



## ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ – ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ

Кмет: 05112 / 25-54

Зам.кмет: 05112 / 35-77

Секретар: 05112 / 35-55

Централа: 05112 / 35-53

[www.beloslav.org](http://www.beloslav.org)

[beloslav.eu@gmail.com](mailto:beloslav.eu@gmail.com)

[obstinabeloslav@abv.bg](mailto:obstinabeloslav@abv.bg)

Факс: 05112 / 22-14

УТВЪРДИЛ:

ИНЖ. ДЕЯН ИВАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ

Дата: 10.09.2019 г.

Подписите в настоящия документ са заличени на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП

### ПРОТОКОЛ № 2

Днес, 10.09.2019 год. в 10:00 часа в Заседателната зала в сградата на общинска администрация Белослав, гр. Белослав, бул. "Цар Симеон Велики" № 23, се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № 596 от 26.08.2019 г. на Кмета на Община Белослав за разглеждане, оценка и класиране на оферти, събрани с обява по реда на глава 26-та от ЗОП, за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Упражняване на строителен надзор върху строително-монтажни работи (СМР) на обект "Осигуряване на достъпна среда на обществена сграда Народно читалище "Съзнание - 1926 г." в гр. Белослав, Община Белослав", в изпълнение на Споразумение № РД09-80/08.08.2019 г. по Проект "Красива България".

Обществената поръчка е открита със Заповед № 563/13.08.2019г. на кмета на община Белослав, публикувана с обява № СОО9-2019/13.08.2019г. Информацията за публикуваната обява е с уникален № 9091389 от 13.08.2019г в сайта на АОП, се събра комисия в състав:

**Председател:** Деница Тодорова- заместник-кмет на община Белослав

**Членове:** 1. Иванка Димитрова – Гл. юрисконсулт в община Белослав

2. Даниела Янкова – гл. експерт счетоводител в дирекция „ФБМДТ“

**Резервни членове:**

1. инж. Любомир Петков – гл.експерт в дирекция „ОСИТСУ“

2. Надя Димитрова – юрисконсулт

На заседанието присъстваха всички членове на комисията, поради което резервни членове не присъстваха.

Председателят откри заседанието.

**Работата на комисията премина при следният дневен ред:**

1. Разглеждане на постъпила обосновка по чл. 72, ал. 1 от ЗОП;
2. Определяне на окончателна оценка на допуснатите участници и определяне на изпълнител.

I. Комисията пристъпи към точка първа от дневният ред. Въз основа на Протокол 1/26.08.2019 г. (приложен на 27.08.2019 г.) от участника "БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС" ЕООД е поискана обосновка по реда на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, както следва:

- На "БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС" ЕООД, с адрес гр.Варна, ул. „Христо Ботев“ № 10, ет.4, ап. 8, представлявано от инж. Стелиян Железов, е изпратено писмо с изх. 01 УТ-43-/1/ от 27.08.2019 г. Писмото е получено на 03.09.2019 г.;

**При изпълнение на първата поставена задача, комисията констатира следното:**

1. Участникът "БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС" ЕООД е представил в указания срок, подробна писмена обосновка относно ценовото си предложение за изпълнение на обществената поръчка, която е с 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници, с рег. Вх. 01 УТ-43-/2/ от 05.09.2019 г..



Комисията пристъпи към обсъждане и анализиране на представената от "БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС" ЕООД писмена обосновка относно предложената от него обща цена за изпълнение на поръчката с предмет: "Упражняване на строителен надзор върху строително-монтажни работи (СМР) на обект "Осигуряване на достъпна среда на обществена сграда Народно читалище "Съзнание - 1926 г." в гр. Белослав, Община Белослав", в изпълнение на Споразумение № РД09-80/08.08.2019 г. по Проект "Красива България", която е с 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници.

Обосновката на участника е изисквана относно направеното от него предложение за обща цена за изпълнение на поръчката от **480,00 лв. (четирисотин и осемдесет лева) без включен ДДС.**

Комисията пристъпи към обсъждане и анализиране на представената обосновка, с цел преценка и оценка по отношение на нейната пълнота и обективност по отношение на посочените в чл.72, ал.2 т.1-5 от ЗОП обстоятелства.

