
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	18,43
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	18,43
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	17,93
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	17,93
7	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	17,93
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	17,93
9	Д-ж лампи	бр.	1,00
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,00
подготвителна яйца			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	16,18
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	16,18

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪДИНКНИК – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	16,18
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	16,18
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	20,30
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	20,30
7	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	20,30
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	20,30
9	Д-ж лампи	бр.	1,00
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,00
склад зеленчуци			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	20,00
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	20,00
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	20,00
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	20,00
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	20,94
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	20,94
7	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	20,94
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	20,94
9	Д-ж лампи	бр.	1,00
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00
			1
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,0
склад зеленчуци			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	21,69
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	21,69
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	21,69

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	21,69
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	23,69
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	23,69
7	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	23,69
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	23,69
9	Д-ж лампи	бр.	1
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1
			1
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1
	ПОДГОТВИТЕЛНА МЕСО		
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	18,82
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	18,82
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	18,82
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	18,82
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	24,11
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	24,11
7	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	24,11
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	24,11
9	Д-ж лампи	бр.	1
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1
	КУХНЯ		
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	40,36
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	40,36
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	40,36
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	40,36

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪДЪЖЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	42,4
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	42,4
7	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	42,4
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	42,4
9	Д-ж лампи	бр.	3
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	3
			1
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1
склад стълбище			
1	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	48,83
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	48,83
3	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	48,83
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	48,83
5	Д-ж лампи	бр.	1
6	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1
7	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
8	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1
ел.табло			
1	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	24,46
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	24,46
3	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	24,46
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	24,46
5	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
6	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1
коридор-1			
1	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	53,93

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	53,93
3	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	53,93
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	53,93
5	Д-ж дървен прозорец от зид и всички свързани с това разходи	бр.	2
6	Д-ка и монтаж PVC прозорец и всички свързани с това разходи 115/115см.	бр.	2
коридор-2			
1	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	103,31
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	103,31
3	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	103,31
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	103,31
склад амбалаж			
1	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	43,98
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	43,98
3	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	43,98
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	43,98
5	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
6	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1
други			
1	Д-ж на смесителни батерии и на мивки	бр.	5
2	Д-ка и м-ж на смесителни батерии на тоалетни мивки	бр.	5
3	Д-ж на чугунени тръби	мл	25
4	Д-ж на PVC тръби ф 50	мл	25
5	Д-ж на PVC тръби ф 110	мл	30
6	Д-ка и м-ж на ППР тръби ф 20	мл	25
7	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 50 и всички свързани с това разходи	мл	25
8	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 110	мл	30
9	Д-ж на подов сифон ф 50	бр.	2
10	Д-ка и м-ж на подов сифон ф 50	бр.	2
11	Направа на улей в настилка за прокарване на тръби и всички свързани с това дейности	мл	20
12	Пробиване на отвори в бетон	бр.	8

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪДЕНКНИК - II ЕТАЖ И РЕМОТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

13	Обработка на врата с цим. шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	100
14	Д-ж на СК	бр.	4
15	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	4
IV	WC I+II етаж		
1	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	98,15
2	Д-ка и полагане на изравнителна замазка по под и всички свързани с това разходи	м2	98,15
3	Д-ка и м-ж теракот по под и всички свързани с това разходи	м2	98,15
4	Д-ж на фаянсови плочки по стени	м2	50
5	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени	м2	60
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка на стени - при ремонти	м2	47,34
7	Боядисване с латекс на стени двукратно при ремонти	м2	47,34
8	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	20
9	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	185,26
10	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти	м2	185,26
11	Д-ж лампи	бр.	8
12	Д-ж ключове и контакти	бр.	8
13	Д-ка и монтаж влагоустойчиви лампи	бр.	8
14	Д-ка и м-ж ключове и контакти (влагозащитни)	бр.	8
15	Д-ж бойлер	бр.	2
16	Д-ка ,м-ж и свързване на ел бойлер 80л	бр.	2
17	Д-ж на тоалетни чинии	бр.	6
18	Д-ж на тоалетни казанчета	бр.	6
19	Д-ж на смесителни батерии и на тоалетни мивки	бр.	10
20	Д-ка и м-ж на тоалетни мивки голям формат +смесителни батерии и всички свързани с това разходи	бр.	10
21	Д-ка и м-ж моноблок	бр.	6
22	Д-ка и м-ж на смесителни батерии на тоалетни мивки	бр.	10
23	Д-ж на чугунени тръби	мл	50
24	Д-ж на PVC тръби ф 50	мл	50
25	Д-ж на PVC тръби ф 110	мл	60
26	Д-ка и м-ж на ППР тръби ф 20	мл	50
27	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 50	мл	50
28	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 110	мл	60
29	Д-ж на подов сифон ф 50	бр.	4
30	Д-ка и м-ж на подов сифон ф 50	бр.	4
31	Направа на улей в настилка за прокарване на тръби и всички свързани с това дейности	мл	40
32	Пробиване на отвори в бетон	бр.	16
33	Къртене на корито за крака	бр.	4
34	Д-ж на СК	бр.	8
35	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	8

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪКДЕНКНИК – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛЯРЕ“**

36	Д-ка и м-ж поддушово корито (60/60см.) с подвижен душ (комплект)	бр.	2
37	Изкърпване около отвори (двустранно) с вароциментен разтвор	бр.	16
38	Подмазване на улей с цименто-пясъчен разтвор	мл	40
39	Разбиване на тухлен зид 25 см	м3	8
40	Направа клетки за WC	м2	40
IV	Оборудване и обзавеждане		
1	Детско легло за матрак 130/70 - Детайли от ЛПДЧ 18 мм. За лесно почистване . Заоблени безопасни форми с набивен омекотен противоударен кант – Извит гръб Място за почистване на пода	бр.	20
2	Матрак – 130/70	бр.	20
3	Детски гардероб за съхранение за четири деца - Корпус от 18 мм. ПДЧ за лесно почистване. За всяко дете отделение по 1 рафт и 2 закачалки. Изхвърлящи панти за леко и безшумно отваряне и затваряне Заоблени врати с противоударен набивен кант Размер на модула 1000 x 340 x 1000 Н	бр.	5
4	Детско столче - пластмаса	бр.	20
5	Маса за 4 деца Стандартна височина. Материали: лесно почистващи се повърхности от ЛПДЧ 18мм без вредни емисии /клас Е1/. Заоблени форми, кантирани с омекотен противоударен кант, предпазващ от наранявания	бр.	5
6	Модулен секционен шкаф , Корпус 18 мм, Заоблени врати с противоударен кант. Панти и водачи за безшумно и безопасно отваряне и затваряне. Комбинация врати и чекмеджета . Размери 3000 x 1980 Н	бр.	2
7	Офис Бюро .Корпус от 18 мм. ПДЧ за лесно почистване. Втори помощен плот отдолу. Размери 900 x700 x 735 Н	бр.	1
8	Офис стол с подлакътници	бр.	1
9	Печка на твърдо гориво (дърва) Номинална мощност 9 kW Максимална мощност 13 kW	бр.	2
10	Печка електрическа професионална с 6 плочи; ел. фурна с мощност до 5,5 kW; обща мощност до 23,5 kW	бр.	1

3.Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство: Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и подзаконовата уредба по прилагането му, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и подзаконовата уредба по прилагането му, Закон за управление на отпадъците /ЗУО/ и подзаконовата уредба по прилагането му, ПИПСМР за съответствените видове работи и др., както и Закон за техническите изисквания към продуктите.

Поетата от Изпълнителя гаранционна отговорност за недостатъци не може да бъде за срок по-кратък от посочения в чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните

„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛЧ, ОБЩИНА СУВГУРЛАРЕ“

гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от приемане на обекта.

Всички необходими геодезически замервания (ако е приложимо), необходими при изпълнението на обекта, се организират и изпълняват от Изпълнителя, като разходите са за сметка на Изпълнителя.

При извършване на СМР, Изпълнителят извършва за своя сметка всички обезопасявания по обекта и не допуска инциденти и нанасяне на щети на трети лица.

Участникът трябва да представи на възложителя в срок от пет работни дни от подписване на договора „План за управление на строителните отпадъци“. Същият да отговаря на изискванията на чл.5, ал.1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ бр.89/2012г.).

Технологията на изпълнение на видовете строителни и монтажни работи да осигурява максимални ефективност и качество. Да се спазват изискванията на действащите Правилници за изпълнение на видовете строителни и монтажни работи.

За осигуряване необходимата безопасност на труда по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

Строителните машини и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

Изпълнението на СМР трябва да се съобрази с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

Изпълнителят трябва да предприеме мерки за опазването на околната среда по време на строителството.

Да се определи ред или да се изиска предложение от изпълнителя за изхвърляне на течни и твърди отпадъци.

Необходимо е изпълнителят да вземе пред вид разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Участникът трябва да вземе предвид характерните климатични условия и изискванията за подготовка на необходимата техническа документация преди изпълнението на строителните работи (Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Участникът следва в съответствие с техническата спецификация на Възложителя да опише в предложението си за изпълнение на СМР, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси.

Участникът трябва да предложи План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения обект.

Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:

- Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя.

Участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обекта по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики – обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обекта,

интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането на обекта.

- Реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове.

Участникът следва да опише техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна поддръжка на обекта. Максимално допустимият срок за реакция е 48 часа, а за отстраняване на констатираните неизправности и повреди е 10 дни. Срокът може да бъде удължаван само при обективна невъзможност за изпълнение, предварително съгласуван с Възложителя.

- Осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация.

- Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани повреди или други нередности, за всяка от изброените групи елементи. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка и монтаж на материали и /или оборудване.

След приемане на обекта, изпълнителят предоставя на възложителя подробни инструкции за експлоатация на материалите и оборудването, където е приложимо.

ВАЖНО! Участник представил Техническо предложение, което не отговаря на минималните изисквания посочени от Възложителя и/или посочва доказателства, които не кореспондират с декларираните от него обстоятелства ще бъде отстранен от участие и няма да бъде допуснат до следващ етап на класиране.

4. Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Всички материали се придружават от декларации за съответствие от производителя (в превод на български език), съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите.

Всички материали, вложени в обекта, се доказват с изпитвания и протоколи от акредитирана лаборатория, като разходите са за сметка на Изпълнителя.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

Обособена позиция № 3: „Ремонт на Целодневна детска градина с. Манолич“ - УПИ с идентификатор 47096.501.326 по кадастралната карта на с. Манолич“.

1. Описание на обекта предмет на СМР:

Сградата се намира в УПИ с идентификатор 47096.501.326.1 по кадастралната карта на с. Манолич с административен адрес с. Манолич, община Сунгурларе, област Бургас.

Сградата е публична общинска собственост, масивна на два етажа със застроена етажна площ 236 кв. м.

„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪВДИНКЕНИЕ – II ЕТАЖ И РЕМОТ НА ДЕТСКИ ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“

След извършване на СМР ще се подобрят санитарно - хигиенните изисквания, технологичната последователност и обвързаност на помещенията. Ще се подобри качеството на предоставените социални услуги на населението от с. Манолитч.

2. Обхват на видовете СМР:

1. Вътрешни работи включващи:

- направа на мазилка(кърпежи) по стени и тавани
- грундиране и боядисване на стени с латекс
- демонтаж на фаянс и теракот
- доставка и монтаж фаянс и теракот

2. Част ВиК :

- демонтаж на смесителни батерии
- доставка и монтаж на смесителни батерии (стенни)
- доставка и монтаж на смесителна батерия с подвижен душ
- доставка и монтаж на подушово корито
- доставка и монтаж на тоалетна чиния за деца

3. Част Електро:

- демонтаж на осветителни тела
- доставка и монтаж на противовлажни тела
- демонтаж на ел. ключове и кутии
- монтаж на ел. ключове и кутии

Всички СМР са подробно описани в Количествена сметка:

№	Видове СМР	мярка	общо к-во
1 Етаж + 2 Етаж			
1	Д-ж фаянсови плочки и всички свързани с това разходи	м ²	80,76
2	Д-ка и м-ж фаянсови плочки и всички свързани с това разходи	м ²	80,76
3	Кърпежи по стени и тавани и всички свързани с това разходи	м ²	10,00
4	Боядисване с фасаген (+ грунд) и всички свързани с това разходи	м ²	88,02
5	Боядисване с фасаген (+ грунд) и всички свързани с това разходи (стая персонал)	м ²	100,02
6	Боядисване с фасаген (+ грунд) страници и всички свързани с това разходи	мл	36,00
7	Боядисване с фасаген (+ грунд) на стени и всички свързани с това разходи (спалня)	м ²	100,50
8	Д-ж фаянсови плочки по страници и всички свързани с това разходи	мл	19,94
9	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по страници и всички свързани с това разходи	м ²	19,94
ВиК			
1	Д-ж смесителна батерия - стенна и всички свързани с това разходи	бр.	6,00
2	Д-ка и м-ж смесителна батерия стенна и всички свързани с това разходи	бр.	6,00

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРКВО И В С. МАНОЛЮЧ, ОБЩИНА СУНГУРДАРЕ“**

3	Д-ж смесителна батерия с подвижен душ и всички свързани с това разходи	бр.	2,00
4	Д-ка и м-ж смесителна батерия с подвижен душ и всички свързани с това разходи	бр.	2,00
5	Д-ка и м-ж поддушово корито и всички свързани с това разходи	бр.	2,00
6	Д-ка и м-ж тоалетна чиния за деца и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
Ел. инсталации			
1	Д-ж лампи и всички свързани с това разходи	бр.	4,00
2	Д-ка и м-ж аплик противовлажен и всички свързани с това разходи	бр.	4,00
3	Д-ка и м-ж аплик и всички свързани с това разходи (съблекалня)	бр.	2,00
4	Д-ж ключове и кутии и всички свързани с това разходи	бр.	2,00
5	Д-ка и м-ж ключове и кутии и всички свързани с това разходи	бр.	2,00
6	Спалня -луминесцентна	бр.	6,00
7	Печка електрическа с 4 плочи и фурна	бр.	1,00

3.Изпълнение на строителството:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство: Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и подзаконовата уредба по прилагането му, Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и подзаконовата уредба по прилагането му, Закон за управление на отпадъците /ЗУО/ и подзаконовата уредба по прилагането му, ПИПСМР за съответствените видове работи и др., както и Закон за техническите изисквания към продуктите.

Поетата от Изпълнителя гаранционна отговорност за недостатъци не може да бъде за срок по-кратък от посочения в чл. 20, ал.4, т. 4 от Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Гаранционните срокове започват да текат от приемане на обекта.

При извършване на СМР, Изпълнителят извършва за своя сметка всички обезопасявания по обекта и не допуска инциденти и нанасяне на щети на трети лица.

Участникът трябва да представи на възложителя в срок от пет работни дни от подписване на договора „План за управление на строителните отпадъци“. Същият да отговаря на изискванията на чл.5, ал.1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ бр.89/2012г.).

Технологията на изпълнение на видовете строителни и монтажни работи да осигурява максимални ефективност и качество. Да се спазват изискванията на действащите Правилници за изпълнение на видовете строителни и монтажни работи.

За осигуряване необходимата безопасност на труда по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

Строителните машини и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

Изпълнението на СМР трябва да се съобрази с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

Изпълнителят трябва да предприеме мерки за опазването на околната среда по време на строителството.

Да се определи ред или да се изиска предложение от изпълнителя за изхвърляне на течни и твърди отпадъци.

Необходимо е изпълнителят да вземе пред вид разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

Участникът трябва да вземе предвид характерните климатични условия и изискванията за подготовка на необходимата техническа документация преди изпълнението на строителните работи (Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

Участникът следва в съответствие с техническата спецификация на Възложителя да опише в предложението си за изпълнение на СМР, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси.

Участникът трябва да предложи План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения обект.

Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:

- Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя.

Участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обекта по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики – обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обекта, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането на обекта.

- Реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове.

Участникът следва да опише техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна поддръжка на обекта. Максимално допустимият срок за реакция е 48 часа, а за отстраняване на констатираните неизправности и повреди е 10 дни. Срокът може да бъде удължаван само при обективна невъзможност за изпълнение, предварително съгласуван с Възложителя.

- Осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация.

- Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани повреди или други нередности, за всяка от изброените групи елементи. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка и монтаж на материали и /или оборудване.

След приемане на обекта, изпълнителят предоставя на възложителя подробни инструкции за експлоатация на материалите и оборудването, където е приложимо.

ВАЖНО! Участник представил Техническо предложение, което не отговаря на минималните изисквания посочени от Възложителя и/или посочва доказателства, които не кореспондират с декларираните от него обстоятелства ще бъде отстранен от участие и няма да бъде допуснат до следващ етап на класиране.

4.Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта да отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Всички материали се придружават от декларации за съответствие от производителя (в превод на български език), съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите.

Всички материали, вложени в обекта, се доказват с изпитвания и протоколи от акредитирана лаборатория, като разходите са за сметка на Изпълнителя.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на СМР е задължение на Изпълнителя.

Забележка: *За посочени в техническата спецификация конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение, технически еталон, специфичен процес или метод на производство, конкретен модел, източник, специфичен процес, който характеризира продукта, търговска марка, патент, тип, конкретен произход или производство, да се чете „или еквивалент“.*

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

ОБРАЗЕЦ № 3

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

по обособена позиция № 2: „Ремонт на Детска градина „Щастливо детство“ с. Лозарево“ - УПИ - V, квартал 10 от ЗРП на с. Лозарево, област Бургас“

от "ИНВЕСТ БИЛД 2010" ЕООД.....
(наименование на участника)

и подписано..... Златко Йорданов Баков, ЕГН 9305040940.....
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на Управител.....
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо):..... 204272708.....

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. След запознаване с всички документи и образци от документацията за обществена поръчка, ние удостоверяваме, че представяваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документите в публично състезание с предмет:

„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“

2. Декларираме, че сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

3. Декларираме, че ще изпълним дейностите по обществената поръчка в сроковете регламентирани от възложителя в документацията и Техническата спецификация, а именно:

3.1. Срок за изпълнение на поръчката 25 / двайсет и пет/ календарни дни (попълва се от участника). Срокът е в календарни дни, в т. ч. следва да бъдат предвидени и дни за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на СМР.

Срок за изпълнение на поръчката 25 / двайсет и пет/ календарни дни (попълва се от участника в календарни дни)

3.2. За начало на действие на договора приемаме да се счита датата, следваща датата, на която ИЗПЪЛНИТЕЛЯт е получил писмено уведомление (възлагателно писмо) от Възложителя за стартиране на строителните и монтажни работи.

3.3. Предлагаме следните гаранционни срокове:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;

3. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

4. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години;

(попълва се от участника).

(гаранционните срокове за строителните дейности се посочват в години, не по-малко от нормативно определените в чл. 20, ал. 4, т.8 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.)

4. Към техническото предложение прилагаме:

4.1. документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – **оригинал или нотариално заверено копие;**

4.2. предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя - **Образец № 4;**

4.3. декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - **Образец № 5;**

4.4. декларация за срока на валидност на офертата - **Образец № 6;**

4.5. декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд - **Образец № 7;**

4.6. линеен план – график.

Дата: 09.03.2018 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

(име и фамилия: Златко Баков)

(качество на представляващия участника: Управител)

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

ОБРАЗЕЦ № 4

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ И ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

по обособена позиция № 2: „Ремонт на Детска градина „Щастливо детство“ с. Лозарево“ - УПИ - V, квартал 10 от ЗРП на с. Лозарево, област Бургас“

от "ИНВЕСТ БИЛД 2010" ЕООД.....
(наименование на участника)

и подписано..... Златко Йорданов Баков.....
(трите имена и ЕГН)

в качеството му наУправител.....
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо):..... 204272708.....

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящето Ви представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас обществена поръчка с предмет: **„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

За изпълнение на поръчката представяме следното предложение:

Начин на изпълнение на дейностите, последователността или взаимообвързаността при изпълнението им, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси:

по обособена позиция № 2: „Ремонт на Детска градина „Щастливо детство“ с. Лозарево“ - УПИ - V, квартал 10 от ЗРП на с. Лозарево, област Бургас“

Обществената поръчка ще се извършва съгласно изискванията и указанията на Възложителя и при спазване на:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Всички приложими законови и подзаконови нормативни актове, предписания и стандарти за този вид строителство, включително и тези по безопасност и хигиена на труда, влагане на материали, механизация, организация на труда, обезпечаване качествено

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

и в срок изпълнение на строителството, както и ползване на обектите по предназначение

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**ОПИСАНИЕ НА ВСЯКА ЕДНА ОТ ДЕЙНОСТИТЕ, С ВКЛЮЧЕНИ
ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И ВЗАИМООБВЪРЗАНОСТ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕТО ИМ,
НАЧИНИ (МЕРКИ) ЗА ПОСТИГАНЕ НА КАЧЕСТВО, ОРГАНИЗАЦИЯ.**

Описание на обекта предмет на СРР:

Сградата се намира в УПИ - V, квартал 10 от ЗРП на с. Лозарево, област Бургас.

Сградата е публична общинска собственост. Състои се от две части с топла връзка между тях. Първа част - масивна, на един етаж, със застроена етажна площ 230 кв. м., построена през 1960 г. Втора част - масивна, на два етажа, със застроена площ - 280 кв. м, с мазе, построена през 1984 г.

След извършване на СМР/ СРР ще се подобрят санитарно-хигиенните изисквания, технологичната последователност и обвързаност на помещенията. Ще се обособят помещения за нова детска група. Ще се подобри качеството на предоставените социални услуги на населението от с. Лозарево, с. Вълчин, с. Климаш и с. Костен.

Предметът на поръчката по обособена позиция № 2 включва и доставка на обзавеждане на детската градина.

Всички СРР са подробно описани в Количествена сметка:

№	ВИД СМР	ед.мярка	Количество
Покрив			
1.	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно модулно скеле	м2	440
2.	Демонтаж керемиди със спускане по коруба	м2	348
3.	Демонтаж капаци със спускане по коруба	м.л.	65
4.	Демонтаж дъсчена обшивка и ребра по покрив със сваляне на материала	м2	348
5.	Направа на нова дървена покривна конструкция-ребра 8/10 през 60см и попове	м3	11
6.	Направа дъсчена обшивка по покрив с игл. дъски 2,5см	м2	348
7.	Полагане марсилски керемиди в/у мушамы и летви	м2	348
8.	Монтаж нови капаци по била	м.л.	65
9.	Подмяна на улама	м2	3,5
10.	Направа на нови капандури с монтаж на изходен прозорец	бр.	2
11.	Направа на вароциментова мазилка по комини	м2	42
12.	Грундиране и боядисване комин с фасаген	м2	16
13.	Обшивка комини сподинкована ламарина	м2	14
14.	Демонтаж на стари улуци	м.л.	78
15.	Доставка и монтаж на нови улуци от поц. ламарина	м.л.	78
16.	Демонтаж на водосточни тръби	м.л.	65
17.	Доставка и монтаж на нови водосточни тръби от поц. ламарина	м.л.	65
18.	Демонтаж на водосточни кзанчета	бр.	10
19.	Доставка и монтаж на нови водосточни кзанчета от поц. ламарина	бр.	10
20.	Демонтаж на есове	бр.	10
21.	Доставка и монтаж на поцинковани есове	бр.	10
22.	Демонтаж на криви	бр.	10
23.	Доставка и монтаж на поцинковани криви	бр.	10
24.	Изкачване на дървен материал и керемиди с автокран	мсм.	6
25.	Демонтаж на стара и направа на нова мълни защита система в изпр. действие	бр.	1

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

26. Събиране, натоварване и извозване на стр. отпадъци		м3	по
Пристроявка			
Занимания			
1	Демонтаж линолеум	м ²	43,61
2	Почистване и грундиране на основа за замазка с контактен грунд	м ²	43,61
3	Направа на пердашена замазка по под	м ²	43,61
4	Д-ка и редене на ламинират паркет	м ²	43,61
5	Д-ка и м-ж на подови первази	мл	25,60
6	Изкърпване на шпакловка по стени и тавани	м ²	8,72
7	Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	113,12
8	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	113,12
9	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	2,00
10	Демонтаж контакти	бр.	3,00
11	Демонтаж ключове		2,00
12	Демонтаж осветителни тела	бр.	4,00
13	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36W външен монтаж	бр.	4,00
14	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	3,00
15	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	2,00
16	Доставка и монтаж PVC врати 90/200см.	бр.	2,00
Свързани			
1	Демонтаж дошеме	м ²	35,28
2	Демонтаж конструкция на дошеме	м ²	35,28
3	Демонтаж дървени плоскости по стени (H=1,15)	м ²	18,50
4	Демонтаж дървени трупчета по стени	бр.	50,00
5	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
6	Д-ж дървен прозорец от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж PVC врата 100/200см.	бр.	2
8	Зазидване на отвор за врата	м ³	0,11
9	Измазване на отвор за врата	м ²	0,84
10	Насипване с инертен материал на пропаднали части и уплътняване (h= 0,6 м)	м ³	21,17
11	Насипване с чакъл и уплътняване (h= 0,15 м)	м ³	5,29
13	Доставка и полагане на армиран бетон B15 по под и всички свързани с това разходи (вкл. армировката)	м ³	8,82
14	Направа на пердашена замазка по под	м ²	35,28
15	Д-ка и редене на ламинират паркет с подложка	м ²	35,28
16	Д-ка и м-ж на подови первази	мл	23,86
17	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	97,82
18	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка	м ²	97,82
19	Изкърпване на отвори от демонтирани трупчета	бр.	12,00
20	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	97,82
21	Шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м	38,60
22	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	97,82
23	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	97,82
24	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	бр.	2,00
25	Направа на окачен тавап от гисокартон и всички свързани с това разходи	м ²	35,28
26	Демонтаж контакти	бр.	6,00
27	Демонтаж ключове	бр.	1,00
28	Демонтаж осветителни тела	бр.	4,00
29	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w скрит монтаж	бр.	2,00
30	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	6,00

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

5

5

„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕГРАДИРАНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

31	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1,00
32	Д-ка и монтаж на проводници за осветление ПВВ-МБ1- 2*1,5 см.2	мл	25,00
33	Д-ка и монтаж на проводници за контакти ПВВ-МБ1- 3*2,5 см.2	мл	20,00
34	Доставка и монтаж PVC врата 90/200 см.	бр.	2
Коридор 1			
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	45,54
2	Д-ж фаянсови плочки по стени	м ²	2,00
3	Имазване на стени с вароцим. мазика	м ²	2,00
4	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка	м ²	45,54
5	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	45,54
6	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	25,00
7	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	45,54
8	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	45,54
9	Демонтаж контакти	бр.	1,00
10	Демонтаж ключове	бр.	1,00
11	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	1,00
12	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1,00
13	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	4,00
14	Доставка и монтаж PVC врата 90/200 см.	бр.	4,00
15	Демонтаж мивка	бр.	2,00
16	Демонтиране на смесителна батерия за тоалетна мивка	бр.	2,00
17	Запушване водопровод и канализация	бр.	6,00
Съблекалня			
1	Демонтаж дошеме	м ²	24,75
2	Демонтаж конструкция на дошеме	м ²	24,75
3	Доставка и полагане на армиран бетон В15 по под и всички свързани с това разходи (вкл. армировката)	м ³	6,19
4	Насипване с инертен материал на пропаднали части и уплътняване (h= 0,6 м)		14,85
5	Насипване с чакъл и уплътняване (h= 0,15 м)		3,71
6	Направа на пердасена замазка по под	м ²	49,50
7	Д-ка и м-ж на теракотни плочки и всички свързани с това разходи	м ²	49,50
8	Д-ка и м-ж на подови первази от теракотни плочки	мл	41,00
9	Зазидане на отвор за врата	м ³	0,50
10	Измазване на отвор за врата	м ²	4,00
11	Направа на окачен таван от гипсокартон и всички свързани с това разходи	м ²	19,13
12	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	10,00
13	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	125,00
14	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	4,00
15	Демонтаж ключове	бр.	2,00
16	Демонтаж контакти	бр.	3,00
17	Демонтаж осветителни тела	бр.	2,00
18	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w скрит монтаж	бр.	2,00
19	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	3,00
20	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	2,00
21	Доставка и монтаж PVC врати 90/200см.	бр.	2
22	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м ²	125,00
23	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	125,00
24	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м	45,20
25	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	125,00
26	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	125,00

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТАЛИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

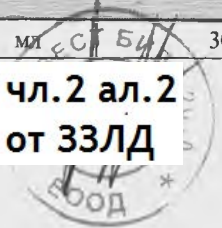
**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

27	Доставка и монтаж PVC прозорец 110/105см.	бр.	4,00
28	Доставка и монтаж PVC врати 90/200см.	бр.	1,00
Коридор 2			
1	Д-ка и м-ж Разпределително табло PVC външен монтаж за 8 бр. предпазители	бр.	1,00
2	Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 64А	бр.	1,00
3	Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 32А	бр.	1,00
4	Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 25А	бр.	1,00
5	Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 16А	бр.	1,00
6	Демонтаж осветителни тела	бр.	1,00
7	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w открит монтаж	бр.	1,00
8	Включване към ел. захранване	бр.	1,00
9	Д-ка и монтаж стъклопакет на врата	бр.	1,00
10	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	2,00
11	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	бр.	20,00
12	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	29,75
13	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м ²	29,75
14	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	29,75
15	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м ²	10,00
16	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	29,75
17	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	29,75
18	Доставка и монтаж PVC врати 90/200см.	м ²	2,00
Склад 1			
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	37,48
2	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м ²	37,48
3	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	37,48
4	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м ²	37,48
5	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	37,48
6	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	37,48
7	Демонтаж ключове	бр.	1,00
8	Демонтаж контакти	бр.	2,00
9	Демонтаж осветителни тела	бр.	1,00
10	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w открит монтаж	бр.	1,00
11	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	2,00
12	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1,00
Склад 2			
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	17,48
2	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м ²	17,48
3	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	17,48
4	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м ²	17,48
5	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	17,48
6	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	17,48
7	Демонтаж ключове	бр.	1,00
8	Демонтаж контакти	бр.	2,00
9	Демонтаж осветителни тела	бр.	1,00
10	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w открит монтаж	бр.	1,00
11	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	2,00
12	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1,00
Умивалня			
1	Д-ж чугунени тръби ф20	м	30,00

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**



„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕГРАДИРАНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

2	Д-ка и монтаж на тръби PPR ф20	мл	30,00
3	Д-ж тръби PVC ф50	мл	15,00
4	Д-ка и м-ж тръби PVC ф50	мл	15,00
5	Д-ж тръби PVC ф110	мл	10,00
6	Д-ка и м-ж тръби PVC ф110	мл	10,00
7	Пробиване на отвори в бетон	бр.	4,00
8	Изкръпване около отвори (двустранно) с вароциментен разтвор	бр.	4,00
9	Д-ж смвсителни батерии	бр.	3,00
10	Д-ка и м-ж смесителни батерии	бр.	3,00
11	Зазидване на отвор за прозорец	м ²	0,13
12	Измазване на отвор за прозорец	м ²	0,50
13	Д-ж на фаянсови плочки по стени	м ²	25,50
14	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на мазилка и всички свързани с това разходи	м ²	25,50
15	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м ²	25,50
16	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени	м ²	25,50
17	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м ²	19,13
18	Д-ка и полагане на изравнителна замазка по под и всички свързани с това разходи	м ²	19,13
19	Д-ка и м-ж теракот по под и всички свързани с това разходи	м ²	19,13
20	Демонтаж ключове	бр.	1,00
21	Демонтаж контакти	бр.	2,00
22	Демонтаж осветителни тела	бр.	2,00
23	Д-ка и монтаж лампи влагоустойчив	бр.	2,00
24	Д-ка и м-ж ключове (влагозащитни)	бр.	1,00
25	Д-ка и м-ж контакти (влагозащитни)	бр.	2,00
26	Д-ж бойлер	бр.	1,00
27	Д-ка ,м-ж и свързване на ел бойлер 80л	бр.	1,00
28	Направа излаз за бойлерно табло (вкл. м-ли ,труд и др.)	бр.	1,00
29	Д-ка ,м-ж и свързване на бойлерно табло	бр.	1,00
30	Д-ка и м-ж проводници за осветление ПВВ-МБ1- 2*1,5 см.2	мл	25,00
31	Д-ка и м-ж проводници за контакти ПВВ-МБ1- 3*2,5 см.2	мл	30,00
33	Обработка на прозорец с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	9,25
34	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	1,00
35	Демонтаж дървени прозорец от зид - всички видове	бр.	1,00
36	Доставка и монтаж PVC врати 70/200см.	бр.	1,00
37	Доставка и монтаж PVC прозорец 125/60см.	бр.	1,00
38	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	10,00
39	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	44,63
40	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м ²	44,63
41	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	44,63
42	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	мл	15,00
43	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	44,63
44	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	44,63
45	Направа на окачен таван от влагоустойчив гипсокартон и всички свързани с това разходи	м ²	19,13
Коридор 3			
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	44,63
2	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м ²	44,63
3	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	44,63

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТАЛИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАВОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

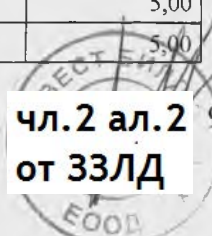
чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

4	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	мл	15,00
5	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	44,63
6	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	44,63
7	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	10,00
8	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	4,00
9	Доставка и монтаж PVC врати 90/200см.	бр.	4,00
10	Демонтаж ключове	бр.	1,00
11	Демонтаж контакти	бр.	1,00
12	Демонтаж осветителни тела	бр.	1,00
13	Д-ка и монтаж лампи влагоустойчив	бр.	1,00
Склад 3			
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	25,46
2	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м ²	25,46
3	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	25,46
4	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	мл	5,00
5	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	25,46
6	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	25,46
7	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	10,00
8	Демонтаж ключове	бр.	1,00
9	Демонтаж контакти	бр.	1,00
10	Демонтаж осветителни тела	бр.	1,00
11	Д-ка и монтаж лампи влагоустойчив	бр.	1,00
Склад за дърва			
1	Демонтаж дюшеме	м ²	35,28
2	Демонтаж конструкция на дюшеме	м ²	35,28
3	Демонтаж дървени плоскости по стени (Н=1,15)	м ²	18,50
4	Демонтаж дървени трупчета по стени	бр.	50,00
5	Д-ж дървен прозорец от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
6	Доставка и монтаж PVC прозорец 195/195см.	бр.	2,00
7	Насипване с инертен материал на пропаднали части и уплътняване (h= 0,6 м)	м ³	23,81
8	Насипване с чакъл и уплътняване (h= 0,15 м)	м ³	5,95
10	Доставка и полагане на армиран бетон В15 по под и всички свързани с това разходи (вкл. армировката)	м ³	13,33
11	Направа на пердашена замазка по под	м ²	13,33
12	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м ²	42,43
13	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка		42,43
14	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м ²	42,43
15	Шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	мл	42,43
16	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м ²	42,43
17	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м ²	42,43
18	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	21,00
19	Направа на окачен таван от гипсокартон и всички свързани с това разходи	м ²	13,33
20	Демонтаж контакти	бр.	3,00
21	Демонтаж ключове	бр.	1,00
22	Демонтаж осветителни тела	бр.	2,00
23	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w открит монтаж	бр.	2,00
24	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	2,00
25	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1,00
26	Д-ка и монтаж на проводници за осветление ПВВ-МБ1- 2*1,5 см.2	мл	5,00
27	Д-ка и монтаж на проводници за контакти ПВВ-МБ1- 3*2,5 см.2	мл	5,00

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД



„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“

чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД

WC			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	22,80
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	22,80
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	22,80
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	22,80
5	Рзбиване на бетонна мивка	бр.	1,00
6	Почистване и грундиране на основа за замазка с контактен грунд	м2	12,60
7	Направа на пердашена замазка по под	м2	22,8
8	Д-ка и м-ж на теракотни плочи	м2	12,62
9	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	35,42
10	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка		35,42
11	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	35,42
12	Шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	мл	15
13	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонт	м2	35,42
14	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонт	м2	35,42
15	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	21
16	Направа на окачен таван от влагоустойчив гипсокартон и всички свързани с това разходи	м2	12,62
17	Изграждане на клетки от PVC (или водоустойчив шперплат) за WC	м2	10
18	Направа на отвор в бетон	бр.	3
19	Изкърпване около отвори (двустранно) с вароциментен разтвор	бр.	3
20	Направа на улей в настилка за прокарване на тръби и всички свързани с това дейности	мл	7
21	Направа на улей по тухлени стени	мл	8
22	Подмазване на улей с циментопясъчен разтвор	мл	8
23	Д-ж чугунени тръби ф20	мл	5,00
24	Д-ка и монтаж на тръби PPRф20	мл	15,00
25	Д-ж тръби PVC ф50	мл	5,00
26	Д-ка и м-ж тръби PVC ф50	мл	10,00
27	Д-ж тръби PVC ф110	мл	10,00
28	Д-ка и м-ж тръби PVC ф110	мл	10,00
29	Д-ж подов сифон ф110	бр.	1,00
30	Д-ка и м-ж подов сифон ф 110	бр.	1,00
31	Д-ка и м-ж моноблок	бр.	3,00
32	Д-ка и м-ж на тоалетни мивки голям формат +смесителни батерии и всички свързани с това разходи	бр.	3,00
33	Демонтаж контакти	бр.	3,00
34	Демонтаж ключове	бр.	1,00
35	Демонтаж осветителни тела	бр.	2,00
36	Д-ка и монтаж лампи влагоустойчиви	бр.	2,00
37	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	2,00
38	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1,00
39	Д-ка и монтаж на проводници за осветление ПВВ-МБ1- 2*1,5 см.2	мл	5,00
40	Д-ка и монтаж на проводници за контакти ПВВ-МБ1- 3*2,5 см.2	мл	5,00
41	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	3,00
42	Д-ка и м-ж поддушово корито (60/60см.)с подвижен душ (комплект)	бр.	1,00
Външно			
1	Ръчен изкоп в земни почви за канализация	м3	1,2
2	Напрва на пясъчна възглавница	м3	0,3
3	Обратен насип на земни почви	м3	0,9

чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД

чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД

чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД

„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТО ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

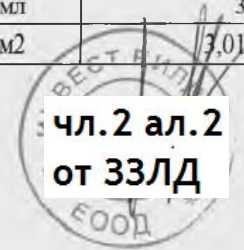
4	Д-ка и м-ж тръби PVC ф160	мл	5,00
5	Включване към пахта и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
6	Д-ж и м-ж решетки на прозорци	бр.	5,00
7	Измазване на страници на прозорци с цименто-пясъчен разтвор	мл	25,00
8	Очукване на компроментирана мазилка	м ²	7,50
9	Шприцоване преди измазване	м ²	22,00
10	Направа на мазилка по фасади	м ²	22,00
11	Д-ж олуци	мл	30,00
12	Д-ка и м-ж на олуци	мл	30,00
13	Д-ж водосточни тръби	мл	10,00
14	Д-ка и м-ж на водосточни тръби	мл	20,00
15	Грундиране на стени с грунд - при ремонти	м ²	220,00
16	Боядисване на гладки фасади до 6м височина с фасаген цветен двукратно - при ремонти	м ²	220,00
Други			
1	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	м ³	10,00
III Сутерей			
баня			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м ²	9,47
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м ²	9,47
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м ²	9,47
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м ²	9,47
5	Д-ж душ	бр.	1
6	Д-ка и м-ж душ комплект и всички свързани с това разходи	мл	1
7	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м ²	1,6
8	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м ²	1,6
9	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти	м ²	3,2
10	Д-ж лампи	бр.	1
11	Д-ка и монтаж влзгоустойчива лампа	бр.	1
12	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
13	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 70/200см.	бр.	1
wc			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м ²	4,62
2	Грундиране с контактен грунд на стени преди полагане на мазилка и всички свързани с това разходи	м ²	4,62
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м ²	4,62
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м ²	8,05
5	Д-ж тоалетна чиния	бр.	1
6	Д-ж на тоалетно казанче	бр.	1
7	Д-ка и м-ж моноблок	бр.	1
8	Д-ж на СК	бр.	1
9	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	1
10	Д-ж на чугунени тръби	мл	3
11	Д-ка и м-ж на ПШР тръби ф 20	мл	3
12	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м ²	3,01

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

11



**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

13	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	
14	Циментова шпакловка по тени и тавани	м3	3,01
15	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти	м2	6,02
16	Д-ж лампи	бр.	1
17	Д-ка и монтаж влзгоустойчива лампа	бр.	1
18	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
19	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 60/200см.	бр.	1
УЧИЛИЩНИ ЗАНИМАТЕЛНИ			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	5,33
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	5,33
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	5,33
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	5,33
5	Д-ж тоалетна чиния	бр.	1
6	Д-ж на тоалетно казанче	бр.	1
7	Д-ка и м-ж моноблок	бр.	1
8	Д-ж на СК	бр.	1
9	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	1
10	Д-ж на чугунени тръби	мл	3
11	Д-ка и м-ж на ППР тръби ф 20	мл	3
12	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	3,61
13	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	3,61
14	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	3,61
15	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти	м2	3,61
16	Д-ж на смесителни батерии на тоалетни мивки	бр.	1
17	Д-ж на тоалетни мивки голям формат и всички свързани с това разходи	бр.	1
18	Д-ка и м-ж на тоалетни мивки голям формат + смесителни батерии и всички свързани с това разходи	бр.	1
19	Д-ж на PVC тръби ф 50	мл	2
20	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 50	мл	2
21	Д-ж лампи	бр.	1
22	Д-ка и монтаж влзгоустойчива лампа	бр.	1
23	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
24	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 60/200см	бр.	1
коридор баня			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	11,47
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	11,47
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	11,47
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	11,47
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	12,36
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	12,36
7	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	12,36
8	Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	12,36
9	Д-ж лампи	бр.	1
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1
склад буржани			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	15,81
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	15,81

