

ДОГОВОР № 60-114

Днес, 17.10.2023 г., в гр. Угърчин

между

1. **ОБЩИНА УГЪРЧИН**, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, с БУЛСТАТ/ ЕИК 000291716, с адрес: гр. Угърчин 5580, пл. „Свобода” № 1, представлявана от Станимир Петков - кмет на община Угърчин и Галина Рускова – гл. счетоводител на Община Угърчин.

и

2. **„АЛФА БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ“ЕООД**, наричан по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, с ЕИК 203484487, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1172, представляван от Петър Петров, действащ в качеството си на управител

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Решение № 322/25.09.2023 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: **„Основен ремонт на спортна зала – общинска собственост с идентификатор 36943.500.699.3 по КККР на село Кирчево, община Угърчин, област Ловеч“**

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши от свое име и за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ СМР по обществена поръчка с предмет: **„Основен ремонт на спортна зала – общинска собственост с идентификатор 36943.500.699.3 по КККР на село Кирчево, община Угърчин, област Ловеч“**, съгласно Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение № 1), детайлно описани в Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и КСС (Приложения № 2 и № 2.1), и в съответствие с изискванията на настоящия Договор.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.2. (1) За изпълнението на предмета на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение по цени, съгласно Ценовото му предложение и приложената към него остойностена количествена сметка (Приложение № 2 и Приложение № 2.1), неразделна част от настоящия Договор. Общата стойност по договора за изпълнение на СМР по обекта на поръчката, съответства на остойностена количествена сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно ценовата оферта и възлиза на общо **233 303,50 (двеста тридесет и три хиляди триста и три лева и 50 ст.) лева без ДДС лева без ДДС**, в т.ч.:

1. цена за изпълнение на СМР: **233 303,50 (двеста тридесет и три хиляди триста и три лева и 50 ст.) без вкл. ДДС;**

2. непредвидени разходи в размер на до% или (словом) без вкл. ДДС.(НЕПРИЛОЖИМО)

(2) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството. Цената включва всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, материали, работна ръка, депониране на строителните отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР и всички други присъщи разходи, неупоменати в договора.

(3) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(4) Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, не подлежат на промяна.

Чл.3. В случай, че при изпълнение на договора се установят непредвидени разходи (не повече от 5% от стойността на договора), същите се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ само и единствено след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. (НЕПРИЛОЖИМО)

Чл.4. Дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума се заплаща по банков път по посочена от Изпълнителя сметка, както следва:

(1) Авансово плащане в размер до 10 % (десет процента) от общата стойност на договора, което се извършва в петнадесетдневен срок след получаването на възлагателно писмо от страна на Възложителя. След получаване на аванс Изпълнителя е длъжен да издаде фактура. Авансовото плащане се приспада от стойността на актовете за действително извършени СМР при последващите плащания до пълното възстановяване на сумата на аванса.

(2) Междинни плащания: общият размер на авансовете и междинните плащания е до 90 % (деветдесет процента) от общата стойност на договора. Междинни плащания се извършват за действително извършени СМР съгласно КСС, при наличие на подписани констативни протоколи за действително извършени и подлежащи на заплащане строително-монтажни работи и издадена фактура.

(3) Окончателно плащане: в размер на разликата между общата стойност на всички действително извършени и подлежащи на заплащане строително-монтажни работи и изплатените авансово и междинни плащания, установени със съответните документи при издадена фактура. Окончателното плащане се извършва в 30-дневен срок след датата на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол по чл. 28 от този договор за приемането на работата без забележки.

(4) Промяна във видовете и количествата СМР, включително замяна на влаганите материали, се извършват само след предварително писмено съгласие на Възложителя, при наличие на условията, посочени в ЗОП и на база заменителни таблици.

(5) Забава на плащане не е основание за спиране изпълнението на дейностите по договора.

Чл.5. Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG07 VPBI 7940 1088 5456 01

BIC: VPBIBGSF.;

Банка: "Юробанк България" АД

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по предходния член в срок от 7 (седем) дни считано от момента на

промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.7. (1) Срокът за изпълнение на СМР е 30 (тридесет) календарни дни, съобразно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и не подлежи на промяна.

(2) Срокът започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от страна на Възложителя и приключва с подписването на приемо-предавателен протокол за приемане на работата без забележки.

Чл.8. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган срокът по предходния член съответно се удължава, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането и до подписване на Акт Обр. 11, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.9. Мястото на изпълнение на поръчката е село Кирчево, община Угърчин, поземлен имот с идентификатор 36943.500.699 по КККР на селото.

