



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

НА ПРОЦЕДУРА ПО РЕДА НА ЧЛ. 20, АЛ. 3, Т. 1 И ГЛАВА 26-ТА ОТ ЗОП С ПРЕДМЕТ СМР ЗА
ОБЕКТ: „АВАРИЕН РЕМОТ НА ПОКРИВА НА ЧИТАЛИЩЕ „СЪЗНАНИЕ“, ГР. БЕЛОСЛАВ,
ОБЩ. БЕЛОСЛАВ, ОБЛАСТ ВАРНА“

1. КРАТКО ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА ВЪВ ВРЪЗКА, С КОЙТО СЕ ВЪЗЛАГА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА ПОРЪЧКАТА И ОБХВАТ НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Предметът на настоящата обществена поръчка е: „Аварийен ремонт на покрива на читалище „Съзнание“, гр. Белослав, общ. Белослав, област Варна“.

Състоянието на покривната конструкция на сградата и на мазилките в помещенията на читалище «Съзнание» застрашават безопасността за ползване на сградата по предназначение. С цел запазване на конструкцията на съществуващата сграда и същевременно опазване здравето и живота на ползвателите е необходимо да се извършат строително-монтажни дейности, включващи ремонт на покрива на читалището.

Обемът на планираните строителни и монтажни работи, както и атмосферните условия, в които ще се извършват, изисква те да бъдат приключени за не повече от 90 (деветдесет) дни.

В резултат на 40-годишната експлоатация на сградата на културен дом са амортизирани покривните хидроизолации. На места по покрива има задържане на дъждовна вода, в резултат на не - добре изпълнени наклони на хидроизолацията към водоприемниците; При по-силен дъжд се наблюдава обилен теч в залите, което е довело до прогиване на част от подовата настилка; На места мазилката е подпухнала или паднала, вследствие на обилната влага; В следствие на атмосферните влияния и на многобройни цикли на замръзване и на размразяване съществува опасност от обрушване на бетонното покритие на армировката и изчерпване на носещата способност на покривната плоча.

2. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ПЛОЩАДКИАТА

Обектът е разположен в централната градска зона в УПИ XV₅₇₀, кв. 30 /ПИ с идентификатор 03719.503.570 по КККР на гр. Белослав/ по плана на гр. Белослав, общ. Белослав, с административен адрес: гр.Белослав, ул. "Св.св.Кирил и Методий" № 7.

3. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

3.1. Общо указание:

- Сградата представлява двуетажна обществено-обслужваща сграда, изградена през 70-те години на миналия век;
- Габаритните размери в план са 46/49 м., а етажните височини са по 3,00 м за 1-ви етаж и 4,00м за 2-ри етаж.
- Конструкцията е масивна стоманобетонена - плочи, греди, колони;
- Покривът е плосък двоен студен с вътрешно отводняване със стоманобетонен борд, който е компрометиран;
- Покривното покритие е от битумен хидроизолационен материал;

3.2. Техническо състояние:

- В резултат на 40-годишната експлоатация на сградата на културен дом са амортизирани покривните хидроизолации
- На места по покрива има задържане на дъждовна вода, в резултат на не - добре изпълнени наклони на хидроизолацията към водоприемниците;

„Аварийен ремонт покрива на читалище „Съзнание“ гр. Белослав, общ. Белослав, област Варна“

1

- При по-силен дъжд се наблюдава обилен теч в залите, което е довело до прогниване на част от подовата настилка;
- На места мазилката е подпухнала или паднала, вследствие на обилната влага;
- В следствие на атмосферните влияния и на многобройни цикли на замръзване и на размразяване съществува опасност от обрушване на бетоновото покритие на армировката и изчерпване на носещата способност на покривната плоча.

4. ПРЕДВИДЕНИ ОСНОВНИ ВИДОВЕ СМР:

Конструктивно решение:

Предвижда се:

- подмяна на амортизирани покривни настилки,
- наклони към водоприемници с перлитобетон,
- хидроизолация с битумни мушамы с посипка,
- подмяна на обшивки по стоманобетонени бордове с поцинкована ламарина
- Над бивша изложбена зала на 2-ри етаж се предвижда направа на нов скатен покрив с топлоизолационни панели пенополуретан върху стоманена конструкция

Изпълнение на следните видове строителни и монтажни работи в табличен вид:

№	Видове СМР	м-ка	к-во
1	Демонтаж на временна хидроизолация	м ²	1 550,00
2	Демонтаж на ламаринена обшивка -ЛТ ламарина	м ²	110,00
3	Демонтаж на дървена конструкция -осветление	м ²	110,00
4	Демонтаж ламаринена обшивка -бетонени бордове	м ²	255,00
5	Разбиване на стар бетон на покрива за наклони на хидроизолация	м ³	240,00
6	Демонтаж гръмоотводна инсталация	м ²	1 550,00
7	Демонтаж на водосточни тръби и улуци	м	130,00
8	Очукване на външна пръскана мазилка на цим. основа	м ²	100,00
9	Ръчно пренасяне на отпадъци на 30 м.	м ³	240,00
10	Спускане на отпадъци от покрив и подпокривно пространство	м ³	480,00
11	Ръчно натоварване на строителни отпадъци на камион	м ³	480,00
12	Превоз на строителни отпадъци на 10 км.	м ³	480,00
13	Полагане на двупластова хидроизолация с посипка	м ²	1 550,00
14	Доставка и монтаж на ПУ панели б =5см	м ²	110,00
15	Обшивка с поцинкована ламарина по бетонени бордове	м ²	255,00
16	Бетон за наклон - перлитобетон с арм.фибри Sika - ръчно приготвяне	м ³	240,00
17	Доставка и монтаж на нова гръмоотводна инсталация	м ²	1 550,00
18	Доставка и монтаж на водосточни тръби и улуци	м	130,00
19	Външна пръскана мазилка	м ²	100,00
20	Ръчно пренасяне на материали на 30 м.	м ³	480
21	Превоз на материали и бетон на 10 км.	м ³	480,00
22	Нова стоманена конструкция за горно осветление	кг	2 200,00
23	Бетон за наклон - козирка	м ³	10,00
24	Полагане на двупластова хидроизолация с посипка - козирка	м ²	50,00
25	Доставка и монтаж воронки	бр	16,00
26	Доставка и монтаж казанчета от поц. ламарина и барбакани	бр	8,00

27	Направа на циментов холкер	м	255,00
----	----------------------------	---	--------

5. ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО НА ПРЕДВИДЕНИТЕ РАБОТИ:

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя. Трябва да бъдат вложени материали, отговарящи на изискванията на българските или европейските стандарти или еквивалент. Всички материали, трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

Всички материали трябва да са ясно обозначени, за да могат да бъдат идентифицирани.

Контрол на качеството на изпълнението на отделните видове работи - нормативната база, която урежда изпълнението на строителния процес:

- „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи” /ЛИПСМР/;
- „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти”.

6. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО:

Технологията на изпълнение на видовете строителните и монтажни работи да осигурява максимални ефективност и качество. Да се спазват изискванията на действащите Правилници за изпълнение на видовете строителните и монтажни работи.

Изпълнението на СМР, ще се извършва съгласно изискванията и указанията на Възложителя и при спазване на всички действащи технически нормативи.

7. МЕРКИ ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ОХРАНА НА ТРУДА

За осигуряване необходимата безопасност на труда по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със специфичността на работите, които имат да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло. Строителните машини и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

Изпълнението на СМР трябва да се съобразят с всички нормативни актове по безопасност на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване, като:

- Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр.37 от 2004 г.);

8. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:

Изпълнителят трябва да предприеме мерки за опазването на околната среда по време на строителството.

Да се определи ред или да се изиска предложение от изпълнителя за изхвърляне на течни и твърди отпадъци.

Необходимо е изпълнителят да вземе пред вид разпоредбите на Закона за управление на отпадъците.

9. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО:

Участникът трябва да разполага с екип от специалисти за изпълнението на обществената поръчка.

Участникът трябва да вземе предвид характерните климатични условия и изискванията за подготовка на необходимата техническа документация преди изпълнението на строителните работи.

При извършване на СМР изпълнителят е длъжен да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

След приключване на работата, изпълнителят е длъжен да почисти работната площадка и да извози строителните отпадъци на депо, указано от Възложителя. Материалите, годни за втора

употреба, добити при изпълнението на поръчката, са собственост на възложителя и следва да се депонират на указаните от него места.

10. РИСКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

При подготовка на своите предложения участниците следва да предложат конкретни мерки за предотвратяване настъпването, както и конкретни мерки за преодоляване на последиците от вече настъпил риск. Възложителят идентифицира следните рискове с висока степен на възможност за поява:

1. Поява на неблагоприятни метеорологични условия;
2. Времеви рискове:
 - Забава при стартиране на работите;
 - Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;
 - Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;
3. Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;
4. Недостатъчно добро сътрудничество със служителите на Възложителя, които са определени за контактни лица.

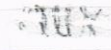
Участниците следва да предложат конкретни мерки за предотвратяване и/или преодоляване на всеки от гореизброените рискове.

11. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Максималният финансов ресурс за изпълнение на строителството, предмет на настоящата поръчка е 208 177,92лв. (двеста и осем хиляди сто седемдесет и седем лева и деветдесет и две стотинки) без вкл. ДДС.

Участник, чието ценово предложение надхвърля горепосочената обща стойност за изпълнение на строителството, предмет на настоящата обществена поръчка, ще бъде отстранен от участие в избора.

Ценовото предложение задължително включва пълния обем дейности включени в Количествено – стойностната стойност.

Изготвил: 
Заприна Велчева
Гл.експерт „ИПСД“

Подписите в настоящия
документ са заличени
на основание чл.2, ал.2,
т.5 от ЗЗЛД