

ДОГОВОР № 195

Днес, 13.10.2015 г. гр. Лом, между,

ОБЩИНА ЛОМ със седалище и адрес на управление гр. Лом, ул. „Дунавска“ №12. ЕИК BG 000320840, представлявана от Камелия Милчева Арсенова в качеството си на Вр. Ид. Кмет и гл. счетоводител Иван Станчев Стаматов – наричани по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„ИСИ 09“ ООД със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, ул. «Георги Данчов» № 34. ЕИК BG 200470685 представлявано от Пламен Захаринов Захариев, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, на основание чл. 101е от ЗОП и определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществената поръчка, обявена чрез публична покана по реда на глава „осем“ от ЗОП с предмет: „Изготвяне на идеен проект за обект: „Преустройство и ремонт сграда на Народно читалище „Кирил Петров“с. Сталийска махала, община Лом“ се сключи настоящия договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши услугата **„Изготвяне на идеен проект за обект: „Преустройство и ремонт сграда на Народно читалище „Кирил Петров“с. Сталийска махала, община Лом“**,

(2) Предметът по ал. 1 трябва да включва дейностите подробно описани в Техническото задание, което е неразделна част от договора.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

2.(1). Настоящият договор се сключва за срок от 5 календарни дни (съгласно предложението на участника), считано от дата на подписването му.

(2) Поръчката се счита за окончателно изпълнена след подписването на приемно - предавателен протокол от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за предаване на дейностите подробно описани в Техническото задание, неразделна част от договора.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя **4 (четири) екземпляра на хартиен носител и в 1 (едни) екземпляра на електронен носител** на идеен проект изработен съгласно техническото задание с подписване на приемно – предавателен протокол за извършената дейност.

4.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да подпише приемно-предавателния протокол и да върне работния проект с писмени коментари за корекции на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако открие непълноти или нередовности;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да отстрани посочените непълноти и нередности в срок от **1 /един/** календарен ден, считано от получаването на писмените коментари на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3. (1) Общата стойност за изпълнение на услугата, предмет на настоящия договор е в размер на 7 450.00 лв. (седем хиляди четиристотин и петдесет лева) без ДДС или 8 940.00 лв. (осем хиляди деветстотин и четиридесет лева), съгласно ценово предложение на Изпълнителя от проведената процедура.

(2). Разплащането ще се извършва след приемане с приемо предавателен протокол на изработеният инвестиционен проект и след одобрението на същия от главния архитект на Общината.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4 (1) Възложителят има право:

1.1 Да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор.

1.2 Ако отклонението от поръчката или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за нейното договорено предназначение, Възложителят може да развали договора, като в този случай същият не дължи заплащане на вознаграждение.

(2). Възложителят е длъжен:

2.1. Да осигури достъп до всички данни и документи, които са необходими за успешното извършване на услугата;

2.2. При поискване, да предоставя на Изпълнителя допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата;

2.3. Да осигури необходимите условия за работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и оказва пълно съдействие при изпълнението на услугата;

2.4. Да приеме изработеното от Изпълнителя в случай, че същата е осъществена в необходимия срок, с нужното количество и обем.;

2.5. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в настоящия договор вознаграждение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

5 (1) Изпълнителят се задължава:

1.1. Да изпълни възложената му услуга качествено, с необходимия професионализъм, съобразно изискванията на одобреното от Възложителя техническо задание и действащото законодателство в Република България;

1.2. При установяване на грешки и непълноти в проекта по всички части, констатирани от Възложителя и съгласувателните ведомства, да отстрани същите без допълнително заплащане, в срок, определен от Възложителя;

1.3. Да предаде на Възложителя проекта разработен, подпечатан и подписан от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камара на архитектите в България и Камара на инженерите в инвестиционното проектиране, валидна за срока на договора. Да представи проектите в **4 (четири)**

екземпляра на хартиен носител и в 1 (един) екземпляра на електронен носител по всички части, включително и обяснителни записки и количествени сметки и количествено-стойностни сметки на всички части;

1.4. Изпълнителят се задължава да изготви проекта в обем и съдържание, съгласно техническото задание на Възложителя и в съответствие с изискванията на Наредба № 4 за ОС на ИП и действащата нормативна уредба;

1.5. Изпълнителят се задължава, при покана от страна на Възложителя да осигури присъствие на компетентни лица за разглеждане и обсъждане на резултатите от работата.

1.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява дейностите от предмета на поръчката с експертите, които е предложил в офертата си.

(2) Изпълнителят е длъжен:

2.1. Да осигури регламентиран достъп на Възложителя до всички материали и документи във връзка с договора през всички етапи на работа по предмета на договора.

2.2. Да информира Възложителя за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване.

6. Изпълнителят има право:

6.1. Да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;

6.2. Да ползва всички данни и документи и да изисква изготвянето и получаването на допълнителна информация, свързана с предмета на договора

6.3. Да иска от Възложителя приемането на работата при условията и сроковете на договора.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

7. (1). Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1.1. По взаимно съгласие на страните;

1.2. При доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

1.3. В случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

(2). Всяка от страните може да поиска разваляне на договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 10 (десет) календарни дни,

(3). В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимата сума по чл. 3, ал. 1 раздел III, въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

8. (1) При забавено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0,1 % от съответното възнаграждение, определено по чл. 3 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от стойността на договора.

