

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Днес, г. в гр. Карнобат, област Бургас, между:

ОБЩИНА КАРНОБАТ, с адрес в гр. Карнобат, бул. „България“ № 12, ДДС ид. № BG000057026 и идентификационен № по БУЛСТАТ 000057026, представлявана от Георги Димитров - кмет на община Карнобат, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

„.....“, със седалище и адрес на управление, ул. „.....“ №, с ЕИК, представлявано от в качеството му на, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП във връзка с чл. 109 ЗОП, във връзка с Решение № г. на Кмета на община Карнобат за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „**Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат**“, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу възнаграждение обществена поръчка с предмет: **Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат**“, в съответствие с техническата спецификация, изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

Чл.1.2.Предметът на договора включва:

- изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект;
- извършване на СМР по одобрен работен проект;
- упражняване на авторски надзор;

Чл. 1.3. С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с всички клаузи на договора и приложенията към него, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от тях задължения.

Чл.1.4. Настоящият договор влиза в сила считано от датата на подписването му.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

1 Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда със връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

Чл.2.1. Срокът за изпълнение на договора, съгласно Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е:

1. Дейност I – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект - срок до (.....) дни от датата следваща датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя за стартиране изпълнението на дейностите до издаване на разрешение на строеж.

2. Дейност II - Извършване на СМР по одобрен работен проект - срок до (.....) календарни дни. Срокът започва да тече от подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и изтича с подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. Дейност III - Упражняване на авторски надзор по време на строителството – от подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до въвеждане на обекта в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, съгласно чл. 177, ал. 2 от ЗУТ.

Чл.2.2. Срокът на действие на Договора за възлагане на обществената поръчка е до въвеждане на обекта в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, съгласно чл. 177, ал. 2 от ЗУТ и окончателно плащане по него.

Чл.2.3. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, или по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по чл.2, ал.1, т. 2 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.2.4. Изпълнението на дейностите по Договора започва, съответно Срокът за изпълнение на предмета на договора започва да тече, след осигуряване на финансиране от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което той уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (чл. 114 ЗОП).

Чл. 2.5. Изпълнението на дейностите, включени в предмета на поръчката може да започне единствено след подписването на Анекс към Договор за целево финансиране, сключен между „Българска банка за развитие“ АД, МРРБ чрез Областния управител на област Бургас и Кмета на община Карнобат, в качеството му на довереник на Сдружението на собствениците, с който се определят условията, стойностите и сроковете за изпълнение на конкретните дейности за сградата.

Чл. 2.6. Място на изпълнение по смисъла на договора е Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Девети септември“ № 40, вх. А и вх. Б”

III. НАЧИН НА ФИНАНСИРАНЕ И ПЛАЩАНЕ

Чл.3.1. Дейностите, предмет на обществената поръчка се изпълняват в рамките на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, финансирана от националния бюджет, чрез „Българска Банка за Развитие“ АД (ББР).

2 Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

Договарянето, разплащането и финансирането на дейностите се извършват чрез Възложителя от името и за сметка на Сдружението на собствениците на сградата. Възложителят (Кметът на община Карнобат) е лице различно от собствениците на обекта на интервенция, което извършва възлагане по силата на сключен договор.

При откриване на обществената поръчка не е осигурено финансиране, поради което процедурата се провежда в хипотезата на чл. 114 ЗОП. В проектът на договора е предвидена клауза за отложено изпълнение. В този случай всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

Чл. 3.2. Стойността на договора е посочена в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и е в размер на (.....) **ЛВ., без включен ДДС.**

1. За изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект: лв. (словом:) без ДДС.

2 За изпълнение на СМР по одобрен работен проект лв. (словом:) без ДДС. Предложената цена за изпълнение на строителството по т. 2 включва (.....процента) % непредвидени разходи.

3. Упражняване на авторски надзор по време на строителството : лв. (словом:) без ДДС.

Чл. 3.3. Схема на плащане:

Възложителят извършва чрез „Българска Банка за Развитие“ АД (ББР) следните плащания:

1. Авансово плащане: предвижда се извършване на авансово плащане в размер на 30 (тридесет процента) % от стойността на договора. Плащането се извършва след сключване на Анекс към Договора за целево финансиране, между ББР, Областният управител на област Бургас и Кметът на Община Карнобат и след представяне на фактура и обезпечение в полза на Сдружението на собствениците за цялата стойност за авансово предоставените средства.

