

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ОБЕКТ: РЕМОНТ НА КМЕТСТВО С.БОСИЛКОВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ЧАСТ: КОНСТРУКТИВНА

**чл. 36а, ал.3
от ЗОП**

ПРОЕКТАНТ:.....
/инж. Шенко Черчоголов/

**чл. 36а, ал.3
от ЗОП**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/Община Сунгурларе/



**чл. 36а, ал.3
от ЗОП**





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Сунгурларе ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ: **чл. 36а, ал.3**
от ЗОП

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по-вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Инж. Васил Панделиев
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИС **чл. 36а, ал.3**
..... **от ЗОП**
(име)

АКТ № 3945
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 2

Досие 3945



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.02.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3 ал. 1 т. 2 от ЗОС , скица № 227/16. 06.2017 г. , презаверена на 30.01.2018 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	412/824 ид.ч.кв.м. /четирисотин и дванадесет върху осемстотин и двадесет и четири идеални части квадратни метра / от урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /първи/ квартал 8 /осми/ , отреден за кметство и КОО по ПУП на с. Босилково, ведно с построени в него сгради: 1. Самостоятелет обект : Кметство , разположено в помещения с отделен вход от североизток със ЗП - 42,94 кв.м. и с бетонова площадка с площ 22 кв.м. , находящи се в масивна сграда с дървен гредоред на един етаж построена 1975 г. 2.Двуетажна масивна сграда с РЗП - 99 кв.м. , построена -1975 г. 3. Полумасивна сграда /склад за дърва/ , на един етаж , ЗП - 17,50 кв.м. , построена 1976 г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ I - за кметство и КОО квартал 8 по ПУП на с. Босилково, общ. Сунгурларе, обл. Бургас , одобрен със Заповед № РД-09-414/ 03.12.1987 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: улица Изток : УПИ II-28 Юг- УПИ V-30 УПИ :улица
6. ДАЊЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	Терен - 751,50 лв. Сгради - 2617.90 лв.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03751

Важи за 2019 година

ИНЖ. ЩЕРЪО ЧАВДАРОВ ЧЕРНОГОРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 32/02.02.2007 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

чл. 36а, ал.3
от ЗОП

инж. И. Каралеев

Председател на КР

чл. 36а, ал.3
от ЗОП

инж. А. Чипев

Председател на УС на КИИП

чл. 36а, ал.3
от ЗОП

инж. И. Каралеев



Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на

Застрахован: Щербо Чавдаров Черногоров
гр.Карнобат ,ул.Хаджи Димитър 10,ет.2 ЕГН : 6607230564

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от:

(трите имена, длъжност)

Професионална Дейност: Проектант Консултант А Консултант Б Строител Лице упражняващо строителен надзор
консултант А консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти Лице, упражняващо технически контрол
консултант Б консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие: Клауза А : за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ Клауза Б : само за един обект по чл. 173 ал 1 от ЗУТ

Строителен обект:

(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	2: Дейност	3: Дейност
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	25 000лв		
лимит за имуществени вреди	*		
лимит за неимуществени вреди	*		
лимит за едно увредено лице	*		
Общ лимит на отговорност	50 000лв		

Самоучастие на застрахования: не се прилага

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 30.11.2018 до 24.00 часа на 29.11.2019г

Ретроактивна дата: год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 50.00 лева; 2%ЗДЗП: 1.00 лева; ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 51.00 лева

словом: Петдесет и един лева

Начин на плащане: еднократно разсрочено в брой по банков път

Вноска / Падеж I-ва/ 20..... г. II-ра/ 20..... г. III-та/ 20..... г. IV-та/ 20..... г.

мия, лв:

2% ЗДЗП в лв:

Обща сума в лв:

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Застрахователен посредник: Брокер Инс ООД

Агенция: Бургас 121

Адрес: гр.София , ул."Кърниградска", 3

Адрес: гр.Бургас , ул.К.Фотинов 1

Идентификационен код/Легитимационен документ: 10090005

tel./email: 056844225 /0884023535

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата: 29.11.2018 гр Бургас

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:

· информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от ЗАД „ Армеец“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на www.armeec.bg

· получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам

Застрахован:

(подпис и печат)

