



# ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.gov.bg, http: oalom.aestre.com

ОДОБРЯВАМ:.....

  
ПЕНКА ПЕНКОВА  
Кмет на Община Лом

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за проектиране на следните обособени позиции:

*ОП1: „Изготвяне на ПУП за УПИ I-136, кв. 12 по РП на кв. „Момин брод“, гр. Лом и Работен проект за преустройство сграда на ОУ „Васил Левски“ в Главен офис за нуждите на доброволните формирования за предотвратяване или овладяване на бедствия, пожари и извънредни ситуации и отстраняване на последиците от тях“;*

*ОП2: „Изработване на Работен проект за Преустройство на сграда – музей на „Димитър Гинин“ и прилежащи площи в Експо център за трансгранична литература и изкуства „Ретро““*

### 1. ОСНОВАНИЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ

Основание за разработване на настоящото техническо задание е изпълнението на изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

### 2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ:

Възложител на настоящата поръчка е Община Лом.

Срок за изпълнение на поръчката – до 30 календарни дни от датата на подписване на договора за съответната обособена позиция.

#### ОП№ 1:

Сградата на ОУ „Васил Левски“ гр. Лом, се намира в УПИ I-136, кв. 12 по РП на кв. „Момин брод“, гр. Лом. Сградата е масивна, на един етаж, построена през 1928 г., със застроена площ 448 кв.м. и прилежащо дворно място около 4 802 кв.м.



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, http: oalom.aestre.com

### ОП № 2:

Сградата – музей на „Димитър Гинин“ се намира на ул. „Кр. Пишурка“ № 13, ПИ с идентификатор 44238.505.6033 по КК на гр. Лом. Сградата е масивна, състояща се от приземен етаж и един етаж, построена 1982 г., със застроена площ 87 кв.м. и прилежащо дворно място около 470 кв.м.

С проекта се цели да се извърши преустройство на сградите с цел приспособяване за нуждите на община Лом.

### **3. ФУНКЦИОНАЛНИ, ОБЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОБЕКТА И ОБХВАТ НА ПРОЕКТИТЕ**

Проектните разработки на сградите ще се състои в извършване на дейности, както следва:

#### ПО 1: Сградата на ОУ „Васил Левски“ гр. Лом

1. изработване на ПУП за обособяване на отделен имот
2. изработване на работен проект за:
  - ремонт на покрив, комини, кула и отводняване на сградата;
  - изграждане на мълниезащитна и заземителна инсталация;
  - изкърпване и боядисване на фасадите и възстановяване на декоративни елементи;
  - подмяна на дограмата, интериорните и входните врати;
  - вътрешно шпакловане боядисване на помещенията;
  - подмяна на подова настилка във всички помещения;
  - оразмеряване и смяна на осветителните тела и на ел. инсталацията;
  - оразмеряване на отоплителната инсталация ;
  - изграждане на място за домуване на техниката предвидена за мероприятията;
  - ремонт на водопроводната инсталация с осигуряване на топла течаща вода на мивките, тоалетните и другите санитарни помещения (монтиране на термосифонна инсталация за топла вода);
  - ремонт на санитарните възли и подмяна на санитарния фаянс;



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, http: oalom.acstre.com

- ремонт на канализацията ;

- цялостно решение на вертикалната планировка с предвидени отводнителни мероприятия;

- ремонт и при необходимост изграждане на ограда на ново обособения имот;

- изпълнение на всички необходими противопожарни мероприятия;

### ПО 2: Сградата – музей на „Димитър Гинин“

I. изработване на работен проект за:

- ремонт на покрив, комини и отводняване на сградата;

- изграждане на мълниезащитна и заземителна инсталация;

- изкърпване и боядисване на фасадите и възстановяване на декоративни елементи;

- подмяна на дограмата, интериорните и входните врати;

- вътрешно шпакловане и боядисване на помещенията;

- подмяна на подова настилка във всички помещения;

- оразмеряване и смяна на осветителните тела и на ел. инсталацията;

- оразмеряване на отоплителната инсталация ;

- ремонт на водопроводната инсталация за осигуряване на топла течаща вода на мивките, тоалетните и другите санитарни помещения (монтиране на термосифонна инсталация за топла вода);

- ремонт на санитарните възли и подмяна на санитарния фаянс;

- ремонт на канализацията ;

- цялостно решение на вертикалната планировка с предвидени отводнителни мероприятия;

- ремонт на съществуващата ограда на имота;

- ремонт на пътната и тотоарна настилка на прилежащите улици;