IV. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.
2. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изграждане на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора;
2. Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта;
3. Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора. Ако видът на работите и естеството на ремонта налагат това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да назначи строителен надзор в съответствие с нормативната уредба по ЗУТ;
4. Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа;
5. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответното възнаграждение в размер, при условията и в срока съгласно настоящия договор;
6. Да приема в срок изпълнението, описано в този договор по вид, количество, качество, цени, съобразно съответния протокол приложен към фактурата.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни поръчката качествено като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и в съответствие с предложеното в офертата му и техническата спецификация;
2. Да влага качествени материали, изделия и заготовки, отговарящи на БДС и отраслови норми или еквивалентни, предварително съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произхода и за качество на вложените материали;
3. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на Акт Обр. 12, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дава разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити без да е съставен Акт Обр. 12, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. Да предаде изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му;
5. Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи;
6. Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве на основание Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
7. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор;
8. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок до 10 (десет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.;
9. Своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на СМР и други дейности на обекта (обектите), както и за възникнали проблеми при изпълнението на СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване.

Чл.14. Изпълнението на поръчката се осъществява със средства, механизация и персонал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.15. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички щети, причинени виновно от негови работници и съоръжения, и да почиства обекта при завършване на всяка от работите и след окончателното приключване на работите.

V. ГАРАНЦИИ

Чл.17. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 6 999,11 (шест хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и

11 ст.) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора.

Чл.18. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 7 (седем) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 19 от Договора; и/или;
2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 20 от Договора; и/или
3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 21 от Договора.

Чл.19. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

IBAN: BG37STSA93003390007610

BIC: STSABGSF

„Банка ДСК“ ЕАД – Угърчин.

Чл.20. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, която да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.21. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.22. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 15 (петнадесет) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на СМР, без забележки, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице и изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

(3) Гаранцията или съответната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

Чл.23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 10 (десет) дни след получаването на възлагателно писмо на Възложителя и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато СМР не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл.25. В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл.26. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 7 (седем) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 17 от Договора.

Чл.27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

VI. ПРИЕМАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРЕДМЕТА НА ДОГОВОРА

Чл.28. Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на Протокол за установяване на извършени видове СМР (Протокол образец №19) от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

Чл.29. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде съответния обект в сроковете, посочени в настоящия Договор, като при завършване на работата отправя покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) В случай, че при огледа ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира нередности, пропуски или некачествено изпълнение, се съставя констативен протокол, в който се описва извършената работа, налични недостатъци или установено лошо качество на вложените материали. Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(3) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия Договор.

(4) В приложимите случаи по време на строителство се съставят актове и протоколи, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностно лице.

Чл.30. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранция съгласно гаранционните срокове, предложени в офертата си или - 5 години (пет) години за изпълнените строителни работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите дефекти на обекта след приемането му и въвеждането му в експлоатация в поетия гаранционен срок.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да отстрани повредата за своя сметка в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разумен срок. В случай че срокът е кратък, страните се договарят за удължен разумен срок.

Чл.31. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на неизпълнената част или на цялото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

Чл.32. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да отстрани недостатъците си, но без това да променя срока за изпълнение по настоящия договор;

2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

Чл.33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема целия риск за щети, произтичащи от изпълнението на възложените дейности от началната дата до предаването на съответния обект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.34. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от Закона за устройство на територията преди започване на СМР.

Чл.35. Контролът по изпълнението ще се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В изпълнение на това му правомощие, предписанията са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не

пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

VII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.36. (1) При забавено изпълнение на задължения по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в нарушение на уговорените в този Договор срокове, същият заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и едно на сто) от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от цената на съответната дейност.

(2) При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му за плащане по Договора, същият заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и едно на сто) от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от размера на забавеното плащане.

(3) Неустойката се удържа по следния начин: първо - чрез прихващане от дължими суми; при липса на такива суми – от гаранцията за изпълнение, след което по съответния ред.

Чл. 37. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 10% (десет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 38. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл.39. (1) За извършване на дейностите по всеки конкретен Договор, избраният Изпълнител има право да ползва подизпълнителите, посочени от него в първоначалната оферта по Рамковото споразумение.

(2) Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на Договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на Изпълнителя.

(3) Изпълнителят може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на Договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.

(4) Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия Договор е на Изпълнителя.

(5) Сключването на Договор с подизпълнител, за когото по време на изпълнение на договора за обществена поръчка са налице основанията за отстраняване от процедурата и/или не отговаря на критериите за подбор по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на конкретния Договор от страна на Възложителя и за усвояване на пълния размер на гаранцията за изпълнение.

(6) При сключването на Договорите с подизпълнителите Изпълнителят е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

- приложимите клаузи на Рамковото споразумение и на конкретния Договор са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;
- действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Рамковото споразумение и на конкретния Договор;

– при осъществяване на контролните си функции по конкретен Договор Възложителят ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

(7) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(8) Не е нарушение на забраната по ал. 7 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

Чл.40. (1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част директно на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по предходната алинея се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.

