



## ПРОТОКОЛ

№ 1

от заседание на комисия, назначена със Заповед № 555/25.04.2016 г.  
на Кмета на община Аврен

Днес, **25.04.2016 г.**, от **11:00 ч.**, в Заседателната зала на ТСУ на Община Аврен се проведе открито заседание, на което присъства комисия в състав:

**Председател:** 1. Пламена Стефанова – Директор Дирекция ИИП

**Членове:** 2. Киркор Нишанян – Мл. юриконсулт;  
3. арх. Александър Тричков – Гл. архитект при Община Аврен;  
4. арх. Петър Петров – Началник отдел „УТ“  
5. Иванка Стойкова – Гл. специалист - счетоводител

назначени със Заповед № 555/25.04.2016 г. на Кмета на Община Аврен за отваряне, разглеждане и оценяване на подадени оферти по обявена публична покана съгласно Глава „8а“ от ЗОП за избор на изпълнител на обществена поръчка на основание чл. 14, ал. 4, т. 1 от ЗОП с предмет: **„СМР по проект „Красива България“ на обект: Ремонт на здравен дом – с. Аврен“**, открита с Решение № 6/12.04.2016 г. на Кмета на община Аврен и публикувана покана в сайта на Агенция за обществени поръчки с уникален № ID 9052487 от 12.04.2016 г.

Заседанието на комисията се проведе в съответствие с разпоредбата на чл. 101г от ЗОП и вътрешните правила на Община Аврен относно ЗОП.

На заседанието присъстваха председателя и всички членове на комисията. На откритото заседание не присъстваха представители на участниците в процедурата или други лица.

На председателя на комисията бе даден входящия регистър на подадените оферти по обществената поръчка. По реда на тяхното постъпване в деловодството на община Аврен в обявения срок са постъпили три оферти, а именно:

1. Оферта с вх. № ОП-1534/22.04.2016 г., постъпила в деловодството на Община Аврен в 12.07 часа, от „Весела“ ООД, с адрес за кореспонденция: гр. Варна, 9010, ул. „Жеравна“ № 7;
2. Оферта с вх. № ОП-1539/22.04.2016 г., постъпила в деловодството на Община Аврен в 15.16 часа, от „Надин -Желязков“ ЕООД, с адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Радост“ № 9, бл. Ж, ет. 2, ап. 1 и 2;

След запознаване с входящия регистър на постъпилите оферти, всички членове на комисията попълниха и подписаха декларации по чл. 35, ал. 3 от ЗОП за липса на обстоятелства по чл. 35, ал. 1, т. 2-4 от ЗОП, във връзка с член 101г, ал. 2 от ЗОП.

Комисията пристъпи към отваряне и разглеждане на офертите. Офертите бяха в запечатани, непрозрачни пликове, с ненарушена цялост.

Председателя на комисията пристъпи към отваряне на офертите по реда на тяхното постъпване и оповести документите и информацията, които се съдържат в офертите на двамата участници и обяви Ценовите предложения.

Предложената обща цена за изпълнение на поръчката от участник **„Весела“ ООД** е в размер на **117 446.47 лв. без ДДС (сто и седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и шест лева и 47 ст.)**.

Предложената обща цена за изпълнение на поръчката от участник „Надин-Желязков“ ЕООД е в размер на **158 852.56 лв. без ДДС (сто петдесет и осем хиляди осемстотин петдесет и два лева и 56 ст.)**.

Техническите и ценови предложения на участниците не бяха подписани, тъй като на откритото заседание на комисията не присъстваха представители на участниците.

С това приключи публичната част от заседанието.

Комисията единодушно реши да преустанови своята работа на 25.04.2016 г, като следващото заседание по разглеждане на офертите на участници да бъде насрочено за 28.04.2016 г. от 13.30 часа в същия състав.

Комисията приключи своята работа на 25.04.2016 г.

