

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

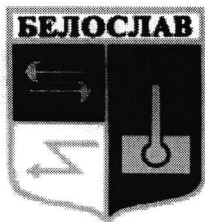
Обект: "Прилагане на мерки за енергийна ефективност и модернизация на обществена сграда с идентификатор 69763.501.493.3 - клуб на пенсионера „Никола Лефтеров“ в УПИ XVII, кв.8 по регулационен план на с.Страшимирово, община Белослав“.

Община Белослав се намира в Североизточна България и е една от съставните общини на Област Варна. Общината има 4 населени места с общо население 11 391 жители (15.09.17 г.). Основната мисия, целите и задачите на Общинска администрация - Белослав, начело с Кмета на Общината, като представител на местната изпълнителна власт, са вплетени в единна политика на управление насочена към подобряване на цялостното общо състояние на местните жители, съдържаща в себе си всички сфери на действие в социалната, финансово-икономическа, инвестиционна, инфраструктурна, образователна, административна, културна и териториална политика. В тази връзка пред Община Белослав, стои един сериозен проблем по отношение на ремонтране, възстановяване и модернизация на обществена сграда „Н.Лефтеров“ с.Страшимирово - общинска собственост. Към настоящият момент, въпреки лошите условия, сградата се използва по своето предназначение поради невъзможност от страна на Община Белослав, да осигури необходимата инвестиция за привеждане на сградата в по-добри условия. Този факт съответно респективно рефлектира и върху социалната и културна среда и бит на местното население, което изпитва драстична липса от културен и социален живот, вземайки в предвид и значителната отдалеченост на селището от развита градска среда.

Като утвърдени във времето културни институции, пенсинерските клубове винаги са играли важна роля за гарантиране качеството на живот и несъответствието на условията в тях с постоянно увеличаващите се човешки потребности от информация и културни развлечения ще постави края на тяхното функциониране. Това е огромна загуба за българската култура, особено за малките населени места, където и без друго възможностите на хората в това отношение са сведени до минимум. Клубовете са една от отличните възможности за интеграция на социално слабите групи, тъй като дейностите им обединяват хората от малките населени места и премахват различията между тях. Особено за хората в пенсионна възраст /група, която се характеризира с ниски доходи и липса на активни социални контакти/, те са отлична възможност за преодоляване на самотата и социалната изолация.

Основната цел на настоящата обществена поръчка е да се извърши цялостен ремонт и прилагане на енергоспестяващи мерки на пенсионерския клуб в с.Страшимирово, като с това ще се допринесе за подобряване начина на живот на местното население, ще се повиши значимостта на региона и съответно неговата привлекателност и като цяло ще се разшири възможността за едно постоянно развитие на селата в общината. Потенциалът за реализиране на нови идеи, допринасящи за съхранение богатството на българската култура, е неразгърнат и недоразвит заради тесните рамки, в които е ограничен и което води до потискане на духовните ценности на местното население.

Мерките за енергийна ефективност, които са заложени, като специфична цел в проектното предложение, осигуряват оптимизиране на общинските разходи за електроенергия, което ще допринесе за повишаване на икономическите показатели на община Белослав в посока икономическа устойчивост.



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

Съществуващо положение. Цел на проекта.

Настоящият проект е разработен на базата на архитектурното заснемане на Сграда за обществено-обслужващи дейности, находяща се в УПИ XVII-„за училище“=ПИ 69763.501.64, кв.8 по плана на с.Страшимирово, община Белослав, област Варна.

Категория на строежа в зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатацията им според чл.137 от ЗУТ.

Според Чл.137 от Закона за устройство на териториите настоящия обект „Прилагане на мерки за енергийна ефективност и модернизация на обществена сграда с идентификатор 69763.501.493.3 - клуб на пенсионера „Никола Лефтеров“ в УПИ XVII, кв.8 по регулационен план на с.Страшимирово, община Белослав“, попада във ПЕТА КАТЕГОРИЯ строежи.

