

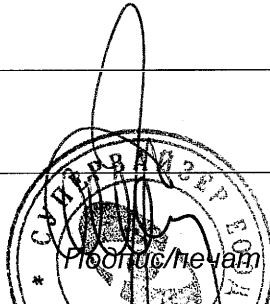


"СУПЕРВАЙЗЕР"
ЕООД

КОНСУЛТАНТ И СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР, ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ
ПРОЕКТИРАНЕ, ОБСЛЕДВАНЕ И СЕРТИФИЦИРАНЕ НА СГРАДИ
Перник, площад "Храбра Перничка" №1, офис 707, гр.София,Община Студентска, ул. "Проф. Г.Брадисткилов" №4
тел./факс: 076-60-13-62; e-mail: supervisor@mail.bg; www.supervisorbg.com;



ISO 9001 2008
ISO 14001 2004

Възложител:	Община Никопол		
Собственик:	Община Никопол Предоставени права за управление ЧИТАЛИЩЕ „НАПРЕДЪК 1871” гр.Никопол		
Изпълнител:	Супервайзер ЕООД Удостоверение № РК-0392/20.02.2015	Управител Инж. Цветко Тужаров	

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Рег. № 121 от 11.03.2016 г.



Обект:	ЧИТАЛИЩЕ „НАПРЕДЪК 1871” в гр.Никопол, ул.„Христо Ботев“ №6 с идентификатор 51723.500.28
---------------	--

гр. Никопол, март.2016 г.

ЧАСТ А "ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА"

Раздел I "Идентификационни данни и параметри":

1.1. Вид на строежа: **Масивна сграда**

(сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: **Обществена сграда – за култура и изкуство**

1.3. Категория на строежа: *Строежът е четвърта категория съгласно Наредба №1 на номенклатурата на видовете строежи от 30.07.2003 г. (ДВ бр.72/2003 г.)*

1.4. Идентификатор на строежа: **51723.500.28**

1.5. Адрес: **гр.Никопол, ул. „Христо Ботев“ № 6**

1.6. Година на построяване: **1975 г.**

1.7. Вид собственост: **Частна общинска собственост** - акт N: 3853/14.11.2012 год., попр. с акт № 4275/04.11.2013 год..

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване:

1.8.1. Вид на промените:

1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.2.1. Опис на наличните документи за извършените промени: *Няма*

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект: за сградата не е запазен одобрен инвестиционен проект.

1.9.2. Разрешение за строеж: *Няма*

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на : *Няма*

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в: *Няма*

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на: *Не е съхранен*

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ от: *Не е съхранен*

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация - *няма*

1.9.8. Удостоверение за търпимост №отг. - *Няма*

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: *Няма*

РАЗДЕЛ II "ОСНОВНИ ОБЕМНОПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ"

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи:

• ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	- 1692,25 м2
СУТЕРЕН	- 675,30 м2
ПЪРВИ ЕТАЖ	- 1692,25 м2
ВТОРИ ЕТАЖ	- 1824,35 м2
• РАЗГЪНАТА ЗАСТР. ПЛОЩ (без сутерен):	- 3516,60 м2
• ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТР. ПЛОЩ	- 4191,30 м2
•	

2.1.2. Обеми:

- Застроен обем.....**17340,00 м3**

2.1.3. Височина - е 19,00 м спрямо котата на средно прилежащия терен за всяка фасада

Брой етажи:- 3 етажа

Надземни: – 2 етажа

Полуподземни – 1 етаж

Подземни: - няма

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

2.1.4.1. ВиК инсталации

2.1.4.1.1. Водопровод.

2.1.4.1.1.1. Сградна водопроводна инсталация за питейно-битови нужди.

Сградна водопроводна инсталация е с долно разпределение. Хоризонталната разпределителна мрежа за студена вода в полуподземния етаж е изпълнена с поцинковани стоманени тръби, фитинги и арматури. Водопроводната инсталация е изпълнена окачена по тавана и стените на помещенията.

За изолиране на отделни участъци от водопроводната мрежа е монтирана спирателна арматура. Хоризонталната разпределителна мрежа е без топлоизолация.

Битова гореща вода за потребителите в сградата не е осигурена, няма.

Вертикалните водопроводни клонове за санитарните възли са изпълнени с поцинковани тръби и съответните водопроводни части, скрити под мазилката и фаянсовата облицовка. Главната хоризонтална мрежа в полуподземното ниво и вертикалните водопроводни клонове са изпълнени с построяването на сградата.

Хоризонталната тръбна разводка в санитарните помещения е изпълнена с поцинковани тръби. Хоризонталните и вертикални отклонения към водочерпните арматури са вкопани в улеи по стените, скрити под мазилката и фаянсовата облицовка. В санитарните възли на етаж е монтирана необходимата водочерпна арматура за тоалетни мивки – смесителни батерии и СК.

2.1.4.1.1.2. Сградна водопроводна инсталация за противопожарни нужди.

В сградата се разполагат помещения за обществено обслужване в областта на културата и изкуството – сцена, зала за зрители, ритуална зала, галерия, библиотека и интернет клуб, канцеларии. Сградата е с клас на функционална пожарна опасност Ф 2, подклас Ф 2.1 и съгласно Приложение 1 т.2.11.към чл.3, ал.1. от НАРЕДБА №13 - 1971 за зали от 200 до 800 места се изисква водна дренчерна завеса на отвора на сцената към залата.

Сградата е с обем по-голям от 5000 м³ и съгласно Чл. 193, т.8 от НАРЕДБА №13 - 1971 За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009 г и изм. от 2013, 2014, 2015 г, за сградата се изисква вътрешно водоснабдяване за пожарогасене. Съгласно чл.199 (1) Таблица 19, за зрителна зала до 500 места – брой на едновременно действащите пожарни кранове -1бр.с разход на вода за един пожар Q_{пн}=2,5 л/сек. В сградата са монтирани 5 бр. пожарни крана – тип „касета“. Същите са отклонения от вертикални водопроводни клонове на стоманени поцинковани тръби Ø2”. Противопожарните табла са окомплектовани с плосък маркуч (шланг) с дължина 20 м с присъединителен щорц

2.1.4.1.2. Канализация.

2.1.4.1.2.1.Канализация за битови отпадни води.

Отводните тръби, които свързват санитарните прибори с вертикалните канализационни клонове са изпълнени с PVC тръби Ø50 и Ø110 мм и съответните фасонни части.

ВКК са изпълнени с PVC тръби и са монтирани в санитарните възли.

В санитарните помещения е монтирано необходимото санитарно обзавеждане- тоалетни мивки, тоалетни клекала и подови сифони.

За ревизия на вертикалната канализация на ВКК са оставени ревизионни отвори в полуподземния етаж на сградата.

2.1.4.1.2.2. Хоризонтална канализация на сградата.

Хоризонталната канализация на сградата е изпълнена под пода на полуподземния етаж. Хоризонталната канализационна мрежа на сградата се ревизира с подови сифони Ø100 мм и

ревизионни шахти в полуподземния етаж на сградата.

2.1.4.1.2.3. Отводняване на сградата – канализация за дъждовни води.