**На първо място, дружеството излага описание на дейностите, които ще извърши консултантът на обекта, а именно:**

„Консултантската дейност-упражняване на строителен надзор по време на строителството съгласно чл. 168 от ЗУТ. включително като се контролират количеството и качеството на влаганите строителни продукти за спазване на техническите спецификации за изпълнение на СМР. цялостна координация на строителния процес, изготвяне на окончателен доклад по смисъла на чл.168. ал.6 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорти съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006 г. и чл.176а и 176б от ЗУТ и въвеждане на обектите в експлоатация, съобразно издадените разрешения за строеж, от датата на започване на строителството до въвеждане на обектите в експлоатация, както и с отговорност относно:

Законосъобразното започване на строежа;

Осъществяване на контрол относно пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството съгласно Наредба № 3/ 2003 год. на МРРБ;

Изпълнението на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и в съответствие с изискванията (по чл.169, ал. 1 и ал.2 на ЗУТ) на нормативните актове и техническите спецификации за СМР;

Контрол при влагането на строителните продукти и материали, оценени за съответствието им със съществените изисквания към строежите и съответствието им съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 год. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България;

Контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договорите за изпълнение на строителството;

Осъществяване на контрол относно спазването на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

Проверка на годността на строежа за въвеждане в експлоатация;

Проверка и подписване на актовете за изпълнение на СМР, с които се документира количеството, качеството и стойността на извършените СМР на строежа;

Даване при необходимост писмени указания за точно и качествено изпълнение на СМР и вземане технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорността му;

Уведомява регионалната дирекция за национален строителен контрол, при установяване на нарушаване на техническите правила и нормативи в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

Актуализира техническите паспорти след приключване на строително-монтажните работи, при наличието на такива, или изготвя технически паспорт за строежа ако няма такъв;

След приключване на строително-монтажните работи - представяне на окончателен доклад по чл. 68, ал.6 от ЗУТ на Възложителя. Докладът се съставя, подписва и подпечатва от изпълнителя и от квалифицираните лица на консултантската фирма;

Окомплектоване цялата документация, необходима на Възложителя за приемането на обектите;

След приключване на строежа да представи на Възложителя информация за общата стойност на изпълнените строителни и монтажни работи.

Окончателният доклад по чл.168, ал.6 от ЗУТ съдържа задължително оценка за изпълнението на следните условия:

- законосъобразно започване и изпълнение на строежа съобразно одобрените проекти и условията на издаденото разрешение за строеж;

- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;



- свързване на вътрешните инсталации и уредби на строежа е мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура;
- изпълнение на строежа съобразно изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ.
- В доклада се вписват:
- основание за издаването му, дата на съставяне, договора с възложителя, номер и дата на лиценз, квалифицираните специалисти съгласно заверения списък, актуална регистрация, седалище, адрес на управление на юридическото лице. от кого се представлява и управлява;
- всички съставени по време на строителството документи, актове, протоколи, дневници, заповедни книги и други строителни книжа, с посочени номера и дати на съставяне (изпълнение на съответен вид строителни и монтажни работи);
- договори с експлоатационните предприятия за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура;
- издадени наказателни постановления, квитанции за платени глоби и имуществени санкции, ако има такива.

**На второ място, участникът "БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС" ЕООД се обосновава по отношение на, транспортните разходи, като посочва, че** „Дружеството разполага със собствен транспорт, който е в много добро техническо състояние. Единият автомобил е 7 местен, високопроходим (Нисан Экстрейл-2017 г.), другият автомобил на дружеството е товарен 3+1 места, също високопроходим (Ситроен Ц4 Еър кросс-2013 г.), с който ще транспортират експертите. Отличното техническо състояние на двата автомобила минимизира разходите по поддръжката им и оптимизира транспортните разходи.