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2 12
от ЗЗЛД**

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА Д
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД

3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	15,81
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	15,81
			15,81
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	15,61
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	15,61
7	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	15,61
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	15,61
9	Д-ж лампи	бр.	1
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1
	склад наредба		
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	15,12
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	15,12
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	15,12
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	15,12
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	15,85
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	15,85
7	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	15,85
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	15,85
9			
9	Д-ж лампи	бр.	1,00
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,00
	склад мляко		
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	18,43
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	18,43
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	18,43
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	18,43
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	17,93
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	17,93
7	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	17,93
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	17,93
9	Д-ж лампи	бр.	1,00
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00
			1
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,00
	подготвителна яйца		
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	16,18
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	16,18
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	16,18

чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД

чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД

чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД

„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТСКИ ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	16,18
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	20,30
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	20,30
7	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	20,30
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	20,30
9	Д-ж лампи	бр.	1,00
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,00
склад железични			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	20,00
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	20,00
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	20,00
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	20,00
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	20,94
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	20,94
7	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	20,94
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	20,94
9	Д-ж лампи	бр.	1,00
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,0
склад железични			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	21,69
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	21,69
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	21,69
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	21,69
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	23,69
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	23,69
7	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	23,69
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	23,69
9	Д-ж лампи	бр.	1
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1
подготвителна месо			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	18,82
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	18,82
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	18,82
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	18,82
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	24,11
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	24,11

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

14

14

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОТ НА ДЕТАЛИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

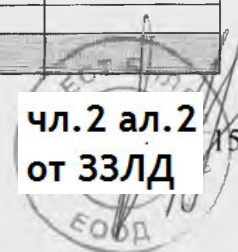
**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

7	Циментова пшакловка по тени и тавани	м2	
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	24,11
9	Д-ж лампи	бр.	1
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1
кухни			
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	40,36
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	40,36
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	40,36
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	40,36
5	Отстраняване (стъргане) на боя и пшакловка от стени и тавани	м2	42,4
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	42,4
7	Циментова пшакловка по тени и тавани	м2	42,4
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	42,4
9	Д-ж лампи	бр.	3
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	3
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1
експ. стъкленици			
1	Отстраняване (стъргане) на боя и пшакловка от стени и тавани	м2	48,83
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	48,83
3	Циментова пшакловка по тени и тавани	м2	48,83
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	48,83
5	Д-ж лампи	бр.	1
6	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1
7	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
8	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1
ск. табели			
1	Отстраняване (стъргане) на боя и пшакловка от стени и тавани	м2	24,46
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	24,46
3	Циментова пшакловка по тени и тавани	м2	24,46
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	24,46
5	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
6	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1
коридор-1			
1	Отстраняване (стъргане) на боя и пшакловка от стени и тавани	м2	53,93
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	53,93
3	Циментова пшакловка по тени и тавани	м2	53,93
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	53,93
5	Д-ж дървен прозорец от зид и всички свързани с това разходи	бр.	2
6	Д-ка и монтаж PVC прозорец и всички свързани с това разходи 115/115см.	бр.	2
коридор-2			

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**

**чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД**



15

„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТАЛИ И ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“

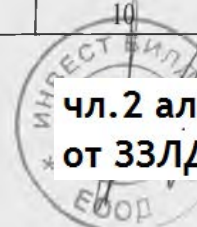
**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

1	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	103,31
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	103,31
3	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	103,31
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	103,31
СКИД АМБИЖ			
1	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	43,98
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	43,98
3	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	43,98
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	43,98
5	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1
6	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1
ДРУГИ			
1	Д-ж на смесителни батерии и на мивки	бр.	5
2	Д-ка и м-ж на смесителни батерии на тоалетни мивки	бр.	5
3	Д-ж на чугунени тръби	мл	25
4	Д-ж на PVC тръби ф 50	мл	25
5	Д-ж на PVC тръби ф 110	мл	30
6	Д-ка и м-ж на ППР тръби ф 20	мл	25
7	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 50 и всички свързани с това разходи	мл	25
8	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 110	мл	30
9	Д-ж на подов сифон ф 50	бр.	2
10	Д-ка и м-ж на подов сифон ф 50	бр.	2
11	Направа на улей в настилка за прокарване на тръби и всички свързани с това дейности	мл	20
12	Пробиване на отвори в бетон	бр.	8
13	Обработка на врата с цим. шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	100
14	Д-ж на СК	бр.	4
15	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	4
IV WC I-II етаж			
1	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	98,15
2	Д-ка и полагане на изравнителна замазка по под и всички свързани с това разходи	м2	98,15
3	Д-ка и м-ж теракот по под и всички свързани с това разходи	м2	98,15
4	Д-ж на фаянсови плочки по стени	м2	50
5	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени	м2	60
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка на стени - при ремонти	м2	47,34
7	Боядисване с латекс на стени двукратно при ремонти	м2	47,34
8	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	мл	20
9	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	185,26
10	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти	м2	185,26
11	Д-ж лампи	бр.	8
12	Д-ж ключове и контакти	бр.	8
13	Д-ка и монтаж влагоустойчиви лампи	бр.	8
14	Д-ка и м-ж ключове и контакти (влагозащитни)	бр.	8
15	Д-ж бойлер	бр.	2
16	Д-ка ,м-ж и свързване на ел бойлер 80л	бр.	2
17	Д-ж на тоалетни чинии	бр.	6
18	Д-ж на тоалетни казанчета	бр.	6
19	Д-ж на смесителни батерии и на тоалетни мивки	бр.	10

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**



**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОУТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД

20	Д-ка и м-ж на тоалетни мивки голям формат +смесителни батерии и всички свързани с това разходи	бр.	10
21	Д-ка и м-ж моноблок	бр.	6
22	Д-ка и м-ж на смесителни батерии на тоалетни мивки	бр.	10
23	Д-ж на чугунени тръби	мл	50
24	Д-ж на PVC тръби ф 50	мл	50
25	Д-ж на PVC тръби ф 110	мл	60
26	Д-ка и м-ж на ППР тръби ф 20	мл	50
27	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 50	мл	50
28	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 110	мл	60
29	Д-ж на подов сифон ф 50	бр.	4
30	Д-ка и м-ж на подов сифон ф 50	бр.	4
31	Направа на улей в настилка за прокарване на тръби и всички свързани с това дейности	мл	40
32	Пробиване на отвори в бетон	бр.	16
33	Къртене на корито за крака	бр.	4
34	Д-ж на СК	бр.	8
35	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	8
36	Д-ка и м-ж поддушово корито (60/60см.) с подвижен душ (комплект)	бр.	2
37	Изкърпване около отвори (двустранно) с вароциментен разтвор	бр.	16
38	Подмазване на улей с циментопясъчен разтвор	мл	40
39	Разбиване на тухлен зид 25 см	м3	8
40	Направа клетки за WC	м2	40
IV	Оборудване и обзавеждане		
1	Детско легло за матрак 130/70 - Детайли от ЛПДЧ 18 мм. За лесно почистване . Заоблени безопасни форми с набивен омекотен противоударн кант – Извит гръб Място за почистване на пода	бр.	20
2	Матрак – 130/70	бр.	20
3	Детски гардероб за съхранение за четири деца - Корпус от 18 мм. ПДЧ за лесно почистване. За всяко дете отделение по 1 рафт и 2 закачалки. Изхвърлящи панти за леко и безшумно отваряне и затваряне Заоблени врати с противоударен набивен кант Размер на модула 1000 x 340 x 1000 H	бр.	5
4	Детско столче - пластмаса	бр.	20
5	Маса за 4 деца Стандартна височина. Материали: лесно почистващи се повърхности от ЛПДЧ 18мм без вредни емисии /клас E1/. Заоблени форми, кантирани с омекотен противоударен кант, предиазвящ от наранявания	бр.	5
6	Модулен секционен шкаф , Корпус 18 мм, Заоблени врати с противоударен кант. Панти и водачи за безшумно и безопасно отваряне и затваряне. Комбинация врати и чекмеджета . Размери 3000 x 1980 H	бр.	2
7	Офис Бюро .Корпус от 18 мм. ПДЧ за лесно почистване. Втори помощен плот отдолу. Размери 900 x700 x 735 H	бр.	1
8	Офис стол с подлакътници	бр.	1
9	Печка на твърдо гориво (дърва) Номинална мощност 9 kW Максимална мощност 13 kW	бр.	2
10	Печка електрическа професионална с 6 плочи ; ел. фурна с мощност до 5,5 kW; , обща мощност до 23,5 kW	бр.	1

чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД

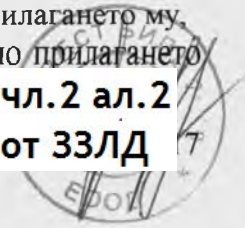
3.Изпълнение на строителството:

Строителната дейност ще бъде извършено в съответствие с изискванията на разпоредбите на действащото българско законодателство:

- Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и подзаконовата уредба по прилагането му,
- Закон за опазване на околната среда /ЗООС/ и подзаконовата уредба по прилагането

чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД

чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД



18

- му,
- Закон за управление на отпадъците /ЗУО/ и подзаконовата уредба по прилагането му,
 - ПИПСМР за съответствените видове работи и др.,

Поетата от Изпълнителя гаранционна отговорност за недостатъци е със срок отговарящ на чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционните срокове започват да текат от приемане на обекта.

Всички необходими геодезически замервания (ако е приложимо), необходими при изпълнението на обекта, се организират и изпълняват от Изпълнителя, като разходите са за сметка на Изпълнителя.

При извършване на СРР, Изпълнителят извършва за своя сметка всички обезопасявания по обекта и не допуска инциденти и нанасяне на щети на трети лица.

"ИНВЕСТ БИЛД 2010" ЕООД ще представи на Възложителя в срок от пет работни дни от подписване на договора „План за управление на строителните отпадъци“. Планът ще отговаря на изискванията на чл. 5, ал. 1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ бр. 89/2012г.).

Технологията на изпълнение на видовете строителни и ремонтни работи осигурява максимални ефективност и качество. "ИНВЕСТ БИЛД 2010" ЕООД ще спазва изискванията на действащите Правилници за изпълнение на видовете строителни и ремонтни работи.

За осигуряване необходимата безопасност на труда по време на строителството, всички работници ще бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа работниците ще бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло - задължително в сигнален цвят.

Строителните машини и инвентарни приспособления ще отговарят на характера на работата и ще се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта ще става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

Изпълнението на СРР ще се съобрази с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

Изпълнителят ще предприеме мерки за опазването на околната среда по време на строителството.

Ще бъде определен ред за изхвърляне на течни и твърди отпадъци.

"ИНВЕСТ БИЛД 2010" ЕООД взима предвид разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

"ИНВЕСТ БИЛД 2010" ЕООД ще вземе предвид характерните климатични условия и изискванията за подготовка на необходимата техническа документация преди изпълнението на строителните работи (Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

В представеното техническото предложение в съответствие с техническата спецификация на Възложителя сме описали изпълнението на СРР, вкл. начина на изпълнение на дейностите, последователността или взаимнообвързаността при изпълнение на дейностите, начините (мерките) за постигане на качество, организацията, мобилизацията и/или разпределението на използваните от участника ресурси.

По – надолу записката сме предложили План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнения обект.

Планът включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:

- Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя.

"ИНВЕСТ БИЛД 2010" ЕООД предлага методи за наблюдение и оценка на състоянието на обекта по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики - обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност са обвързани с функциите на обекта, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането на обекта.

- Реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове.

"ИНВЕСТ БИЛД 2010" ЕООД разполага с технически капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна поддръжка на обекта. Максимално допустимият срок за реакция е 48 часа, а за отстраняване на констатираните неизправности и повреди е 10 дни. Срокът може да бъде удължаван само при обективна невъзможност за изпълнение, предварително съгласуван с Възложителя.

- Осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация.

- Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

"ИНВЕСТ БИЛД 2010" ЕООД предлага план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум:

- процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг,
- регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередности,
- оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация,
- намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

По – надолу в записката сме обосנוвали предложени с рок за реакция и отстраняване на констатирани повреди или други нередности, за всяка от изброените групи елементи. С рокът за реакция включва и времето на доставка и монтаж на материали и /или оборудване.

След приемане на обекта, "ИНВЕСТ БИЛД 2010" ЕООД ще предостави на Възложителя подробни инструкции за експлоатация на материалите и оборудването, където е приложимо.

4. Изисквания към материалите

Строителните продукти, влагани в обекта ще отговарят на съществените изисквания на националните стандарти на държавите, членки на Европейския съюз и българските държавни стандарти, на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Всички материали се придружават от декларации за съответствие от производителя (в превод на български език), съгласно Закона за техническите изисквания към продуктите.

Всички материали, вложени в обекта, се доказват с изпитвания и протоколи от акредитирана лаборатория, като разходите са за сметка на Изпълнителя.

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на СРР е задължение на Изпълнителя.

При изпълнение на обществената поръчка „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД ще съблюдава действащото в страната законодателство, всички действащи правилници,

нормативи и стандарти в областта на строителството, в това число противопожарни и строително-технически норми.

По време на строителство на обекта, „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД ще съблюдава и осигурява необходимите дейности за спазване на изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, включително и не увреждане на околната среда.

Преди започване на строителството, се вземат необходимите мерки за осигуряване на безопасността. При изпълнението се съблюдава Наредба № 7 от 1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и изискванията на другите нормативни актове по безопасност и здраве при работа.

Изпълнението на обществената поръчка ще се реализира въз основа на възложеното, в съответствие с условията на проекта на договора, неразделна част от процедурната документация. Видовете работи ще се реализират в съответствие с изготвения и одобрен работен проект с видовете и количества на работите в обхвата на обществената поръчка.

„ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД има внедрени системи за управление на качеството съгласно стандарта ISO 9001:2008 с обхват на сертификация строително-монтажни работи.

Документацията на обекта се създава съгласно изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата, следваща датата, на която Изпълнителят е получил писмено уведомление (възлагателно писмо) от възложителя за стартиране на строителните и монтажни работи.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят изпълнява СМР в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

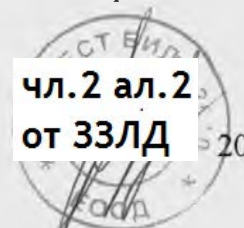
По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Техническото изпълнение на строителството ще бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

Техническото изпълнение на строителството ще се изпълнява в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД



**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

ТЕХНОЛОГИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВИДОВЕ СМР

По – надолу ще направим описание на технологиите на изпълнение, без да сме се съобразили с точната последователност. Последователността на изпълнение сме представили в таблична форма.

Подготовка на строителната площадка

Подготовка на площадката - мобилизация, временна ограда, информационна табела, знаци, хим.тоалетна, контейнер за отпадъци и др., съгласно ПБЗ

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА

В Техническото предложение представяме подробно описание на организация на строителната площадка за изпълнението на предмета на поръчката.

Нашето предложение е обвързано и съответства на техническата спецификация и предвижданите инвестиционни проекти, както и на действащото законодателство и добрите строителни практики.

При изготвяне на предложението сме отчели спецификата на техническата спецификация приложена към настоящата тръжна процедура и сме се съобразили с изискванията на Възложителя.

В тази част от записката ще опишем всички основни дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение.

Изпълнението на СМР на строителната площадка ще е в рамките на работното време – петдневна работна седмица, осемчасов работен ден.

По – надолу сме описали необходимите дейности свързани с подготовката на строителната площадка.

ИЗГРАЖДАНЕ НА ВРЕМЕННА ОГРАДА НА ВРЕМЕННАТА БАЗА

Временната ограда се изгражда от инвентарни платна. След направата на оградата площадката ще бъде снабдена с информационна табела и указателни табели съгласно изискванията на НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

В допълнение, се предвиждат също, доставка на указателните табели и пътни знаци за временна организация на движението.

На входа/изхода на строителния обект се поставя временен пътен знак Б2 /СТОП/.

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

ОРГАНИЗИРАНЕ НА ОБЕКТОВАТА ОХРАНА

Във временната база се предвижда охранителна будка с двадесет и четири часова охрана. Освен опазване на строителните материали и механизацията охраната на обекта осигурява и пропускателния режим на строителната площадка с оглед избягване на инциденти с живущите и трети лица по време на изпълнение на СМР. Тя осигурява и охраната на заградените временни изкопи.

Забранява се допускането на лица, неработещи на обекта, в границите на строителната площадка и временното селище, както и покрай изкопите при линейните инфраструктурни проекти. Пресичането (преминаването) на гражданите при такива обекти става само по изградените временни мостчета (пасарелки), без задържане на тях.

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят ще възстанови всички площи и имоти повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването или защитата при тези искове. Преди започване на работа. Изпълнителят ще предприеме за своя сметка проучване на имотите в съседство на площадката, за да установи съществуващото състояние на тези обекти. Преди да се издаде сертификат за приемане на подобектите, Изпълнителят трябва да предостави удовлетворителни доказателства, че подобни искове за щети са законово решени.

ВРЕМЕННА БАЗА

Мобилизация и обезпечаване офиса, площадката и обекта за работа, ситуиране на контейнери за обектовия персонал, охрана, санитарни контейнери, чешми/ умивални, временно осветление, рампи за измиване на гумите на автомобили, информационни табели.

Изграждане на временно ел. захранване, временно водоснабдяване (при необходимост), изграждане на огради, входове и изходи, организиране на складови зони и зони за паркиране на автомобили и механизация, контейнери за отпадъци.

Ние, като Изпълнител ще извършим всички дейности за мобилизацията на техниката и човешките ресурси на обекта, както и всички съпътстващи дейности, необходими за организацията и изпълнението на строителството в т.ч. охрана, ситуиране на контейнери за обектовия персонал, санитарни контейнери, изграждане огради, входове и изходи, организиране на складови зони и зони за паркиране на автомобили и механизация, контейнери за отпадъци, временно Ел. и ВиК захранване (при необходимост), пожарогасители, временни чешми/умивални, временно осветление, рампи за измиване на гумите на автомобили, информационни табели, указателни знаци и всички други дейности изискуеми съгласно действащата нормативна уредба.

ВРЕМЕННО ВОДОСНАБДЯВАНЕ, ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ И САНИТАРНИ ВЪЗЛИ

Всички временни съоръжения се предоставят от Изпълнителя. Изпълнителят ще координира и монтира всички временни съоръжения в съответствие с изискванията на местните власти или комунални фирми и съгласно всички местни норми и правилници.

При приключване на работата или когато временните съоръжения не са нужни повече те се местят и площадката се възстановява в първоначалното си състояние. Всички разходи във връзка с временните съоръжения, включително поддръжка, преместване и изнасяне, се поемат от Изпълнителя.

- Временно водоснабдяване

Изпълнителят предоставя и поема всички разходи за вода за нуждите на строителството, санитарните възли, полеви офиси.

- Временно ел. захранване

За своя сметка Изпълнителят предоставя, монтира, оперира и поддържа цялата система, нужна за временно ел. захранване за строителни цели, полевите офиси и извършване на проби. Изпълнителят предприема всички необходими мерки за предоставяне на временно ел. захранване от местната електрическа компания. Изпълнителят ще плати всички такси за

включване на електрическата компания, и ще предостави работната ръка, материали и оборудване за монтирането на временното ел. захранване. При приключване на работата в района, Изпълнителят, координирано с ел. компанията, изключва и премества системата за временно ел. захранване. Ако системата за временно ел. захранване ползва генераторни станции, то тези станции трябва да са шумоизолирани от съседните домове чрез специална преграда.

- Санитарни възли

Изпълнителят предоставя и заплаща всички разходи за временни тоалетни и умивалници за нуждите на своите служители. Съоръженията трябва да са на подходящи места и да бъдат скрити от обществени погледи. Съоръженията се поддържат в чисто състояние и обслужвани по задоволителен начин, както се изисква.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СЪГЛАСУВАНЕ С КОМПЕТЕНТНИТЕ ИНСТАНЦИИ ЗА ЗАПОЧВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ

Временни и постоянни депа за строителни материали и отпадъци

Основен момент от организацията на временното строителство и подготвителните дейности за СМР е осигуряването на достатъчно, правилно разположени и подходящо оборудвани площи и помещения за складиране на запасите от строителни материали на площадката и оптимален избор на методите и средствата за отстраняване на битовите и строителни отпадъци (управление на отпадъците).

За целта се предприемат редица стъпки, като:

Съгласуване с Възложителя на депата за депониране на строителни отпадъци;

Доставка на необходимите за стартиране на изпълнението строителни материали;

С оглед съкращаване престоя на материалите на склад и оптимално управление на тяхното влагане при СМР количеството на строителните материали се доставя според дневния разход ежедневно.

За целите на управлението на отпадъците се изготвя нарочен проект – част от „ПОИС“, след което в зависимост от неговите предвиждания на строителната площадка се поставят подходящо разположени контейнери за битови и строителни отпадъци.

ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТТА НА ДВИЖЕНИЕТО / при необходимост/

За периода на изпълнение на строителните работи на обекта следва стриктно ще се спазват изискванията на Наредба № 3 / 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

Лицата, които извършват ремонтни работи, ще носят отличителен знак С12 ”Облекло с ярък цвят и светло отразителни ленти”, съгласно Приложение № 1 от Наредба № 3 / 16.08.2010г.

Съществуващите пътни знаци, които противоречат на временната организация на движението, временно ще се отстраняват или покриват с непрозрачен калъф или фолио с черен или сив цвят, до приключване на ремонта, след което ще се възстановяват.

Чрез временната организация на движението се осигурява информация на участниците в движението за особеностите и опасностите, възникнали в уличния участък и за изменените пътни условия. Въвежда се режим на движение според конкретната ситуация, който осигурява безопасно преминаване през участъка в ремонт. Сигнализацията на СМР в обхвата на улицата ще е ясно видима и разбираема от участниците в движението по всяко време на денонощието и при всякакви метеорологични условия Пътните знаци, с които се въвежда постоянната

организация на движението по улицата и които противоречат на ВОД, се отстраняват или покриват с непрозрачен калъф или фолио с черен или сив цвят.

Временна организация на движението е един от методите, който има за цел да минимизира неудобствата за гражданите и същевременно осигурява безопасната реализация на СМР в участъците от пътната мрежа.

Предвидените мерки за ВОД се изпълняват, като се монтират пътните знаци за ВОД, съобразно изискванията на Наредба № 3 за временната организация и безопасността на движението при извършване на строително-монтажни работи по пътищата и улиците - от 16.08.2010 год. Временната сигнализация от стандартни пътни знаци се поставя непосредствено преди започване на строителството.

В работните участъци ще се осигури безопасността на местното население, като се използват временни заграждения, осветление, пътни знаци.

Временната сигнализация се поставя непосредствено преди започване на работите, за които е предвидена и се премахва веднага след приключването им.

ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА

Изпълнителят предприема всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти и Инвеститорския контрол, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти и Инвеститорския контрол.

ОПАЗВАНЕ НА ДЪРВЕТАТА И ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Без одобрението на Възложителя, Изпълнителя не е разрешено да премахва, премества или реже каквито и да са дървета, намиращи се на обществени места или тротоари. Защитата на всички съществуващи дървета и тревни площи, които се намират в района на работа, е отговорност на Изпълнителя. Ако по мнението на Инвеститорския контрол има ненужно унищожени или повредени дървета или тревни площи, то Изпълнителят трябва да замени повреденото или унищожено дърво и/или зРадомир площ с ново, което да е равностойно или с по-добро качество и характеристики.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТНАТА ПЛОЩАДКА

Строителната площадка трябва да отговаря на всички санитарно -хигиенни изисквания и да е в съответствие с генералния план на обекта.

Обектовото техническо ръководство е длъжно да организира ограждането и обезопасяването на всички опасни места със съответните парапети и ограждения. Площадката ще се почиства редовно.

Складирането на строителните материали ще става само на указаните за това складови площи, обозначени с табели, чрез съответно подреждане и укрепване срещу срутване, съгласно предписанията за всеки материал.

Между отделните фигури ще се оставят чисти проходи с минимална широчина 1,50 м. Разтоварването на обемисти и тежки товари да става под ръководството на техническия ръководител или на специално обучено лице.

При снабдяването на обекта с леснозапалими вещества, те да се складира в специални складове за съхранение в съответствие с нормите за противопожарна защита.

Чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД

Чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД

Чл. 2 ал. 2
от ЗЗЛД

Задължение на техническия ръководител на обекта е да не допуска до работа неинструктирани и необучени работници.

Всеки работник и служител, преминал през инструктаж и обучение по техника на безопасност е длъжен да познава нормите и да се грижи за собствената си безопасност. Ползването на лични предпазни средства, работно облекло и противоотрови е задължително. Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват наредбата за противопожарна защита.

Извършва се:

- Мобилизация на машините
- Доставка в базата на необходимия строителен инвентар и инструменти
- Доставка на необходимите за стартиране на изпълнението строителни материали
- Организиране на екипите от работници за изпълнението на отделните дейности съгласно разчетите отразени в линейния график.

Общи условия при изпълнение на строителството

Преди започване изпълнението на строителството се предвижда предприемане на действия за осигуряване на всички необходими за изпълнение на строителната дейност разрешителни и документи.

Във връзка със създаването на оптимална организация за изпълнение на строителството е нужно да се извършат необходимите административни мерки по осигуряване на достъпа на хора, механизация и транспортни средства до мястото на обекта. Осигуряването на тези мерки ще създаде нормални условия за създаване на добра организация посредством редовни и навременни доставки за изпълнение на предвидените строителни работи.

Строителните отпадъци е предвидено да се изнасят на място, предварително съгласувано и указано от общинската администрация на населеното място.

Места за складиране на отпадъци

Складират се в контейнери и се извозват периодично с контейнеровоз. Техническите ръководители и работниците от всички специалности се предупреждават изрично, че строителните отпадъци се събират и складираат в контейнерите след всеки работен ден; че е забранено хвърлянето на отпадъци.

Осветление на работните места

Не се предвижда работа на тъмно. Ако се налага такава работа в извънредно време, ще се направи актуализация по чл. 11, точка 3 от Наредба № 2.

Подготовка за изпълнение. Организационен план

Включва дейностите преди започване на строително-монтажните работи на обекта /освен описаните в технологичната таблица/:

- Уточняване на всички конкретни изпълнители по дейности и дати, съобразно изготвения календарен график.
- Запознаване на техническите лица с техническата документация, плановете и графиците за работа, мерките за безопасна работа.
- Съгласуване на работни чертежи, спецификации, количествени сметки, сертификати на продукти.
- Съгласуване на плановете за безопасност, графиците и начина на работа с общинските власти
- Уточняване местата за разтоварване и складиране на материали, плановете за доставки, начина и местата за събиране и извозване на строителните отпадъци.

- Запознаване на място със спецификите на обекта. Вземане на размери за производство. Поръчки на материали, консумативи, инструменти.
- Изготвяне списъци на монтажници и строители по срок за изпълнение и видове работа.
- Изготвяне списък на ангажираните за работата транспортни средства, съоръжения, инструменти.
- Уточняване на транспортните маршрути, местата за извозване и депониране на отпадъците.
- Уточняване мерките за контрол на качество, безопасна работа, изпълнение на сроковете, опазване на околната среда.

Изпълнение на възложените строително-монтажни работи по одобрените графици

- Инструктаж на работното място. Запознаване с плановете за безопасна работа, пътищата за евакуация и мерките за хигиена.
- Доставка и разтоварване на обекта на първоначално необходимите материали и съоръжения.
- Обезопасяване на зоните на работа - сигнални ленти, заграждения, табели и др.
- Подготовка на местата за работа – обезпечаване на електрозахранване където е необходимо.

За изпълнение на работите ще се формират работни групи по видове работа. Количественият състав обикновено е от 2, 4 или 6 човека в зависимост от спецификата. За всяка група се назначава групов отговорник

Ще бъде осигурено на обекта лице/лица с необходимата квалификационна група по електробезопасност за осигуряване на поддръжка и безопасността на всички временни ел. съоръжения. Осигуряването на всички необходими протоколи от лицензирани лаборатории, удостоверяващи електробезопасността на ел. съоръженията (ел. табла, захранващи линии, кабели, заземление и защитна апаратура) е наше задължение.

Ние, като Изпълнител ще осигурим два броя информационни табели, съгласно Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР. В деня на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителната площадка под отговорността и контрола на Възложителя, ще поставим на видно място информационна табела със съдържание :

- дата на откриване на строителната площадка
- номер и дата на разрешението за строеж
- точен адрес на строителната площадка
- възложител
- вид на строежа
- строител
- координатор по безопасност и здраве
- планирана дата за започване на работа на строителната площадка -планирана продължителност на работа
- планиран максимален брой работещи на строителната площадка
- планиран брой строители и лица самостоятелно упражняващи трудова дейност на строителната площадка
- данни за вече избрани подизпълнители

ПОКРИВ

Монтаж на външно фасадно скеле

За извършването на строително – монтажните работи се предвижда монтаж на скеле. Същото се отличава преди всичко със своята простота и икономичност, за сметка на свеждане на теглото до минимум, като най-важното е - без загуба на устойчивост да се постигне безопасност и товароносимост.

Предвижда се монтажът на скелето да се извърши от опитни работници, ползващи предпазни колани, обувки с не плъзгащи се подметки, под непосредствен контрол.

Монтажа на скелето ще се изпълни при следната последователност на работа:

- подготовка на основата, определяне на местата за стабилно стъпване, разнасяне на елементите;
- монтаж на елементите на скелето, като същото се укрепва към сградата съгласно указанията на производителя;
- монтаж на парапетите, стълбите, бордовите елементи и защитната мрежа;
- приемане на скелето с отделен протокол и разрешаване работа от него;

Конструкцията, към която се закрепва скелето, както и връзката на закрепване ще се оразмери да понесе анкерните усилия.

Предвижда се скелето да послужи за разполагане на изпълнителите и основните и спомагателни материали за всички работи по фасадите.

Демонтаж на скеле

Демонтажът на скелето се предвижда да започне в технологичен ред, след като са завършени и приети изцяло всички довършителни видове работи.

Същият ще се извърши от опитни работници, ползващи предпазни колани, обувки и не плъзгащи се подметки, под непосредствения контрол на Главния инженер на обекта и при стриктно опазване на извършените работи.

При спускането на демонтираните елементи от скелето, ще се ограничи движението на изпълнителен персонал и контролни специалисти от страна на Възложителя и Строителния надзор в зоната на фасадата, на която се извършва демонтаж на скеле.

Преместването на неговите елементи във вертикала, в посока спускане да се извършва по правило с товароподемни приспособления (скрипци, полиспасти и други). Няма да се допуска, и по същество изцяло се забранява хвърлянето на елементите от скелето.

По време на демонтажа на скелето всички врати и прозорци на първия етаж, както и прозорци на етажи в границите на разглобявания участък да са затворени.

Изкачването и слизането на хора по скелето, се допуска само по монтираните стационарни стълби.

РЕМОНТ НА ПОКРИВА

Предвижда се разваляне на покрив с керемиди, демонтаж керемиди и капаци със спускане по коруба, демонтаж дъсчена обшивка и ребра по покрив, направа на нова дървена покривна конструкция-ребра 8/10 през 60см и попове, направа дъсчена обшивка по покрив с игл.дъски 2,5см, полагане марсилски керемиди в/у мушама и летви, монтаж нови капаци по била, подмяна на улама, направа на нови капандури с монтаж на изходен прозорец, направа на вароциментова мазилка по комини, грундирване и боядисване комин с фасаген, обшивка комини с поцинкована ламарина, подмяна на улуци, демонтаж на стара и направа на нова мълниеизп.система с изпр. действие.

ПРИСТРОЙКА

Демонтажни работи

Предвижда във всички помещения на пристройката да се извършат следните демонтажни работи - на демонтаж на линолеум, сървени врати от зид, контакти, ключове и осветителни тела, дюшеме, конструкция на дюшеме, дървени плоскости по стени ($H=1.15$), дървени трупчета по стени, мивка, душ, смесителна батерия за тоалетна мивка, тоалетна чиния, тоалетно казанче, СК, чугунени тръби, тоалетни мивки голям формат и всички свързани с това разходи, смесителни батерии, PVC тръби $\phi 20$, PVC тръби $\phi 50$, PVC тръби $\phi 110$, подов сифон $\phi 50$, фаянс и всички свързани с това разходи, бойлер, решетки на прозорци, олуци и водосточни тръби.

Разрушителни работи и Натоварване и извозване на строителни отпадъци Запушване водопровод и канализация

Предвидено е да се пробият отвори в бетон, разбиване на бетонна мивка и разбиване на тухлен зид 25 см. Отстраняването на тухлените зидове ще се извърши чрез разиждане.

Дейностите включват демонтиране, натоварване, транспортиране, разтоварване и складиране на материалите на регламентирано депо за строителни отпадъци и предаване на определени материали на Възложителя на предварително посочени от него площадки.

Съгласно изискванията на Възложителя ще бъдат запушени необходимият водопровод и канализация.

Направа на пердашена замазка по под

При замазката, разтворът, който се приготвя, трябва да е изпълнен в съотношение 2:1 или 3:1 от пясък и цимент или използваме готов разтвор.

Необходимите инструменти, с които трябва да разполага всеки, когато иска да направи лесно и правилно замазка:

1. Мистрия, шпакла, баданарка, пердашка (голяма мазаческа маламашка), канчок, 2-3 кофи (пластмасови).

2. Бормашина и бъркалка.

3. нивелир и алуминиев мастар. Мастарът, трябва да е с дължина около 2 м. Може да бъде и с размери 1.50, 1.80, 2.50.

Взимат се мастарът и нивелирът, поставят се вертикално по стената и се измерват нейната права линия - нивелирът е върху мастара, а мастарът е по стената. Окото на нивелирът трябва да бъде точно по средата на еднакви разстояние от двете черти. Монтират се ступове. Нанася се разтвора. Накрая се заглажда с пердашка, като се пръска с малко вода.

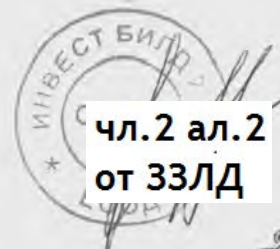
Насипване с инертен материал на пропаднали части и уплътняване ($h=0,6$ м)

Насипване с чакъл и уплътняване ($h=0,15$ м)

Доставка и полагане на армиран бетон В15 по под и всички свързани с това разходи (вкл. армировката)

Армировката се състои от пръти от валцувана стомана, кръгла, гладка и с периодичен профил или армировъчни мрежи, както е указано в проекта.

Армировъчната стомана трябва да отговаря на следните български държавни стандарти, освен ако не е указано друго: БДС EN 10080:2005; БДС 4758:2008; БДС EN 10060:2005; БДС EN ISO 14284:2005; БДС EN 10021:2008; БДС EN 10204:2005; БДС EN 10168:2005; БДС 9252:2007; БДС 5267:1974.



Армировка от гладка кръгла стомана, означена с В235, съгласно БДС 4758:2008 замества досега използваната с означение клас А-I.

Армировката от стомана В235 за армиране на бетонни конструкции се доставя на гладки кръгли стоманени пръти или кангали.

Армировката от стомана с периодичен профил трябва да отговаря на БДС 4758:2008 за клас В420 и БДС 9252 за В500.

Армировка от стомана с периодичен профил, означена с В420, съгласно БДС 4758:2008 замества досега използваната с означение клас А-III.

Армировката от стомана с периодичен профил за армиране на бетонни конструкции се доставя на пръти или кангали. При изправяне на стоманата от кангали трябва да се провери съгласно т.8.1.3. на БДС 4758:2008 и т.7.1.2. на БДС 9252:2007, че изправената стомана отговаря на изискванията на посочените стандарти.

Армировъчните мрежи трябва да отговарят на БДС EN 10080:2005.

Армировъчната стомана не трябва да бъде складирана непосредствено на земята, не трябва да бъде замърсена и трябва да бъде укрепена по такъв начин, че да се избегне деформация на прътите и мрежите.

Армировка от гладка кръгла стомана не се използва в конструкции проектирани по система Еврокод.

Изпълнението трябва да бъде в съответствие с проекта, спецификациите на прътите и съответната точка на този раздел. За детайли на куки, огъващи диаметри, закотвящи дължини и бетонно покритие, да се гледат детайлите от проекта и спецификациите на армировката.

Приемането на армировката преди всяко бетониране се извършва от проектанта и Инженера, като се съставят необходимите документи съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Армировъчната стомана трябва да бъде защитена от повреди по всяко време, вкл. когато е закрепена в конструкцията, преди и по време на бетониране и по нея не трябва да има замърсявания, валцовъчни люспи и ръжда, боя, масла и други чужди вещества по време на закрепването ѝ и при последвалото бетониране.

Студено обработената и горещо валцуваната армировка не трябва да бъдат повторно изправяни или отново огъвани след като първоначално са били огънати. Изискванията за огъване на армировката трябва да отговарят на предписанията в проекта.

Телта за привързване трябва да бъде мека отвърната желязна тел с диаметър от 1.2 mm до 1.6 mm. Снаждания на армировката се извършват само на означените в проекта места. Покритието на армировката трябва да бъде, каквото е указано в проекта.

Употребата на фиксатори (дистанциатори) е задължителна при изпълнението на всички видове стоманобетонни конструкции и елементи.

Фиксаторите (дистанциатори), осигуряващи необходимото бетонно покритие на армировката, трябва да бъдат здраво закрепени за армировката. Не се допускат за употреба фиксатори от парчета армировка.

Проби на армировъчна стомана

Изпитването и контролът на показателите на армировъчната стомана трябва да съответства на: БДС EN ISO 377:2013; БДС EN ISO 15630-1:2010; БДС EN ISO 15630-2:2010; БДС EN ISO 15630-3:2010; БДС EN ISO 14284:2005.

Разтвори и замазка

Циментопясъчните строителни разтвори (смеси от цимент, пясък, вода и когато е необходимо химически добавки) и замазките, извършвани с тях.

Техническите определения, класификации, технически изисквания и общи правила за оценяване на съответствието, изпитване и документация съответстват на БДС EN 998-2:2010, БДС EN 998-2:2010/NA:2013.

Техническите изисквания за пясъка и методът за неговото изпитване са дадени в БДС EN 13139:2004.

Техническите изисквания, взимането на проби и изпитването на цимента, водата и химическите добавки са посочени по горе в Бетонни работи.

Разтворите трябва да се произвеждат според работни рецепти за смесване, които са изпитани предварително в одобрена лаборатория. Рецептите трябва да бъдат написани във връзка с проекта и одобрени от Инженера.

Разтворите трябва да се произвеждат от механични смесители и само малки количества може да се произвеждат ръчно. Количеството произведен или доставен на площадката разтвор трябва да бъде употребено, преди да настъпи влошаване на качеството.

Подготовката на мястото за нанасяне на разтвора и изпълнението на замазки, подравняване, фуги и зидария трябва да бъдат извършени по подобен начин като за бетон, както е описано по горе в Полагане на Бетонни работи и проекта.

Ще се полагат грижи за положения разтвор по същия начин, както за бетона при Грижи за бетона и Обработване на повърхността на бетона и проекта.

Правилата за взимане на проби и методите на изпитване трябва да отговарят на: БДС EN 1015-1:2001, БДС EN 1015-2:2001, БДС EN 1015-3:2001, БДС EN 1015-4:2001, БДС EN 1015-6:2001, БДС EN 1015-7:2001, БДС EN 1015-9:2002, БДС EN 1015-10:2001, БДС EN 1015-11:2001, БДС EN 1015-12:2003, БДС EN 1015-17:2004, БДС EN 1015-18:2003, БДС EN 1015-19:2001, БДС EN 1015-21:2003.

Бетонни работи

Използването на стоманени или пластмасови влакна за дисперсно армиране на бетона трябва да е в съответствие с БДС EN 14889-1:2006, БДС EN 14889-1:2006/NA:2013, БДС EN 14889-2:2006, БДС EN 14889-2:2006/NA:2013.

Изпълнителят може да използва само бетонни смеси, които са произведени по одобрени рецепти и изпитани на площадката, с протоколи доказващи качеството на бетона от акредитирана лаборатория.

Транспортиране и доставка

Бетонът, превозван от автосмесители или от бетоновози, трябва да бъде положен на площадката в рамките на 90 min след прибавянето на водата към цимента и добавъчните материали или на цимента към добавъчните материали. Когато сместа се транспортира със самосвали, това време се намалява на 45 min. При всички случаи времето за транспортиране на бетона трябва да се установи опитно от строителната лаборатория, съобразно конкретните условия на работа.

