

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

ДОГОВОР
№ *РД 280*

Днес, *03.05.2018* г. в гр. Карнобат, област Бургас, между:
ОБЩИНА КАРНОБАТ, с адрес в гр. Карнобат, бул. „България“ № 12, ДДС ид. № BG000057026 и идентификационен № по БУЛСТАТ 000057026, представлявана от Георги Г. Кмет на община Карнобат и Ваня А. главен счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,
и
„БУРГСТРОЙ“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Бургас 8000, ул. ж.к. „Лазур“, бл.97, ет.1, с ЕИК 102189903, представлявано от Александър И. в качеството му на Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП във връзка с чл. 109 ЗОП, във връзка с Решение № 1025/06.12.2017 г. на Кмета на община Карнобат за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“, по обособена позиция № 2, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу възнаграждение обществена поръчка с предмет: „Инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“, по обособена позиция № 2, в съответствие с техническата спецификация, изискванията на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и свързаните с него подзаконовни нормативни актове.

Чл.1.2.Предметът на договора включва:

- изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект;
- извършване на СМР по одобрен работен проект;
- упражняване на авторски надзор;
- осигуряване на необходимите съгласувателни и разрешителни документи, изискващи се от националното законодателство, включително и свързаните с тях такси, дължими на съответните компетентни органи, в съответствие с параметрите на подадената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** оферта за участие в открита процедура.

1 Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

Гр. Карнобат, ул. „Девети септември“ № 32, вх. А, вх. Б и ул. „Девети септември“ № 34

III. НАЧИН НА ФИНАНСИРАНЕ И ПЛАЩАНЕ

Чл.3.1. Дейностите, предмет на обществената поръчка се изпълняват в рамките на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, финансирана от националния бюджет, чрез „Българска Банка за Развитие“ АД (ББР). Договорянето, разплащането и финансирането на дейностите се извършват чрез Възложителя от името и за сметка на Сдружението на собствениците на сградата. Възложителят (Кметът на община Карнобат) е лице различно от собствениците на обекта на интервенция, което извършва възлагане по силата на сключен договор.

При откриване на обществената поръчка не е осигурено финансиране, поради което процедурата се провежда в хипотезата на чл. 114 ЗОП. В проектът на договора е предвидена клауза за отложено изпълнение. В този случай всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

Чл. 3.2. Стойността на договора е посочена в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и е в размер на **425 178,00** (словом: четиристотин двадесет и пет хиляди сто седемдесет и осем) **лв., без включен ДДС.**

1. За изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект: 14 504,40 лв. (словом: четиринадесет хиляди петстотин и четири лева и четиридесет стотинки) без ДДС.

2 За изпълнение на СМР по одобрен работен проект 408 114,00 лв. (словом: четиристотин и осем хиляди сто и четиринадесет) без ДДС. Предложената цена за изпълнение на строителството по т. 2 включва 1 (един процент) % непредвидени разходи.

3. Упражняване на авторски надзор по време на строителството : 2 559,60 лв. (словом: две хиляди петстотин петдесет и девет лева и шестдесет стотинки) без ДДС.

Чл. 3.3. Схема на плащане:

Възложителят извършва чрез „Българска Банка за Развитие“ АД (ББР) следните плащания:

1. Авансово плащане: предвижда се извършване на авансово плащане в размер на 30 (тридесет процента) % от стойността на договора (*по обособената позиция*). Плащането се извършва след сключване на Анекс към Договора за целево финансиране, между ББР, Областният управител на област Бургас и Кметът на Община Карнобат и след представяне на фактура и обезпечение в полза на Сдружението на собствениците за цялата стойност за авансово предоставените средства.

Обезпечението в полза на Сдружението на собствениците за авансово предоставените средства се представя под формата на банкова гаранция. Гаранцията следва да е изготвена съобразно изискванията на „Българска банка за развитие“ АД, публикувани на сайта на Банката в раздел Енергийна ефективност - Указания във връзка с целево финансиране по НПЕЕМЖС. Тя трябва да е в полза на Сдружението на собствениците и със срок на валидност до 31.12.2017 г.

3 Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

необходими за въвеждане на обекта в експлоатация“. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по НПЕЕМЖС.

Чл.3.7. Непредвидените разходи за допълнително възникнали дейности в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства, подлежат на заплащане при извършване на окончателното плащане само в случай, че са допустими за изпълнение по НПЕЕМЖС, били са предварително одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и представителя на СС и при условие, че не надхвърлят определената за тях сума.

