



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за участие в обществена поръчка на стойност по чл.20, ал.3 от ЗОП с предмет:
„Избор на консултант за извършване на оценки съответствието по реда на чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ и изготвяне на оценки за съответствие по реда на чл. 142, ал.6 от ЗУТ във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001-3.002-0027 „Реконструкция и обновяване на материалната база на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост гр. Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020“

“Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.002-0027 „Реконструкция и обновяване на материалната база на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост гр. Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

I. Обект, предмет и кратко описание на поръчката

1. Обект на поръчката: услуги

Код съгласно Общия терминологичен речник (CPV)

71312000 – консултантски инженерни услуги в строителството

2. Предмет и кратко описание на поръчката:

Настоящата поръчка е свързана с реализацията на проект: „Реконструкция и обновяване на материалната база на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост гр. Карнобат“, по който бенефициент е Община Карнобат.

ИЗТОЧНИК НА ФИНАНСИРАНЕ: Европейския фонд за регионално развитие и националния бюджет по Оперативна програма "Региони в растеж" (2014-2020).

ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА:

Общата цел на проектното предложение е да се създадат условия за предоставяне на качествени образователни услуги чрез подобряване на инфраструктурата на ПГССЛП, гр. Карнобат.

Специфичните цели на проектното предложение са:

- Реконструкция, обновяване и модернизирание на материалната база на ПГССЛП, гр. Карнобат и дворно пространство, и подобряване на достъпа на хора с увреждания на сградите;
- Подобряване на енергийните характеристики на сградите на ПГССЛП, гр. Карнобат с цел постигане икономия на енергия;
- Повишаване качеството на образователната среда;
- Осигуряване на съвременно оборудване и обзавеждане, повишаващо качеството на учебния процес;
- Опазване качеството на околната среда в град Карнобат чрез намаляване на емисиите на парникови газове.

КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА:

Проектът цели да се създадат условия за предоставяне на качествени образователни услуги чрез подобряване и обновяване на материалната база на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост гр. Карнобат. Ще бъде осигурено съвременно оборудване и обзавеждане, което ще повиши качеството на учебния процес.

ЦЕЛЕВИ ГРУПИ И КРАЙНИ БЕНЕФИЦИЕНТИ:

От реализиране дейностите по проекта пряко ще бъдат облагодетелствани учениците и персонала на предлаганата за интервенция ПГССЛП:

- Общо 437 ученици;
- Персонала на ПГССЛП – 41 човека;
- Семействата на обучаваните и на персонала от ПГССЛП.

Крайните бенефициенти са:

- Населението на община Карнобат - 28 002 души, от които 20 940 жители на гр. Карнобат.

“Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.002-0027 „Реконструкция и обновяване на материалната база на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост гр. Карнобат“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

• Жителите на съседни общини, чиито ученици се обучават в професионалната гимназия - Сунгурларе, Камено и Айтос.

Реализацията на проектното предложение ще допринесе за осигуряване на по-добри условия за образователно-възпитателния процес на учениците, за повишаване атрактивността на образователната институция и задържане на населението и особено на младите хора в нея, а всичко това ще рефлектира в създаването на предпоставки за гарантиране на равен достъп и социално включване.

ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ И УСТОЙЧИВОСТ:

- Ремонтирани, обновени и санирани сгради на ПГССЛП, гр. Карнобат - 4 броя.
- Изпълнени енергоспестяващи мерки.
- Доставено и монтирано оборудване и обзавеждане за ПГССЛП, гр. Карнобат.
- Повишено качеството на учебния процес.

Предмет на обществената поръчка е избор на консултант за извършване на оценки съответствието по реда на чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и изготвяне на оценки за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ във връзка с изпълнение на проект „Реконструкция и обновяване на материалната база на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост гр. Карнобат“, в съответствие със Закона за устройство на територията и изискванията на Възложителя заложи в Техническата спецификация.

Съгласно Закона за устройство на територията, оценката е задължителна част от техническата документация, необходима за издаване на разрешение за строеж на сградата въз основа на разработен технически или работен проект.