Организацията за доставяне на бетона трябва да предвиди необходимата мощност на бетоновия център и капацитет на превозните средства, за да се осигури съответното количество бетон на площадката. Времето за доставяне трябва да осигурява правилно полагане и обработване на бетона. Времето между две последователни доставяния не трябва да надвишава 20 min. Методът на доставяне трябва да способства бързо разтоварване без увреждане на готовата бетонна конструкция, кофража и скелето.

Полагане

Подготвителните работи за оформяне на основата за бетона трябва да бъдат извършвани съгласно проекта и ТС.

Окончателно оформената основа трябва да бъде приета съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят трябва своевременно да представи програма на операциите за бетонни работи, уточнявайки времето и последователността на полагането на бетона.

Полагането на бетон се извършва задължително в присъствието на техническия ръководител на обекта или специално определен негов заместник.

Бетонът трябва да се полага така, че да се избегне разслояване на материалите и изместване на армировката и кофража. Откритите легла и канали трябва да бъдат с метална обшивка. Тръби от алуминиеви сплави няма да се използват.

Всички канали, легла и тръби трябва да са чисти и без втвърден бетон и друг подобен материал, вреден за бетонната смес.

При полагане бетонът не трябва да пада от височина по-голяма от 1,5 m. В такива случаи за подаване на бетон трябва да се използват тръби.

Подаващите бетон тръби трябва да са запълнени с бетон и долните им краища да са положени под повърхността на прясно положения бетон.

Бетоновата помпа трябва да бъде монтирана по такъв начин, че да се избегнат вибрации, които могат да увредят прясно положения бетон. Бетоновата помпа трябва да работи така, че да осигурява непрекъснат приток от бетонна смес без въздушни мехурчета. След приключване на подаването останалата бетонна смес в тръбите трябва да бъде отстранена по такъв начин, че да не предизвика разслояване на състава ѝ, ако се използва в Работите или замърсяване на положения бетон.

Бетонът се полага на пластове не по-големи от 30 cm за армиран бетон и 50 cm за неармиран бетон, като скоростта на час е регламентирана от проекта за кофража или други одобрени условия. Всеки пласт трябва да бъде положен и вибриран преди изсипването на следващия така, че да се избегне увреждане на несвързания бетон и разделяне на повърхността на бетона на отделни части. Всеки пласт трябва да бъде вибриран така, че да се избегне образуването на празнини между него и предишния пласт.

Последователността на бетониране, както и дебелината на пластове се определят в одобрения технологичен проект.

Не се допуска добавянето на вода в бетоновата смес по време на транспортирането и полагането ѝ.

Изпълнителят е отговорен и трябва да вземе всички необходими мерки, за да осигури качество на бетонните работи и на произведените бетонни конструкции и елементи, като отчита вредното влияние на ниски (не по-високи от +5°C) и високи (не по-ниски от +35°C) температури на въздуха през деня и нощта, както и такива от студ, сняг и лед.

Мерките, които трябва да бъдат взети за предпазване на бетона от вредното влияние на ниските и високи температури, трябва да бъдат одобрени от Инженера.

Когато температурата на въздуха е по-ниска от +5°C не трябва да се бетонира, без да са изпълнени изискванията, дадени по-долу, и без дадено писмено съгласие от Инженера.

- Не трябва да има сняг, лед и замръзвания по инертните материали и водата;
- Рецептурата на бетона трябва да е съобразена със зимните условия на бетониране и разстоянието от бетоновия възел;
- Температурата на повърхността на бетона по време на полагане трябва да бъде не по-малко от +5°C (или +10°C, ако циментовото съдържание в бетона е по-малко от 240 kg/m³ или когато се използва нискотермичен цимент) и не трябва да надвишава +30°C;
- Преди бетониране кофражът, обикновената и напрегнатата армировка и всяка повърхност, с която бетонът ще бъде в допир, трябва да се почистят от сняг, лед и замръзвания;
- Не се допуска контакт на цимента с вода при температура по-висока от +60°C.

Изпълнителят трябва да осигури отоплителни уреди като печки, ел. калорифери и т.н., както и гориво и/или енергия за тяхната работа. При такова подгряване трябва да бъдат осигурявани

средства за поддържане на подходяща атмосферна влажност. Всички добавъчни материали и направната вода трябва да бъдат загрети от +20°C до +60°C. Ако има съгласие за загряване с горелка на смесения добавъчен материал, материалите трябва да се загреят равномерно и трябва да се избягва прегряване на отделни участъци.

Изпълнителят трябва да осигури всички средства (защитни, изолационни покривала и т.н.), за да предпази бетона от замръзване.

Когато бетонът трябва да се произвежда, вози и полага в горещо време (температура на въздуха по-висока от +35°C на сянка), трябва да се вземат следните предпазни мерки:

- да не се извършва бетониране без писменото съгласие от Инженера;
- рецептурата на бетона трябва да е съобразена с условията на бетониране и разстоянието от бетоновия възел;
- температурата на бетона при полагане не трябва да надвишава +30°C.

Изпълнителят трябва да проведе следните мероприятия:

- пръскане с вода на едрия добавъчен материал, за да се намали изпарението и защити материала от влиянието на слънчевите лъчи;
- кофражът и положеният бетон трябва да бъдат поляти с вода;
- времето за транспортиране да бъде намалено до минимално;
- работа през нощта, ако изброените мероприятия имат незадоволителен ефект и няма основателни причини за недопускане на работа през нощта;
- мярката на слягане да бъде проверявана през равни интервали от време.

Уплътняване

Бетонът трябва да бъде напълно уплътнен по време и след полагане и преди началото на свързване на цимента. Уплътняването трябва да се извършва чрез механично уплътняващо устройство в съответствие с насоките, дадени по-долу.

Вибрирането може да бъде дълбочинно или повърхностно.

Изпълнителят трябва да осигури необходимия брой вибратори, вкл. резервни, за да се постигне необходимото уплътняване на всяка част бетон след изсипването в кофража.

Вибрирането трябва да се приложи в участъка на прясно положения бетон. Дълбочинните вибратори трябва бавно да се вкарват и изваждат от бетона. Вибрирането на бетона трябва да продължи до тогава, докато от него престанат да излизат въздушни мехурчета. Вибрирането трябва да се извършва толкова дълго и с такава интензивност, че да се получи уплътняване на бетона без причиняване на разслояване на сместа.

Когато се налага, вибрирането на бетона трябва да се съпровожда с ръчно уплътняване, за да се получи плътен бетон в ъглите и местата, недостъпни за вибраторите.

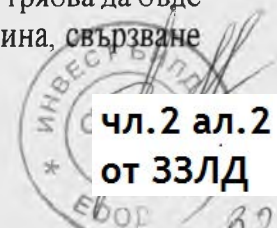
Ръчното уплътняване е разрешено само за малки количества бетон и при писмено съгласие от Инженера. Не се допуска да се подлага на вибриране бетон, на който е изминал период над 3 часа от полагането му.

Фуги

Работни фуги са границата (контактната повърхност) между части бетон, положени по различно време, поради графика на бетонните работи, или дължащи се на прекъсване, поради технологични причини.

Мястото на работните фуги и технологичните операции, съпровождащи тяхното оставяне, трябва да бъдат уточнени от Изпълнителя и одобрени от Инженера. Те трябва да съответстват на изискванията на проекта.

Когато полагането на бетон се прекъсне, повърхността на работната фуга трябва да бъде подготвена по начина, по който се изисква (наклон, изпъкналост или вдлъбнатина, свързване



на армировка и т.н.) без мехурчета и слабо свързани зърна от добавъчния материал, съгласно програмата за извършване на бетонните работи. В конструктивни елементи, подложени на огъване, работната фуга се оформя с кофраж, поставен перпендикулярно на оста им. В елементи подложени на натиск (колони, стени и др.) работните фуги се оформят с хоризонтална повърхност. Когато е близко до видими бетонни повърхности, работната фуга трябва да бъде оформена така, че ъгълът между фугата и бетонната повърхност да бъде 90° и ръбът да бъде прав, без чупки. Работната фуга трябва да бъде почистена от отпадъци, останки от инертен материал, циментово мляко и да бъде измита. Новият бетон трябва да бъде излят върху влажна, но не мокра работна фуга. Първите порции от новия бетон трябва да имат по-голямо цименто-пясъчно съдържание и да бъдат вибрирани много внимателно, за да се постигне добра връзка между двата пласта.

Конструктивни фуги се правят съгласно проекта.

Бетонните ръбове трябва да са здрави и плътни, без изкривявания и празнини.

Грижи за бетона

Незабавно след уплътняването на бетона и за достатъчно дълъг срок от време след това, той трябва да бъде предпазен от вредното влияние на атмосферните условия (включително от дъжд, рязка промяна на температурата, замръзване, съсъхване и т.н.). Методите на предпазване и продължителността му трябва да са такива, че бетонът да има задоволителна дълготрайност и якост, а бетоновият елемент да е подложен на минимални деформации и да не получи нежелано напукване, вследствие на съсъхване.

Бетонни повърхности, изложени на условия, причиняващи изпарение на водата, съсъхване и напукване, трябва да бъдат защитени с материал, който ще ги запази влажни. Видът на покритието трябва да бъде одобрен от Инженера и зависи от обстоятелствата. Ако се реши, че тези покривания не са нужни, бетонната повърхност може да се поддържа влажна чрез пръскане и поливане с вода.

Употребата на влагозадържащи покрития трябва да бъде писмено разрешена. Покритията трябва да съответстват на изискванията на БДС 14707:1978.

През целия период на отлежаване на бетона трябва да бъдат полагани грижи от Изпълнителя, докато се постигне кубовата якост на натиск на бетона на 28 ден, оценена БДС EN 206-1:2002/NA:2008.

Обработване на повърхността на бетона

(I) Пробни панели (плочи):

Преди започване на бетонните работи Изпълнителят подготвя опитна панела с приемливи размер и качество на повърхността.

Панелата трябва да бъде запълнена с предлаганата бетонна смес, уплътнена по начин, който ще се използва в работата. Веднага след уплътняването, когато е възможно, кофражът трябва да бъде отстранен, за да може да се провери качеството на повърхността и постигнатото уплътняване.

(II) Контрол на текстурата и цвета

За всяка отделна конструкция всеки съставящ материал трябва да бъде получаван от отделен стабилен източник. Добавъчните материали не трябва да съдържат примеси, които могат да причинят опетняване. Пропорциите на смесване и зърнометрията, специално на дребния добавъчен материал, се следят непрекъснато. Трябва да бъде използван един и същ вид кофраж (шперплат, дървен материал или метални платна) за всички открити повърхности.

(III) Кофражни масла

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

Кофражните масла подлежат на одобрение от Инженера. Където бетонната повърхност е постоянно видима, се използва само едно кофражно масло за целия участък. Кофражните масла ще бъдат полагани равномерно, без да им се позволява да влизат в контакт с армировката, напрягащите съединения и котви.

Където върху бетона се нанася някакво покритие, кофражното масло трябва да е съвместимо с него.

(IV) Завършеност на коффрираната повърхност на бетона

Кофражът трябва да създава възможност за получаването на следните качества на повърхностите на бетонните конструкции и конструктивни елементи:

/а/ Невидими повърхности

Няма допълнителни изисквания („остават, както са декоффрирани“) за повърхности, които няма да са постоянно открити след завършване на работата.

/б/ Видими повърхности

Получената завършеност на повърхности, които постоянно ще са открити след завършване на работата, трябва да бъде гладка и с еднороден строеж и вид. Кофражната обшивка не трябва да оставя петна по бетона и трябва да бъде така съединена и закрепена към основата си, че да не създава повърхностни дефекти. Трябва да бъде от същия тип и получена само от един източник за всички конструкции. Изпълнителят поправя всички недостатъци в завършеността преди приемане.

Повърхността трябва да бъде защитена от следи от ръжда и петна от всякакъв вид.

Ако друго не е описано в Договора, всички кофражни връзки за открити бетонни повърхности образуват правилна форма, подлежаща на одобрение, с хоризонтални и вертикални линии, непрекъснати по всяка конструкция, и всички конструктивни fugи съвпадат с тези хоризонтални или вертикални линии.

(V) Завършеност на некоффрирана повърхност на бетона

/а/ Невидими повърхности

Повърхности, които няма да са постоянно открити след завършване на работата, трябва да бъдат равномерно подравнени и шаблонирани до получаването на равна повърхност. Допълнителна обработка няма да се прилага, освен ако повърхността не служи за първи етап за обработките, описани по-долу.

/б/ Видими повърхности

Повърхности, които постоянно са открити след завършване на работата, трябва да бъдат обработени съгласно точка /а/, но когато влагата изчезне и бетонът се втвърди достатъчно, за да не излиза циментово мляко на повърхността, повърхността трябва да бъде загладена с метална мистрия (изпердасена), за да се получи плътна, гладка равна повърхност, без следи от мистрията.

/в/ Повърхности, които се нуждаят от хидроизолация

Тази завършеност е за настилки на мостове, които трябва да имат одобрени системи на хидроизолация. Бетонът трябва да бъде загладен до равна повърхност. Когато бетонът се втвърди достатъчно, за да не излиза циментово мляко на повърхността, трябва да бъде загладен така, че да се получи равна повърхност без следи от шаблон и открити добавъчни материали. Накрая повърхността трябва да бъде обработена с четка или по друг начин, съгласно изискванията на производителя на хидроизолацията, и както е съгласувано. Точността на завършената повърхност трябва да бъде такава, че да не се отклонява от изисквания профил с повече от 10 mm на 3 m дълъг еталон или да няма ясно изразени неравности по-големи от 3 mm.

Проби на бетон

Приготвянето, съхранението, изпитването и контрола на показателите на бетонните проби трябва да съответства на:

- БДС EN 12350-1:2009, БДС EN 12350-2:2009, БДС EN 12350-3:2009, БДС EN 12350-6:2009, БДС EN 12350-7:2009 и
- БДС EN 12390-2:2009, БДС EN 12390-3:2009, БДС EN 12390-5:2009, БДС EN 12390-6:2009, БДС EN 12390-7:2009, БДС EN 12390-8:2009, и други свързани с тях стандарти.

Контролът и оценката на якостта на бетона се извършват съгласно БДС EN 206-1:2002/NA:2008. Пробите за контрол се вземат от мястото на приготвяне на бетона.

Контролът и оценката на водонепропускливостта, мразоустойчивостта и плътността се извършват съгласно БДС EN 206-1:2002/NA:2008. Пробите за контрол на тези показатели се вземат от мястото на приготвянето на бетона.

В определени случаи може да се наложи изпитване за определяне степента на набиране на якост на бетона. Това изпитване дава показания за якостта на бетона в конструкцията в определено време. Тази информация съдейства при определянето на времето за декофриране.

Степента на набиране на якост трябва да бъде определена върху бетонни проби съгласно БДС EN 12390-1:2012 и по безразрушителни методи съгласно БДС EN 12504-2:2012.

Пробните образци за тези изпитвания трябва да бъдат направени от бетон, използван в строителството на съответния конструктивен елемент. Трябва да се съхраняват близо до елемента или върху него така, че да са подложени на същите температурни и влажностни условия. Най-малко три проби трябва бъдат приготвени за изпитването. Препоръчва се да се приготвят допълнителни проби и в случай че изпитването покаже недостатъчна якост, да се проведе повторно изпитване.

Когато се тълкуват резултатите от изпитването, трябва да се отбележи, че конструктивните елементи със значително различни размери от тези на пробните тела, могат да добият различна якост, напр. поради различно нарастване на температурата.

В специални случаи, напр. когато няма данни от изпитване на якостта на натиск или има причини за съмнение дали якостта на конструкцията е достатъчна, може да се наложи да се изпита изрязана проба, взета от самата конструкция, или да се извърши безразрушително изпитване на завършен конструктивен елемент съгласно БДС EN 12504-2:2012. И двата метода са приемливи.

Доставка и редене на ламиниран паркет

Д-ка и м-ж на подови первази

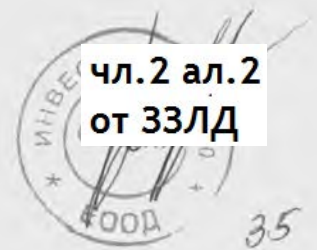
ПОДГОТОВКА НА ОСНОВАТА ПРЕДИ ПОЛАГАНЕТО НА ЛАМИНИРАН ПАРКЕТ

Основата върху която ще се поставя ламинирания паркет е желателно да бъде твърда, суха, почистена от пясъчинки, прах, остатъци от друга настилка.

Преди монтажа на ламинирания паркет в помещението влажността на въздуха трябва да бъде от 40-70%, а температурата 15-18 градуса. Желателно е пакетите ламиниран паркет да престоят 24 часа в помещението, където ще се монтират за климатизация.

НЕОБХОДИМИ ИНСТРУМЕНТИ ЗА МОНТАЖ НА ЛАМИНИРАН ПАРКЕТ:

- прободен трион (зега, за изрязване на ламелите)
- ножовка (ако се наложи скъсяване касите на вратите)
- чук (препоръчваме да е гумен, за да не се наранят дъските)
- дървено трупче (ако се наложи причукване на дъските)
- ъгломер и ролетка
- изтегляща скоба (за да затворите добре клик системата на ламината)
- клинове (поставят се за разстояние между стената и ламината)



ПОДЛОЖКА ЗА ЛАМИНИРАН ПАРКЕТ

Поставянето на подложка на основата, върху която ще се монтира е задължителен етап предхождащ монтажа на ламиниран паркет. Подложката спомага за по-плътното прилепване на ламинирания паркет към основата, а при избор на подходящата дебелина служи и за поемането на денивелационни разлики в основата. Изборът на вид подложка ще бъде съобразен със следните условия:

- състоянието на подпаркетната основа: денивелация, влажност, вид замазка, наличие на подово отопление, на мокет, балатум, дървен, керамичен или друг вид подова настилка;
- необходимостта от топло и/или шумоизолиране;
- защита на ламинирания паркет от влага и от щети, причинени от вредни микроорганизми като гъбички и мухъл;

Подложките ще се полагат в редици, като се оставя разстояние от 2 мм между тях. Необходимо е да се оставят фуги от около 10 мм към стени, прагове, колони и др. Подложките се полагат в посоката на ламинирания паркет. Ще се избягва съвпадение на снадките на подложката и настилната.

ПОСТАВЯНЕ НА ЛАМИНИРАНАТА НАСТИЛКА

Ламинираният паркет се реди срещу светлината като преди това задължително се оставя фуга от всяка една стена и врата около 1-1,5см. Технологичната фуга е необходима, за да може ламинирания паркет свободно да се свива и разширява. Ако не изпълните тази препоръка е много вероятно след време ламинираният паркет да се надуе или деформира. Фугите до стената могат да спокойно да бъдат скрити с подов перваз, а тези до вратата – с подходящ профил алуминиева лайсна. Ламинираният паркет се полага на плаващ принцип и не е необходимо да се захваща за основата с пирони или лепило. Необходимо е дъските да се монтират с разминаване от 20 до 40см, като по този начин всяка следваща дъска притиска предходната към основата.

Важно: Ламинираният паркет е плаваща подова настилка и не се нуждае от захващане за основата с пирони или лепило!!!

ПЕРВАЗИ ЗА ЛАМИНИРАНИЯ ПАРКЕТ

За монтажа на первазите трябва да закупите клипси, винтове, дюбел, а също и нужните ъгли, тапи и снадки. Клипсите се захващат чрез винт и дюбел за стената, а перваза се монтира върху тях, като разстоянието, на което трябва да се намират клипсите помежду си е около 30см

Монтаж на PVC перваз с клипси

Използва се бор машина или перфоратор за пробиване, поставя се дюбел и клипсата се захваща с винт към стената. Необходимо е да се монтират клипсите през 30см разстояние една от друга по този начин перваза се захваща по здраво за стената.

Монтаж на перваз с кабелен канал

Отстранява се капачето в предната част на перваза, използва се бор машина или перфоратор за пробиване, поставя се дюбел и перваза се захваща за стената след това се монтира и капачето на самия перваз. За по добро захващане е желателно дюбелите да се поставят през 30см.

Монтаж на свързваща лайсна

Използва се бор машина или перфоратор за пробиване, поставя се дюбел, винтовете се закрепват в каналчето на лайсната и с дървено трупче лайсната се зачуква към пода

Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани

Изкърпване на шпакловка по стени и тавани

Шпакловка + мрежа по стени и тавани

Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)

Шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)

Започва се с подготовка на основата, като се изчисти съществуващата боя и шпакловка и след това се почисти от прах и замърсявания. Шпакловката ще се нанася с метална или пластмасова шпакла отгоре надолу, на отделни участъци, като се внимава стената да не дръпне водата, особено в горещо време или върху огрети от слънцето стени. Шпакловката се нанася във възможно най-тънък слой еднослойно или на два пласта с обща дебелина до 2 мм. Стените ще бъдат обработени с шкурка, за да получи максимално гладка и равна повърхност. След шпакловката стените задължително ще се грундираат.

Грундиране на стари стени и тавани с латексов грунд - при ремонти

Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти

Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи

Грундиране с контактен грунд преди шпакловка

Подготовка на основата и грундиране

Качеството на мазилката в голяма степен зависи от правилната подготовка на основата, която, освен да бъде здрава и да не се рони трябва да бъде чиста, обезпрашена, суха, без мазнини и пукнатини. Замърсените или нападнати от микроводорасли участъци се почистват с пясъкоструен апарат или водоструйна машина, а при органични замърсявания се прилагат и специални химични препарати или обгаряне с пламък. Минералните бои се отстраняват механично.

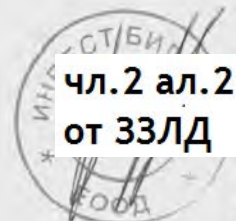
Преди нанасяне на мазилката всички повърхности задължително се грундираат. Произвеждат се различни видове грундове, като при всички случаи той трябва да се подбере според вида на мазилката. Така например за силиконови мазилки грундът също трябва да бъде на силиконова основа, а при силикатни мазилки се използва силикатен грунд. Има и универсални грундове, подходящи и за двата вида мазилки.

Необходимо е да се има предвид също, че разнообразието от препарати за грундиране е доста голямо, като всеки от тях има определен набор от характеристики, например: заздравяване на основата, способност за проникване в дълбочина, уеднаквяване способността на основата да попива влага, подобряване на сцеплението между основата и положената отгоре мазилка, изолиране на основата срещу проникване на вредни вещества, хидрофобизиране и защита срещу проникване на влага, изравняване на оцветяването на основата.

По принцип грундът се нанася с бояджийско мече или четка равномерно върху цялата повърхност, като при полагане на повече от един слой се изчаква 24 часа, за да може да изсъхне. Същото време е необходимо да се изчака и преди да се пристъпи към полагане на мазилката.

Към групата на грундовете често се причисляват и материали, които в действителност представляват междинно, предварително, покритие, чиято основна задача е да създаде оптимална адхезия между мазилката и основата, както и да се изравни оцветяването и, така че да не прозира през тънкия пласт мазилка. Най-често тези материали съдържат и фин кварцов пясък, който придава по-голяма грапавост на основата. Същевременно няма гаранция, че такъв материал, макар и да носи наименованието „грунд“ (Putzgrund), може пълноценно да замести специализираните дълбоко проникващи грундове, когато се разчита те да заздравят основата или пък да я защитят срещу проникване на атмосферна влага.

Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти



Боядисването с латексни /пластмасови/ бои показва добри резултати и вече намира широко приложение. Препоръчва се главно за вътрешни стени и тавани, за кухненски и други сервизни помещения и за външни фасадни стени. Върху метални части не се прилага.

Предимството на латексните бои е, че с тях се работи леко и безвредно, съхнат бързо и имат трайност като безирените блажни бои.

Нанасянето на боята се извършва с по-голям номер четка за блажни бои, с четка баданарка с по-къс косъм или валяк /ролер/ най-подходяща температура за боядисване с латексни бои е между 15-30°. Боядисването се извършва обикновено двукратно. За втория пласт, ако боята се окаже гъста, също може да се разрежда с вода до желаната работна гъстота.

Силно нагретите и затоплени стени следва предварително да се овлажнят с вода. Първият пласт се изчаква 3-4 часа да изсъхне и тогава се нанася втория. Тъй като боята бързо съхне, през време на размазването ѝ трябва да се внимава да не повтаря засъхващата вече плоскост, защото образуващият се филм ще се нарани.

Когато се боядисва съвсем прясна варова или циментова мазилка същата трябва предварително да се намаже с четка с 10-15%-ов разтвор (от сол за флутиране и след 24 часа да се измие с вода, за да се отстрани излишната сол. Това важи и за нови кръпки по стари стени.

Ако стената е боядисвана с туткалена или варова боя, същата трябва да се изстърже и измие.

При боядисване на стени и тавани, които вече са боядисвани с латексни бои подготовката се състои в измиването им с вода, в която се поставя малко амоняк - на 15 л. вода 1 л. амоняк.

Латексната боя е безвредна, но поради това, че бързо изсъхва трябва да се работи с платнени ръкавици или пък ръцете често да се измиват със студена вода, за да се предпазят от изсъхване на боята.

Доставка и монтаж PVC врати 90/200см.

Доставка и монтаж PVC врата 100/200см.

Доставка и монтаж PVC прозорец 110/105см.

Доставка и монтаж PVC врати 70/200см.

Доставка и монтаж PVC прозорец 125/60см.

Изграждане на клетки от PVC (или водоустойчив шперплат) за WC.

Дограмата ще се изпълни с PVC, двоен стъклопакет.

Функционални изисквания към дограмата:

- строителна физика (топлоизолация, въздухопроницаемост, звукоизолация, пароизолация на монтажните детайли);
- осветеност (светлопропускливост, слънцезащита);
- безопасност (устойчивост на вятър, защита от неправомерно проникване, лесно обслужване);

Архитектурни изисквания към дограмата

Архитектурните (или естетически) изисквания включват в себе си разнообразни дизайнерски решения на конструкцията като форма, цвят, преплитане с другите архитектурни елементи, което в края на краищата означава просто осигуряване на привлекателен външен вид. Избраните прозорци и врати могат да са обикновени или супермодерни, но при всички случаи трябва да съответстват на стила, изкусно допълвайки интериора.

Монтаж

Предвижда се на строителната площадката на да се създаде такава организация, която да позволи съхраняване на доставената дограма, близко до вертикалното върху равни носещи

части, отделени от разделители за предотвратяване на повреди от издадени метални части, ръбове и т.н.

Монтажът ще се извършва внимателно и прецизно, като се организира в технологичен ред съгласно графика. Разстоянията между касата витрината и носещата конструкция ще се запълват изцяло и ще се изпълнят с подходящо уплътнение посочено в проекта.

Външната витрина се приема след монтиране на стъклопакетите и предвидения обков и след проверка на отварянето на механизмите.

Предвид обръщането към касата с топлоизолация, се предвижда завършеното обръщане да застъпи посочената в детайлите част от новата каса. Касата се нивелира в избраното по трите оси място и се укрепва с дървени клинове. След това се нанася монтажна полиуретанова пяна между касата и зида, като се внимава количеството да е такова, че да не излиза значително след разширението. Местата на клиновете също се запълват с пяна след демонтирането им. След няколко часа пяната е достатъчно изсъхнала, за да се пристъпи към дюбелиране на дограмата към зида. После може да се пристъпи към монтаж на стъклопакети, крила, стъклодържачи. Регулирането на отваряемите части става чрез прогонване на механизми и разполагане пластмасови подложки между стъклопакета и профила. Защитните ленти се свалят от профилите след завършване на обръщането и двукратното боядисване.

Краен контрол на монтаж дограма

При извършване на краен контрол на монтажа, длъжностното лице осъществяващо дейността, проверява следното:

1. Правилно монтиране на дограмата – разположение в отвора, нивелиране, хоризонтално и водоравно подравняване с други позиции, изпълнение съгласувани детайли и т.н.

2. Наличие на драскотини или други наранявания по повърхността.

3. Добро уплътняване при затваряне на крилата.

4. Функциониране на крилата.

5. Правилното поставяне на стъклодържателя.

6. Правилното поставяне на стъклопакета.

7. Наличие на дюбели за захващане каса/стена и правилното им поставяне и разположение.

8. Правилното топло и хидро изолиране.

При монтирането на дограмата се използват преносими машини, механизирани и немеханизирани инструменти:

- Електрожен
- Електрически ръчен циркуляр за PVC и алуминий
- Електрически ръчен винтонавивач
- Електрически шмиргел за заточване на инструменти
- Електрическо ренде
- Електрическа пробивна машина (бормашина)
- Ударнопробивна машина
- Комплект пили за метал
- Комплект пили за PVC
- Комплект длета
- Клещи комбинирани
- Комплект отвертки
- Либела, метър сгъваем, ролетки и отвес

Основни правила за монтажа на дограма.

1. Монтажът на дограмата трябва да се осъществи, особено при ново строителство, при много добре оформени отвори, така че дограмата да не виси във въздуха седмици наред след поставянето ѝ в очакване майсторът да подзида отвора.

2. Поставянето на дограмата става чрез захващане на касите с рамкови метални дюбели към зида и цялостно уплътняване на прозореца с полиуретанова пяна като е нужно да се подчертае, че пяната се поставя, за да изолира влагата и температурата между прозореца и зида. Важно е да се напомни, че пяната не трябва да се пипа 24 ч. след приключване на монтажните работи.

3. Поставянето на дюбелите е задължително както при отваряемите, така и при неотваряемите части на дограмата.

4. Шпакловането и затварянето на пяната отвън и отвътре не трябва да бъде отлагано повече от 2 до 3 седмици след поставянето ѝ.

5. Майсторите, които извършват довършителните работи около дограмата следва да уплътнят добре връзката на прозорците с зида отвън и около подпрозоречния перваз, за да не се просмуква влага през недобре уплътнените фуги при дъждовните месеци. В противен случай може да се появи мухъл.

6. Отстраняването на монтажното фолио по профилите е задължително след изтичането на 2 до 3 седмици след монтажа, в противен случай отлепването му става невъзможно, особено при цветна дограма.

Направа на окачен таван от гисокартон и всички свързани с това разходи

Окаченият таван се изпълнява от гипскартон, с финишни покрития и латекс, а тези на санитарните помещения и зоната на разливната са от гипскартон и фаянс до 200 см.

За стабилността на конструкцията основна роля играе монтажът на металните профили. УВе профилите се монтират към пода и тавана с рамкови дюбели, като разстоянието между тях е максимум 1 метър.

Така нареченият рамков дюбел или в случая «пирон дюбел» се състои от две части. Пирон дюбелите се набиват с чук в предварително пробити с бормашина отвори. При набиването на винта в основата, дюбелът се разтваря и закрепването става чрез притискане на пластмасовите рамена към стените на отвора.

След като се монтират хоризонталните Уве профили, към тях се закрепват и вертикалните ЦеВе профили. Разстоянието между тях е точно определено. Те се монтират на 60 см един от друг така, че гипскартонените плоскости, които са с ширина 120 см да могат да бъдат захванати към металната конструкция по дължина в двата края и в средата. Там където е предвидено да има ниши или отвори – не се монтират вертикалните профили.

След прецизни изчисления за отвора или нишата се монтират допълнителни Уве профили, които да позволят фиксирането на вертикалните профили на определеното място.

Облицоването на металната конструкция се осъществява от два пласта вертикално разположени гипскартонени плоскости. При монтажа на първия пласт гипскартон рапидните винтове могат да бъдат разположени на по-голямо разстояние един от друг – на около 75 сантиметра.

Сухото строителство се характеризира с бърз и лесен монтаж, но крайните резултати зависят изключително от стриктното спазване на технологията и използването на точните инструменти и крепежни елементи.

Максималната съвместимост на фугиращите смеси с гипскартонените плоскости осигуряват оптимален краен резултат. Само специалните, разработени за конкретната плоскост шпакловачни маси могат да гарантират добър краен резултат без напукване.

Сухата гипсова смес със специални добавки за ръчно шпакловане може да бъде положена и без армираща лента при първия слой на двуслойни облицовки.

Разминаването във фугите между първия и втория слой гипскартон е задължително. За закрепването на плоскостите се използват по-дълги рапидни винтове. Вторият пласт се полага за да се осигури по-стабилна основа, устойчива при натиск, тъй като гипскартонените плоскости позволяват известно огъване.

За да се изгради укрепваща конструкция трябва да се монтират метални Уве профили към стената и пода и към тях да се монтират и Цеце профили. За укрепването на конструкцията е важно правилното проектиране на разположението на профилите.

Окончателно стабилизиране се получава след монтирането и на гипскартонени плоскости. Оформянето на пространството с материали на сухото строителство е бързо, пестливо време и средства. Лесната работа с гипскартонените плоскости ги прави предпочитан материал за работа. Към фугирането на втория пласт има по-високи изисквания.

Много важно за добрата работа е фугиращата смес да е добре разбъркана. Хомогенността на разтвора е едно от условията за получаване на гладко покритие.

При втория пласт, фугирането се извършва със стъклофазерна лента, която се вмазва между два слоя шпакловъчна смес. Шпакловат се и главите на рапидните винтове.

Зазиждане на отвор за врата

Измазване на отвор за врата

Изкърпване на отвори от демонтирани трупчета

Здравината на зидарията зависи не само от якостта на употребените тухли и разтвори, но и от начина, по който, е осъществена връзката между отделните тухли. За да се осигури по-добра превръзка, дължината на тухлата трябва да се намира в определено съотношение с ширината ѝ. Така например, приетия у нас стандарт, е две ширини на тухлата плюс дебелината на междинната фуга се равняват на дължината ѝ. Като освен цели тухли, за осигуряването на по-добра превръзка се използват и парчета от тухли, с които се запълват дупки и неточности.

Основни правила при изпълнението на тухлени зидарии

За осигуряването на стабилна връзка между отделните тухли, с които се изгражда зидарията, е необходимо да се спазват следните правила:

- 1) Преди да се употребят за зидария, тухлите трябва да се намократ, за да не поемат влагата от разтвора, преди той да се, е свързал химически.
- 2) Всеки ред трябва да бъде напълно хоризонтален по цялата дължина на зида.
- 3) Вертикалните фуги от два, лежащи един над друг реда, не трябва да се срещат, а да отстоят най-малко на 6,5 см една от друга.
- 4) Да не се запълват изцяло фугите с разтвор, за да може мазилката да се захване по-добре.
- 5) Да се използват предимно цели тухли, а парчетата да се влагат само в случаите, когато, е необходимо за превръзката.
- 6) След всеки надлъжен ред, задължително трябва да се напречен ред, за да се осигури напречна превръзка на зидарията.
- 7) Редовете да се сменят ритмично, така, че фугите през един ред да съвпадат една под друга.
- 8) Надлъжните редове от зида се сменят в ъглите с напречни, и обратното (така засичащите се зидове ще имат еднакъв брой редове).

Измазване на стени с вароцим. мазилка

Нанасянето на вароциментова мазилка по стените ще е с подвижна машина. Избирайки тази технология ще се постигне по-високо качество- получава се по-здрава, еднослойна повърхност, по-добра сцепляемост с основата. Също така основно предимство при машините за полагане е скоростта на работа в сравнение с ръчното изпълнение на процесите. Многократно се съкращава както времето, така и необходимият брой работници за изпълнението на строителната операция.

Зидариите ще бъдат изпълнени по прокет от тухлени тела. Следователно вароциментовата машинна мазилка ще бъде със зърнометрия 1 мм, с добра паропропускливост и възпрепятстваща проникването на вода. Този вид е особено подходяща за полагане върху червени тухли и бетон.

Всички материали за мазилките ще отговарят по вид и цвят на предписанията на проекта.

Състав: строителна вар, цимент, пясък, добавки. Ще се доставят на обекта на партиди със съответните сертификати за качество и декларации за съответствие.

За осигуряване на високо качество на мазилката ще се извърши подготовка на повърхностите:

1. Очукване на изпъкналости от разтвор или бетон и др. полепнали части по стените и таваните.

2. Тухлените стени ще се напръскат с вода, а бетоновите части с циментово мляко(шприц)

3. Пробиват се отворите за розетки и вентилационни решетки

4. Подзидват се дупки от скели и стеги за колоните

Основата ще отговаря на всички изисквания - суха, незамръзнала, обезпрашена, няма да е водоотблъскваща, без изсолявания, ще има необходимата носимоспособност и няма да се рони, фугите ще бъдат запълнени. Мазилката няма да се изпълнява върху замръзнали и мокри места.

Годността на основата ще се освидетелства с акт за скрити работи.

Преди нанасяне на мазилката, за улеснение при работа, върху всички ъгли и ръбове ще се монтират неръждаеми фасадни защитни профили.

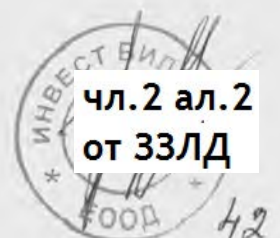
За по-лесно изтегляне в една ръка ще се ползват метални водещи профили. За правилно полагане на мазилката с машина нанасянето и ще се извършва във вид на ивици в два работни такта; изтегля се и се заравнява с Н - мастер и след като дръпне се изпердашва с подходяща пердашка (филцова дъска). При големи дебелини ще се спазва следното - при нанасянето на първата ръка (макс. 25 mm) повърхността ще се награвати хоризонтално с гребен. След това ще се нанася следващия слой мазилка и повърхността се изпердашва. (Повърхността ще се поддържа минимум 2 дни влажна. Преди нанасяне на следващото покритие карбонизацията ще е приключила).

Температурата на въздуха, материала и основата ще са над +5°C при полагането, както и по време на втвърдяването. Пресните мазилки ще се поддържат влажни в продължение на 2 дни.

Ако измерената температура не е подходяща, ще се ползват отоплителни уреди, за да се подсури добро обдухване на повърхността (за правилно карбонизиране).

Недопустимо е директно нагряване на мазилката. Инсталационните канали ще се запълват преди нанасяне на мазилката с подходящ варо-циментов разтвор.

До втвърдяването им мазилките внимателно ще се пазят от удари и сътресения, от дъжд, от замръзване и бързо изсушаване.



Д-ка и м-ж на теракотни плочки и всички свързани с това разходи

Д-ка и м-ж на подови первази от теракотни плочки

Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи

Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи

Изпълнение и технология

Настилките и облицовките ще се изпълняват от квалифицирани работни групи под ръководството и отговорността на техническия ръководител.

При избора на конкретен материал за облицовка на стените (фаянс) и за покритие на подовете (Теракот) ще се съобразим с изискванията на средата, т.е. климатичните условия и степента на натовареност в конкретните помещения, но също така и с желания естетичен вид и ефект, съгласувани с Възложителя. От всички материали (плочи, фуги и т.н.) ще се предоставят мостри на Възложителя за избор на цвят и размери. Всички материали, които пристигат на обекта ще бъдат придружавани със съответните сертификати и декларации за съответствие, които ще се предоставят на Възложителя и надзора.

Теракотът, който ще използваме се характеризира с висока издръжливост, пожаробезопасност, дълголетие, студоустойчивост. Той ще бъде с грапава повърхност (не гланцирана). Високата му плътност гарантира изключително ниска степен на абсорбция на вода, лесен е за почистване, устойчив на химични агенти и високо износоустойчивос.

Преди полагането на фаянсовата облицовка, в проекта не е предвидена хидроизолация. Помещенията, в които ще се полагат фаянса и теракота са с висока влажност, предраположени към образуване на мухъл и плесен. При липса на хидроизолационен слой опитът ни показва, че разчитайки само на фуга, след време влагата и водата постепенно проникват в стените и пода и предизвикват навлажняване, подкожушване или лоша миризма на прилежащите стени. Поради тази причина фирма изпълнителят ще изпълни полагане на хидроизолация с всички системни елементи за собствена сметка. Така ще се гарантира качествено изпълнение, предотвратяване проникването на вода, предпазване от поява на плесени и захабяване.

Всички плочи (фаянс и Теракот) се произвеждат на партиди. Практиката е показала, че партидите се различават една от друга в цвета (разнотоние) и в размерите (калибри).

Поради тази причина при закупуването на плочите ще се следи да бъдат от една партида- обозначената маркировка за тоналността, размера и датата на производство на купуваните продукти.

Полагането на фаянса по стените и Теракот по подовете в гореспоменатите помещения ще започне след направата на окачения таван и мазилките.

Осланяйки се на опита ни при поставянето на плочките задължително ще се оставят около 1- 5 мм фуги, за да може при евентуално слягане на сградата да не се напука фаянса и теракота. При по-големи размери на плочите - от Теракот, фугите ще са по-широки- 4 до 4,5 мм, за да поемат евентуални деформации при температурни разлики.

Преди започване на лепенето плочките ще се накисват във вода, а стената и пода ще се намокрят обилно с голяма четка, за да се премахнат евентуални замърсявания и запрашвания.

Така ще осигурим по-добра повърхност за слепване на теракота и фаянса към пода и стената.

