

**ДОГОВОР**  
**№ PV 229**

Днес, 22.06.2016 г. в гр. Карнобат, област Бургас, между:

**ОБЩИНА КАРНОБАТ**, с адрес в гр. Карнобат, бул. „България” № 12, ДДС ид. № BG000057026 и ид. № по БУЛСТАТ 000057026, представлявана от Георги Иванов Димитров - кмет на община Карнобат и Ваня Андреева Желязкова – главен счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**„ПАРТНЬОРИ – А. Т.” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Карнобат, община Карнобат, ул. „Бачо Киро” № 6, с ЕИК 102814066, представлявано от Тодор Събев Атанасов, в качеството му на управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП във връзка с чл. 65, ал. 2 от ППЗОП, Решение № РД - 376 от 21.06.2016 г. на Кмета на община Карнобат за определяне на изпълнител в процедура пряко договаряне за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Аварийно възстановяване щетите от възникнал пожар в основната сграда на ОУ „Христо Смирненски“, гр. Карнобат”**, се сключи настоящият договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл.1.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **„Аварийно възстановяване щетите от възникнал пожар в основната сграда на ОУ „Христо Смирненски“, гр. Карнобат”**, в съответствие с одобрен инвестиционен проект, изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

**Чл.1.2.**Предмет на договора е извършване на строителни и монтажни работи (СМР) за аварийно възстановяване щетите от стихийно възникнал пожар в основната сграда на ОУ "Христо Смирненски", гр. Карнобат, в съответствие с постигнатите договорености.

**Чл.1.3.** Строителните и монтажни работи са подробно описани по вид, количество и цени в количествено-стойностна сметка, представляваща неразделна част от договора.

**Чл.1.4.** С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с всички клаузи на договора и приложенията към него, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от тях задължения.

**Чл.1.5.** Настоящият договор влиза в сила считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

### **II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.2.1.** Срокът за изпълнение на договора е до 15.09.2016 г., считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

**Чл.2.2.** При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, или по обективни причини, за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма вина, срокът по чл.2, ал.1 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.2.3.** Място на изпълнение по смисъла на договора е основна сграда на: ОУ „Христо Смирненски”, находяща се в УПИ I - 319, кв. 53 по плана на гр. Карнобат.

### **III. ЦЕНА И СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.3.1.** Стойността на договора е в размер на **971 627,82** (деветстотин седемдесет и една хиляди шестстотин двадесет и седем лева и осемдесет и две стотинки) **лв., без включен ДДС.** В цената са включени 10 (десет процента) % непредвидени разходи – 88 329,80 (осемдесет и осем хиляди триста двадесет и девет лева и осемдесет стотинки) лв.

**Чл.3.2.** За извършване на плащанията към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще използва средства от застрахователното обезщетение и субсидия от държавния бюджет.

**Чл.3.3. Схема на плащане:**

**а) Авансово плащане:** в размер на 20 (двадесет) % от стойността на договора за изпълнение на поръчката, изплатено в срок до 30 (тридесет) дни след съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

Извършване на авансово плащане е допустимо след представяне на:

- фактура за стойността на аванса.

Авансовото плащане ще се приспада от окончателното плащане по договора с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**б) Междинно плащане:** предвижда се извършване на две междинни плащания, всяко от които в размер на 30 (тридесет) % от стойността на договора, след съставяне на съответните протоколи по реда на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**в) Окончателно плащане:** размерът на окончателното плащане се изчислява като се приспадат авансовото и междинните плащания. Окончателното плащане ще се извърши в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне на фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл.3.4.** Междинните плащания ще се извършат на база реално изпълнени СМР. Преди плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва 100% документална проверка и проверка на мястото на обекта за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР.

**Чл.3.5.** В цената на договора са включени 10 (десет) % непредвидени разходи.

Непредвидените разходи ще бъдат заплащани, след доказаната им необходимост, посредством съответни документи за извършването им и подписан протокол от участниците в строителството.