Комисията възобнови своята работа на 28.04.2016 г. в 13.30 часа в същия състав в Заседателната зала на ТСУ, втори етаж на Община Аврен и продължи своята работа в закрито заседание по разглеждане, проверка и оценяване на подадените оферти и съответствието им с изискванията и критериите за подбор на възложителя поставени в документацията и поканата за обществената поръчка, както следва:

**1. Оферта с вх. № ОП-1534/22.04.2016 г., постъпила в деловодството на Община Аврен в 12.07 часа, от „Весела“ ООД, с адрес за кореспонденция: гр. Варна, 9010, ул. „Жеравна“ № 7;**

При проверка съответствието на представените документи от участника „Весела“ ООД с изискванията на Възложителя и Публичната покана, Комисията констатира следното:

Участникът „Весела“ ООД е представил всички изискуеми документи и отговаря на минималните изисквания на Възложителя, посочени в указанията към публичната покана, и комисията реши участникът да бъде допуснат до по-нататъшно участие в провежданата обществена поръчка.

**2. Оферта с вх. № ОП-1539/22.04.2016 г., постъпила в деловодството на Община Аврен в 15.16 часа, от „Надин -Желязков“ ЕООД, с адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Радост“ № 9, бл. Ж, ет. 2, ап. 1 и 2;**

При проверка съответствието на представените документи от участника „Надин -Желязков“ ЕООД с изискванията на Възложителя и Публичната покана, Комисията констатира следното:

Участникът „Надин -Желязков“ ЕООД е представил всички изискуеми документи и отговаря на минималните изисквания на Възложителя, посочени в указанията към публичната покана, и комисията реши участникът да бъде допуснат до по-нататъшно участие в провежданата обществена поръчка.

Комисията единодушно реши да преустанови своята работа на 28.04.2016 г, като следващото заседание по разглеждане на офертите на участници да бъде насрочено за 09.05.2016 г. от 13.30 часа в същия състав.

Комисията приключи своята работа на 28.04.2016 г.

Комисията възобнови своята работа на 09.05.2016 г. в 13.30 часа в същия състав в Заседателната зала на ТСУ, втори етаж на Община Аврен и продължи своята работа в закрито заседание в съответствие с определения ред за разглеждане, оценка и класиране на офертите, съобразно изискванията поставени от Възложителя и пристъпи към разглеждане на представените „Технически предложения“ на допуснатите участници по реда на входиране на офертите:

**1. Оферта с вх. № ОП-1534/22.04.2016 г., постъпила в деловодството на Община Аврен в 12.07 часа, от „Весела“ ООД, с адрес за кореспонденция: гр. Варна, 9010, ул. „Жеравна“ № 7;**

1.1 Техническо предложение по образец от указанията за участие, Образец № 9, съдържащо:

а/ Предложение за изпълнение на дейностите по предмета на обществената поръчка без резерви и ограничения и съгласно условията на възложителя.

б/ Поемане на ангажимент поръчката да се изпълни за 4 (четири) месеца.

в/ Поемане на задължение за наемане на регистрирани в ДБТ безработни лица при реализиране на обекта, като положения от тях труд ще бъде минимум 32 (тридесет и два) човекомесеца.

1.2. Техническото предложение съдържа следните документи:

а/ Организация за изпълнение на ремонта по видове дейности на „СМР по проект „Красива България” на обект: Ремонт на здравен дом – с. Аврен“ – Приложение 1 към Техническо предложение.

б/ Организация за контрол на качеството при изпълнение на СМР/СРР на обект „СМР по проект „Красива България” на обект: Ремонт на здравен дом – с. Аврен“ - Приложение 2 към Техническо предложение.

в/ Предложение относно създаване на условия за спазване изискванията по ЗЗБУТ и Пожарна безопасност „СМР по проект „Красива България” на обект: Ремонт на здравен дом – с. Аврен“ - Приложение 3 към Техническо предложение.

г/ Линеен календарен график „СМР по проект „Красива България” на обект: Ремонт на здравен дом – с. Аврен“ - Приложение 4 към Техническо предложение.

д/ Диаграма на работната ръка „СМР по проект „Красива България” на обект: Ремонт на здравен дом – с. Аврен“ - Приложение 5 към Техническо предложение.

Настоящата комисия констатира, че Техническото предложение на „Весела“ ООД отговаря на минималните изисквания, описани подробно в заданието на Възложителя.