Експертите ще извършват посещения на строежа със собствени автомобили на дружеството съобразно, необходимостта от инспекции. Планираните посещения, до строителната площадка, ще зависят от Програмата на Изпълнителя на строително-монтажните работи. Базирайки се на опита на дружеството и с оглед на икономичност при изпълнение на поръчката, предвидените посещения от различните експерти ще бъдат организирани или целево за настоящия обект или ще бъдат комбинирани и съчетани с посещения на други строежи, като разходите за тях ще бъдат съответно поделени от бюджетите на другите обекти. При посещенията на площадката, няколко експерта ще използват едно транспортно средство, което е предпоставка за намаляване на транспортните разходи в още по-голяма степен и допринася за реализиране на икономия. Разходи за винетна такса /годишна/, Застраховка Гражданска отговорност. Застраховка Автокаско за автомобили, съгласно фирмената политика на дружеството са калкулирани пропорционално в съответствие с вече сключени за изпълнение договори и нямат финансово отношение към настоящата обществена поръчка.“

„БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС" ЕООД гр. Варна има на разположение собствен офис-квартира в гр. Варна, оборудван с необходимата техника за изпълнение на дейността. Всички дейности, които не изискват изпълнение на обекта ще бъдат изпълнени в него.

Офисът е локализиран - в град в който се намира обекта, като в транспортни разходи е предвидено придвижването на специалистите от офис-квартирата до обекта.

**Твърди се още, че** Тези благоприятни условия са предпоставка за допълнително намаляване на разходите за изпълнение на поръчката.

Предложената от участника цена за изпълнение на поръчката е в съответствие с политиката ни за определяне на цени за строителен надзор.

**По формиране на предложената цена, участникът е представил подробна разбивка на цената и факторите при нейното остойностяване. При остойностяване на предложената от тях цена за изпълнение на поръчката, са определили:**

- „I.Необходима издръжка на персонала
- Експертите са определени в зависимост от изискването на Възложителя - участникът да разполага с експерти по всички видове СМР. Възложителят е конкретизирал необходимия екип от специалисти за всеки отделен обект на проекта.
- Възнаграждението на ключовите експерти е определено според изискването на Възложителя и чл. 115 от ЗОП към съответния специалист (по всяка проектна част), според спецификата на работата и тяхната ангажираност до въвеждане в експлоатация на всеки един от обектите на проекта.
- Определен е не-ключов експерт, който отговаря за координация по време на оценка на



съответствие на инвестиционните проекти, при съставяне на доклади и окомплектоване на документация, в помощ на ключовите експерти, според изискването на Възложителя и чл. 115 от ЗОП и съгласно спецификата на извършваните видове работи, като заплащането му се формира на база човекочасовете които работи на обектите.

- Възнаграждението за всеки експерт е определено според изискването на Възложителя към съответния специалист, според спецификата на работа и обема на обекта, неговата ангажираност и определения в документацията срок от датата на получаване на възлагателно писмо за изготвяне на доклад за оценка на съответствие и подготовка и подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителната линия и ниво Акт Образец № 2а до издаване на разрешение за ползване на съответния обект.

При ценообразуването са отчетени основните разходи за ФРЗ. Те са формирани спрямо изискването на възложителя, определения екип от специалисти и заетостта на всеки един експерт в хода на изпълнение на поръчката.

Заетостта на екипа е съобразена с планираната индикативна продължителност на поръчката. На база на сериозният ни професионален опит сме определили средно-месечно присъствие /за целия период на изпълнение на СМР/ на всеки един експерт при изпълняване на дейности по съответната проектна част до окончателното приключване на поръчката.

Определянето на основните (нетни) и допълнителни разходи за труд (данъци и осигуровки) е съобразено с пазара на труда, както и осигурителните ставки на база ЗБ за ДОО за 2018 г.

### **Разбивка на разходите**

**„Разходи за възнаграждение на екипа за периода на изпълнение на СМР.**

Членовете на екипа са на Граждански (консултантски) договор.