**Чл. 3.6.** Допуска се заплащане на непредвидени разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** само за появила се разлика в количества по време на строителството, ако вида работа е включен в количествено - стойностната сметка. В този случай остойностяването на непредвидените разходи ще става на база единични цени за видове работи, включени в КСС на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл. 3.7.** При възникване на непредвидени разходи, без извършването на които не може да се изпълнят изискванията на инвестиционният проект, остойностяването на непредвидените разходи ще става на база следните ценообразуващи елементи:

- Часова ставка – 3,20 лв./ч;
- Доставно – складови разходи – 5 %;
- Допълнителни разходи:  
върху труд – 100 %;
- върху механизация – 50 %;
- Печалба – 5 %

**Чл. 3. 8.** Единичните цени на СМР, договорени с **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са окончателни и не могат да бъдат завишавани до пълното изпълнение предмета на договора.

**Чл. 3.9.** Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и Указания на Министерство на финансите с изх. № 91-00-502/27.08.2007 г. относно третиране на ДДС, и следва да съдържат следната задължителна информация:

Получател: община Карнобат  
Адрес: гр. Карнобат, бул. „България” № 12  
ЕИК: 000057026  
ЕИК по ЗДДС: BG000057026  
Получил фактурата: Петко Петков  
Номер на документа, дата, място

**Чл.3.10.**Плащанията ще бъдат извършвани по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: IB A N: BG64UNCR75271086395211, BIC UNCRBGSF, банка „УниКредит Булбанк” АД – клон Карнобат.

#### IV.КАЧЕСТВО

**Чл.4.1.**При извършване на строителните и монтажни работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага въведените от него системи за осигуряване на качеството, като при необходимост извършва промени в тях, в съответствие с изискванията на инвестиционния проект.

**Чл.4.2.****ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** доказва качеството на влаганите материали, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

**Чл.4.3.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да указва произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани при и във връзка с изпълнение на обекта и които ще бъдат придобити от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вследствие на настоящия договор.

**Чл.4.4.** Всеки констативен протокол за установяване на действително извършени работи се придружава от необходимите сертификати за качество и произход на вложените материали.

**Чл.4.5.** Относно качеството на изпълнение на отделните видове строителни и монтажни работи се прилага действащата към момента на извършването им нормативната база, както и:

- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи” /ЛИПСМР/;

## V. НЕКАЧЕСТВЕНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ

**Чл. 5.1.** Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в инвестиционния проект, Инструкциите на Производителя, ПИПСМР или действащи нормативни документи. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

**Чл. 5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и всички появили се скрити дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

**Чл.5.3.** Некачествено извършени строителни и монтажни работи не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поправят се или се разрушават за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.5.4.** По изключение при окончателното приемане на работите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да приеме неотстранени и/или неотстраними дефекти, които не засягат безопасността на строежа, при намаление на цената.

**Чл.5.5.** Стойността на намалението се предлага от комисията, установяваща степента на използваемост на обекта, състояща се от лицето, упражняващо строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или определени от тях лица и се одобрява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## VI. УСЛОВИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

**Чл.6.1.** При изпълнение на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да спазва предвидените в инвестиционния проект мерки по техника на безопасност за предвидените строителни и монтажни работи, както и условията посочени в съгласувателните писма на експлоатационните дружества.

**Чл.6.2.** При изпълнението на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да спазва „План за безопасност и здраве”, включващ всички мерки по охрана и осигуряване на безопасни условия на труд, както и всички други действащи нормативни актове, приложими при изпълнение предмета на договора.

**Чл.6.3.** Изпълнението на СМР трябва да бъде съобразено с предвидените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мерки за опазване на околната среда, като задължително депонирането на строителните отпадъци да става на указано място от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.6.4.** След приключване изпълнението на строителните и монтажни работи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да премахне от строителната площадка всякаква оставаща строителна механизация, излишни материали, останки, отпадъци и временно строителство.

## VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.7.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши всички работи точно и съгласно определените в договора и приложенията към него срокове и условия, както и в съответствие с одобрения инвестиционен проект и всички действащи в Република България нормативни актове.

**Чл.7.2.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съгласува всички промени в проекта, наложили се по време на строителството с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.7.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да използва предоставената строителна площадка само за целите на работите по договора.

**Чл.7.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да следи и докладва своевременно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали нередности, пречещи изпълнението на договора, както и за предприетите от него мерки за тяхното ограничаване, преодоляване и отстраняване.

**Чл.7.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява за своя сметка всички некачествено изпълнени СМР, забелязани по време на строителството и дефекти, констатирани в гаранционните срокове.