Започва се от пода, след това стените, като се съблюдава доколкото е възможно фугите от пода и стените да съвпадат. Нарездането на плочките ще се съгласува с естетическите предпочитания на Възложителя. Подовите плочки може да се завъртят на 45 градуса спрямо стенните, т.е да се получи ромбоидно нареждане. Когато фугите на пода са успоредни на стените на помещенията и се лепят плочки в две съседни помещения, фугата може да върви непрекъснато и в двете помещения без да има чупка до вратата. Това създава един много

приятен и уютен изглед. На преходът между различни плочи ще се монтират иноксови преходни ланси с размер съобразен с дебелината на избраните плочки.

Всички плочки ще са на еднакво разстояние една от друга. Необходимите корекции ще се правят с гумен чук. Еднаквият размер на фугите ще се контролира чрез т. нар. “кръстчета”.

В санитарните помещения плочите ще се фугират с полимерно модифициран фугиращ разтвор с водоотблъскващ ефект в цвят по избор на възложителя. Ще използваме такава fuga, тъй като тя е бързостягаща и бързосъхнеща (технологията вложена в този продукт има водоотблъскващ ефект). Тя съдържа съставки, които не позволяват образуване и размножаване на плесени и мухъл по повърхностите и ги прави дълготрайни и по-малко податливи на замърсяване.

Използваното лепило за лепене на плочите ще бъде на циментова основа, с класове както следва:

За фаянса по стените- клас С1 по стандарт EN 12004.

За настилките Теракот - клас С2Т по стандарт EN 12004.

Тези класове гарантират добра адхезия към основата (добра попивателна способност), осигурена съответна якост и тиксотропия(няма вертикално приплъзване).

За Теракот, избраното лепило е най-подходящо, тъй като циментът, използван за основа е по-висок клас. Лепилото е мразоустойчиво и предпазва от изсоляване (поява след време на бели петна по повърхността

Шприцоване преди измазване

Направа на мазилка по фасади

Боядисване на гладки фасади до 6м височина с фасаген цветен двукратно - при ремонти

Тези мазилки биват наричани още „леки“ или „благородни“. При тях свързващото вещество е цимент, вар или комбинация от двете. Нанасят се предимно като завършващ декоративен слой върху минерални основи – варо-циментови и циментови, термомазилки, шпакловки върху топлоизолационни системи. Доставят се във вид на сухи, фабрично приготвени смеси. Подходящи са за получаване на повърхности с влачена или драскана структура, както и за мазилки с едър и груб релеф. Подходящи са за външно и вътрешно приложение. Големината на включените в мазилката зърна може да бъде 1, 2, 3, 5 и 7 mm. Характерно за тези мазилки е лесното им нанасяне.

Те не могат да се полагат върху синтетични повърхности, лакови и маслени покрития, върху постни, минерални или дисперсни бои. В зависимост от попиващата способност основата трябва да се овлажни преди нанасянето на такъв вид мазилка.

Подготовка на основата и грундиране

Качеството на мазилката в голяма степен зависи от правилната подготовка на основата, която, освен да бъде здрава и да не се рони трябва да бъде чиста, обезпрашена, суха, без мазнини и пукнатини. Замърсените или нападнати от микроводорасли участъци се почистват с пясъкоструен апарат или водоструйна машина, а при органични замърсявания се прилагат и специални химични препарати или обгаряне с пламък. Минералните бои се отстраняват механично.

Преди нанасяне на мазилката всички повърхности задължително се грундират. Произвеждат се различни видове грундове, като при всички случаи той трябва да се подбере според вида на мазилката. Така например за силиконови мазилки грундът също трябва да бъде на силиконова основа, а при силикатни мазилки се използва силикатен грунд. Има и универсални грундове, подходящи и за двата вида мазилки.

Необходимо е да се има предвид също, че разнообразието от препарати за грундиране е доста голямо, като всеки от тях има определен набор от характеристики, например

заздравяване на основата, способност за проникване в дълбочина, уеднаквяване способността на основата да попива влага, подобряване на сцеплението между основата и положената отгоре мазилка, изолиране на основата срещу проникване на вредни вещества, хидрофобизиране и защита срещу проникване на влага, изравняване на оцветяването на основата.

По принцип грундът се нанася с бояджийско мече или четка равномерно върху цялата повърхност, като при полагане на повече от един слой се изчаква 24 часа, за да може да изсъхне. Същото време е необходимо да се изчака и преди да се пристъпи към полагане на мазилката.

Към групата на грундовете често се причисляват и материали, които в действителност представляват междинно, предварително, покритие, чиято основна задача е да създаде оптимална адхезия между мазилката и основата, както и да се изравни оцветяването и, така че да не прозира през тънкия пласт мазилка. Най-често тези материали съдържат и фин кварцов пясък, който придава по-голяма грапавост на основата. Същевременно няма гаранция, че такъв материал, макар и да носи наименованието „грунд“ (Putzgrund), може пълноценно да замести специализираните дълбоко проникващи грундове, когато се разчита те да заздравят основата или пък да я защитят срещу проникване на атмосферна влага.

Полагане на мазилката

Преди да разгледаме полагането на различните видове декоративни мазилки, трябва да подчертаем, че е необходима добра предварителна подготовка, обмислена организация и технологичен план, защото изискване за получаване на качествена мазилка е да се осигури непрекъснат процес на полагане. Повърхността на дадена фасада се измазва в рамките на един работен ден, като се спазва принципът „мокро върху мокро“, а разтворът се полага с еднаква дебелина. Ако се допусне засъхване на вече измазан участък, границите му отчетливо ще личат и това не може да бъде избегнато чрез навлажняване преди продължаване на измазването. Това означава, че цялата фасада трябва да бъде достъпна от скеле, а мазилката да се полага на разположени в съседство полета от няколко опитни работници.

Сполучливо решение на проблема, особено при големи фасади и недостатъчен брой работници, е площта да се раздели на архитектурно оформени полета, които се измазват поотделно. Освен това за изравняване на разликите в цветовете нюанси, които се наблюдават по-често при драсканите мазилки и дължащи се на повърхностната обработка, на недобре подготвена основа с нееднаква попиваща способност или в резултат на атмосферни влияния, се препоръчва боядисване на мазилката с подходяща фасадна боя – силикатна или силиконова. Тя се нанася най-малко 14 дни след полагане на мазилката.

Вече стана дума, че цялото количество мазилка трябва да бъде от една и съща производствена партида, за да няма различия в оцветяването.

Мазилките не бива да се полагат при горещо време и силно слънчево греене, както и при температури по-ниски от 5°C. За всички мазилки важи изискването да се работи с неръждаеми инструменти.

Д-ка и м-ж на улици

Д-ка и м-ж на водосточни тръби

При монтаж на улука трябва да се предвидят скобите така, че минималния наклон да бъде 1 см на 3м (0.33%). За хващане към челна дъска се поставят PVC скоби за всички модели, които се монтират през 50см за максимална сигурност. Когато няма челна дъска вариантът е с метална скоба, под керемидите - за моделите, които нямат такива, се монтира удължително рамо от метал, което се комбинира с PVC скоба. Следващата стъпка е поставянето на улука в скобите. При дължини повече от 4м се ползва както снадка, така и водосточна кутия за

снаждащ елемент между два модула улук. Слагат се уплътнения на съответните елементи, за да могат да действат топлинните разширения. За тапите и ъглите се използва PVC лепило.

При монтажа на водосточните тръби се спазват чертежите и предписанията на проектанта.

Водосточните тръби се монтират от квалифициран персонал при спазване на изискванията на производителя.

Д-ка и м-ж Разпределително табло PVC външен монтаж за 8 бр. предпазители

Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 64А

Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 32А

Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 25А

Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 16А

Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36W външен монтаж

Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w скрит монтаж

Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w открит монтаж

Д-ка и монтаж на контакти

Д-ка и монтаж на ключове

Д-ка и монтаж лампи влагоустойчив

Д-ка и м-ж ключове (влагозащитни)

Д-ка и м-ж контакти (влагозащитни)

Д-ка ,м-ж и свързване на ел бойлер 80л

Направа излаз за бойлерно табло (вкл. м-ли ,труд и др.)

Д-ка ,м-ж и свързване на бойлерно табло

Д-ка и м-ж проводници за осветление ПВВ-МБ1- 2*1,5 см.2

Д-ка и м-ж проводници за контакти ПВВ-МБ1- 3*2,5 см.2

Д-ка и монтаж на проводници за осветление ПВВ-МБ1- 2*1,5 см.2

Д-ка и монтаж на проводници за контакти ПВВ-МБ1- 3*2,5 см.2

Д-ка и монтаж лампи влагоустойчив

Включване към ел. захранване

Изпълнението на осветителната инсталация ще стане с осветителни тела с избрани по мощност и вид съобразно нормените изисквания и качествени показатели при минимален разход на ел. енергия. Осветителните тела монтирани в отделните помещения ще имат технически показатели отговарящи на особеностите на съответното помещение.

Осветителните тела в помещенията се командва от ключове, монтирани до вратите на помещенията.

Всички ключове ще се монтират на височина 100 см от кота готов под на помещенията.

Сечението на кабелите е оразмерено по работен ток за продължително токово натоварване и е проверено по допустим пад на напрежение, който е под изискващите се по норми 2,5% от разпределителното табло до осветителните тела.

При монтажа се спазват чертежите и предписанията на проектанта. Следва монтаж на санитарно техническото обзавеждане.

Ключоветем контактите, лампите и др. се монтират от квалифициран персонал при спазване на изискванията на производителя.

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**Ръчен изкоп в земни почви за канализация
Напрва на пясъчна възглавница
Обратен насип на земни почви
Направа на улей в настилка за прокарване на тръби и всички свързани с това дейности**

**Направа на улей по тухлени стени
Подмазване на улей с циментопясъчен разтвор
Д-ка и монтаж на тръби PPRф20
Д-ка и м-ж тръби PVC ф50
Д-ка и м-ж тръби PVC ф110
Д-ка и м-ж тръби PVC ф160
Д-ка и м-ж на ППР тръби ф 20
Д-ка и м-ж на подов сифон ф 50
Д-ка и м-ж подов сифон ф 110
Д-ка и м-ж моноблок
Д-ка и м-ж на смесителни батерии на тоалетни мивки
Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20
Д-ка и м-ж поддушово корито (60/60см.) с подвижен душ (комплект)
Д-ка и м-ж душ комплект и всички свързани с това разходи
Д-ка и м-ж на тоалетни мивки голям формат + смесителни батерии и всички свързани с това разходи
Д-ка и м-ж на тоалетни мивки голям формат + смесителни батерии и всички свързани с това разходи
Включване към шахта и всички свързани с това разходи**

Водопроводите ще бъдат изпълнени с тръби съгласно проекта.

Всички тръби ще са изолирани с профил, като дебелината на изолацията предлагана от фирмата производител, трябва да отговаря на изискванията на чл.49 табл.2 за минималната дебелина на всички хоризонтални и вертикални участъци -студена, топла и циркуляционна вода.

- до Ø22 - 10 mm –при преминаване през отопляеми помещения;
- от Ø22 до Ø35 – съответно 15 mm;
- от Ø35 до Ø100 – съответно равна на ½ от номиналния диаметър;
- Дебелината на изолацията на водопроводите за ст. вода не трябва да бъде по-малка от посочената в чл.50 :

- 9 mm при свободно преминаване на тръбата през отопляеми помещения и 4 mm при преминаване през неотопляеми помещения
- 4 mm с успореден водопровод за гореща вода.

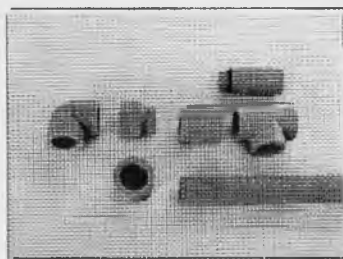
Открито тръби да се монтират с отвеска (или към рамка), фиксирана към греда (плоча) с дюбели. Към рамката тръбите са захванати със скоби и с гумен маншон. През 10-12м да се изпълнява твърда(корава) връзка. На арматурите да се поставят самостоятелни неподвижни опори. При кръстосването с тръбите на отоплителната инсталация водопроводните тръби трябва да се полагат под тях.

Заваряване на полипропиленови водопроводни тръби

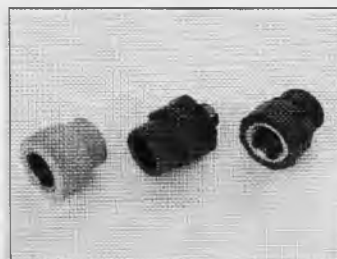
Полипропиленовите (с означение PP) са най-често използваният вид пластмасови тръби за студена и топла вода. Те имат много, и то съществени предимства пред класическите доскоро стоманени тръби и затова бързо ги изместват. Тръбите от полипропилен са много по-гладки в сравнение поцинкованите тръби. Поради това по техните стени не се образуват никакви отлагания от котлен камък, а хидравличното им

съпротивление е по-малко, т.е. при дълъг тръбопровод падът на налягането на водата
бъде по-малък. Полипропиленовите тръби на практика не кородират, докато при
поцинкованите този процес само е забавен, и то в началото на експлоатационния им период.
След няколко години защитното цинково покритие започва бавно да се руши, питейната вода
се обогатява с все повече ръжда, а след още някоя и друга година проходното сечение на
стоманените тръби силно се стеснява поради отлагане на съдържащи се във водата соли,
примесени с ръжда. Това вече бележи края и трябва да се подменят. Ако тръбите се намират
във влажна среда, например прокаран в почвата тръбопровод, те бързо кородират и отвън. В
резултат срокът на тяхната експлоатация още повече се скъсява. Всичко това е напълно
избегнато при тръбите от полипропилен. Те на практика са вечни, като при температури на
водата до 70 °С и постоянно налягане 10 bar повечето производители им дават
експлоатационна дълготрайност 50 години и това не е горната граница на тяхната
издръжливост. Полипропиленът е около 250 пъти по-лош проводник на топлината ($\lambda=0,23$
W/m.K) в сравнение със стоманата ($\lambda=58$ W/m.K), поради което произведените от него тръби
имат по рождение добра топлоизолация. Топлинните загуби от тях са значително по-малки, а
когато през тръбите протича студена вода, по повърхността им не се образува характерното
за стоманените тръбопроводи оросяване вследствие кондензация на водните пари.
Предимство на полипропиленовите тръби (поради еластичността и гладкостта им) е и
значително по-малкият шум, който се излъчва от протичащата вода. Тези тръби имат висока
якост на удар, включително и при температури -10 °С и са много по-леки от стоманените –
още едно положително качество. На едно друго тяхно предимство – лесния и сигурен
монтаж, ще се спрем по-късно.

Всички пластмасови тръби имат и някои специфични особености, които трябва да се
имат предвид при тяхната експлоатация. Най-съществената е, че имат значително (11 пъти)
по-голям коефициент на термично разширение и свиване (за полипропиленовите $\alpha=0,15-0,20$
mm/m.K) в сравнение с металните, което означава, че при промяна на температурата на
течащата вода тръбопроводът, особено когато е по-дълъг, забележимо ще се удължава или
скъсява. Това, естествено, не е болка за умиране, защото се взимат мерки за компенсиране на
това движение – закрепващи скоби, позволяващи свободно приплъзване на тръбите,
монтиране на специални компенсаторни парчета или направа на П-образни участъци.
Вторият проблем е свързан с устойчивостта на материала на ултравиолетово излъчване.
Независимо от взетите марки за повишаване устойчивостта на пластмасата, тръбите трябва
да се монтират така, че да бъдат защитени от директно слънчево греене.



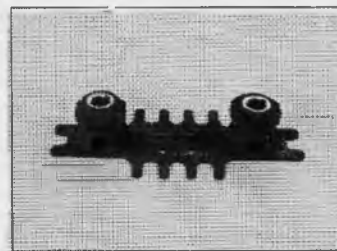
Съединителни елементи за връзка чрез заваряване (вляво).



Вдясно – за връзка чрез заваряване и с тръбна резба



Вляво – спирален клипс за монтаж чрез заваряване



Вдясно – скоба за фиксиране към стената на клемата с метални отпущи с резба за смесителна батерия

У нас се продават полипропиленови тръби на производители от Чехия (Instaplast), Германия, Италия, Турция и други страни, има и българско производство на „Капитан Дядо Никола“, Габрово. Всяка тръба има обозначение, което показва вида на материала, външния диаметър на тръбата и дебелината на стените, нейния клас по отношение издръжливост на налягане и температура, често се посочват производителят и датата на производство.

Полипропиленовите тръби се произвеждат с външен диаметър 16, 20, 25, 32, 40, 50, 63, 75, 90 и 110 mm. Някои производители предлагат и по-големи. За битови инсталации за студена и топла вода се използват основно три групи тръби (PN 10, PN 16 и PN 20). Те се различават помежду си по дебелината на стената и съответно по работното налягане (при температура на водата 20 °С), за което са предназначени. Най-дебела стена имат тръбите PN 20, а най-тънка – PN 10, съответно първата тръба е пригодена за налягане 20 bar (2,0 МПа), а втората за 10 bar. За провеждане само на студена вода може да се ползват тръбите PN 10, за студена и топла вода са подходящи тръбите PN 16, а за топла вода и централно водно отопление се препоръчват тръби PN 20.

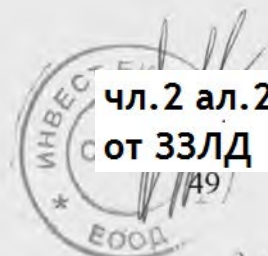
За битови инсталации най-често се използват тръби с външен диаметър 20, 25, 30 и по-рядко 40 mm, които съответстват на стоманените тръби с диаметри 1/2", 3/4", 1" и 1½". Всички тези данни са изписани върху тръбата.

Произвеждат се и по-специални полипропиленови тръби с повишена устойчивост за провеждане на вода с висока температура и налягане. Такива например са тръбите PN 25 Stabipipe на италианската фирма Coesterm. Особеното при тях е, че основната тръба от полипропилен е обхваната с плътна обвивка от алуминий, покрит със защитен слой полипропилен. Тази допълнителна метална армировка ги прави особено надеждни за експлоатация при екстремни условия.

Полифузно заваряване.

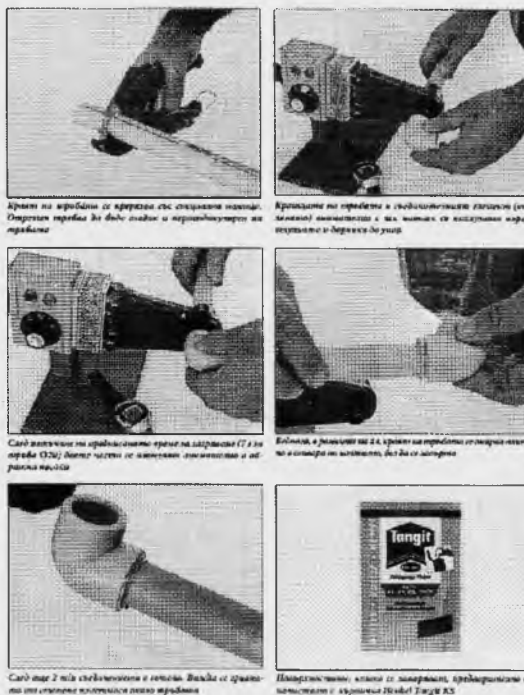
Краят на тръбата се прерязва гладко и перпендикулярно, което става най-лесно и най-добре със специална ножица за рязане на полипропиленови тръби. Тя не реже отведнъж, а има механизъм, който с няколко последователни натискания върху дръжките постепенно връзва острието и прерязва тръбата. Другият подходящ за тази цел инструмент е резач с ролка, който се използва предимно за рязане на медни тръби. Повърхностите, които се заваряват трябва да бъдат добре почистени. За целта се използва почистваща хартия, която не пуска влакънца (може и тоалетна) и спирт (96%) или изопропил-алкохол. Най-доброто и удобно за използване средство обаче са специалните почистващи кърпички, фабрично напоени с почистващ препарат.

Желателно е също да се отбележи с молив дължината от края на тръбата, която трябва да проникне в съединителната част – муфа, коляно и т.н. Най-често тя е с 1 mm о-къса от присъединителната дължина на фитинга.



„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАВОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**



Крайт на тръбата се нахлузва леко в загретия дорник на инструмента за заваряване, а съединителната част – върху твулката. Това се прави едновременно. Оказва се лек натиск, без въртеливо движение, до упор (това се усеща лесно) или до достигане на предварително очертаната линия върху тръбата. След изтичане на точно определено време, което зависи от диаметъра на тръбата (7–8 s за тръби Ø25–Ø32), те се издърпват обратно, отново без въртене, и крайт на тръбата веднага се напъхва в съединителната част до упор. Движи се постъпателно (аксиално) и без завъртане встрани. При това част от стопената пластмаса се изтласква навън и застива във вид на пръстен около тръбата. Важно е тръбата да се вкарва направо, а не под наклон, като известни корекции са възможни само през първите 4–6 s. След 2–4 min мястото на заварката е изстинало достатъчно и съединението е готово. Някои производители препоръчват да се изчака около час след последната заварка преди да се пусне водата.

Съединяването чрез заваряване се усвоява веднага, става лесно, бързо и практически безгрешно. Няма го уморителното и отнемашо време нарязване на резби, както и завиването на съединителния елемент с помощта на един (или два) водопроводни ключа. Отпада необходимостта от винторез и от специално менгеме за придържане на тръбата, докато се нарязва резбата, и се навива съединителният елемент.

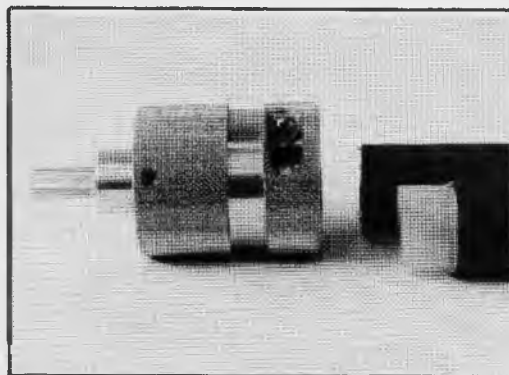
Колкото до съединителните елементи, при тръбите от полипропилен се използват същите видове, както и при металните тръби – муфи, колена, разклонители, редуктори, тапи и др. Има и специални спирателни кранове, предназначени за заварени връзки.

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**



Специален инструмент за премахане на алуминиевата обвивка на тръба PN 25 Stabipipe, преди да бъде съединена чрез заваряване

Предлага се и отделна група съединителни елементи, които от едната си страна са пригодени за заваряване, а от другата имат впресована втулка с вътрешна или външна тръбна резба. С тяхна помощ се прави връзката между водопровод от пластмасови с метални тръби или пък служат за монтиране на различни кранове, смесителни батерии и други водочерпеши прибори, които се свързват чрез резба.

Сградната канализационна инсталация ще бъдат изпълнена с тръби съгласно проекта.

По време на транспортирането им тръбите ще бъдат поддържани по тяхната дължина, за да се избегне повреждането на краищата вследствие на вибрациите.



**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

Тръбите, доставени със съединения в единия край трябва ще бъдат положени хоризонтално, за да се избегне деформирането им; ако е необходимо ще се поставят раздалечителни елементи между тръбите или ще се редуват краищата с муфи.

Присъединяването на тръбите е посредством присъединителни елементи като муфи и фитинги, които осигуряват добра херметизация, осъществяване на преходи между тръби с различни диаметри, завъртане и разклоняване на тръбната мрежа. За присъединяването на полимерни тръби с метални такива се използват фитинги със специална конструкция, осигуряваща качество и надеждност на монтажа. При разклонена канализационна мрежа се използват и специални присъединителни елементи като тройници, колена и т. н.

Отпадните води се отвеждат по закрити гравитационни тръбопроводи. Канализационните тръбопроводи се прокарват праволинейно, не се допуска изменение на наклона в участъците с хоризонтални тръбопроводи. Направлението на тръбопровода се променя само с помощта на фасонни елементи. За прокарване на вътрешната канализация се използват два метода – открито в технически и помощни помещения, коридори и т. н. и

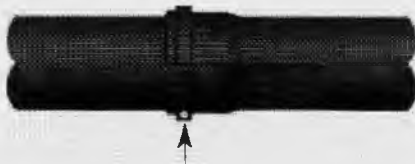
**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**„ИЗГРАЖДАНЕ НА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗАЛА С СЪЕДИНЕНИЕ – II ЕТАП И РЕМОНТ НА ДЕТСКИ
ГРАДИНИ В С. ЛОЗАРЕВО И В С. МАНОЛИЧ, ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ“**

закрито в строителната конструкция, в пода, в стени, във вертикални шахти и т. н. След изграждането на цялата система, тя се подлага на изпитване за херметичност.

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**



Съединение тръба - тръба,
тръба – фитинг с гумено уплътнение

При монтажа се спазват чертежите и предписанията на проектанта. Следва монтаж на санитарно техническото обзавеждане.

Тоалетни чинии, писоари, мивки, подови сифони и др. се монтират от квалифициран персонал при спазване на изискванията на производителя.

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И ВЗАИМООВЪРЗАНОСТ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВИДОВЕТЕ СМР.

Представяме Ви подробно описание на последователността на изпълнение на отделните процеси със спазване на всички изисквания на Възложителя и нормативните актове.

В тази част от обяснителната записка от техническото си предложение сме посочили видовете СМР и последователността на отделните процеси и тяхното изпълнение, в съответствие с изискванията на техническата спецификация, с предвидените за използване технически и човешки ресурси.

Изпълнителят се запозна с тръжната документация, договорните условия и изисквания на Възложителя, с доклади, обследване и констатациите за обществената поръчка, направи визуален оглед на място, запозна се с техническите спецификации относно изискванията към материалите, които ще бъдат влагани в обекта, както и методите за тяхното изпълнение и изпитване. Проучи в детайли видовете СМР, определи последователността на изпълнение и направи разчети за необходимостта от работна ръка, материали и механизация, срокове и производителност. Определи източниците за материали. Уточни близките до обекта разтоварища за строителни отпадъци, уточни възможните места за обектова площадка за устройване на ръководния състав, работници, временен склад за материали, транспорт, механизация, охрана.

Представеното от нас техническо предложение е съобразено с ключовите моменти и предлага възможно най-точна прогноза за технологията на СМР и тяхната последователност въз основа на предлагания метод за изпълнение на работите. Взети са предвид и лошите метеорологични условия, които биха повлияли на изпълнението на СМР, евентуални допълнително възникнали непредвидени работи и др. подобни обстоятелства.

В таблична форма представяме видовете СМР, последователността и взаимовързаността на тяхното изпълнение, в съответствие с изискванията на техническите спецификации. В таблична форма представяме разпределение на използваните ресурси.

Последователността на изпълнение се определя от началото на СМР / в таблицата е посочен деня на започване на съответното СМР, както и деня на приключване/.

№	Вид на дейността	Ед. Мярка	К-по	Продължителност	Начало на СМР в дни, от протокол обр. 2	Край на СМР в дни, от протокол обр. 2	Работници и квалификацията и звеното	Брой работници	Използвани Сметни норми	Вид механизация	Брой машини	
ИНИЦИРАНЕ												
1	Подписване на договор	-	-	1,00дни	1,00	1,00	Управител	1,00	-	Лек автомобил	1,00	
2	Подписване на протокол 2 и Възлагателно писмо	-	-	1,00дни	1,00	1,00			-			
ИЗПЪЛНЕНИЕ												
<i>Подготвителни работи - временно строителство</i>												
5	Монтиране на оградящи и предпазни ограждения	гл.сума	1,00	1,00дни	1,00	1,00	1 звено от 4бр общи работници	4,00	-	Бордова кола 16р	1	
	Издание на информационна табела на строежа, съгласно изискванията на Наредба №2 от 2004г	гл.сума	1,00	1,00дни	1,00	1,00			-			
	Издание на технически планове и спецификации	гл.сума	1,00	1,00дни	1,00	1,00			-			
	Издание на технически спецификации	гл.сума	1,00	1,00дни	1,00	1,00			-			
	Издание на технически спецификации на строителната техника	гл.сума	1,00	1,00дни	1,00	1,00			-			
6	Тестове и изпитвания на строителните материали и продукти	гл.сума	1,00	1,00дни	34,00	34,00			-			
7	Мерки по опазване на околната среда и замърсяване с отпадъци.	гл.сума	1,00	24,00дни	2,00	33,00			-			
Основно строителство												
Покрив												
1	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно модулно скеле	м2	440,00	32,00дни	2,00	33,00	1 звено от 4бр общи работници демонтажни работи, 1 звено от 6бр майстори покрив. Общо 2 звена с 10бр работници	10,00	УСН	Бордова кола 16р, Къртач 16р, Бормашина 16р, Винговерт 16р, Зете 16р, Ъглошлайф 16р	6,00	
2	Демонтаж керемиди със спускане по коруба	м2	348,00	2,00дни	2,00	3,00			УСН			
3	Демонтаж капаци със спускане по коруба	м.л.	65,00	1,00дни	3,00	3,00			УСН			
4	Демонтаж дъсчена обшивка и ребра по покрив със сваляне на материала	м2	348,00	2,00дни	3,00	4,00			УСН			
5	Направа на нова дървена покривна конструкция-ребра 8/10 през 60см и попове	м3	11,00	6,00дни	5,00	12,00			УСН			
6	Направа дъсчена обшивка по покрив с нг.л. дъски 2,5см	м2	348,00	3,00дни	15,00	17,00			УСН			
7	Полагане марсилски керемиди в/у мушама и летви	м2	348,00	4,00дни	16,00	19,00			УСН			
8	Монтаж нови капаци по била	м.л.	65,00	2,00дни	18,00	19,00			УСН			
9	Подмяна на улама	м2	3,50	1,00дни	18,00	18,00			УСН			
10	Направа на нови капандури с монтаж на изходен прозорец	бр.	2,00	2,00дни	11,00	12,00			УСН			
11	Направа на вароциментова мазилка по комини	м2	42,00	2,00дни	15,00	16,00			УСН			
12	Грундиране и боядисване комин с фасаден	м2	16,00	1,00дни	22,00	22,00			УСН			
13	Обшивка комини сподинкована ламарина	м2	14,00	1,00дни	22,00	22,00			УСН			
14	Демонтаж на стари удуди	м.л.	78,00	1,00дни	3,00	3,00			УСН			
15	Доставка и монтаж на нови удуди от поц. ламарина	м.л.	78,00	3,00дни	23,00	25,00			УСН			
16	Демонтаж на водосточни тръби	м.л.	65,00	1,00дни	3,00	3,00			УСН			
17	Доставка и монтаж на нови водосточни тръби от поц. ламарина	м.л.	65,00	2,00дни	25,00	26,00			УСН			
18	Демонтаж на водосточни кзагчета	бр.	10,00	1,00дни	3,00	3,00			УСН			
19	Доставка и монтаж на нови водосточни казанчета от поц. ламарина	бр.	10,00	2,00дни	24,00	25,00			УСН			
20	Демонтаж на есове	бр.	10,00	1,00дни	3,00	3,00			УСН			
21	Доставка и монтаж на поцинковани есове	бр.	10,00	2,00дни	24,00	25,00			УСН			
22	Демонтаж на криви	бр.	10,00	1,00дни	3,00	3,00			УСН			
23	Доставка и монтаж на поцинковани криви	бр.	10,00	2,00дни	24,00	25,00			УСН			
24	Изкачване на дървен материал и керемиди с автокран	мсм.	6,00	6,00дни	4,00	11,00			УСН			
25	Демонтаж на стара и направа на нова мълниезащ. система с изпр. действие	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН			
26	Събиране, натоварване и извозване на стр. отпадъци	м3	36,00	4,00дни	2,00	5,00			УСН			
Пристройки												
Занимадия												
1	Демонтаж линолеум	м2	43,61	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтажни работи, 1 звено от 4бр майстори, настилки, ел. боядисване. Общо	6,00	УСН	чл.2 ал.2 от 33ЛД	Бордова кола 16р, Къртач 16р, Бормашина 16р, Винговерт 16р	4,00
2	Почистване и грундиране на основа за замазка с контактен грунд	м2	43,61	1,00дни	3,00	3,00			УСН			
3	Направа на пердасена замазка по под	м2	43,61	1,00дни	3,00	3,00			УСН			
4	Д-ка и боядисване на ламинират паркет	м2	43,61	1,00дни	8,00	8,00			УСН			
5	Д-ка и боядисване на подови первази	м.л.	25,60	1,00дни	8,00	8,00			УСН			
6	Боядисване по стени и тавани	м2	8,72	1,00дни	4,00	4,00			УСН			
7	Боядисване на стени и тавани с латексов грунд - при ремонт	м2	113,12	1,00дни	5,00	5,00			УСН			
8	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонт	м2	113,12	1,00дни	9,00	9,00			УСН			
9	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонт	бр.	2,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН			
10	Демонтаж на фасадни	бр.	3,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН			

чл.2 ал.2 от 33ЛД

чл.2 ал.2 от 33ЛД

чл.2 ал.2 от 33ЛД

№	наименование работ	Ед. Измерения	Кол-во	Единица измерения	Начало на СМР в дни		Работнич. дни	Стоимост работ	Сметна цена	Други данни
					обр. 2	обр. 2				
11	Демонтаж ключове		2,00	1,00дни	2,00	2,00	2 звена с 6бр работници.		УСН	
12	Демонтаж осветителни тела	бр.	4,00	1,00дни	2,00	2,00				
13	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36W външен монтаж	бр.	4,00	1,00дни	10,00	10,00				
14	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	3,00	1,00дни	10,00	10,00				
15	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	2,00	1,00дни	10,00	10,00				
16	Доставка и монтаж PVC врата 90/200 см.	бр.	2,00	1,00дни	3,00	3,00			УСН	

Спалня

гаж дописме	м2	35,28	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 26р общи работници де монтаж работи, 1 звено от 6бр работници Коофраж. армировка, бетоц, издариа, мазики и боядисване, 1 звено от 2бр работници електро. Общо 10 звена с 6бр работници.	10,00	УСН	Бордова кола 16р, Къртач 16р, Борманова 16р, Винтовсрт 16р, зеге 16р, Бетановоз, 16р	6,00
таж конструкция на дописме	м2	35,28	1,00дни	2,00	2,00					
таж дървени плоскости по стени (Н=1,15)	м2	18,50	1,00дни	2,00	2,00					
таж дървени трупчета по стени	бр.	50,00	1,00дни	2,00	2,00					
Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
Д-ж дървен прозорец от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
Доставка и монтаж PVC врата 100/200см.	бр.	2,00	1,00дни	9,00	9,00					
Закреждане на отвор за врата	м3	0,11	1,00дни	3,00	3,00					
Измазване на отвор за врата	м2	0,84	1,00дни	3,00	3,00					
Насипване с цемента и материал на пропаднали части и уплътняване (h= 0,6 м)	м3	21,17	2,00дни	3,00	4,00					
Насипване с чакъл и уплътняване (h= 0,15 м)	м3	5,29	1,00дни	4,00	4,00					
Доставка и подаване на армиран бетон В15 по под и всички свързани с това разходи (вкл. армировката)	м3	8,82	2,00дни	4,00	5,00					
Напоява на пердашна замъка по под	м2	35,28	1,00дни	8,00	8,00					
Д-ка и редене на ламиниран паркет с подложка	м2	35,28	1,00дни	10,00	10,00					
Д-ка и м-ж на подови первази	м.л.	23,86	1,00дни	10,00	10,00					
Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	97,82	1,00дни	2,00	2,00					
Грундиране с контактен грунд преди шпакловка	м2	97,82	1,00дни	3,00	3,00					
Изкърпване на отворинот демонтираши трупчета	бр.	12,00	1,00дни	2,00	2,00					
Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	97,82	1,00дни	4,00	4,00					
Шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м.л.	38,60	1,00дни	9,00	9,00					
Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонт	м2	97,82	1,00дни	10,00	10,00					
Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонт	м2	97,82	1,00дни	12,00	12,00					
Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	бр.	2,00	1,00дни	9,00	9,00					
Напоява на окачен таван от гипскартон и всички свързани с това разходи	м2	35,28	2,00дни	11,00	12,00					
Демонтаж контакти	бр.	6,00	1,00дни	2,00	2,00					
Де монтаж ключове	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
Демонтаж осветителни тела	бр.	4,00	1,00дни	2,00	2,00					
Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w скрит монтаж	бр.	2,00	1,00дни	15,00	15,00					
Д-ка и монтаж на контакти	бр.	6,00	1,00дни	15,00	15,00					
Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1,00	1,00дни	15,00	15,00					
Д-ка и монтаж на проводници за осветление ПВВ-МБ1- 2*1,5 см.2	м.л.	25,00	1,00дни	10,00	10,00					
Д-ка и монтаж на проводници за контакти ПВВ-МБ1- 3*2,5 см.2	м.л.	20,00	1,00дни	10,00	10,00					
Доставка и монтаж PVC врата 90/200 см.	бр.	2,00	1,00дни	9,00	9,00					

Коридор 1

1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	45,54	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 26р общи работници де монтаж работи, 1 звено от 4бр работници, мазики, боядисване, електро. Общо 7	6,00	УСН	Бордова кола 16р, Къртач 16р, Борманова 16р, Винтовсрт 16р	4,00
2	Д-ж фаянсови плочки по стени	м2	2,00	1,00дни	2,00	2,00					
3	Измазване на стени с вапорици мазика	м2	2,00	1,00дни	3,00	3,00					
4	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка	м2	45,54	1,00дни	4,00	4,00					
5	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	45,54	1,00дни	5,00	5,00					
6	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	25,00	1,00дни	5,00	5,00					
7	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонт	м2	45,54	1,00дни	8,00	8,00					
8	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонт	м2	45,54	1,00дни	8,00	8,00					
9	Демонтаж контакти	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
10	Де монтаж ключове	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
11	Де монтаж контакти	бр.	1,00	1,00дни	9,00	9,00					

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

№	Вид на дейността	Ед. Мярка	К-во	Продължителност	Начало на СМР в дни, от протокол обр. 2	Краи на СМР в дни, от протокол обр. 2	Работници и квалификацията в звеното	Брой работници	Използвани Средства по вид	Вид механизация	Брой машини
12	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1,00	1,00дни	9,00	9,00	звена с 6бр работници.		УСН		
13	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	4,00	1,00дни	9,00	9,00					
14	Доставка и монтаж PVC врата 90/200 см.	бр.	4,00	1,00дни	4,00	4,00					
15	Демонтаж мивка	бр.	2,00	1,00дни	2,00	2,00					
16	Демонтиране на смесителна батерия за тоалетна мивка	бр.	2,00	1,00дни	2,00	2,00					
17	Запушване водопровод и канализация	бр.	6,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		

Съблекални

1	Демонтаж дошеме	м2	24,75	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 26р общи работници демонтажи работи, 1 звено от 6бр работници Коофраж, армировка, бетон, зидария, мазилки и боядисване, 1 звено от 2бр работника електро. Общо 3 звена с 10бр работници.	10,00	УСН	Бордова кола 16р, Къртач 16р, Бормашина 16р, Винтоверт 16р, Зега 16р, Виброплоча 16р	6,00
2	Демонтаж конструкция на дошеме	м2	24,75	1,00дни	2,00	2,00					
3	Мивка и полагане на армиран бетон В15 по под и всички свързани с това разходи (вкл. армировката)	м3	6,19	2,00дни	4,00	5,00					
4	Ване с инертен материал на пропаднали части и уплътняване (h= 0,6 м)		14,85	1,00дни	3,00	3,00					
5	Ване с чакъл и уплътняване (h= 0,15 м)		3,71	1,00дни	3,00	3,00					
6	За на пердашена замазка по под	м2	49,50	1,00дни	8,00	8,00					
7	Д-ка и м-ж на теракотни плочки и всички свързани с това разходи	м2	49,50	2,00дни	9,00	10,00					
8	Д-ка и м-ж на подови первази от теракотни плочки	м.л.	41,00	1,00дни	10,00	10,00					
9	Засиждане на отвор за врата	м3	0,50	1,00дни	5,00	5,00					
10	Измазване на отвор за врата	м2	4,00	1,00дни	5,00	5,00					
11	Направа на окачен таван от гипсокартон и всички свързани с това разходи	м2	19,13	1,00дни	12,00	12,00					
12	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	10,00	1,00дни	11,00	11,00					
13	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	125,00	1,00дни	3,00	3,00					
14	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	4,00	1,00дни	2,00	2,00					
15	Демонтаж ключове	бр.	2,00	1,00дни	2,00	2,00					
16	Демонтаж контакти	бр.	3,00	1,00дни	2,00	2,00					
17	Демонтаж осветителни тела	бр.	2,00	1,00дни	2,00	2,00					
18	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w скрит монтаж	бр.	2,00	1,00дни	16,00	16,00					
19	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	3,00	1,00дни	16,00	16,00					
20	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	2,00	1,00дни	16,00	16,00					
21	Доставка и монтаж PVC врата 90/200 см.	бр.	2,00	1,00дни	9,00	9,00					
22	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м2	125,00	1,00дни	12,00	12,00					
23	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	125,00	2,00дни	10,00	11,00					
24	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м.л.	45,20	1,00дни	10,00	10,00					
25	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	125,00	1,00дни	15,00	15,00					
26	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м2	125,00	1,00дни	15,00	15,00					
27	Доставка и монтаж PVC прозорец 110/105см.	бр.	2,00	1,00дни	9,00	9,00					
28	Доставка и монтаж PVC врата 90/200 см.	бр.	1,00	1,00дни	9,00	9,00					