Местоположение на обекта

Обектът се намира на територията на с. Страшимирово, община Белослав, Област Варна по кадастралния и регулационния план на населеното място.

Общи изисквания към предвидените за изпълнение строително – монтажни работи:

Изпълнителят се задължава да изпълни строително – монтажните работи по видове и обем, съгласно Количествено – стойностната сметка, като се спазват стриктно предписанията на проектанта, дадени в техническите проекти.

При извършването на СМР да се прилагат изискванията на ЗУТ, подзаконовите нормативни актове, свързани с прилагането му, включително и Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и на Правилника за изпълнение и приемане на строително – монтажни работи (ПИПСМР). Да се спазва и изпълнява План за безопасност и здраве (ПБЗ), предвидените мерки за опазване на околната среда. Да се съблюдават останалите изисквания на инвестиционния проект.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява дадените му указания от Възложителя и/или негов представител и правоимащите органи, свързани с извършването на възложените строително – монтажни работи.

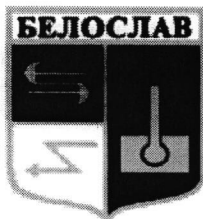
Транспортирането и депонирането на строителните отпадъци ще се осъществява от Изпълнителя на – „Регионално депо за неопасни отпадъци за общини Варна, Аксаково и Белослав“ в землище на с.Въглен, общ. Аксаково, обл. Варна.

По време на изпълнението на СМР да не се наблюдава отделяне на вредни вещества, замърсяващи околната среда и въздуха.

Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на ремонтните работи е допуснал отклонения от изискванията на строителните, техническите и технологичните правила или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти.

Общи изисквания към предлаганите материали и стоки и документите за тях:



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

Доставките на всички строителни продукти, необходими за изпълнението на предмета на поръчката са задължение на Изпълнителя.

При изпълнение на строително – монтажните работи трябва да се влагат висококачествени строителни материали и изделия, които отговарят на предписанията на инвестиционния проект, изискванията на Възложителя, условията на договора за обществена поръчка, разпоредбите на действащата нормативна уредба – ЗУТ и подзаконовите актове по приложението му.

Влаганите строителни продукти трябва да изпълняват съществените изисквания към строежите, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и изискванията на възложителя, посочени в настоящата документация.

Всички влагани при извършването на СМР строителни продукти трябва да отговарят на БДС, EN или, ако са от внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Материалите се доставят със изискуемите съгласно нормативната уредба доказателства за качество и произход.

Основни дейности, свързани с изпълнението на проекта

Обществена сграда е собственост на Община Белослав и се използва като Клуб на пенсионера с наименование "Никола Лефтеров". Сградата е с идентификатор ПИ 69763.501.493.3 и се намира в ПИ 69763.501.493, на ул. „Св. Св. Кирил и Методий” №12 в с. Страшимирово, общ. Белослав, обл. Варна.

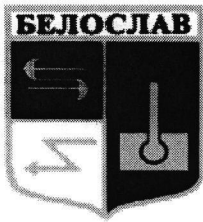
Сградата е на един надземен етаж, масивна постройка с външни тухлени зидове и е със застроена площ от 120.00м². На първият етаж на ниво +0.00 са разположени главния вход на сградата, ситуиран откъм източната част на сградата. Тук са развити фоайе, две стаи, кухненски бокс и складово помещение. Посетителите използват санитарно помещение в съседна сграда. По отношение на конструкцията – сградата е масивна. Основите на сградата са стоманобетонни. Всички подови конструкции са със стоманобетонна плоча. Всички външни и вътрешни стени са от тухла с дебелина на зида 25см и 12см. Външната дограма е дървена и метална. Покрива е скатен, покрит с керемиди. Стрехата е облечена с дървена обшивка. Покривната конструкция е дървена. Строена е през 60-те години на ХХ век.

Очаквани резултати:

„Прилагане на мерки за енергийна ефективност и модернизация на обществена сграда с идентификатор 69763.501.493.3 - Клуб на пенсионера „Никола Лефтеров“ в УПИ XVII, кв.8 по регулационен план на с.Страшимирово, община Белослав“, което ще допринесе за насърчаване на устойчивото развитие и съхранение на жизнената среда в с. Страшимирово, община Белослав.