Сключването на граждански договор по закон дава възможност на двете страни да договорят конкретна сума (хонорар) за изпълнение на конкретен вид работа (предмет на поръчката), спрямо необходимостта и ангажираността на всеки един експерт при изпълнение на СМР по съответната част.

Възнаграждението на експертите включва:

- разход за възнаграждение - нето за експертите в екипа на „БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС“ ЕООД ,гр. Варна.
- включени осигуровки и данъци от страна на работника и от страна на работодателя - 30. ДОО, УПФ и ДДФЛ - за всички експерти от екипа и за целия период на изпълнение на поръчката,
- разходи за неключов експерт, които да координира и подпомага ключовите експерти при реализация на дейностите по договора.

Към разходите по обектите са отнесени **разходи** за :

1. Транспортни разходи - превози на персонал, материали, техника и оборудване, комуникации;
2. Логистични разходи за организация и управление (консумативи и други разходи);
3. Непредвидени разходи (при необходимост към гореописаните разходи)
4. Печалба.

Споменатите условия, икономичността, стриктното оптимизиране на всеки един разход и ниската печалба наложени ни от тежката икономическата обстановка, определят цената, на която, Участникът „БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС“ ЕООД твърди, че е в състояние да декларира, че ще изпълни качествено и в срок предмета на поръчката.

Опитът на „БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС“ ЕООД, както и изградената вътрешна система за контрол, въведените системи за управление на качеството, богатият опит на служителите са предпоставка за качествено и срочно изпълнение на работата и задълженията, изпълнявани от фирмите, без да бъдат допускани отклонения от техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Дружеството притежава сертификат Рег. № 533-1901- К/11.09.2017 г. за въведена система за управление на качеството съгласно EN ISO 9001:2015 с обхват Консултантски услуги в строителството: Оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите и упражняване на строителен надзор, със срок на валидност 11.09.2018г., и удължен със Сертификат № 533-1901-К/02.10.2018 г. за съответствие на СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО, съгласно ISO 9001:2015 г., издаден от Ай Кю Серт /сертифициращ орган/. Ръководството на фирмата



декларира намерението си да осигури постоянно повишаване на качеството на протичащите вътрешни процеси и предлаганите услуги.

Участникът посочва в допълнение, че наличието на собствени моторни превозни средства със 7 и 4 места е благоприятно и икономично обстоятелство. Това дава възможност да бъде превозен необходимия брой специалисти, което свежда до минимум разходите им за гориво и не утежнява бюджета за изпълнение на поръчката с лизингови вноски.

**Към обосновката на участника БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС" ЕООД ,гр. Варна, са представени документи, удостоверяващи изложените мотиви , а именно:**

1. Таблица заплати и други разходи.
2. Регистрационен талон на седем местен автомобил собственост на „Булинженеринг-ТС" ЕООД.
3. Регистрационен талон на товарен автомобил собственост на „Булинженеринг-ТС" ЕООД.
4. Анекс към сертификат № 533-1901-К/11.09.2017 г. за съответствие на СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО, съгласно ISO 9001:2015.
5. Сертификат № 533-1901-К/02.10.2018 г. за съответствие на СИСТЕМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО, съгласно ISO 9001:2015.

Комисията установи, че така посочената разбивка на предложената цена за изпълнение на поръчката е добре обоснована и подробна.

С оглед на изложеното до тук, комисията счита, че е налице обективна връзка между направеното от участника предложение и изложените в тази посока обстоятелства, имащи характера на свързани с хипотезите по чл.72, ал.1 т.1-5 от ЗОП. Задължение на Комисията е да обследва и установи кумулативна връзка между обективност на обстоятелствата от една страна , а от друга подвеждането им под някоя от хипотезите на чл.72, ал.1 т.1-5 от ЗОП С оглед на горенаписаните мотиви, Комисията от една страна установава такава връзка, а от друга мотивира и характера на обективност на изложените от участника мотиви. Това мотивира и крайното заключение на комисията, която намира, че посочените обстоятелства от участника, са обективни и приемливи.