Коридор 2

1	Д-ка и м-ж Разпределително табло PVC външен монтаж за 8 бр. предпазители	бр.	1,00	1,00дни	3,00	3,00	1 звено от 26р общи работници демонтажи работи, 1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване, електро. Общо 2 звена с 6бр работници.	6,00	УСН	Бордова кола 16р, Къртач 16р, Бормашина 16р, Винтоверт 16р	4,00
2	Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 64А	бр.	1,00	1,00дни	3,00	3,00					
3	Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 32А	бр.	1,00	1,00дни	3,00	3,00					
4	Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 25А	бр.	1,00	1,00дни	3,00	3,00					
5	Д-ка и м-ж и свързване на автоматичен предпазител 16А	бр.	1,00	1,00дни	3,00	3,00					
6	Демонтаж осветителни тела	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
7	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w открит монтаж	бр.	1,00	1,00дни	9,00	9,00					
8	Включване към ед. захранване	бр.	1,00	1,00дни	9,00	9,00					
9	Д-ка и монтаж стъклопакет на врата	бр.	1,00	1,00дни	4,00	4,00					
10	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	2,00	1,00дни	2,00	2,00					
11	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	бр.	20,00	1,00дни	4,00	4,00					
12	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	29,75	1,00дни	2,00	2,00					
13	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м2	29,75	1,00дни	5,00	5,00					
14	Грундиране на стени и тавани	м2	29,75	1,00дни	3,00	3,00					
15	Грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м2	10,00	1,00дни	3,00	3,00					
16	Тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	29,75	1,00дни	5,00	5,00					

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

№	Вид на дейността	Ед. Мярка	К.во	Продължителност	Начало на СМР в дни, от протокол обр. 2	Край на СМР в дни, от протокол обр. 2	Работници и квалификация в звеното	Брой работници	Използвани Сметни норми	Вид механизация	Брой машини
17	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонт	м2	29,75	1,00дни	8,00	8,00			УСН		
18	Доставка и монтаж PVC врати 90/200см.	м2	2,00	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
Склад 1											
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	37,48	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтажи работи,	6,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
2	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонт	м2	37,48	1,00дни	10,00	10,00			УСН		
3	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	37,48	1,00дни	9,00	9,00			УСН		
4	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м2	37,48	1,00дни	9,00	9,00			УСН		
5	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонт	м2	37,48	1,00дни	10,00	10,00			УСН		
6	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонт	м2	37,48	1,00дни	11,00	11,00			УСН		
	гаж ключове	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00	електро. Общо 2 звена с 6бр работници.	УСН			
	гаж контакти	бр.	2,00	1,00дни	2,00	2,00		УСН			
	гаж осветителни тела	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00		УСН			
	монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w открит монтаж	бр.	1,00	1,00дни	12,00	12,00		УСН			
11	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	2,00	1,00дни	12,00	12,00			УСП		
12	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1,00	1,00дни	12,00	12,00			УСН		
Склад 2											
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	17,48	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтажи работи, 1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване, електро. Общо 2 звена с 6бр работници.	6,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
2	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонт	м2	17,48	1,00дни	16,00	16,00			УСН		
3	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	17,48	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
4	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м2	17,48	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
5	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонт	м2	17,48	1,00дни	16,00	16,00			УСН		
6	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонт	м2	17,48	1,00дни	17,00	17,00			УСН		
7	Демонтаж ключове	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
8	Демонтаж контакти	бр.	2,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
9	Демонтаж осветителни тела	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
10	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w открит монтаж	бр.	1,00	1,00дни	18,00	18,00			УСН		
11	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	2,00	1,00дни	18,00	18,00			УСН		
12	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1,00	1,00дни	18,00	18,00			УСН		
Умивалня											
1	Д-ж чугунени тръби ф20	м.л.	30,00	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 3бр общи работници демонтажи работи, 1 звено от 6бр мазачи, дограмаджии, бояджии, облицовки, 1 звено	14,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	5,00
2	Д-ка и монтаж на тръби PPR ф20	м.л.	30,00	1,00дни	8,00	8,00			УСН		
3	Д-ж тръби PVC ф50	м.л.	15,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
4	Д-ка и м-ж тръби PVC ф50	м.л.	15,00	1,00дни	8,00	8,00			УСН		
5	Д-ж тръби PVC ф110	м.л.	10,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
6	Д-ка и м-ж тръби PVC ф110	м.л.	10,00	1,00дни	8,00	8,00			УСН		
7	Пробиване на отвори в бетон	бр.	4,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
8	Изкърпване около отвори (двустранно) с вароциментен разтвор	бр.	4,00	1,00дни	8,00	8,00			УСН		
9	Д-ж смесителни батерии	бр.	3,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
10	Д-ка и м-ж смесителни батерии	бр.	3,00	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
11	Зазидане на отвор за прозорец	м2	0,13	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
12	Измазване на отвор за прозорец	м2	0,50	1,00дни	4,00	4,00			УСН		
13	Д-ж на фаянсови плочки по стени	м2	25,50	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
14	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на мазилка и всички свързани с това разходи	м2	25,50	1,00дни	4,00	4,00			УСН		
15	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	25,50	1,00дни	4,00	4,00			УСН		
16	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени	м2	25,50	2,00дни	9,00	10,00			УСН		
17	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	19,13	1,00дни	10,00	10,00			УСН		
18	Д-ка и полагане на изравнителна замазка по под и всички свързани с това разходи	м2	19,13	1,00дни	10,00	10,00			УСН		
19	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	19,13	1,00дни	12,00	12,00			УСН		
20	чл.2 ал.2 от ЗЗЛД	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
21	чл.2 ал.2 от ЗЗЛД	бр.	2,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
22	чл.2 ал.2 от ЗЗЛД	бр.	2,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
23	Д-ка и монтаж лампи влагоустойчив	бр.	2,00	1,00дни	15,00	15,00			УСН		

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

№	Вид на дейността	Ед. Мярка	К-во	Продължителност	Начало на СМР в дни, от протокол обр. 2	Край на СМР в дни, от протокол обр. 2	Работници и квалификация в звеното	Брой работници	Използвани Сметни норми	Вид механизация	Брой машини
24	Д-ка и м-ж ключове (влагозащитни)	бр.	1,00	1,00дни	15,00	15,00	от 2бр работника електро, 1 звено то 3бр работника водопроводчици. Общо 4 звена с 14бр работници.	УСН	Поялник за ГП 16р		
25	Д-ка и м-ж контакти (влагозащитни)	бр.	2,00	1,00дни	15,00	15,00		УСН			
26	Д-ж бойлер	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00		УСН			
27	Д-ка, м-ж и свързване на ел бойлер 80л	бр.	1,00	1,00дни	12,00	12,00		УСН			
28	Направа излаз за бойлерно табло (вкл. м-ли, труд и др.)	бр.	1,00	1,00дни	11,00	11,00		УСН			
29	Д-ка, м-ж и свързване на бойлерно табло	бр.	1,00	1,00дни	10,00	10,00		УСН			
30	Д-ка и м-ж проводници за осветление ПВВ-МБ1- 2*1,5 см.2	м.л.	25,00	1,00дни	10,00	10,00		УСН			
31	Д-ка и м-ж проводници за контакти ПВВ-МБ1- 3*2,5 см.2	м.л.	30,00	1,00дни	10,00	10,00		УСН			
32	Обработка на прозорец с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	9,25	1,00дни	3,00	3,00		УСН			
32	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00		УСН			
32	Демонтаж дървени прозорец от зид - всички видове	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00		УСН			
32	Доставка и монтаж PVC врати 70/200см.	бр.	1,00	1,00дни	4,00	4,00		УСН			
32	Доставка и монтаж PVC прозорец 125/60см.	бр.	1,00	1,00дни	4,00	4,00		УСН			
32	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	10,00	1,00дни	5,00	5,00	УСН				
39	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	44,63	1,00дни	3,00	3,00	УСН				
40	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м2	44,63	1,00дни	3,00	3,00	УСН				
41	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	44,63	1,00дни	3,00	3,00	УСН				
42	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м.л.	15,00	1,00дни	3,00	3,00	УСН				
43	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	44,63	1,00дни	10,00	10,00	УСН				
44	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м2	44,63	1,00дни	12,00	12,00	УСН				
45	Направа на окачен таван от влагоустойчив гипскартон и всички свързани с това работи	м2	19,13	1,00дни	11,00	11,00	УСН				
Коридор 3											
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	44,63	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтажни работи, 1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване, електро. Общо 2 звена с 6бр работници.	УСН	Бордова кола 16р, Къртач 16р, Бормашина 16р, Винтоверт 16р	4,00	
2	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м2	44,63	1,00дни	23,00	23,00		УСН			
3	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	44,63	1,00дни	22,00	22,00		УСН			
4	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м.л.	15,00	1,00дни	22,00	22,00		УСН			
5	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	44,63	1,00дни	23,00	23,00		УСН			
6	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м2	44,63	1,00дни	24,00	24,00		УСН			
7	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	10,00	1,00дни	22,00	22,00		УСН			
8	Демонтаж дървени врати от зид - всички видове	бр.	4,00	1,00дни	2,00	2,00		УСН			
9	Доставка и монтаж PVC врата 90/200 см.	бр.	4,00	1,00дни	19,00	19,00		УСН			
10	Демонтаж ключове	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00		УСН			
11	Демонтаж контакти	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00		УСН			
12	Демонтаж осветителни тела	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00		УСН			
13	Д-ка и монтаж лампи влагоустойчив	бр.	1,00	1,00дни	25,00	25,00		УСН			
Склад 3											
1	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	25,46	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтажни работи, 1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване, електро. Общо 2 звена с 6бр работници.	УСН	Бордова кола 16р, Къртач 16р, Бормашина 16р, Винтоверт 16р	4,00	
2	Грундиране на стени и тавани с контактен грунд - при ремонти	м2	25,46	1,00дни	24,00	24,00		УСН			
3	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	25,46	1,00дни	23,00	23,00		УСН			
4	Гипсова шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м.л.	5,00	1,00дни	23,00	23,00		УСН			
5	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	25,46	1,00дни	24,00	24,00		УСН			
6	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м2	25,46	1,00дни	25,00	25,00		УСН			
7	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	10,00	1,00дни	23,00	23,00		УСН			
8	Демонтаж ключове	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00		УСН			
9	Демонтаж контакти	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00		УСН			
10	Демонтаж осветителни тела	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00		УСН			
11	Д-ка и монтаж лампи влагоустойчив	бр.	1,00	1,00дни	26,00	26,00		УСН			
Склад за търна											
1	чл.2 ал.2 от ЗЗЛД на дошеме	м2	35,28	1,00дни	2,00	2,00		УСН			
2	чл.2 ал.2 от ЗЗЛД	м2	35,28	1,00дни	2,00	2,00		УСН			
3	чл.2 ал.2 от ЗЗЛД	м2	18,50	1,00дни	2,00	2,00		УСН			
4	чл.2 ал.2 от ЗЗЛД	бр.	50,00	1,00дни	2,00	2,00		УСН			

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

28

№	Вид на дейността	Ед. Мярка	К-во	Продължителност	Начало на СМР в дни, от протокол обр. 2	Край на СМР в дни, от протокол обр. 2	Работници и квалификацията в звеното	Брой работници	Използвани сметни норми	Вид механизация	Брой машини					
5	Д-ж дървен прозорец от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтажни работи, 1 звено от 6бр мазачи, дограмаджии, бояджии, облицовки, 1 звено от 2бр работника електро. Общо 3 звена с 10бр работници.	10,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр, Зеге 2бр	6,00					
6	Доставка и монтаж PVC прозорец 195/195см.	бр.	2,00	1,00дни	8,00	8,00										
7	Насипване с инертен материал на пропаднали части и уплътняване (h= 0,6 м)	м3	23,81	2,00дни	3,00	4,00										
8	Насипване с чакъл и уплътняване (h= 0,15 м)	м3	5,95	1,00дни	4,00	4,00										
10	Доставка и полагане на армиран бетон В15 по под и всички свързани с това разходи (вкл. армировката)	м3	13,33	2,00дни	4,00	5,00										
11	Направа на пердашена замазка по под	м2	13,33	1,00дни	8,00	8,00										
12	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	42,43	1,00дни	2,00	2,00										
13	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка		42,43	1,00дни	10,00	10,00										
14	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	42,43	1,00дни	9,00	9,00										
15	Шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м.л.	42,43	1,00дни	9,00	9,00										
16	Стъргане на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	42,43	1,00дни	10,00	10,00										
17	Стъргане на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м2	42,43	1,00дни	12,00	12,00										
18	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	21,00	1,00дни	9,00	9,00										
19	Направа на окачен таван от гипсокартон и всички свързани с това разходи	м2	13,33	1,00дни	12,00	12,00										
20	Демонтаж контакти	бр.	3,00	1,00дни	2,00	2,00										
21	Демонтаж ключове	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00										
22	Демонтаж осветителни тела	бр.	2,00	1,00дни	2,00	2,00										
23	Д-ка и монтаж на луминисцентно осветително тяло 2*36w открит монтаж	бр.	2,00	1,00дни	15,00	15,00										
24	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	2,00	1,00дни	15,00	15,00										
25	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1,00	1,00дни	15,00	15,00										
26	Д-ка и монтаж на проводници за осветление ПВВ-МБ1- 2*1,5 см.2	м.л.	5,00	1,00дни	11,00	11,00										
27	Д-ка и монтаж на проводници за контакти ПВВ-МБ1- 3*2,5 см.2	м.л.	5,00	1,00дни	11,00	11,00										
WC																
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	22,80	1,00дни	2,00	2,00						1 звено от 3бр общи работници демонтажни работи, 1 звено от 6бр мазачи, дограмаджии, бояджии, облицовки, 1 звено от 2бр работника електро, 1 звено от 3бр работника водопроводници. Общо 4 звена с 14бр работници.	14,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр, Зеге 1бр, Ъглошлайф 1бр	6,00
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	22,80	1,00дни	4,00	4,00										
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	22,80	1,00дни	4,00	4,00										
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	22,80	2,00дни	5,00	8,00										
5	Рзбиване на бетонна мивка	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00										
6	Почистване и грундиране на основа за замазка с контактен грунд	м2	12,60	1,00дни	2,00	2,00										
7	Направа на пердашена замазка по под	м2	22,80	1,00дни	3,00	3,00										
8	Д-ка и м-ж на теракотни плочи	м2	12,62	1,00дни	9,00	9,00										
9	Стъргане на боя и шпакловка по стени и тавани	м2	35,42	1,00дни	2,00	2,00										
10	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка		35,42	1,00дни	11,00	11,00										
11	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	35,42	1,00дни	10,00	10,00										
12	Шпакловка + грунд + латекс по страници (врати и прозорци)	м.л.	15,00	1,00дни	10,00	10,00										
13	Грундиране на стени и тавани с латексов грунд - при ремонти	м2	35,42	1,00дни	11,00	11,00										
14	Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при ремонти	м2	35,42	1,00дни	16,00	16,00										
15	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	21,00	1,00дни	9,00	9,00										
16	Направа на окачен таван от влагоустойчив гипсокартон и всички свързани с това разходи	м2	12,62	1,00дни	12,00	12,00										
17	Изграждане на клетки от PVC (или водоустойчив шперплат) за WC	м2	10,00	1,00дни	15,00	15,00										
18	Направа на отвор в бетон	бр.	3,00	1,00дни	2,00	2,00										
19	Изкърпване около отвори (двустранно) с вароциментен разтвор	бр.	3,00	1,00дни	2,00	2,00										
20	Направа на улей в настилка за прокарване на тръби и всички свързани с това дейности	м.л.	7,00	1,00дни	3,00	3,00										
21	Направа на улей по тухлені стени	м.л.	8,00	1,00дни	3,00	3,00										
22	Подмазване на улей с циментопясъчен разтвор	м.л.	8,00	1,00дни	5,00	5,00										
23	Д-ж чугунени тръби ф20	м.л.	5,00	1,00дни	2,00	2,00										
24	Д-ка и м-ж тръби	м.л.	15,00	1,00дни	4,00	4,00										
25	Д-ж тръби	м.л.	5,00	1,00дни	2,00	2,00										
26	Д-ка и м-ж тръби	м.л.	10,00	1,00дни	4,00	4,00										
27	Д-ж тръби	м.л.	10,00	1,00дни	2,00	2,00										
28	Д-ка и м-ж тръби PVC ф110	м.л.	10,00	1,00дни	4,00	4,00										
29	Д-ж подов сифон ф110	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00										

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

59

№	Вид на дейността	Ед. Мярка	К-во	Продължителност	Начало на СМР в дни, от протокол обр. 2	Край на СМР в дни, от протокол обр. 2	Работници и квалификация в зенето	Брой работници	Използвани сметни норми	Вид механизация	Брой механизация
30	Д-ка и м-ж подов сифон ф 110	бр.	1,00	1,00дни	8,00	8,00			УСН		
31	Д-ка и м-ж моноблок	бр.	3,00	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
32	Д-ка и м-ж на тоалетни мивки голем формат+смесителни батерии и всички свързани с това разходи	бр.	3,00	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
33	Демонтаж контакти	бр.	3,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
34	Демонтаж ключове	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
35	Демонтаж осветителни тела	бр.	2,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
36	Д-ка и монтаж лампи влагоустойчив	бр.	2,00	1,00дни	17,00	17,00			УСН		
37	Д-ка и монтаж на контакти	бр.	2,00	1,00дни	17,00	17,00			УСН		
38	Д-ка и монтаж на ключове	бр.	1,00	1,00дни	17,00	17,00			УСН		
чл.2 ал.2 от ЗЗЛД монтаж на проводници за осветление ПЗВ-МБ1- 2*1,5 см.2		м.л.	5,00	1,00дни	4,00	4,00			УСН		
монтаж на проводници за контакти ПЗВ-МБ1- 3*2,5 см.2		м.л.	5,00	1,00дни	4,00	4,00			УСН		
м-ж на СК с изпускател ф20		бр.	3,00	1,00дни	16,00	16,00			УСН		
м-ж подлъжово корито (60*60см.)с подсижен дън (комплект)		бр.	1,00	1,00дни	16,00	16,00			УСН		
Изъщипо											
1	Ръчен изкоп в земни почви за каналгария	м3	1,20	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
2	Направа на пясъчна възглавница	м3	0,30	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
3	Обратен насип на земни почви	м3	0,90	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
4	Д-ка и м-ж тръби PVC ф160	м.л.	5,00	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
5	Включване към пахта и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
6	Д-ж и м-ж резистор на прозорци	бр.	5,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
7	Измазване на стъкла на прозорци с цименто-пясъчен разтвор	м.л.	25,00	1,00дни	4,00	4,00			УСН		
8	Осушване на компрометираната мазилка	м2	7,50	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
9	Шпориране преди измазване	м2	22,00	1,00дни	4,00	4,00			УСН		
10	Направа на мазилка по фасади	м2	22,00	1,00дни	4,00	4,00			УСН		
11	Д-ж олуци	м.л.	30,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
12	Д-ка и м-ж на олуци	м.л.	30,00	1,00дни	8,00	8,00			УСН		
13	Д-ж водосточни тръби	м.л.	10,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
14	Д-ка и м-ж на водосточни тръби	м.л.	20,00	1,00дни	8,00	8,00			УСН		
15	Грундиране на стени с грунд - при ремонт	м2	220,00	1,00дни	9,00	9,00			УСН		
16	Боядисване на гладки фасади до бм височина с фасаден цветен двукратно - при ремонт	м2	220,00	1,00дни	10,00	10,00			УСН		
Други											
1	Натоварване и извозване на строителни отпадъци	м3	10,00	4,00дни	2,00	5,00	26р общ. Работ.	2,00	УСН	Бордова кола 16р	1,00
Сутерен											
Баня											
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	9,47	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	9,47	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
3	Д-ка и полагане на игравиотелна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	9,47	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	9,47	1,00дни	16,00	16,00			УСН		
5	Д-ж душ	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
6	Д-ка и м-ж душ комплект и всички свързани с това разходи	м.л.	1,00	1,00дни	19,00	19,00			УСН		
7	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	1,60	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
8	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонт	м2	1,60	1,00дни	17,00	17,00			УСН		
9	Боядисване с лагекс по тавани двукратно при ремонт	м2	3,20	1,00дни	18,00	18,00			УСН		
10	Д-ж лампи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
11	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00	1,00дни	19,00	19,00			УСН		
12	Д-ж първа връзка на вод и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
13	Д-ка и монтаж PVC врати и всички свързани с това разходи 70/200см.	бр.	1,00	1,00дни	16,00	16,00			УСН		
WC											
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	4,62	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
2	Грундиране на стени преди полагане на мазилка и всички свързани с това разходи	м2	4,62	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
3	Игравиотелна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	4,62	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	8,05	1,00дни	16,00	16,00			УСН		

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

60

№	Вид на дейността	Ед. Мярка	К-во	Продължителност	Начало на СМР в дни, от протокол обр. 2	Край на СМР в дни, от протокол обр. 2	Работници и квалификация за звеното	Брой работници	Използвани Сметни норми	Вид механизация	Брой машини
5	Д-ж тоалетна чиния	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтажи работи, 1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване, електро, водопроводчици. Общо 2 звена с 6бр работници.	6,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
6	Д-ж на тоалетно казанче	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
7	Д-ка и м-ж моноблок	бр.	1,00	1,00дни	22,00	22,00					
8	Д-ж на СК	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
9	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	1,00	1,00дни	22,00	22,00					
10	Д-ж на чугунени тръби	м.л.	3,00	1,00дни	2,00	2,00					
11	Д-ка и м-ж на ГПП тръби ф 20	м.л.	3,00	1,00дни	17,00	17,00					
12	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	3,01	1,00дни	2,00	2,00					
13	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	3,01	1,00дни	18,00	18,00					
14	Циментова шпакловка по тени и тавани	м3	3,01	1,00дни	18,00	18,00					
15	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти	м2	6,02	1,00дни	22,00	22,00					
16	Монтаж на лампи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
17	Монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00	1,00дни	23,00	23,00					
18	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
19	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 60/200см.	бр.	1,00	1,00дни	17,00	17,00					
Коридор за вх											
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	5,33	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтажи работи, 1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване, електро, водопроводчици. Общо 2 звена с 6бр работници.	6,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	5,33	1,00дни	8,00	8,00					
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	5,33	1,00дни	8,00	8,00					
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	5,33	1,00дни	9,00	9,00					
5	Д-ж тоалетна чиния	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
6	Д-ж на тоалетно казанче	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
7	Д-ка и м-ж моноблок	бр.	1,00	1,00дни	15,00	15,00					
8	Д-ж на СК	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
9	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	1,00	1,00дни	15,00	15,00					
10	Д-ж на чугунени тръби	м.л.	3,00	1,00дни	2,00	2,00					
11	Д-ка и м-ж на ГПП тръби ф 20	м.л.	3,00	1,00дни	11,00	11,00					
12	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	3,61	1,00дни	2,00	2,00					
13	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	3,61	1,00дни	12,00	12,00					
14	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	3,61	1,00дни	12,00	12,00					
15	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти	м2	3,61	1,00дни	15,00	15,00					
16	Д-ж на смесителни батерии на тоалетни мивки	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
17	Д-ж на тоалетни мивки голям формат и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
18	Д-ка и м-ж на тоалетни мивки голям формат+смесителни батерии и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	15,00	15,00					
19	Д-ж на PVC тръби ф 50	м.л.	2,00	1,00дни	2,00	2,00					
20	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 50	м.л.	2,00	1,00дни	11,00	11,00					
21	Д-ж лампи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
22	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00	1,00дни	15,00	15,00					
23	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
24	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 60/200см.	бр.	1,00	1,00дни	10,00	10,00					
Коридор бани											
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	11,47	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтажи работи, 1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване, електро. Общо 2 звена с 6бр работници.	6,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	11,47	1,00дни	22,00	22,00					
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	11,47	1,00дни	22,00	22,00					
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	11,47	1,00дни	23,00	23,00					
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	12,36	1,00дни	2,00	2,00					
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	12,36	1,00дни	24,00	24,00					
7	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	12,36	1,00дни	24,00	24,00					
8	Боядисване с латекс по стени и тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	12,36	1,00дни	25,00	25,00					
9	Д-ж лампи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00					
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00	1,00дни	26,00	26,00					

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

61

№	Вид на дейността	Ед. Мярка	К-во	Продължителност	Начало на СМР в дни, от протокол обр. 2	Край на СМР в дни, от протокол обр. 2	Работници и квалификации в звеното	Брой работници	Използвани Сметни норми	Вид механизация	Брой машини
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	15,81	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтаж работи, 1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване, електро. Общо 2 звена с 6бр работници.	6,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	15,81	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	15,81	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	15,81	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	15,61	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	15,61	1,00дни	16,00	16,00			УСН		
7	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	15,61	1,00дни	16,00	16,00			УСН		
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	15,61	1,00дни	17,00	17,00			УСН		
9	Д-ж лампи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00	УСН				
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00	1,00дни	19,00	19,00	УСН				
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00	УСН				
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,00	1,00дни	15,00	15,00	УСН				
Склад плодове											
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	15,12	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтаж работи, 1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване, електро. Общо 2 звена с 6бр работници.	6,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	15,12	1,00дни	8,00	8,00			УСН		
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	15,12	1,00дни	8,00	8,00			УСН		
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	15,12	1,00дни	9,00	9,00			УСН		
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	15,85	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	15,85	1,00дни	10,00	10,00			УСН		
7	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	15,85	1,00дни	10,00	10,00			УСН		
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	15,85	1,00дни	12,00	12,00			УСН		
9	Д-ж лампи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00	1,00дни	12,00	12,00			УСН		
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,00	1,00дни	9,00	9,00			УСН		
Склад мляко											
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	18,43	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтаж работи, 1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване, електро. Общо 2 звена с 6бр работници.	6,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	18,43	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	18,43	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	18,43	1,00дни	16,00	16,00			УСН		
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	17,93	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	17,93	1,00дни	17,00	17,00			УСН		
7	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	17,93	1,00дни	17,00	17,00			УСН		
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	17,93	1,00дни	18,00	18,00			УСН		
9	Д-ж лампи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00	1,00дни	19,00	19,00			УСН		
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,00	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
Подготвителна вийца											
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	16,18	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтаж работи, 1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване, електро. Общо 2 звена с 6бр работници.	6,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	16,18	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	16,18	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	16,18	1,00дни	16,00	16,00			УСН		
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	20,30	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	20,30	1,00дни	17,00	17,00			УСН		
7	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	20,30	1,00дни	17,00	17,00			УСН		
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	20,30	1,00дни	18,00	18,00			УСН		
9	Д-ж лампи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00	1,00дни	19,00	19,00			УСН		
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,00	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
Склад зеленчуци											

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

62

№	Вид на дейността	Ел. Марка	К-во	Продължителност	Начало на СМР в дни, от протокол обр. 2	Край на СМР в дни, от протокол обр. 2	Работници и квалификация в звеното	Брой работници	Използвани Сметни норми	Вид механизация	Брой машини
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	20,00	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтажи работи, 1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване, електро. Общо 2 звена с 6бр работници.	6,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	20,00	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	20,00	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	20,00	1,00дни	16,00	16,00			УСН		
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	20,94	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	20,94	1,00дни	17,00	17,00			УСН		
7	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	20,94	1,00дни	17,00	17,00			УСН		
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	20,94	1,00дни	18,00	18,00			УСН		
9	Д-ж лампи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00	1,00дни	19,00	19,00			УСН		
Склад зеленчуци											
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	21,69	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтажи работи, 1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване, електро. Общо 2 звена с 6бр работници.	6,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	21,69	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	21,69	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	21,69	1,00дни	16,00	16,00			УСН		
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	23,69	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	23,69	1,00дни	17,00	17,00			УСН		
7	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	23,69	1,00дни	17,00	17,00			УСН		
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	23,69	1,00дни	18,00	18,00			УСН		
9	Д-ж лампи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00	1,00дни	19,00	19,00			УСН		
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,00	1,00дни	15,00	15,00			УСН		
Подготвителна месо											
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	18,82	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтажи работи, 1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване, електро. Общо 2 звена с 6бр работници.	6,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	18,82	1,00дни	22,00	22,00			УСН		
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	18,82	1,00дни	22,00	22,00			УСН		
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	18,82	1,00дни	23,00	23,00			УСН		
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	24,11	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	24,11	1,00дни	24,00	24,00			УСН		
7	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	24,11	1,00дни	24,00	24,00			УСН		
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	24,11	1,00дни	25,00	25,00			УСН		
9	Д-ж лампи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00	1,00дни	26,00	26,00			УСН		
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,00	1,00дни	22,00	22,00			УСН		
Кухня											
1	Д-ж фаянс и всички свързани с това разходи	м2	40,36	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтажи работи, 1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване, електро. Общо 2 звена с 6бр работници.	6,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
2	Грундиране с контактен грунд на под преди полагане на замазка и всички свързани с това разходи	м2	40,36	1,00дни	22,00	22,00			УСН		
3	Д-ка и полагане на изравнителна мазилка по стени и всички свързани с това разходи	м2	40,36	1,00дни	22,00	22,00			УСН		
4	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени и всички свързани с това разходи	м2	40,36	1,00дни	23,00	23,00			УСН		
5	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	42,40	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	42,40	1,00дни	24,00	24,00			УСН		
7	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	42,40	1,00дни	24,00	24,00			УСН		
8	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	42,40	1,00дни	25,00	25,00			УСН		
9	Д-ж лампи	бр.	3,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
10	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	3,00	1,00дни	26,00	26,00			УСН		
11	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
12	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,00	1,00дни	22,00	22,00			УСН		
Склад стълбище											

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

69

№	Вид на дейността	Ел. Мярка	К-во	Продължителност	Начало на СМР в дни, от протокол обр. 2	Край на СМР в дни, от протокол обр. 2	Работна квалификация в звеното	Брой работници	Използвани Сметни норми	Вид механизация	Брой машини
1	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	48,83	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 2бр общи работници демонтажи работи, работника, мазилки, боядисване, електро.	6,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	48,83	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
3	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	48,83	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	48,83	1,00дни	5,00	5,00			УСН		
5	Д-ж лампи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
6	Д-ка и монтаж влагоустойчива лампа	бр.	1,00	1,00дни	5,00	5,00			УСН		
7	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
8	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,00	1,00дни	4,00	4,00			УСН		
Ел.табло											
1	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	24,46	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване, електро.	4,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	24,46	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
3	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	24,46	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	24,46	1,00дни	5,00	5,00			УСН		
5	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
6	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,00	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
Коридор-1											
1	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	53,93	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване, електро.	4,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	53,93	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
3	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	53,93	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	53,93	1,00дни	4,00	4,00			УСН		
5	Д-ж дървен прозорец от зид и всички свързани с това разходи	бр.	2,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
6	Д-ка и монтаж PVC прозорец и всички свързани с това разходи 115/115см.	бр.	2,00	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
Коридор-2											
1	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	103,31	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване	4,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	103,31	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
3	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	103,31	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	103,31	1,00дни	4,00	4,00			УСН		
Склад амбалаж											
1	Отстраняване (стъргане) на боя и шпакловка от стени и тавани	м2	43,98	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 4бр работника, мазилки, боядисване	4,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр	4,00
2	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	43,98	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
3	Циментова шпакловка по тени и тавани	м2	43,98	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
4	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти +грунд	м2	43,98	1,00дни	4,00	4,00			УСН		
5	Д-ж дървена врата от зид и всички свързани с това разходи	бр.	1,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
6	Д-ка и монтаж PVC врата и всички свързани с това разходи 90/200см.	бр.	1,00	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
Други											
1	Д-ж на смесителни батерии и на мивки	бр.	5,00	1,00дни	2,00	2,00	1 звено от 4бр водопроводници	4,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винтоверт 1бр, Ъглошлайф 1бр	4,00
2	Д-ка и м-ж на смесителни батерии на тоалетни мивки	бр.	5,00	1,00дни	5,00	5,00			УСН		
3	Д-ж на чугунени тръби	м.л.	25,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
4	Д-ж на PVC тръби ф 50	м.л.	25,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
5	Д-ж на PVC тръби ф 110	м.л.	30,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
6	Д-ка и м-ж на ПЦР тръби ф 20	м.л.	25,00	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
7	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 50 и всички свързани с това разходи	м.л.	25,00	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
8	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 110	м.л.	30,00	1,00дни	3,00	3,00			УСН		
9	Д-ж на подов сифон ф 50	бр.	2,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
10	Д-ка и м-ж на подов сифон ф 50	бр.	2,00	1,00дни	4,00	4,00			УСН		
11	Направа на улей в настилка за прокарване на тръби и всички свързани с това дейности	м.л.	20,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
12	Изработване на отвори в бетон	бр.	8,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
13	Обработка на врата с цим. шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	100,00	1,00дни	5,00	5,00			УСН		
14	Д-ж на СК	бр.	4,00	1,00дни	2,00	2,00			УСН		
15	Д-ж с изпускател ф20	бр.	4,00	1,00дни	3,00	3,00	УСН				
Всички работи											
	всички работи на под преди полагане	м2	98,15	1,00дни	8,00	8,00			УСН		

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

чл.2 ал.2 от ЗЗЛД

№	Вид на дейността	Ед. Мярка	К-во	Продължителност	Начало на СМР в дни, от протокол обр. 2	Краен срок в дни, от протокол обр. 2	Работници в изпълнение на работата	Брой работници	Използване Сметни норми	Вид на материалите	Брой машини
2	Д-ка и полагање на изравнителна замазка по под и всички свързани с това разходи	м2	98,15	1,00дни	8,00	8,00	1 зено от 26р общи работници демонтажи работи.	8,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винговерт 1бр, Поялник за ПП 1бр	5
3	Д-ка и м-ж тераког по под и всички свързани с това разходи	м2	98,15	4,00дни	9,00	12,00					
4	Д-ж на фаянсови плочки по стени	м2	50,00	1,00дни	2,00	2,00					
5	Д-ка и м-ж фаянсови плочки по стени	м2	60,00	3,00дни	15,00	17,00					
6	Грундиране с готов грунд върху мазилка на стени - при ремонти	м2	47,34	1,00дни	3,00	3,00					
7	Боядисване с латекс на стени двукратно при ремонти	м2	47,34	1,00дни	18,00	18,00					
8	Обработка на врата с гипсова шпакловка + ъглопротектор (двустранно)	м.л.	20,00	1,00дни	3,00	3,00					
9	Грундиране с готов грунд върху мазилка по тавани - при ремонти	м2	185,26	1,00дни	3,00	3,00					
10	Боядисване с латекс по тавани двукратно при ремонти	м2	185,26	1,00дни	19,00	19,00					
11	Д-ж лампи	бр.	8,00	1,00дни	2,00	2,00					
	вочове и контакти	бр.	8,00	1,00дни	2,00	2,00					
	монтаж влагоустойчива лампа	бр.	8,00	1,00дни	22,00	22,00					
	м-ж ключове и контакти (влагозащитни)	бр.	8,00	1,00дни	22,00	22,00					
	ойлер	бр.	2,00	1,00дни	2,00	2,00					
16	Д-ка м-ж и свързване на ел бойлер 80л	бр.	2,00	2,00дни	22,00	23,00	1 зено от 26р общи работници демонтажи работи.	8,00	УСН	Бордова кола 1бр, Къртач 1бр, Бормашина 1бр, Винговерт 1бр, Поялник за ПП 1бр	5
17	Д-ж на тоалетни чинии	бр.	6,00	1,00дни	2,00	2,00					
18	Д-ж на тоалетно казанче	бр.	6,00	1,00дни	2,00	2,00					
19	Д-ж на смесителни батерии на тоалетни мивки	бр.	10,00	1,00дни	2,00	2,00					
20	Д-ка и м-ж на тоалетни мивки голям формат + смесителни батерии и всички свързани с това разходи	бр.	10,00	3,00дни	23,00	25,00					
21	Д-ка и м-ж моноблок	бр.	6,00	2,00дни	25,00	26,00					
22	Д-ка и м-ж на смесителни батерии на тоалетни мивки	бр.	10,00	2,00дни	25,00	26,00					
23	Д-ж на чугунени тръби	м.л.	50,00	1,00дни	2,00	2,00					
24	Д-ж на PVC тръби ф 50	м.л.	50,00	1,00дни	2,00	2,00					
25	Д-ж на PVC тръби ф 110	м.л.	60,00	1,00дни	2,00	2,00					
26	Д-ка и м-ж на ППР тръби ф 20	м.л.	50,00	1,00дни	3,00	3,00					
27	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 50	м.л.	50,00	1,00дни	3,00	3,00					
28	Д-ка и м-ж на PVC тръби ф 110	м.л.	60,00	1,00дни	3,00	3,00					
29	Д-ж на подов сифон ф 50	бр.	4,00	1,00дни	2,00	2,00					
30	Д-ка и м-ж на подов сифон ф 50	бр.	4,00	1,00дни	3,00	3,00					
31	Направа на улей в настилка за прокарване на тръби и всички свързани с това дейности	м.л.	40,00	1,00дни	2,00	2,00					
32	Пробиване на отвори в бетон	бр.	16,00	1,00дни	2,00	2,00					
33	Къртене на корито за крака	бр.	4,00	1,00дни	2,00	2,00					
34	Д-ж на СК	бр.	8,00	1,00дни	2,00	2,00					
35	Д-ка и м-ж на СК с изпускател ф20	бр.	8,00	1,00дни	4,00	4,00					
36	Д-ка и м-ж поддушово корито (60/60см.) с подвижен душ (комплект)	бр.	2,00	2,00дни	23,00	24,00					
37	Изкърпване около отвори (двустранно) с вароциментен разтвор	бр.	16,00	1,00дни	3,00	3,00					
38	Подмазване на улей с циментопясъчен разтвор	м.л.	40,00	1,00дни	5,00	5,00					
39	Разбиване на тухлен зид 25 см	м3	8,00	2,00дни	2,00	3,00					
40	Направа клетки за WC	м2	40,00	2,00дни	22,00	23,00					
IV	Оборудване и обзавеждане										
1	Детско легло за матрак 130/70 - Детайли от ЛПДЧ 18 мм. За лесно почистване. Заоблени безопасни форми с набивен омекотен противоударен кант - Извит гръб Място за почистване на пода	бр.	20,00	2,00дни	30,00	31,00	1 зено от 46р работници монтажисти на мебели	4,00	УСН	Винговет 4бр, Бормашина 2бр	6,00
2	Матрак - 130/70	бр.	20,00	1,00дни	31,00	31,00					
3	Детски гардероб за съхранение за четири деца - Корпус от 18 мм. ЛПДЧ за лесно почистване. За всяко дете отделение по 1 рафта и 2 закачалки. Изхвалящи панти за леко и безшумно отваряне и затваряне Заоблени врати с противоударен набивен кант Размер на модула 1000 x 340 x 1000 Н	бр.	5,00	1,00дни	31,00	31,00					
4	Детско столче - пластмаса	бр.	20,00	1,00дни	31,00	31,00					
5	Маса за 4 деца - стандартна височина. Материали: лесно почистващи се повърхности от ЛПДЧ 18мм без остри ръбове Заоблени форми, кантрирани с омекотен противоударен кант, предпазващ от падане	бр.	5,00	1,00дни	32,00	32,00					
6	Маса за 2 деца - стандартна височина. Материали: лесно почистващи се повърхности от ЛПДЧ 18мм без остри ръбове Заоблени форми, кантрирани с омекотен противоударен кант, предпазващ от падане	бр.	2,00	1,00дни	32,00	32,00					

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

65

№	Вид на дейността	Ед. Мярса	К-во	Продължителност	Начало на СМР в дни, от протокол обр. 2	Дей на СМР в дни, от протокол обр. 2	Работници и квалификация в звеното	Брой работници	Използвани Сметни норми	Вид механизация	Брой машини
7	Офис Бюро .Корпус от 18 мм. ПДЧ за лесно почистване. Втори помощен пилот отдолу. Размери 900 x700 x 735 Н	бр.	1,00	1,00дни	32,00	32,00			УСН		
8	Офис стол с подлакътници	бр.	1,00	1,00дни	32,00	32,00			УСН		
9	Печка на твърдо гориво (дърва) Номинална мощност 9 kW Максимална мощност 13 kW	бр.	2,00	1,00дни	33,00	33,00			УСН		
10	Печка електрическа професионална с 6 плочи ; ел. фурна с мощност до 5,5 kW; , обща мощност до 23,5 kW	бр.	1,00	1,00дни	33,00	33,00			УСН		
ПРИКЛОНВАНЕ И ДЕМОБИЛИЗАЦИЯ											
1	Етап на контролиране	гл.сума	1,00	25,00дни	1,00	33,00	Тех. ръководител	1,00	-	Лек автомобил	1,00
1	Лоши атмосферните влияния в зависимост от особеностите на терена.	гл.сума	1,00	1,00дни	29,00	29,00	1 звено от 4бр общи работници		-	Бородова кола 16р	1,00
2	Разформироване на приобектовия офис	гл.сума	1,00	1,00дни	35,00	35,00			-		
3	Почистване и подготовка на обекта за въвеждане в експлоатация	гл.сума	1,00	1,00дни	35,00	35,00			-		
4	Съставяне на акт за установяване годността за приемане на строежите (приложение № 15)	гл.сума	1,00	1,00дни	35,00	35,00	Управител	1,00	-	-	-

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

чл.2 ал.2
от ЗЗЛД

МОТИВИ ОТНОСНО ПРЕДЛОЖЕНАТА ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ

Мотивите ни за предложената последователност на изпълнение на дейностите могат се сведат до следното:

1. Спазване на действащите нормативни актове, изискванията на Възложителя
2. Спазване на технологията на изпълнение, спазване на техническата спецификация
3. Спазване на максимално определения от НАС срок за изпълнение.