**Чл.7.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати всички глоби или други санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** въз връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни или общински органи по негова вина.

**Чл.7.7.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури всички разрешителни, касаещи неговия работен екип, както и използваните от него материали, машини и съоръжения, като представи копие от тях на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение и корекции в случай на писмено искане от страна на последния.

**Чл.7.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури необходимия управленски и технически персонал по всички части за този обект, одобрен предварително от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.7.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да присъства или да оторизира лице за присъствие на работните срещи на обекта.

**Чл.7.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява във възможно най-кратък срок **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени проверки и/или посещения на обекта от държавни и/или общински оторизирани органи.

**Чл.7.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да достави необходимите материали и заготовки франко обекта, при спазване на стандартите и условията за тяхното транспортиране. Материали, изделия, строителни елементи и конструкции, за които няма разрешения за производството им, се влагат в строителството, ако отговарят на международните стандарти и само след предварително писмено съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез неговия представител и компетентните органи (ако е приложимо).

**Чл.7.12.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за евентуални трудови злоупотреби на обекта при изпълнението на работите, предмет на този договор.

**Чл.7.13.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да възлага на друго юридическо или физическо лице изпълнението на работите или на част от тях без писмено разрешение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Това разрешение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от задълженията му по този договор, независимо че друго лице е изпълнило работите.

**Чл.7.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще има правото на достъп до всички части на обекта и до отчети за работата и експлоатационни данни за обекта, освен ако това е в противоречие с всички уместни ограничения за сигурност от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.7.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди издаване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, да му предостави всички документи, схеми, чертежи и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши строителните и монтажни работи точно и ефективно. Чертежите, спецификациите и другите документи, не могат да бъдат използвани или предавани на

трета страна от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като едно копие се съхранява на обекта на разположение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.7.16.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

а) да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие във връзка с изпълнението на СМР, което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

б) да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на извършените СМР, предмет на поръчката;

в) да иска възнаграждение за изпълнените качествено и в срок СМР по реда на посочената в раздел III „Схема на плащане“.

**Чл.7.17.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя като лице, отговорно за изпълнението на договора – Тодор Събев Атанасов – управител на „Партньори – А. Т.“ ЕООД, гр. Карнобат.

### **VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.8.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да извърши плащанията по договора по посочената в раздел III „Схема на плащане“ и при съблюдаване на посочените в него срокове;

б) да предостави за ползване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преди издаване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, всички документи, схеми, чертежи и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши строителните и монтажни работи точно и ефективно;

в) да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на СМР, когато е границите на неговите правомощия и компетентност;

**Чл.8.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява задълженията си по договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с добрите практики в съответната област и да изисква същото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен преди извършване на плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извърши пълна документална проверка и проверка на мястото на изпълнение на СМР за удостоверяване извършването на заявените за плащане дейности, основаващи се на настоящия договор, всички приложения към него и/или други приложими документи.

**Чл.8.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за планираните от него проверки на място. Той има право, ако сметне за необходимо да извършва извънредни проверки на място, без да уведомява предварително **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

**Чл.8.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

а) да оказва текущ контрол при изпълнение на договора, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

б) да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни дейностите, предмет на договора без отклонение от уговореното и без недостатъци и по начин позволяващ постигане целите на инвестиционния проект;

в) да съблюдава изискванията за качество на извършената работа.

**Чл.8.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя като лице отговорно за изпълнението на

договора – Петко Петков, строителен техник, главен специалист в дирекция „УТ“ при Община Карнобат.

## IX. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА РАБОТИТЕ

**Чл.9.1.** Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителните и монтажни работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителните и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл.9.2.** Предаването и приемането на извършените строителни и монтажни работи, предмет на настоящия договор, е обвързан с две междинни и едно окончателно плащания. То ще се удостоверява с Констативен протокол за установяване на действително извършени работи, подписан от страните по договора или от конкретно определените в този договор правоспособни лица. Всеки констативен протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали и протоколи съставени по реда Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

## X. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл.10.1.** Гаранционните срокове на изпълнените строителните и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са в съответствие с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

**Чл.10.2.** Гаранционните срокове за монтираните технически средства и съоръжения съвпадат с дадените от производителите.

