

ОБЩИНА БРУСАРЦИ

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 5 от 30.06.2014г.

на основание чл.148 и чл. 152 от ЗУТ

(изброяват се всички правни основания и изисквания по чл.148,ал.9 от ЗУТ)

РАЗРЕШАВАМ НА:

1. Община Брусарци, представлявана от **Наташа Михайлова Младенова - Кмет**
с данни за община Брусарци: **ЕИК 000320580**, гр.Брусарци, ул."Георги Димитров" №85
Гражданство...българско

Съгласно съгласувания и одобрен на основание чл.142, от ЗУТ от Главен архитект **арх. Емил Андреев**
(одобряващ орган по чл.145 от ЗУТ)

на **30.06.2014г.** инвестиционен проект в обхват:

- части: „Технологична”, КСС, ВОД и ПБЗ

за строеж: „Водоснабдяване с.Дъбова махала, общ.Брусарци”, подобект „Вътрешна водопроводна мрежа”

(точно наименование на строежа ,съответно на етапа/частта/ от строежа ,съгласно и при условията на чл.152 от ЗУТ)

със следните подобекти: „Вътрешна водопроводна мрежа”

в поземлен имот квартал № по плана **с.Дъбова махала местност...**- с адм. адрес: **област Монтана, община Брусарци, с.Дъбова махала**
(община,населено място,ж.к.,бул.,ул.,№)

при наличие на изискващите се документи и др. както следва:

- Обектът е **I-ва категория** съгласно чл.137, ал.1, т.1, буква „б” от ЗУТ

-Проектът е одобрен по реда на чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ – оценката за съответствие със съществените изисквания е направена от ЕТ”СТИВ –**Стефан Иванов-Стоянка Иванова**”,гр. Монтана/Комплексен Доклад № КД - 41 / 30.06.2014г. /;

- Писмо с изх.№2355/15.10.2013г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана:

- Писма с изх.№743/10.10.2013г. и изх.№670/30.06.2014г. на Водоснабдяване и канализация”- ООД Монтана.

- Писмо с изх.№1201276761/25.10.213г. на „ЧЕЗ Разпределение България”АД

- Писмо с изх.№255/01.11.2013г. на Виваком. –

Протокол от 7.02.2014г. на Областно пътно управление-Монтана.

- Разрешение № 1/27.02.2014г. на Областно пътно управление-Монтана.

Становище № 123/26.02.2014г. на Областно пътно управление-Монтана.

- Становище с рег.№24874/14.10.2013г. на Областна дирекция на МВР - Монтана

- Становище № 1448/ 16.10. 2013г. на РС Пожарна безопасност и защита на населението - Лом
(посочват се всички фактически основания съгласно изискванията на чл.148,ал.4,ал.5,ал.9 от ЗУТ)

да извърши /~~извършат~~/

а)предвидените в одобрените инвестиционни проекти фаза работна строителни и монтажни работи /СМР/:
.....на цитирания по-горе обект.....

б)На основание **чл.147,ал.1,т.7** от ЗУТ строителни и монтажни работи както следват: **НЯМА**
(подробно се описват строежите, които се разрешават на това основание,в т.ч.местоположението им спрямо границите на имота)
(за строежите по чл.147,ал.1 т.т.1,21,3,4,5,7,9,11,12 от ЗУТ)

в)На основание чл.54 ал.1 от ЗУТ временни строежи за нуждите,свързани с организация и механизация на строителството и подлежащи на премахване при завършване на строителството както следват:.....
.....
(подробно описание на строежите,разрешени на това основания,в т.ч.местоположението им спрямо строителната площадка)

СТРОЕЖЪТ СЕ РАЗРЕШАВА ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се изпълнят предвидените в проекта и по указания на Общинската техническа служба действия за оползотворяване на **хумусния земен слой**.

2.Строителството може да започне след **съставяне на протокол за откриване на строителна площадка**, съгласно чл.157,ал.1,2,4 от ЗУТ .

3.Да се премахнат сградите без режим на застрояване най-късно до завършване на строежа.

4.Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ и разпоредбите на чл.13 на влязлата в сила Наредба №2 от 22.03.2004г.

5.При липса на друга техническа възможност да поиска от техническата служба на Общината да ползва част от уличното платно, съгласно Плана за безопасност и здраве и при спазване на изисквания на чл.157 ал.5 от ЗУТ.

6.Да се изготви заверена **Заповедна книга** на строежа съгласно чл.158, ал.2 от ЗУТ.

7.Строежът може да се обитава,съответно ползва само след издаване на ~~Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация~~, издадено от компетентен орган по чл.177 от ЗУТ.

8.Други условия:

8.1.Отсичане или изкореняване на дълготрайни декоративни дървета или дървета с историческо значение може да се извърши само след писмено разрешение от кмета на общината, издадено въз основа на санитарна експертиза за състоянието на дървото.

8.2.За премахване на дървета, обявени за природни забележителности или намиращи се на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, да се осигури писмено разрешение от органите на министерство на околната среда и водите.

8.3.Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор за строежите от ПЪРВА до ЧЕТВЪРТА категория.

8.4.Да се сключи договор за техническо ръководство на строежа за строежи от ПЕТА категория.

8.5.Лицето упражняващо строителен надзор или техническия ръководител в седем дневен срок от съставянето на заверена Заповедна книга да уведоми РДНСК-гр.Монтана, както и да уведоми в тридневен срок от завършване на СМР по фундаментите на строежа Общинската администрация Брусарци за извършване на проверка за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и за това, че ПУП е приложен по отношение на застрояването.

8.6.При разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешно-квартални пространства за започване на строежа възложителят да уведоми Общинска администрация след съгласуване с органите по безопасност на движението.

8.7.Разрешава се изпълнението на временните строежи, описани в.....

8.8.Допускат се при изпълнение на строителството само **несъществени отклонения** от одобрения инвестиционен проект.

8.9.Недопустими са изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ! Съществени изменения се допускат, ако са сред посочените по чл.154, ал.2, т.т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект и Забележка към издаденото разрешение за строеж.

8.10.Предоставяне на Строителя на **План за безопасност и здраве** за етапа на строителството в съответствие с Наредба №2 на МТСП и МРРБ от 22.03.2004г., изготвен от Проектанта или Координатора по безопасност и здраве.

Платена такса в размерс квитанция ОТ - **служебно**

Разрешението се издава по повод Заявление /~~моля/~~ ~~инице/~~ вх.№...ТУ -22 – 1 ОТ 30.06.2014г.

Настоящото Разрешение за строеж подлежи на обжалване по законосъобразност от заинтересованите лица по чл.149 ал.2 от ЗУТ пред Началника на РДНСК гр.Монтана в 14 – дневен срок от съобщението му.

Съгласно чл.216 ал.1 т.2 от ЗУТ Разрешенията за строеж не подлежат на пряко обжалване.

СЪОБЩЕНО НА : НАТАША.....

.....МИХАЙЛОВА.....

ЕГН.....Кмет Общ. Брусарци

Адрес..... тел.....

Дата.....

Подпис.....

ГЛ.АРХИТЕКТ :
/ арх.Емил Андреев /



Строителното разрешение е влязло в сила на

ПОЛУЧЕНО ОТ :

ЕГН.....

Адрес..... тел.....

Дата.....

Подпис.....

ГЛ.АРХИТЕКТ :
/ арх. Емил Андреев /