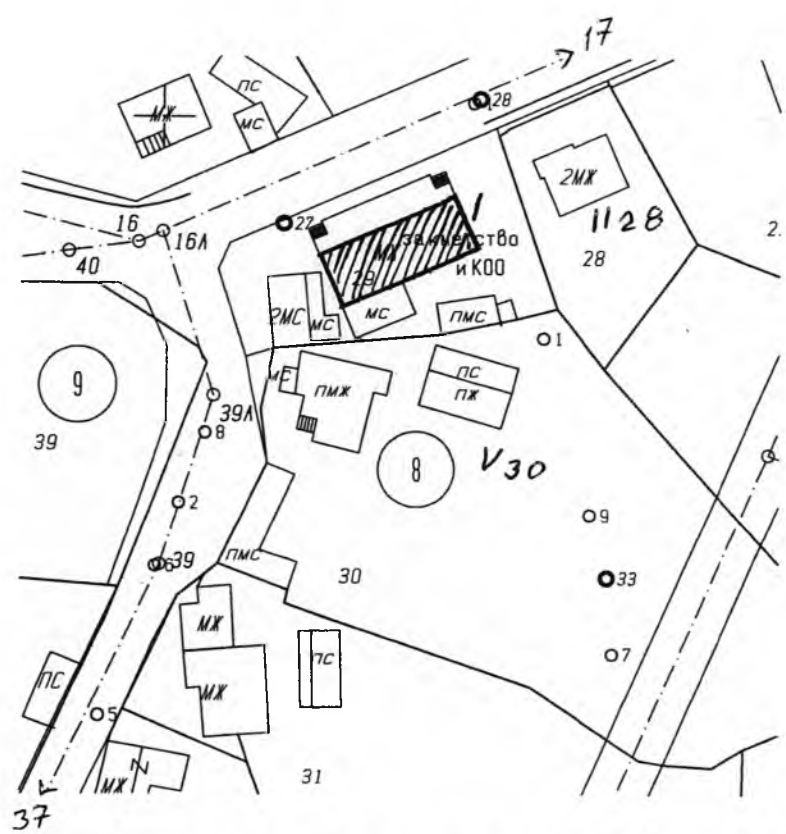
Застраховател:

чл. 36а, ал.3
от ЗОП

(подпис и печат)

374
29.08.2019
Община Сунгурларе

№ 1 ЗА КМЕТСТВО И КОО № 8
БОШИКОВО
Община Сунгурларе
20.02.2016г. ЗА ПОС
ЗА 412/824
ПРОЕКТИРАНЕ
САТ



Възник за "земелство и кметство - е. Бошиково" в общ. № 8 по името на селото.
Да се предостави съзидание на инженер-конструктор, отгласено по 147.(2) от ЗЗТ.
Да се сключат условията на ЗЗТ.

03.09.2019г.
Гл. архитект
Община Сунгурларе
Чл. 36а, ал.3 от ЗОП

ПУП одобрен със зап. № 414/03.12.87г.
Ул. регулация одобрена със зап. №
Дв. регулация одобрена със зап. №
Копирали: В. АКАРЕВ 29.08 19г.
Проверил: Т. КЕКОВ 29.08 19г.
Чл. 36а, ал.3 от ЗОП

КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

от

инж.Щеръо Чавдаров Черногоров,
спец. ПГС, диплома № 00612/15.01.1997г., изд. от УАСГ - София

Обект: "Ремонт на кметство с.Босилково"

Възложител: Община Сунгурларе

Настоящото конструктивно становище е изготвено по молба на Възложителя на базата на архитектурно заснемане..

Предвижда се основен ремонт на покрива на сградата. Конструкцията на покрива подлежащ на ремонт е дървен.

Проектът е изготвен при спазване на следните базови нормативни документи, включително допълнения и изменения след публикуването им:

- БДС EN 1990:2003 – Еврокод основи на проектирането на строителни конструкции

- БДС EN 1991-1-1:2004 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-1:Основни въздействия.Плътности, собствени тегла и полезни наговарвания на сгради

- БДС EN 1991-1-4:2005 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-4:Основни въздействия.Натоварване от вятър

Натоварванията, с които са изчислени и проверени конструктивните елементи са приети съгласно Норми за натоварвания и въздействия върху сгради и съоръжения.

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

1.Сграда на кметство

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Дозиждане на комини с единични тухли и полагане на вароциментова мазилка по тях. Направа на обшивка около комини от поцинкована ламарина. Подмяна на улуди, водосборни казанчета и водосточни тръби.

