



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, http://oalom.aestre.com

ПРОТОКОЛ № 5

Днес, 21.05.2018 г., в 11.00 ч., в Заседателната зала на Община Лом, гр. Лом, ул. „Дунавска“ №12, в изпълнение на Заповед № 185/13.03.2018 на Кмета на Община Лом се събра Комисия в състав, както следва:

1. **Председател:** арх. Владислав Владимиров – гл. арх. на Община Лом

Членове:

2. Адв. Драган Цветанов – външен Юрист
3. Бранимир Антов – гл. спец. Благоустройство и Транспорт
4. Мария Преславова – мл. експерт ОП
5. Калина Стефанова – счетоводител

със задача: продължаване работата по разглеждане, оценка и класиране на офертите за участие в в откритата процедура за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: «Изпълнение на функциите на консултант за обект в рамките на проект BG16RFOP001-1.034-0001 “Модернизирана образователна инфраструктура в град Лом”, финансиран по процедура BG16RFOP001-1.001-039“ Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, Приоритетна ос 1 “Устойчиво и интегрирано градско развитие” на Оперативна програма “Региони в растеж” 2014-2020 в обхвата на процедурата по възлагане на обществена поръчка с предмет: Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект ЦДГ 1 „Снежанка”», открита с Решение № У-3/53-00-172/05.02.2018 г. на Кмета на Община Лом и публикувана в РОП под № 00116-2018-0006.

Председателя на комисията уведоми членовете, че във връзка с изпратено искане до участниците ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“, гр. София и ДЗЗД „ИВТ - ПРОКОНТРОЛ“, гр. София за представяне на подробна писмена обосновка, на основание чл. 72, ал. 1 от ЗОП, за начина на образуване на предлаганата цена, в деловодството на Община Лом са постъпили следните документи:

1. Плик с вх. № 92-00-310(3)/17.05.2018 г. от ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“, гр. София, с надпис “Писмена Обосновка на предложената цена за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на функциите на консултант за обект в рамките на проект BG16RFOP001-1.034-0001 “Модернизирана образователна инфраструктура в град Лом”, финансиран по процедура BG16RFOP001-1.001-039“ Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”, Приоритетна ос 1 “Устойчиво и интегрирано градско развитие” на Оперативна програма “Региони в растеж” 2014-2020 в обхвата на процедурата по възлагане на обществена поръчка с предмет: Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект ЦДГ 1 „Снежанка”».

Комисията констатира, че представената обосновка е постъпила в определения 5- дневен срок от датата на получаване на искането, поради което пристъпи към отваряне на плика и разглеждането ѝ.

В изпълнение на своите правомощия, комисията подробно се запозна с визираната писмена обосновка на ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ обстоятелства.

След като комисията се запозна обстойно с представената писмена обосновка и извърши анализи на същата по отношение на нейната пълнота и обективност относно обстоятелствата по чл. 72, ал. 2 от ЗОП, единодушно взе следното решение:

Приема представената обосновка за начина на образуване на предложената цена от ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“.

МОТИВИ:

В представената писмена обосновка на предложената цена, съгласно разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, участникът е посочил, че за неговата оферта са налице два фактора – „Предложено техническо решение или наличие на изключително благоприятни условия за предоставянето на услугата предмет на обществената поръчка“ и „Икономически особености на предоставяните услуги“.

В обосновката си за доказване на фактор „Предложено техническо решение или наличие на изключително благоприятни условия за предоставянето на услугата предмет на обществената поръчка“ участникът е отбелязал, че разполага с богат обем предходни разработки, което допълнително намалява разходите за вознаграждение на екипа.

Съдружникът „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД е изготвил доклади за оценка на съответствие на инвестиционни проекти и упражнил строителен надзор за публични и частни възложители на множество жилищни и обществени сгради/ново строителство, въвеждане на мерки за енергийна ефективност, основен ремонт и реконструкция/, улични и площадни пространства, водоснабдяване и канализация, стоптни и детски площадки, улично осветление, строежи – паметници на културата от национално и местно значение, аквапаркове и др. Представени са удостоверения за добро изпълнение на обекти, изпълнени през последните 3г. Всички тези многобройни обекти и удостоверения са допълнително доказателство за възможностите на дружеството да извършва качествено и в срок възложената му работа.