Отводняването на покрива е решено с водоприемници – тип „воронки“ и вътрешни водосточни тръби – чугун Ø100 и PVC Ø110мм, които минават през помещенията на сградата. Атмосферните води от покрива са заустени в хоризонталната канализация на сградата.

2.1.4.2. Отоплителна инсталация

В сградата има изградена, но нефункционираща централна отоплителна инсталация.

Сградата не е топлоизолирана. Има частично подменена дограма с PVC и двоен стъклопакет. В архитектурното заснемане е отразена спецификация на външната дограма по фасади, както и самите фасади, от което е видно, че сградата се нуждае от подмяна на дограмата и от топлинно изолиране на фасадите.

2.1.4.3. Електро инсталации

2.1.4.3.1. ГРТ

ГРТ е монтирано на първия етаж в предверието на административната част на сградата. То представлява стоящ метален шкаф за монтаж до стена. Главното електрическо табло е с мощностни и витлови предпазители със стопяема вложка. В сградата е инсталиран дизел агрегат с мощност 30KW/160A, за резервно захранване. Етажните, електрически разпределителни подтабла са метални шкафове, монтирани на стени на съответните етажи. Те също са с витлови предпазители със стопяема вложка. Инсталираната мощност за обекта е $P_{\text{инст.}} = 150 \text{ kW}$. Приетата схема на свързване на инсталацията в сградата е TN-C. Захранването на разпределителните табла от ГРТ е реализирано по радиална схема. Захранващите линии до ел. таблата са четирипроводни, а от ел. таблата до консуматорите четири и два – проводни. Използваните кабели и проводници са изтеглени в тръби, които са положени скрито под мазилката.

В сградата е инсталиран дизел агрегат с мощност 30KW/160A, за резервно захранване.

Оценка: Металната част на ГРТ и разпределителните ел. табла е в добро състояние. Захранващите кабели до ГРТ са в добро техническо състояние и са годни за ползване. Комутационната и предпазна апаратура в ел. таблата е стара и амортизирана. Необходимо е витловите предпазители със стопяема вложка да се подменят с автоматични прекъсвачи, размерени по т.к.с. и претоварване. Схемата на свързване на инсталацията в сградата TN-C, съгласно новите нормативни изисквания е необходимо да се промени, като се реализира схема на свързване TN-S, с отделен защитен проводник. В таблата, съобразно с новите изисквания, където е необходимо трябва да се монтират дефектно – токови защиты и защиты от пренапрежения.

2.1.4.3.2. Инсталация осветление

Осветителната инсталация е изпълнена с проводници със сечение $2 \times 1,5 \text{ mm}^2$. Проводниците са изтеглени в тръби, които са положени скрито под мазилката. В повечето помещения са монтирани осветителни тела с ЛНЖ (лампи с нажежаема жичка) тип „плафониера“, както и тип „полилей“. В някои помещения осветителните тела са ЛОТ (луминисцентни осветителни тела). Част от ЛОТ са нови. Осветлението в театралната зала е решено с плафониери с лампи с нажежаема жичка, а сценичното осветление е решено с прожектори с халогенни рампи. Осветлението в полуподземния етаж е изпълнено с висящи фасунги. За управление на осветлението в помещенията и коридорите се използват инсталационни електрически ключове. В сградата няма монтирано евакуационно осветление. Външното осветление е реализирано чрез монтирани осветителни тела тип „плафониера“ с ЛНЖ.

Оценка: Голяма част от осветителните тела са амортизирани, корозирани и неефективни, без предпазни стъкла и се нуждаят от подмяна. Повечето от електрическите ключове са стари и амортизирани и също е необходимо да се подменят. Желателно е проектиране и изпълнение на управлението на осветлението в коридорите със сензори за

движение. Осветителните тела за външното осветление също са амортизирани, и неефективни.

Съобразно настоящите нормативни изисквания за безопасност, осветителната инсталация е необходимо да бъде изпълнена с трижилни проводници, третият от които е защитен. По – голямата част от осветителните тела не отговарят на съвременните изисквания за енергийна ефективност. Състоянието им възпрепятства постигането на необходимата нормена осветеност в повечето помещения. Осветителната инсталация не отговаря на съвременните нормативи

2.1.4.3.3. Силнотокочва инсталация

Силнотокочвата инсталация за контактите е изпълнена с проводници със сечение 2x4мм² за захранващите линии и 2x2,5мм² за контактните излази. Монофазните контакти са тип „Шуко“ ~16А+N и се захранват директно към захранващите ги проводници /твърда връзка/. Силнотокочвата инсталация за технологичните съоръжения е изпълнена с кабели изтеглени открито по стени на скоби.

Оценка: Силнотокочвата ел. инсталация за контактите на места е компрометирана. По – голямата част от контактите са стари и амортизирани. Съобразно настоящите нормативни изисквания за безопасност, ел. инсталацията е необходимо да бъде изпълнена с трижилни проводници, третият от които е защитен.

2.1.4.3.4. Слаботокочва инсталация

Изтеглена е скрито под мазилката от реглетна кутия, монтирана на първия етаж на сградата.

Изпълнена е инсталация за компютърна мрежа на компютърната зала и част от помещенията. Няма изградена пожароизвестителна инсталация.

Оценка: Телефонната инсталация, макар и стара е в добро техническо състояние. Необходимо е да се изпълни цялостна инсталация за компютърна мрежа. Съгласно нормативните изисквания е необходимо да се монтира пожароизвестителна инсталация.

2.1.4.3.5. Мълниеотводна и заземителна инсталации

Сградата е II категория на мълниезащита. Има изградени мълниезащитна и заземителна инсталации. Заземителната уредба на ГРТ е свързана с таблото посредством заземителна шина 40/4мм.

Спусъците за токоотводите са изпълнени с арматурно желязо под фасадната мазилка. Монтирани са контролно-ревизионни кутии и заземителни клеми за връзка към заземителите.

Оценка: След извършването на ремонтни работи по покрива, монтираната мълниезащитна инсталация на много места е с нарушена конфигурация, премахната и прекъсната. Така останалите елементи от мълниезащитната и заземителна инсталация не изпълняват функцията, за която са предназначени. Контролно-ревизионните кутии и заземителните клеми за връзка към заземителите, като цяло не са в добро състояние. Необходимо е да се монтира нова мълниезащитна инсталация. Необходимо е извършване на периодични проверки на заземителната уредба на ГРТ, при което стойността на преходно импулсното съпротивление трябва да бъде $R < 10 \Omega$.

2.1.4.4. Сградни отклонения

2.1.4.4.1. Сградно водопроводно отклонение.

Сградата е захранена с вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод със стоманата поцинковани тръби Ø21/2". За измерване на изразходваните водни количества са обособен общ водомерно-арматурен възел за студена вода, монтиран в полуподземното ниво. Сградният водомерно-арматурен възел се състои от спирателен кран преди и след водомера, водомер Ø11/2" и възвратен клапан, монтиран в полуподземното ниво на сградата. Необходимо е да се подмени съществуващият водомер и арматурите към него.

2.1.4.4.2. Сградно канализационно отклонение.

Сградните канализационни отклонения са три за сградата. Отпадъчните води от сградата - битови и атмосферни, са отведени и зауствени в градската канализация по ул. „Христо Ботев“.