**2. Оферта с вх. № ОП-1539/22.04.2016 г., постъпила в деловодството на Община Аврен в 15.16 часа, от „Надин -Желязков“ ЕООД, с адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Радост“ № 9, бл. Ж, ет. 2, ап. 1 и 2;**

1.1 Техническо предложение по образец от указанията за участие, Образец № 9, съдържащо:

а/ Предложение за изпълнение на дейностите по предмета на обществената поръчка без резерви и ограничения и съгласно условията на възложителя.

б/ Поемане на ангажимент поръчката да се изпълни за 4 (четири) месеца.

в/ Поемане на задължение за наемане на регистрирани в ДБТ безработни лица при реализиране на обекта, като положения от тях труд ще бъде минимум 32 (тридесет и два) човекомесеца.

1.2. Техническото предложение съдържа следните документи:

а/ Организация за изпълнението на СМР по видове дейности за „СМР по проект „Красива България” на обект: Ремонт на здравен дом – с. Аврен“.

б/ Организация за контрол на качеството при изпълнение на СМР/СРР на обекта.

в/ Организация относно създаване на условия за спазване изискванията по ЗЗБУТ и Пожарна безопасност с подробно описание на мерките за безопасност и здраве и пожарна безопасност, които ще бъдат въведени при изпълнението на обекта.

г/ Линеен график за изпълнение на СМР - Обект: Ремонт на здравен дом – с. Аврен и Диаграма на работната ръка.

Настоящата комисия констатира, че Техническото предложение на „Надин -Желязков“ ЕООД отговаря на минималните изисквания, описани подробно в заданието на Възложителя.

След разглеждане на „Техническото предложение” на участниците, Комисията пристъпи към разглеждане на „Ценовото предложение“ на допуснатите участници.

**1. Оферта с вх. № ОП-1534/22.04.2016 г., постъпила в деловодството на Община Аврен в 12.07 часа, от „Весела“ ООД, с адрес за кореспонденция: гр. Варна, 9010, ул. „Жеравна“ № 7;**

Ценово предложение по образец от документацията за участие, Образец № 10, съдържащо:

1. Предложена цена на поръчката без ДДС, съгласно Приложение – КСС оферта в размер на: **117 446.47 лева (сто и седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и шест лева и 47 стотинки)**, от които **58 283,09 (петдесет и осем хиляди двеста осемдесет и три лева и 09 стотинки)** без ДДС за материали, представляващи **55 %** от общата цена.

2. Предложени елементи на ценообразуването, използвани при изготвяне на Приложение – КСС оферта, които ще участват и при ценообразуване на допълнителни видове СМР/СРР и са както следва:

- часова ставка	2.80 лв./час;
- допълнителни разходи върху труда	80 %
- допълнителни разходи върху механизацията	25 %
- доставно-складови разходи	5 %
- печалба	5 %

3. Срок на валидност на офертата – 90 календарни дни след крайния срок за получаване на оферти.

4. Количествено-стойностна сметка - Приложение – КСС оферта, Анализи на единичните цени за СМР и Ценово предложение, Образец № 10 - на електронен носител;

5. Количествено-стойностна сметка - Приложение – КСС оферта за Обект: Ремонт на здравен дом – с. Аврен – стр. 3 – оригинал;

6. Анализи на единичните цени за СМР – стр. 49.

След внимателно разглеждане на документите представени от участника „Весела“ ООД в Оферта с вх. № ОП-1534/22.04.2016 г., в частност в Приложение – КСС оферта към Ценовото предложение, комисията единодушно реши, че офертата на участника **не следва да бъде допусната** до оценка на Ценовото предложение, тъй като участника е представил оферта, която не отговаря на предварително поставените от Възложителя условия и изисквания в указанията към публикуваната обществена поръчка, а именно:

Комисията констатира, че в посочените в Приложение – КСС оферта към Ценовото предложение данни има несъответствия, а именно: в Позиция 1 – Демонтаж на врати и прозорци – всички видове - при умножаване на количеството 108,18 м<sup>2</sup> по предложената от участника единична цена 3,97 лв. се получава обща цена 429,47 лв., която не съответства на записаната обща цена 429,45 лв., за Позиция 15 - Доставка и монтаж на PVC дограма със стъклопакет Uw<1,7 W/m<sup>2</sup>K-по спецификация - при умножаване на количеството 44,97 м<sup>2</sup> по предложената от участника единична цена 101,22 лв. се получава обща цена 4551,86 лв., която не съответства на записаната обща цена 4551,36 лв., за материала – при умножаване на количеството 44,97 м<sup>2</sup> по предложената от участника единична цена за материала 70,69 лв. се получава обща цена 3178,93 лв., която не съответства на записаната обща цена 3178,58 лв., за Позиция 19 – Сваляне на стара вътрешна мазилка по стени и таван със събиране на отпадъците - при умножаване на количеството 325,86 м<sup>2</sup> по предложената от участника единична цена 1,06 лв. се получава обща цена 345,41 лв., която не съответства на записаната обща цена 345,42 лв., за Позиция 21 – Циментова шпакловка - кръпки - при умножаване на количеството 325,86 м<sup>2</sup> по предложената от участника единична цена 9,14 лв. се получава обща цена 2978,36 лв., която не съответства на записаната обща цена 2978,40 лв., за материала – при умножаване на количеството 325,86 м<sup>2</sup> по предложената от участника единична цена за материала 2,52 лв. се получава обща цена 821,17 лв., която не съответства на записаната обща цена 821,18 лв., за Позиция 22 – Гипсова шпакловка по стара мазилка при ремонти по стени и тавани - при умножаване на количеството 1086,22 м<sup>2</sup> по предложената от участника единична цена 4,85 лв. се получава обща цена 5268,17 лв., която не съответства на записаната обща цена 5268,14 лв., за Позиция 24 – Грундиране на стени и тавани с грунд за латексова боя - при умножаване на количеството 1086,22 м<sup>2</sup> по предложената от участника единична цена 1,74 лв. се получава обща цена 1890,02 лв., която не съответства на записаната обща цена 1890,01 лв., за Позиция 25 – Боядисване на стени и тавани с латекс двукратно - при умножаване на количеството 1086,22 м<sup>2</sup> по предложената от участника единична цена 3,20 лв. се получава обща цена 3475,90 лв., която не

съответства на записаната обща цена 3475,89 лв., за Позиция 30 – Окачен таван минераловатни пана модул 600/600 в санитарни помещения - при умножаване на количеството 8,78 м2 по предложената от участника единична цена 21,81 лв. се получава обща цена 191,49 лв., която не съответства на записаната обща цена 191,56 лв., за материала – при умножаване на количеството 8,78 м2 по предложената от участника единична цена за материала 18,24 лв. се получава обща цена 160,15 лв., която не съответства на записаната обща цена 160,21 лв., за Позиция 32 – Доставка и полагане на гранитогрес на лепило - при умножаване на количеството 86,92 м2 по предложената от участника единична цена 37,63 лв. се получава обща цена 3270,80 лв., която не съответства на записаната обща цена 3270,72 лв., за материала – при умножаване на количеството 86,92 м2 по предложената от участника единична цена за материала 22,61 лв. се получава обща цена 1965,26 лв., която не съответства на записаната обща цена 1965,22 лв., за Позиция 35 – Изкърпване на външна гладка мазилка - при умножаване на количеството 78,55 м2 по предложената от участника единична цена 9,17 лв. се получава обща цена 720,30 лв., която не съответства на записаната обща цена 720,27 лв., за материала – при умножаване на количеството 78,55 м2 по предложената от участника единична цена за материала 2,93 лв. се получава обща цена 230,15 лв., която не съответства на записаната обща цена 230,14 лв., за Позиция 36 – Топлоизолация на външни стени от пенополистирол - EPS 10cm в т.ч.мрежа от стъклени нишки и шпакловка - при умножаване на количеството 324,34 м2 по предложената от участника единична цена 21,51 лв. се получава обща цена 6976,55 лв., която не съответства на записаната обща цена 6976,47 лв., за материала – при умножаване на количеството 324,34 м2 по предложената от участника единична цена за материала 10,00 лв. се получава обща цена 3243,40 лв., която не съответства на записаната обща цена 3243,36 лв.