Обезпечението в полза на Сдружението на собствениците за авансово предоставените средства се представя под формата на банкова гаранция. Гаранцията следва да е изготвена съобразно изискванията на „Българска банка за развитие“ АД, публикувани на сайта на Банката в раздел Енергийна ефективност - Указания във връзка с целево финансиране по НПЕЕМЖС. Тя трябва да е в полза на Сдружението на собствениците.

Обезпечение в полза на СС за авансово предоставените средства не се представя, ако в 3-дневен срок от подписване на договора изпълнителят писмено заяви пред възложителя, че не желае да бъде извършвано авансово плащане. В този случай авансовото плащане се трансформира в междинно плащане и за него се прилагат правилата за извършване на междинните плащания.

2. Междинно плащане: предвижда се извършване на две междинни плащания с общ размер до 40 (четиридесет процента) % от стойността на договора. Междинно плащане може да се извършва след:

- извършване на оценка за съответствието на работния проект с основните изисквания към строежа и изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ и получаване на

3 Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

положителна оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ. Плащането се извършва след издаване на разрешение за строеж на обекта и представяне на оригинална фактура;

или

- подписване от участниците в строителството, Областен управител на област с административен център гр. Бургас и лице (техническо лице или представляващия сдружението), което е упълномощено да представлява Сдружението на собствениците (СС) на протокол за действително извършени и подлежащи на разплащане строителни и монтажни работи (СМР).

Преди извършване на плащане възложителят или определено от него длъжностно лице извършва пълна документална проверка и проверка на мястото на обекта за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, в съответствие с одобрения работен проект и сключения договор между възложителя и изпълнителя. В случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва след отстраняване на несъответствията и получено одобрение от Възложителя и представителя на СС.

Междинно плащане се извършва след представяне на фактура от изпълнителя.

3. Окончателно плащане: извършва се след въвеждане на обекта в експлоатация въз основа на разрешение за ползване, съгласно чл. 177, ал. 2 от ЗУТ. Плащането се извършва след представяне на фактура от изпълнителя.

От окончателното плащане се приспадат извършените към изпълнителя авансово (ако е приложимо) и междинни плащания, както и всички суми за неизвършени СМР.

Чл. 3.4. В окончателното плащане се включва заплащането на упражнени авторски надзор след представяне на доклад за действително вложените часове по осъществен авторски надзор на обекта, подписан от страните.

Чл. 3.5. Непредвидените разходи се отчитат на окончателно плащане. Ще бъдат признати само разходи за възлагането на допълнителни работи в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства.

Чл. 3.6. За нуждите на договора „Непредвидените разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация“. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по НПЕЕМЖС.

Чл.3.7. Непредвидените разходи за допълнително възникнали дейности в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са допустими за изпълнение по НПЕЕМЖС, били са предварително одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и представителя на СС и при условие, че не надхвърлят определената за тях сума.

Чл.3.8. Ценообразуващи елементи за видовете СМР са:

Средна часова ставкалв./час

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

Допълнителни разходи върху труд %
Допълнителни разходи върху механизация%
Доставно-складови разходи%
Печалба%

Чл. 3.9. Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от подробната КСС, част от работния проект, а количествата им се доказват с измерване на място и с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант, лицето упражняващо инвеститорски контрол, лице (техническо лице или представляващия сдружението), което е упълномощено да представлява Сдружението на собствениците (СС), Областен управител на област с административен център гр. Бургас, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение.

Чл. 3.10. За новите видове СМР, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя нови единични цени по видове СМР, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл. 3 ал. 8 от настоящия договор и фактури на материали, които подлежат на утвърждаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 3.11. В случай, че сключеният договор за целево финансиране по НПЕЕМЖС между Кмета на Община Карнобат, Областния управител на област с административен център гр. Бургас и Българската банка за развитие бъде прекратен или Българската банка за развитие не финансира частично или напълно дейности по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи каквото и да било плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

Чл. 3.12. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

Чл. 3.13. Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

Чл. 3.14. Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 3.15. Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове. Те следва да съдържат следната задължителна информация:

Получател: Сдружение на собствениците

Адрес:

БУЛСТАТ:

Получил фактурата:

Номер на документа, дата, място

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

Чл.3.16. Всички разходооправдателни документи по договора-фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност трябва да са издадени в лева.