2.1.4.4.3. Външното ел. захранване на сградата е изпълнено от ШКД, монтирана на фасадата.

Оценка: Външното ел. захранване е в добро техническо състояние.

РАЗДЕЛ III "ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията.

Сградата е проектирана и построена като монолитна скелетно гредова конструкция. Двуетажна сграда с изпълнен сутерен и двоен студен покрив.

Сградата е въведена в експлоатация през 1975г. Проектирана е няколко години по-рано, съгласно действащата тогава нормативна уредба:

- „Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране" - 1964г.,
- „Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции" - 1967г.;
- „Правилник за проектиране и изпълнени на зидарии"-1953 г.;
- „Изчисляване на строителните конструкции и земната основа. Основни положения за проектиране" -1964 г.
- „Правилник за строителство в земетръсни райони"-1964 г . Приложено е действащото тогава сеизмично райониране на България по скалата на /МШК-64/, като се е работило със сеизмичен коефициент съответстващ на VII степен земетръс, съгласно картата на сеизмичния hazard от 1964 г. за района на гр. Никопол с коефициент на сеизмичност – $K_s = 0,025$ /група строителни почви -3/.
- Статическото изчисление на отделните елементи е проведено за вертикални експлоатационни товари.
- Голяма част от проектираните конструкции тогава не са били изследвани на сеизмични въздействия.

- при оценка на сеизмичното поведение на сградите и съоръженията по нормите от 1964г. и от 2012 г. трябва да се вземе под внимание, че изискванията по отношение на оразмеряването и конструирането на носещите елементи в последните са значително по-строги. Стоманобетонните елементи на разглежданата сграда не са конструирани по изискванията на съвременните сеизмични норми и не са в състояние да поемат изчислителните сеизмични сили дефиниращи сеизмичното въздействие съгласно „Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“.

- въпреки констатираните слаби места още по време на проектирането на този тип сгради, благоприятни факти от сеизмична гледна точка са:

- сградата е само на 2 етажа, при което вертикалните въздействия доминират и рядко се получават съществени опънни напрежения от сеизмични въздействия.
- ниската етажност гарантира съществен запас в носеща способност.

Неблагоприятни факти от конструктивна гледна точка са:

- Сградата не е регулярна в план и по височина.
- Проектирани са помещения с големи отвори, в противоречие с конструктивните

изисквания на „Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”.

Изпълненото строителство през 1975 г. отговаря на действащите нормативни актове за строително-монтажни работи към момента на изпълнението. Конструкцията на сградата на читалището е проектирана и осигурявана за вертикални и хоризонтални натоварвания и въздействия по изискванията на действалите за периода на проектиране строителни норми. За разработването на проекта би трябвало да са спазени действащите норми както следва:

- „Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране” – 1964г [7];
- „Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” – 1967г. [8];
- „ Правилник за строителство в земетръсни райони”-1964 г., изменения и допълнения 1972г. [9] ;
- „Правилник за проектиране и изпълнение на зидарии”-1953г. [10];
- „Изчисляване на строителните конструкции и земната основа. Основни положения за проектиране” - 1964 г. [11].

Основните материали, вложени в конструкцията са:

- бетон БМ 150, БМ 200;
- армировка АI , АII;

При извършените огледи не са установени деформации и пукнатини в конструктивните елементи на сградата. Общото физическо състояние на конструкцията е добро.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа стойност за конкретния строеж:/чл.169, ал.1, т.1 ЗУТ/

В следващата таблица е представена съпоставка между нормативните актове действащи към датата на проектиране на и Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата.

	Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата
Норми за проектиране в сеизмични райони	Правилник за строителство в земетръсни райони-1964 г., изменения и допълнения 1972г. и 1977г. [9].	Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 год. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони [3]
Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции	Норми и правила за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции” – 1967г. [8]	Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, 1987г. [4] (с последна редакция от 2008г.)
Норми за натоварване и въздействия	Натоварване на сгради и съоръжения. Правилник за проектиране – 1964г [7].	Наредба № 3/21.07.2004г за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях [2]

Сравнение на нормите за натоварване и въздействия

Пространствената конструкция от панели, следва да е осигурена за носимоспособност на елементите от постоянни, полезни натоварвания и сняг /kN/m²/ както следва (съгласно [7]):

Вид натоварване:	Помещение:	Нормативно натоварване:	Коефициент на натоварване:	Изчислително натоварване:
- постоянни	Собств. тегло подова конструкция	3,50	1,10	3,85
	Настилки и мазилки	1,80	1,30	2,30
	Покрив	4,00	1,30	5,20
- полезни	канцеларии	1,50	1,40	2,10
	Коридори и стълбища	3,00	1,30	3,90
сняг		1,00	1,40	1,40

Еталонна носимоспособност на конструкцията по действащи към момента норми – [2]. Съгласно тях постоянните, експлоатационните натоварвания и натоварването от сняг /kN/m²/ са както следва:

Вид натоварване:	Помещение:	Нормативно натоварване:	Коефициент на натоварване:	Изчислително натоварване:
- постоянни	Собств. тегло подова конструкция	3,50	1,20	4,20
	Настилки и мазилки	1,80	1,35	2,39
	Покрив	4,00	1,35	5,40
- полезни	Канцеларии	1,50	1,30	1,95
	Коридори и стълбища	3,00	1,30	3,90
сняг		2,4	1,40	3,36

Заклучение:

Превишението на общото изчислително натоварване на сградата със сняг е +58 %. Среднотежестното превишение на общите изчислителни натоварвания за сградата са +21 %. По експертна оценка не се консумира изцяло обобщения проектен изчислителен запас в гранично състояние по носеща способност на конструкцията.

3.1.3. Сравнение на якостните характеристики на материалите (изчислителни стойности):

Извършено е обследване по безразрушителни методи на армировката вложена в конструктивните елементи чрез „Profoscope+“ на „Proseq“, като за обработка на резултатите е използван софтуер „Profolink“. Извършено е обследване по безразрушителни методи и на бетоните чрез склерометър „Silver Schmidt“ тип N също на „Proseq“, като за обработка на данните е използван софтуер Hammerlink.

Обследвани са монолитно изпълнените конструктивни елементи в полуподземния етаж. Резултатите от обследването на армировката показва, че са спазени

конструктивните изисквания при армирането на носещи конструктивни елементи. Армировките са положени правилно с необходимото бетоново покритие, с изключение на някои места на долната армировка в плочата над сутерена.

Изследването е проведено по конструктивните елементи в нулевия цикъл на сградата.

Така например якостта на бетона в плоча над сутерена е 25,5 МРа, което го доближава до клас С20/25 – В25. В изследваната стена в сутерена класът на бетона в отделни участъци е 15,5 МРа; 33,00 МРа и 14,0 МРа което го доближава съответно до клас С 16/20; С35/45 и С16/20. Резултатите от изследваната стена са различни, защото стените са бетонирани на етапи с видимо прекъсване и с различни по качество бетони.

Резултатите от обследването на бетона показват якостни характеристики, повисоки или близки до проектните, които са били БМ 150 за нулевия цикъл и БМ 200 за конструктивните елементи над терена.

