

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

ОБЕКТ: „ЧАСТИЧЕН РЕМОНТ, ОБОРУДВАНЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА СГРАДИТЕ НА ЧИТАЛИЩАТА В СЕЛАТА СТЕФАН КАРАДЖОВО, МАМАРЧЕВО, ВОДЕН И ГОЛЯМО КРУШЕВО“

ЧАСТИЧЕН РЕМОНТ НА СГРАДАТА НА ЧИТАЛИЩЕ „СВЕТЛИНА“  
С.МАМАРЧЕВО, ОБЩ.БОЛЯРОВО

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: С.МАМАРЧЕВО, ОБЩ.БОЛЯРОВО, ПЛ. №220, КВ.16

ЧАСТ: ЗАСНЕМАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БОЛЯРОВО

Настоящият проект е изготвен по искане на възложителя.

### **ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА:**

- Извършване на най-необходимите ремонтни дейности в сградата на читалището в с.Мамарчево

С постигане целта на проекта ще се подобрят основните услуги за населението, свързани с осигуряване на адекватни условия за живот .

Дейностите по проекта съответстват на приоритетите заложи в Програмата за реализация на Общински план за развитие за периода 2014-2020г.:

Жизнен стандарт и качество на живот

-повишаване качеството на живот на населението и нивото на социалните услуги

-развитие на културата и културните институции в община Болярово

### **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СОБСТВЕНОСТ:**

Сградата на читалище „Светлина“ се намира в централната част на с.Мамарчево. Сградата е двуетажна, масивна.

Помещенията, обект на проекта се намират на втори етаж на сградата на читалището в с.Мамарчево.

Имотът е собственост на община Болярово, съгласно акт за общинска собственост №753, издаден от Общ.адм.-гр.Болярово

## **СЪСТОЯНИЕ НА ЗАСНЕТИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ:**

### **БИБЛИОТЕКА :**

Таван - обшивка от камъш, вароциментова мазилка, бяла постна боя

Стени – вароциментова мазилка, бяла постна боя

Под – линолеум върху естествен паркет

Дървени прозорци.

Дървени врати между помещението за библиотека и помещението за библиотекар, и между помещението за библиотека и склад към библиотека.

### **БИБЛИОТЕКАР:**

Таван - обшивка от камъш, вароциментова мазилка, бяла постна боя

Стени – вароциментова мазилка, бяла постна боя

Под – линолеум върху естествен паркет

PVC прозорци. AL врата между помещението за библиотекар и стълбището.

### **СКЛАД КЪМ БИБЛИОТЕКА:**

Таван - обшивка от камъш, вароциментова мазилка, бяла постна боя

Стени – вароциментова мазилка, бяла постна боя

Под – естествен паркет

Дървени прозорци и вратопрозорец.

### **СТЪЛБИЩЕ:**

Таван - обшивка от камъш, вароциментова мазилка, бяла постна боя

Стени – вароциментова мазилка, бяла постна боя, цокъл-1.00м блажна боя, цвят-кафяв

Под – циментова замазка

Дървен прозорец.

## **ПРЕДВИДЕНИ РЕМОНТНИ ДЕЙНОСТИ:**

### **БИБЛИОТЕКА :**

Таван – окачен таван с гипскартон, двукратно боядисване с латекс, монтаж на 4 осветителни тела

Стени – шпакловка с мрежа, двукратно боядисване с латекс, монтаж на контакти и ключ

Под – армирана циментова замазка, ламиниран паркет, подови PVC первази

PVC прозорци, подпрозоречен PVC перваз към вътрешността на помещението и подпрозоречен AL перваз отвън.

AL врати между помещението за библиотека и помещението за библиотекар, и между помещението за библиотека и склад към библиотека.

PVC прозорец и подпрозоречен PVC перваз между библиотека и библиотекар.

#### БИБЛИОТЕКАР:

Таван – окачен таван с гипскартон, двукратно боядисване с латекс, монтаж на 1 осветително тяло

Стени – шпакловка с мрежа, двукратно боядисване с латекс, монтаж на контакти и ключ

Под – армирана циментова замазка, ламиниран паркет, подови PVC первази

#### СКЛАД КЪМ БИБЛИОТЕКА:

Подмяна на дървения вратопрозорец с PVC.

#### СТЪЛБИЩЕ:

Подмяна на дървения прозорец с PVC.

#### ПОКРИВ:

Предвидените ремонтни дейности са само за северният скат.

Подмяна компрометирани участъци на дървената покривна конструкция. Нова обшивка с нерендосани иглолистни дъски. Полагане на битумизирана мушама 1 пласт. Нова летвена обшивка, препокриване с керемиди, покриване с капаци. Монтаж на водосточни тръби, казанчета, есове, улуци от поцинкована ламарина.

При проектирането са спазени действащите нормативи, санитарно-хигиенни изисквания и противопожарни строително-технически норми.

#### ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

ЗП -380.00м<sup>2</sup>

РЗП-760.00м<sup>2</sup>



ДАННИТЕ СА  
ЗАЛИЧЕНИ НА  
ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2,  
АЛ.2, Т. 5 ОТ ЗЗЛД