

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Скица №243
УПИ XIII-573, кв.16
с идент. по КК №58445.502.60
по плана на с. Приселци, общ. Аврен,
област Варна
М 1:1000

Забележка: 1. Със Заповед №52/18.01.2011г. на Кмета на Община Аврен е одобрен План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ IX-573, I-74, II-487 и III-573 в кв.16 по плана на село Приселци, като регулационните линии бъдат поставени в съответствие с имотните, по одобрена кадастрална карта, при което се образуват следните нови УПИ X-573, XI-74, XII-487 и XIII-573 в кв.16.

с. Аврен
14.04.2016г.

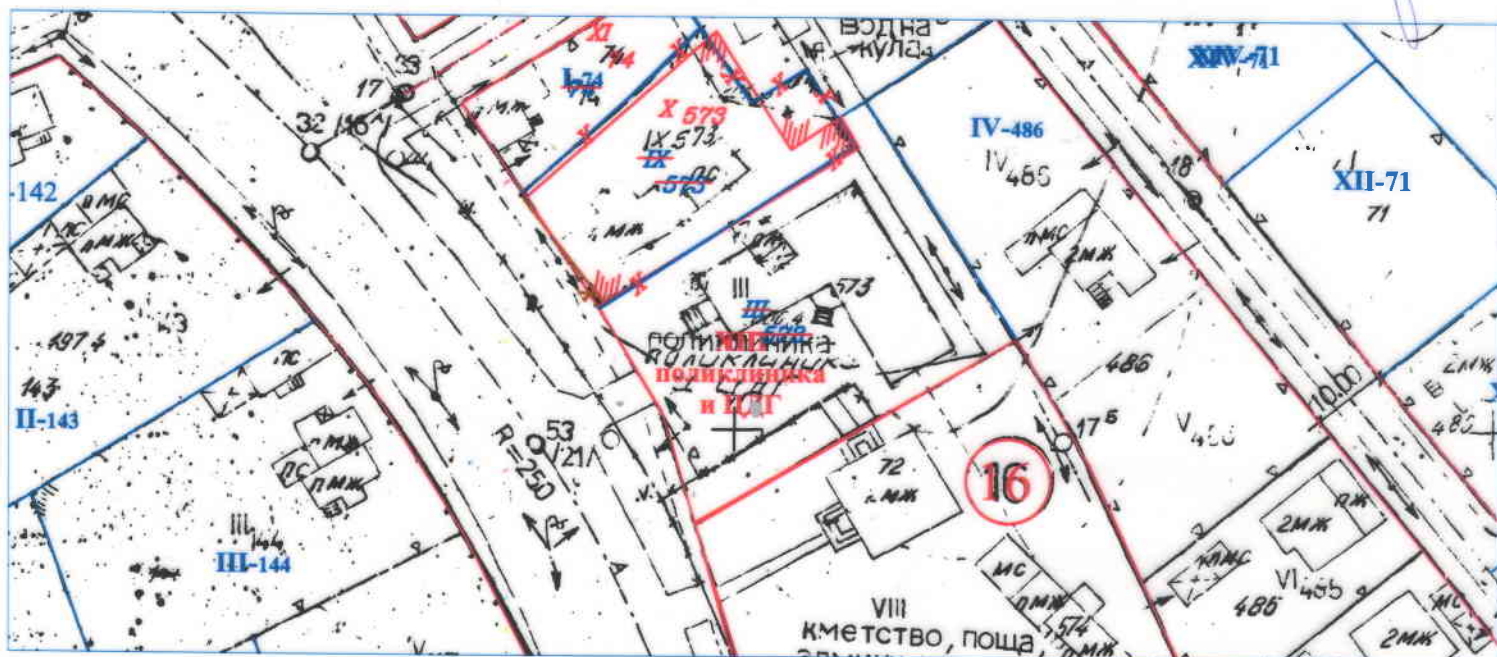
Имотът е записан на: **Община Аврен**
АОС №2343 от 15.09.2014г., вписан в СВ-Варна под №23,
т.LIV, вх.рег.№26528 от 17.09.2014г.

такса : служебна
кв.№... от
ИМОТ ПЛ.№.....кв.м. вкл.

в парцел№.....кв.м.

Зап.ул.регулация
216/16.06.1992г.
Зап.двор.регулация
216/16.06.1992г.
52/18.01.2011г.
Зап.кад.карта
РД-18-6/06.02.2006г.

УПИ XIII-573 = 1407 кв.м. копирал.....
Дата: 14.04.2016г.



На основание чл. 140 от ЗУТ се допуска да се извърши проучване и инвестиционно проектиране на „ОСНОВЕН РЕМОНТ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И НАДСТРОЙКА НА ЦЕЛОДНЕВНА ДЕТСКА ГРАДИНА "ЩУРЧЕ" В УПИ XIII-573, ИДЕНТИЧЕН ПО КК №58445.502.60 В КВ.16 С. ПРИСЕЛЦИ, ОБЩИНА АВРЕН“ при спазване на показателите за устройствена зона Жм

Устройствени показатели:

- Плътност на застрояване $\leq 40\%$; К инт. $\leq 0,80$; Мин., Озелен. $\geq 60\%$ Етажност $\leq 3/10$ м, Застрояване – свободно в имота.

Проектната документация да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба за този вид сгради и инсталации и да се окомплектова съгл. чл. 144, ал. 1, чл. 169 от ЗУТ и Нар. № 4/2001г. за ОС на ИП.

Преди внасяне за одобряване, същата да се съгласува с необходимите държавни органи и съгласувателни институции.

Проектът да бъде придружен с предварителни договори с експлоатационни дружества по чл. 143, чл. 144 от ЗУТ и становище от РИОСВ за необходимост от ОВОС. Проектанта да категоризира строежа по чл. 137 от ЗУТ.

Скицата да се съгласува с експлоатационни дружества (“ВиК” ООД и “Енерго-Про Мрежи” АД).

14.04.2016 г.

арх. АЛЕКСАНДЪР ТРИЧКОВ
Гл. архитект на Община Аврен