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

/чл.169, ал.1, т.3 ЗУТ/

Електрически инсталации

В таблицата са дадени нормативните изисквания към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съществуващото състояние на електрическата инсталация и действащите в момента норми

№	Проектни стойности	Действителни стойности	Действащи в момента стойности
	Правилник за устройство на електрическите уредби-1980г. Противопожарни – строително технически норми – 1987г. Правилник за безопасност на труда при експлоатация на ел. Уредби и съоръжения- Д- 01-008	Изпълнено	Наредба №3/09,06,2004г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии. Наредба №9 от 9.юни 2004г. За техническа експлоатация на електрическите мрежи. Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар
	Ел.захранване		
1	Външно ел захранване на ГЕТ -с кабел 380V от ШКД-БДС-16291-85	Изпълнено	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
2	Магистрална схема на захранване на етажните табла от ГЕТ- с проводник ПВ-А1 от – преминаващ през ЕТ ,защитен с метален щит Проводник ПВ-А-1,БДС-43056764-75	Изпълнено	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
	Ел.табла		
1	ГЕТ и Етажни РТ Метални с Гетинаксова подложка БДС-8598-77,ЕТ-съгласно	Изпълнено	чл.1745(3) допуска се монтаж на ГРТ в не самостоятелно

	нормалата на НЕК 01–1999г, в сила от 01.09.1999г и Стандарт № BG 000 000 000 100.02.		помещение
2	Разпределителни табла по етажите с автоматични прекъсвачи БДС-39 82-78	Изпълнено	Чл.1731 т.8 БДС- EN 60439-3
	Правилник по безопасност на труда при експлоатация на електрическите уредби и съоръжения” 1971г. Д-01-008	Земяване на ГЕТ чрез поцинкована ъглова стомана 63/63/6 mm в съответствие с БДС-414-87 и заземителна шина–40/4 mm R<10Ω	Правилник за безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи (обн., ДВ,бр. 34, в сила от 28.08.2004 г.)
Контактна инсталация			
1	Контактната инсталация изпълнена с скрита под мазилката с, разклонителни кутии и конзоли на височина 0,3 м от пода и определя броя на контактите на 1бр на 6m ² площ.	Изпълнена съгласно ПУЕУ-80г	Чл.1762
2	Сечението на проводниците се определя по БДС-904-84 - до ПВВМ- 4 mm ² , изтеглен а скрито под мазилката и щепселни кутии (контакти) по БДС 3683-84.	Изпълнена съгласно ПУЕУ-80	Чл.1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5m
3	Защитната клема на контактите се занулява чл.VII-1-80 (2)	Изпълнено	Чл.1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото
Осветителна инсталация			
1	Сечението на проводниците се определя по БДС-904-84 - до ПВВМ-1,5mm ² и в канцелариите е изпълнена скрито под мазилката с разклонителни кутии и конзоли на височина 2 м от пода.	Изпълнена съгласно ПУЕУ-80	Чл. 1762 Изборът и сеченията на проводниците се оразмеряват по ток и к.с и гл. III и IV
2	Фасунги, Едисонови БДС- 688-83, Нормална лампа до 100W	Изпълнено 1,2м	Чл.1768 (1) - до 1m
3	Осветеност- БДС-1786-84 за работни. Помещения – 40 -60Lx л.н.ж , за коридори - 20	Изпълнено	БДС EN 12464/2004 г

	Lx л.н.ж.		
4	Телефонната IT инсталации изтеглени в тръби.	Изпълнено	
	Мълниезащитна инсталация		
1	Норми за проектиране на мълниезащитата на сгради-ДВ22/	Мълнепроводна инсталация - изпълнена с мрежа и отводи чрез съединителни клеми и заземители	Наредба №8 от 28.12.2004 год. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства и БДС EN 62305

В резултат от извършеното обследване съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006г. и цитираните по-горе нормативни документи електрическата инсталация на сградата е годна и безопасна за експлоатация.

Водопроводна и канализационна инсталация.

В следната таблица са дадени оразмерителните водни количества за обществени сгради по действащите норми към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съпоставими с действащите норми към момента на обследване на сградата:

	Водоснабдителни норми	Норми действащи към момента на въвеждане на сградата в експлоатация: „Норми за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради“ /1964 г.	Норми действащи към момента на обследване на сградата: „НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации“
1	Максимално денонощно водно количество -артисти	$q_{об} = 40$ л/ден $q_{г} = 25$ л/ден	$q_{об} = 40$ л/ден $q_{г} = 25$ л/ден
2	Максимално денонощно водно количество - зрители	$q_{об} = 10$ л/ден $q_{г} = 5$ л/ден	$q_{об} = 10$ л/ден $q_{г} = 5$ л/ден
3	Максимално часово водно количество -артисти	$q_{об} = 3,4$ л/час $q_{г} = 2,2$ л/час	$q_{об} = 3,4$ л/час $q_{г} = 2,2$ л/час
4	Максимално часово водно количество -зрители	$q_{об} = 0,9$ л/час $q_{г} = 0,3$ л/час	$q_{об} = 0,9$ л/час $q_{г} = 0,3$ л/час
5	Максимално ден. водно количество- за администр. сгради - служител	$q_{об} = 16$ л/ден $q_{г} = 7$ л/ден	$q_{об} = 16$ л/ден $q_{г} = 7$ л/ден
6	Максимално часово водно количество за адм.сгради служител	$q_{об} = 4$ л/час $q_{г} = 2$ л/час	$q_{об} = 4$ л/час $q_{г} = 2$ л/час

Съгласно чл.50 от НАРЕДБА №4/ 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации за водопроводите за студена

вода се предвижда топлоизолация за предпазване от конденз с минимална дебелина съгласно следната таблица.

Местоположение на водопровода	Минимална дебелина на изолацията, mm, при коефициент на топлопроводност $\lambda=0,04 \text{ /(m.K)}$
При свободно преминаване на тръбата през неотопляемо помещение	4
При свободно преминаване на тръбата през отопляемо помещение	9
В инсталационен канал без успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	4
В инсталационен канал с успореден водопровод за гореща вода за битови нужди	13
Вертикален водопроводен клон в инсталационна шахта	4
Вертикален водопроводен клон заедно с водопровода за гореща вода за битови нужди в инсталационна шахта	13
Вграден в бетонен под	4

Отоплителна инсталация

В сградата има изградена, но нефункционираща централна отоплителна инсталация.

Сградата не е топлоизолирана. Има частично подменена дограма с PVC и двоен стъклопакет. В архитектурното заснемане е отразена спецификация на външната дограма по фасадите, както и самите фасади, от което е видно, че сградата се нуждае от подмяна на дограмата и от топлинно изолиране на фасадите.

3.1.4.1. Осветеност

Осветеността на отделните помещения в сградата съответства на съвременната нормативна база. Контролните измервания в работните помещения показаха осветеност около 40-80 Lx.

Осветлението в театралната зала е осигурено с плафониери и лампи с нажежаема жичка. Сценичното осветление е осъществено чрез прожектори с халогенни лампи.

В полуподземния етаж осветлението е с лампи с нажежаема жичка.

Осветителната инсталация в помещенията е изпълнена с проводник до ПВВМ-2x1,5mm² положен под мазилка.

3.1.4.2. Качество на въздуха.

В близост до сградата няма опасни лъчения.