Чл.3.17. Всички плащания по договора ще се извършват в български лева.

Чл.3.18. Плащанията ще бъдат извършвани по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Чл. 3.19. Преведените средства от ББР, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор подлежат на възстановяване по следната банкова сметка:

IBAN:

BIC:

БАНКА: „Българска Банка за Развитие“ АД

Чл.3.20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени в банковата си сметка в срок от 5 (пет) дни, считано от датата на промяната ѝ. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

IV.КАЧЕСТВО

Чл.4.1. Работният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради (изм., ДВ, бр.27 от 2015 г., в сила от 15.07.2015 г.), специфичните изисквания на проекта и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в техническата спецификация.

Чл. 4.2. При извършване на строителните и монтажните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага въведените от него системи за осигуряване на качеството, като при необходимост извършва промени в тях, в съответствие с изискванията на проекта.

Чл.4.3. При извършване на строителните и монтажни работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага само висококачествени материали, оборудване и строителни продукти, определени в работния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в проекта, както и на изискванията по приложимите стандарти.

Чл.4.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да указва произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани при и във връзка с изпълнение на обекта и които ще бъдат придобити от Сдружението на собствениците вследствие на настоящия договор.

Чл.4.5. Всеки констативен протокол за установяване на действително извършени работи се придружава от необходимите сертификати за качество и произход на вложените материали.

Чл.4.6. Сертификатът трябва да бъде издаден от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и трябва да съответства на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС.

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

Чл. 4.7. Съгласно изискванията на НПЕЕМЖС, контролът и качеството се установява и от Областен управител на област с административен център гр. Бургас, и от лице (техническо лице или представляващия сдружението), което е упълномощено да представлява Сдружението на собствениците (СС).

V. НЕКАЧЕСТВЕНИ РАБОТИ

Чл. 5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи проекта си на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на представители на Сдружението на собствениците, и да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 календарни дни, след писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и всички появили се скрити дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове строителни и монтажни работи.

Чл. 5.3. Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в проектите, Техническите изисквания, Инструкциите на Производителя, ПИПСМР или действащи нормативни документи. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

Чл.5.4. Некачествено извършени строителни и монтажни работи не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поправят се или се разрушават за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.5.5. По изключение при окончателното приемане на работите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да приеме неотстранени и/или неотстраними дефекти, които не засягат безопасността на строежа, при намаление на цената.

Чл.5.6. Стойността на намалението се предлага от комисията, установяваща степента на използваемост на обекта, състояща се от лицето, упражняващо строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или определени от тях лица, представител на СС и се одобрява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VI. ИЗПЪЛНЕНИЕ. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 6.1. Преди започване на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда, както на територията на строителната площадка така и извън нея, да не допуска нанасяне на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие на замърсяване, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

Чл. 6.2. Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на работа, до окончателното приключване и предаване на обекта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 6.3. Изпълнението трябва да е съобразено изцяло с работния проект, изискванията на документацията, клаузите на този договор, техническите, технологични правила и нормативи, както и с изискванията на действащото законодателство.

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

Чл. 6.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага само висококачествени материали, оборудване и строителни продукти, определени в работния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти.

Чл. 6.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прави проверка на доставените материали и оборудване, които ще се влягат в строежа, с оглед установяване дали съответстват на изискванията за качество, на одобрения проект, техническата спецификация и документация.

Чл. 6.6. Изготвения работен проект се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при условията на ЗУТ и след подписване на приемо – предавателен протокол.

Чл. 6.7. Извършените СМР се приемат след съставяне на актове и протоколи съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Протоколите се подписват от лицата по чл. 160, ал. 1 от ЗУТ, от лице (техническо лице или представляващия сдружението), което е упълномощено да представлява Сдружението на собствениците (СС) и от Областен управител на област с административен център гр. Бургас, на основание раздел I, т. 2 от Методическите указания към НПЕЕМЖС. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, базирана на техническата спецификация и условията на този договор. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда на Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти.

