

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: „ОСНОВЕН РЕМОНТ И ПРИСТРОЙКА ЗА ФИЗКУЛТУРЕН САЛОН НА СЪЩЕСТВУВАЩА СГРАДА- ОУ „СТЕФАН КАРАДЖА“

Местонахождение: ПИ 69208.501.283 по КК, УПИ XVIII, кв.21 по ПРЗ на с. Стефан Караджово, община Болярово

Възложител : Община Болярово

Настоящият проект по част благоустрояване е изготвен в съответствие с изработения архитектурен проект и проекта по част геодезия за пристройка на съществуваща сграда- училище, разположена в поземлен имот 69208.501.283 по кадастралната карта на с. Стефан Караджово, община Болярово, УПИ XVIII, кв. 21 по ПРЗ, въз основа на издадена виза за проектиране от гл. архитект на общината № 6 от 14.03.2018 год. Предмет на проекта е основен ремонт на съществуваща сграда- училище и пристройка към него за физкултурен салон и столова.

Имотът е собственост на възложителя- Община Болярово, съгласно акт за публична общинска собственост № 4283 от 10.01.2013 година / № 149, том III/ 27.03.2013 год. на Служба по вписванията, гр.Елхово/.

Имотът граничи от юг, запад и север с улици и от изток с жилищни имоти. Осигурен е главен вход от южната страна и обслужващи от запад и север.

Прилежащият терен към сградата е частично благоустроен с тротоарни настилки, асфалтова настилка и озеленяване, които са в лошо състояние.

Проектът за благоустрояване предвижда изграждане на спортни площадки в района на училищния двор, съобразени с видовете спортни игри, заложи в учебния план. Предвижда се изграждане на баскетболно игрище и площадка за фитнес на открито, разположени в близост до новопроектираната закрита зона за спорт.

Предвижда се още:

- Изграждане на тротоарни настилки около новата сграда- пристройка за физкултурен салон и столова;
- Ремонт на тротоарните настилки около съществуващата сграда, състоящ се в цялостна подмяна на тротоарните плочи;
- След изграждане на предвидените пристройка, баскетболно игрище и рампа за хора с трайни увреждания, преасфалтиране на оставащата част от асфалтовата настилка;
- Озеленяване.

Площадките за игра са проектирани в съответствие с изискванията на Наредба 1 от 2009 год. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра.

Предвиденото покритие за баскетболното игрище е акрилна настилка, а за площадката за фитнес на открито- ударопоглъщаща каучукова настилка.

Осигурени са места за паркиране в северната част на имота, както и пространство за паркиране на велосипеди.

Транспортният достъп се осъществява чрез изградената улична инфраструктура на района.

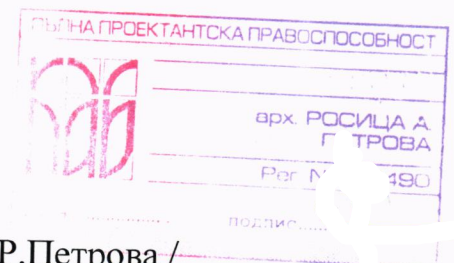


Настоящия проект е изготвен в съответствие с действащите нормативни уредби, съответно :

- Наредба № РД-02-20-3 от 2015 год. за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата;
- Закона за устройство на територията ;
- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба №1 / 12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба №4/01.07.2009 г. за реструктуриране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

СЪСТАВИЛ:

/арх.Р.Петрова /



СЪГЛАСУВАЩИ ПРОЕКТАНТИ:

ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА:.....
/инж.З.Димитрова/

ЧАСТ ЕЛ/ ПБ:.....
/инж.Й.Гарабедян/

ЧАСТ Ви К:.....
/инж.Р.Мавродиева/

ЧАСТ ЕЕ:.....
/инж.Ив.Иванов/

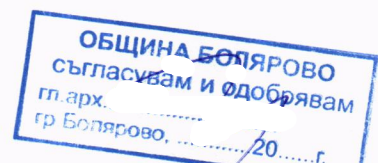
ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:.....
/инж.Ел. Тодорова/

Взломачител:

Д-р. Ив. Иванова
БОЛЯРОВО



ДАННИТЕ СА ЗАЛИЧЕНИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2, АЛ.2, Т. 5 ОТ ЗЗЛД



05062018