



ОБЩИНА КАРНОБАТ

**ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ**

към Договор № РvIII 137 от 06.07.2020 г.

Днес, 20.07.20 в гр. Карнобат, обл. Бургас, между:

**ОБЩИНА КАРНОБАТ**, с адрес в гр. Карнобат, бул. „България“ № 12, ДДС ид. № BG000057026 и ид. № по БУЛСТАТ 000057026, представлявана от Стефка Иванова – зам.кмет на Община Карнобат (Заповед за заместване № РД-1/06.01.2020 г. на Кмета на Община Карнобат) от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**„ПАРТНЬОРИ – А. Т.“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Карнобат, ул. „Бачо Киро“ № 6 , с ЕИК 102814066, представлявано от Тодор Атанасов, в качеството му на управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**

на основание чл.116, ал.1, т. 3 във връзка с чл. от ЗОП и проведена обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3, т.1 от ЗОП с предмет: **„Ремонт на спортна зала „Атанас Комшев“ гр. Карнобат“**, страните сключиха това Споразумение за изменение на Договора, както следва:

I. Изменя Чл. 7, ал. 1 от Договора, както следва:

Чл. 7. (1) За изпълнение на Строителството, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на 52 082,29 (петдесет и две хиляди осемдесет и два лева и двадесет и девет стотинки) лв. без включен ДДС и 62 498,75 (шестдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и осем лева и седемдесет и пет стотинки) лв. с ДДС, наричана по-нататък **„Цената“**. В стойността на договора са включени 10 (десет) процента непредвидени разходи.

**Мотиви:**

На 14.05.2020 г. с № 9098719 е публикувана обява в Портала за обществени поръчки и в Профила на купувача на община Карнобат.

В резултат от проведената поръчка и въз основа на констатациите на назначената с нарочна заповед комисия за извършване оценка и класиране на участниците, възложителят е утвърдил протокол, с който класираният на първо място участник е избран за изпълнител на обществената поръчка.

На 06.07.2020 г. между Община Карнобат и „Партньори-А.Т.“ ЕООД е сключен Договор № РvIII 137/06.07.2020 г. за изпълнението на обект: **„Ремонт на спортна зала „Атанас Комшев“ гр. Карнобат“**.

## **„РЕМОНТ НА СПОРТНА ЗАЛА „АТАНАС КОМШЕВ“, ГР. КАРНОБАТ“**

Стойността на договора е 41 375,28 (четиридесет и една хиляди триста седемдесет и пет лева и двадесет и осем стотинки) лв. без включен ДДС, като са включени 10 (десет) процента непредвидени разходи.

Съгласно чл. 7, ал. 5 от договора непредвидените разходи ще бъдат заплащани, след доказаната им необходимост, посредством съответни документи за извършването им и подписан протокол от участниците в строителството. Допуска се заплащане на непредвидени разходи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ само за появила се разлика в количества по време на строителството, ако вида работа е включен в количествената сметка към обекта. В този случай остойносттаването на непредвидените разходи ще става на база единични цени за видове работи, включени в КСС на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. При възникване на непредвидени разходи, без извършването на които не може да се изпълнят изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му и/или Техническата спецификация, остойносттаването на непредвидените разходи ще става на база ценови показатели, посочени в ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

След демонтаж на дървен подиум и балатум се констатира голяма денивелация на пода, което налага полагането на цялостна циментова замазка.

На 17.07.2020 г. е съставен и подписан от двете страни Акт за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията на проекта (приложение № 12).

Съгласно цитирания акт са извършени следните видове СМР:

- Изкърпване на бетонова настилка - 10 см, като е изпълнено 271 м<sup>2</sup>, а по КСС е заложено 26,00 м<sup>2</sup>.

Заложените непредвидени разходи не са достатъчни да покрият разликата в цената, с оглед на констатираните допълнителни СМР.

Законът за обществените поръчки обаче допуска изменение на договор при наличие на някоя от хипотезите по чл. 116. В конкретният случай за възложителя са налице обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа той не е могъл да предвиди - голяма денивелация на пода, съответно полагането на цялостна циментова замазка. Тези обстоятелства не са били известни на Възложителя нито при обявяване на поръчката, нито по време на провеждането ѝ. Те са възникнали в хода на изпълнение на договора за обществената поръчка.

Изменението на договора е допустимо и законово урегулирано в хипотезата на чл. 116, ал. 1, т. 3 от ЗОП – „поради обстоятелства, които при полагане на дължимата грижа възложителят не е могъл да предвиди, е възникнала необходимост от изменение, което не води до промяна на предмета на договора или рамковото споразумение“.

Видно от правната норма, за да бъде изменен договора в тази хипотеза следва да са налице 2 кумулативно дадени условия: 1. Да са налице непредвидени обстоятелства въпреки положената дължима грижа, които водят до изменение на договора и 2. Изменението да не води до промяна на предмета на договора или рамковото споразумение. В конкретният случай са налице и двете условия, което води до приложимост на нормата.

С оглед на изложеното, за страните е налице основанието по чл. 116, ал.1, т.3 от ЗОП и същите не го нарушават.

**„РЕМОНТ НА СПОРТНА ЗАЛА „АТАНАС КОМШЕВ“, ГР. КАРНОБАТ“**

Всички останали клаузи от договора остават непроменени и запазват действието си.