Спазване на действащите нормативни документи за изпълнение, пълно съответствие с изискванията на Възложителя и Техническите спецификации, договора и документацията за участие в обществената поръчка

Предложената от „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД последователност на изпълнение на дейностите определихме след подробно запознаване с тръжната документация и направения визуален оглед на място при спазване на договорните условия и изисквания на Възложителя, при пълно спазване на техническите спецификации.

След възлагане ще направим окончателни разчети за необходимостта от работна ръка, материали, срокове и производителност, които ще намерят синтезиран израз в представения и ревизиран в следствие от нас **График за изпълнение**.

Със предложението ни за реализиране на всички работи и дейности за изпълнение проектирането, се опитахме да представим поборбно генералния ни подход и методологията за изпълнение на работите, включително и подробно описание на работните методи за изпълнение.

Спазване на технологията за изпълнение. Спазване на техническата спецификация

Последователността на изпълнение в най-голяма част се базира на технологията на изпълнение на дейностите свързани със строителството, изискванията за последователност при изпълнението им и в съответствие с добрите практики. В настоящата записка подробно е представена технологията на изпълнение на всички дейности.

Спазване на максимално определения от НАС срок за изпълнение

Спазването на лимитирания от Нас срок за изпълнение безспорно, наред с вече изброените, беше един от мотивите за предложената от нас последователност на изпълнение на дейностите.

Обемът работи е съобразен с времето, което обичайно е необходимо за изпълнението им, като се вземат предвид всички условия, които биха могли да окажат влияние на изпълнението.

НАЧИНИ (МЕРКИ) ЗА ПОСТИГАНЕ НА КАЧЕСТВО

Системата за вътрешен контрол включва в себе си цялостната политика и процедури (за вътрешен контрол), възприети от ръководството на дружеството за постигане на неговите цели да качествено изпълнение на поръчката, ред и ефективност при осъществяването на своята дейност, включително придържане към управленската политика, защита на активите на предприятието, установяване и предотвратяване на измами и грешки, пълнота и правилност на счетоводната документация, както и навременно изготвяне на надеждна финансова информация.

Вътрешният контрол по отношение на екипа от експерти се занимава с постигането на следните цели:

- Всички операции да се извършват след получаване на общо или конкретно разрешение от страна на ръководството и в съответствие със законовите и подзаконовите нормативни актове.
- Всички операции и други събития се отразяват своевременно и за съответния период, така че да позволят изготвянето на отчети на дейността на екипа в съответствие с конкретно зададените задачи и цели.
- Започване на изпълнение на определена дейност - част от проекта / част пътна, част електро и т.н/, както и на отделни дейности от КС е възможно само след съответно разрешение от страна на ръководството.
- Правят се ежедневни проверки от страна на ръководството на „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД на изпълнените дейности и предвидените по проект, както и на технологията на изпълнение и при установяване на несъответствия се предприемат съответни действия.

Отговорностите по отношение на вътрешния контрол.

Всяко лице от Екипа носи определена отговорност по отношение на вътрешния контрол.

Цялостната отговорност за вътрешния контрол носи ръководителя на обекта.

Ключова е ролята и на ръководителите на отделните части, тъй като съобразно функциите си и йерархията във фирмата те управляват ръководените от тях звена и организират вътрешния контрол в тях. Те носят пряка отговорност за всички дейности и процеси, както и за създаването и поддържането на системите за вътрешен контрол в поверените им звена/ бригади и се отчитат пред ръководителя на обекта.

Редовите служители/ Работниците във фирмата също участват и имат конкретни роли в осъществяването на вътрешния контрол съобразно функционалните си компетентности. Затова те трябва да са запознати по подходящ начин със своята роля и отговорности. Служителите/ Работниците трябва да докладват на ръководството за всички проблеми в дейностите и процесите или нарушения.

Основни компоненти на вътрешния контрол са:

- контролна среда,
- управление на риска,
- контролни дейности,
- информация и комуникация,
- мониторинг.

Основно техническо преимущество е факта, че „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД разполага с достатъчен брой квалифициран персонал - инженерен и квалифицирани работници за извършването на всички видове дейности по предмета на обществената поръчка.

При всички строителни и не строителни работи, свързани с дейностите по изпълнение на договора, ще вземе участие квалифициран ръководен технически и изпълнителен персонал, с многогодишен опит в изпълнението на аналогични проекти, видно от представените в офертата лични професионални автобиографии и лични референции.

Мерките за вътрешен контрол, въведената система за управление на качеството, опита ни в изпълнението на сходни поръчки, доказан с представените референции, гарантират възможностите ни за изпълнение на обекта с високо качество.

СИСТЕМА ЗА КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

Контрол върху изпълнението на задачите, отчитането на резултатите и проследяване на спазване на изискванията за качество

Структура за осъществяване на контрол на степента на съответствие на изпълнените видове работи и вложените материали с проекта, нормативните актове, технологията и изискванията на възложителя



Качеството, като част от понятията, върху които се изграждат модерните управленски и организационни теории, е същевременно една от основните категории, описващи характеристиките на даден обект – в случая на строителните дейности. В този смисъл, гарантирането на качествено им изпълнение от Изпълнителя е решаващ фактор за крайната удовлетвореност на Възложителя от една страна и потребителите – от друга. За целта са разработени редица методи за управление на качеството, един от които е базираният на международно признатите стандарти от серията ISO, прилаган и от Изпълнителя.

Съвкупното практическо прилагане на тези стандарти / EN ISO 9001:2008 & EN ISO 14001:2004 & BS OHSAS 18001:2007/ с цел ефективно функциониране и непрекъснато подобрене на системите за управление се осъществява чрез т.нар. Интегрирана система за управление (ИСУ).

Структурата на ИСУ е изградена на четири нива, както следва:

I ниво – Наръчник на ИСУ - описва процесите в ИСУ в съответствие с обявената политика и цели по качество, околна среда, здравословни и безопасни условия на труд и прилаганите стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007.

Цел на Наръчника за осигуряване система за качество е изграждане и поддържане на ИСУ (разработена в съответствие с изискванията на международните стандарти ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 и OHSAS 18001:2007) за създаване увереност в заинтересованите страни, че ще получават постоянно продукт, съответстващ на техните

изискванията и очаквания, а също така и на изискванията на приложимите нормативни актове.



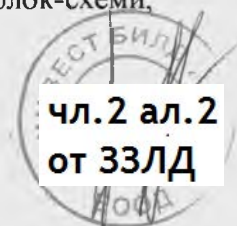
С разработването на наръчник ръководството на организацията се стреми да увеличи удовлетвореността на клиентите си чрез ефикасно прилагане на системите, включително процесите за непрекъснатото им подобряване, а именно:

- представяне на своята политика и цели по качеството, околната среда и безопасните и здравословни условия на труд
- представяне на документирани процедури по управление, осигуряващи ефективното функциониране и контрол на процесите във фирмата
- описание на създадените взаимовръзки между процесите и тяхното управление
- непрекъснато подобряване и улесняване на дейностите по управление на качеството, околната среда и безопасните и здравословни условия на труд основано на обективни измервания
 - осигуряване на документната база за одит на ИСУ
 - обучение на персонала относно изискванията на ИСУ
 - установяване на съответствието на ИСУ с изискванията на ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 и OHSAS 18001:2007
- представяне на интегрираната система за управление на фирмата за външни цели
- доказване на съответствието на ИСУ с изискванията по отношение на качеството, управлението на ОС и ЗБУТ при договорни ситуации

II ниво – Процедури по управление - подробно описание на реда на изпълнението на дейност или процес.

III ниво – Работни инструкции - когато разработването им е приложимо и/или целесъобразно - съдържат подробни описания за организацията, управлението и изпълнението на конкретни дейности.

IV ниво – Документи по управление: документи по управление, съдържащи получени резултати се превръщат в записи по управление, представящи доказателството за извършените дейности (регистри, формуляри, протоколи, декларации, блок-схеми, органиграми, разпоредения, и др. подобни документи).



Jo

Дейностите, предмет на настоящата поръчка, попадат в обхвата на Процедура управление, която има за цел да регламентира вътрешните взаимоотношения и правила при изпълнение на строителни поръчки, свързани с ниското строителство. Етапите на изпълнение на СМР и изискванията към качеството на видовете работи са ясно описани в процедурата и тяхното спазване ще гарантира качеството на целия процес и на крайния продукт.

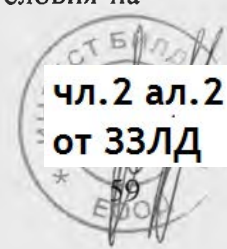
За да се осигури качествено и безопасно провеждане на строителния процес на площадката, от деня на започване на работа по обекта/под-обектите до момента на приключването ѝ, както и извършване на приемане/предаване, ще бъде разработен организационен план. Неразделна част от него е линейният план график (календарен план), който при изпълнение на строителството ще бъде актуализиран и прецизиран, съобразно ново възникналите обстоятелства. Последователността на изпълнението на предвидените строително-монтажни работи ще бъде стриктно съгласувана с техните технологични и производствени характеристики, както и с мероприятията по ЗБУТ, също разделени на действителните етапи. Ще се вземат предвид необходимите технологични застъпвания и прекъсвания, смени на персонала, доставки, договорености между страните и други.



Осигуряването на качеството при изпълнението на проекта ще се осъществи чрез прилагане на съвкупност от планирани и системни дейности, необходими за създаване на взаимно доверие и практическо потвърждение, че изпълнените строително-монтажни работи задоволяват изискванията за качество. “Контролът на качеството” представлява цялостна система от оперативни методи и дейности, чиято цел е да се осигури икономичност и качество на изпълняваните строителни работи, което е удовлетворително за Възложителя.

Основните методи за постигане на контрол по качеството включват:

- Използване на ключов персонал с необходимия професионален опит, квалифицирани работници и упражняване на качествено мениджмънт от страна на ръководителя на обекта, техническите ръководители, отговорника за качеството и ЗБУТ;
- Изпълнението на СМР в технологична последователност, по начин и в срокове, определени в работния проект, в плана за безопасност и здраве, линейния график в договора;
- Прилагане на мерки за опазване на околна среда по време на строително-монтажните работи;
- Изработването и актуализирането на инструкции по безопасност и здраве съобразно конкретните условия на строителните площадки по видове СМР и при изискванията по Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за осигуряване на безопасни условия на труд;



- Схема на временна организация относно безопасността на движението по транспортни пътища и пешеходни пътеки на строителната площадка и подходите към нея;
- Избор на местоположението на работните места при спазване условията за безопасен и удобен достъп до тях и определяне на транспортните пътища и/или транспортни зони;
- Изработване схема на местата на строителната площадка с натрупване на работна сила, със специфични рискове, на местата за складиране на строителни продукти и оборудване, временни работилници и контейнери за отпадъци, на местата за санитарно-битово обслужване;
- Изработване на график за работа на временно изкуствено осветление на строителната площадка и вид на сигнализацията за бедствие, авария, пожар или злополука с определено място за оказване на първа помощ;
- Осигуряване на необходимите предпазни средства и работно облекло и употребата им в съответствие с нормативната уредба и в зависимост от оценката на съществуващите професионални рискове за всеки конкретен случай;
- Инструктаж, обучение, повишаване на квалификацията и проверката на знанията по ЗБУТ на работещите;
- Осигуряване на строителна механизация в добро техническо състояние – посочена в списък на собствено техническо оборудване, строителна техника и механизация, необходими за обезпечаване предмета на поръчката;
- Картотекиране и отчет на извършваните прегледи, изпитвания, техническа поддръжка и ремонти на съоръженията и работното оборудване (електрическите и повдигателните съоръжения, строителните машини, транспортните средства и др.) и постоянен контрол с оглед отстраняване на дефекти, които могат да се отразят на безопасността или здравето на работещите;
- Стриктно придържане към всички посочени условия (работни проекти, технически спецификации, условия на договора) и изисквания от страна на Възложителя, с цел коректно изпълнение на предмета на поръчката;
- Използване на материали, съответстващи на посочените в работните проекти или на признати национални стандарти. Задължително ще бъдат представяни сертификати за качество, декларации за съответствие, лабораторни проби от изпитания и такива от контролни лаборатории – при необходимост;
- Спазване на всички актуално действащи законови разпоредби, правилници и нормативи на територията на Република България и ЕС; БДС, БДС EN; EU стандарти – EN; ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001;
- Извършване вътрешен контрол за определяне на съответствието с техническата спецификация - вземане на проби, всички изисквани от нормативната база изпитвания по време на строителството;
- Осигуряване достъп за проверки на място и одит от страна на контролиращите институции и съдействие при взимане на проби, извършване на замерване, набиране на снимков материал и др;
- Създаване на лабораторна база от страна на изпълнителя за осигуряване контрол на влаганите материали и прилагане на процедура за оценяване съответствието чрез наблюдение и изводи, съпровождани от съответни измервания, изпитания и калибриране;
- Създаване на техническа база от страна на изпълнителя за осигуряване изпълнението на мерките за здраве и безопасност, управление на рискове и др.

- Изпълнителят ще изпълнява всички препоръки, в резултат от проверки на място и имащи отношение към подобряване, коригиране на работата за постигане на по-добро качество и по-пълно съответствие на техническите спецификации;
- Изпълнителят своевременно ще уведомява Възложителя за възникнали технически проблеми в хода на изпълнението, които изискват ново проектно решение и/или коригиране на техническите спецификации;
- Съставяне и контрол на строителна документация от Изпълнителя както и други документи, предвидени в Наредба № 2 и Наредба № 3 на МРРБ;
- Монтиране и поддръжка информационна табела на обекта, от която да е видно името на проекта, съфинансиращите институции – с текст и размери според изискванията на Договора за изпълнение и ЗБУТ;
- Спазване изискванията за съхраняване на документацията и размножаването ѝ по проекта;
- Приемане на изпълнените работи – със съставяне на документите съгласно изискванията на договора и законодателството;
- Поддържането на ред и чистота на строителните площадки.

От съществено значение за правилното разбиране на системите за управление и контрол върху качеството е да бъдат направени следните уточнения:

1. Тези описания не отменят изискванията за осигуряване качеството на материалите и на извършваните строително-монтажни работи /СМР/, регламентирани от договора с възложителя и действащите нормативно-технически документи в областта на строителството.

2. Тези описания са задължителни за изпълнителския и управленски персонал на обекта, в това число и за длъжностното лице, определено да контролира качеството на материалите и изпълнението на СМР.

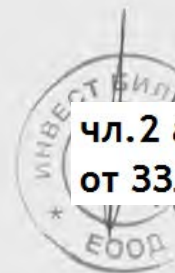
3. Задължение на техническия ръководител е предварителното съгласуване с ръководителя на проекта и главния инженер на материалите и продуктите, които ще се влагат в строителството по вид, технически характеристики и доставчика, както и техниката, която ще се използва по време на СМР.

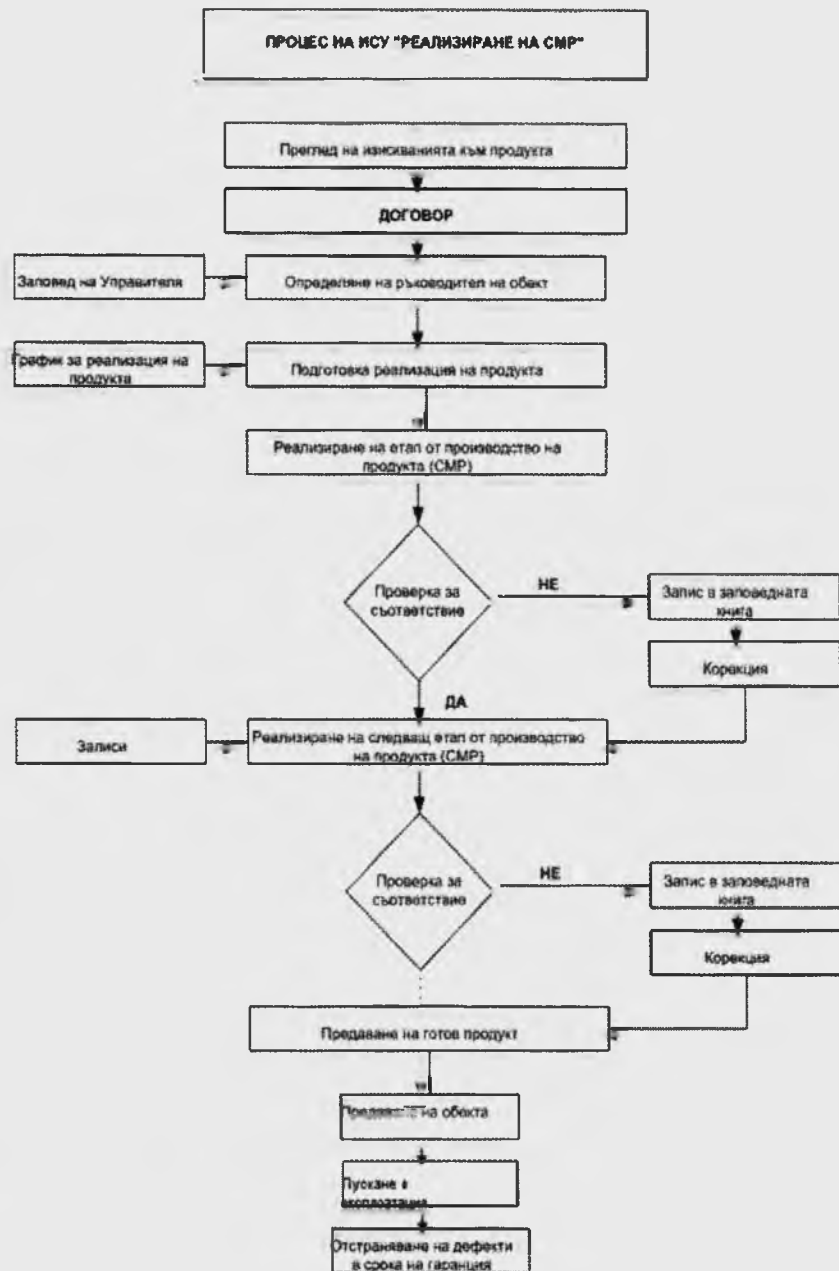
4. Всички дейности по контрола на качеството на материалите и качеството на изпълнение на СМР, както и опазването на околната среда и осигуряване здравето и безопасността при работа на обекта, се документират с възможност за проследимост.

5. Дейностите, отговорностите и пълномощията за контрола на качеството на влаганите материали и СМР са задължение на отговорника по качеството, техническия ръководител и началника на обекта.

Връзка между структурата за управление на качеството и управлението на строителните работи

В поместената по-долу органиграма са отразени най-общо дейностите по управлението на проекта, осигуряващи неговото безпрепятствено протичане и успешно завършване.





Вътрешен контрол на изпълнението

Текущ контрол на качеството на материалите и извършените строителни работи ще се извършва от акредитираната строителната лаборатория.

Мерките, които ще прилагаме за осъществяване на контрола при изпълнение на доставките на материали, включват:

- контрол при производителя,
- вътрешен контрол на изпълнението
- контрол при доставката франко-склад на Изпълнителя,

- контрол при изпълнение на СМР,
- изпитвания, проби и други,

Тези мерки за контрол на строителните материали и дейности са относими към поръчката.

Изпълнителят ще организира и проведе всички предвидени изпитания при завършване на строителните работи, като предварително уведомява Възложителя за датата на провеждане. Изпитванията се извършват в присъствието на представители на двете страни.

Дейностите по контрол на качеството ще се изпълняват от съответните екипи:

- контрол при производителя

Ние, като изпълнител няма как да наложим контрол върху производството на материали, но имаме твърди правила за избор на доставчик и правила за използване на материалите.

В процеса на строителството се влагат само материали с гарантирано качество, което се доказва със сертификати за качество, декларации за съответствие, за експлоатационни качества и протоколи от контрол и изпитване от независими организации.

Техническият ръководител съгласува предварително с ръководителя на проекта, Възложителя/ инвеститорския контрол материалите и продуктите, които ще се влагат в строителството по вид, качество, технически параметри, тегло, здравина, произход и количества, в съответствие с изискванията на техническата документация на обекта.

Материалите и продуктите на обекта се доставят само от предварително оценените и утвърдени доставчици.

- контрол при доставката

По време на етапа на доставката на материалите се проверяват сертификационните документи за качеството, както и съответствието на материалите със съответните стандарти и доставни документи. „ДИ- СТРОЙ“ ДЗЗД осъществява контрола на доставения продукт, за да се увери, че тези продукти са в съответствие със специфицираните доставни изисквания. Контролът почива на следните дейности, които се изпълняват:

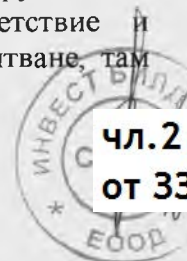
- Приемане на доставените продукти чрез изследване на удостоверяващите качеството документи и установяване на тяхната съвместимост със специфицираните условия на доставка;

- Извършване на лабораторни изпитвания, предвидени в техническите радпоредби, на доставените продукти.

Резултатите от извършените контролни операции в складовите помещения се отбелязват в дневника за приемане на качеството на доставените продукти.

- Ръководителя обект незабавно уведомява експерта по качеството за доставена партида материали или продукти за извършване на контрол на качеството, преди да бъдат заскладени или вложени.

Експертът по качество извършва входящ контрол на всяка доставена партида материали по отношение на количеството, външния вид и необходимата придружителна документация, като сертификат за качество, декларация за съответствие и експлоатационните качества, доказващи качеството, и протоколи от изпитване, там където е необходимо.



Началник склад за материали съхранява и заприходява годните материали от ЗЗЛД приобектовия склад, които е необходимо да бъдат оставени на склад, след като получи одобрение за качеството им от експерта по качеството на обекта.

Ако качеството на материала не отговаря на изискванията за влагане в строителството, началник склада или техническия ръководител го изолира с надпис и се завежда в „Дневник за регистриране на рекламации по качеството на предаден продукт“, като се предприемат действия за уреждане на рекламацията с доставчика или производителя.

Експертът по качеството е длъжен да отправи писмена рекламация на доставчика по установения ред.

- контрол при изпълнение на СМР

Качеството на изпълнение на строително-монтажните работи в процеса на изпълнението им се контролира от техническия ръководител и експерта по качеството на обекта за съответствие с изискванията и спецификациите, посочени в съответните действащи нормативни документи в строителството

Качеството и количеството на скритите строително-монтажни работи се отчита, като се състави Акт за скрити работи

- изпитвания, проби и други

Изпитанията/ лабораторните изпитвания на строителните материали и продукти ще се провеждат съгласно предписанията на техническата спецификация, освен ако в договора с Възложителя не е изрично уговорено друго. Инвеститорът може да изисква допълнителни изпитвания, когато съществуват съмнения по отношение на получените резултати и за установяване на предполагаеми съществуващи скрити пропуски и дефекти. Разходите за това са изцяло за сметка на Изпълнителя, ако се потвърди тяхното съществуване.

МЕРКИ ЗА КОНТРОЛ С ЦЕЛ ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО.

**ОПИСАНИЕ НА МЕРКИТЕ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО ПО
ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**ОПИСАНИЕ НА КОНТРОЛА ЗА КАЧЕСТВО, ПО ВРЕМЕ НА
ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА.**

Всяка една от мерките за осигуряване на качеството е съпроводена от: същност и обхват на мярката; описание на експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; описание на отделните техни задължения, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката; както и описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло.

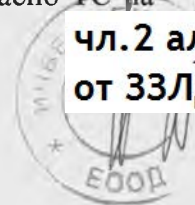
Тествания

Продължителност на тестванията – през целия период на строителство.

Тестванията и изпитванията ще се извършват от акредитирана строителна лаборатория

При изпълнение на всички видове СМР по договора ще следваме следните вътрешни изисквания:

- Пълно съдействие при взимането на проби от акредитираната лаборатория;
- Извършване на всички необходими лабораторни изпитвания съгласно ТС на



материалите, влагани в обекта;

- Извършване всички необходими геодезически измервания;
- Информирание на Възложителя /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;
- Изготвяне на екзекутивна документация за целия строителен процес за периода на изпълнение на договорното споразумение;

Общо за пробите и изпитванията

За готови материали или стоки Изпълнителят ще се сдобие от доставчиците с Тестови Сертификати и ще изпрати на Инвеститорския контрол по четири копия от всеки такъв. Такива сертификати ще удостоверяват, че съответните материали или стоки са тествани в съответствие с изискванията на Договора и ще упоменават резултатите от извършените проби. Изпълнителят ще предостави със съответните сертификати за идентифициране на материалите и стоките, доставени на Площадката.

ПРОГРАМА ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО

Програмата за осигуряване на качеството трябва да бъде одобрена преди започването на Задачите по изпълнение на Договора и разработването на крайните продукти. Тя ще обхване всички изисквания и условия, поставени в договора за изпълнение на обществена поръчка между страните.

Програмата за осигуряване на качеството намира приложение в следните основни направления:

- 1) Осигуряване на качествено изпълнение на предмета на обществената поръчка;
- 2) Представяне на процедурите, по които ще се осъществява работата по Договора;
- 3) Представяне на Задачите по Договора;
- 4) Установяване на процедурите по управление, организация, докладване, планиране, валидиране и управление на промените;
- 5) Дефиниране на процеса на управление, подпомагане и разработване на крайните продукти.

С цел да се осигури навременното и адекватно изпълнение на резултатите непосредствено преди започването ще бъде съгласуван с Възложителя детайлен план-график на Задачите и съпътстващите ги Задачи при изпълнението на всеки компонент от Договора. Всяка Задача ще бъде извършвана в пряко взаимодействие и активна комуникация с Възложителя, за да се подсигурят висококачествени резултати. Освен комуникативния подход за осигуряване на качествени и навременни резултати, Изпълнителя на Договора ще осигури и ДВА ЕТАПА с по ТРИ НИВА на качествен контрол при изпълнението на всяка Задача и постигането на всеки резултат.

1. ПЪРВИ ЕТАП - КОНТРОЛ В ХОДА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДАЧАТА

1.1. Първо Ниво - Осъществяване на контрол от Ръководителя на Договора и/или от съответния ръководител на съответния екип/звено;

1.2. Второ Ниво - Осъществяване на контрол от отговорните лица за качество на Изпълнителя, както и от вътрешните одитори на Изпълнителя одитиращи интегрираната система за управление на качество;

1.3. Трето Ниво - Осъществяване на контрол на място/офиса на Изпълнителя от отговорните лица на Възложителя и неговите представители, както и от трети страни

2. ВТОРИ ЕТАП - КОНТРОЛ ПРИ ВЕЧЕ ИЗПЪЛНЕНА ЗАДАЧА

2.1. Първо Ниво - Преди предоставяне на Възложителя и/или трети страни се осъществява контрол от Ръководителя на Договора и/или от съответния ръководител на съответния екип/звено, така и от отговорните лица за качество на Изпълнителя;

2.2. Второ Ниво - При предоставяне на Задачата на Възложителя за съгласуване/одобряване от него и/или неговите представители, чиито ангажименти за съгласуване произтичат от договора и/или законодателството;

2.3. Трето Ниво - При предоставяне на Задачата на трети страни (компетентни органи, акредитирани лица и заинтересовани страни по смисъла на ЗУТ) за съгласуване или друго изисквано от законодателството и на които ангажимента произтича от законодателството.

Програмата за осигуряване на качеството следва да бъде одобрена от Възложителя преди започване на Задачата по изпълнение на Договора, като тя трябва да бъде изпълнявана както от Изпълнителя, така и от Възложителя. Одобрената финална версия на програмата за осигуряване на качеството се превръща в основен документ за управление на Договора.

Съгласно изискванията на Възложителя и за осигуряване правилното функциониране на системата за управление и контрол на качеството на обекта ще бъдат на разположение минимум екип от експерти за изпълнението на задачите, описани в техническите спецификации.

КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТА

КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО се осъществява при завършването на всяка технологична операция, както и по определените работни места в процеса на производството (строително-монтажни работи).

РЪКОВОДИТЕЛ ОБЕКТ осъществява контрол за съответствие типа на продукта, целостта на опаковката, видими повреди и наличието на придружаващи документи.

БРИГАДИРЪТ НА БРИГАДАТА проверява периодично качествено изпълнение на строително-монтажните работи извършени от членовете на бригадата и следи за спазване изискванията в техническата документация (ТД), и информира техническия ръководител.

РЪКОВОДИТЕЛ ОБЕКТ, ИЗВЪРШВА ПОСТОЯНЕН КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВЕНОТО изпълнение на строително-монтажните работи на ръководените от него бригади и следи за правилното протичане на производствения процес.

КОНТРОЛЪТ ПРИ СМР (строително-монтажните работи) се извършва чрез измерване и сравняване, съгласно изискванията определени в Технологични инструкции за отделните видове СМР.

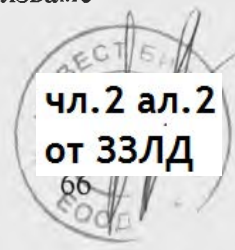
КРАЙНИЯТ КОНТРОЛ ЗА ИЗПИТВАНЕ в ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е указан в инструкции за отделните видове СМР;

Контролът на влаганите в строежа строителни продукти се осъществява от консултанта при извършване оценката на съответствие на инвестиционните проекти и при упражняване на строителен надзор по реда на ЗУТ.

Качеството на изпълнените СМР и замерването им се извършва съгласно изискванията на Правилата за изпълнение и приемане на СМР и изискванията в предоставените чертежи

Обектова лаборатория

За контрол на извършените работи и вложени материали ще използваме акредитирана строителна лаборатория.



**ОРГАНИЗАЦИЯ, МОБИЛИЗАЦИЯ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА
ИЗПОЛЗВАНИТЕ РЕСУРСИ**

Представяме методи за организация, контрол и използвани технологии за изпълнение в съответствие на спецификата на обществената поръчка.

Мерки за организиране на експертния екип

При всички дейности, свързани с организиране на екипите по изпълнение на договора, ще вземе участие квалифициран ръководен технически, експертен и изпълнителен персонал, с многогодишен опит в изпълнението на аналогични проекти, видно от представените в офертата доказателства за технически възможности и опит.

За изпълнението на този договор ще мобилизираме екипи от експерти с голям опит и познания в съответната област, което ще даде възможност договора да бъде успешно и качествено изпълнен, с което ще се постигнат необходимите резултати от проекта.

Експертите, които ще ангажираме за изпълнение предмета на обществената поръчка притежават както индивидуален, така и екипен опит при съвместната си работа по сходни обекти. Мерките по организация на експертните екипи за изпълнение на настоящата обществена поръчка се свеждат до:

1) **Мобилизиране** – организиране на първоначална среща след подписване на договора за запознаване на екипите с всички детайли, свързани с предмета на поръчката и предоставената информация от Възложителя;

2) **Делегиране на права и отговорности** - В самото начало на работата на екипите ще бъдат уточнени въпроси като: функции, задължения и отговорности на неговите членове;

3) **Текущи информирание** - запознаване с всички актуални изменения в нормативните документи, свързани с предмета на поръчката, както и с Интегрираната система за управление на качеството, Договора и други документи, приложими по време на изпълнение на СМР;

При организирането на експертните екипи ще бъде предоставен списък с нормативните документи. Списъкът се изготвя от юрист – член на екипа. Членовете на Екипа ще се запознаят с Интегрираната система за управление на качеството - Договора, а на екипа за изпълнение на СМР ще бъде предоставен скелетът, по които ще се осъществява управлението и изпълнението на Задачите. Предвижда се организирането на работата на екипите по Договора да бъде един от първоначалните методи от неговото управление.

4) **Активно управление на работните процеси** – експертите ще бъдат запознати, а в следствие ще прилагат и текущо, при необходимост, ще предлагат актуализация на плана за организацията на работата и контрола на изпълнение на дейностите;

5) **Ефективен контрол** – дефиниране на предварителния, последващ и текущ контрол по време на изпълнение на дейностите, осъществяван от страна на експертите върху изпълнителния персонал; както и цялостен контрол и мониторинг от страна на екипа за управление на проекта върху дейността на експертите при изпълнение и отчитане на задачите.

6) **Активна комуникация** – при изпълнение на ангажиментите си експертите ни ще поддържат близка връзка и сътрудничество с общината, и всички други местни и централни ведомства и експлоатационни дружества свързани с изпълнението на целите на проекта; експертите ще бъдат запознати и ще използват комуникационни канали и

процедури за документооборота с цел постигане на своевременно и качествено изпълнение на Задачите;

7) **Управление на рисковете** – експертите, които предвиждаме да ангажираме притежават богат опит, което способства за минимизиране на рисковете, както и е предпоставка за вземането на адекватни решения в непредвидени ситуации, оказващи влияние върху изпълнението на договора. Така например, ако по непредвидени обстоятелства (лоши метеорологични условия, аварии и др.) се получи забавяне в изпълнението на видовете СМР имаме ресурсите и възможността да преминем на шестдневна работна седмица и привличане на допълнителни собствени ресурси с цел спазване на срока на изпълнение на поръчката по договор.

Механизми за организация на ангажираните членове на екипи

А. Разделение на труда - различните дейности и строителни процеси се състоят от специфични по своята сложност и тежест работи, за които се изисква различна съответна квалификация на вложения труд. Разпределението на труда между персонала, което осигурява за всеки специалист изпълнението на работни операции по сложност и тежест, съответстващи на неговата квалификация, създава обективни възможности за повишаването на производителността на труда. При организацията на човешките ресурси в конкретната поръчка предвиждаме сформирани на екип за управление на Договора, проектански екип и екип за изпълнение на СМР за изпълнение на конкретните видове.

Сформирани на екип за управление на Договора

На първоначален етап от Договора ще се уточнят лицата, които ще отговарят за управлението на Договора както от страна на Изпълнителя, така и от страна на Възложителя. Реализирането на тази Задача ще спомогне за улесняване на комуникацията между страните и подобряване отчетността по Договора. Задачата ще се осъществи в началото на Договора.

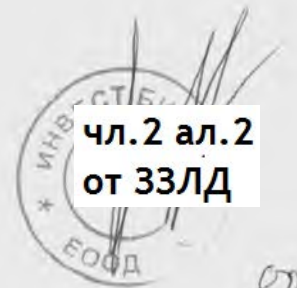
Сформирани на Експертен екип за оперативен управление на Договора.

Оперативното управление на Договора ще се извършва от експертния екип за управление на Договора през целия период на осъществяването му. На ежеседмично провежданите вътрешни срещи на екипа текущо ще бъдат дискутирани проблеми, свързани със статуса на Задачите по Договора, евентуалните забавяния, пречките пред изпълнението на Договора, както и мерките за преодоляването им. Допълнително ще се идентифицират и обсъждат текущи проблеми и Задачи на членовете на екипа. Въз основа на уточнените план-графици по отделните Задачи текущо ще бъдат съставяни индивидуални доклади на експертите.

Всички дейности, предмет на поръчката, са обезпечени с хора, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност.

За ИЗПЪЛНЕНИЕ на СМР сме ангажирали на разположение необходимия квалифициран персонал:

- ръководител обект;
- инженер по част „ОВ“;
- ел. инженер;
- инженер по част „ВиК“

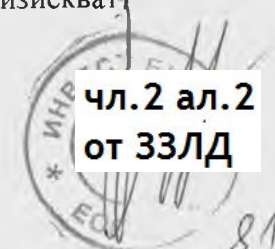


- специалист по контрол на качеството;
- специалист, отговорен за безопасността на труда;
- изпълнителски персонал, който ще участва в изпълнението на СРР

Строителството на обектът ще се ръководи от **Ръководител на обект**, който ще отговаря за навременното и качествено изпълнение и предаване на всички дейности на Възложителя, спазването на изискванията на Възложителя и комуникацията с екипа на Възложителя. Той ще отговаря и за редовното докладване за изпълнението на проекта пред Възложителя и трети лица.

Ръководител на обекта е отговорен и има пълномощия да:

- ръководи, организира, координира цялостния процес при изграждане на обекта
- контролира цялостното обезпечаване на обекта с ресурси.
- изготвя и съгласува графика за строителство на обекта с оглед изпълнението на срока по договор.
- контролира качеството на изпълняваните видове работи, графика за въвеждане на отделните етапи в действие и спазване на крайния срок.
- спира изпълнението на видове работи, ако установи, че не се изпълняват съгласно технологичните изисквания или се влагат некачествени материали, конструкции или изделия.
- подписва всички нормативни документи залегнали в условието на договора за строежа и по време на строителството до предаването на обекта, изготвя доклади за строителния обект.
- отговаря за изграждането на обекта в срок.
- носи отговорност за некачествено изпълнение видове работи, неспазване на сроковете за изпълнение, за което своевременно не е уведомил ръководството на Дружеството с предложение за търсене на отговорност.
- носи отговорност за изготвените документи и книжа и за своевременното им и надлежно предаване на компетентните лица, органи и институции.
- Ръководителя осъществява отговорно всички възложени му мероприятия във фазата на изпълнение от планирането до окончателното отчитане на строителството (СМР), включително изпълнение на техническите и икономически цели и докладва ежедневно за работата си на ръководител проект;
- запознава се с наличните документи във връзка със строителните мероприятия, договори със строителни предприемачи, евентуално вече сключени споразумения с доставчици, издадени от компетентните органи актове и др;
- изготвя работните калкулации за строителните намерения, в определени случаи с участието на ръководител обект и на калкулант.
- извършва контрол над извършваните дейности и изготвяне на сметки с оглед на договорни споразумения, количествено-стойностни сметки;
- контролира използването на работната сила, спазването на трудовата и технологична дисциплина, строителна механизация и автотранспорт;
- отговаря пред ръководството на проекта за срочното и качествено предаване на обекта на инвеститора;
- носи отговорност за допуснати щети, както и отговорност за непроявен надзор над преките извършители на щетите;
- носи отговорност за изготвените документи и книжа (ако такива се изискват) и за своевременното им и надлежно предаване на компетентните лица;



- разпорежда извършване на контрол върху качеството на СМР и доставените материали;
- осъществява контрол върху резултатите на строителната площадка, като съгласно планирането установява изпълнените СМР и текущо контролира резултатите в сътрудничество с икономиста на проекта; изготвя доклад до ръководител проекта при отклонения от цел, план, срокове и др;
- контролира и анализира оперативните и икономически резултати на изпълнените от него обекти;
- участва при провеждането на инвентаризации на материалите на обекта;
- трябва да познава основни нормативни актове по трудовото и социално законодателство;
- Спазва Единната система за архивиране на проекти

ОРГАНИЗАЦИОННИ ВРЪЗКИ И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ:

- Ръководител на обекта е пряко подчинен на Ръководството на дружеството
- Подчинени длъжностни лица – специалист, Инженер по част „ОВ“, Ел. инженер специалист отговорен за безопасността на труда, специалисти и изпълнители по СМР
- При изпълнение на длъжността се осъществява организационни връзки и взаимоотношения с Ръководството на дружеството, Възложителя, специалист по контрол на качеството, отговорен за безопасността на труда и Централния офис.

Инженер по част „ОВ“

Ел. инженер

Инженер по част „ВиК“

ОПИСАНИЕ НА ОТГОВОРНОСТИТЕ И ПЪЛНОМОЩИЯТА:

- Организира и ръководи изпълнението на дейности по определената част
- Възлага задачи на отделните звена, бригади, работници.
- Следи и контролира изпълнението на възложените задачи
- Следи за спазване на технологията на изпълнение
- Контролира качеството и количеството на изпълняваните работи и влаганите материали.

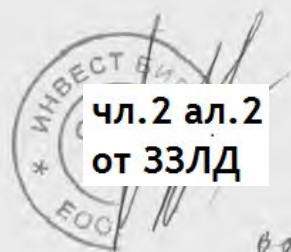
ОРГАНИЗАЦИОННИ ВРЪЗКИ И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ:

- Инженер по част „ОВ“, Ел. инженер е подчинен на Ръководител на обекта
- При изпълнение на длъжността се осъществява организационни връзки и взаимоотношения с Ръководителя на обекта и специалистите, включени в Екипа за изпълнение на поръчката.

СПЕЦИАЛИСТ ПО КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

ОПИСАНИЕ НА ОТГОВОРНОСТИТЕ И ПЪЛНОМОЩИЯТА:

- осигурява изработването на плана по качеството за обекта и наблюдава неговото приложение;
- изработва графици за контрол на качеството на обекта съгл. БДС EN, ISO 9001 - 2008 и Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти;



ОРГАНИЗАЦИОННИ ВРЪЗКИ И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ:

- Специалист по контрол на качеството е пряко подчинен на Ръководството на дружеството.
- При изпълнение на длъжността се осъществяват организационни връзки и взаимоотношения с Ръководителя на обекта, - Инженер по част „ОВ“, Ел. инженер, специалист отговорен за безопасността на труда и Централния офис.