(3) Към искането по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 41. Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. С изтичане на срока за изпълнение;

2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, при условие че с това не се нарушава разпоредбата на чл. 112, ал. 4 от ЗОП;

3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на Договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

4. При настъпване на невиновна невъзможност за изпълнение, непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора („непреодолима сила“), продължила повече от 10 (десет) дни;

5. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

Чл. 42. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно настоящия Договор с уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на някое от задълженията си по настоящия Договор с повече от 10 (десет) дни;

2. При системно (три и повече пъти в рамките на 1 (един) месец) неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. Използва подизпълнител, за когото по време на изпълнение на договора за обществена поръчка са налице основанията за отстраняване от процедурата и/или не отговаря на критериите за подбор по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява.

Чл. 43. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без предизвестие и без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди.

(2) Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между Страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на Договора.

Чл. 44. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора по реда и при условията, предвидени в него или в приложимото законодателство.

Чл. 45. Настоящият Договор може да бъде изменян или допълван от Страните при условията на чл. 116 от ЗОП.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 46. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Чл. 47. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ (и неговите подизпълнители) е длъжен [са длъжни] да спазва[т] всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Чл. 48. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: всякаква финансова, търговска, техническа или друга информация, анализи, съставени материали, изследвания, документи или други материали, свързани с бизнеса, управлението или дейността на другата Страна, от каквото и да е естество или в каквато и да е форма, включително, финансови и оперативни резултати, пазари, настоящи или потенциални клиенти, собственост, методи на работа, персонал, договори, ангажименти, правни въпроси или стратегии, продукти, процеси, свързани с документация, чертежи, спецификации, диаграми, планове, уведомления, данни, образци, модели, мостри, софтуер, софтуерни приложения, компютърни устройства или други материали или записи или друга информация, независимо дали в писмен или устен вид, или съдържаща се на компютърен диск или друго устройство.

(3) С изключение на случаите, посочени в ал. 4 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(4) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(5) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица. Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Чл. 49. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора (и по договорите за подизпълнение) могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Чл. 50. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Чл. 51. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с Договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;

2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или

3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Чл. 52. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на Договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на Договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл. 53. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: п.к. 5580, гр. Угърчин, пл. „Свобода” № 1

Телефон: +359 69312121

Факс: +359 69212014

e-mail: obshtina@ugarchin.com

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: п.к. 1172, гр.София, ул.“Апостол Карамитев“ №7, офис 6

Тел.: 0879 557 838

e-mail: alfa_build@abv.bg

Лице за контакт: Петър Петров

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

4. датата на приемането – при изпращане по факс;

5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 24 часа от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 54. (1) Този Договор се сключва на български език.

(2) Приложимият език е задължителен за използване при съставяне на всякакви документи, свързани с изпълнението на Договора, в т.ч. уведомления, протоколи, отчети и др., както и

при провеждането на работни срещи. Всички разходи за превод, ако бъдат необходими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негови представители или служители, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 55. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Чл. 56. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Чл. 57. Този Договор е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

Чл. 58. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Оферта (Техническо и Ценово предложение) на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 2.1 – Количествено-стойностна сметка;

Приложение № 3 – Гаранция за изпълнение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

МАРИЯ ДЕНЧЕВА ДИ
И.Д.Кмет на община У
Съгласно Заповед №32

Главен счетоводител: .
(П

Съгласувал юрист:
(адв

Обстоятелство по чл.5, т.1, буква "в" от Регламент
(ЕС) 2016/679

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

„Основен ремонт на спортна зала – общинска собственост с идентификатор 36943.500.699.3 по КККР на село Кирчево, община Угърчин, област Ловеч“

(посочва се предмета на поръчката)

По сключено Рамково споразумение - №75-113 от 26.10.2020 г. с предмет: „Ново строителство, ремонт, реконструкция, рехабилитация и възстановяване на сгради и съоръжения, собственост на Община Угърчин, включително прилежащата към тях техническа инфраструктура“.

Поръчката включва следните дейности:

1. Извършване на основен ремонт на спортна зала – общинска собственост с идентификатор 36943.500.699.3 по КККР на село Кирчево, община Угърчин, област Ловеч.

Обектът се намира в с. Кирчево, общ. Угърчин, област Ловеч, в ПИ с идентификатор 36943.500.699 и административен адрес ул. Александър Стамболийски №45. Имота е с денивелация от запад на изток. Околното пространство около имота е зелена площ с трева. Достъпа до имота се осъществява посредством асфалтов път от запад.