Чл. 6.8. Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, като той дължи неустойка за забава, когато поради отстраняването им просрочва план - графика.

Чл. 6.9. Преди да предаде окончателно изпълнената работа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитвания, съгласно изискванията на нормативната уредба, приложими към дейностите по предмета на договора. Разходите във връзка с изготвянето на екзекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 6.10. При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влягане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези отклонения съставляват скрити недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поправка на работата в даден от него подходящ срок. Ако недостатъците не бъдат отстранени в този срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска заплащане на разходите, необходими за поправката или съответно намаление на възнаграждението, съгласно гаранционните условия, описани по долу, излишни материали, останки, отпадъци и временно строителство.

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

Чл. 6.11. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/-и за подизпълнение, работата на подизпълнителя/-лите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички работи точно и съгласно определените в договора и приложенията към него срокове и условия, както и в съответствие с одобрения работен проект, НПЕЕМЖС и всички действащи в Република България нормативни актове.

Чл.7.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изготви работен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на техническата спецификация и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, чрез квалифицираните лица, посочени в приложения Списък на персонала и ръководен състав, които ще отговарят за изпълнението, включително тези отговарящи за контрола на качеството. Проектът следва да бъде представен на и одобрен от СС и съгласуван от председателя на СС. Проектната документация да бъде придружена с обяснителна записка, статически изчисления и оразмеряване, подробни детайли, подробни количествени сметки, подробна КСС, графични приложения и др.;

2. Да представи работния проекта на хартиен носител в пет екземпляра на хартиен и един на електронен носител и да включва 3D архитектурна визуализация на фасадата на сградата.

3. Да съгласува работния проект с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен по реда на ЗУТ.

4. Проектирането и изграждането да се съобрази със съществуващите законно изградени мрежи и съоръжения на операторите. Изпълнителят следва да ги уведоми предварително за проектните решения и да им даде възможност да изместят мрежите и съоръженията си преди осъществяване на строителните дейности по предварително уговорен план за действия (ако е приложимо).

5. При изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

6. Да носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло;

7. Да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали;

8. Извършените СМР ще се приемат от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, представител на Сдружението на собствениците и представител на Областния управител на област Бургас и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, чрез свои представители и представител на Сдружението на собствениците, ще осъществява инвеститорския

9 Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

контрол по време на изпълнение на строителството и ще прави рекламации за некачествено извършените работи;

9. Да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта;

10. Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици;

11. По време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта;

12. При извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор;

13. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

14. Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, на лице, което е упълномощено да представлява Сдружението на собствениците (СС) и на Областен управител на област с административен център гр. Бургас възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора;

15. Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по предмета на договора;

16. Да възстанови нарушените при изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, улични и тротоарни настилки, след одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (ако е приложимо);

17. След приключване на СМР и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци;

18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващите инвеститорски контрол и строителен надзор, изготвените от него актове (Приложение 12) по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване;

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване;

21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след неговото писмено уведомление;

22. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строителните и монтажни работи и други дейности на обекта;

23. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

24. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

25. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или лицето, упражняващо строителния надзор на обекта;

26. Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж;

27. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

28. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

29. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

30. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и органите, отговорни за реализацията на Програмата, ако при извършването на СМР е допуснал изпълнението на работи, които не са допустими за финансиране по нея, както и в случаи на допуснати отклонения от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или задължения, съгласно нормативните актове.

31. За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи регресна отговорност спрямо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

32. Да следи и докладва за възникнали нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на ББР всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

33. Да сключи договор за подизпълнение с посочения в офертата му подизпълнител в срок от 5 (пет) дни след сключване на настоящия договор и да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр в 3-дневен срок след това (ако е приложимо);

34. В срок от 3 дни след сключване на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпрати допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, заедно с доказателствата, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП (ако е приложимо);

35. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за плащанията по договора/ите за подизпълнение (ако е приложимо).