СПЕЦИАЛИСТ ОТГОВОРЕН ЗА БЕЗОПАСНОСТТА НА ТРУДА

ОПИСАНИЕ НА ОТГОВОРНИСТИТЕ И ПЪЛНОМОЩИЯТА:

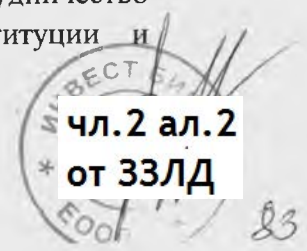
- организира дейността по здравословните и безопасни условия на труд на строителната площадка;
- изготвя план за безопасност на труда за всеки етап от изпълнението на обекта;
- организира работите свързани със защитни устройства и лични предпазни средства за осигуряване безопасността при работа;
- координира работата на служителите и анализирането на трудовия травматизъм и професионални заболявания;
- осъществява връзката и взаимодействието със службите за пожарна безопасност, РЗИ и други;
- осъществява обучение и проверка на знанията на персонала на фирмата по безопасност на труда;
- отговаря за нормалното функциониране на интегрираната система за осигуряване на здраве и безопасност при работа и опазване на околната среда;
- носи отговорност при настъпили вреди от трудови злополуки и професионални заболявания при несвоевременно прилагане на новоизлезли нормативни документи свързани с безопасните и здравословни условия на труд.

ОРГАНИЗАЦИОННИ ВРЪЗКИ И ВЗАИМООТНОШЕНИЯ:

- Длъжността е пряко подчинена на Ръководител Обект.
- При изпълнение на длъжността се осъществява организационни връзки и взаимоотношения с Ръководството на дружеството, Ръководителя на обекта, Специалист по контрол на качеството.

Б. Съгласуваност – изпълнението на обществената поръчка е при точно определена строга последователност на дейностите и технологичните процеси. За да се осигури ритмичното им изпълнение, е необходимо те да протичат съгласувано помежду си. Механизмът на *съгласуваност на труда* се състои в обвързването на изпълнението на различните дейности и СМР по темпове и време с оглед осигуряване на непрекъсната и равномерна заетост на всички изпълнители за спазване на договорените срокове. Неспазването на този принцип води до престои, удължаване на сровете и др., с което се намалява производителността на труда. При изпълнение предмета на поръчката ще се поддържат активно организационни връзки и взаимоотношения между отделните екипи, експертите и специалистите в тях.

В. Сътрудничество - обединяването на усилията на всички членове на екипите за изпълнение на дейностите, предмета на поръчката, както и активното сътрудничество с представителите на Възложителя и на контролни органи, институции и



експлоатационни дружества, оказва влияние върху повишаването на производителността на труда и оптимално реализиране на крайния резултат.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Предложената организация е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта с цел осигуряване на безопасна работа и почивка на строителните работници

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, осигурява Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

**НАЧИНИ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОМУНИКАЦИЯТА С
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - КООРДИНАЦИЯ, ОТЧИТАНЕ, СЪГЛАСУВАНЕ И
ПРИЕМАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, КОИТО СА НЕОБХОДИМИ ЗА
КАЧЕСТВЕНОТО И СРОЧНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЪЗЛОЖЕНАТА УСЛУГА.**

**ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ И СУБОРДИНАЦИЯ, КАКТО МЕЖДУ
ПРЕДЛАГАНИТЕ НАС СПЕЦИАЛИСТИ, ТАКА И В ОТНОШЕНИЯТА С
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ОСТАНАЛИТЕ УЧАСТНИЦИ**

Организационните мерки, за контролиране спазването на Времето за завършване и продължителността на всеки етап от Обекта и включените в него работи са в пряка зависимост от добре организираната комуникация между страните и провеждането на работни срещи по изпълнението на Договора.

Основните правила за комуникация по Договора са следните:

- 1) Всички предложения и решения между страните ще са в писмена форма;
- 2) Въпросите от страна на Изпълнителя ще се задават в писмена форма до Възложителя;
- 3) Възложителя ще връща отговорите на въпросите в срока указан в документацията;
- 4) При необходимост от получаване на техническа документация от Възложителя, страните ще изготвят приемо-предавателен протокол;
- 5) Работата на Изпълнителя ще се предава с приемо-предавателен протокол като в рамките на определеното време в техническите спецификации Възложителят трябва да изпрати мотивирано решение за приемането на работата или връщането ѝ за корекции

6) При условие че в рамките на указания срок няма писмено становище за промени, се смята, че съответната Задача е приета;

7) Комуникацията между страните ще се осъществява предимно чрез електронна поща;

8) Ако файловете са прекалено големи за изпращане по електронен път, те ще бъдат записвани на съответен носител и предавани на Възложителя;

9) Всички документи, предавани на Възложителя, ще се представят на деловодството и ще бъдат входирани;

10) Основния канал за комуникация, ще е електронната поща, но ще се осъществяват и телефонни разговори, потвърдени и с e-mail. Допуска се и използването на Skype, с цел по-точно и бързо предаване на информацията и уточняване на детайлите.

Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица и са потвърдени от получателя в писмен вид. За дата на съобщението ще се смята датата на получаване на полученото съобщение.

Работни срещи по изпълнението на Договора.

Всеки екип отговорен за изпълнение на задачите има ръководител, който ще отговаря за качеството на работата на експертите, включени в изпълнението на съответната дейност. За улесняване на комуникацията между различните екипи пна обекта, както и тази между Възложителя и Изпълнителя и специалистите от различните екипи ще бъдат в непрекъсната връзка помежду си (редовни работни срещи). На ежеседмично провежданите вътрешни срещи на екипа текущо ще бъдат дискутирани проблеми, свързани със статуса на дейностите по обекта, евентуалните забавяния, пречките пред изпълнението, както и мерките за преодоляването им. Допълнително ще се идентифицират и обсъждат текущи проблеми и задачи на членовете на екипа. Въз основа на уточнените план-графици по отделните дейности ежеседмично ще бъдат съставяни индивидуални доклади на експертите. Вътрешните работни срещи ще се провеждат:

- 1) един път дневно при нормални обстоятелства;
- 2) извънредно при необходимост.

Във връзка с Договора ще бъдат провеждани два вида срещи в съответствие с графика за изпълнение на Договора:

- 1) Официални срещи между представителите на Възложителя и/или трети страни и Изпълнителя;
- 2) Вътрешни срещи между членовете на екипа.

Срещите ще бъдат провеждани на базата на план, предоставен на възложителя с въстъпителния доклад. Дневният ред на срещата ще бъде изпращан предварително на страните в деня, предхождащ провеждането на срещата. Работните срещи между представителите на Възложителя и Изпълнителя ще се провеждат на съответното определено място за това между страните. Вътрешните оперативни срещи между членовете на екипа ще се провеждат в офиса на Изпълнителя.

Решенията взети на срещите ще се документират в писмена форма с Протокол от работните срещи по Договора – официални и вътрешни. В протокола ще бъде вписано името на експерта отговарящ за извършване на съответната Задача и крайния срок за извършване на Задачата. Екземпляр от протокола ще бъде предоставян на всички заинтересовани лица.

а. Между Възложителя и/или Трети страни и Изпълнителя
Официалните срещи между представителите на Възложителя и/или Трети страни и Изпълнителя ще се провеждат при предварително съгласуване и на тях ще се дискутира напредъка по изпълнението на Договора.

б. Вътрешнокоординационни

Всяка седмица ще се състоят срещи за докладване и обсъждане на прогреса по Договора между ръководителя на Договора/координатора на Договора и водещия експерт за съответната Задача. Ще се организират също текущи обсъждания. Ръководителят на Договора ще следи прогреса на основните Задачи. Допълнително ще осъществява мониторинг на Задачите по времето на целия Договор, с цел да осигури идентифицирането и ефективното и ефикасно разрешаване на всички възникнали въпроси.

Дружеството предлага правилните начини за комуникация с клиента по отношение на:

- информация, свързана с обекта;
- обсъждане на искането за офертата, договора или поръчката, включително промените в тези документи;

Отчитане на напредъка на извършените дейности като при риск за забавяне на строителните процеси ще се вземат необходимите мерки за предотвратяване, съобразени с Възложителя.

Договорните задължения да бъдат изпълнени качествено в договорения срок. Допускане на Възложителя да извършва проверки на изпълнението на договора без да бъде възпрепятствано:

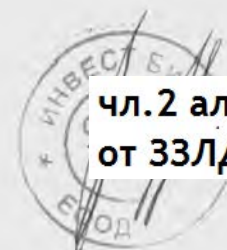
- нормалното изпълнение на работите,
- качествено изпълнение на работите предмет на този договор, в съответната им техническа последователност
- редовно предаване на седмичните справки на лицето изпълняващо инвеститорски контрол.

**ГАРАНЦИЯ ЗА ПОСТИГАНЕ НА ЖЕЛАН КРАЕН РЕЗУЛТАТ.
ГАРАНЦИЯ ЗА КАЧЕСТВЕНО И НАВРЕМЕННО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА
ДОГОВОРА ЗА СТРОИТЕЛСТВО**

Ключовите моменти, от чието изпълнение зависи успешното реализиране и приключване на дейностите и процесите по изпълнението на поръчката са:

1. Дефиниране и гарантиране на **ясни и точни правила и принципи** на работа, които да залегнат във взаимодействието между Изпълнителя и Възложителя.

1.1. Определяне на *ясни правила* за работа и установяването на коректни взаимоотношения, почиващи на принципите на взаимноизгодното партньорство между Изпълнителя и Възложителя. Тези взаимоотношения ще бъдат стабилна основа за ежедневната работа по изпълнение на заложените дейности и ще помогнат за преодоляване на проблемите и предизвикателствата в критични ситуации.



РБ

1.2. *Логистична и организационна координация* на взаимно обвързаните дейности по изпълнение на настоящия проект. Това е ключов момент, който изисква непрекъснато взаимодействие и координация между Изпълнителя и Възложителя.

ДРУГИ ЕФЕКТИВНИ ОРГАНИЗАЦИОННИ АСПЕКТИ И ДЕТАЙЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ.

Ако бъде избран за Изпълнител, **„ИНВЕСТ БИЛД 2010“** ЕООД ще приложи описаните по-долу стратегически мерки за успешно реализиране целите на обекта и качествено изпълнение на своите задължения по силата на сключения с възложителя договор:

1. Спазване изискванията на законната и подзаконната нормативна база на Република България
2. Съобразяване с изискванията и условията на ЕС, с които българската нормативна база е хармонизирана
3. Здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност
4. Развита политика на качеството и опазването на околната среда
5. Създаване на минимален дискомфорт за населението по време на строителството във връзка с ползването на изградената инфраструктура
6. Спазване на технологичната последователност
7. Рационално използване на техника и работна сила
8. Работа с висококачествени материали на утвърдени производители.
9. Използване на съвременни технологии за строителство и технологични решения, съобразно конкретните производствени условия
10. Работни методи за изпълнение на СМР и на изпитване в съответствие с българските и възприетите у нас европейски стандарти.
11. Недопускане на закъснение от одобрения от възложителя график и краен срок за завършване на обекта
12. Коректно отношение и удовлетворяване изискванията на клиента
13. Своевременно гаранционно обслужване
14. Акуратни делови контакти с фирмите контрагенти
15. За изпълнение на предвидените в проекта дейности, Изпълнителят разполага с квалифициран персонал, подходящо оборудване, машини и строителна механизация с достатъчен капацитет за извършване на работите.
16. Изпълнителят планира изпълнението на обекта при спазване на технологичната последователност на различните видове СМР и с оглед непрекъснатост на работите за целия строителен период. Изпълнителят ще осигури безопасното провеждане на строителния процес на площадката.
17. Строителният процес ще протече съобразно комплексния план-график, който ще бъде изработен при получаване на конкретни задачи и количества.
18. Няма да се допуска отклонение от одобрения от Възложителя краен срок за завършване на обекта. Всички предвидени строително - монтажни работи ще се извършат с най-добро качество съобразено с техническите и технологични правила и нормативи, действащи в Република България, както и изискванията и условията на ЕС, с които българската нормативна база е хармонизирана.
19. Като се опира на своя опит от предишни договори Изпълнителят ще приложи съвременни методи на строителство, съобразно най-добрите строителни практики, приложимото законодателство и спецификата на обекта. СМР ще включват всички работи, предвидени в техническите спецификации, и допълнително възникнали такива,

дължащи се на извънредни обстоятелства, свързани със строителните дейности. Изпълнението на строително-монтажните работи ще бъде съгласно изискванията на приложената към документацията техническа спецификация и всички действащи към момента нормативни актове за изпълнение на строителството. Изпълнителят ще изпълнява дадените му указания от представителя на Възложителя и правоимащите органи, свързани с извършването на възложените строително-монтажни работи.

20. Изпълнителят ще организира и проведе всички предвидени изпитания при завършване на строителните работи, като предварително уведомява Възложителя за датата на провеждане. Изпитванията се извършват в присъствието на представители на двете страни.

21. С цел проследяване напредъка на работите, контрол на качествено им изпълнение и набелязване на корективни действия при констатирани пропуски и несъответствия или забава в изпълнението ще бъдат организирани Работни срещи по време на строителството. Срещите се провеждат съобразно изискванията на Възложителя, в определен от Възложителя ден. На срещите ще присъстват представители на Възложителя, Консултанта, Изпълнителя и при необходимост други физически или юридически лица, обвързани с Договора. Мястото, деня и часа на провеждане на срещите ще се определят от Възложителя.

22. До завършването на всички работи Изпълнителят изготвя текущи отчети, които предоставя на Възложителя.

23. Изпълнителят ще отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти в гаранционните срокове по Договора, подписан с Възложителя.

Изпълнителят е разработил свой План за организация на работата с оглед оптималното протичане на описаните по-горе процеси и дейности, като е взел предвид съответно:

1. Цялата съвкупност от изисквания на Възложителя – технически, времеви, финансови и нормативни изисквания, така както са отразени в тръжната документация и приложенията към нея;

2. Технологичната обвързаност на предвидените за реализация процеси и дейности – нормативна обусловеност, организационна последователност, ресурсна зависимост, избор на вариантно решение от Изпълнителя;

3. Приложимите строителни норми и разчети за разходи на труд, материали и строителна техника;

4. Натрупан опит от управление на сходни обекти и добри практики на Изпълнителя.

МАТЕРИАЛИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА. ДОСТАВКА НА МАТЕРИАЛИ

Технически изисквания към строителните продукти и оборудване

Доставката на всички строителни продукти (материали, елементи, изделия, комплекти, и др., предварително се съгласува с Възложителя и с Консултанта.

За намаляване на разхода на енергия и подобряване на енергийните характеристики на съответната сграда по националната програма, следва да се предвиждат топлоизолационни продукти, чиито технически характеристики съответстват на нормативните изисквания за енергийна ефективност в сградите.

Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно

Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 235/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г. Съответствието ще се установява по реда на същата Наредба.

Видове материали

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл.169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия. Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

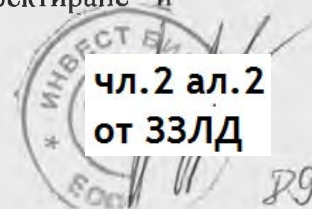
На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Не се допуска влагането на неодобриени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

На строежа ще бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и



строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Не се допуска влагането на неодобрен материал и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

Обектът ще бъде обработен с всички компоненти на съвременни хидро- и топлоизолиращи системи, съответно за платформи, покрив и фасади и цветovo решение по одобрени мостри.

Всички метални части, вкл. възли, ванти, окомплектовъчни части и монтажни детайли ще са цялостно /многогранно/ и надеждно обработени за пълна гаранция срещу корозия с трикомпонентна защитна система.

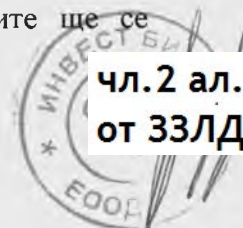
Всички влагани материали за защита ще бъдат приети по уточнения от Възложителя ред /по одобрена мостра/ и да са придружени със съответния сертификат за гарантирани високи експлоатационни качества, както и гаранция за цялото.

Всички детайли по оформлението на строежа, както и всички влагани материали, следва да са приети по уточнения от Възложителя ред /по одобрена мостра/ и да са придружени със съответния сертификат за гарантирани високи експлоатационни качества.

При изпълнение на обекта на поръчката няма да бъде използвана тежка строителна механизация. Във връзка със строителството на обекта не се предвижда движение на тежки камиони и самосвали. Доставките на материали ще се изпълняват с товарни камиони с малка и средна товароподемност, поради което не съществува опасност от разрушаване на съществуващите пътни настилки в района. Изнасянето на строителните отпадъци от сградите и вкарването на строителни материали в тях ще се изпълнява ръчно. Пристигащите на обекта транспортни средства ще бъдат товарени и разтоварвани с мотокар или малък багер – няма да бъде използвана тежка подемна техника.

Извозването на строителни отпадъци се предвижда да се извършва с камиони-самосвали.

Вертикалният транспорт на материалите за покрива и по етажите ще се



осъществява с мачтов подемпник и ръчни и електрически лебедки

За изпълнение на топлоизолационните работи по фасадите на сградите ще се използват фасадни рамкови и мобилни скелета

Процесът по избор на доставчици и доставянето на съответните материали и оборудване на площадката започва незабавно при подписване на договора и продължава пред периода на проектиране до приключване на строителните дейности. От съществено значение е всички взимани в тази посока решения да бъдат стриктно съгласувани с Възложителя и неговите представители. Процесът е тясно и непосредствено свързан с вижданията на Изпълнителя относно технологичната, ресурсна и организационна последователност на строителните дейности и намира своето изражение в сключените с доставчиците договори и условията по тях. Въпреки разделянето на доставките на части с оглед избягване на продължителния престой на площадката и оптималното управление на паричните потоци, с цел опазване и правилното съхраняване на доставените материали ще бъде предвиден склад за същите.

Всички работи по договора ще отговарят на минималните изисквания, заложи в действащите български и/или европейски стандарти /или еквивалентни/ за съответния продукт. Където в Договора се правят указания за специфични стандарти и нормативи, на които ще отговарят стоките и доставяните материали, а също така извършената работа или проби, то ще се прилага обезпечаването на последното действащо или преработено издание на съответните стандарти и действащи нормативи, освен ако изрично не е упоменато друго в Договора. Където такива стандарти и нормативи са от национално ниво или се отнасят само за определена страна или регион, то в случая ще се приемат други авторитетни еталони, които осигуряват значително равностойно или по-високо качество от изрично упоменатите стандарти и нормативи. Различията между упоменатите стандарти и предложените алтернативни еталони подробно ще се обяснят в писмена форма от Изпълнителя и ще се предадат на Строителния надзор в разумен срок преди датата, на която Изпълнителят желае да получи съгласието на Строителния надзор. В случай че Строителният надзор установи, че така предложените отклонения не осигуряват равностойно или по-високо качество, то Изпълнителят ще спазва стандартите, определени в документацията.

За осигуряване на изложените по-горе стандарти на работа при подбора и доставката на строителните материали и изделия Изпълнителят ще прилага следните основни принципи / начините за осигуряване на качество на използваните материали и строителните процеси/:

1. В процеса на строителството се влагат само материали с гарантирано качество, което се доказва със сертификати за качество, декларации за съответствие и протоколи от контрол и изпитване от независими организации при необходимост.

2. Изискванията към качеството на материалите се регламентират още в процеса на договаряне с доставчиците.

3. Всички изпълнени СМР ще съответстват на техническите и законови разпоредби, с техническите и технологични правила и действащи нормативи в областта на строителството в страната.

4. Съгласуване предварително с Възложителя материалите и продуктите, които ще се влагат в строителството по вид, качество, технически параметри, тегло, здравина, произход и количества, в съответствие с изискванията на техническата документация на обекта.

5. Материалите и продуктите на обекта се доставят само от предварително оценените и утвърдени доставчици.

6. След съгласуването на материалите по вид, количество, качество и доставчици се изготвя заявка за доставка на материали и продукти в съответствие с ИСУ за нормалното протичане работата на обекта.

7. Началник склада за материали на обекта е длъжен незабавно да уведомява отговорника по качеството за доставена партида материали или продукти за извършване на контрол на качеството, преди да бъдат заскладени.

8. Специалистът по качество е длъжен да извършва входящ контрол на всяка доставена партида материали по отношение на количеството, външния вид и необходимата придружителна документация, като сертификат за качество, декларация за съответствие, доказващи качеството, и протоколи от изпитване, там където е необходимо.

9. Всички дейности, касаещи процеса на закупуване и влагане на материали и продукти са в съответствие с процедура от ИСУ.

10. Ако качеството на материала не отговаря на изискванията за влагане в строителството, началник склада го изолира на отделен стелаж с надпис и се завежда в „Дневник за регистриране на рекламации по качеството на предаден продукт“, регламентиран от ИСУ, като се предприемат действия за уреждане на рекламацията с доставчика или производителя.

11. Специалистът по качеството е длъжен да отправи писмена рекламация на доставчика по установения ред, описан в съответната процедура „Управление на несъответстващ продукт“ от ИСУ.

12. За бетоновите разтвори, влагани в процеса на строителството задължително се изисква декларация за съответствие и сертификат за качество, в които се описва марката и рецептурния състав. Всички количества доставени на обекта бетонови разтвори се вписват от техническия ръководител в „Дневник за бетоните“ по реда на тяхната доставка.

13. Качеството на изпълнение на строително-монтажните работи в процеса на изпълнението им се контролира от техническия ръководител и отговорника по качеството на обекта за съответствие с изискванията на проекта и спецификациите, посочени в съответните действащи нормативни документи в строителството

14. Качеството на скритите строително-монтажни работи се отчита, като се състави Акт за скрити работи

15. Отчитането на количеството изпълнени СМР се извършва като се водят съответни записи „Актове“ в съответствие с действащите процедури „Планиране и подготовка на строителството“ и „Строителство“ от ИСУ.

16. Измерванията в процеса на строителството се извършват с годни и минали през метрологична проверка средства за измерване, маркирани по съответния начин, съобразно изискванията на нормативните документи и придружени с протоколи от проверките, заверени копия от които се съхраняват на обекта.

Изпълнителят ще организира така подреждането на материалите, че да не могат да застрашат както тяхното качество, така и безопасността на хората. Изпълнителят ще окачи и спазва обозначителни табели, указващи разрешената тежест на товара върху платформите. Изпълнителят ще получи от производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като ще спазва тези изисквания. Всички необходими материали и оборудване за изпълнение на договора ще бъдат отговорност на Изпълнителя, като Изпълнителят ще организира доставката, складирането и предпазването им съгласно техническите изисквания.

В процеса на строителството ще се придържахме към декларираните по-горе принципи, с което ще осигурим навременно осигуряване, правилно съхранение и

адекватно използване на строителните материали за различните строително – монтажни работи /СМР/.

За гарантиране качеството на материалите, които Изпълнителят ще вложи при изпълнение строителството на обекта, стриктно ще се прилагат разработените и утвърдени вътрешни процедури на Интегрирана система за управление /ИСУ/. Част от тази система са и процедурите за избор и оценка на доставчик, които по съответна методика определят критериите за избор на доставчик за адекватно обезпечаване на точно определените изисквания за конкретния обект - технически и проектни изисквания, количество и срок на доставката. Въз основа на тези критерии и с последователно прилагане на елементите на процедурите се разработват и списъците с утвърдени доставчици - легитимни, доказали своята коректност и качество на предоставяните продукти.

Системно се спазват и вътрешно утвърдените и приложени към конкретния проект системи за контрол при доставките на материали, както и грижата за правилното им стопанисване и съхранение по време на строителството. Стриктно ще бъдат спазвани всички проектни и технически изисквания на производителите на материалите за транспортиране и съхранение.

С нарочни заповеди от страна на представляващия Изпълнителя ще бъдат посочени лицата, отговарящи за контрола и качеството при доставките на материали.

Техническият ръководител ще осъществява контрол на:

- вида и показателите на използваните материали, изделия и полуфабрикати съгласно предписанията в проекта и изискванията на приложимите нормативни документи;

- свидетелствата за качеството на материалите и изделията, предадени от производителите, и протоколите от лабораторните изпитания, ако има такива;

- констативните актове за скрити работи при отделните етапи на технологичния процес.

Всички материали, вложени в работата по проекта, ще са нови и съобразени с изискванията на техническата документация, Възложителя и приложимите норми и стандарти.

Когато в Техническото предложение са направени определени уговорки, отнасящи се до производител или търговско име, или стандарти, то целта е да бъде установен норма за тип, качество и функции на изискваните материали и оборудване, като при доставката на съответното оборудване и материали Изпълнителят ще се съобрази с предписанията на разработения работен проект и може да предложи каквито и да са типове, марки, производители и т.н, стига те да покриват определените технически параметри и да осигуряват изискваните се качества и надеждност. В работата могат да се използват само тези материали и оборудване, които първоначално са определени точно и/или добавени след одобрено искане за замяна. Когато исканията за замяна, съгласно всички изисквания на договора, са одобрени, те ще отговарят на следните условия:

Всеки материал или артикул предаден за одобрение, единствено по мнението на Строителния надзор, ще е равностоен на указания в Спецификацията материал или артикул. Ще има готови наличности, от същото качество и достатъчно количество, за да се избегне забавяне на работата по обекта. Материалите ще отговарят на спецификацията, ще са съвместими с проекта и употребата им няма да се налага допълнителни работи или да изисква промени в работата на който и да е друг изпълнител без писменото съгласие на такъв изпълнител.

За всички промени искането ще бъде придружено от цялата информация необходима на Строителния надзор, за да се направи оценката, включително

производителя или търговското име, номер на модела, описание или спецификация на предмета, данни за характеристиката на работа, рапорти от тестове, протокол за дизайн, изчисления, мостри, сервизно обслужване и други данни, които могат да се прилагат.

Допълнително Изпълнителят ще преработи и предостави за одобрение на Строителния надзор всички Чертежи, които са засегнати от всеки иск за замяна.

Всички искания за замяна на материали или други промени в изискваното от Договора ще бъдат придружени със списък на артикулите, които са засегнати от такава замяна или промяна. Ако това не е направено, Строителният надзор има правото да анулира всяко одобрение за замяна или промяна и да нареди, за сметка на Изпълнителя, отстраняването на такава работа и заменянето и с работа, отговаряща на изискванията на Договора, или да оцени и добави допълнителните разходи, произтичащи от замяната, направена от Изпълнителя.

Всички заменени производствени изделия и материали ще бъдат поставени, монтирани, свързани и изградени в съответствие с печатната инструкция на производителя, освен ако не е упоменато друго.

Изпълнителят няма и не ще предявява иск за удължаване на времето или за нанесени щети в следствие на забавяне от страна на Строителния надзор при разглеждането на предложената замяна или пропуск на Строителния надзор да одобри предложените от Изпълнителя промени. Всяко забавяне, произтичащо от разглеждане на одобрение за замяна ще бъде единствено отговорност на Изпълнителя, изискващ тази промяна, като същият ще организира дейностите си така, че да компенсира за загубеното време.

Изпълнителят ще организира така поддръжването на материалите, че да не могат да застрашат както тяхното качество, така и безопасността на хората. Изпълнителят ще окачи и спазва обозначителни табели, указващи разрешената тежест на товара върху платформите. Изпълнителят ще получи от производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като ще спазва тези изисквания.

Изпитанията на строителните материали и продукти ще се провеждат съгласно предписанията техническата спецификация, освен ако в договора с Възложителя не е изрично уговорено друго. Инвеститорът може да изисква допълнителни изпитвания, когато съществуват съмнения по отношение на получените резултати и за установяване на предполагаеми съществуващи скрити пропуски и дефекти. Разходите за това са изцяло за сметка на Изпълнителя, ако се потвърди тяхното съществуване.

Екологосъобразен избор на строителни материали

Вложените материали имат основен принос за екологичната оценка на проекта. При избора на строителните материали за даден проект се оценява съответствието на категорията "екологично безопасен", а наред с това се обръща специално внимание на някои качества в материалите, които по един или друг начин индикират техния екологичен статус. Екологосъобразният избор на строителни материали предполага минимизиране на разходите за материали и енергия, намаляване на строителните отпадъци, а оттам и влиянието върху околната среда. Основен елемент в оценката е това дали материалът може да се рециклира, колко цикъла на рециклиране може да понесе, колко дълъг е експлоатационният му период и колко ефективно може да се използва. Друг критерий за оценката е въздействието на материала и неговото използване върху разрушаването на озоновия слой и увеличаването на парниковия ефект. Последна, но не по значимост, е оценката на безопасността за здравето на хората, т.е. химичния състав на продукта и наличието или липсата на токсични за хората вещества и тяхната

концентрация. Оценяват се и физическите качества като отделяне на неприятна миризма или токсични вещества, замърсяващи водата, почвата или въздуха. Не на последно място в оценката влизат и енергийната ефективност на материала, неговата устойчивост на екстремни въздействия, екологическите и икономическите разходи.

При изготвяне на нашето предложение сме се съобразили напълно с изискванията на Възложителя към качеството на влаганите материали. Доставените на обекта материали ще се складират и съхраняват съгласно изискванията на производителя и инструкциите за безопасност при складиране, заложен в плана по безопасност и здраве. Предлаганите методи за контрол ще се извършват от лицензирани лаборатории за строителни материали и съоръжения. Съгласно изискванията на внедрената система за контролиране на качеството за всички доставяни материали на обекта се попълват карти за оценка на качеството им. Направени са и предварителни проучвания на доставчиците, като се подбират само такива, които имат внедрена система за контрол на качеството.

Както вече отбелязахме в текста по-горе, прилагайки добрите строителни практики въз основа на натрупан предишен опит, Участникът ще организира доставките на различните строителни материали в синхрон с разработения организационен план и утвърдената работна програма. Съкращаване престоя на материалите на склад, от една страна, и гарантиране тяхната наличност в нужните количества и като времеви интервали – от друга, са задължително условие за успешното протичане на процеса по изпълнението на СМР и приключване на проекта в предвидените от Изпълнителя срокове.

За целта екипът на Изпълнителя се запознава с пълната гама строителни продукти, предвидени в проектите, още на етап подготовка на техническото предложение. Това е предварително и задължително условие за качествено разработена работна програма, която само да бъде поддържана актуална спрямо конкретната ситуация на работната площадка.

Видно от описаното по-горе, мерките по осигуряване на приемливи за Възложителя доставчици на строителните материали, своевременни доставки, надеждно и адекватно съхраняване, нормативно издържано полагане и изпитване и успешно предаване на изпълнените с тях СМР са един непрекъснат процес, за успешната реализация на който Изпълнителят ще прилага натрупания от предишни проекти опит и установените системи по ИСУ.

Относно снабдяването със строителни материали и оборудване, наше предимство е финансовия ресурс, с който разполагаме. Имаме договорни условия за доставките - използваме системата „Just in time“. Когато доставчика не разполага с необходимия оперативен финансов ресурс и не може да се справи с поставените условия, ние предлагаме възможността за авансово плащане на стоките, така че да не бъдат нарушени предварително определените графици за изпълнение на различните видове СМР.

Организацията на доставките на материалите и съоръженията ще бъде подробно описана в подробната работна програма, която ще се изготви след евентуално подписване на договора.

При изпълнение на обекта на поръчката ще бъде използвана ограничено тежка строителна механизация. На обекта се предвижда ограничено движение на тежки камиони и самосвали. Доставките на материали ще се изпълняват с товарни камиони и самосвали. Не съществува опасност от разрушаване на съществуващите пътни настилки в района. Ако бъдат повредени настилките в района в следствие строителния процес, ние ще възстановим всичко в първоначалния му вид.

Строителните отпадъци е предвидено се изнасят на място, предварително

съгласувано и указано от общинската администрация на населеното място.

Изнасянето на строителните отпадъци и вкарването на строителни материали ще се изпълнява ръчно. Пристигащите на обекта транспортни средства ще бъдат товарени и разтоварвани с мотокар.

Извозването на строителните отпадъци и доставките на материали се предвижда да се извършва с камиони-самосвали.

Всички строителни машини и транспортни средства на строителната площадка ще бъдат изправни и поддържани в добро техническо състояние.

Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите, обекти по проекта:

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

Съществените изисквания към строежите, които могат да повлияят върху техническите характеристики на строителните продукти, са:

1. механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. безопасност при пожар;
3. хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. безопасна експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност).

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградите по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът се изпълнява по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на обитателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- отделяне на отровни газове;
- наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- излъчване на опасна радиация;
- замърсяване или отравяне на водата или почвата;
- неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложили в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на енергоспестяващи мерки в сградите трябва да бъде придружено с документи, изискващи

се от Наредба на МС за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ за икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност, изпълнителят ще представя мостри. Мострите се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи се осигуряват от Изпълнителя.

В строежите ще бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект се съгласува и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

„ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД изпълнява възложените работи, като осигурява работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно изпълнява договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС; съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят осигурява и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

- Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят ще ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят възстановява строителната площадка в първоначалния вид - изтегля цялата си механизация и невложените материали и оставя площадката чиста от отпадъци.

- Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение

Възложителят осигурява Консултант, който ще упражнява строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектира работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване

се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

- Проверки и изпитвания.

Изпълнителят осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата методи и организация на текущ контрол.

При изпълнение на СМР стриктно ще се спазва **НАРЕДБА № 3 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА СЪСТАВЯНЕ НА АКТОВЕ И ПРОТОКОЛИ ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО.**

Изпълнението на СРР ще бъде съобразено с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

При подготовка на необходимата техническа документация преди изпълнението на строителните работи ръководството на „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД ще вземе предвид характерните климатични условия и изискванията (Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

ОПИСАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ РЕСУРСИ.

След подписване на договора ще се изготви план за ресурсно обезпечение на строежа, състоящ се от:

Управление на материалите - ще се изготви съобразно договорните условия и техническите спецификации и ще съдържа контролни списъци с описание на вертикалното и хоризонтално движение на материалите на обекта, съхранението им, товаро-разтоварните площи и отстраняването на отпадъци. При управлението на материалите, съоръженията и оборудването стриктно ще се спазват изискванията за тяхната доставка, съхранение и полагане.

Организацията на доставките на материалите и съоръженията ще бъде подробно описана в подробната работна програма, която ще се изготви след евентуално подписване на договора.

Те ще са в строга зависимост, както от технологичната последователност на видовете дейности, проектните изисквания, специфичните изисквания към производството и последващото им съхранение на площадката, сроковете за годност и климатичните условия, когато са приложими.

СТРОИТЕЛНА МЕХАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ПО ОБЕКТА НА ПОРЪЧКАТА

За изпълнение на обществената поръчка „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД предвижда оборудване /механизация/ отговарящо на обема и видовете работи.

При изпълнение на обекта на поръчката ще бъде използвана ограничено тежка строителна механизация. На обекта се предвижда ограничено движение на тежки камиони и самосвали. Доставките на материали ще се изпълняват с товарни камиони и

самосвали. Не съществува опасност от разрушаване на съществуващите пътни настилки в района. Ако бъдат повредени настилките в района в следствие строителния процес, ние ще възстановим всичко в първоначалния му вид.

Изнасянето на строителните отпадъци и вкарването на строителни материали ще се изпълнява ръчно. Пристигащите на обекта транспортни средства ще бъдат товарени и разтоварвани с мотокар.

Всички строителни машини и транспортни средства на строителната площадка ще бъдат изправни и поддържани в добро техническо състояние.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНАТА ПЛОЩАДКА

В Техническото предложение представяме подробно описание на организация на строителната площадка за изпълнението на предмета на поръчката.

Нашето предложение е обвързано и съответства на техническата спецификация и предвижданите инвестиционни проекти, както и на действащото законодателство и добрите строителни практики.

При изготвяне на предложението сме отчели спецификата на техническата спецификация приложена към настоящата тръжна процедура и сме се съобразили с изискванията на Възложителя.

В тази част от записката ще опишем всички основни дейности, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение.

Изпълнението на СМР на строителната площадка ще е в рамките на работното време – петдневна работна седмица, осемчасов работен ден.

ИЗГРАЖДАНЕ НА ВРЕМЕННА ОГРАДА НА ВРЕМЕННАТА БАЗА

Временната ограда се изгражда от инвентарни платна. След направата на оградата площадката ще бъде снабдена с информационна табела и указателни табели съгласно изискванията на НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

В допълнение, се предвиждат също, доставка на указателните табели и пътни знаци за временна организация на движението.

На входа/изхода на строителния обект се поставя временен пътен знак Б2 /СТОП/.

ОРГАНИЗИРАНЕ НА ОБЕКТОВАТА ОХРАНА

Във временната база се предвижда охранителна будка с двадесет и четири часова охрана. Освен опазване на строителните материали и механизацията охраната на обекта осигурява и пропускателния режим на строителната площадка с оглед избягване на инциденти с живущите и трети лица по време на изпълнение на СМР. Тя осигурява и охраната на заградените временни изкопи.

Забранява се допускането на лица, неработещи на обекта, в границите на строителната площадка и временното селище, както и покрай изкопите при линейните инфраструктурни проекти. Пресичането (преминаването) на гражданите при такива обекти става само по изградените временни мостчета (пасарелки), без задържане на тях.

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди вследствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят ще възстанови всички площи и имоти повредени или нарушени от неговите действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването или защитата при тези искове. Преди започване на работа. Изпълнителят ще предприеме за своя сметка проучване на имотите в съседство на площадката, за да установи съществуващото състояние на тези обекти. Преди да се издаде сертификат за приемане на подобектите, Изпълнителят трябва да предостави удовлетворителни доказателства, че подобни искове за щети са законово решени.

ВРЕМЕННА БАЗА

Мобилизация и обезпечаване офиса, площадката и обекта за работа, ситуиране на контейнери за обектовия персонал, охрана, санитарни контейнери, чешми/ умивални, временно осветление, рампи за измиване на гумите на автомобили, информационни табели.

Изграждане на временно ел. захранване, временно водоснабдяване (при необходимост), изграждане на огради, входи и изходи, организиране на складови зони и зони за паркиране на автомобили и механизация, контейнери за отпадъци.

Ние, като Изпълнител ще извършим всички дейности за мобилизацията на техниката и човешките ресурси на обекта, както и всички съпътстващи дейности, необходими за организацията и изпълнението на строителството в т.ч. охрана, ситуиране на контейнери за обектовия персонал, санитарни контейнери, изграждане огради, входи и изходи, организиране на складови зони и зони за паркиране на автомобили и механизация, контейнери за отпадъци, временно Ел. и ВиК захранване (при необходимост), пожарогасители, временни чешми/умивални, временно осветление, рампи за измиване на гумите на автомобили, информационни табели, указателни знаци и всички други дейности изискуеми съгласно действащата нормативна уредба.

ВРЕМЕННО ВОДОСНАБДЯВАНЕ, ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ И САНИТАРНИ ВЪЗЛИ

Всички временни съоръжения се предоставят от Изпълнителя. Изпълнителят ще координира и монтира всички временни съоръжения в съответствие с изискванията на местните власти или комунални фирми и съгласно всички местни норми и правилници.

При приключване на работата или когато временните съоръжения не са нужни повече, то те се местят и площадката се възстановява в първоначалното си състояние. Всички разходи във връзка с временните съоръжения, включително поддръжка, преместване и изнасяне, се поемат от Изпълнителя.

- Временно водоснабдяване

Изпълнителят предоставя и поема всички разходи за вода за нуждите на строителството, санитарните възли, полеви офиси..

- Временно ел. захранване

За своя сметка Изпълнителят предоставя, монтира, оперира и поддържа цялата система, нужна за временно ел. захранване за строителни цели, полевите офиси и извършване на проби. Изпълнителят предприема всички необходими мерки за предоставяне на временно ел. захранване от местната електрическа компания. Изпълнителят ще плати всички такси за включване на електрическата компания, и ще предостави работната ръка, материали и оборудване за монтирането на временното ел. захранване. При приключване на работата в района, Изпълнителят, координирано с ел.

компанията, изключва и премества системата за временно ел. хранване. Ако системата за временно ел. хранване ползва генераторни станции, то тези станции трябва да са шумоизолирани от съседните домове чрез специална преграда.

- Санитарни възли

Изпълнителят предоставя и заплаща всички разходи за временни тоалетни и умивалници за нуждите на своите служители. Съоръженията трябва да са на подходящи места и да бъдат скрити от обществени погледи. Съоръженията се поддържат в чисто състояние и обслужвани по задоволителен начин, както се изисква.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПО СЪГЛАСУВАНЕ С КОМПЕТЕНТНИТЕ ИНСТАНЦИИ ЗА ЗАПОЧВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ

Временни и постоянни депа за строителни материали и отпадъци

Основен момент от организацията на временното строителство и подготвителните дейности за СМР е осигуряването на достатъчно, правилно разположени и подходящо оборудвани площи и помещения за складиране на запасите от строителни материали на площадката и оптимален избор на методите и средствата за отстраняване на битовите и строителни отпадъци (управление на отпадъците).