Сградата се състои от две части – санитарно-битова и спортна зала. Достъпа се осъществява от санитарно-битовата част, през стълбище и врати. Санитарно-битовата част съдържа коридор, от който се орисурява достъп до библиотека, съблекалня за мъже и жени, като всяка съблекалня има преддверие, тоалетна и душ и се осигурява достъп до спортната зала. Спортната зала е еднопространствено помещение. Конструкцията на санитарно-битовата част е тухлена, като покрива е от дърво, с покритие от ламарина, едноскатен. Интериорните стени са от тухлена зидария, с дебелина 25/12см. от плътни единични тухли.

Конструкцията на спортната зала е метална, кухи профили, съставни, с метална ферма за покрив. Покрива е с покритие от ондулин. Стените, ограждащи спортната зала са от зидария от плътни тухли, с дебелина 25см., като на късите страни е направен бетонен пояс.

• УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ И КАТЕГОРИЯ:

Технически параметри:

Площ на имота: 4618 кв.м.

ЗП: 379 кв.м. (без промяна)

РЗП: 379 кв.м. (без промяна)

Етажност: 1 надземни етажа

С предвидените в проекта дейности **НЕ** се изменя предназначението на помещения в сградата.

С предвидените в проекта дейности **НЕ** се изменят технически параметри на сградата (ЗП, РЗП, к.к., к.б.).

Обекта е **V категория**, според „Наредба №1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи“. За обекта има издадено разрешение за строеж, което е влязло в сила, считано от 31.08.2023г.

• **ПРЕДВИДЕНИ ДЕЙНОСТИ ПО ПРОЕКТ ЗА РЕМОНТ:**

Вътрешни дейности:

- Демонтаж на съществуваща настилка от дървено дюшеме в коридора и спортната зала;
- Нова настилка в коридора и спортната зала, като преди това се премахва съществуващата настилка. Полага се шлайфана настилка от бетон, с армировка ф8. Върху шлайфания бетон се предвижда PVC спортна настилка;
- Предвижда се нова евакуационна врата в спортната зала;
- Предвижда се демонтажа на входните врати на санитарно-битовата част и входа на спортната зала. Монтират се на тяхно място нови врати, алуминиеви;
- Предвижда се демонтаж на съществуващият растерен таван и осветителни тела в спортната зала и монтаж на нов растерен таван и осветителни тела;
- Обличане на металните колони в спортната зала с гипскартон, както и полагане на гипсова шпакловка с ъглови профили;
- Измазване на стени с мазилка, вкл. шпакловка, арм. мрежа, ъглови профили по вътрешните стени на сградата;
- Предвижда се изграждането на нова електрическа инсталация с контакти в залата и коридора;
- Предвижда се демонтажа на съществуващото електрическо табло и монтаж на ново.

Външни дейности:

- Поменя се съществуващата метална дограма от винкел на спортната зала, с нова, алуминиева. Преди монтажа на новата дограма се изгражда нов бетонен борд под мястото за дограма. Около новата дограма и съществуващата дограма се изпълнява „обръщане“ на топлоизолацията с XPS с дебелина 2см. и вътрешно обръщане на дограмата с гипсова шпакловка (вкл. ъглови профили). Пространството над дограмата с метална конструкция се облича с термопанел, с дебелина 4см.;
- Предвижда се демонтаж на съществуващия покрив от ондулин на спортната зала и монтаж на нов покрив, от покривен термопанел, с дебелина 4см.
- Предвижда се монтаж на нови улуци на покрива за отводняване.
- Полагане на топлоизолация от XPS, лепена и дюбелирана, с дебелина 2см., по цокъла на сградата и полагане на цокълна мазилка върху изолацията (вкл. шпакловка, лепило, арм. Мрежа, ъглови профили и крепежни елементи);
- Полагане на топлоизолация от EPS, лепена и дюбелирана, с дебелина 6см., по фасадните стени на сградата и полагане на силикатна мазилка върху топлоизолацията (вкл. шпакловка, лепило, арм. Мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) (преди полагането

на топлоизолацията от EPS се извършва измазване със силен варп-циментов разтвор на компрометирани места от мазилката).

Вертикална планировка:

- Предвижда се изграждането на околоръсна алея около сградата от бетон;
- Предвижда се обрушените ръбове на съществуващите стълби на входа на сградата да се измажат с циментен разтвор.

• ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА ОБЕКТА

Имотът е захранен с вода от селищната водоснабдителна мрежа посредством съществуващо сградно водопроводно отклонение (СВО) от РЕНД тръби Ø32mm. Водомерният възел е разположен във водомерна шахта в границите на имота. След водомерната шахта водопровода влиза в сградата, където е развита сградна водоснабдителна инсталация. Тя захранва водочерпните прибори в съблекалните. Цялостното състояние на водоснабдителната мрежа и инсталация е добро и не се налага подмяна.