Съдружникът „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД е извършил обследвания за установяване на техническите характеристики и е изготвило технически паспорти на много училища и детски градини, Министерски съвет, административни сгради и многофамилни жилищни сгради. Общата РЗП на тези сгради е над 400 000 кв. м., като на повечето от сградите енергийното обследване е извършил съдружникът „Лайф Енерджи“ ООД. Като доказателство участникът е приложил удостоверения за добро изпълнение.

Предложената цена от ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг Лайф Енерджи“ цена се обосновава и от обективното обстоятелство, че определените специалисти от екипа, които ще изпълняват поръчката са наети по договори при рамкови условия, което позволява на участника да направи конкретно възлагане при най-благоприятните цени /свобода при договаряне на вознаграждението/ и срокове при договорените рамкови условия /гъвкаво работно време/.

Ръководителят на екипа живее постоянно в гр. Враца, само на 90 км от мястото на изпълнение на поръчката /гр. Лом/, също офисът на Консорциума в гр. София – на 158 км. от гр. Лом, поради което не са необходими разходи за хотелско настаняване на екипа.

Участникът е описал, че съдружникът „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД разполага със собствени 2 броя автомобили с нисък разход на гориво за извънградски пътувания, което позволява минимизиране на разходите за транспорт. Също така разполага със съвременен оборудван офис с компютри, принтери, мултифункционална копирна машина Коникиа Минолта, включително и цветен лазерен принтер, на който икономично се разпечатват цветно енергийните сертификати. Съдружникът „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД има собствени уреди за безразрушително обследване на конструкции на сгради, което значително намалява разходите за консумативи.

Учтеникът е описал, че съдружникът „Лайф Енерджи“ разполага с измервателна апаратура за извършване на енергийни обследвания на сгради и за измерване на фактори на работна среда /микроклимат, норми на осветеност и др./, негова собственост, които ще използват в процеса на работа.

Всеки от съдружниците има разработена и внедрена интегрирана система за управление на качеството EN ISO 9001:2015. Цялата дейност по изготвяне на доклади за оценка на съответствие на инвестиционни проекти и упражняване на строителен надзор е унифицирана, като в дружеството се поддържа процес на непрекъснато подобряване на ефективността на

системата за управление на качеството, който е свързан с резултатите от одити, коригиращи и превантивни действия, анализи на данни и провеждани прегледи от ръководството. Това допълнително води до намаляване на разходите за извършване на дейността и на документооборота.

Съдружникът „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД притежава Сертификат ISO 14001:2004 за управление на околната среда.

Участникът описва, че в ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“ е създадена оптимална организация, която позволява свеждане на административните – управленските разходи до минимум.

Участникът описва, че Главният инженер на съдружника „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД, който ще бъде ръководител на екипа и е експерт по част „Конструкции“ „ПУСО“ инж. Иван Кръстев е бивш дългогодишен генерален директор и главен инженер в няколко предприятия, като притежава документация за цялата номенклатура от произвежданите панели по всички специалности, има огромен практически опит /видно от представените в офертата документи/ и пряко е участвал в проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация всякакъв вид сгради. Неговият огромен опит в проектирането и изграждането на сгради е от решаващо значение за познаването на всички характерни особености на типа сгради, на които ще се извършват СМР. Описва се, че това им дава предимство и ги прави безспорно конкурентни пред останалите участници в поръчките. Представено е и Референция на инж. Иван Кръстев от Българска строителна камара и списък на проектирани и изградени обекти от него.

Инженер по „Пожарна безопасност“ – инж. Ангел Ангелов има 24г. опит в СДВР като ст. инспектор Държавен противопожарен надзор. След това същият работи повече от 10г. в екипа на „Мултиплекс инженеринг“ ЕООД като експерт със задължения: изготвяне на доклади за оценка на съответствие на инвестиционни проекти и/или упражняване на строителен надзор, извършване на обследвания и изготвяне на технически паспорти по част „Пожарна и аварийна безопасност“. Неговият опит е от значение за качествено извършване на възложената му работа.

Повечето от предложените експерти от екипа притежават удостоверения за ППП по своята част. Техният опит е от голямо значение при изготвянето на доклади за оценка на съответствието на инвестиционни проекти със съществените изисквания към строежите и при упражняване на строителен надзор.

Участникът описва, че заложената в офертираните цени минимална печалба е свързана с неблагоприятната икономическа обстановка в страната, желанието ни да осигурим по-добра натовареност на квалифицирания си персонал с цел да го задържим, която мотивира мениджмънта на съдружниците в ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг-Лайф Енерджи“ да вземе решение още от началото на 2011 г. при формирането на цените да работи с такава минимална печалба, с цел да подобри конкурентноспособността не само при участие в процедури по ЗОП, но и във всички пазарни взаимоотношения.