(2) При забава в плащането на дължима сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % от стойността на непреведената в срок сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от стойността на договора.

(3) При едностранно прекратяване на договора, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10 % от възнаграждението по чл. 3, ал. 1.

VII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

9. Промени в настоящия договор могат да се правят само съобразно ЗОП.

10. Всички спорове по изпълнението на настоящия договор се решават от страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие - от компетентния български съд.

11. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат ТЗ и ЗЗД.

12. Никоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

13. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

Настоящият договорът се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Камелия Арсенова
Вр. Ид. Кмет на Община Лом

Иван Стамагов
гл. счетоводител



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

„ИСИ 09” ООД с Управител
Пламен Захариев



ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ
/ ИВО ИВАНОВ



Техническо задание за проектиране

За изготвяне на идеен проект по реда на ЗУТ и Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, за обект: „Преустройство и ремонт сграда на Народно читалище „Кирил Петров” с. Сталийска махала, община Лом”

1. ОСНОВАНИЕ ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ

Основание за разработването на настоящото техническо задание е изпълнението на изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И СЪЩЕСТВУВАЩО СЪСТОЯНИЕ НА СТРОЕЖИТЕ

Сградата на Народно читалище „Кирил Петров” се намира на ул. „Първа” №4, в с. Сталийска махала, община Лом. Сградата е масивна, на два етажа, построена 1962.г., със ЗП 590 кв.м.

3. ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ, ИКОНОМИЧЕСКИ, ФУНКЦИОНАЛНИ И ПЛАНОВО – КОМПОЗИЦИОННИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБЕКТА

3.1. Ремонтът на сградата ще се състои в извършване на ремонтни работи, както следва:

Народно читалище „Кирил Петров”

- ремонт на покрив, комин и отводняване на сградата;
- прилагане на всички ЕСМ предписани в доклада за Енергийно обследване;
- изграждане на мълниезащитна и заземителна инсталация;
- цялостен вътрешен ремонт на сградата;

- ремонт на водопроводната инсталация за осигуряване на топла течаща вода на мивките ;

- ремонт на санитарните възли и подмяна на санитарния фаянс;
- ремонт на канализацията в сервизните помещения – офиси;
- изпълнение на всички необходими противопожарни мероприятия;
- ремонт на съществуващото ел. Табло;
- предвиждане на подходящо отопление;
- оразмеряване и смяна на осветителните тела и ел. инсталацията;

3.2. Проектните решения да са съобразени с изискванията на:

- НАРЕДБА № Из-1971/2009 г. за строително - техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- НАРЕДБА № 4 от 1.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

3.3. Използване на високоефективни материали за осигуряване на качествено изпълнение на обекта;

3.4. Осигуряване съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ;

3.5. Конкретните проектни решения да са изяснени в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на всички видове строително – монтажни работи (СМР);

3.6. Проектите да осигуряват възможност за ползването им като документация за договаряне изпълнението на строителството, вкл. чрез процедура за възлагане на обществена поръчка за строителство при условията и по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП);

3.7. Инвестиционните проекти да са комплектовани с изискуемите проектни части в пълнота и обем съгласно изискванията на Наредба № 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти за фаза работен проект.

4. ОБХВАТ НА ПРОЕКТНИТЕ РАЗРАБОТКИ

Идейния проект да се разработи в следните проектни части:

- *Част: Архитектурна:*
- *Част: Конструктивна:*

- *Част: Електрическа:*
- *Част: Водоснабдяване и канализация (ВиК):*
- *Част: Отопление, вентилация, климатизация (ОВК):*
- *Част: Пожарна безопасност*
- *Част: ПБЗ*
- *Част: Управление на строителните отпадъци*
- *Количествено – стойностна сметка (КСС).*

5. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Изработването на инвестиционните проекти да се извърши от проектанти с пълна проектантска правоспособност обединени в юридическо лице съгласно разпоредбите на чл. 229 от ЗУТ, като дейностите следва да са в обхвата на квалификацията им при условията на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране. В състава им да бъдат включени експерти по всички необходими специалности.

6. ПРЕДОСТАВЯНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ

Лицето, което извършва проектирането, трябва да предостави на Възложителя, инвестиционен проект, окомплектован с всички необходими проектни части в **4 (четири) екземпляра на хартиен носител и в 1 (един) екземпляра на електронен носител.**

Приемането на работата възложена на Изпълнителя ще се извършва, чрез подписване на съответен приемателен протокол.

7. ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ

7.1. *Срок на изпълнение:* Не повече от **15 (петнадесет) дена**, след подписване на договор.

Изготвил:
инж. Весела Спиридонова
Директор дирекция „УТОС”

Съгласувал:
Александър Александров
Заместник Кмет „УТОС”