• КАНАЛИЗАЦИЯ НА ОБЕКТА

Развита е разделна сградна канализационна инсталация. Дъждовната сградна канализационна инсталация е изпълнена открито от стоманени тръби. Те са в добро състояние добро и не се налага подмяна. Дъждовните води от покриви и плътни настилки се отвеждат към дренажно съоръжение, където попиват в почвата. Фекално –битовата сградна канализационна инсталация е изпълнена от PVC тръби. Те са в добро състояние добро и не се налага подмяна. Фекално –битовите води се отвеждат чрез дворна канализационна мрежа до изгребна яма, която периодично се почиства със специални асенизационни коли на абонамент.

• ЕЛЕКТРООСИГУРЯВАНЕ

В инвестиционния проект са проектираниследните видове електро инсталации: електрическа инсталация за контакти и осветление;

Помещенията по отношение опасност от поражение от ел.ток се характеризират като помещения с нормална опасност от поражение. Конструкцията на спортната зала е метална, кухи профили, съставни, с метална ферма за покрив. Покрива е с покритие от ондулин. Стените, ограждащи спортната зала са от зидария от плътни тухли, с дебелина 25см., като на късите страни е направен бетонен пояс.

Консуматорите на електрическа енергия са трета категория и затова не е предвидено резервно захранване. Схемата на захранването на подтаблото ПТ ново от съществуващо разпределително табло е радиална. Захранващата линия от РТ до новото подтабло е предвидено да се изпълни с кабел СВТ 3х6 кв.мм

Подтабло: Подтаблото ще се монтира в ниша на място посочено в чертежа. Схемата на захранване на токовете кръгове е магистрална.Изпълнени са с проводници както следва:

- Лампени излази-обособени в един токов кръг изпълнени с проводници ПВВ МБ1 3x1.5 кв.мм.,положени скрито под гипскартона и по новия растерен таван;

-Контактните излази –с проводник ПВВ МБ1 3x2.5 кв.мм. положени скрито под новата стенна облицовка.

Технически изисквания към електрическите инсталации: Контактите обикновени и силови да бъдат монтирани на височина 0.3 м до 1.5 м. От готовия под на разстояние най-малко 0.25 м. От заземените части /водопроводи,топлофикационни тръби и арматуре,мивки и др./. При изваден щепсел контактните гнезда да се затварят с предпазна капачка.Силовите контакти да бъдат от различен вид и цвят. Височината на ключовете да бъде до 1.0 м.Ключовете да се монтират на 0.1 м от перваза на вратите. Електрическата инсталация в спортната зала да бъде монтирана от правоспособни електротехници с необходимата професионална квалификация и при спазване изискванията на нормативните документи.

• КОНСТРУКТИВНИ ОСОБЕНОСТИ:

Конструкция и материали:

Конструкцията на санитарно-битовата част е тухлена, като покрива е от дърво, с покритие от ламарина, еднокатен. Интериорните стени са от тухлена зидария, с дебелина 25/12см. от плътни единични тухли. Конструкцията на спортната зала е метална, кухи профили, съставни, с метална ферма за покрив. Покривът е с покритие от ондулин. Стените, ограждащи спортната зала са от зидария от плътни тухли, с дебелина 25см., като на късите страни е направен бетонен пояс. По време на ремонтните дейности е предвидено да се изпълни топлоизолация на покрива и външните стени, което променя натоварването незначително и не оказва влияние върху носимоспособността на конструктивните елементи съгласно БДС EN 1991. Предвидено е изцяло подмяна на покривните покрития-премахване на съществуваща изолация и полагане на нова. По този начин се увеличава експлоатационната годност на покрива и се предотвратяват течове от покривната конструкция в самата сграда.

Задължителни и препоръчителни мерки за конструктивни мероприятия и ремонтни работи:

- Конструкцията да не се претоварва с повече от 90 % от натоварването, за което е била изчислявана. Така може да изпълнява функциите си на сграда за спортни нужди и да бъде годна за нормална дълготрайна безаварийна експлоатация;

- Да се изпълни топлоизолация на покрива и външните стени с цел защита на носещата конструкция на сградата и предотвратяване на по-нататъчни течове;

- Всички открити армировки трябва да бъдат замонолитени с полимерно-модифициран циментов разтвор;

- Около сградата е компрометирана настилка, да се направи нова такава, която да осигурява отвеждане на атмосферните води извън основите на сградата;

- По късата страна на спортната зала има съществуващи зидове, които трябва да се обработят с цименто-пясъчни разтвори или цимент-полимерни по рецептура, като преди това се зложат мрежи.