**Чл. 10.3.** При констатиране на скрити дефекти в рамките на гаранционните срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В тридневен срок от уведомяването страните се задължават да подпишат протокол за констатираните скрити дефекти.

**Чл.10.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в 5 (пет) дневен срок, считано от датата на подписване на протокола по предходната алинея да започне да отстранява дефекта.

**Чл.10.5.** Ако в рамките на гаранционните срокове се появят скрити дефекти и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да ги отстрани в необходимия срок или не се яви за подписване на протокола, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да покани друг изпълнител за отстраняването им. Заплащането на работите става за сметка на предоставената по този договор гаранция за добро изпълнение.

**Чл.10.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прехвърля на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** безвъзмездно всички права по гаранции, превишаващи по срокове гаранциите по предходните текстове, получени от неговите подизпълнители, доставчици или производители във връзка с изпълнение предмета на договора.

**Чл.10.7.** Гаранционният срок започва да тече след издаване на разрешение за ползване.

**Чл.10.8.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява констатираните в сроковете по чл.10.1 недостатъци за своя сметка.

## **XI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.11.1.**При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция обезпечаваща изпълнението му в размер на 3 (три) % от стойността на договора, а именно: 29148,83 (двадесет и девет хиляди сто четиридесет и осем лева и осемдесет и три стотинки) лв. Гаранцията се предоставя под формата на преводно нареждане/вносна бележка от 21.06.2016 г.

**Чл.11.2.** Гаранцията се освобождава след изтичане срока на договора - 15.09.2016 г.

**Чл.11.3.**Гаранцията за добро изпълнение покрива всички щети, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и: поправяне на некачествено изпълнени работи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или наето от него трето лице – **Изпълнител**; заплащане на глоби, санкции и други наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**; заплащане на доставки във връзка с изпълнението на договора, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е заплатил своевременно; плащане на неплатени застрахователни премии; за изпълнение на предписана и неизпълнена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** мярка за здравословни и безопасни условия на труд и др.;

**Чл.11.4.**В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава гаранцията обезпечаваща изпълнението му да покрива и този допълнителен срок.

## **XII. ЗАСТРАХОВКИ**

**Чл.12.1.** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя застрахователен договор за вреди, причинени на други участници в строителния процес и /или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

**Чл.12.2.** Застраховката по предходната алинея се сключва за срок от 1 (една) година и при необходимост се подновява ежегодно без прекъсване, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява строителните и монтажни работи, предмет на договора.

## **XIII. ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл.13.1.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникване на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

**Чл.13.2.****ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано.

**Чл.13.3.**Всяка от страните е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, като незабавно трябва да уведоми другата страна за тези си действия.

**Чл.13.4.**Извънредно обстоятелство е всяка непредвидена извънредна ситуация или

събитие извън контрола на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима.

**Чл.13.5.** Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация.

**Чл.13.6.** Страната, изправена през извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуалните вреди.

#### XIV. КОНТРОЛ

**Чл.14.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява необходимия вътрешен контрол с цел изпълнение на СМР, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в съответствие с одобрения инвестиционен проект. Контролът се извършва от квалифициран и опитен в дейността персонал.

**Чл.14.2.** Контролът по изпълнение на СМР се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и лицето, упражняващо строителен надзор на обекта и се отнася до всички строителни и монтажни работи, предмет на този договор.

**Чл.14.3.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или определени от него физически или юридически лица имат право във всеки момент от изпълнението на договора да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.14.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на този представител пълната възможност за проверка и измерване на всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита.

**Чл.14.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или неговия представител, да осигурява достъп до работните места, помещенията и складовете, където се изпълняват договорените СМР или части от тях или се съхраняват материали или строителни елементи

**Чл.14.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да осигурява съдействие за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било видове работа, качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван материал.

**Чл.14.7.** Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор и проектанта, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.14.8.** В случай на инструкции, получени от лице – различно от изброените в предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен веднага да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез неговия представител.

**Чл.14.9.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поръчва изследвания, изпитвания или измервания и извън определените в договора, когато счита това за необходимо. Ако изследването, изпитването или измерването по предходната алинея докажат правомерното

използване на материали и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В противен случай разходите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **XV. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.15.1.** При изпадане в забава по чл. 2.1 от договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процента) от стойността на неизпълнението за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет) процента от общата стойност на договора.