Специфични цели на проекта:

- Насърчаване повишаването на енергийната ефективност на местно ниво чрез качествено прилагане на енергоефективни мерки в сграда със социална насоченост;
- Стимулиране изграждането на устойчиво партньорство с неправителствения сектор в сферата на енергийна ефективност и прилагането на мерки в сгради публична и общинска собственост;



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

- Повишаване на ефективността на потреблението на енергия и намаляване на консумацията и разходите за енергия при постигане на съответен комфорт,
- Осигуряване на модернизирана, рентабилна и съвременна инфраструктура,
- Намаляване на емисиите на вредни вещества в околната среда и подобряване на качеството на околната среда в общината;
- Възможност за подходящи инвестиции на спестените средства;
- Качествено подобряване условията на пребиваване на хората ползващи сградата.

Клуб „Н.Лефтеров“ в с. Страшимирово има за цел да съдейства за поддържане на социалните контакти, социалната интеграция и подобрява качеството на живот на възрастните хора.

За изпълнение на своите цели и инициативи клубът си сътрудничи с общинска администрация, с неправителствени организации, съюзите на пенсионерите и инвалидите в България и др.

Клубът в с.Страшимирово е достъпен както за всички пенсионери от село Страшимирово, така и от другите населени места на община Белослав. В него се организират и провеждат дейности и мероприятия със социален, здравен, културен и друг характер, които съдействат за постигане и поддържане на пълноценно социално включване и социална интеграция на пенсионерите. Едно от помещенията на клуба се ползва за различни мероприятия като празнуване празника на лозаря-Трифон Зарезан, Бабин ден, празнуване на именни дни и др. Организират се индивидуално и групово четене на книги, вестници, списания, изнасят се беседи, лекции и се организират културно -масови прояви и художествена самодейност. Всеки ден пенсионерите на селото си организират игри на шах, табла, карти, домино и др. Честват се национални, църковни празници, рождени дни и други занимания.

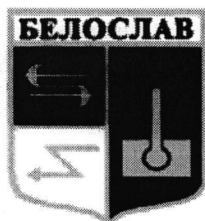
Организиран и проведен са много екскурзии на членовете на пенсионерския клуб: 2 до Гърция, 3 до Турция, 2 до Румъния и многократно е посещавана Кръстова гора. Проведени са множество презентации на медицински продукти, предмети от бита и др. В другото помещение е закупена и монтирана маса за тенис и се ползва от учениците и младежите от селото като се провеждат турнири по тенис на маса, шах, табла, карти.

4. Актуално състояние на обекта, налагащо финансиране на СМР/СРР:
Сегашното състояние на сградата налага предприемане на спешни мерки за подобряване на съществуващия сграден фонд и създаването на обновен клуб. Необходимо е да бъде извършен спешен и неотложен ремонт, тъй като сградата е в недобро състояние и налага активни, спешни и адекватни мерки по нейното възстановяване.

Целта на проектното предложение е да се подобри културната инфраструктура в с. Страшимирово, Община Белослав, отговаряйки на съвременните изисквания и осигурявайки качество на жизнената среда, способстващо за обогатяване на културния и социален живот на местното население и повишаване привлекателността на населеното място на територията на общината.

Основни цели:

- осигуряването на добри условия в обществената сграда, които да допринесат за устойчивото развитие, както на конкретното селище, с преобладаващо население от различни етнически групи, с цел интеграция и социализация така и на общината като цяло, повишавайки качеството на живот на населението и привлекателността ѝ, особено



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

в отдалечените ѝ селищни райони. Да бъдат насърчавани жителите на с. Страшимирово и към ползотворни и одухотворяващи дейности, сплотяващи обществото и разширяващи кръгозора на духовните им възгледи, чрез които да бъдат преодолявани различията и подпомагането им за бъдеща социализация и реализация в живота.

