

ДОГОВОР

Днес, 2015 год., в гр. Роман между:

Община Роман, гр. Роман бул. Христо Ботев № 136 с ВУЛСТАТ: 000193460, представлявана от ИИЖ. Красимир Петков Петков., в качеството му на кмет на община Роман и Дилиана Йолова Миркова - Гл. счетоводител, наричано по-нататък в Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

Архика ЕООД, гр.София жк Гоце Делчев бн.7 вх. Б ан.18вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 131573223, представлявано от Милена Каменова – в качеството му на Управител наричано по-нататък в Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, Каменова – в качеството му на Управител наричано по-нататък в Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна и на основание чл. 101е от ЗОП, след публична покана № 9044755, с предмет: „Изготвяне на илустриционни проекти за подобряване на съществуващи и създаване на нови туристически атракции в Община Роман” по обособена позиция № 1 Изработване на инвестиционен проект, фаза илустриционен проект, за обект “Реставрация, консервация, експониране и социализация на недвижима културна ценност “Пустата църква”, с. Камено поле, Община Роман, представлявана от ИИЖ. Красимир Петков Петков., в качеството му на кмет на община Роман и Дилиана Йолова Миркова - Гл. счетоводител, наричано по-нататък в Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ** взема и заплаща, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** приема да Изработване на инвестиционен проект, фаза илустриционен проект, за обект “Реставрация, консервация, експониране и социализация на недвижима културна ценност “Пустата църква”, с. Камено поле, Община Роман, представлявана от ИИЖ. Красимир Петков Петков., в качеството му на кмет на община Роман и Дилиана Йолова Миркова - Гл. счетоводител, наричано по-нататък в Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ** се задължава да извърши проектирането в съответствие с изискванията на нормативните актове в Република България.

2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Цената на настоящия договор е в размер на **19350,00** лв./словом: деветнадесет хиляди триста и петдесет лева / без ДДС, ДДС в размер на **3870,00** /словом: три хиляди осемстотин и седемдесет лева/ и обща сума с ДДС в размер на **23 220,00**/двдесет и три хиляди триста и двадесет лева /словом/. Сумата е фиксирана и не подлежи на изменение.

2.2. Цената е окончателна и валидна до пълното изпълнение на договора.

2.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ** заплаща цената както следва:

- Възложителят заплаща на Изпълнителя аванс в размер на 20% (двадесет на сто) от стойността на договора в срок до 15 (петнадесет) работни дни след подписване на договора и представявана фактура.
- Сумата на аванса се приспада от окончателното плащане.
- Окончателно плащане на останалата част от договора в срок до 15 (петнадесет) работни дни след одобряване на проектното предложение от Програма Интерпрет V-A Румъния – България 2014 -2020 и преди сключване на договор за отпускане на безвъзмездната финансова помощ срещу представяна оригинална фактура. При неодобрение на проектното предложение Възложителят дължи финалното плащане в срок от 365 календарни дни от датата на получаване на уведомление за неодобрение и представянето на фактура от страна на изпълнителя.

2.4. Плащанията по настоящия договор ще бъдат извършвани чрез банков превод в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по следните банкови реквизити:

Банка: ОВБ;
IBAN: bg 09 UBBS 8002 1073 7635 18;
BIC: BG UBBS SF;

3. СРОКОВЕ

3.1. Срокът за изпълнение е 7седем /седем/ работни дни, считано от датата на подписване на договора.

3.2. **ИЗПЪЛНЯВАТ** има право на предпочно изпълнение на предмета на

договора, при което стойността му ще остане непроменена.

3.3. Срокт по ал. 3.1, респективно се удължава с времето, през което изпълнението е

било невъзможно поради непреодолима сила, или по независещи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

обстоятелства.

3.4. Конкретната причина и времето, с което се удължава срокът по ал. 3.1 се

обективират с двустранен протокол, подписан между страните, като към него се прилагат

документите, доказващи наличието на обстоятелствата по чл.10 или чл.3.3.

3.5. Вън от обстоятелства по ал.3.3, промяна, включително удължаване на сроковете

за изпълнение на настоящия договор не се допускат.

4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

4.1.1. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНЯТЕЛЯ** за изпълнение на

възложената му работа;

4.1.2. Да представи допълнителни проектни входни данни, ако е необходимо, в срок до

1 календарен ден от поискването им от **ИЗПЪЛНЯТЕЛЯ**;

4.1.3. Да приеме изработеното от **ИЗПЪЛНЯТЕЛЯ** с оглед изискванията на този

договор;

4.1.4. Да заплати на **ИЗПЪЛНЯТЕЛЯ** уговореното възнаграждение за приетата

работа съобразно реда и условията на този договор;

4.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да осъществява контрол по изпълнението на този

договор, стига да не възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНЯТЕЛЯ** и да не нарушава

оперативната му самостоятелност.

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНЯТЕЛЯ

5.1. **ИЗПЪЛНЯТЕЛЯТ** се задължава:

5.1.1. Да изпълни качествено възложената му дейност в срок.

5.1.2. **ИЗПЪЛНЯТЕЛЯТ** изготвя разработката в съответствие с изискванията на БДС

и другите действащи в Република България нормативни актове. Използването и използването

на други нормативни документи задължително се мотивира и съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5.1.3. Да представи списък за допълнителни проектни входни данни, ако е

необходимо, в срок от 1 календарен ден след сключване на договора.

5.1.4. Да предаде изработения екземпляр на хартиен носител в три екземпляра и един

на магнитен носител – CD.

5.1.5. Да отпрати за своя сметка в 15 (петнадесет) дневен срок констатираните от

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ непълноти и грешки в представената документация и подмени

копираните проекти лично. Всички корекции или редакции да бъдат представени и на

магнитен носител.