Стъргане на стара боя по стени и тавани, грундиране и циментоване с полагане на мрежа, боядисване с латекс. Демонтаж на дограма и монтаж на нови с обръщане по врати и прозорци, первази и ъглови протектори.

2. Склад

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и



ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване.

Събаряне компрометирана зидария и иззиждане на нова с плътни тухли. Изграждане на стоманобетонен пояс 25/25 см., армиран с 4N10 и стремена ф6.5 през 20 см. Бетон В20

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2.5 см.

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта и състояние.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват забележките в конструктивните чертежи. При възникване на проблеми или въпроси в процеса на изпълнение да се търси съдействието на проектант-конструктор.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

чл. 36а, ал.3

от ЗОП

Изготвил:.....

/инж.ИЦ.Черногорев/



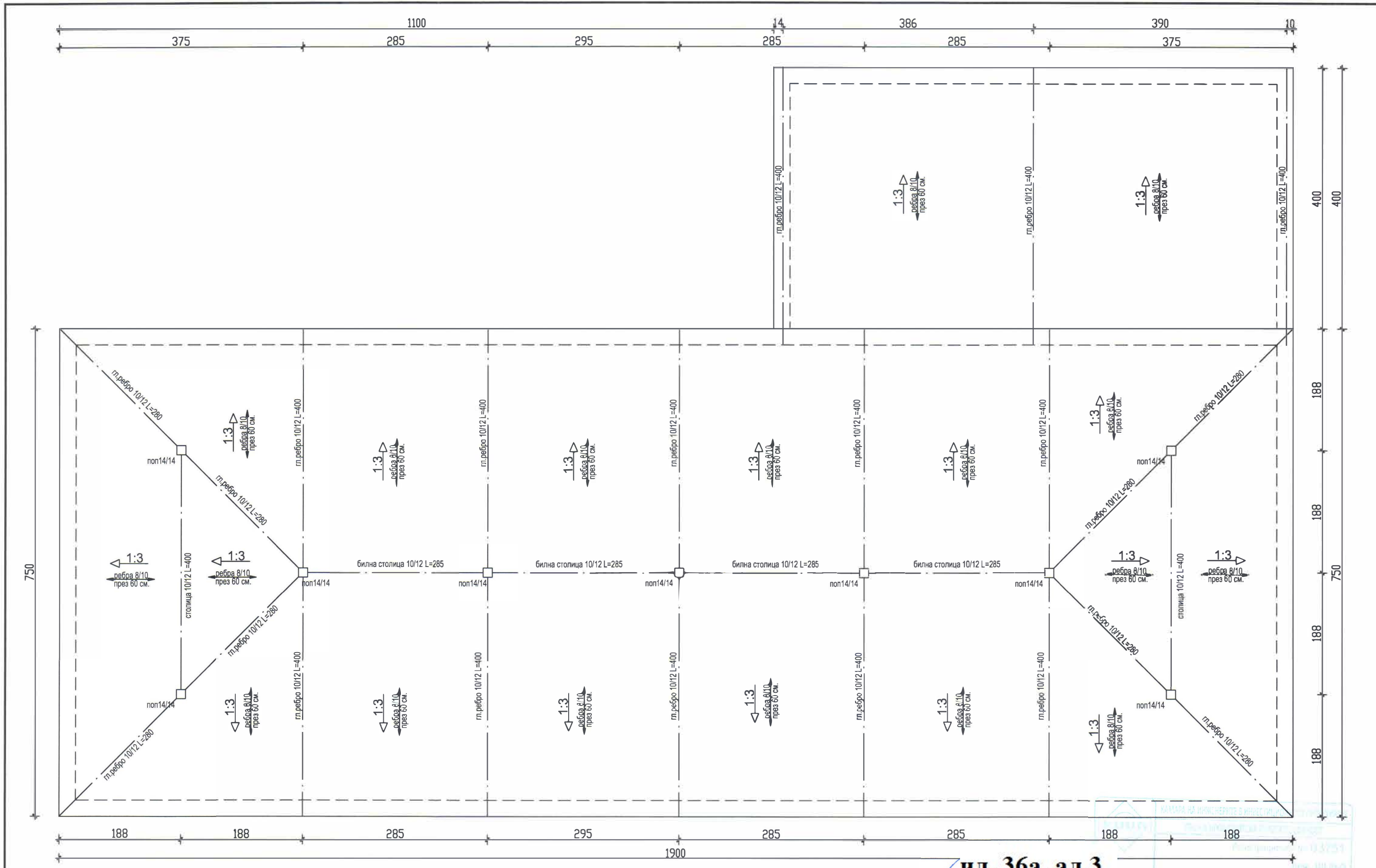
Обект: Ремонт на кметство с.Босилково
 Местонахождение: с.Босилково, община Сунгурларе, област Бургаска
 Възложител: Община Сунгурларе