- Създаване подходящи за целта места, където възрастните хора да имат възможността съвместно и безпрепятствено да развиват своя духовен и интелектуален потенциал в посока преодоляване на социалната изолация и включване на всички възможни етнически групи в културните инициативи.;

- Предоставяне възможност за съхраняване, развитие и подходящо представяне на особеностите и традициите на местния бит, обичаи и празници, използването им като обект на туристически интерес, за успешното им валоризиране, съответно получаване на добавена стойност и повишаване конкурентоспособността на общината.

- Да се въведе едно модерно, разумно управление на енергийните ресурси чрез използването на съвременни начини на отопление и осветление, целящи опазването на невъзстановимите ресурси и подобряване качеството на околната среда, в съответствие със законовата нормативна уредба в сектор енергийна ефективност на Република България.

Общи изисквания към предвидените за изпълнение строително – монтажни работи:

Изпълнителят се задължава да изпълни строително – монтажните работи по видове и обем, съгласно Количествено – стойностната сметка, като се спазват стриктно предписанията на проектанта, дадени в техническите проекти.

При извършването на СМР да се прилагат изискванията на ЗУТ, подзаконовите нормативни актове, свързани с прилагането му. Да се спазва и изпълнява План за безопасност и здраве (ПБЗ), предвидените мерки за опазване на околната среда. Да се съблюдават останалите изисквания на инвестиционния проект.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява дадените му указания от Възложителя и/или негов представител и правоимащите органи, свързани с извършването на възложените строително – монтажни работи.

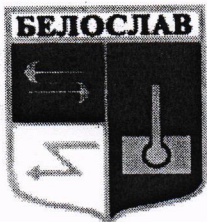
Транспортирането и депонирането на строителните отпадъци ще се осъществява от Изпълнителя на указано от Възложителя място.

По време на изпълнението на СМР да не се наблюдава отделяне на вредни вещества, замърсяващи околната среда и въздуха.

Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на ремонтните работи е допуснал отклонения от изискванията на строителните, техническите и технологичните правила или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в последствие дефекти.

Общи изисквания към предлаганите материали и стоки и документите за тях:



ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

www.beloslav.org

beloslav.eu@gmail.com

obstinabeloslav@abv.bg

Факс: 05112 / 22-14

Доставките на всички строителни продукти, необходими за изпълнението на предмета на поръчката са задължение на Изпълнителя.

При изпълнение на строително – монтажните работи трябва да се влагат висококачествени строителни материали и изделия, които отговарят на предписанията на инвестиционния проект, изискванията на Възложителя, условията на договора за обществена поръчка, разпоредбите на действащата нормативна уредба – ЗУТ и подзаконовите актове по приложението му.

Влаганите строителни продукти трябва да изпълняват съществените изисквания към строежите, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и изискванията на възложителя, посочени в настоящата документация.

Всички влягани при извършването на СМР строителни продукти трябва да отговарят на БДС, EN или, ако са от внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Материалите се доставят със изискуемите съгласно нормативната уредба доказателства за качество и произход.

Приемане на работата:

Приемане на изпълнението на СМР ще е съгласно критериите за контрол и приемане на дейностите, посочени в договора и в действащата нормативна уредба, приложима за съответните видове строителни работи.

Строително – монтажните работи трябва да са изпълнени съгласно изискванията на инвестиционния проект и Количествената сметка в пълен обем;

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя съгласно установеното в договора за обществена поръчка.

Гаранционен срок. Гаранционни условия

Гаранционният срок на изпълнените СМР се определя от участниците с техните Технически предложения и не може да е по-кратък от нормативно определените в чл. 20, ал. 4, т. 11 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

Условията за осъществяване на гаранционната поддръжка и за реализиране на отговорността на Изпълнителя са определени в договора.

Изготвил:

Инж.Владимир Георгиев

Директор дирекция „ОСТСУ”

Подписан в настоящия
документ са вменени
чл.2, ал.2,
15 от ЗУТ