Чл. 7.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да ползва подизпълнители / ще ползва посочените по-долу подизпълнители при изпълнение на следната/те дейност/дейности:

1. _____ – „Име на подизпълнителя”, с адрес: _____, ЕИК по БУЛСТАТ _____, представляван от _____, в качеството му на _____, процентът от общата стойност и конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя, са _____ % и представлява _____

2. _____ – „Име на подизпълнителя”, с адрес: _____, ЕИК по БУЛСТАТ _____, представляван от _____, в качеството му на _____, процентът от общата стойност и конкретната част от предмета на обществената поръчка, която ще бъде изпълнена от подизпълнителя, са _____ % и представлява _____ (текстът остава в договора за приложимите случаи).

Чл. 7.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на предмета на договора;

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, представителя на СС и Областния управител на област с административен център гр. Бургас приемане на изпълнения предмет на договора;

3. Да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

Чл.7.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определя като лице, отговорно за изпълнението на договора -

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а) да извърши плащанията по договора по посочения в раздел III „Начин на плащане” и при съблюдаване на посочените в него срокове;

б) да предостави за ползване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преди издаване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, всички документи, схеми, чертежи, доклади, обследвания, сертификати и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши строителните и монтажни работи точно и ефективно;

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

в) да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изготвянето на работния проект, както и изпълнението на СМР, когато е границите на неговите правомощия и компетентност;

г) да приеме изпълнените дейности по реда и при условията на настоящия договор;

д) да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.8.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява задълженията си по договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с добрите практики в съответната област и да изисква същото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако настъпят промени в НПЕЕМЖС, с цел коректното и точно изпълнение на задълженията му по договора.

Чл.8.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за планираните от него проверки на място. Той има право, ако сметне за необходимо да извършва извънредни проверки на място, без да уведомява предварително **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

Чл.8.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители (ако е приложимо).

Чл. 8.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.

- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи.

Чл.8.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а) да оказва текущ контрол при изпълнение на договора, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

б) да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни дейностите, предмет на договора без отклонение от уговореното и без недостатъци и по начин позволяващ постигане целите на проекта;

в) да съблюдава изискванията за качество на извършената работа.

Чл.8.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя като лица отговорно за изпълнението на договора –

IX. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА РАБОТНИЯТ ПРОЕКТ И СТРОИТЕЛНИТЕ И МОНТАЖНИ РАБОТИ

Чл.9.1. Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

предаване на строително-монтажните работи и други, се документират от представителите на страните по договора и лице (техническо лице или представляващия сдружението), което е упълномощено да представлява СС, както и Областният управител на област с административен център гр. Бургас, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Методически указания за НПЕЕМЖС.

Чл. 9.2. При завършване на работата, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отправя покана до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да направи оглед и да приеме извършената работа.

Чл. 9.3. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/-и за подизпълнение, работата на подизпълнителя/-лите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 9.4. Предаването на изготвения работен проект става след подписване на приемо-предавателен протокол между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и лице (техническо лице или представляващия сдружението), което е упълномощено да представлява СС.

Чл. 9.5. Забележките по работния проект се отстраняват в срок от 5 работни дни, считано от датата на получаването им в писмен вид, факс или по електронна поща, по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани за своя сметка допуснатите по своя вина грешки и пропуски, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и от лицето извършващо оценка на съответствието на изготвения инвестиционен проект, при предаването на проекта или от заинтересуваните ведомства по чл.121, ал.2 от ЗУТ, при съгласуването му, в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок.

Чл. 9.6. След отстраняване на всички нередовности от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, страните по настоящия договор и представителя на Сдружението на собствениците подписват протокол за окончателно приемане на проекта.

Чл. 9.7. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 9.8. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да поправи работата си;
2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.
3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

Х. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.10.1. Гаранционните срокове на изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са в съответствие с разпоредбите на Наредба № 2 от

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Чл.10.2.Гаранционните срокове за изпълнените видове СМР, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – години;

2. за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – години;

3. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – години, а в агресивна среда – години;

4. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 – години;

5. за завършен монтаж на машини и/или съоръжения – години;

6. за вътрешни инсталации на сгради – години;

7. за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура – години.