Чл.3.8. Ценообразуващи елементи за видовете СМР са:

Средна часова ставка - 3,25 лв./час

Допълнителни разходи върху труд - 100 %

Допълнителни разходи върху механизация – 100 %

Доставно-складови разходи – 12 %

Печалба – 10 %

Чл. 3.9. Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от подробната КСС, част от работния проект, а количествата им се доказват с измерване на място и с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант, лицето упражняващо инвеститорски контрол, лице (техническо лице или представляващия сдружението), което е упълномощено да представлява Сдружението на собствениците (СС), Областен управител на област с административен център гр. Бургас, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение.

Чл. 3.10. За новите видове СМР, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя нови единични цени по видове СМР, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл. 3 ал. 8 от настоящия договор и фактури на материали, които подлежат на утвърждаване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 3.11. В случай, че сключеният договор за целево финансиране по НПЕЕМЖС между Кмета на Община Карнобат, Областния управител на област с административен център гр. Бургас и Българската банка за развитие бъде прекратен или Българската банка за развитие не финансира частично или напълно дейности по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи каквото и да било плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** нито по време на изпълнение на договора, нито след изтичане на срока му.

Чл. 3.12. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

Чл. 3.13. Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

определени в работния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в проекта, както и на изискванията по приложимите стандарти.

Чл.4.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да указва произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани при и във връзка с изпълнение на обекта и които ще бъдат придобити от Сдружението на собствениците вследствие на настоящия договор.

Чл.4.5. Всеки констативен протокол за установяване на действително извършени работи се придружава от необходимите сертификати за качество и произход на вложените материали.

Чл.4.6. Сертификатът трябва да бъде издаден от компетентните органи на страната на произхода на стоките/материалите, или доставчика и трябва да съответства на международните споразумения, по които тази държава е страна, или на съответното законодателство на Общността, ако държавата е членка на ЕС.

Чл. 4.7. Съгласно изискванията на НПЕЕМЖС, контролът и качеството се установява и от Областен управител на област с административен център гр. Бургас, и от лице (техническо лице или представляващия сдружението), което е упълномощено да представлява Сдружението на собствениците (СС).

V. НЕКАЧЕСТВЕНИ РАБОТИ

Чл. 5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи проекта си на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на представители на Сдружението на собствениците, и да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 календарни дни, след писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и всички появили се скрити дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове строителни и монтажни работи.

Чл. 5.3. Некачествени са работите, които не отговарят на изискванията, указани в проектите, Техническите изисквания, Инструкциите на Производителя, ПИПСМР или действащи нормативни документи. При несъответствие в изискванията, предимство имат изискванията за завишено качество.

Чл.5.4. Некачествено извършени строителни и монтажни работи не се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, поправят се или се разрушават за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.5.5. По изключение при окончателното приемане на работите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да приеме неотстранени и/или неотстраними дефекти, които не засягат безопасността на строежа, при намаление на цената.

Чл.5.6. Стойността на намалението се предлага от комисията, установяваща степента на използваемост на обекта, състояща се от лицето, упражняващо строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, или определени от тях лица, представител на СС и се одобрява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

дейностите по предмета на договора. Разходите във връзка с изготвянето на ексекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 6.10. При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влягане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези отклонения съставляват скрити недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поправка на работата в даден от него подходящ срок. Ако недостатъците не бъдат отстранени в този срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска заплащане на разходите, необходими за поправката или съответно намаление на възнаграждението, съгласно гаранционните условия, описани по долу, излишни материали, останки, отпадъци и временно строителство.

Чл. 6.11. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/-и за подизпълнение, работата на подизпълнителя/-лите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички работи точно и съгласно определените в договора и приложенията към него срокове и условия, както и в съответствие с одобрения работен проект, НПЕЕМЖС и всички действащи в Република България нормативни актове.

Чл.7.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изготви работен проект в обем и съдържание съгласно изискванията на техническата спецификация и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, чрез квалифицираните лица, посочени в приложения Списък на персонала и ръководен състав, които ще отговарят за изпълнението, включително тези отговарящи за контрола на качеството. Проектът следва да бъде представен на и одобрен от СС и съгласуван от председателя на СС. Проектната документация да бъде придружена с обяснителна записка, статически изчисления и оразмеряване, подробни детайли, подробни количествени сметки, подробна КСС, графични приложения и др.;

2. Да представи работния проекта на хартиен носител в пет екземпляра на хартиен и един на електронен носител и да включва 3D архитектурна визуализация на фасадата на сградата.