5.1.6. Да завари всеки екземпляр от разработката с печат за пълна проектанта

правоспособност, в съответствие с изискванията на чл.139 ал.3 от ЗУТ;

5.1.7. Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** перманентен достъп до всички материали и

документи във връзка с договора.

5.1.8. Да застрахова професионалната си отговорност за вреди, причинени на други

участници в проектирането и/или на трети лица, включително на неправомерни действия или

бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им.

5.2. Проектите следва да отговарят на изискванията на Наредба № 4/21.05.2001г. за

обхват и съдържанието на инвестиционните проекти.

5.3. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с

проектирането са за сметка на **ИЗПЪЛНЯТЕЛЯ**.

5.4. **ИЗПЪЛНЯТЕЛЯТ** се задължава да не предоставя на трети физически или

юридически лица получените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** данни и информация, без

изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и във връзка с извършената работа за

времето на действие на този договор и до пет години след този момент.

5.5. Да ползва за подизпълнителни само декларациите от него в офертата си.

ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ е изцяло и единствено отговорен пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнението на договора, включително и за действията на подизпълнителите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** отговаря за действията на подизпълнителите като за свои действия. **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** носи отговорност за контрол на качеството на работата и спазване на изискванията за безопасна работа на персонала на подизпълнителите си. Всячки условия към изпълнение на договора определени към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** важат в пълна сила за неговите подизпълнителни.

Отговорност за осигуряване на това условие от договора носи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
5.6. Да сключи договор за подизпълнение, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** е преуложил на подизпълнителни видове работи от предмета на обiectивната поръчка и в срок от 30 дни да представи същия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5.7. Да представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация за всяко извършено плащане към подизпълнител в 10-дневен срок от извършеното плащане.

6. ПРИЕМАНЕ

6.1. Предаването на Работата се извършва в общинска администрация Роман, приемо-предавателен протокол. Действителното приемане на проекта се извършва от техническа комисия, назначена със заповед на кмета на община Роман.

6.2. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнител.

6.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ** има право:

6.3.1. Да приеме работата безусловно;

6.3.2. Да приеме работата с условие за отстраняване в срок до 15 дни на несъществени недостатъци или допълване;

7. ПРАВА ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДОГОВОРА

7.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ** получава изключително право на използване по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права на резултатите от изпълнението на услугата в страната и чужбина след изплащане на крайната сума по договора.

7.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** запазва авторските си права върху резултатите по договора определен от Закона за авторското право и сродните му права в Глава IV, Раздел I, чл.15, с изключение на ал.1, т.8, пак там.

7.3. Двете страни могат да внасят изменения в приетата разработка само при взаимна договореност. В противен случай, внесените изменения са единствено на отговорността на извършителя.

7.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** гарантира, че разработките по договора са патентно чисти и трети лица не притежават права върху тях. В случай, че трети лица претяват основателни претенции **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** понася всички загуби, произтичащи от това.

8. НЕУСТОЙКИ

8.1. В случай на неспазване на сроковете по раздел 3 от настоящия договор неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,5% (половин) върху стойността на стойността на договора за всеки ден закъснение, но не повече от 10% (десет) от стойността на дължимото плащане.

8.2. В случай на забавено плащане по раздел 2 от настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ** заплаща неустойка в размер на 0,5% (половин) върху стойността на забавеното плащане за всеки ден закъснение, но не повече от 10% (десет) от стойността на дължимото плащане.

8.3. При виновно неизпълнение на задълженията по договора, с изключение на случаите по т.8.1. и 8.2, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10% (десет) върху стойността на договора.

8.4. За действително претърпени вреди в размер по-голям от размера на уговорените неустойки, заинтересованата страна може да търси обезщетение в пълен размер по общия гражданскоправен ред.

9. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

9.1. Двете страни имат право да прекратят договора по взаимно съгласие изразено в двустранен документ.

10. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

10.1. В случай, че някоя от страните не може да изпълни задължението си по този договор поради непреодолимо събитие или непреодолимо събитие от извънреден характер възникнало след сключаване на договора, което препятства неговото изпълнение, тя е длъжна в 3-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това. Това събитие следва да бъде потвърдено от БТIII, в противен случай страната не може да се позове на непреодолима сила.

10.2. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението и свързаните с тях наредени задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което е била налице непреодолимата сила.

10.3. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 (тридесет) дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен.

11. РЕД ЗА РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕТЕ

11.1. Всяки спорни въпроси, произлизащи от настоящия договор или при изпълнението му, ще се решават чрез преговори между двете страни. В случай, че спорните въпроси не могат да бъдат решени чрез преговори, същите ще бъдат решавани съгласно българското законодателство.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

12.1. Договорът влиза в сила от момента на двустранното му подписване.

12.2. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

12.3. Отворно лице по изпълнението на настоящия договор от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Мариета Квайлова 09123/2064

12.4. Отворно лице по изпълнението на настоящия договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и Милена Каменова тел/факс: 0888272069;02/9610411

12.5. Настоящият договор е подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

13. ЮРИДИЧЕСКИ АДРЕСИ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Архика ЕООД
гр. София
адрес: ул. Акимик Борис Стефанов 20
вх. В ап.13
тел/факс: 0888272069;02/9610411
ЕИК 131573223
ИН no 3/ЛГC: BG131573223

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
АРХИКА ЕООД
УПРАВИТЕЛ
Милена Каменова



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Роман
гр. Роман
бул. "Христо Ботев" № 132-136
тел/факс: 09123/2064;09123/2349
БУЛСТАТ: 000193460
ИН no 3/ЛГC: BG000193460

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА ОБЩИНА РОМАН
инж. Красимир Петков
Гл. Счетоводител
Диляна Миркова



Handwritten signature in blue ink over the official stamp.