Проветряването на помещенията става посредством отваряеми прозорци. За най-добър комфорт е необходимо обезпечение с трикратна смяна на въздуха за един час, за баня – 5 пъти. Оптималната вентилация е изключително важна за здравето, комфорта и безопасността на обитателите.

Качеството на въздуха в затворени помещения се изразява чрез необходимото ниво на вентилиране или чрез концентрацията на въглероден диоксид в помещенията.

Микроклиматът в помещения не съответства на изискванията на БДС 15 251/2012 г., който определя параметрите, които трябва да се използват за мониторинг на вътрешния въздух, съгласно Директивата за енергийна ефективност.

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони – Няма учредени

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда:

Сградата е захранена с вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод посредством едно сградно водопроводно отклонение

Главната хоризонтална водопроводна инсталация е изпълнена от поцинковани стоманени тръби.

Отпадъчните води от сградата са заустени посредством сградни канализационни отклонения в ревизионни шахти североизточно и югозападно от сградата, а от там отведени към градския колектор.

Сградата е захранена с електричество.

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др. /чл.169, ал.1, т.5 ЗУТ/

Не се установи наднормен шум от вътрешни и външни източници

Спазени са: Хигиенни норми № 0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони – 1972 г. и Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

Ще бъдат показани в енергийния сертификат

3.1.7. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост): /чл.169, ал.1, т.2 ЗУТ/

- **Създадена организация на пожарната безопасност в обекта:**

Няма издадена инструкция за осигуряване на пожарна безопасност.

- **Създадени условия за успешна евакуация:**

В сградата има двураменна стълбищна клетка с естествено осветление водеща навън през вратите 200/210 см към улицата и отваряща се навън по посока на евакуацията. От работните помещения през коридор се излиза в стълбищната клетка.

В сградата няма изграден асансьор. Евакуацията съответства на изискването на чл.41 ал.2 от Наредба № І3-1971/2009г. Вратите по пътя на евакуация отговарят на изискването на чл.43 ал.1 от Наредба № І3-1971/2009г.

Стълбищата отговарят на изискването на чл.50 ал.1 – има осигурено естествено осветление.

Създадените условия за успешна евакуация съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- **Създадени условия за успешно пожарогасене:**

Съгласно чл.162 от Наредба № І3-1971/2009г. за обекта е осигурено водоснабдяване за пожарогасене чрез хидранти на уличната водопроводна мрежа. Съгл. Чл.193 т.8 за обекта се изисква вътрешно противопожарно водоснабдяване.

Създадените условия за успешно пожарогасене съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- **Наличие и изправност на ПИС и ПГС:**

Съгласно Наредба № І3-1971/2009г. за обекта се изисква Пожароизвестителна (ПИС) и Пожарогасителна (ПГС)

- **Строителните конструкции и елементи:**

Сградата е проектирана и построена като монолитна скелетно гредова

конструкция. Двуетажна сграда с изпълнен сутерен и двоен студен покрив.

Сградата е въведена в експлоатация през 1975г. Проектирана е няколко години по-рано, съгласно действащата тогава нормативна уредба

Норми за осигуряване на безопасност при пожар

Покривът е плосък	Действителни характеристики установени с обследването		Еталонни стойности от действащите нормативни актове към дата на въвеждане на сградата в експлоатация.	Извод	Стойности от действащите нормативни актове към момента на обследване на сградата.	Извод
1	2	3	4	5	6	7
	R,E,I	Gф	Противопожарни и строително-технически норми – 16.08.1968 г.	-	Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009г. За СТПН за осигуряване на безопасност при пожар	-
Степен на пожароустойчивост.	-	-	-	-	II	-
1. Носещи стени и колони, стени на стълбища	90	Клас А	Негорими 1 час	Съотв.	90 А1-А2	Съотв.
2. Междуетажни тавански хоризонтални конструкции-деб.14см.	60	Клас А	Негорими 1 час	Съотв.	60 А1-А2	Съотв.
3. Неносещи външни и вътрешни стени	120	Клас А	Негорими 2 часа	Съотв.	120 А1-А2	Съотв.
4. Площадки, рамена и стъпала в стълбищата-12см.	60	Клас А	Негорими 1 час	Съотв.	60 А1-А2	Съотв.
5. Покривна стоманобетонна конструкция стоманобетонна плоча14 см	60	Клас А	Негорими 1 час	Съотв.	60 А1-А2	Съотв.

Строителните конструкции и елементи съответстват на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- Вътрешната планировка на сградата: Няма специфични изисквания на нормативните актове за жилищна сграда.

Съответства на изискванията на нормативните актове за пожарна безопасност.

- Генералната планировка и състоянието на територията на обект:

В близост до обекта няма инженерни съоръжения до които следва да се определят нормативни разстояния.Разстоянията до съседни сгради са съгласно нормите за

застрояване.

3.1.8. Елементи на осигурената достъпна среда:

Не осигурен достъпът на хора в неравностойно положение до сградата.

Безопасна експлоатация /чл.169, ал.1, т.4 ЗУТ/

За да се предпазят хората от поражения на ел.ток всички контакти и корпусите на таблата да бъдат занулени; корпусите на осветителните тела също да бъдат занулени. За предпазване на сградата от пожар в съответствие с правилниците за пожарна безопасност и експлоатация ел.инсталацията да е положена скрито под мазилката с трудногорима изолация;

По време на техническата експлоатация на водопроводната инсталация - водопроводите, водочерпните кранове и арматури и изградените системи за повишаване на налягането да се поддържат в изправност така, че да не се допускат щети вследствие на аварии, а загубите на вода и разходът на енергия да са минимални.

По време на техническата експлоатация на гравитационната канализационна инсталация се отстраняват повреди по проводите и санитарните прибори, като се вземат мерки за осигуряване на тяхната водо и газоплътност и се създава система за техническо обслужване и ремонт, за което се води съответната техническа документация.

РАЗДЕЛ IV "СЕРТИФИКАТИ"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност - № 119СЕС040/09.03.2016 г.

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност: Няма

4.1.3. Други сертификати: Няма

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти: Няма

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти : Няма

4.4. Паспорти на техническото оборудване : Няма

4.5. Други сертификати и документи: Няма

Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт"

5.1. Данни за собственика: Община Никопол –ЕИК 000413885
собственост – Частна общинска собственост

5.2. Данни и удостоверение на консултанта: „Супервайзер“ ЕООД

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица :

- арх. Момчил Владимиров Петров;
- инж.Цветко Георгиев Тужаров;
- инж.Оля Михайлова Панчева;
- инж.Милчо Стоянов Милушев;
- инж.Даниел Тодоров Вълев.

5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението : № РК-0392/20.02.2015 г. на ДНСК до 20.02.2020 г.