3. Да съгласува работния проект с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен по реда на ЗУТ.

4. Проектирането и изграждането да се съобрази със съществуващите законно изградени мрежи и съоръжения на операторите. Изпълнителят следва да ги уведоми предварително за проектните решения и да им даде възможност да изместят мрежите и съоръженията си преди осъществяване на строителните дейности по предварително уговорен план за действия (ако е приложимо).

5. При изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти.

9 Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци;

18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващите инвеститорски контрол и строителен надзор, изготвените от него актове (Приложение 12) по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване;

20. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване;

21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след неговото писмено уведомление;

22. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строителните и монтажни работи и други дейности на обекта;

23. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

24. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

25. Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или лицето, упражняващо строителния надзор на обекта;

26. Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж;

27. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;

28. Да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

29. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;

30. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и органите, отговорни за реализацията на Програмата, ако при извършването на СМР е допуснал

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.8.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

а) да извърши плащанията по договора по посочения в раздел III „Начин на плащане“ и при съблюдаване на посочените в него срокове;

б) да предостави за ползване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преди издаване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво, всички документи, схеми, чертежи, доклади, обследвания, сертификати и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши строителните и монтажни работи точно и ефективно;

в) да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изготвянето на работния проект, както и изпълнението на СМР, когато е границите на неговите правомощия и компетентност;

г) да приеме изпълнените дейности по реда и при условията на настоящия договор;

д) да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.8.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява задълженията си по договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с добрите практики в съответната област и да изисква същото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява своевременно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако настъпят промени в НПЕЕМЖС, с цел коректното и точно изпълнение на задълженията му по договора.

Чл.8.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за планираните от него проверки на място. Той има право, ако сметне за необходимо да извършва извънредни проверки на място, без да уведомява предварително **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

Чл.8.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители (ако е приложимо).

Чл. 8.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.

- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи.

Чл.8.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а) да оказва текущ контрол при изпълнение на договора, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

б) да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни дейностите, предмет на договора без отклонение от уговореното и без недостатъци и по начин позволяващ постигане целите на проекта;

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти в е фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

Х. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.10.1. Гаранционните срокове на изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са в съответствие с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Чл.10.2. Гаранционните срокове за изпълнените видове СМР, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – години;

2. за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии – 8 години;

3. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години, а в агресивна среда – 3 години;

4. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 – 5 години;

5. за завършен монтаж на машини и/или съоръжения – години;

6. за вътрешни инсталации на сгради – години;

7. за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура – години.

Чл.10.3. Гаранционните срокове за монтираните технически средства и съоръжения съвпадат с дадените от производителите.

Чл. 10.4. При констатиране на скрити дефекти в рамките на гаранционните срокове, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява незабавно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В тридневен срок от уведомяването страните се задължават да подпишат протокол за констатираните скрити дефекти.

Чл.10.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в 5 (пет) - дневен срок, считано от датата на подписване на протокола по предходната алинея да започне да отстранява дефекта.

Чл.10.6. Ако в рамките на гаранционните срокове се появят скрити дефекти и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** откаже да ги отстрани в необходимия срок или не се яви за подписване на протокола, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да покани друг изпълнител за отстраняването им. Заплащането на работите става за сметка на предоставената по този договор гаранция обезпечаваща изпълнението му.

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

Чл. 11.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за авансово плащане, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил изцяло или частично своите задължения по горепосочения Договор, поради което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изиска връщане на авансовото плащане.

Чл.11.10. Обезпечение в полза на СС за авансово предоставените средства не се представя, ако в 3-дневен срок от подписване на договора изпълнителят писмено заяви пред възложителя, че не желае да бъде извършвано авансово плащане. В този случай авансовото плащане се трансформира в междинно плащане и за него се прилагат правилата за извършване на междинните плащания.