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА НА ПРОЕКТА

N	Вид работа	Единица мярка	Количество
1	2	3	4
Кметство			
1	Демонтаж дървен прозорец	бр.	3,00
2	Демонтаж врата	бр.	3,00
3	Демонтаж балатум	м2	37,07
4	Доставка и монтаж PVC прозорец	м2	6,86
5	Доставка и монтаж PVC врата	бр.	3,00
6	Вътрешно обръщане на дограма /гинсова шпакловка + ъглопротектор	м1	28,04
7	Стъргане на боя по стени и тавани	м2	166,76
8	Грундиране с контактен грунд преди шпакловка	м2	166,76
9	Шпакловка + мрежа по стени и тавани	м2	166,76
10	Латексов грунд по стени и тавани	м2	166,76
11	Боядисване двукратно с латекс по стени и тавани	м2	166,76
12	Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз	м1	5,00
13	Нстилка с балатум	м2	37,07
14	Наковаване первази	м1	46,32
15	Демонтаж керемиди със спускане по коруба	м2	142,00
16	Демонтаж капаци със спускане по коруба	мл	28,00
17	Демонтаж дъсчена обшивка и ребра по покрив със сваляне на материала	м2	50,00
18	Направа дъсчена обшивка по покрив с игл дъски 2.5 см.	м2	50,00
19	Полагане марсилски керемиди в/у мушама и летви	м2	142,00
20	Монтаж нови капаци по била	мл	28,00
21	Изкърпване вароциментова мазилка по тавани	м3	15,00
22	Латексова боя по тавани двукратно	м2	15,00
23	Обшивка на комини с поцинкована ламарина	м2	4,00
24	Демонтаж стари улуци	мл	26,00
25	Доставка и монтаж нови улуци от поц. ламарина	мл	26,00
26	Демонтаж водосточни тръби	мл	9,00
27	Доставка и монтаж водосточни тръби	мл	9,00
28	Демонтаж водосточни казанчета	бр	3,00
29	Доставка и монтаж водосточни казанчета от поц. ламарина	бр	3,00
30	Извозване на строителни отпадъци с камион на 5 км	м3	4,00
Склад			
31	Демонтаж керемиди със спускане по коруба	м2	32,00
32	Демонтаж дъсчена обшивка и ребра по покрив със сваляне на материала	м2	32,00
33	Направа нова дървена покривна конструкция - ребра 8/10 през 60 см и полове	м3	0,80
34	Направа дъсчена обшивка по покрив с игл дъски 2.5 см.	м2	32,00
35	Полагане марсилски керемиди в/у мушама и летви	м2	32,00
36	Зидария над 1/2 тухла за стени	м3	1,00
37	Направа на кофраж за пояси	м2	8,00
38	Доставка и монтаж армировка за пояси	кг	50,00
39	Бетон В20 за пояси	м3	1,00

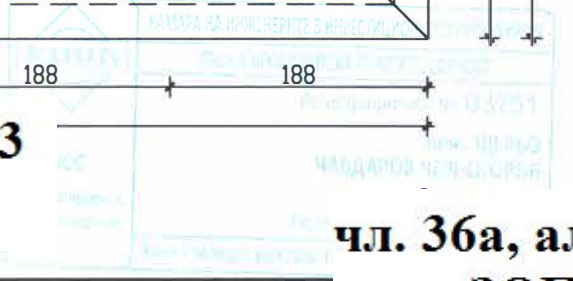
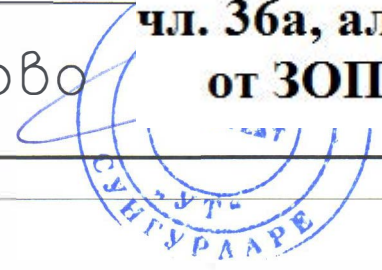


чл. 36а, ал.3
от ЗОП



Кметство с. Босилково

чл. 36а, ал.3
от ЗОП



чл. 36а, ал.3
от ЗОП