Също така при извършена проверка от страна на комисията на предложената ОБЩА СТОЙНОСТ/ЦЕНА за изпълнение на поръчката от участника чрез сбиране на общите стойности по всички позиции в представеното Приложение - КСС оферта (Количествено стойностна сметка) към Ценовото предложение се установи несъответствие и в предложената ОБЩА СТОЙНОСТ/ЦЕНА на предвидените СМР, съответно и на материалите – Общата стойност предложена от участника за предвидените СМР е в размер на 117 446,47 лв., а при сбиране на всички позиции в Приложение - КСС оферта за СМР се получава обща стойност = 117 447.18 лв., съответно за материалите - Общата стойност предложена от участника за материали е в размер на 58 283,09 лв., а при сбиране на всички позиции в Приложение - КСС оферта за материали се получава обща стойност = 58 283.46 лв.

Във връзка с констатираните и описани по – горе несъответствия и неточности в представеното Приложение - КСС оферта от страна на „Весела“ ООД комисията приема, че е представено предложение с неверни и некоректни стойности. Това води до разминаване както в посочените общи стойности по отделни позиции описани по - горе, така и разминаване между крайната стойност посочена в Ценовото предложение и в Приложение – КСС оферта, и тази при сумиране на различните позиции за предвидените СМР и материали. Комисията не може да бъде категорична и да прецени кои цени са коректни - единичните цени по описаните по – горе позиции или тези с обща стойност, още повече и коя е реалната стойност/цена предложена за изпълнение на поръчката - крайната цена предложена от участника в Ценовото му предложение, респективно Приложение – КСС оферта или тази при сумиране на различните позиции.

В конкретния случай Комисията не би могла да приложи чл. 68, ал. 11, т. 2 от ЗОП, тъй като дадената възможност от законодателя не може да се използва за промяна на Ценовото предложение на участника, а предоставянето на възможност за представяне на допълнителни разяснения или доказателства към представеното от участника ценово предложение би довело до нарушение на императивната норма на чл. 68, ал. 11, т. 2 от ЗОП, б. „б“, предложение второ от ЗОП и до промяна на Ценовото предложение на участника депозирано с Оферта с вх. № ОП-1534/22.04.2016 г. Изискванията и условията на Възложителя, предварително поставени в указанията за участие към публична покана относно подготовката и съдържанието на офертата са задължителни за участниците. Предвид невъзможността за извършване на корекции и изменение на ценовото предложение, констатираните от комисията неточности и несъответствия с изискванията на възложителя предварително определени в указанията за участие на обществената поръчка, водят до невъзможност за установяване на точния, реалния размер/стойност на ценовото предложение на участника.

Комисията счита, че такова несъответствие не може да се отстрани и посредством искане на разяснения, тъй като това би довело до подмяна на ценовото предложение, което е в противоречие с изискванията на закона. В правомощията на комисията е само да извърши проверка за съответствие на представените документи от участника и записаните в тях данни с изискванията на възложителя в указанията за участие. При изготвяне на ценовото предложение и попълване на КСС единствено участникът носи отговорност за начина на попълване на данните в него, съответно негово задължение е да изготви оферта, съответстваща изцяло на изискванията на възложителя.

Следователно представеното Ценово предложение, в частност Приложение – КСС оферта от участника „Весела“ ООД не отговаря на изискванията за съответствие с предварително обявените условия на Възложителя, поради което Оферта с вх. № ОП-1534/22.04.2016 г. от „Весела“ ООД не може да бъде допусната до следващия етап от провеждане на обществената поръчка, а именно оценяване.

**2. Оферта с вх. № ОП-1539/22.04.2016 г., постъпила в деловодството на Община Аврен в 15.16 часа, от „Надин -Желязков“ ЕООД, с адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Радост“ № 9, бл. Ж, ет. 2, ап. 1 и 2;**

Ценово предложение по образец от документацията за участие, Образец № 10, съдържащо:

1. Предложена цена на поръчката без ДДС, съгласно Приложение – КСС оферта в размер на: **158 852.56 лева (сто петдесет и осем хиляди осемстотин петдесет и два лева и 56 стотинки)**, от които **77 302,69 (седемдесет и седем хиляди триста и два лева и 69 стотинки)** без ДДС за материали, представляващи **53,53 %** от общата цена.