От анализа на предложението на участника, Комисията стига до извода, че той е доказал наличието на обстоятелствата по чл.72 , ал.2 от ЗОП. Предложеното от участника ценообразуване включва всички елементи от бъдещето изпълнение на поръчката.

Като се вземе предвид изложеното до тук и след проверка за наличието на всяко едно обстоятелство по чл.72 , ал.2 т.1-5 от ЗОП, комисията счита, че обосновката на участника е пълна и обективна, като представените аргументи и доказателства обосновават предложената от участника стойност, която е с 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на ценовите предложения на останалите участници. Поради това и на основание чл. 72, ал.3 от ЗОП, Комисията предлага участника „БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС“ ЕООД да бъде допуснат до понататъшно участие в процедурата.

**II.** Комисията пристъпи към т.2. от дневния ред „Определяне на окончателна оценка на допуснатите участници и определяне на изпълнител“.

Участниците, допуснати до оценка на предложените финансови параметри, съответно до Класиране, съгласно утвърдената от Възложителя методика „Най-ниска цена“, са както следва:

- **„БУЛКОНС ГРУП“ ЕООД** с предложена цена за изпълнение на поръчката за обща цена в размер **690,00 лв. (шестстотин и деветдесет лева) без включен ДДС;**
- **„КИМА КОНСУЛТ“ ЕООД** с предложена цена за изпълнение на поръчката за обща цена в размер **623,00 лв. (шестстотин двадесет и три лева) без включен ДДС.**
- **„БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС“ ЕООД** с предложена цена за изпълнение поръчката за обща цена в размер **480,00 лв. (четирисотин и осемдесет лева) без включен ДДС.**

Комисията констатира, че участникът **„БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС“ ЕООД** е предложил най-ниска цена за изпълнение на поръчката, както следва: **480,00 лв. (четирисотин и осемдесет лева) без включен ДДС.**



След разглеждане на офертите, събрани с обява по реда на глава 26 от ЗОП, за възлагане на обществена поръчка с предмет: "Упражняване на строителен надзор върху строително-монтажни работи (СМР) на обект "Осигуряване на достъпна среда на обществена сграда Народно читалище "Съзнание - 1926 г." в гр. Белослав, Община Белослав", в изпълнение на Споразумение № РД09-80/08.08.2019 г. по Проект "Красива България", Комисията взе следните

### РЕШЕНИЯ:

- I. Комисията класира допуснатите участници в обществената поръчка по следния начин:
- На първо място: "БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС" ЕООД, с най-ниска предложена цена 480,00 лв. (четиристотин и осемдесет лева) без включен ДДС.
  - На второ място: "КИМА КОНСУЛТ" ЕООД с предложена цена за изпълнение на поръчката за обща цена в размер 623,00 лв. (шестстотин двадесет и три лева) без включен ДДС.
  - На трето място: "БУЛКОНС ГРУП" ЕООД с предложена цена за изпълнение на поръчката за обща цена в размер 690,00 лв. (шестстотин и деветдесет лева) без включен ДДС.;

II. Комисията предлага на Възложителя – Кмета на Община Белослав да сключи договор за изпълнение на обществената поръчка с предмет "Упражняване на строителен надзор върху строително-монтажни работи (СМР) на обект "Осигуряване на достъпна среда на обществена сграда Народно читалище "Съзнание - 1926 г." в гр. Белослав, Община Белослав", в изпълнение на Споразумение № РД09-80/08.08.2019 г. по Проект "Красива България". с участника, класиран на първо място- "БУЛИНЖЕНЕРИНГ-ТС" ЕООД.

С това приключи работата на комисията. Комисията предаде на Кмета на Белослав Доклада от извършената от нея работа и протоколите от заседанията на Комисията, в едно с цялата документация по провеждане на обществената поръчка.

Работата на комисията приключи в 13:00 ч. и настоящия протокол се състави на 10.09.2019 г.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
(Деница Тодорова)

Членове:

1. ....  
(Иванка Димитрова)

2. ....  
(Даниела Янкова)

**Подписите в настоящия документ са заличени на основание чл.36а, ал. 3 от ЗОП**