Предвид гореизложените мотиви, комисията счита, че в представената обосновка за начина на образуване на предложената цена на ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“, посочените доказателства са достатъчни, за да обосноват наличието на обективни обстоятелства, свързани с факторите в чл. 72, ал. 2, т.1 и т. 2 от ЗОП.

1. **Плик с вх. № 92-00-321(3)/21.05.2018 г. от ДЗЗД „ИВТ-Проконтрол“, гр. София** с надпис “Обосновка на ценово предложение към Офертата за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на функциите на консултант за обект в рамките на проект BG16RFOP001-1.034-0001 “Модернизирана образователна инфраструктура в град Лом”, финансиран по процедура BG16RFOP001-1.001-039“ Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020”. Приоритетна ос 1 “Устойчиво и интегрирано градско развитие” на Оперативна програма “Региони в растеж” 2014-2020 в обхвата на процедурата по възлагане на обществена поръчка с предмет: Изпълнение на строителни и монтажни работи на обект ЦДГ 1 „Снежанка“».

Комисията констатира, че представената обосновка е постъпила в определения 5- дневен

срок от датата на получаване на искането, поради което пристъпи към отваряне на плика и разглеждането ѝ.

В изпълнение на своите правомощия, комисията подробно се запозна с визираната в писмената обосновка на ДЗЗД „ИВТ-Проконтрол“ обстоятелства.

След като комисията се запозна обстойно с представената писмена обосновка и извърши анализ на същата по отношение на нейната пълнота и обективност относно обстоятелствата по чл. 72, ал. 2 от ЗОП, единодушно взе следното решение:

Приема представената обосновка за начина на образуване на предложената цена от ДЗЗД „ИВТ-Проконтрол“,

МОТИВИ:

В представената писмена обосновка на предложената цена, съгласно разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, участникът е посочил, че за неговата оферта са налице три фактора – „Икономически особености на предоставяните услуги“, „Избраните технически решения или наличието на изключително благоприятни условия за предоставянето на услугата предмет на обществената поръчка“ и „Спазването на задълженията по чл. 115 от ЗОП.

В обосновката си за доказване на фактора „Икономически особености на предоставяните услуги“ участникът е представил своята икономическа концепция за определяне на цената, описана подробно. Участникът описва, че при изготвянето на ценовата оферта се е стремил да постигне баланс между фактора икономичност при изпълнение на обществената поръчка и осигуряване на качеството при изпълнение на услугата с ресурс от необходимите ключови, високо квалифицирани експерти, с опит в упражняването на Строителен надзор, изключително добре познаващи ЗУТ и НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за Техническите паспорти на строежите и всички действащи нормативни актове за сектор строителство в Република България.

Структурирането на ценовата им оферта се базира на опита на експертите при извършване на строителен надзор, през последните три години, на строежи с над 22 000 м² разгърнатата застроена площ.

Участникът подчертава опита и високия професионализъм на експертите, предложени за изпълнение на дейностите от обществената поръчка, за недопускане възникването на съмнения за приет от дружеството компромис в качеството на персонала, за сметка на икономически по-изгодната предложена цена.

Участникът описва, че партньорът му в обединението разполага с разработена и внедрена система за управление на качеството EN ISO 9001:2008, система за управление на здравето и безопасността при работа BS OHSAS 18001:2007, както и система за управление по отношение на околната среда ISO 14001:2004, което спомага за по-бързо, експедитивно и качествено изготвяне на всички актове и протоколи, доклади и други документи във връзка с изпълнението на задълженията ни. В дружеството функционира отлична организация за документиране, контрол и обратна проследимост на оперативните действия на експертите. Текущата информация по изпълнението на услугата се обменя ежедневно и това съкращава времето за обработка и документално приключване на отделните процеси при изготвянето на всички документи, като по този начин се пести време и човеко-часове работа. Пести се от основния разходен ресурс, а именно количеството труд, не се губи време за допълнителни материали и разходи при обработката на документацията, максимално е намалено времето за решаване на възникнали проблеми и несъответствия.