Чл.11.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за обезпечаване изпълнението на договора, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

XII. ЗАСТРАХОВКИ

Чл.12.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при подписване на договора да представи застрахователен договор за вреди, причинени на други участници в проектирането/строителния процес и /или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

Чл.12.2. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Чл.12.3. В случаите по чл.12.2, когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, държавните органи или **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** могат да изискват допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокритите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

Чл. 12.4. Застраховката по предходната алинея се сключва за срок от 1 (една) година и при необходимост се подновява ежегодно без прекъсване, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява строителните и монтажните работите, предмет на договора.

XIII. ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.13.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникване на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

осигурява достъп до работните места, помещенията и складовете, където се изпълняват договорените СМР или части от тях или се съхраняват материали или строителни елементи.

Чл.14.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да осигурява съдействие за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било видове работа, качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван материал.

Чл.14.7.Предписанията и заповедите на лицето, упражняващо строителен надзор и проектанта, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.14.8.В случай на инструкции, получени от лице – различно от изброените в предходната алинея, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен веднага да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез неговия представител.

Чл.14.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поръчва изследвания, изпитвания или измервания и извън определените в договора, когато счита това за необходимо. Ако изследването, изпитването или измерването по предходната алинея докажат правомерното използване на материали и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В противен случай разходите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.14.10. Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** реши въз основа на провежданите проверки, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не изпълнява работите съгласно одобрения график, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предприеме стъпки, необходими за подобряване на напредъка на работите, включително тези изискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, без допълнителни разходи за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

XV. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.15.1.При изпадане в забава по чл. 2.1 от договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процента) от стойността на неизпълнението за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет процента) от общата стойност на договора.

Чл.15.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени повреди от персонала или имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители през време на изпълнение на договора или като последица от него. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна в стойността на договора или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

Чл.15.3.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушения на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите служители, лица подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

Чл.15.4.Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила по смисъла на чл.306 от ТЗ (Търговския закон). Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна да представи на другата страна документи, които да доказват това и да уведоми другата страна в срок до 7 (седем) дни след настъпване на такива

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

Чл.17.1. Действието на настоящият договор се прекратява:

- а) с изтичането на срока за който е сключен;
- б) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- в) с двуседмично писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при повторно и следващо неизпълнение на което и да е от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, визирани в договора;
- г) едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при извършване на дейностите, предмет на договора на цени по – високи от посочените в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30 % от получените до момента средства;
- д) когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпадне в несъстоятелност;
- е) когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл.17.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 % от получените до момента средства, при прекратяване на договора на основание чл.17.1.,б. „в“.

Чл.17.3. При едностранно прекратяване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преди завършването на възложените СМР, той заплаща неустойка, в размер на 30 % от общата стойност на договора, с включен ДДС.

Чл.17.4. В случаите по чл. 17.1, б. „д“ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по всяко време да прекрати договора чрез едностранно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Договорът се прекратява без да се дължат обезщетения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условие, че прекратяването по този ред няма да пречатства или затрудни упражняването на право на иск или на обезщетяване, което би възникнало след това за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.17.5. В случаите по чл. 17.1, б. „е“ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право по всяко време да прекрати договора чрез едностранно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В този случай той не дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 17.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора с отправяне на 30 -дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в следните случаи:

1. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** преотстъпи изпълнението на договора на трето лице, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
2. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на дейностите предмет на договора или е спрял хода им за повече от 10 (десет) работни дни, без да има основателна причина за това и въпреки получено писмено известие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да започне незабавно или да продължи работните процеси;
3. Ако стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи неоснователно изпълнението на възложената работа с повече от 30 (тридесет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество.

Чл.17.7. При настъпване на условията по предходния член **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да завърши сам работите или да наеме който и да било изпълнител да ги завърши, като в този случай разходите се поемат изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

„Инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект и изпълнение на СМР, включително упражняване на авторски надзор на 9 бр. многофамилни жилищни сгради във връзка с реализация на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на град Карнобат“

проектирането и строителството по чл. 171 от ЗУТ.

Чл.19.8. За случаи, неуредени с разпоредбите на настоящия договор и приложенията към него, се прилагат Търговския закон, Закона за задълженията и договорите,

Чл.19.9. При промяна в нормативната уредба, засягаща настоящия договор и водеща до противоречие с клаузите му, последните се привеждат в съответствие с нормативните промени.

Чл.19.10. Настоящият Договор и Приложенията към него се сключи в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Алѐ

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Ван

СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ:

/Дег

Подписите на
настоящия документ
са заличени на
основание чл.2, ал.2
от ЗЗЛД