- изпълнение на всички необходими противопожарни мероприятия;



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, http: oalom.aestre.com

Проектните решения да са съобразени с изискванията на:

- НАРЕДБА № Из-1971/2009 г. за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- НАРЕДБА № 4 от 1.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- НАРЕДБА № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Използване на високоефективни материали за осигуряване на качествено изпълнение на обекта;
- Осигуряване съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ;
- Конкретните проектни решения да са изяснени в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове строително – монтажни работи (СМР);
- Проектите да осигуряват възможност за ползването им като документация за договаряне изпълнението на строителството, вкл. чрез процедура за възлагане на обществена поръчка за строителство при условията и по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП);
- Инвестиционните проекти да са комплектовани с изискуемите проектни части в пълнота и обем съгласно изискванията на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

#### 4. ОБХВАТ НА ПРОЕКТНАТА РАЗРАБОТКА

Проектите и за двата обекта да се изработят във фаза „Работен проект“ въз основа на издадена виза.

Работният проект за ОП №1 да се разработи в следните части и да съдържа:

- **Част Архитектурна**
  - Записка



# ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, http: oalom.aestre.com

- Графична част – съществуващо положение
- Графична част с архитектурно решение за преустройство  
придружена с детайли
- КС
- **Част Геодезическа**
  - Записка
  - Вертикална планировка с трасировъчен план
- **Част Конструктивна**
  - Записка
  - Изчисления на конструктивните елементи
  - Графична част
  - КС
- **Част Електрическа**
  - Записка
  - Изчислителна част
  - Графична част
  - КС
- **Част В и К**
  - - Записка
  - - Графична част
  - - КС
- **Част ОВК**
  - Записка
  - Изчислителна част
  - Графична част
  - КС
- **Част Енергийна ефективност**
  - Записка



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.egov.bg, http: oalom.aestre.com

- Оценка на енергиината ефективност
- **Част План за Безопасност и Здраве**
  - - Записка
  - - Строително-ситуационен план
- **Част Пожарна Безопасност**
  - Записка
  - Евакуационен план
- **Част ПУСО**
  - Записка
- **Част Сметна документация – КС и КСС**

Проектът да бъде представен на хартиена разпечатка в **3 (три)** екземпляра и на електронен носител в **1 (един)** екземпляр.

Работният проект за **ОП №2** да се разработи в следните части и да съдържа:

- **Част Архитектурна**
  - Записка
  - Графична част – съществуващо положение
  - Графична част с архитектурно решение за преустройство  
придружена с детайли
  - КС
- **Част Пътна**
  - Записка
  - Надлъжни профили
  - Типови напречни профили
  - Ситуация
  - КС
- **Част Организация и безопасност на движението**
  - Записка
  - ПОД



# ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: lom.municipality@lom.bg, http: oalom.aestre.com

- ВОД
- **Част Геодезическа**
  - Записка
  - Вертикална планировка с трасировъчен план
- **Част Конструктивна**
  - Записка
  - Изчисления на конструктивните елементи
  - Графична част
- **Част Електрическа**
  - Записка
  - Изчислителна част
  - Графична част
  - КС
- **Част В и К**
  - - Записка
  - - Графична част
  - - КС
- **Част ОВК**
  - Записка
  - Изчислителна част
  - Графична част
  - КС
- **Част Енергийна ефективност**
  - Записка
  - Оценка на енергийната ефективност
- **Част План за Безопасност и Здраве**
  - - Записка
  - - Строително-ситуационен план

# ОБЩИНА ЛОМ

3600, Лом, ул. "Дунавска" №12, т.с. 10971 69 101, факс: 10971 66 026, e-mail lom.municipality@lom.gov.bg, http://alom.acstre.com

- **Част Пожарна Безопасност**
  - Записка
  - Евакуационен план
- **Част ПУСО**
  - Записка
- **Част Сметна документация – КС и КСС**

Проектът да бъде представен на хартиена разпечатка в 3 (три) екземпляра и на електронен носител в 1 (един) екземпляр.

## 5. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Изработването на инвестиционният проект да се извърши от проектант с пълна проектантска правоспособност, обединени в юридическо лице съгласно разпоредбите на чл. 229 от ЗУТ, като дейностите следва да са в обхвата на квалификацията им при условията на Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. В състава им да бъдат включени експерти по всички необходими специалности.

### Приложение:

- Акт за общинска собственост (копие);
- Скица - Виза

Изготвил:

арх. Владис.

главен архитект

Съгласувал:

инж. Валентин Е

заместник кмет ТС.