Участникът описва, че всички дейности по изпълнението на строителен надзор са унифицирани, като в дружеството се поддържа процес на непрекъснато подобряване на ефикасността на системите за управление, който е свързан резултатите отодити, предприетите коригиращи и превантивни действия, анализа на данни и провеждани прегледи от ръководството и контролните органи по стандарт ISO. Това води до намаляване на разходите за извършване на дейностите и на документооборота, което от своя страна ни позволява да предложим изключително конкурентна цена, като разходи за труд: Експертите работят за ДЗЗД "ИВТ-ПРОКОНТРОЛ" по граждански договори с рамкови условия, което им позволява да направят конкретно възлагане при най-благоприятни цени /свобода при договаряне на възнаграждението/ и срокове при договорените рамкови условия /гъвкаво работно време/. За

всички експерти за изпълнение на строителен надзор и актуализация/изготвяне на технически паспорт по настоящата обществена поръчка, е договорено възнаграждение в размер на блв/час за Ръководителя на екипа и блв/час за всички останали експерти: В сключените граждански договори с експертите е изрично посочено, че ДЗЗД "ИВТ-ПРОКОНТРОЛ" не дължи дневни и няма да бъдат ползвани командировъчни за изпълнението на задълженията по договора за обществена поръчка. Това е още един фактор, който им позволява да предложим изключително ниска цена.

Участникът описва, че всички лица, ангажирани като експерти по граждански договори за изпълнение на поръчката са самоосигуряващи се лица и ДЗЗД "ИВТ-ПРОКОНТРОЛ" няма да има разходи за осигуровки на експертите.

По отношение на пътни разходи участникът описва, че за пътуването на експертите на ДЗЗД "ИВТ-ПРОКОНТРОЛ" включват:

- Пътувания до град Лом - всяко по 316 км общо за двете посоки, с автомобил на дизелово гориво, собственост на партньора в обединението "ИВТ КОНСУЛТ" ЕООД, при средна норма на разхода на гориво от 6 на сто и цена за литър дизел в бензиностанция VM Petroleum 2.02 лв. или автомобил, използващ бензин, при средна норма на разхода на гориво от 6 на сто и цена за литър бензин А95 в бензиностанция VM Petroleum 2.02 лв:

- Автомобилите (налични 2 броя) се използват за изпълнението на текущи обекти в страната и разполагат с годишна винетка, така че не предвиждаме допълнителен разход за винетка;

- Договорено е в гражданските договори на ДЗЗД "ИВТ-ПРОКОНТРОЛ" с експертите, че няма да се използват командировъчни и средства за дневни разходи, така че цената за пътни разходи включва само разхода за гориво и амортизация на автомобила;

По отношение на разходи за печат участникът описва, че в условията на собствен офис и собствено офис оборудване, са предвидили минимални допълнителни средства за логистични разходи, необходими за консумативи за оформяне, отпечатване, подвързване и подпечатване на документацията свързана с изпълнението на строителен надзор - актове, протоколи, окончателен доклад, технически паспорт и др. Партньорът в обединението "ИВТ КОНСУЛТ" ЕООД разполага със собствени офис машини, необходими за оформяне на документацията, което предполага минимални разходи.

По отношение на планиран резерв (непредвидени разходи) са предвидили 885 лева за непредвидени разходи, свързани с изпълнението на задълженията им по настоящата обществена поръчка, което представлява приблизително 8 % от офертната цена за изпълнение на поръчката. Част от средствата от планирания резерв ще бъдат използвани за осигуряване на офис за нуждите на екипа в гр. Лом. За дооборудването на офиса в гр. Лом ще бъде използвана техника от офиса на дружествата в София. Друга част от средствата ще бъде използвана за допълнителни средства за гориво на автомобилите в случай на нужда, за заплащане на експерти, по специалности непредвидени в Техническото ни предложение, но необходими за изпълнение на дейностите от обхвата на поръчката, за допълване на предвидените човекочасове на експертите и др. допълнително възникнали разходи.

По отношение на печалбата участникът е предвидил печалба приблизително 10% от офертната цена за изпълнение на дейност строителен надзор.