Чл.10.3. Гаранционните срокове за монтираните технически средства и съоръжения съвпадат с дадените от производителите.

Чл. 10.4.При констатиране на скрити дефекти в рамките на гаранционните срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В тридневен срок от уведомяването страните се задължават да подпишат протокол за констатираните скрити дефекти.

Чл.10.5.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в 5 (пет) - дневен срок, считано от датата на подписване на протокола по предходната алинея да започне да отстранява дефекта.

Чл.10.6.Ако в рамките на гаранционните срокове се появят скрити дефекти и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да ги отстрани в необходимия срок или не се яви за подписване на протокола, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да покани друг изпълнител за отстраняването им. Заплащането на работите става за сметка на предоставената по този договор гаранция обезпечаваща изпълнението му.

Чл.10.7.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прехвърля на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** безвъзмездно всички права по гаранции, превишаващи по срокове гаранциите по предходните текстове, получени от неговите подизпълнители, доставчици или производители във връзка с изпълнение предмета на договора.

Чл.10.8. Гаранционният срок започва да тече след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл.10.9.**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява констатираните в сроковете по чл.10.2 недостатъци за своя сметка.

XI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

Чл.11.1. При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за обезпечаване изпълнението на договора в размер на 5 (пет) % от стойността му без включен ДДС, а именно: (.....) лв. Гаранцията се предоставя под формата на

Чл.11.2. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след въвеждане в експлоатация на обекта въз основа на разрешение за ползване.

Чл.11.3.Гаранцията за добро изпълнение покрива всички щети, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и: поправяне на некачествено изпълнени работи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или наето от него трето лице – **Изпълнител**; заплащане на глоби, санкции и други наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**; заплащане на доставки във връзка с изпълнението на договора, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е заплатил своевременно; предприемане на мерки по обезпечаване напредъка на работите в съответствие с графика за завършване на обекта или на определен негов етап; плащане на неплатени застрахователни премии; за изпълнение на предписана и неизпълнена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мярка за здравословни и безопасни условия на труд и др.

Чл.11.4.В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава гаранцията за обезпечаване на изпълнението му да покрива и този допълнителен срок.

Чл.11.5. До изтичане на гаранционните срокове по чл. 10.2 от настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа 10 (десет) % от представената гаранция обезпечаваща изпълнението на договора.

Чл. 11.6. Гаранцията за обезпечаване на авансово представените средства е до размера на тези средства - 30 (тридесет процента) % от стойността на договора. Гаранцията се предоставя под формата на банкова гаранция. Гаранцията следва да е изготвена съобразно изискванията на „Българска банка за развитие“ АД, публикувани на сайта на Банката в раздел Енергийна ефективност - Указания във връзка с целево финансиране по НПЕЕМЖС. Тя трябва да е в полза на Сдружението на собствениците.

Чл. 11.7. Гаранцията се предоставя при сключване на договора.

Чл. 11.8. Гаранцията, която обезпечава авансово предоставените средства се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса.

Чл. 11.9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за авансово плащане, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил изцяло или частично своите задължения по горепосочения Договор, поради което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска връщане на авансовото плащане.

Чл.11.10. Обезпечение в полза на СС за авансово предоставените средства не се представя, ако в 3-дневен срок от подписване на договора изпълнителят писмено заяви пред възложителя, че не желае да бъде извършвано авансово плащане. В този случай авансовото плащане се трансформира в междинно плащане и за него се прилагат правилата за извършване на междинните плащания.

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

Чл.11.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за обезпечаване изпълнението на договора, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престоили при него.

XII. ЗАСТРАХОВКИ

Чл.12.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при подписване на договора да представи застрахователен договор за вреди, причинени на други участници в проектирането/строителния процес и /или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

Чл.12.2. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Чл.12.3. В случаите по чл.12.2, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

Чл. 12.4. Застраховката по предходната алинея се сключва за срок от 1 (една) година и при необходимост се подновява ежегодно без прекъсване, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява строителните и монтажни работите, предмет на договора.

XIII. ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.13.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникване на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

Чл.13.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано.

Чл.13.3. Всяка от страните е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, като незабавно трябва да уведоми другата страна за тези си действия.