• **ПРЕДВИДЕНИ СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ ЗА ОБЕКТА:**

- ***ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ***

Демонтаж на съществуваща подова настилка – **238,57 м2**

Демонтаж на съществуващ окачен таван – **258,66 м2**

Демонтаж на старо ел. табло – **1,00 бр**

Демонтаж на стара врата за подмяна – **2,00 бр**

Демонтаж на съществуващ покрив – **262,61 м2**

- ***МАЗИЛКИ, ШПАКЛОВКИ***

Мазилка, вкл. шпакловка, лепило, арм. мрежа, ъглови профили по вътрешни стени на сградата – **370,00 м2**

Доставка и монтаж на гипсокартон по колони – **34,56 м2**

Измазване с варо-циментова мазилка на външни/вътрешни стени на места с компрометирана мазилка – **62,75 м2**

- ***ВЪТРЕШНИ ДЕЙНОСТИ***

Доставка и монтаж на нова подова настилка в салон и коридор, вкл. шлайфан бетон, ПВЦ спортна настилка – **238,57 м2**

Доставка и монтаж на нови врати 160x210см – **2,00 бр**

Демонтаж и монтаж на осветителни тела по окачен таван - **12,00 бр**

Доставка и монтаж на ел. контакти – **16,00 бр**

Доставка и монтаж на нов растерен окачен таван с размери 60x60см – **303,68 м2**

- ***ОБРАБОТКА НА ФАСАДИТЕ***

Външно обръщане около дограма с XPS 20мм – **139,21 м**

Вътрешно обръщане на врати/дограма с гипсова шпакловка, ъглови профили - **163,61**

м

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS с дебелина 20мм (вкл. шпакловка, лепило, арм. Мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по цокъл на сградата – **32,00 м2**

Доставка и полагане на грунд и мозаечна мазилка по цокъл на сградата – **32,00 м2**

Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS с дебелина 50мм (вкл. шпакловка, лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени – **307,10 м2**

Доставка и полагане на грунд и цветна силикатна екстериорна мазилка върху фасадни стени – **307,10 м2**

- ***ПОКРИВНИ РАБОТИ***

Доставка и монтаж на нови улици за отводняване – **58,80 м**

Доставка и полагане на термопанели 4см - по покрив на салон – **262,61 м2**

Доставка и монтаж на нови шапки от ламарина – **28,20 м**

- ***ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА***

Изработка на околоръсна алея от бетон около периметъра на сградата – **120,00 м2**

Измазване на обрушени ъгли на входно стълбище – 1,00 бр.

(описание предмета на поръчката)

Нормативна база

При изпълнение на поръчката, следва да се спазват действащите нормативни документи:

- Закон за обществените поръчки;
- Закон за устройство на територията
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд
- Закон за техническите изисквания към продуктите
- Наредба №7 от 23.09.1999г, за минималните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд при използване на работното оборудване
- Наредба №2 от 22.03.2004г, за минималните изисквания за безопасни и здравословни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- Наредба № №РД-07-002 от 16.12.2009г, за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.
- Наредба №3/96 за инструктажа на работниците по БХТПО.
- Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана
- Правилника за безопасност на труда при експлоатация на ел. уредби и съоръжения
- Наредба №16 за временната организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътищата и улиците.
- Всички други нормативни и поднормативни актове, свързани със здравословните и безопасни условия на труд;

Забележка: При променена и/или отменена нормативна база, следва да се спазва актуалната към момента на подаване на офертите от участниците в обществената поръчка. Списъкът е неизчерпателен.

Изисквания към изпълнението:

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на настоящата обществена поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовата нормативна уредба и одобрения проект, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове, настоящата Документация и техническата спецификация.

Строежите се изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в Приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

1. механично съпротивление и устойчивост;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.

Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове за:

1. опазване на защитените зони, на защитените територии и на другите защитени обекти и на недвижимите културни ценности;
2. инженерно-техническите правила за защита при бедствия и аварии;
3. физическа защита на строежите.

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

Административният контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при проектирането и строителството се осъществява от органите по чл. 220 – 223 от ЗУТ.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

При отказ или при неявяване да се състави съвместен акт заинтересуваната страна отправя писмена покана до другата или другите страни за съставяне на акта. Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, страната се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице.

Всички предписания, свързани с изпълнението на строежа, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи, се вписват в заповедната книга на строежа, която се съхранява на строежа.

Изпълнителят е длъжен да осигурява и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности, до приемане на обекта от Възложителя.

Обектът да бъде изпълнен в завършен вид с готовност за въвеждане в експлоатация, като качеството на извършваните СМР, да бъде в съответствие с всички действащи нормативни изисквания.

Гаранционните срокове – следва да равни на посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят е задължен да влага в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите изисквания и спецификации.

При изпълнение на СМР следва да се спазват изискванията за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него. Строежът следва да се изпълнява в съответствие с изискванията на нормативните актове и съществените изисквания за хигиена, опазване на здравето и живота на хората и опазване на околната среда.

