

ПРОТОКОЛ

на комисия назначена със Заповед №РД04-934/04.09.2018 г. на инж. Методи Чимев - Кмет на Община Дупница

на основание чл. 67, ал.2 от ППЗОП за провеждане на преговори с поканеният участник "Булплан Инвест" ООД съгласно изискванията на възложителя, решението за откриване и поканата за участие в процедура пряко договаряне за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Проектиране, СМР и авторски надзор за изграждане на ново Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст с капацитет 8 места" по проект BG16RFOP001-5.001-0052 „Поддай ръка“, по ОПРР 2014-2020, процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-5.001 "Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца"

Днес 04.09.2018 г., 10.30 часа в "Панорамна зала" на община Дупница, находяща се в гр. Дупница, пл. Свобода №1, ет.4 комисия назначена със Заповед №РД04-934/04.09.2018 г. на инж. Методи Чимев – Кмет на Община Дупница в състав:

Председател – Крум Милев– зам. кмет "Социални дейности" на Община Дупница;

и

Членове на комисията:

1. инж. Серьожа Котев – дир. д-я. "УТ и С" – ОБА – Дупница;
2. Иванка Йорданова– юрисконсулт ОП– ОБА – Дупница;

Резервни членове на комисията:

1. Ралица Павлова – юрисконсулт "ОП" – ОБА – Дупница;
2. Елена Спасова – гл. спец. "ППР" - ОБА – Дупница;

се събра, за да разгледа офертата на поканения участник "Булплан Инвест" ООД и осъществи преговори с него на основание чл. 67, ал.2 от ППЗОП.

Управителят – Николай Антонов Йосифов на поканения участник "Булплан Инвест" ООД присъства в уговорения час.

В присъствието на представляващия участника всички членове на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от Закона за обществени поръчки.

Видно от решението за откриване на процедурата и поканата за представяне на оферта, в договарянето по чл.182, ал.1, т.2 от ЗОП не се предвижда провеждането на жребий по реда на чл.67, ал.1 от ППЗОП, тъй като е отправена покана само до един участник.

Комисията започна своята работа като установи, че поканеният участник е представил своята оферта до определения срок в поканата, а именно 17:30 часа на 03.09.2018 г. Офертата е в запечатана непрозрачна опаковка, върху която са посочени: предмет на поръчката, наименование на участника, адрес за кореспонденция, лице за контакт, телефон и факс и електронен адрес.

№	Име на участник:	Оферта вх.	дата	час
1.	"Булплан Инвест" ООД ЕИК: 200010904, адрес: гр. Кюстендил	№ 26-00-	03.09.2018 г.	14:34

2500, ул. “Александър Стамболийски” № 51А	1663		
---	------	--	--

След отварянето на офертата се установи, че запечатаната непрозрачна опаковка съдържа следните документи:

1. Папка съдържаща:

- Опис на представените документи по Образец №1, подписан и подпечатан;
- CD - Диск с надпис ЕЕДОП;
- ЕЕДОП на хартиен носител по Образец №2;
- Техническо предложение – Образец №3 – подписано и подпечатано, съдържащо: Предложение за изпълнение на поръчката, Обяснителна записка, Линеен календарен график, Диаграма на работната ръка.
- отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Комисията пристъпи към разглеждане на представените документите и установи, че всички изискуеми документи са налични и попълнени съобразно изискванията на Възложителя, не са налице липси, непълноти или несъответствия на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствия с изискванията към личното състояние или критериите за подбор.

Комисията констатира, че техническото предложение на участника е представено съгласно образца на Възложителя. И съдържа всички необходими изисквания на Възложителя.

В присъствието на участника Комисията отвори плика с надпис “Предлагани ценови параметри” и установи, че участникът е представил Ценово предложение по Образец №4, подписано и подпечатано и е предложил:

Обща цена за изпълнение на поръчката: 232 400,00 (двеста тридесет и две хиляди и четиристотин) лева без включен ДДС. Предложената цена включва всички разходи, необходими за изпълнението на договора и е формирана, както следва:

1. Цена за изготвяне на инвестиционния проект във фаза технически проект по всички части в размер на 5 000,00 (пет хиляди) лв. без включен ДДС, в която стойност се включват и разходите за съгласуване на изготвения инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества (при необходимост);

2. Цена за изпълнение на възлаганите строителни и монтажни работи, в размер на 226 900,00 (двеста двадесет и шест хиляди и деветстотин) лв. без включен ДДС;

3. Цена за авторски надзор, осъществяван от проектантите по време на изпълнението на строително – монтажните на обекта, в размер на 500,00 (петстотин) лв. без включен ДДС.

Часова ставка за осъществяване на авторски надзор 25,00 лв./час.

От съдържанието на всички представените документи от участника е видно, че са изпълнени условията на ЗОП и на Възложителя, за допускане на "Булплан Инвест" ООД до участие в договарянето.