2. Предложени елементи на ценообразуването, използвани при изготвяне на Приложение – КСС оферта, които ще участват и при ценообразуване на допълнителни видове СМР/СРР и са както следва:

- часова ставка	3.60 лв./час;
- допълнителни разходи върху труда	90 %
- допълнителни разходи върху механизацията	30 %
- доставно-складови разходи	6 %
- печалба	8 %

3. Срок на валидност на офертата – 90 календарни дни след крайния срок за получаване на оферти.

4. Количествено-стойностна сметка - Приложение – КСС оферта за Обект: Ремонт на здравен дом – с. Аврен – стр. 3 – оригинал;

5. Анализи на единичните цени за СМР за Обект: Ремонт на здравен дом – с. Аврен – стр. 36.

6. Количествено-стойностна сметка - Приложение – КСС оферта и Анализи на единичните цени за СМР - на магнитен носител;

След като разгледа и оцени, съгласно критерий „най-ниска цена“ предложената оферта на допуснатия участник, Комисията класира офертата на участника в обществена поръчка по реда Глава „8а“ от ЗОП за избор на изпълнител на обществена поръчка на основание чл. 14, ал. 4, т. 1 от ЗОП с предмет: „СМР по проект „Красива България“ на обект: Ремонт на здравен дом – с. Аврен“, както следва:

**I-во място – участник с Оферта с вх. № ОП-1539/22.04.2016 г., постъпила в деловодството на Община Аврен в 15.16 часа, от „Надин -Желязков“ ЕООД, с адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Радост“ № 9, бл. Ж, ет. 2, ап. 1 и 2, с най-ниска предложена цена за изпълнение на СМР в размер на – 158 852.56 лева (сто петдесет и осем хиляди осемстотин петдесет и два лева и 56 стотинки).**

Във връзка с горните констатации на комисията, същата взе единодушно следните

## РЕШЕНИЯ:

1. На основание подробно описаните по – горе мотиви, настоящата комисията **не допуска** до по-нататъшно участие в обществената поръчка, Офертата на „Весела“ ООД, а именно до оценка на Ценовото предложение, тъй като счита, че представената от участника оферта не отговаря на предварително обявените изисквания и условия поставени от Възложителя.

2. Комисията класира офертите, както следва:

**I-во място – участник с Оферта с вх. № ОП-1539/22.04.2016 г., постъпила в деловодството на Община Аврен в 15.16 часа, от „Надин -Желязков“ ЕООД, с адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Радост“ № 9, бл. Ж, ет. 2, ап. 1 и 2, с най-ниска предложена цена за изпълнение на СМР в размер на – 158 852.56 лева (сто петдесет и осем хиляди осемстотин петдесет и два лева и 56 стотинки).**

3. Комисията предлага на Възложителя - Кмета на Община Аврен да сключи договор на основание чл. 101е от ЗОП за изпълнение по обявена обществена поръчка, съгласно Глава „8а“ от ЗОП за избор на изпълнител, на основание чл. 14, ал. 4, т. 1 от ЗОП с предмет: „СМР по проект „Красива България” на обект: Ремонт на здравен дом – с. Аврен“, с класирания на първо място участник, а именно:

**„Надин -Желязков“ ЕООД, ЕИК 103281518, с адрес за кореспонденция: гр. Варна, ул. „Радост“ № 9, бл. Ж, ет. 2, ап. 1 и 2, представлявана от Живко Димитров Желязков.**

Настоящият протокол е съставен на 09.05.2016 г.

#### КОМИСИЯ:

Председател : 1. Пламена Стефанова: .....

Членове: 2. Киркор Нишанян: .....

3. арх. Александър Тричков: .....

4. арх. Петър Петров: .....

5. Иванка Стойкова: .....

УТВЪРДИЛ ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

КМЕТ НА ОБЩИНА АВРЕН

ЕМАНУИЛ МЛАДЕНОВ МАНОЛОВ

ДАТА: 11.05.2016