Неразделна част от настоящото споразумение е актуализирана Количествено-стойностна сметка.

Настоящото допълнително споразумение влиза в сила от датата на подписването му от двете страни и става неразделна част от Договор № РVIII 137/06,07.2020 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ...

/Стефка Иванова/

ИЗГЪЛНИТЕЛ: .

/Тодор Атанасов/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .

/Ваня Желязкова/

СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ: .

/Деница Димова/

Подписите на лицата са  
заличени на основание чл. 37  
от ЗОП

## КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНА СМЕТКА

обект: "Ремонт на спортна зала "Атанас Комшев", гр. Карнобат".

№	Описание на СМР	мярка	к -во	ед. цена	стойност		стойност
1	Демонтаж дървен подиум на тепих по борба	м2	220.00	2.88	633.60	220.00	633.60
2	Демонтаж настилка с балатум	м2	535.00	1.06	567.10	535.00	567.10
3	Демонтаж настилка от мозаечни плочи	м2	14.00	4.52	63.28	14.00	63.28
4	Демонтаж дървени врати	бр	4.00	8.17	32.68	4.00	32.68
5	Демонтаж дървена преградна стена	м2	36.00	7.22	259.92	36.00	259.92
6	Изкърпване на бетонова настилка - 10см	м2	26.00	25.76	669.76	271.00	6980.96
7	Армирана циментова замазка - 4см	м2	549.00	11.70	6423.30	549.00	6423.30
8	Полагане на саморазливна подова замазка 5 мм, за	м2	508.00	9.26	4704.08	508.00	4704.08
9	Доставка и монтаж на хетерогенна винилова настилка деб. 2мм	м2	288.00	30.25	8712.00	288.00	8712.00
10	Доставка и монтаж PVC первази	мл	193.00	6.41	1237.13	193.00	1237.13
11	Настилка с гранитогрес по под	м2	16.00	40.37	645.92	16.00	645.92
12	Настилка с теракот по под	м2	25.00	39.96	999.00	25.00	999.00
13	Доставка и монтаж преходни ланси	мл	8.00	7.96	63.68	8.00	63.68
14	Доставка и монтаж на вътрешни алуминиеви врати, пълнеж ПДЧ	м2	9.00	175.02	1575.18	9.00	1575.18
15	Подмяна на стъклопакет 65/110 см - входна врата	бр.	1.00	67.77	67.77	1.00	67.77
16	Обръщане страници около врати	мл	20.00	8.72	174.40	20.00	174.40
17	Демонтаж на смесителни и душ батерии	бр.	5.00	5.09	25.45	5.00	25.45
18	Демонтаж подов сифон	бр.	2.00	4.32	8.64	2.00	8.64
19	Демонтаж моноблок	бр.	1.00	5.38	5.38	1.00	5.38
20	Доставка и монтаж смесителна батерия стенна	бр.	2.00	72.58	145.16	2.00	145.16
21	Доставка и монтаж душ батерия със слушалка	бр.	3.00	106.80	320.40	3.00	320.40
22	Доставка и монтаж подов сифон Ф100мм	бр.	2.00	21.56	43.12	2.00	43.12
23	Доставка и монтаж моноблок	бр.	1.00	185.50	185.50	1.00	185.50
24	Стъргане на подкожушена боя и шпакловка	м2	99.00	2.26	223.74	99.00	223.74
25	Изкърпване на шпакловка	м2	99.00	6.70	663.30	99.00	663.30
26	Боядисване с латекс по стени и тавани до 6м височина - двукратно	м2	997.00	5.23	5214.31	997.00	5214.31
27	Направа дървен гредоред от иглолистни греди 8/8 см - таван на сауна	м2	7.00	14.43	101.01	7.00	101.01
28	Топлоизолация с минерална вата деб. 8см	м2	7.00	21.31	149.17	7.00	149.17
29	Обшивка с водоустойчив шперплат с деб. 21мм	м2	7.00	14.34	100.38	7.00	100.38
30	Наковаване на челна дъска	мл	8.00	9.27	74.16	8.00	74.16
31	Направа дървен гредоред през 50 см от иглолистни греди 8/8 см - тепих по борба	м2	220.00	14.43	3174.60	220.00	3174.60
32	Обшивка с два пласта водоустойчив шперплат с обща деб. 42 мм, върху дървен гредоред	м2	220.00	29.05	6391.00	220.00	6391.00
33	Доставка и монтаж крайчваща греда 8/16см със заоблени горни ръбове, на скара за тепих	мл	64.00	15.37	983.68	64.00	983.68
34	Доставка и монтаж профилиран щорц на борд	мл	16.00	7.02	112.32	16.00	112.32
35	Обшивка с ламарина на борд на покрив	мл	8.00	25.88	207.04	8.00	207.04
36	Пренос, натоварване и превоз на строителни отпадаци до депо	м3	39.00	20.87	813.93	39.00	813.93
	<b>Сбор:</b>				<b>45771.09</b>		<b>52082.29</b>
	<b>ДДС 20%</b>				<b>9154.22</b>		<b>10416.46</b>
	<b>Всичко:</b>				<b>54925.31</b>		<b>62498.75</b>