В 11:00 часа страните започнаха преговорите като се придържаха към изискванията на процедурата, възложителя и поканата за участие в процедура пряко договаряне за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Проектиране, СМР и авторски надзор за изграждане на ново Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст с капацитет 8 места" по проект BG16RFOP001-5.001-0052 „Подай ръка“, по ОПРР 2014-2020, процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-5.001 "Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца"

Николай Антонов Йосифов – управител на "Булплан Инвест" ООД, ЕИК: 200010904, Адрес: гр. Кюстендил 2500, ул. "Александър Стамболийски" №51А, тел: 078 522225, Ел. поща: binvest_kn@abv.bg , приема условията на приложения проект на договор.

При проведеното договаряне страните се споразумяха за следното:

1. Страните се договориха срокът за изпълнение на поръчката да е както следва:

Срок за изготвяне на технически инвестиционен проект – 30 (*словом: тридесет*) календарни дни, считано от датата на сключване на договора за изпълнение на обществената поръчка.

Срок за изпълнение на строителството и осъществяване на авторски надзор – 210 (*словом: двеста и десет*) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – Акт № 2 и 2а по Наредба № 3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

2. Страните се договориха гаранционните срокове да са, както следва:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – **10 (словом: десет) години** и започва да тече от датата на получаване на Удостоверението за въвеждане в експлоатация на Строежа и е съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г., последно изм. и доп. ДВ, бр. 87 от 31 октомври 2017 г.).

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения – **5 (словом: пет) години** и започва да тече от датата на получаване на Удостоверението за въвеждане в експлоатация на Строежа и е съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г., последно изм. и доп. ДВ, бр. 87 от 31 октомври 2017 г.).

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по чл. 20, ал. 4, т. 1, 2 и 3 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г., последно изм. и доп. ДВ,

бр. 87 от 31 октомври 2017 г.) – **5 (словом: пет) години** и започва да тече от Удостоверението за въвеждане в експлоатация на Строежа и е съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г., последно изм. и доп. ДВ, бр. 87 от 31 октомври 2017 г.).

3. Комисията отправи запитване към представляващия участника “Булплан Инвест” ООД г-н. Николай Антонов Йосифов, дали потвърждава предлаганата цена за изпълнение на поръчката и би ли я намалил. Той потвърди представеното ценово предложение и удостовери, че същото не подлежи на промяна.

С настоящото В 11:30 часа приключиха преговорите с участника “Булплан Инвест” ООД и комисията продължи работата си на закрито заседание с оценяването на офертата съгласно приложената методика за оценка с критерий за оценка „Оптимално съотношение качество/цена”.

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = Т + Ц,$$

където:

Т – Оценка на Техническото предложение – максимален брой точки – 60.

Ц – Предлаганата цена – максимален брой точки – 40.

Максимална комплексна оценка КО = 100 точки

Показатели за оценка на предложенията и начина на определяне на тежестта им в комплексната оценка:

Оценката на техническото предложение (Т) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$Т = П1 + П2 + П3, \text{ където}$$

П1 – Разпределение на ресурсите и организация на проектантския екип - максимален брой точки – 20 точки;

П2 – Мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството - максимален брой точки – 20 точки;

П3 - Социални характеристики, свързани с изпълнението на договора – максимален брой точки – 20 точки.

Комисията започна с оценяването на техническото предложение на участника:

Относно П1 – Разпределение на ресурсите и организация на проектантския екип - максимален брой точки – 20 точки :

Участникът е описал екипа от проектанти, както и основните ангажименти на всеки от тях в процеса на работа както и че ще има постоянна комуникация и съгласуваност между тях. След получаването на Виза са изброени етапите на изпълнение на проектантската задача, след което подробно са описани дейностите на всеки един етап от изпълнението, тяхната последователност и взаимовръзка – запознаване на колектива с техническата документация, извършване на всички необходими проучвания, съгласуване на резултатите, анализ на проблемите, изготвяне

на инвестиционния проект във фаза “Технически проект” по всички специалности. За всяка част от проекта е описано с какво ще бъде съобразена при изготвянето както и всички необходими стъпки до достигане на завършка на екзекутивната документация за строежа след приключване на изпълнението му.

След разглеждането на техническото предложение, комисията реши да оцени “Булплан Инвест” ООД по показател П1 – **10** точки, тъй като участника е предложил организация на работата на проектантския екип, посочил е как се разпределят отговорностите и дейностите между отделните експерти от проектантския екип и е представил начините за осъществяване на комуникацията с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите в процеса на проектиране, както и други организационни аспекти, които са необходими за качествено и срочно изпълнение на дейностите по проектиране.