Информация за сградите, предмет на строителство по проекта:

- **Обект №1:** Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост, гр. Карнобат в УПИ II, кв.22 по УРП на гр. Карнобат - училищна сграда, пристройка към нея-топла връзка с физкултурен салон, спомагателна сграда с медицински кабинети и сграда за училищен стол;
- **Обект №2:** Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост, гр. Карнобат в УПИ II, кв.22 по УРП на гр. Карнобат - сграда на физкултурен салон;
- **Обект №3:** Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост, гр. Карнобат в УПИ II, кв.22 по УРП на гр. Карнобат - спомагателна сграда с учебни кабинети;
- **Обект №4:** Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост, гр. Карнобат в УПИ II, кв.22 по УРП на гр. Карнобат - сграда парна централа;
- **Обект №5:** Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост, гр.

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.002-0027 „Реконструкция и обновяване на материалната база на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост гр. Карнобат“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Карнобат в УПИ II, кв.22 по УРП на гр. Карнобат - площадково отводняване и ремонт на външна канализационна връзка към уличната канализационна мрежа;

• **Обект №6:** Реконструкция и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградата на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост, гр. Карнобат в УПИ II, кв.22 по УРП на гр. Карнобат“ - паркоустройство, озеленяване и благоустрояване;

3. Изисквания на нормативната уредба и на Възложителя

„Чл. 142. (4) ЗУТ Всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежите.

(5) Оценката обхваща проверка за съответствие със:

- 1. предвижданията на подробния устройствен план;*
- 2. правилата и нормативите за устройство на територията;*
- 3. изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;*
- 4. взаимната съгласуваност между частите на проекта;*
- 5. пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;*
- 6. изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;*
- 7. други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;*
- 8. изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;*
- 9. изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;*
- 10. изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.“*

3.1. Оценката за съответствие се извършва:

- като комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта - за обекти от първа и втора категория задължително, а за обекти от по-ниска категория - по желание на възложителя;

Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие. Оцененото съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на работните проекти на сградите, се документира във вид на отделен доклад, който трябва да отразява всички проверки на техническите показатели за енергийна ефективност на сградите,

“Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.002-0027 „Реконструкция и обновяване на материалната база на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост гр. Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



определени с изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, в т.ч. проверка за взаимна съгласуваност на проектната част „Енергийна ефективност” с останалите проектни части.

Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

3.2. Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва по отделен договор с възложителя от физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от същия закон.

3.3. Консултантът не може да сключва договор за оценяване съответствието на проекта за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектант и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

„Чл. 169 от ЗУТ Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

1. механично съпротивление и устойчивост;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.“

3.4. Изпълнителят извършва оценка за съответствието на съответния работен проект върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на обекта, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя.

4. Изискване за представяне на крайния продукт

Изпълнителят предоставя на Възложителя:

- Комплексен доклад от оценка за съответствието на 6 броя обекти по проект: **„Реконструкция и обновяване на материалната база на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост гр. Карнобат“**
- Всички документи се представят на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

5. Изисквания за публичност:

а) да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност,

“Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.002-0027 „Реконструкция и обновяване на материалната база на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост гр. Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

определени в договора за безвъзмездна помощ, след като възложителят го запознае с тях;

б) да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити от страна на възложителя, Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Сертифициращия орган, националните одитиращи и контролни органи, Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС), органи и представители на Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители като осигури присъствието на свой представител, както и достъп до помещения, преглед на документи и др., свързани с изпълнението на СМР по договора;

в) да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

г) да възстановява суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства;

д) да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ.

Изпълнителят е длъжен да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в Регламент (ЕС) № 1303 на Европейския регламент и на Съвета от 17 декември 2013 г. В този смисъл, изпълнителят е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014 – 2020 г. в своите доклади, отчети и в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите.

Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 навсякъде, където е уместно.

Всяка информация, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или семинар, на публична или медийна изява, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г.

Всяка публикация, в каквато и да е форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление:

“Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.002-0027 „Реконструкция и обновяване на материалната база на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост гр. Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.

“Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-3.002-0027 „Реконструкция и обновяване на материалната база на Професионална гимназия по селско стопанство и лека промишленост гр. Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.