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност:

- арх. Момчил Владимиров Петров- проектант с ППП, Рег. № 03369 на КАБ;
- инж.Цветко Георгиев Тужаров - проектант с ППП,Рег. № 00027, ПС"КСС" на КИИП
- инж.Оля Михайлова Панчева - проектант с ППП, Рег. № 09131, ПС"ВС" на КИИП;
- инж.Милчо Стоянов Милушев- проектант с ППП, Рег. № 09195, ПС"ЕАСТ" на КИИП;
- инж.Даниел Тодоров Вълев -проектант с ППП, Рег.№10840,ПС"ОВКХТТГ" на КИИП;

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория: Няма

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили

техническият паспорт на строежа:

- арх. Момчил Владимиров Петров- проектант с ППП, Рег. № 03369 на КАБ;
- инж.Цветко Георгиев Тужаров - проектант с ППП,Рег. № 00027, ПС"КСС" на КИИП
- инж.Оля Михайлова Панчева - проектант с ППП, Рег. № 09131, ПС"ВС" на КИИП;
- инж.Милчо Стоянов Милушев - проектант с ППП, Рег. № 09195, ПС"ЕАСТ" на КИИП;
- инж.Даниел Тодоров Вълев - проектант с ППП, Рег.№10840,ПС"ОВКХТТГ" на КИИП

ЧАСТ Б "МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ"

1. Резултати от извършени обследвания: *Съгласно чл.20 от Наредба № 5 от 2006 г.*

Въз основа на извършеното конструктивно обследване и огледа на място даваме следното заключение:

Така изпълнената конструкция на сградата на Читалище „НАПРЕДЪК 1871“ в гр.Никопол, ул. „Христо Ботев“ № 6 отговаря на строителните норми действащи към момента на проектиране и строителство. По експертна оценка, предвид гореизложеното и на основание изискванията на чл. 6, ал.2, на „Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“ може да се счита, че сградата **има положителна статико - сеизмична оценка и може да понесе допълнителното вертикално натоварване от реализиране на мерките по енергийна ефективност.**

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

○ Архитектура

Препоръчителни мерки:

- Да се изпълни топлоизолация по ограждащите конструкции (фасадни елементи и покриви) с материали и параметри, в съответствие с изискванията на ЗЕЕ и препоръките за енергоспестяващи мерки. Преди монтажа на топлоизолационната система по фасадите, компрометираните мазилки да се очукат и свалят до основа, а след това възстановят след шприцоване на основата с циментов разтвор или други подходящи материали(за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости).
- Да се предвиди разделянето на топлоизолацията с негорими ивици (напр. каменна вата), съгласно изискванията на чл. 14, ал. 12, таблица 7.1 от Наредба № 13-1971/29.10.2009г. – местоположението им се определя от проектанта и обозначава в проекта. Фугите между телата да се оформят по детайл на проектанта. При изготвянето на проекта по част „Архитектурна“ да се съблюдава наличието на топлинни мостове при конструктивните елементи. Желателно е топлоизолацията по сутеренните стени и цокълът на сградата/частта на основите над прилежащия терен/ да бъде от по-плътен и устойчив материал – XPS, с финиш от мозаечна мазилка, плочи или по друг удачен начин. Покривите да бъдат отводнени така, че основи и сутеренни стени да бъдат защитени от повърхностни води.
- Да се предвиди ремонт и подмяна на покривното покритие.
- Да се подменят ламаринените обшивки, шапките на бордовете и комините.
- Да се подмени дограмата.
- Да се изпълни цветна фасадна мазилка по отделен архитектурен проект.

○ Конструкции

Задължителни мерки:

- Конструкцията да не се претоварва с повече от 90 % от натоварването за което е била изчислявана. Така може да изпълнява функциите си на обществена сграда и да бъде годна за нормална дълготрайна безаварийна експлоатация;
- Да не се допускат никакви преустройства, засягащи конструктивни елементи на сградата, без изричното положително становище от инженер – конструктор.
- Основен ремонт на покривната хидроизолация с цел защита на носещата конструкция на сградата;
- На местата с компрометирана тротоарна настилка около сградата да се направи нова водоплътна такава, която да осигурява отвеждане на атмосферните води извън основите на сградата;
- Защита от корозия на видимите армировки в сутерена и осигуряване на бетоново покритие чрез обработка на местата с циментов разтвор с фибри.

○ **Електрически инсталации:**

- *Задължителни мерки:*
- 1. Да се направи основен ремонт на ГРТ и електрическите табла, като витловите предпазители със стопяема вложка се подменят с автоматични прекъсвачи. Да се монтират дефектно – токови защиты и защиты от пренапрежения.
- 2. Електрическата инсталация да се изпълни по схема TN-S. Да се подменят захранващите линии, контактите и ламповите излази с пет и три-жилни проводници като РЕ проводника е предназначен за защитно заземяване.
- 3. Да се подменят осветителните тела с нови, енергоефективни или LED осветители. ЛОТ (луминисцентните осветителни тела) да бъдат с електронна пусково-регулираща апаратура (ЕПРА).
- 4. Да се направи ремонт и монтира ново външно осветление, като се монтират енергоефективни осветителни тела.
- 5. Там, където е необходимо ел. ключовете и контактите да се подменят с нови.
- 6. Да се направи основен ремонт на мълниезащитната инсталация или монтира нова.
- 7. Да се изгради цялостно структурно окабеляване.
- 8. Да се монтира нова пожароизвестителна инсталация.
- 9. Да се монтира ново евакуационно осветление.

○ **ВиК инсталации**

При бъдещо подменяне на сградната водопроводна и канализационна инсталация да бъде спазена с Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Препоръчителни мерки:

- Вертикалните водопроводни клонове в санитарните помещения да се подменят с полипропиленови тръби.
- Да се направи ремонт на санитарните помещения и подменят етажните ВиК

- инсталации, водочерпни арматури и санитарно обзавеждане.
- На сградната канализационна инсталация – вертикални канализационни клонове и хоризонталната мрежа в полуподземния етаж да се направи ревизия.
 - На главните хоризонтални водопроводни клонове да се изпълни топлоизолация
 - **Инсталации и съоръжения за поддържане на микроклимата – технически мерки и предписания за недопускане на аварийни събития**

Препоръчителни мерки:

- Да не се използват несертифицирани електрически и газови уреди.
- Да се използват само изправни електрически и газови уреди.
- Да се направят замервания за нивото на шума в помещенията. В зависимост от констатираните резултати, да се направят предписания за намаляване на шумовото ниво.

Задължителни мерки:

- Да се извърши Енергийно обследване и издаване на сертификат за енергийните характеристики на сградата, с изпълнение на мерки повишаващи енергийната ефективност.
- Да се изгради централна високоефективна климатична инсталация за осигуряване на необходимите параметри на микроклимат във всички помещения.
- Да се изградят вентилационни инсталации за всички помещения за които е необходимо по нормативни изисквания.
- Да се осигури БГВ на сградата.

- **Пожарна безопасност – технически мерки и предписания за недопускане на аварийни събития.**

Препоръчителни мерки:

- Да се извърши лабораторно замерване на ел.инсталацията в сградата-контакти, занулявания, заземления и др. параметри;

Задължителни мерки:

- Монтиране на врати осигуряващи пожароустойчивост EI 90 към сутерена;
- Да се изпълни дренчерна завеса над сцената.
- Да се изпълни пожароизвестителна инсталация.
- Да се изготвят правила за пожарна безопасност съгласно чл.9, ал.4 от Наредба № 13-2377/2011 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатацията на обектите.

ЧАСТ В "УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ" ОТНОСНО:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: панели /шайби/, стени и др.
Да не се извършват никакви ремонтни работи, които засягат конструкцията на сградата, като премахване на носещи и ограждащи елементи, без проект по част конструктивна.
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и

въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.