Относно П2 – Мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството - максимален брой точки – 20 точки;

Участникът е описал общи и специфични методи за постигане на целите и приоритетите за изпълнение на проектантската задача. Описал е мерките, които ще предприеме за осигуряване на качеството при строителството – видовете контрол, който ще се упражнява, контролът на доставчиците упражняван от техническият ръководител на обекта съгласно изискванията на нормативната уредба и стандарт ISO 9001:2008. Участникът подробно е писал как ще реализира целта си на постигане равнище на изпълнение на СМР и производството на продукти и изделия на строителството, което да удовлетворява в най-голяма степен потребностите и интересите на потребителите, като максимално се гарантира сигурността и безопасността на готовите продукти и изделия. Описано е как ще се осъществи текущият контрол на качеството по време на строителството, мероприятията от подготвителния период, подлежащи на съгласуване и предварителен контрол от страна на възложителя, действията които ще се предприемат при установяване на несъответствия с възложената работа с цел отстраняване. Участникът е описал техническия и качествения контрол, който ще извърши на обекта, материали, доставки.

След разглеждането на техническото предложение, комисията реши да оцени “Булплан Инвест” ООД, по показател П2 с **5** точки, тъй като участника предлага базовите мерки, идентифицирани от Възложителя, които отразяват конкретните характерни специфики и обхват на предмета на настоящата поръчка, т.е. отразяват съдържанието на предварително обявените условия на поръчката. В допълнение, за всяка една от базовите мерки се установява съответствие спрямо изискванията, посочени по-горе и не са предложени допълнителни мерки над базовите.

Относно П3 - Социални характеристики, свързани с изпълнението на договора – максимален брой точки – 20 точки.

Участникът е предложил организацията на строителната площадка, която максимално да не затруднява в социален аспект работещите и населението. Предложено е поставянето на указателни табели, покрит склад за материали и фургони за персонала до самия обект, временни санитарни съоръжения, контейнери за строителни отпадъци, информационна табела, както и изготвянето на проект по ВОБД

преди започване на строителните дейности. Относно външната среда ще се приложат българските и европейски нормативните изисквания за околна среда, както и съобразно стандарт ISO 14001:2004. При необходимост от работа в почивните дни, участникът ще извършва единствено дейности които не генерират шум и вибрации. При избора на материали, участника ще се влияе от тяхната “екологична безопасност”, като те ще бъдат придружение със сертификат за качество и декларация за съответствие и ще отговарят на определени утвърдени стандарти. Ще се използват материали само от най-високо качество, като приеманет им ще става с отделен приемо-предавателен протокол и ще се съхраняват по начин, не замърсяващ околната среда. Ще бъдат спазвани действащите норми и стандарти относно работата с химикали или радиоактивни вещества. След завършване на СМР площадката и околното пространство ще бъдат почистени, като събирането и депонирането на отпадъците ще се извършва при спазване изискванията на ЗУО, подзаконовите нормативни изисквания и специфичните изисквания на община Дупница. Ще се предприемат всички мерки за опазването на въздуха от замърсяване и при необходимост ще се осъществят оздравителни мерки. Материалите ще бъдат разполагани по начин, който да сведе до минимум емисиите на прах.

След разглеждането на техническото предложение, комисията реши да оцени “Булплан Инвест” ООД, по показател ПЗ с 5 точки, тъй като участника предлага трите базови мерки - Недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията; Намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката; Управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство.

Комисията оцени техническото предложение (Т) на офертата на участника “Булплан Инвест” ООД по формулата: $T = П1 + П2 + ПЗ = 20$ точки.

Комсията допуска до оценка по този показател се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя – 40 точки. Оценка на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$Ц = (Ц_{\min} / Ц_i) \times 40 = \dots\dots\dots \text{(брой точки)}, \text{ където}$$

Ц_i е предложената обща цена за изпълнение на предмета на поръчката, в лева, без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Ц_{min} е минималната обща цена за изпълнение на предмета на поръчката, в лева, без ДДС съгласно Ценовите предложения на допуснатите до този етап участници.

Ц е оценката по показателя.

$$Ц_{\text{“Булплан Инвест” ООД}} = (Ц_{\min} / Ц_{\text{“Булплан Инвест” ООД}}) \times 40 = 232\,400 / 232\,400 \times 40 = 40 \text{ точки.}$$

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника “Булплан Инвест” ООД се изчислява по формулата:

$$КО = T + Ц,$$

КО “Булплан Инвест” ООД = 20+40= 60 точки

Предвид посочените резултати, получени след прилагането на Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите, Комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане с настоящата обществена поръчка –“Проектиране, СМР и авторски надзор за изграждане на ново Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст с капацитет 8 места” по проект BG16RFOP001-5.001-0052 „Подай ръка“, по ОПРР 2014-2020, процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-5.001 ”Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца” с поканения Участник, а именно: “Булплан Инвест” ООД.

Настоящият протокол се подписва от всички членове на Комисията и представляващия участника “Булплан Инвест” ООД на 04.09.2018 г.

Комисия:

Председател:

Крум Милев.....П.....

Членове:

1. инж. Серьожа Котев.....П.....

2. Иванка ЙордановаП.....

Участник:

Николай Антонов Йосифов

.....П.....

Подписите са заличени на основание чл.2 от ЗЗЛД.