По отношение на наличие на изключително благоприятни условия за участника считат, че са налице благоприятни обстоятелства, които им дават възможност да предложат на Възложителя такава оферта, а именно:

- Разполагат с офиси в гр. София, оборудвани с компютърни конфигурации, софтуер, офис оборудване, както и необходимите лицензи за тях, което предполага, че ще имат сравнително ниски разходи за логистика;

- Разполагат със собствена мрежова структура за интернет комуникация, базирана на технологията Cloud, която позволява на инженерния състав от всички специалности в реално време да следи изпълнението на поръчката и дава възможност за работа в екип, като осигурява достъп по всяко време до съставената база данни за конкретния проект. Това позволява за обекта да се създаде, поддържа и обновява база данни, която дава достъп за работа на всеки член на екипа, в т.ч. и на административно-техническия персонал, който ще

се занимава с чисто техническото оформяне на документацията, присъща на дейностите по строителен надзор, изготвянето на докладите и техническия паспорт на строежите:

- Разполагат с автомобилен парк, който ще бъде използван за нуждите на обекта, така че да се подсигури логистиката за изпълнение на договора - качествено и в срок;

От горното е видно, че няма да са необходими капиталови разходи за офис оборудване и техника, лабораторно оборудване и автомобили, като на практика времето за мобилизация на екипа ще е минимално.

По отношение на избраното техническо решение, участникът счита, че използването на програми за автоматизирано смятане и наличието на т.нар. темплейти (готови образци с общовалидна информация), води до значително намаляване на нужните човекочасове за изпълнение на поръчката и съответно до намаляване на заплащането за труд на експертите. Стандартизираните образци ще се ползват от всички консултанти в екипа. За изпълнението на поръчката ще използват софтуерни продукти, които водят до намаляване на вложеното време отстрана на експертите описано в табличен вид.

В обосновката си за доказване на фактора „Спазване на задълженията по чл. 115“ **участникът е изготвил** Ценовата оферта на база на часови ставки за възнаграждението на експертите описани в табличен вид. Видно от обосновката му планираните възнаграждения на предложените експерти са над предвидения минимум за сектора.

В заключение участникът счита, че в следствие на гореизложеното, предложената от него обща цена за изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка е напълно достатъчна за извършване на консултантската услуга и при настоящите икономически условия в страната, всяка по-висока цена е разточителна и не допринася за качеството на услугата.

Предвид гореизложените мотиви, комисията счита, че в представената обосновка за начина на образуване на предложената цена на ДЗЗД „ИВТ-Проконтрол“, посочените доказателства са достатъчни, за да обосноват наличието на обективни обстоятелства, свързани с факторите в чл. 72, ал. 2, т.1, т. 2 и т. 4 от ЗОП.

След извършване на гореописаните действия, Комисията пристъпи към оценка на ценовите предложения на допуснатите участници, съгласно посочените в обявлението критерии „икономически най-изгодната оферта“ определена въз основа на критерий за възлагане по чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП - „най-ниска цена“.

Комисията единодушно класира допуснатите участници, както следва:

№ място	Участник	Най-ниска обща цена
1-во	Участник №1 - ДЗЗД „Консорциум Мултиплекс инженеринг – Лайф Енерджи“, гр. София	9 760,00 лева
2-ро	Участник №6 - ДЗЗД „ИВТ - ПРОКОНТРОЛ“, гр. София	10 852.00 лева
3-то	Участник №9 - ДЗЗД „АЙ ТИ ЕМ ЕНЕРДЖИ 2018“, гр. Пловдив	12 843.64 лева
4-то	Участник №4 - „КИМА КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. Пловдив	14 995.00 лева
5-то	Участник №8 - „СС - КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. Варна	15 200.00 лева
6-то	Участник №10 - „ТЕХНОСТРОЙ - ИНВЕСТКОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София	16 466.20 лева

7- мо	Участник №5 - „СИНКО - ИНЖЕНЕРИИП“ АД, гр. София	16 800.00 лева
8- мо	Участник №3 - „АГЕНЦИЯ СТРОЙКОНТРОЛ - ВТ“ ООД, гр. Велико Търново	20 418.00 лева
9- то	Участник №2 - „АСПЕКТ“ ООД, гр. Русе	23 100.00 лева

Въз основа на гореизложеното комисията предлага на възложителя да издаде мотивирано решение, с което да обяви класирането на участниците и да определи за изпълнител класираният на първо място участник.

Комисията приключи своята работа на 21.05.2018 г. в 15:30 часа.

КОМИСИЯ:

1. Председател: арх. Владислав Владимиров – гл. Членове:
2. Адв. Драган Цветанов – външен Юрист
3. Бранимир Антонов – гл. спец. Благоу
4. Мария Преславова – мл. експерт ОИ
5. Калина Стефанова – счетоводител

*Замислено
информация
не обоснована
ст. 2, ал. 2, т. 5 от
ЗЗЛД*