!!!Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проект или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

**НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ НАСТОЯЩАТА ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ СА
ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ И СТАНОВИЩА ПО ВСИЧКИ ЧАСТИ, ВКЛ.
ВЛЯЗЛО В СИЛА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ.**

ОФЕРТА

Наименование на поръчката:	„Основен ремонт на спортна зала – общинска собственост с идентификатор 36943.500.699.3 по КККР на село Кирчево, община Угърчин, област Ловеч“
Наименование на участника:	Алфа Билд Инженеринг ЕООД
Участникът се представлява от:	Петър Елен Петров.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Запознати сме и приемаме изцяло условията поставени в Поканата за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет. С настоящото представяме нашето предложение за изпълнение на обществената поръчка, както следва:

1. Поемаме ангажимент да изпълним СМР в съответствие с изискванията Ви, заложен в поканата за участие и съгласно действащото законодателство, в срок от 30 календарни дни.

Срокът за изпълнение на СМР за обекта започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от страна на Възложителя и приключва с подписването на приемопредавателен протокол за работата без забележки.

Предлагаме следните гаранционни срокове: (посочва се в години)

За изпълнените СМР предлагаме срок от 5 год.

Гаранционните срокове за изпълненото СМР са в съответствие с Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

2. Общата стойност за извършване на СМР на обекта е в размер на 233303,50 лв. (двеста тридесет и три хиляди триста и три лева и петдесет стотинки) лева без ДДС съгласно офериранияте единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в количествено-стойностната сметка (Приложение № 2.1 към Образец 5) и включва, както следва:

Цена за изпълнение на СМР:233303,50 лв.(двеста тридесет и три хиляди триста и три лева и петдесет стотинки) без вкл. ДДС;

В стойността са включени всички необходими разходи за изпълнението на обекта, включително тези за подготовката на строителството, временно строителство, транспорт на машините, работната ръка, временната организация на движението, извънреден труд, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, мерки за опазване на околната среда и безопасни условия на труд, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, както и всички други присъщи разходи и други неупоменати по-горе, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по договора. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в общата стойност на обекта.

Удостоверяваме и потвърждаваме, че изпълнението на СМР ще бъде съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в РБългария и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти и действащото националното законодателство, във връзка с изпълнението на обществената поръчка и техническата спецификация.

Приемаме да отстраним всички проявили се дефекти в изпълнените СМР в гаранционните срокове посочени в настоящата оферта.

В строежа ще се влагат само строителни продукти отговарящи на изискванията на чл. 169а от ЗУТ. Поемаме задължението при условие, че бъдем избрани за Изпълнител да извършим необходимите изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнените СМР.

Декларираме, че сме извършили посещение и оглед на съществуващия терен за изпълнение на СМР, предмет на горепосочената обществена поръчка и сме запознати с всички условия и особености на строителната площадка.

Задължаваме се при подписване на всеки протокол (акт) да представяме необходимата документация за произход, качество и съответствие на влаганите материали, издадени по реда на Закона за техническите изисквания към продуктите.

Настоящата оферта е валидна за период от 60 (шестдесет) календарни дни, в който ние ще сме обвързани с нея.

Заявяваме, в случай че бъдем избрани за Изпълнител, при сключването на договора ще представим гаранция обезпечаваща изпълнението на договора, с която ще гарантираме предстоящото изпълнение на задълженията си в съответствие с договорените условия, в размер на 2% /две на сто/ от стойността на договора.

Данни за обслужващата ни Банка: IBAN:BG07BPBI79401088545601; BIC: BPBIBGSF.;
Банка: Юробанк България АД

Приложения:

1. Количествено-стойностна сметка на хартиен и електронен носител (Приложение № 2.1 към Образец № 6).
2. Анализи на единичните цени *(в случай, че е приложимо)*

Дата: 18.0

Обстоятелство по чл.5, т.1, буква "в" от Регламент (ЕС) 2016/679

.....
(фамилия)