**Чл.15.2** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени повреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители през време на изпълнение на договора или като последица от него. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна в стойността на договора или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

**Чл.15.3.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушения на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите служители, лица подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

**Чл.15.4.** Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непредвидени обстоятелства. Последните по смисъла на ЗОП са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

#### **XVI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ**

**Чл.16.1.** Действието на настоящият договор се прекратява:

- а) с изтичането на срока за който е сключен;
- б) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- в) с двуседмично писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при повторно и следващо неизпълнение на което и да е от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, визирани в договора;

г) едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при извършване на СМР на по-високи цени от посочените в остойностената количествена сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30 % от получените до момента средства;

- д) когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпадне в несъстоятелност;
- е) при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

**Чл.16.2.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 % от получените до момента средства, при прекратяване на договора на основание чл.16.1.,б. „в”.

**Чл.16.3.** При едностранно прекратяване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди завършването на възложените СМР, той заплаща неустойка, в размер на 30 % от общата стойност на договора, с ДДС.

**Чл.16.4.** В случаите по чл. 16.1, б. „д” **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по всяко време да прекрати договора чрез едностранно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Договорът се прекратява без да се дължат обезщетения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условие, че прекратяването по този ред няма да препятства или затрудни упражняването на право на иск или на обезщетяване, което би възникнало след това за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл. 16.5.** В случаите по чл. 16.1, б. „е“ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** прекратява договора без предизвестие.

**Чл.16.6.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора с отправяне на 10-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в следните случаи:

1. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** преотстъпи изпълнението на договора на трето лице, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на строителните и монтажни работи или е спрял хода им за повече от 10 (десет) работни дни, без да има основателна причина за това и въпреки получено писмено известие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да започне незабавно или да продължи работните процеси;

3. Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи неоснователно изпълнението на възложената работа с повече от 10 (десет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество.

**Чл.16.7.**При настъпване на условията по предходния член **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да завърши сам работите или да наеме който и да било изпълнител да ги завърши, като в този случай разходите се поемат изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

**Чл.16.8.**При прекратяване на договора на някое от основанията, посочени в чл. 16.6 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за изпълнените работи до момента на прекратяването и в рамките на договорните гаранционни срокове. В тези случаи страните подписват двустранен протокол за уреждане на финансовите отношения до момента на прекратяване на договора, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** действително извършените СМР и разходите по извършените доставки във връзка с обекта.

**Чл.16.9.** При неосигурено финансиране всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

## **XVII. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ. ПОДСЪДНОСТ**

**Чл.17.1.**Страните по договора ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие.

**Чл.17.2.**При невъзможност споровете да бъдат решени по пътя на договарянето, те подлежат на разрешаване по съдебен ред.

**Чл.17.3.**Компетентен съд е българския съд.

## **XVIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл.18.1.** Договорът се сключва при условие, че е представена гаранция обезпечаваща изпълнението на договора и актуални документи, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и съответствието с поставените критерии за подбор

**Чл.18.2.** Договорът влиза в сила от датата на съставяне на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво.

**Чл.18.3.** Настоящият договор може да бъде изменян от страните по него в случаите по чл. 116 от ЗОП. Ако е допуснато изменение и/или допълнение в настоящият договор, то става неразделна част от него и е валидно, единствено ако е извършено в писмена форма, подписана от страните.

**Чл.18.4.** Всички уведомления, съобщения, указания и др., които се предават между страните, се изпращат писмено по пощата с обратна разписка, по факс, електронна поща на посочените адреси с последващо потвърждение.

**Чл.18.5.** Всяка от страните по договора е длъжна да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка, адрес на кореспонденция или друга регистрация в срок до 5 (пет) дни от промяната.

**Чл.18.6.** За случаи, неуредени с разпоредбите на настоящия договор се прилагат Търговския закон и Закона за задълженията и договорите.

**Чл.18.7.** Настоящият Договор се сключи в два еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Община Карнобат

Седалище: Република България

гр. Карнобат, общ. Карнобат

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

„Партньори - А. Т.” ЕООД

Седалище: Република България

гр. Карнобат, общ. Карнобат