За целта се предприемат редица стъпки, като:

Съгласуване с Възложителя на депата за депониране на строителни отпадъци;

Доставка на необходимите за стартиране на изпълнението строителни материали;

С оглед съкращаване престоя на материалите на склад и оптимално управление на тяхното влагане при СМР количеството на строителните материали се доставя според дневния разход ежедневно.

За целите на управлението на отпадъците се изготвя нарочен проект – част от „ПОИС“, след което в зависимост от неговите предвиждания на строителната площадка се поставят подходящо разположени контейнери за битови и строителни отпадъци.

ВРЕМЕННА ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТТА НА ДВИЖЕНИЕТО / при необходимост/

За периода на изпълнение на строителните работи на обекта следва стриктно ще се спазват изискванията на Наредба № 3 / 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

Лицата, които извършват ремонтни работи, ще носят отличителен знак С12 ”Облекло с ярък цвят и светло отразителни ленти”, съгласно Приложение № 1 от Наредба № 3 / 16.08.2010г.

Съществуващите пътни знаци, които противоречат на временната организация на движението, временно ще се отстраняват или покриват с непрозрачен калъф или фолио с черен или сив цвят, до приключване на ремонта, след което ще се възстановяват.

Чрез временната организация на движението се осигурява информация на участниците в движението за особеностите и опасностите, възникнали в уличния участък и за изменените пътни условия. Въвежда се режим на движение според конкретната ситуация, който осигурява безопасно преминаване през участъка в ремонт. Сигнализацията на СМР в обхвата на улицата ще е ясно видима и разбираема от участниците в движението по всяко време на денонощието и при всякакви метеорологични условия. Пътните знаци, с които се въвежда постоянната организация на движението по улицата и които противоречат на ВОД, се отстраняват или покриват с непрозрачен калъф или фолио с черен или сив цвят.

Временна организация на движението е един от методите, който има за цел да

минимизира неудобствата за гражданите и същевременно осигурява безопасната реализация на СМР в участъците от пътната мрежа.

Предвидените мерки за ВОД се изпълняват, като се монтират пътните знаци за ВОД, съобразно изискванията на Наредба № 3 за временната организация и безопасността на движението при извършване на строително-монтажни работи по пътищата и улиците - от 16.08.2010 год. Временната сигнализация от стандартни пътни знаци се поставя непосредствено преди започване на строителството.

В работните участъци ще се осигури безопасността на местното население, като се използват временни заграждения, осветление, пътни знаци.

Временната сигнализация се поставя непосредствено преди започване на работите, за които е предвидена и се премахва веднага след приключването им.

ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА

Изпълнителят предприема всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти и Инвеститорския контрол, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти и Инвеститорския контрол.

ОПАЗВАНЕ НА ДЪРВЕТАТА И ЗЕЛЕНИТЕ ПЛОЩИ

Без одобрението на Възложителя, Изпълнителя не е разрешено да премахва, премества или реже каквито и да са дървета, намиращи се на обществени места или тротоари. Защитата на всички съществуващи дървета и тревни площи, които се намират в района на работа, е отговорност на Изпълнителя. Ако по мнението на Инвеститорския контрол има ненужно унищожени или повредени дървета или тревни площи, то Изпълнителят трябва да замени повреденото или унищожено дърво и/или зРадомир площ с ново, което да е равностойно или с по-добро качество и характеристики.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТНАТА ПЛОЩАДКА

Строителната площадка трябва да отговаря на всички санитарно -хигиенни изисквания и да е в съответствие с генералния план на обекта.

Обектовото техническо ръководство е длъжно да организира ограждането и обезопасяването на всички опасни места със съответните парапети и ограждения. Площадката ще се почиства редовно.

Складирането на строителните материали ще става само на указаните за това складови площи, обозначени с табели, чрез съответно подреждане и укрепване срещу срутване, съгласно предписанията за всеки материал.

Между отделните фигури ще се оставят чисти проходи с минимална широчина 1,50 м. Разтоварването на обемисти и тежки товари да става под ръководството на техническия ръководител или на специално обучено лице.

При снабдяването на обекта с леснозапалими вещества, те да се складираат в специални складове за съхранение в съответствие с нормите за противопожарна защита.

Задължение на техническия ръководител на обекта е да не допуска до работа неинструирани и необучени работници.

Всеки работник и служител, преминал през инструктаж и обучение по техника на безопасност е длъжен да познава нормите и да се грижи за собствената си безопасност. Ползването на лични предпазни средства, работно облекло и противоотрови е задължително. Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват наредбата за противопожарна защита.

Извършва се:

- Мобилизация на машините
- Доставка в базата на необходимия строителен инвентар и инструменти
- Доставка на необходимите за стартиране на изпълнението строителни материали
- Организиране на екипите от работници за изпълнението на отделните дейности съгласно разчетите отразени в линейния график.

Общи условия при изпълнение на строителството

Преди започване изпълнението на строителството се предвижда предприемане на действия за осигуряване на всички необходими за изпълнение на строителната дейност разрешителни и документи.

Във връзка със създаването на оптимална организация за изпълнение на строителството е нужно да се извършат необходимите административни мерки по осигуряване на достъпа на хора, механизация и транспортни средства до мястото на обекта. Осигуряването на тези мерки ще създаде нормални условия за създаване на добра организация посредством редовни и навременни доставки за изпълнение на предвидените строителни работи.

Строителните отпадъци е предвидено да се изнасят на място, предварително съгласувано и указано от общинската администрация на населеното място.

Места за складиране на отпадъци

Складират се в контейнери и се извозват периодично с контейнеровоз. Техническите ръководители и работниците от всички специалности се предупреждават изрично, че строителните отпадъци се събират и складира в контейнерите след всеки работен ден; че е забранено хвърлянето на отпадъци.

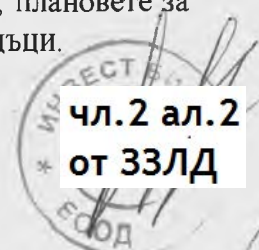
Осветление на работните места

Не се предвижда работа на тъмно. Ако се налага такава работа в извънредно време, ще се направи актуализация по чл. 11, точка 3 от Наредба № 2.

Подготовка за изпълнение. Организационен план

Включва дейностите преди започване на строително-монтажните работи на обекта /освен описаните в технологичната таблица/:

- Уточняване на всички конкретни изпълнители по дейности и дати, съобразно изготвения календарен график.
- Запознаване на техническите лица с техническата документация, плановете и графиците за работа, мерките за безопасна работа.
- Съгласуване на работни чертежи, спецификации, количествени сметки, сертификати на продукти.
- Съгласуване на плановете за безопасност, графиците и начина на работа с общинските власти
- Уточняване местата за разтоварване и складиране на материали, плановете за доставки, начина и местата за събиране и извозване на строителните отпадъци.



- Запознаване на място със спецификите на обекта. Вземане на размери за производство. Поръчки на материали, консумативи, инструменти.
- Изготвяне списъци на монтажници и строители по срок за изпълнение и видове работа.
- Изготвяне списък на ангажираните за работата транспортни средства, съоръжения, инструменти.
- Уточняване на транспортните маршрути, местата за извозване и депониране на отпадъците.
- Уточняване мерките за контрол на качество, безопасна работа, изпълнение на сроковете, опазване на околната среда.

Изпълнение на възложените строително-монтажни работи по одобрените графици

- Инструктаж на работното място. Запознаване с плановете за безопасна работа, пътищата за евакуация и мерките за хигиена.
- Доставка и разтоварване на обекта на първоначално необходимите материали и съоръжения.
- Обезопасяване на зоните на работа - сигнални ленти, заграждения, табели и др.
- Подготовка на местата за работа – обезпечаване на електрозахранване където е необходимо.

За изпълнение на работите ще се формират работни групи по видове работа. Количественият състав обикновено е от 2, 4 или 6 човека в зависимост от спецификата. За всяка група се назначава групов отговорник

Ще бъде осигурено на обекта лице/лица с необходимата квалификационна група по електробезопасност за осигуряване на поддръжка и безопасността на всички временни ел. съоръжения. Осигуряването на всички необходими протоколи от лицензирани лаборатории, удостоверяващи електробезопасността на ел. съоръженията (ел. табла, захранващи линии, кабели, заземление и защитна апаратура) е наше задължение.

Ние, като Изпълнител ще осигурим два броя информационни табели, съгласно Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР. В деня на подписване на Протокол обр.2 за откриване на строителната площадка под отговорността и контрола на Възложителя, ще поставим на видно място информационна табела със съдържание :

- дата на откриване на строителната площадката
- номер и дата на разрешението за строеж
- точен адрес на строителната площадката
- възложител
- вид на строежа
- строител
- координатор по безопасност и здраве
- планирана дата за започване на работа на строителната площадката -планирана продължителност на работа
- планиран максимален брой работещи на строителната площадката
- планиран брой строители и лица самостоятелно упражняващи трудова дейност на строителната площадка
- данни за вече избрани подизпълнители

Дейности по изпълнението на строително-монтажните работи

При изпълнение на СМР се спазват изисквания на договора и описаните в

Техническата спецификация и одобрения проект.

Предвиждаме да изпълним всички работи и дейности в съответствие с действащите законови и подзаконовни нормативни актове, изискванията на Възложителя, посочени в ТС, договора или друг документ, проектните решения, заложи в одобрените инвестиционните проекти, както и добрите строителни практики.

Предвиждаме да изпълним всички работи и дейности в съответствие с действащите законови и подзаконовни нормативни актове, изискванията на Възложителя, посочени в ТС, договора или друг документ, проектните решения, заложи в одобрените инвестиционните проекти, както и добрите строителни практики.

Последователността на изпълнение, видовете и количества ремонтни работи са отразени в представения график, неразделна част от тази записка.

Преди започването на предвидените СМР:

- ще бъде направен опис на сградите и съоръженията (ако има такива), които трябва да бъдат защитени от работещите и преминаващи строителни машини.

- ще бъде поставена временната сигнализация на строителството и сигнализиране на пътното движение, ако е необходимо. Временната сигнализация на строителството ще отговаря на изискванията, посочени в Наредба № 3 от 16.08.2010 г за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

НИЕ, като изпълнител на строителството ще спазваме всички законови и подзаконовни изисквания на нормативните актове и стандарти, регламентиращи този вид дейност и определящи необходимото ниво на качество, както и да предложи гаранции за постигането му.

Всички видове работи ще се изпълняват съгласно изискванията на действащите нормативни актове, строителни правила и норми. Вложените материали и изделия ще отговарят на изискванията на “Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти”. За доказване на качеството при доставката всяка партида или количество ще бъдат придружени от съответните сертификати и декларации за съответствие, при това преди доставката те ще бъдат одобрявани от Инвеститорския контрол.

Качеството на извършените строителни работи обхваща: качество на използваните строителни материали и контрол на качеството на изпълнението на отделните видове работи.

При изпълнението на СМР, влаганите материали ще се придружават със следните документи :

- Оригинален сертификат за произход и качество на влаганите материали.

Издава се от производителя.

- Оригинални сертификати за съответствие, съгласно измененията и допълненията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти, Оригинални декларации за съответствие, съгласно измененията и допълненията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствията на строителните продукти.

Издава се от Производителя.

Подробно описание на Дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи е представено по – нагоре в записката.

Довършителни работи.

- Окомплектоване, изготвяне и предоставяна на Възложителя на цялата строителна документация (сертификати, схеми, протоколи и др.);
- Почистване на строителната площадка;
- Демобилизация, монтаж на временото строителство (ако е изградено такова), извозване на техниката; възстановяване на пътните знаци.

Почистване на строителната площадка;

Изпълнителят отстранява и премахва от района на Площадките всички отломки и отпадъци поне един път седмично, а и по-често, ако те пречат на работата по друг договор или друго обслужване, или представляват опасност за възникване на пожар или инцидент.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и ще се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвиква замърсяване по пътищата и в имотите на съседните собственици. Отпадъците ще бъдат изхвърлени на депо, посочено от общината.

Веднага трябва да се премахва всяка почва или кал, която може да се разнесе на обществени места (улици и пр.) от колелата на камионите, напускащи площадките.

Окончателно почистване

След завършване и тестване на строителните и монтажни работи, Изпълнителят ще отстрани от работните площадки всички отпадъци, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване, които той е използвал при извършването на работите. Изпълнителят ще почисти и да остави Площадката в чисто състояние.

Демобилизация, монтаж на временото строителство (ако е изградено такова), извозване на техниката; възстановяване на пътните знаци.

Включва следните дейности:

- Разформироване на механизация и на приборектовия офис
- Почистване и подготовка на обекта за въвеждане в експлоатация

"Временното строителство" - всички сгради, съоръжения, инсталации и пътища, определени в плана за безопасност и здраве, които са специално построени или приспособени чрез реконструкция и ремонти за нуждите на строителството през времетраенето му се премахват преди приемане на строежа.

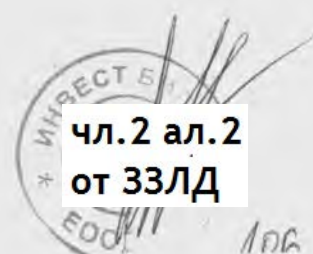
След приключване на строителството изградените временни съоръжения и инсталации се демонтират и изнасят извън района на комплекса, а околното пространство се възстановява в първоначалния вид.

Строителните отпадъци ще извозим на външно депо.

Мерки за публичност

Мерките покриват писмено и визуално идентифициране на финансовите страни, което да се използва в брифинги, писма, конференции, презентации, покани, подписи, табели, както и всички други елементи, в които трябва да бъдат указани страните, имащи отношение към обекта, на български език.

Изпълнителят ще предвиди, построи и поддържа две устойчиви табели на места, определени от Инвеститорския контрол.



Табелите трябва да бъдат одобрени от Инвеститорския контрол преди поставянето им. Всички указателни табели трябва да бъдат достатъчно големи, за да могат да се забелязват от тези, за които са предназначени.

Отстраняване на дефекти в рамките на гаранционните срокове

Гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация. Ние, като Изпълнител се ангажираме да отстраним всички дефекти и несъответствия, проявили се в рамките на гаранционния срок, които са в резултат на извършената от нас дейност.

СКЛАДИРАНЕ НА МАТЕРИАЛИ И ОБОРУДВАНЕ.

Изпълнителят ще положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на материали и оборудване на Площадката, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията /поставки, платформи, стелажи, скарни, контейнери и др./ за складиране ще са готови преди пристигането на материала. Изпълнителят ще обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада и на Площадката. Изпълнителят няма да съхранява на Площадката ненужни материали или оборудване.

Складът ще бъде закрит, съобразен с изискванията на доставчиците, спецификата на материалите или изискванията на договора.

Началник склад за материали съхранява и заприходява годните материали в приобектовия склад, след като получи одобрение за качеството им от отговорника по качеството на обекта.

Съхранението на материалите в складовите помещения се извършва в съответствие с инструкциите на производителя или доставчика на стелажи, палети, в контейнери и др., като началник склада обозначава всяка партида със стелажни етикети, форма от ИСУ.

Изписването на материалите се извършва по реда на тяхното постъпване в склада. Не се разрешава ползването на материали от друга партида, преди да е изчерпана предшестващата.

ПРЕДЛАГАНИ МЕРКИ, СВЪРЗАНИ С ОПАЗВАНЕ НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА (ВЪЗДУХ, ПОЧВИ, ВОДИ, РАСТИТЕЛНИ И ЖИВОТИНСКИ ВИДОВЕ И ДР.)

Ред и предложение за изхвърляне на течни и твърди отпадъци.

В тази част от записката представяме предложение, съобразено с ландшафта, видовете почви, подпочвените води, растителните и животинските видове, попадащи в обхвата на строителната площадка, като сме взели предвид разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

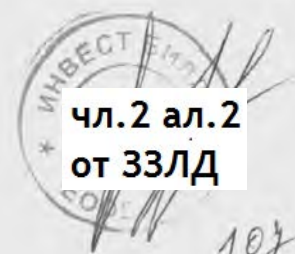
Общи изисквания

Изпълнителят ще спазва и прилага всички законови и подзаконови нормативни актове, свързани с опазването на околната среда, приети и действащи към момента на територията на Държавата. Изпълнителят ще изпълнява следните изисквания по отношение опазването на околната среда:

- Осигурява издаването на всички изискуеми разрешителни / съгласувателни документи, съгласно екологичното законодателство /където е необходимо/

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**



• Изпълнява всички препоръки и изисквания от издадените по проекта екологични разрешителни и всички условия и мерки, които са указани в решения / становища по ОВОС / ЕО / ОС, както и тези от всички етапи на проектирането.

• Работите ще се изпълняват така, че да се сведе до минимум нежеланото влияние, свързано с безпокойство на населението, достъп до обществени или частни пътища и до имоти.

• Работите ще се изпълняват така, че да се използват всички разумни средства, за да се предпази околната среда. Осигуряваме оптимално натоварване от движението на Строителната Механизация, така че да не се нарушава възможността за свободно придвижване на местното население, както и да не е причина за неудобство при придвижването по трасетата.

Ако бъдем избрани за изпълнител ще изготвим и представим **План за управление за отпадъците**. „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД ще е отговорена за неговото изпълнение, като чрез създаването му доказваме своята отговорност за запазване на околната среда, осигуряваме минимизиране на риска от екологични инциденти и предвиждаме своевременна реакция при възникване на инциденти.

Растителния и животински свят на обхванатата от обекта територия, които потенциално биха били засегнати от реализирането на инвестиционното намерение

Естествената растителност е основен фактор при формирането на природната среда и за поддържане на нейното равновесие. Различните типове растителност имат голямо климатично, водорегулиращо и почвозащитно значение. Особено голямо е значението на горската растителност, която пречиства приземния въздух и го обогатява с кислород. В този смисъл горската растителност със своето естетично изражение създава големи възможности за рекреация. Едновременно с това тя се явява оптималната обстановка за обитаване на животните и осигуряване на тяхното изхранване.

Особен фокус поставяме върху застрашените видове и мерките, които „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД ще предприеме за тяхната защита. За всяка група от застрашените видове посочваме конкретни мерки за защита.

Мерките, които „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД ще предприеме за тяхната защита

Предприети мерки за опазване.

„ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД стриктно ще спазва Българското и Европейското законодателство, в това число всички нормативни актове за частична или пълна защита.

Необходими мерки за опазване.

- Строг контрол, във връзка със защита на растителни и животински видове (особено застрашените), при изпълнение на дейностите предмет на обществената поръчка.

- Ограждане и териториална защита на местата където се работи. Недопускане и ограничен достъп на хора и животни на работната площадка.

- При наличие на защитени растителни видове в близост до работната площадка, ще търсим съдействие от специалисти в областта, за тяхното преместване и запазване.

Други мерки за опазване околната среда по време на Работите и недопускане въздействие върху нея.

На обекта, където се извършват СМР, предмет на настоящата обществена поръчка по време на изпълнение на Работите, могат да възникнат негативни въздействия върху:

- Физическите компоненти на околната среда
 - Атмосферен въздух
 - Води

- Почви
- Биоразнообразието
 - Растителност
 - Животински видове
- Обществено- Социални единици:
 - Социално-икономически общности
 - Жители и ползватели на населено място и на близките водни ресурси
 - Собственици на земя

Конкретни елементи от компонента опазване на околната среда и мерки за опазване на околната среда са:

- превантивни природозащитни мерки;
- инструктажи; почистване;
- специална грижа за запазване и съхранение на растителния и животинския свят;
- забрана за изхвърляне на вредни вещества за опазване на водите (повърхностни и подпочвени), почвите.

При изпълнение на СМР ще предприемем следните мерки ограничаващи въздействието върху околната среда:

- Използване на съвременна техника, оборудвана с подходящи шумозаглушаващи устройства, в съответствие с Евродиректива ЕС/2000/14
- Недопускане изгарянето на материали
- Недопускане използването на машини и ППС с неизправни двигатели с вътрешно горене.
- Машините при възможност няма да се оставя да работи на празен ход с цел намаляване количеството отработени газове.
- Правилна поддръжка на машините и транспортното оборудване
- Добро планиране на работите, обучения на персонала и адекватен вътрешен надзор на начина на изпълнение на работите
- Обучения на служителите на фирмата за предприемане на всички приложими мерки за предотвратяване замърсяването на водите
- Възприемане на ефективни решения за опазване на почвите и водите от замърсяване
- Използване на вода, предназначена за технически нужди от източници, предписани от общината
- Стриктно ограничаване на работната площадка
- Мерки по ограничаване въздействията върху водите - подходящо съхранение на материали, подходящо разполагане на временното строителство /ако има такова/.

Конкретни мерки за максимално намаляване на вредното влияние върху въздуха, включително емисии на вредни газове.

Качество на въздуха

Почистването на работната площадка, транспортирането и натоварването на материали, лошата поддръжка на машините, с които се работи и изгарянето на отпадъчни материали може да доведе до замърсяване на работната площадка и на прилежащите области, особено по време на сухия сезон. Замърсителите на въздуха, които оказват на-голямо негативно въздействие, са прахът от работните дейности и газовете емисии, отделени от превозните средства и оборудването.

Предложените мерки за намаляване на вредното въздействие са:

- ✓ Почистването на работната площадка за извършването предвидените дейности ще бъде програмирано правилно.
- ✓ Превозните средства и оборудването, които се използват за изпълнението на проекта, ще бъдат поддържани в добро състояние през цялото време.
- ✓ Забранява се изгарянето на синтетични материали, гуми, листна маса, растителни остатъци, производствени, опасни отпадъци и материали .

Конкретни мерки за опазване на повърхностните.

Предвижда се и се осигурява измиване на гумите на строителната техника преди излизане на пътищата от републиканската и общинската пътни мрежи.

Не се допуска движението на МПС с непочистени гуми, замърсяващи с кал и други замърсители пътищата извън пределите на работната площадка. При излизане на строителни машини от обхвата на обекта, както и при всяка друга механизация или превозни средства, гумите и ходовата им част се почистват от земни почви, кал и всякакви други замърсяващи прилежащата инфраструктура и околна среда материали. Изпълнителят осигурява почистването на ходовата част на автомобилите посредством инсталирането на инсталации за измиване на гуми на товарни автомобили.

Конкретни мерки за опазване на подпочвените води.

Основни източници, оказващи въздействие върху качеството на подпочвената и повърхностната вода, са заустването на отпадъчни води от лагерната част на площадката и на химикалки замърсители от работната площадка.

Мерките за намаляване на негативното въздействие са:

- ✓ Складирането на гориво-смазочни материали ще се извършва на подходящите за целта места, оградени с диги с оглед предпазване от възможно изтичане. Ще бъдат осигурени маслоуловители. Всички уловители, ще бъдат редовно поддържани.
- ✓ Маслените отпадъци ще бъдат съхранявани в подходящи контейнери с оглед тяхната повторна употреба или отстраняването им от лицензиран орган.
- ✓ Отпадъчните масла или други химикали, ще бъдат държани в запечатани контейнери и поставени на място, защитено от дъждовете. Отстраняването им ще бъде извършено от оторизирани органи.
- ✓ Създадена е процедура за полезно използване на маслата или химикалите, така че да се предотврати изтичане, разливане и замърсяване с последните на наземните и подземните води.

✓ Изпълнителят ще планира третиране на отпадъчните води на работната площадка с капацитет за пречистване на отпадъчните води, генерирани от населената част на площадката, както и от други дейности, свързани с обитаването на работната площадка и с работата на нея. Преди третиране, Изпълнителят ще представи системата за третиране за одобрение от Възложителя или неговите представители.

✓ Водата, набавяна от кладенци, ще бъде изпомпвана и складирана на подходящо място. Ще се извършва периодичен мониторинг на нейното качество и последващото ѝ използване за контрол на прахоотделянето, както и с оглед на нейното заустване.

✓ Замърсители като гориво, лубриканти, битумен, сурови утайки и отпадъчната вода от смесването на бетона, ще бъдат разглеждани самостоятелно и няма да бъдат зауствани в близките водни басейни.

✓ Няма да бъде извършвано каквото и да било инжектиране на материали в надземните води.

План за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда

Планът за управление и възстановяване на околната среда има за цел:

- Да опише начините за идентифициране, управление, и мониторинг на потенциалните негативни въздействия върху околната среда
- Да дефинира рамката и да опише основните процедури по отношение на управлението, опазването и възстановяването на околната среда от Изпълнителя. Околната среда в контекста на текущия обект включва почвите, водите, въздуха, растителното и животинско разнообразие в близост до него
- Да установи и разпредели задълженията и ангажираността на всички нива в организацията на Изпълнителя по отношение опазването на околната среда, чрез поставянето на цели и очаквани резултати, делегиране на отговорности и контрол;
- Да опише детайлно планираната организация, мерките и отговорностите за изпълнение на нормативните изисквания и на изискванията на Възложителя по опазване на околната среда и за ограничаване на негативното въздействие на изпълнението на работите върху околната среда;
- Да минимизира риска от екологични инциденти, чрез подходяща организация, контрол и изпълнение на Работите.

Преди стартиране на договора, „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД ще изготви, План за управление на строителните отпадъци, План за собствен мониторинг, План за организация и изпълнение на предвидените дейности в съответствие с екологичното законодателство, Проект за техническа и биологична рекултивация на нарушените площи при изпълнение на дейностите, свързани с предмета на поръчката.

ПЛАН ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ГАРАНЦИОННАТА ПОДДРЪЖКА И УСТОЙЧИВОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИЯ ОБЕКТ

По време на гаранционния срок, „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД ще отговаря за гаранционна поддръжка на обекта в годно експлоатационно състояние, отговарящо на качествените характеристики и количествените параметри, заложи в техническия проект и техническата спецификация, постигнати на място и установени с Акт за установяване годността за приемане на строежа.

Дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка:

- Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя;
- Реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове.
- Осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация.
- Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Дейностите по **превантивен мониторинг**, докладване и отстраняване на констатирани повреди и нередности ще обхващат всички елементи на обекта, които са предмет на гаранционна поддръжка.

1.Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи

Превантивният мониторинг включва комплекс от планирани и икономически ефективни дейности за ранна диагностика на проблеми, свързани с експлоатационната годност на обекта.

1.1.Основни характеристики – обект на наблюдение

Основен обект на наблюдение са монтирани топлоизолации, дограма и противопожарни врати във връзка с изпълнените СМР чрез проследяване на основни характеристики.

1.2.Методи за наблюдение и оценка на състоянието на обекта по време на гаранционния период

От голямо значение за експлоатационната годност на изпълнените СМР и за определяне вида и обема на евентуални ремонтни работи е превантивния мониторинг, включващ наблюдение, регистрация и изготвянето на оценка за състоянието на изпълнените СМР.

Методите, които ще се прилагат за наблюдение и оценка на състоянието на обекта по време на гаранционния период се състоят в:

- **Метод на визуална проверка** – извършва се при регулярни огледи от експертен екип, състоящ се от експертите, изпълнили техническото ръководство при изпълнение предмета на поръчката. При метода на визуална проверка установяването на състоянието и оценката се базира на експертния капацитет на отделните членове на екипа. С оглед на това, че същите тези експерти са участвали в изпълнението и предаването на обекта, те в най-голяма степен могат да установят евентуални отклонения от въведения в експлоатация строеж. При този метод задължително ще се събере и снимков материал, на който ще бъде обозначен деня и часа на извършване на регулярния оглед. Снимковият материал става неразделна част от доклада от регулярния оглед.

- **Метода на измерване** - извършва се при регулярни огледи в случаите когато визуалната проверка установи известни отклонения или съмнения за такива. Състои се в извършване на измервания и констатиране на евентуални дефекти. Използват се специализирани инструменти, с които оперират обучени лица в дружеството. Резултатите от измерванията стават неразделна част от доклада от регулярния оглед.

- **Метода на документалната проверка** – при този метод, в случай че по време на регулярния оглед възникнат съмнения относно наличие на отклонения от въведения в

експлоатация обект, се извършва справка в строителната документация на предадения обект – екзекутивни чертежи, актове обр.12, констативен акт обр.15 или обр.16, лабораторни проби и изпитвания и др.

▪ *Метода на изпитването* – при този метод, след извършен регулярен оглед, при възникнали съмнения относно състоянието на обекта на обследване, се организират специализирани обследвания, включително при необходимост лабораторни такива.

След всеки от извършените регулярни огледи и/или специални обследвания ще бъде изготвян доклад до възложителя, в който ще бъдат описани оценката за състоянието на обекта и предписанията на експертният екип. Ремонтни работи и/или СМР по отстраняване на евентуални дефекти/повреди се извършват след получено потвърждение на Възложителя за одобряване на предложените в доклада конкретни мероприятия и дейности.

1.2.1.Регулярни огледи на място

Осъществяват се в зависимост от интензивността на използване на сградата. През първата година от гаранционния срок ще се извършват регулярни огледи не по-малко от три пъти годишно и задължително след обилни валежи от дъжд и/или сняг, след земетресения или други природни бедствия, както и след други непредвидени събития, които могат да доведат увреждане на изолацията или дограмата. През всяка следваща година, броят на извършваните регулярни оглед на място ще се увеличава в случай на необходимост (например при интензивно ползване).

Основна цел на регулярните огледи е проверката за наличие на повреди. Регулярните огледи служат и за планиране на специални обследвания при необходимост.

Регулярните огледи се извършват от комисия, включваща като минимум експерти по строителство, а при необходимост и експерт с опит в областта на контрола на качеството, назначени по постоянен договор в „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД. В екипа задължително се включват експертите, които са ръководили изпълнението на строежа. При регулярните огледи ще се извърва технически оглед, визуално и при необходимост инструментално обследване и документиране на евентуални дефекти и др., свързани с експлоатацията на сградата.

След всеки от регулярните огледи ще се изготвят доклади, съдържащи информация относно състоянието на изпълнените СМР, описание на предполагаемите причини за възникването на евентуални дефекти/повреди, предписания за отстраняването им и/или за извършване на специални обследвания, както и насоки за вида и обема на работите по възстановяване на експлоатационна годност, както и предписания за извършване на превантивни действия и действия по поддръжка. Към докладите се прилага снимков материал.

1.2.2.Специални обследвания

Провеждат се единствено при необходимост. Те се осъществяват с конкретна цел и с помощта на специализирано техническо оборудване и инструменти за изследване и изпитване. Резултатите се обработват под формата на експертиза, която служи за основа на проектиране на ремонта или реконструкцията.

2.Реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове.

При констатирани повреди или други нередности по време на извършване на превантивния мониторинг или при получен сигнал, се изготвя доклад до възложителя, в който се описват състоянието на извършените СМР, предполагаеми причини и предложени мерки и действия за отстраняване на констатираните повреди или други

нередност. С доклада се цели освен информираност на възложителя и предварително съгласуване на всички дейности, които ще предприемем за отстраняване на констатирани повреди или други нередности. Конкретните действия ще са в зависимост от предписанията на експертите съобразно констатираните нередности.

2.1. Технически капацитет и необходими ресурси: екип за наблюдение, състоящ се експерти по строителство, а при необходимост и експерт с опит в областта на контрола на качеството. Екипът за наблюдение ще бъде подсигурен с достатъчно на брой квалифицирани работници и общи работници – минимум четирима. Екипът ще бъде подсигурен с всички необходими технически ресурси за изпълнение на необходимите дейности по поддръжка.

2.2. Мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна поддръжка на обекта: Екипът за наблюдение ще извършва прегледи на изпълнените СМР в обхвата на превантивния мониторинг. При утвърждаване на Възложителя на предложен от нас план за изпълнение на конкретни видове дейности за поддръжка, незабавно се мобилизират работници от постоянния персонал на дружеството и се мобилизира необходимата техника и механизация, собственост на „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД. Необходимите материали се заявяват и се доставят в максимално кратък срок съобразно подписаните рамкови споразумения с доставчиците.

2.3. Срокове: Предвид спецификата, екологичната и обществената значимост на обекта на интервенция, предлагаме срок за реакция до 48 часа, а за отстраняване на констатираните неизправности и повреди - до 10 дни. Срокът може да бъде удължаван само при обективна невъзможност за срок, предварително съгласуван с Възложителя.

2.4. Обосновка на предложените срокове:

1. „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД разполага с дежурен персонал, който персонал в състояние да отреагира в срок до 48-часа след известяване от Възложителя. За целта „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД ще осигури телефонна линия, на която оператор 24-часа в денонощието / 7 дни в седмицата / 365 дни в годината ще е на разположение да приема сигнали за евентуално възникнали повреди и/или дефекти.

2. „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД разполага с експерти инженери и експерти с опит в контрола на качеството, които са назначени по трудов договор в дружеството и ще бъдат на разположение в периода на гаранционна поддръжка. Разполагаемостта с експерти фактически изключва време за мобилизиране на такива специално за извършване на обследвания, текущи прегледи, доклади, предписания и други подобни дейности, изпълнявани в периода на гаранционна поддръжка.

3. „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД разполага с голям брой работници назначени по безсрочни трудови договори. При необходимост от отстраняване на дефекти или повреди или за извършване на превантивните дейности не е необходимо мобилизиране на външни ресурси, което позволява незабавно организиране на описаните дейности в гаранционния срок. Освен това, ще бъде сформирана дежурна аварийна група, която да реагира при необходимост от незабавно отстраняване на повреди или дефекти.

4. „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД разполага със собствена техника и механизация, както и инвентар за изпълнение на всички дейности по гаранционна поддръжка. Предвид това периода на мобилизация се свежда до няколко часа в рамките на работния ден.

5. „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД има сключени рамкови споразумения за доставка на основните материали и ще сключи допълнителни такива за доставка на материали, включително от алтернативни доставчици, в случай че бъде избран за изпълнител.

3. Осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация.

Осигуряване (обезпечаване) подмяната на материали или други елементи и съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация ще се гарантира от сключени рамкови договори с доставчици/производители.

В срока за гаранционна поддръжка ще изпълняваме необходимите дейности, така че да бъде гарантирано запазване на качествените характеристики съответстващи на заложените в проекта и техническата спецификация, както и вида на използваните материали и елементи, одобрени от възложителя по време на строителството.

Въз основа на утвърдените от Възложителя мерки, предписани в отделните доклади отразяващи различните огледи, ще се изпълняват съответния вид дейности по отстраняване на повреди и/или нередности.

ПЛАН ЗА КОМУНИКАЦИЯ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ПРЕЗ ПЕРИОДА НА ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

След въвеждане на обекта в експлоатация, „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД ще инициира организационна среща с Възложителя, на която ще бъдат уточнени отговорните лица за осъществяване на текуща комуникация в гаранционния период, включително ще бъде съставен протокол, в който са посочени всички възможни начини за осъществяване на контакт: телефонни номера, факс номера, адреси на електронни пощи, пощенски адреси за писмена кореспонденция, алтернативни начини за осъществяване на контакт (напр. Skype, Viber, WhatsApp и/или други). Освен това на тази среща ще се обсъдят всички подробни инструкции за експлоатация на обектите и съоръженията, материалите и оборудването.

Ефективни механизми за осъществяване на комуникация с Възложителя през периода на гаранционна поддръжка:

1) Всички доклади от извършени огледи, включващи предписания на експертите с мерките и дейностите, които следва да се предприемат, ще се изпращат едновременно на пощенския адрес на Възложителя, и на адресите на електронните пощи на лицата за комуникация в гаранционния срок. В случай, че при регулярните огледи са установени евентуални повреди, с оглед по-бързото им отстраняване съгласувано с възложителя, докладите ще се входират директно в деловодството на възложителя или ще се изпращат по факс, като при това се запазва дублиращото им изпращане по електронна поща.

2) Оперативната комуникацията между страните ще се осъществява предимно чрез електронна поща. Ако файловете са прекалено големи за изпращане по електронен път, те ще бъдат записвани на съответен носител и предавани на Възложителя.

3) В случай на аварийни ситуации или необходимост от спешно разрешаване на възникнали проблеми, ще се осъществяват телефонни разговори, като за взетите решения и предприетите мерки „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД ще изпраща уведомително съобщение най-малко по електронна поща с оглед избягване на всякакви недоразумения.

4) Преди всеки оглед по превантивния мониторинг ще се уведомяват писмено поне 7 дни предварително оторозираните представители на Възложителя, които при желание биха могли и да присъстват при провеждане на проверките.

По време на гаранционния период предлагаме следния план за комуникация с Възложителя:

Процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг

1.Предварително уведомяване на Възложителя за предстоящо извършване на дейности по оглед и проверка състоянието на обекта.

2.Изготвяне на доклад в 7-дневен срок от извършения оглед/проверка с оценка на състоянието и приложен снимков материал, резултати от измервания и/или изпитвания.

3.В случай на констатирани дефекти или повреди докладът ще съдържа подробно описание, включително предполагаемите причини за възникване, както и предлагане на мерки за отстраняването им. В този случай, докладът се изпраща най-късно в деня следващ този, в който е извършен регулярния оглед. При необходимост от незабавна реакция, докладът се изпраща в същия ден и се осъществява лична среща и/или разговор по телефон с отговорните лица с оглед съгласуване на действията, които ще се предприемат.

4.Докладът, подписан от лицата извършили огледа/проверката се изпраща едновременно по електронна поща и на пощенските адреси на възложителя с оглед информирание и съгласуване вида, обема и периода/продължителността на извършване на съответните мерки (в случай на необходимост от отстраняване на възникнали дефекти/повреди).

5.След получаване на писмено становище от възложителя по представения доклад и вида, обема и периода/продължителността на извършване на съответните мерки, своевременно се извършва мобилизация на технически и човешки ресурси и се заявяват необходимите материали, които не са налични на склад.

6.След изпълнение на предприетите мерки се поканват представителите възложителя за приемане на изпълнението. „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД изготвя актове и протоколи, в които се отразява приемането или забележките по изпълнението и срок за отстраняване на забележките. При подписване на протоколите задължително се представят сертификати за качество на вложените материали, а в случаите когато се изисква от нормативен акт или стандарт – се представят и протоколи от акредитирана лаборатория за извършените изпитвания на изпълнени СМР.

Регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередности

„ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД ще води електронен регистър на всички констатирани проблеми и предприетите мерки за отстраняване на нередности. Регистърът ще съдържа:

- дата на извършване на регулярен оглед или получаване на информация за наличие на дефект/повреда
- описание на констатирано състояние на обекта и информация за лицата, изготвили и подписали доклада
- дата, респективно срок, в който е отреагирано при дефекти и/или нередност – с оглед установяване спазването на предложеният срок за реакция
- дата, респективно срок, в който са отстранени дефектите или нередностите и съставени и приложени документи – с оглед установяване спазването на предложеният срок за отстраняване на дефекти или други нередности

Регистърът ще се предоставя на възложителя при поискване за проверка и/или информация.

Регистърът ще съдържа и друга информация, като например вложени материали, брой ангажирани работници, използвана механизация. Тази информация ще служи за наши вътрешни цели с оглед актуализиране при необходимост на ресурсите в оставащия гаранционен срок. Освен това регистърът ще дава статистическа информация относно честотата на извършване на регулярните огледи на отделните елементи на обекта,

описани в настоящия документ. По този начин, ще е възможно адекватно организиране на превантивния мониторинг чрез правилно планиране честотата на извършването му съобразно интензивността на експлоатация на съответните инфраструктурни елементи на обекта.

Оценка на рисковете, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им

В случай, че при превантивния мониторинг или при получен сигнал, се установи неправилна експлоатация и/или намеса на трети страни, „ИНВЕСТ БИЛД 2010“ ЕООД незабавно уведомява възложителя. В случай на неправилна експлоатация се изпраща писмо с искане за преустановяване на действия, които могат да доведат до повреди. При злоумишлена намеса на трети лица се уведомят и органите за контрол на реда.

Доколкото елементите на обекта са стандартни елементи, оценяваме възможността за неправилна експлоатация като малко вероятна.

Общата осреднена оценка на рисковете, свързани с неправилна експлоатация и намеса на трети страни, преценяваме като средна.

Препоръките ни за превантивни действия с оглед предотвратяване на рисковете са:

- монтиране на камери за видеонаблюдение;
- монтиране на информационни, предупредителни и забранителни табели относно правилната експлоатацията на обекта;
- запознаване на всички отговорни лица от страна на възложителя с инструкциите за правилна експлоатация на обекта;
- оформяне на инструкциите за правилна експлоатация, които ще представим на възложителя, като част от бъдещите договори.

Последващи действия за преодоляване на риска са свързани с отстраняване на нанесени повреди в резултат на неправилна експлоатация и/или намеса на трети страни. Начинът на отстраняване на повредите се установява за всеки конкретен случай индивидуално, съгласувано с възложителя.

Предложението трябва да е изготвено в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и действащото законодателство.

2. Други условия при изпълнението на Обществената поръчка (по преценка на участника).

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

ЛИНЕЕН КАЛЕНДАРЕН ГРАФИК

Представяме изготвен Линеен план график за извършване на дейностите, съдържащ описание на последователността за изпълнение на отделните дейности в дни, в съответствие на предложения от нас организация и подход на изпълнение на обществената поръчка.

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**

Дата: 09.03.2018 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

(име и фамилия: Златко Баков)

(качество на представящия участника: Управител)

**чл.2 ал.2
от ЗЗЛД**