Чл.13.4. Извънредно обстоятелство е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима.

Чл.13.5. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация.

Чл.13.6. Страната, изправена през извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуалните вреди.

XIV.КОНТРОЛ

Чл.14.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява необходимия вътрешен контрол с цел изпълнение на СМР, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в съответствие с одобрения работен проект. Контролът се извършва от квалифициран и опитен в дейността персонал.

Чл.14.2. Контролът по изпълнение на СМР се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, лице, упълномощено да представлява СС, лицето, упражняващо строителен надзор на обекта и Областният управител на област с административен център гр. Бургас, и се отнася до всички части и етапи на строителни и монтажни работи, предмет на този договор.

Чл.14.3.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или определени от него физически или юридически лица, упълномощен представител на СС, както и Областният управител на област с административен център гр. Бургас имат право във всеки момент от изпълнението на договора да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.14.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на тези представители пълната възможност за проверка и измерване на всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита.

Чл.14.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или неговия представител, както и на упълномощен представител на СС и Областният управител на област с административен център гр. Бургас да осигурява достъп до работните места, помещенията и складовете, където се изпълняват договорените СМР или части от тях или се съхраняват материали или строителни елементи.

Чл.14.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да осигурява съдействие за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било видове работа, качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван материал.

Чл.14.7. Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор и проектанта, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

Чл.14.8. В случай на инструкции, получени от лице – различно от изброените в предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен веднага да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез неговия представител.

Чл.14.9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поръчва изследвания, изпитвания или измервания и извън определените в договора, когато счита това за необходимо. Ако изследването, изпитването или измерването по предходната алинея докажат правомерното използване на материали и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В противен случай разходите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.14.10. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** реши въз основа на провежданите проверки, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълнява работите съгласно одобрения график, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предприеме стъпки, необходими за подобряване на напредъка на работите, включително тези изискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без допълнителни разходи за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XV. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.15.1. При изпадане в забава по чл. 2.1 от договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процента) от стойността на неизпълнението за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет процента) от общата стойност на договора.

Чл.15.2 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени повреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители през време на изпълнение на договора или като последица от него. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна в стойността на договора или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл.15.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичаща от искиове или жалби, вследствие нарушения на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите служители, лица подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

Чл.15.4. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила по смисъла на чл.306 от ТЗ (Търговския закон). Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна да представи на другата страна документи, които да доказват това и да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни след настъпване на такива обстоятелства със Сертификат от БТПП.

Чл.15.5. Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, при неблагоприятни метеорологични условия. В тези случаи се съставя двустранно подписан Протокол, удостоверяващ тези събития и при възможност за това се коригира Графика.

Чл. 15.6. Ако при извършване на строителните и монтажните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е извършил недопустими за финансиране по Програмата работи/дейности, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи плащането им.

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

Чл. 15.7. При наличие на недопустими дейности в извършените и актувани строителни и монтажни работи, ББР може да откаже плащането им към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай поради извършени недопустими разходи по Програмата, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

Чл. 15.8. Прилагането на горните санкции не отменя правото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да предяви иск срещу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

XVI. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ И КОДЕКС ЗА ЕТИЧНО ПОВЕДЕНИЕ

Чл.16.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всеки конфликт на интереси, който се появи по време на изпълнение на договора, или е налице неспазване на клаузите за етично поведение.

Чл.16.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предприеме всички необходими мерки, за да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на договора.

Чл.16.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да смени незабавно всеки свой служител, участващ в изпълнението на договора, ако попадне в ситуация, която може да доведе до конфликт на интереси или е изложен на такава ситуация.

Чл.16.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да действа във всеки един момент лоялно и безпристрастно в съответствие с правилата и/или кодекса за етично поведение, както и да спазва подобаваща дискретност.

Чл.16.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да се въздържа от всякакви публични изявления във връзка с изпълнението на договора, направени без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да се ангажира с дейност, която влиза в разрез със задълженията му по настоящия договор.

Чл.16.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на договора, както и след приключването му. Те не трябва да ползват в ущърб на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, информацията която им е била предоставена и която е резултат от проучванията, тестовете и изследванията, проведени по време на и за целите на изпълнение на договора.