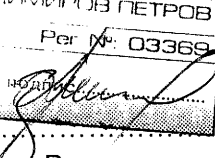
3. Не се разрешават никакви интервенции върху конструкцията на сградата, включително промяната на предназначението на сградата без становище на проектант – конструктор.
4. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.: *Собственикът осъществява контрол за ползването на строежа по предназначение и спазване мерките за безопасност при експлоатацията.*
5. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност

Нормативна уредба:

1. Закон за устройство на територията;
2. Закон за енергийната ефективност;
3. Наредба № 5 от 28 декември 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
4. Наредба № 16-1594 от 2013 г. за условията и реда за извършване на обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издаване на сертификати за енергийни характеристики и категории сертификати;
5. Наредба РД-02-20-02 от 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земеръсни райони;
6. Наредба № 5 за правила и норми по териториално и селищно устройство
7. Наредба № 16-1058 от 2009г. за показателите на разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
8. Наредба №7/2004 г. /посл. изм. 2015г./ за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, при изчисленията да се използват само коефициентите на топлопреминаване на ограждащите конструкции, заложи в наредбата, приложенията и изчислителни стойности на топло физическите характеристики на материалите;
9. Наредба от 10.04.2009г. за методиките за определяне на националните индикативни цели, реда за разпределяне на тези цели като индивидуални цели за енергийни спестявания между лицата по чл. 10, ал. 1 от ЗЕЕ, допустимите мерки по енергийна ефективност, методиките за оценяване и начините за потвърждаване на енергийните спестявания;
10. Наредба № РД-07-3 от 18 юли 2014 г. за минималните изисквания за микроклимата на работните места;
11. Наредба № 49 от 23 януари 1976 г. за изкуствено осветление на сградите;
12. Наредба № 6 за осигуряване на нормална акустична обстановка в жилищни и обществени сгради и места(ДВ бр.16, 1976г.);
13. Наредба № 6 от 15.08.2005 г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум;
14. Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. За показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите

- за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението;
15. Наредба № 4 от 27 декември 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството;
 16. Наредба № 4 от 14 август 2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уредби в сгради;
 17. Наредба №16-116 от 08.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането
 18. Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
 19. Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия;
 20. Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;
 21. Наредба № 1 от 27 май 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради;
 22. Наредба № 4 от 22 декември 2010 г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
 23. БДС 14776:1987.

СЪСТАВИЛИ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	
арх. МОМЧИЛ ВЛАДИМИРОВ ПЕТРОВ	
Reg. №: 03369	
	
1.....	
/арх. Момчил Владимиров/	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 00027	
Секция: КСС	2..... инж. ЦВЕТКО ГЕОРГИЕВ ТУЖАРОВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	/инж. Цветко Тужаров/ Подпис:.....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 09131	
Секция: ВСЗ	инж. ОЛЯ МИХАЙЛОВА-ПАНЧЕВА
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. Оля Панчева/ Подпис:.....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

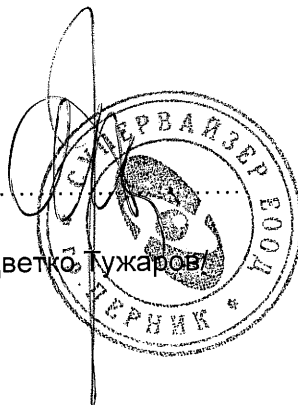
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 09195	
Секция: ЕАСТ	инж. МИЛЧО СТОЯНОВ МИЛУШЕВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис:.....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Регистрационен № 10840	
Секция: ОВКХТТБ	инж. ДАНИЕЛ ТОДОРОВ-ВЪЛЕВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. Даниел Вълев / Подпис:.....
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
Регистрационен № 0752	
инж. САШО СТАНКОВ	
07.2016г. Дата	Подпис:.....
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ КОНСТРУКТИВНА	
/инж. Сашо Станков/	

Управител „Супервайзер“ ЕООД:

/инж. Цветко Тужаров/



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

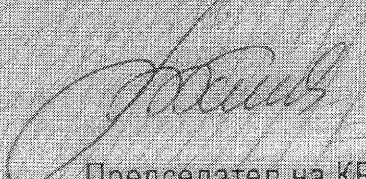
за пълна проектантска правоспособност

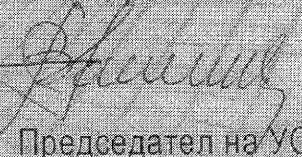
архитект

Момчил Владимиров Петров

регистрационен номер 03369

валидност: 01/01/2016 – 31/12/2016


Председател на КР
арх. Весела Георгиева


Председател на УС
арх. Владимир Дамянов



Място за личен печат и подпис

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране: без ограничения по вид и размер, да довършат участие в инженеринг на обекти и да упражняват контрол по изпълненията на проектите им (чл. 7, ал. 7, изр. 1 от ЗКАИИП).
Архитектите с пълна проектантска правоспособност към сорегистраните проекти могат да изработват: "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Спагоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 00027

Важи за 2016 година

ИНЖ. ЦВЕТКО ГЕОРГИЕВ ТУЖАРОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО



Председател на РК

инж. К. Вангелов



Председател на КР

инж. И. Карагьос

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09131

Важи за 2016 година

ИНЖ. ОЛЯ МИХАЙЛОВА ПАНЧЕВА

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:

ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ ИНСТАЛАЦИИ НА СГРАДИ И СЪОРЪЖЕНИЯ
ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ НА ТЕХНИЧЕСКАТА
ИНФРАСТРУКТУРА
КОНСТРУКТИВНА НА ВЪК СИСТЕМИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА ПРЕЧИСТВАТЕЛНИ СТАНЦИИ ЗА ПРИРОДНИ ВОДИ, БИТОВИ И
ПРОМИШЛЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ
ТРЕТИРАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИ
ТЕХНОЛОГИЧНА НА СТАЦИОНАРНИ ПОЖАРОГАСИТЕЛНИ СИСТЕМИ С ВОДА И
ПОЖАРОГАСИТЕЛНА ПЯНА

Председател на РК



[Signature]
инж. К. Рангелов

Председател на КР



[Signature]
инж. И. Карагеев

Председател на УС на КИИП

[Signature]
инж. Ст. Кунев

2016



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09195

Важи за 2016 година

ИНЖ. МИЛЧО СТОЯНОВ МИЛУШЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ЕЛЕКТРОИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 23/20.03.2006 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

Председател на РК


инж. Г. Кордов



Председател на КР


инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП


инж. Ст. Кинцарев

2016



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 10840

Важи за 2016 година

ИНЖ. ДАНИЕЛ ТОДОРОВ ВЪЛЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

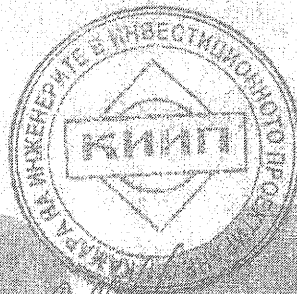
МАШИНЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 38.27.07.2007 г. по части:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И
ГАЗОСНАБДЯВАНЕ