Приложение № 2.1

към Образец № 6

<p align="center">Количествено-стойностна сметка за обществена поръчка с предмет: „Основен ремонт на спортна зала – общинска собственост с идентификатор 36943.500.699.3 по КККР на село Кирчево, община Угърчин, област Ловеч“</p>					
№	Видове работи	Ед.м.	К-во	Ед. цена /лв./	Обща Цена /лв./ без ДДС
ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ					
1.	Демонтаж на съществуваща подова настилка	м2	238.57	24,06	5739,99
2.	Демонтаж на съществуващ окачен таван	м2	258.66	22,53	5827,61
3.	Демонтаж на старо ел. табло	бр	1.00	50,41	50,41
4.	Демонтаж на стара врата за подмяна	бр	2.00	21,61	43,22
5.	Демонтаж на съществуващ покрив	м2	262.61	77,37	20318,14
МАЗИЛКИ, ШПАКЛОВКИ					
6.	Мазилка, вкл. шпакловка, лепило, арм. мрежа, ъглови профили по вътрешни стени на сградата	м2	370.00	42,50	15725,00
7.	Доставка и монтаж на гипсокартон по колони	м2	34.56	57,38	1983,05
8.	Измазване с варо-циментова мазилка на външни/вътрешни стени на места с компрометирана мазилка	м2	62.75	15,30	960,08
ВЪТРЕШНИ ДЕЙНОСТИ					
9.	Доставка и монтаж на нова подова настилка в салон и коридор, вкл. шлайфан бетон, ПВЦ спортна настилка	м2	238.57	308,37	73567,83
10.	Доставка и монтаж на нови врати 160x210см	бр	2.00	343,06	686,12
11.	Демонтаж и монтаж на осветителни тела по окачен таван	бр	12.00	36,67	440,04
12.	Доставка и монтаж на ел. контакти	бр	16.00	9,78	156,48
13.	Доставка и монтаж на нов растерен окачен таван с размери 60x60см	м2	303.68	29,70	9019,30
ОБРАБОТКА НА ФАСАДИТЕ					
14.	Външно обръщане около дограма с XPS 20мм	м	139.21	12,70	1767,97
15.	Вътрешно обръщане на врати/дограма с гипсова шпакловка, ъглови профили	м	163.61	24,88	4070,62

16.	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип XPS с дебелина 20мм (вкл. шпакловка, лепило, арм. Мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) по цокъл на сградата	м2	32.00	36,68	1173,76
17.	Доставка и полагане на грунд и мозаечна мазилка по цокъл на сградата	м2	32.00	51,84	1658,88
18.	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип EPS с дебелина 50мм (вкл. шпакловка, лепило, арм. мрежа, ъглови профили и крепежни елементи) върху външни стени	м2	307.10	34,45	10579,60
19.	Доставка и полагане на грунд и цветна силикатна екстериорна мазилка върху фасадни стени	м2	307.10	45,00	13819,50
ПОКРИВНИ РАБОТИ					
20.	Доставка и монтаж на нови улуци за отводняване	м	58.80	32,12	1888,66
21.	Доставка и полагане на термопанели 4см - по покрив на салон	м2	262.61	192,33	50507,78
22.	Доставка и монтаж на нови шапки от ламарина	м	28.20	48,73	1374,19
ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА					
23.	Изработка на околоръсна алея от бетон около периметъра на сградата	м2	120.00	98,83	11859,60
24.	Измазване на обрушени ъгли на входно стълбище	бр.	1.00	85,69	85,69
		Обща стойност, лв. без ДДС:			233303,50

Забележка: Единичните и общите цени следва да бъдат представени с точност до втория знак след десетичната запетая.

ЦЕНТРАЛНО УПРАВЛЕНИЕ
ул. Московска No.19, София 1036, България
Тел.: 0700 10 375, Факс: (+359 2) 980 64 77,
E-mail: call center@dskbank.bg, Tlx: 25043; 22719,
SWIFT: STSABGSE

ДАТА НА ИЗВЛЕЧЕНИЕТО: 13.10.23
ЧАС НА ИЗВЛЕЧЕНИЕТО: 10:48

СМЕТКА: 3390007610

ВАЛУТА: BGN

ВІС:

ІВАН: BG37 STSA 9300 3390 0076 10

ІМЕ НА ТІТУЛЯР: Община Угърчин

ПЕРІОД ОТ: 11.10.23	ІЗВЛЕЧЕНИЕ: 21	НАЧАЛНО САЛДО:	92 294.81 КТ
ДАТА НА ІЗПЪЛНЕНИЕ	ВАЛЪОР	БАНКОВА РЕФЕРЕНЦІЯ	СУМА
НАРЕДИТЕЛ / ПОЛУЧАТЕЛ		СМЕТКА	
ОСНОВАНИЕ			
11.10.23	11.10.23	297297009940135	6 999.11 КТ
АЛФА БІЛД ІНЖЕНЕРІНГ ЕООД		BG07 BPBI 7940 1088 5456 01	
Г-Я ЗА ІЗПЪЛНЕНИЕ ОСНОВЕН РЕМОТ НА			
СПОРТНА ЗАЛА С. КІРЧЕВО			
000000 000000			
0/00000000			
203484487/			
00000000/00000000			

ОСЧЕТОВОДЕНИ ТРАНЗАКЦИИ

*** ОБЩ БРОЙ НА ОПЕРАЦИИТЕ 1***

ПЕРІОД ДО: 11.10.23

ІЗВЛЕЧЕНИЕ: 21

Обстоятелство по чл.5, т.1, буква "в" от
Регламент (ЕС) 2016/679

6 999.11 КТ
0 КТ
9 293.92 КТ