XVII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл.17.1. Действието на настоящият договор се прекратява:

- а) с изтичането на срока за който е сключен;
- б) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- в) с двуседмично писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при повторно и следващо неизпълнение на което и да е от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, визирани в договора;
- г) едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при извършване на дейностите, предмет на договора на цени по – високи от посочените в ценовото предложение на

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30 % от получените до момента средства;

д) когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпадне в несъстоятелност;

е) когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл.17.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 % от получените до момента средства, при прекратяване на договора на основание чл.17.1.,б. „в“.

Чл.17.3.При едностранно прекратяване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди завършването на възложените СМР, той заплаща неустойка, в размер на 30 % от общата стойност на договора, с включен ДДС.

Чл.17.4.В случаите по чл. 17.1, б. „д“ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по всяко време да прекрати договора чрез едностранно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Договорът се прекратява без да се дължат обезщетения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условие, че прекратяването по този ред няма да пречатства или затрудни упражняването на право на иск или на обезщетяване, което би възникнало след това за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.17.5. В случаите по чл. 17.1, б. „е“ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по всяко време да прекрати договора чрез едностранно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай той не дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 17.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора с отправяне на 30 -дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в следните случаи:

1. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** преотстъпи изпълнението на договора на трето лице, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на дейностите предмет на договора или е спрял хода им за повече от 10 (десет) работни дни, без да има основателна причина за това и въпреки получено писмено известие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да започне незабавно или да продължи работните процеси;

3. Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи неоснователно изпълнението на възложената работа с повече от 30 (тридесет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество.

Чл.17.7.При настъпване на условията по предходния член **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да завърши сам работите или да наеме който и да било изпълнител да ги завърши, като в този случай разходите се поемат изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

Чл.17.8.При прекратяване на договора на някое от основанията, посочени в чл. 17.6 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за изпълнените работи до момента на прекратяването, а за строителните и монтажни работи и в рамките на договорните гаранционни срокове. В тези случаи страните подписват двустранен протокол за уреждане на финансовите отношения до момента на прекратяване на договора, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действително извършените СМР и разходите по извършените доставки във връзка с обекта.

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

XVIII. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ. ПОДСЪДНОСТ

Чл.18.1.Страните по договора ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие.

Чл.18.2.При невъзможност споровете да бъдат решени по пътя на договарянето, те подлежат на разрешаване по съдебен ред.

Чл.18.3.Компетентен съд е българския съд.

XIX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.19.1. Договорът се сключва при условие, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е представил гаранция за обезпечаване изпълнението на договора и е изпълнил задължението по чл. 67, ал. 6 ЗОП.

Чл.19.2. Договорът влиза в сила от датата на подписването му от страните.

Чл.19.3. Изменение на договора се допуска по изключение в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 19.4. Договорът се сключва в хипотезата на чл. 114 от ЗОП. Всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

Чл.19.5.Всички уведомления, съобщения, указания и др., които се предават между страните, се изпращат писмено по пощата с обратна разписка, по факс, електронна поща на посочените адреси с последващо потвърждение.

Чл.19.6.Всяка от страните по договора е длъжна да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка, данъчния си номер, адрес на кореспонденция или друга регистрация в срок до 5 (пет) дни от промяната.

Чл.19.7.Неразделна част от договора са следните приложения:

Приложение № 1 - Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение;

Приложение № 3 – Предложение за изпълнение на обществената поръчка;

Приложение № 4 – Ценово предложение;

Приложение № 5 - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в който е посочена професионална компетентност на лицата;

Приложение № 6 - Застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ.

Чл.19.8. За случаи, неуредени с разпоредбите на настоящия договор и приложенията към него, се прилагат Търговския закон, Закона за задълженията и договорите,

Чл.19.9.При промяна в нормативната уредба, засягаща настоящия договор и водеща до противоречие с клаузите му, последните се привеждат в съответствие с нормативните промени.

Чл.19.10. Настоящият Договор и Приложенията към него се сключи в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционен проект във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на многофамилна жилищна сграда във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/...../ /...../

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/...../

СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ:
/...../