Председател на РК

инж. Г. Кордеев



Председател на КР

инж. И. Карачев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинаров

2016



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ

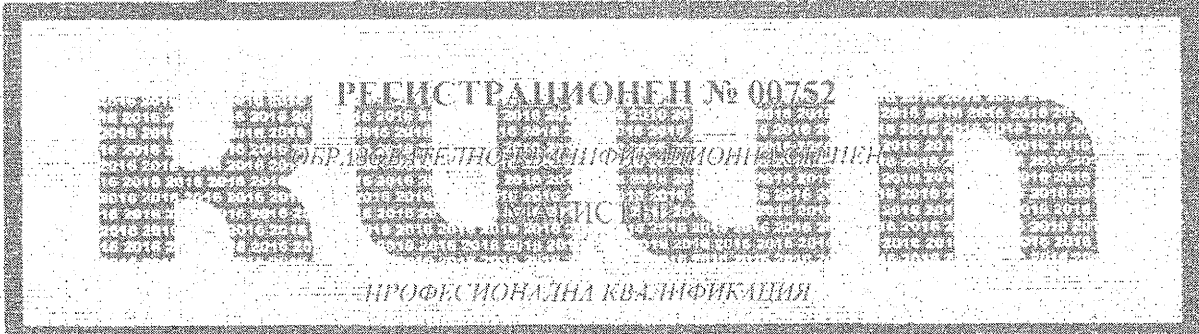
ПО ЧАСТ

КОНСТРУКТИВНА
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

конструкции на сгради и съоръжения

ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2016 г.

ИНЖ. САШО ФЕРДОВ СТАНКОВ

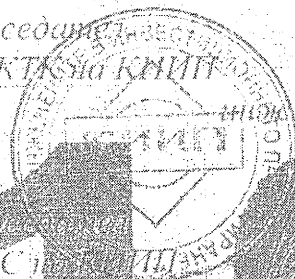


СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 94/30.11.2012 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

Срок на валидност до 29.11.2017 година

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
КИИП
Регистрационен № 0752
ИНЖ. САШО
ФЕРДОВ СТАНКОВ
03.2016 г.
/дата/
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - КОНСТРУКТИВНА



Председател
Николов

2016

типично решение

инж. Сашо Фердов Станков



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0392/20.02.2015г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл.7, ал.1, чл.11, ал.1, вр. чл.8 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор и заповед № РД-27-33/20.02.2015г.

на **СУПЕРВАЙЗЕР ЕООД, ЕИК 113061239,**

със седалище и адрес на управление: гр. Перник, ул. Тунджа, бл.18, ап.12,

с управител: Цветко Георгиев Тужаров,

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: **20.02.2020г.**

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл.13, ал.1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г.



ИНЖ.МИЛКА ГЕЧЕВА.

Началник ДНСК

ДНСК
строителен
контрол

1606 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02/9159121 факс 02/9521991

www.dnsc.mrtb.government.bg



камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТАНТСКО БЮРО

Регистрационен № 02861ПБ

СУПЕРВАЙЗЕР ЕООД

е включено в регистъра на КИИП за проектантските бюро
с протоколно решение на УС на КИИП от 02.03.2012 г.

АДРЕС НА БЮРОТО:

гр. Перник, пл. Кракра Пернишки №1, ет.7, офис 707

тел.: 0889528 375

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ: комплексно

РЪКОВОДИТЕЛ: Цветко Георгиев Тужаров с РН№ 00027 в КИИП

Удостоверението важи до 01.05.2016 г.

Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на РК

инж. К. Рангелов



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кишарев

Застрахователна полица № 15150P20005

Застрахователна компания "УНИКА" АД срещу заплащане на застрахователна премия се съгласява да застрахова интереси по начин, посочен в полицата.

- Вид застраховка: **Отговорност на проектанта**
- Застрахован: „СУПЕРВАЙЗЕР“ ЕООД ЕИК:113061239
гр. ПЕРНИК „ул.. „Тунджа“ бл.18, ап.12, ет.4
община Перник
- Застрахован интерес: професионалната отговорност на застрахования по чл. 171 от ЗУТ като проектант за изработване на инвестиционни проекти за строежи **ВТОРА** категория.

Ретроактивна дата по чл. 172, ал. 1, т. 2 от ЗУТ – датата на започване на горепосочената дейност на застрахования. Ако застрахованият е упражнявал тази дейност повече от пет години, ретроактивната дата е пет години преди датата на сключване на тази полица.
- Срок на застраховката: **от 07/04/2015 год.
до 06/04/2016 год.**
- Условия: Съгласно Общи условия за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ и Клауза „Професионална отговорност на проектант“.
- Застрахователна сума: Отговорността на застрахователя по писмени претенции за вреди от горепосочената дейност на застрахования е ограничена до 100000 (сто хиляди) BGN за едно застрахователно събитие и до 200 000 (двеста хиляди) BGN в агрегат (с натрупване) за всички събития, настъпили в срока на застраховката;

Годишна застрахователна сума: 200 000 /двеста хиляди) BGN.
- Самоучастие: Застрахованият ще участва за своя сметка с 10%, но не по-малко от 1 000 (хиляда) BGN в одобреното обезщетение по всяка една щета.
- Застрахователна премия: Общо премия – 200,00лв

Данък върху застрахователните премии по ЗДЗП* (2%) – 4,00 BGN
Общо дължима сума – 204 /сто и два лв / BGN
(еднократно) Дължимата сума е платима еднократно при сключване на застраховката

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима сума	Срок на плащане
	200	2	204	06/04/15

или

(при разсрочена премия) Застрахователната премия е платима на четири разсрочени вноски с размер и срок на плащане, както следва:

Вноска	Премия BGN	Данък по ЗДЗП (2%)	Общо дължима сума	Срок на плащане
Първа				
Втора				
Трета				
Четвърта				

Застрахователят предупреждава, на основание чл. 202 от Кодекса за застраховането, че при неплащане на разсрочена вноска в срока, посочен по-горе, застраховката се прекратява след изтичане на 15 (петнадесет) дни от този срок. (този текст се включва в полицата само при разсрочено плащане на премията)

В посочения по-горе срок на плащане дължимата застрахователна премия следва да бъде платена в брой или преведена по сметка:

IBAN: BG16 RZBB 9155 1000 3008 38, BIC: RZBBBGSF
„Райфайзенбанк (България)“ ЕАД

- Специални условия: (ако има такива)

Подписаният застрахован/представител на застрахования декларирам:

1. Получил съм и съм запознат с приложените Общи условия и ги приемам.
2. Предоставена ми е информация като потребител на застрахователни услуги.
3. Съгласен съм ЗК „Уника“ АД да обработва личните ми данни, както и данните за лицата, обявени в полицата, съгласно Закона за личните данни.
4. Не възразявам вписаните в полицата данни да бъдат ползвани от ЗК „Уника“ АД за кореспонденция при предлагане на продукти.

Тази полица е издадена съгласно писмено предложение на застрахования, съставляващо неразделна част от застрахователния договор.

Дата на предложението: 06/04/2015 год.

Пolicата е издадена в 1 (един) оригинален екземпляр.

06/04/2015 год., гр. Перник

Издадена от: Даниела Манолова

Застрахован/Представител на застрахования:

Име:

Подпис:

