



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПРР 2014
2020



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ПРОЕКТ!!!

ДОГОВОР

№

Днес, 2017 г., в гр. Дупница между:

ОБЩИНА ДУПНИЦА, с ЕИК 000261630, със седалище и административен адрес в гр. Дупница, пл. „Свобода“ № 1, представлявана от **инж. Методи Чимев**, в качеството му на Кмет на Общината и Мая Атанасова – Главен счетоводител, наричана по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**

и

„.....“, регистрирано в Търговския регистър/Регистър БУЛСТАТ при Агенцията по вписванията с ЕИК/БУЛСТАТ, със седалище и адрес на управление в, представлявано от, в качеството му на, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет *„Инженеринг - изготвяне на работен проект за обновяване на сервизна база за нуждите на поддръжка на подвижния състав на обществения транспорт в гр. Дупница, изпълнение на предвидените в проекта строително – монтажни и ремонтни работи и осъществяване на авторски надзор по време на строителството“*, в съответствие и при спазване изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и съобразно действащите нормативни актове в областта на строителството, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и приетата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши възлагания му инженеринг в съответствие с Техническата спецификация по проведената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда на ЗОП процедура Публично състезание за възлагане на обществената поръчка и Техническото и Ценовото си предложения, неразделна част от настоящия договор.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност изпълнението на строителните и монтажни работи, предмет на договора да е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи категорията на строителния обект, Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора, както и изискванията, свързани с опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, изискванията на евростандартите и условията на настоящия договор.

Чл.2. В предметния обхват на възлагане с настоящия договора е включено изпълнението на следните дейности:

2.1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“ с обхват и съдържание, съгласно Заданието за проектиране на Възложителя, инкорпорирано в

Техническата спецификация, приложена като неразделна част от настоящия договор, а именно:

- част „Архитектурна“;
- част „Конструктивна“;
- част „ВиК“;
- част „Електрическа“;
- част „Енергийна ефективност“;
- част „Геодезия“;
- част „Пожарна безопасност“;
- част „План за безопасност и здраве“;
- част „План за управление на строителните отпадъци“;
- част „Сметна документация“.

2.2. Изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи по реализацията на инвестиционния проект за:

2.2.1. основен ремонт на работилница за ремонт на възли и детайли – разположена в едно от складовите помещения;

2.2.2. обособяване на сервизно хале за работа по автобусите при неблагоприятни условия;

2.2.3. осигуряване на електрозахранване и подходящо осветление на сервизното хале;

2.2.4. поставяне на нови врати на сервизното хале, осигуряване на естествено осветление и монтиране на отоплителни уреди;

2.2.5. осигуряване на нормално водозахранване и канализация на сервизната база за хигиенни нужди, противопожарна безопасност и за поддръжка на транспортните средства;

2.2.6. осигуряване на подземен водоизточник за измиване на автобусите;

2.2.7. обособяване на малък склад за ГСМ.

2.3. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строителните и монтажни работи - в изпълнение на задълженията си проектантът трябва да осигурява непрекъснат надзор на строителството, да участва при изготвянето и подписва актовете и протоколите, съставени по време на строителството и изпълнителната документация. Проектантът носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор по време на строителството.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

Чл.3. Срокът на договора е периода от датата на подписването му от двете страни и представяне на внесена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора (под формата на парична сума, безусловна банкова гаранция или безусловна застраховка за обезпечение), в размер на 4 % от стойността по чл. 5 (издадена във вид и при условията, посочени в Раздел VIII на настоящия договор), до подписване на Констативен акт, образец 15.

Чл.4. (1) *Срокът за изготвяне и предаване на работния инвестиционен проект е (.....) календарни дни (но не повече от 30 календарни дни),* съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представено при участието му в обществената поръчка (Приложение №2).

(2) *Срокът за проектиране* започва да тече, считано от датата на подписване на настоящия договор и предаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на необходимите изходни данни за обекта и документите, необходими за изработването и одобряването на проектната разработка до подписване на констативен приемо-предавателен протокол за пълно одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изготвения работен проект, при условията на настоящия договор.

(3) В срока по ал. 1 не се включва изпълнението на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по съгласуване с компетентните органи и инстанции на изготвения инвестиционен проект, както и издаването на съответните разрешителни (ако са необходими). Срокът за изпълнение спира да тече при непреодолима сила, както и при забавяне на произнасянето на компетентните органи в нормативно определените срокове за съгласуване и одобрение на изготвения проект. Действието на договора може да се спре по причини, независещи от Страните, не обусловени от виновно поведение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при извършване на проектирането и/или съгласувателните процедури. Спирането и възобновяването на действието на договора се констатира с двустранно подписани протоколи от упълномощени представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като срокът за изпълнението му се удължава с времетраенето на периода, през който не е осъществявано ефективно изпълнение на дейностите от обхвата му.

(4) **Времетраенето на строително-монтажните работи е календарни дни (но не повече от 180 календарни дни)**, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представено при участието му в процедурата за възлагане на обществената поръчка (Приложение №2), считано от датата на откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво (подписване на Акт обр. 2/2а) до съставяне и подписване на Констативен акт, образец 15 за установяване годността за приемане на обекта съгласно Наредба №3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5) В срока по предходната алинея *се включва* и изпълнението на непредвидените работи, в случай че такива възникнат и изпълнението им бъде възложено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и времето за неблагоприятни климатични условия при изпълнение на строителните и монтажни работи.

(6) **Авторският надзор** от проектантите, осъществяван по време на изпълнението на строителни и монтажни работи на обекта, е **за времето от датата на съставяне на Протокол за откриване на строителната площадка и заверка на Заповедна книга до датата на въвеждане на обекта в експлоатация.**

(7) В срока по ал. 4 *не се включва* времето, необходимо за приемане на изпълнените строително-монтажни работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(8) Срокът по ал. 4 спира да тече в следните случаи:

1. при спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган;
2. в хипотеза на отказан на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта от оправомощени лица и институции по причини, които не се дължат на негово действие или бездействие. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
3. след изтичане на законоустановените срокове за издаване на съответните удостоверения и/или разрешения от компетентните органи – до момента на тяхното издаване (в приложимите случаи);
4. при временно спиране на строителството на обекта от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, поради настъпване на неблагоприятни метеорологични условия, непозволяващи изпълнение на възложените СМР;
5. по причини на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, независещи от волята на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) При спиране на срока за изпълнение на договора на някое от основанията, посочени в ал. 8, Страните, чрез определените с настоящия договор лица, съставят констативен протокол, в който се отразяват следните обстоятелства: причината за спирането; периода, за който срокът спира да тече; каква част от срока за изпълнението не е изтекла към момента на спирането.

В случаите по ал. 8, т. 4, неразделна част от протокола по предходното изречение е представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ официална справка, издадена от Националния институт по метеорология и хидрология към БАН, удостоверяваща наличието на посочените обстоятелства на неблагоприятни метеорологични условия.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да иска удължаване на срока за изпълнение на договора поради наличие на форсмажорно обстоятелство и/или непреодолима сила, ако това обстоятелство засяга само определени етапи и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да ускори работата си по други етапи в рамките на цената за изпълнение на договора, включително чрез прехвърляне на членове на своя екип и оборудване от етапите, засегнати от такова закъснение.

(11) След отпадане на причината за спиране на срока, Страните, чрез определените с настоящия договор лица, подписват нов констативен протокол, в който се посочва продължителността на спирането, като въз основа на частта от срока за изпълнение, която не е изтекла към момента на спирането, се определя кога изтича срока по ал. 4, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя актуализиран план-график за оставащата част от срока за изпълнение на строежа.

(12) Забавянето на плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е основание за спиране или за забавяне изпълнението на строителните и монтажните работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(13) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпада в забава за времето, в което за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е необходимо да осигури оптималните условия за изпълнение на строително-монтажните работи и/или за провеждане на изпитвания.

(14) За периода на спиране на изпълнението плащания по договора не се дължат.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.5. (1) **Общата цена** за изпълнение на възложените работи (проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор), определена съгласно Ценовата оферта, представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при участието му в процедурата за възлагане на обществената поръчка, приложена като неразделна част от настоящия договор (Приложение №3), съставлява **обща крайна сума** в размер на лв. (..... лева), без включен ДДС, или лв. (..... лева), с включен ДДС, която сума е формирана на база на следните цени по видове дейности:

1. **Цена за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „работен проект“** в размер на лв. (..... лева), без включен ДДС, или лв. (..... лева), с включен ДДС, в което число и съгласуване на изготвения работен инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества (при необходимост);

2. **Цена за изпълнение на възлаганите строителни интервенции**, в размер на лв. (..... лева), без включен ДДС, или лв. (..... лева), с включен ДДС;

3. **Цена за авторски надзор, осъществяван от проектантите по време на изпълнението на строително – монтажните и ремонтни работи на обекта**, в размер на лв. (..... лева), без включен ДДС, или лв. (..... лева), с включен ДДС.

(3) Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите, включени в предмета на възлагане и включва стойността на всички свързани с изпълнението на поръчката разходи, в това число разходи за мобилизация, хонорари, възнаграждения, социални и здравни плащания, свързани с работата на екипите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (проектантски, инженерно-технически и изпълнителски), плащания към подизпълнителите и третите лица (в хипотеза, че са предвидени в офертата), осигуряване на офис, оборудване, консумативи, изготвяне на строителна документация, съгласуване на изготвения инвестиционен проект с всички компетентни органи и експлоатационни дружества (при необходимост), други държавни и местни такси, вложени материали, механизация, гориво, транспорт, енергия, складиране и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Цената за изпълнение на договора е окончателна, не подлежи на преговаряне и не се променя при промени в цените на труда, строителните материали и др.

(5) Окончателната стойност за изпълнение на строителството, предмет на възлагане с настоящия договор се определя след извършване на всички строително-монтажни работи. Окончателната стойност не може да надвишава сумата по ал. 1 и се изчислява съгласно представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проверени и приети от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с настоящия договор лице Отчети за действително извършени количества и видове СМР, придружени от Актове и протоколи, съставени по реда на Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, протоколи от проведени изпитвания (когато се изискват) и декларации за вложените строителни продукти, за осигурено изпълнението на основни изисквания към строежите, съставени по реда на Регламент (ЕС) 305/2011, респективно Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г.

Чл.6. (1) Договореното в чл. 5, ал. 1 възнаграждение подлежи на заплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, по следния начин:

1. *Авансово плащане*, в размер на 10% (десет процента) от общата стойност на изпълнението по чл. 5, ал. 1, платимо в срок до 10 (десет) работни дни от датата на сключване на настоящия договор, след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на издадена от него фактура за авансово плащане - оригинал.

2. *Междинно плащане*, в размер на пълната стойност, договорена за изпълнение на дейностите по изготвяне на работния проект и конкретно разписана в чл. 5, ал. 1, т. 1 по-горе, платимо в срок до 10 (десет) работни дни от датата на представяне на одобрен и съгласуван работен проект, комплектован в 4 (четири) екземпляра на хартиен носител и един - на електронен носител и придружен от следните документи:

- обобщена количествена сметка, включително подробни количествено-стойностни сметки по всички части на инвестиционния проект;

- работна документация и детайли в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички строително-монтажни (СМР) и строително-ремонтни работи (СРР);

- част „технически спецификации“ - всяка проектна част следва да съдържа раздел „Технически спецификации“ на строителните материали, конструкции, детайли, възли, машини и съоръжения (при необходимост) и др. Техническите спецификации на строителните продукти, влагани в строежа, се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 1, 2 и 5 Закона за техническите изисквания към продуктите (ЗТИП). Техническите изисквания към продуктите следва да съответстват на съществените изисквания към строежите за определен икономически обоснован срок на експлоатация, съгласно чл.169, ал.1 от ЗУТ;

- за всички части на инвестиционния проект, за които се налагат промени по време на изпълнение на обекта (ако е приложимо), следва да се изготви проектна документация съгласно чл. 154, ал. 2 от ЗУТ;

- издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура за междинно плащане – оригинал.

3. *Междинни плащания* в размер до 70% от общата стойност по чл. 5, ал. 1, т. 2 и т. 3 на настоящия договор, платими в срок до 10 (десет) работни дни след подписване на съответен протокол за установяване на качествено изпълнените видове и количества работи, въз основа на приета от Възложителя количествено-стойностна сметка и представяне на следните документи:

- протокол за приемане на действително извършените и приети работи, удостоверяващ, че същите са изпълнени съгласно изискванията на Възложителя, на проекта и съответните нормативни разпоредби, подписан от страните по договора, както и от други лица, когато това е необходимо съгласно действащото законодателство;

- сертификати и декларации за съответствие на вложените в обекта материали, доставка на Изпълнителя;

- протоколи за изпитвания на извършените СМР, с които се доказва съответствието им с изискванията на приложимите нормативни актове;

- оригинална фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- всички необходими документи, съгласно действащото законодателство за приемане и въвеждане в експлоатация на обекта.

4. *Окончателно плащане* - в размер на остатъчната цена от общата стойност на възложените СМР и авторски надзор, платимо в срок до 10 (десет) работни дни след подписване на Констативен акт, образец 15 за установяване годността за приемане на обекта.

(2) Всички плащания се извършват с платежно нареждане в сроковете по предходната алинея, при наличие на представени съответно посочените документи, удостоверяващи извършеното и прието изпълнение и на основание представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална фактура. Плащанията се извършват по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: IBAN:, BIC:, Банка:.....

(3) В случай на промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно, страните ще считат, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Сроковете за плащане се спират, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно оформена фактура, или правилно изготвени документи, или достатъчни доказателства за правомерно извършен разход.

(5) За извършване на плащанията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя фактура, която следва да съдържа следната задължителна информация:

Получател: Община Дупница;

Адрес: гр. Дупница, пл. „Свобода” №1;

ЕИК 000261630;

Получил фактурата: инж. Методи Чимев – Кмет на Община Дупница

Номер на документа, дата, място

(6) Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви и глоби, в изпълнение на този договор, подлежат на възстановяване по следната банкова сметка (IBAN): BG39UNCR70003321757093, BIC: UNCRBGSF, Банка: „Уни Кредит Булбанк“ АД, клон Дупница.

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок до 10 (десет) работни дни след отстраняване на всички несъответствия/недостатъци.

(2) Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се удостоверява с двустранно подписан протокол, въз основа на който се извършва дължимото плащане. До отстраняването на всички несъответствия/недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата за тях сума. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

Чл. 8. (1) Изпълнените количества на видове СМР се доказват двустранно с подробни протоколи, съставяни в процеса на изпълнението. За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от инвеститорския контрол и СН и са отразени в съответния протокол. Всички плащания ще се осъществяват срещу актуване на действително извършени строителни работи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска заплащането на изпълнени от него работи, когато:

- не са напълно завършени;

- са извършени преди и без предварително одобрение/съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

- са следствие на несъгласувани предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонения от Техническата документация (Техническа спецификация, Инвестиционен проект, Техническо предложение);

- са следствие на нарушение на строителните, техническите и/или технологичните правила и нормативи;

- са следствие на отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;

- са следствие на влагането на некачествени или неподходящи материали.

(3) В хода на изпълнение на договора и при доказана необходимост и целесъобразност, отделни видове и/или количества строително-монтажни работи могат да бъдат заменени с други, без да се променя общата стойност на договора по чл. 5, ал. 1. Замяната се извършва въз основа на подписани от Страните корекционни сметки.

Чл.9. (1) В случай, че при изпълнение на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са били и не е било възможно да бъдат предвидени в Техническата спецификация/Проекто-сметната документация от работния проект, но чието изпълнение е необходимо за точното изпълнение на предмета на договора (непредвидени работи), той уведомява незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. Непредвидените работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) За извършването на работите по ал. 1 се съставят констативни протоколи, в които се посочва вида, обема, единичните цени, ценообразуващи показатели и общата стойност на непредвидените количества и/или видове работи и се обосновава и доказва необходимостта от тяхното извършване.

(3) При изпълнение на непредвидени работи, за които в остойностената количествена сметка от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съдържат единични цени, разплащането ще става по тези цени. За непредвидени работи, за които в остойностената количествена сметка от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се съдържат посочени цени - плащането ще става въз основа на следните ценообразуващи показатели, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а именно:

1.	Разход на труд - по УСН със средна часова ставка лв./ч.ч.
2.	Допълнителни разходи върху труда %
3.	Допълнителни разходи върху механизация %
4.	Доставно – складови и транспортни разходи върху стойността на материалите %
5.	Печалба %
6.	Разход на материали	по УСН и доказуеми фактурни цени

Чл.10. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предвижда използването на подизпълнители, директни плащания към същите могат да се извършват само при условията и реда на чл. 66, ал. 4 и ал. 7 от ЗОП.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.11. След откриване на строителната площадка и определяне на строителна линия и ниво с подписването на Акт обр. 2, 2а, съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда и при условията на Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да изгради временната си строителна база, в която следва да осигури най-малко следните складови площи и офиси:

- временни складове за доставяните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали, с оглед изискванията за съхранението им;

- площадки за складиране на строителни отпадъци;
- офиси и битови помещения за персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с:

- одобрения и съгласуван работен инвестиционен проект,
- Разрешението за строеж, издадено от Главния архитект на Община Дупница,
- при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при съблюдаване изискванията на:
 - *Наредба №2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти,*
 - *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;*
 - *Наредба №2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;*
- всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

Чл.13 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(2) Възложените му СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица. Всички разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по строежа и до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на приложимите нормативни актове.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

- открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване.
- евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

Чл.15. (1) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ констатира несъответствие между изходните данни, ползвани от него при изработването на инвестиционния проект и действителното положение на строителната площадка, следва незабавно да спре строителството в съответния участък и да информира в писмена форма ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултанта, осъществяващ строителен надзор.

(2) В 3-дневен срок от получаване на уведомлението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в писмена форма уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дали да продължи строителството или следва да спре изпълнението в тази му част. В такъв случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предприема незабавно необходимото за отстраняване на пречките за спиране на строителството и дава писмени инструкции на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай, че данните за елементите на техническата инфраструктура, посочени в инвестиционния проект се окажат неточни или непълни, и това доведе до забавяне на

изпълнението на договора, срокът за изпълнение на съответния етап спира да тече за времето, през което изпълнението е забавено в резултат на тези неточности.

Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да доставя и да влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, в съответствие с определените в работния проект изисквания и конкретните предложения, съдържащи се в офертата му за изпълнение на поръчката. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията на приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на *Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, относно тези видове документи.*

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури регулярност на доставките на строителните материали, необходими за изпълнението на строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР и спазване на Графика за изпълнение на СМР;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да променя на свой риск строителните материали, които ще влага в строежа. Промяната може да се извършва, само след писмено разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Промяна на строителните материали може да се наложи и извърши в случай на изменение на инвестиционния проект.

(4) Ако в следствие на замяна на строителни материали качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.17. След приключване на работите по предмета на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ своевременно трябва да демонтира от временната си база всичките си съоръжения (складове, офиси и битови помещения), да изтегли цялата си механизация и невложени материали и да я почисти за своя сметка от строителни отпадъци.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.18. (1) По време на изготвянето на работния проект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи проектната разработка (работен проект във всички части, изброени по-горе), предмет на възлагане, в уговорените срокове и при условията на настоящия договор, включително и да ползва авторските права върху всяка част от тях.

2. при поискване да получава незабавно информация за хода на проектирането и ползваните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ експерти.

3. при установяване на грешки и/или непълноти в инвестиционния проект и/или отделни негови части - да определи срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да отстрани същите.

4. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всяка от частите на проекта, в случаите, когато същата е непълна или не съответства като съдържание и качество на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. да не приеме проектната разработка или която и да е нейна (проектна) част, ако същата не съответства в значителна степен като обем и качество на неговите изисквания и не може да бъде изменена и/или допълнена.

6. при неотстраняване на грешките и/или непълнотите в срока по т. 3., ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата си по предоставената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора, включваща и обезпечаване отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за качеството на проектната разработка.

(2) По време на изпълнение на строителните интервенции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до обектите на строителство, по всяко време и с цел проверка на качеството на извършваните работи, както и име право да контролира изпълнението на възложените работи, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да изисква информация за хода на изпълнението на възложените строително-монтажни работи;

3. да проверява изпълнението на предмета на договора относно качеството на видовете СМР, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. да дава указанията по изпълнението на предмета на договора, които указания са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и норми или излизат извън предмета на поръчката;

5. да прави възражения по изпълнението на отделни видове работи и/или комплекс от дейности, в случай на неточно изпълнение;

6. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

7. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ - до отстраняване на нарушението.

8. при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени в определен от него подходящ срок, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9. да развали договора и да претендира уговорената в настоящия договор неустойка за пълно неизпълнение, когато недостатъците на работата са толкова съществени, че обекта е негоден за ползване по предназначение;

10. в случай на настъпване на вреди от извършените строително-монтажни работи – да предяви претенция за тяхното обезщетяване от предвидените застрахователни суми по представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на настоящия договор застраховка, независимо от дължимите неустойки от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор;

11. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагането на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.19. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на офериранияте от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

Чл.20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;
- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-монтажните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него.

2. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на работното проектиране, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на договора, както и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до цялата документация за обекта;

4. да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриването ѝ и за определяне на строителна линия и ниво (обр. 2 и 2а) съгласно *Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството* и да му осигурява необходимия достъп до нея;

5. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнението на договора;

6. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложеното му строителство, като своевременно решава всички възникнали в процеса на работа технически проблеми;

7. да участва със свои представители в съставянето на съответните актове и протоколи по изпълнението и отправя писмена покана до другата страна за съставянето им, при условията и по реда на действащата нормативна уредба;

8. да организира и насрочи Комисия за съставяне на Констативен акт по смисъла на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ (акт обр. 15), след писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да подпише съставения акт, когато няма забележки по изпълнението на строителните и монтажни работи;

9. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в оферирания от него гаранционни срокове недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор – в 7 (седем) дневен срок от установяването им.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.22. (1) По време на изготвянето на работния проект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни възложеното му работно проектиране качествено, с необходимия професионализъм, спазвайки условията на настоящия договор, Техническата спецификация, предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в частта □, съдържаща заданието за проектиране, в пълно съответствие с изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. *за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти* и всички действащи относими и приложими нормативни изисквания.

2. да изработи инвестиционния проект в работна фаза, чрез експертите (основни проектант и евентуално допълнителни), посочени в офертата.

3. да внесе исканите поправки, съответно – да извърши преработка на документите и проектната разработка за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. да извърши всички необходими съгласувания и получи съответните положителни становища за одобрение на проекта, съгласно изискванията на Закона за устройството на територията.

5. да изготви и предаде отделните части на проекта (в конкретно възложената фаза на разработването му – работна), комплектовани в 4 (четири) екземпляра на хартиен и един - на електронен носител.

(2) По време на изпълнение на възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни на свой риск и със свои материали всички дейности по предмета на възлагане качествено, в обхвата, в сроковете и при спазване на условията, посочени в настоящия договор и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, относими към и релевантни за тези дейности. Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа на етап изпълнение трябва да са придружени с „Декларация за съответствие” съгласно Наредба № РД-02-20-1/2015 г. *за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България* и/или сертификати, удостоверяващи съответствието на материалите с действащите стандарти – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които

въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение;

2. да изпълни строително-монтажните работи, доставката и монтажа на материалите, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности и съобразно заложените условия в Техническото му предложение за изпълнение на поръчката, както и в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект;

3. да не нарушава нормалния ритъм на живот и работа на обитателите на жилищните райони/индустриални зони, в които се извършват строителните работи, а в случаите когато това е обективно невъзможно – да го нарушава в минимална степен (функционално и времево), като за всеки такъв случай е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и заинтересованите лица най-малко 3 (три) календарни дни предварително;

4. да спазва всички действащи нормативи, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на обектите на строителна интервенция;

5. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнението на настоящия договор;

6. да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Консултанта, с когото ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има сключен договор за осъществяване на строителен надзор;

7. да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове строително-монтажни работи, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложените дейности;

8. да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, Заповедна книга съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ на строежа, съответно подписана и подпечатана от Консултанта;

9. да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10. да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

11. да поддържа валидна за срока на изпълнение на договора застраховка имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или при промяна на обстоятелствата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя в тридневен срок копия от документи, удостоверяващи валидността на застраховката му за професионална отговорност;

12. да отстранява със собствени сили и технически средства и за своя сметка допуснати грешки, недостатъци и/или други несъответствия на извършената работа с нормативните изисквания и/или изискванията, произтичащи от настоящия договор и/или приложенията към него, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Консултанта, упражняващ строителен надзор, органи на местната и/или държавната власт и др., включително и такива, установени или проявили се в срока на гаранционна поддръжка. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отговаря и не поема гаранции за извършената работа, в случай че по нея се появят механични повреди, разкъсвания, възникнали в следствие от монтаж на различни съоръжения или при форсмажорни обстоятелства;

13. да монтира на обекта информационна табела, съгласно нормативните изисквания на чл. 157, ал. 5 от ЗУТ;

14. да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при откриване на пропуски, неточности и/или неясноти в чертежите, спецификациите и да поиска съответните инструкции;

15. да изготви 3 (три) комплекта екзекутивни чертежи, отразяващи всички изменения и допълнения към проектната документация;

16. да изпълни възложените му допълнителни количества, нови видове работи и/или непредвидени строително - монтажни работи.

17. да съхранява доставените материали до влягането им на строежа в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение;

18. да се снабди с всички видове разрешителни за работа и престой на автотранспорт и механизация в зоната на обекта;

19. да отстранява със собствени сили и технически средства и за своя сметка всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, отклонение от проекта и спецификацията, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно определено от него с настоящия договор лице, в определен от него срок. За целта се издава писмена инструкция. Некачествено или лошо изпълнение, неотговарящо на стандартите в строителството строителни и монтажни работи не се заплаща;

20. да отстранява проявилите се по време на гаранционния период дефекти/повреди;

21. да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно *Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*;

22. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, НСН, други държавни органи и приемателната комисия.

23. преди приемане на завършения обект от страна на Комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обекта излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

24. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

25. да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност, освен ако не е получил изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обратното.

26. да подготви, съгласува с институциите и представи на Консултанта, осъществяващ строителен надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при съставяне на акт Образец 15, екзекутивна документация, отговаряща на изискванията в ЗУТ за всички открити по време на строителството подземни елементи на инфраструктурата и на новоизградените, в резултат от изпълнението на поръчката подземни и надземни елементи. Документацията трябва да е изготвена от правоспособно по смисъла на ЗКИР (Закона за кадастъра и имотния регистър) лице.

Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

Чл.24. (1) Екипът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изготвяне на работния проект, се състои от Главните проектант и другите проектант, съгласно представения поименен списък, който е неразделна част от настоящия договор.

(2) Оттеглянето, замяната и привличането на други експерти, извършващи проектирането, извън списъка представен с офертата, е допустимо само със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Оттегляне на експерт-проектант и замяната му с друг се допуска само по сериозни здравословни причини, които не позволяват на експерта да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

(4) В случая по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да осигури нов Главен проектант или проектант с равностоен опит, умения и квалификация като оттеглилия се експерт.

Чл.25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури изпълнението на строителството посредством предложението в офертата му инженерно-технически състав.

(2) В случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективна невъзможност, като съответно поиска замяна на експерт, с експерт, който притежава същата професионална квалификация и чиито професионална квалификация и специфичен професионален опит съответстват на тези на заменения експерт и на поставените изисквания в настоящата обществена поръчка, както и да представи доказателства за това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

Чл.26. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.26а. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя/подизпълнителите, посочени от него при участието му в процедурата за възлагане на обществената поръчка¹.

(2) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение, както и на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на договора/допълнителното споразумение, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2, или ал. 11 от ЗОП².

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действията и/или бездействията на подизпълнителя/ите си, като участието му/им при изпълнението на поръчката, не изменя или намалява задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно настоящия договор;

(4) В отношенията си с подизпълнителя/ите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предвиди гаранции, че:

1. приложимите клаузи на настоящия договор са задължителни и за подизпълнителя/ите;

2. действията на подизпълнителя/ите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да иска освобождаването си от отговорност;

3. при осъществяване на контролните си функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или определеното от него в чл. 51, т. 2 лице, ще могат без ограничения да извършват проверка на дейността и документацията на подизпълнителя/ите;

4. участието на подизпълнителя/ите ще е съобразно посоченото в офертата за участие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като замяната или включването на подизпълнител по време на изпълнение на настоящия договор ще се допуска по изключение, при обосноваване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимост за това и ако са изпълнени едновременно условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отказва плащане към подизпълнител, когато искането му за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до отстраняването на причините за отказа. В този случай, няма да се счита, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава на плащането.

¹ Клаузите на чл. 26а са приложими, само в случаите, когато в процедурата Изпълнителят е декларирал, че ще ползва подизпълнители при изпълнение на обществената поръчка. В хипотеза на самостоятелно изпълнение на договора (без ползване на подизпълнител/и), клаузите на чл. 26а се заличават.

² В зависимост от това дали е сключен договор за подизпълнение или допълнително споразумение за замяна на подизпълнител/включване на подизпълнител, се представят доказателства по чл. 66, ал. 2 или по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи съответното възнаграждение за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане при условията, по реда и в сроковете, регламентирани в чл. 6 от настоящия договор.

2. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да му предоставя необходимите данни за изготвяне на инвестиционния проект;

3. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на възложените по договора строително-монтажни работи, предмет на настоящето възлагане.

4. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на възложените дейности, предмет на настоящия договор, в случай, че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническата спецификация, приетата оферта, депозирана от него при участието му в процедурата, в което число и предложената цена, както и всички действащи нормативни актове, изискванията на ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му.

5. да оспори изцяло или отчасти искания за плащания, отправени от негов/и подизпълнител/и³.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.28. (1) Гаранционните срокове за изпълнените СМР, приети с офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са съобразно действащата нормативна уредба в Р. България и са както следва:

- за години;
- за години;
- за години;
- за години;
- за години;

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на Разрешение за ползване на строежа.

(3) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатираат с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Този протокол незабавно се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с указан срок за отстраняване на дефекта.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционния срок, в срок от 10 (десет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

(5) При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени от него работи, същият трябва да ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по гаранцията по чл. 29, ал. 1, т. 2 от договора.

(6) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект - до неговото отстраняване.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.29. (1) При подписване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция, обезпечаваща изпълнението на възложеното строителство в размер на 4 % (четири на сто) от стойността на договора по чл. 5, ал. 1, представена в два отделни документа, както следва:

³ Само в приложимите случаи.

1. гаранция, обезпечаваща срочното изпълнение на договора, в размер на 3 % (три на сто) от стойността му и

2. гаранция, обезпечаваща гаранционната поддръжка, в размер на 1 % (едно на сто) от стойността на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение на задълженията си по договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя **в една от следните форми:**

1. Депозит на **парична сума** в лева, за стойностите по ал. 1, т. 1 и т. 2, платим по следната банкова сметка на Възложителя:

Банка: „Уни Кредит Булбанк“ АД, клон Дупница;

Банков код (BIC): UNCRBGSF;

Банкова сметка (IBAN): BG39UNCR70003321757093

или

2. **Банкова гаранция** в лева, за всяка от сумите по ал. 1, т. 1 и т. 2. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

или

3. **Застраховка**, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в лева, за всяка от сумите по ал. 1, т. 1 и т. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави валидни застрахователни полици, които покриват единствено рисковете, свързани с реализацията на договора, и не може да бъдат използвани за обезпечаване на отговорността на Изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да бъде направена при застраховател, който е местно лице или е установен в държава член на ЕС, или в страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или в Конфедерация Швейцария, или при друг застраховател, който съгласно действащото законодателство може да осъществява застрахователна дейност на територията на Република България.

(3) Срокът на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката, *обезпечаваща срочно изпълнение на договора*, трябва да е минимум 1 (един) месец, след изтичане срока за изпълнение на строително-монтажните работи.

(4) В хипотеза на удължаване срока за изпълнение по чл. 4, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да удължи срока на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката, *обезпечаваща срочно изпълнение на договора* за период от минимум 1 (един) месец, след изтичане на удължения срок за изпълнение на строително-монтажните работи.

(5) Срокът на валидност на банковата гаранция, респ. застраховката, *обезпечаваща гаранционното поддържане* трябва да е минимум 1 (един) месец, след изтичане на срока на гаранционната поддръжка.

Чл.30. Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване - за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.31. (1) В 10-дневен срок след изтичане на срока по чл. 4, ал. 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, обезпечаваща срочното изпълнението на договора, съобразно формата ѝ на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. банкова гаранция/застрахователна полица - чрез предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинала на документа за учредяването/сключването ѝ.

(2) В 10-дневен срок след изтичане на срока за гаранционна поддръжка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, обезпечаваща гаранционната отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съобразно формата ѝ на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума - чрез превеждане по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. банкова гаранция/застрахователна полица - чрез предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинала на документа за учредяването/ключването ѝ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи в пълен размер гаранцията, обезпечаваща срочното изпълнение и/или гаранцията, обезпечаваща гаранционната поддръжка, когато в процеса на изпълнение на настоящия договор възникне спор между страните, който бъде внесен за решаване от компетентен съд - до разрешаването на спора, а когато гаранцията, обезпечаваща срочното изпълнение и/или гаранцията, обезпечаваща гаранционната поддръжка е под формата на банкова гаранция/застрахователна полица – ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя анекс за удължаване със срок от една година.

Чл.32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

IX. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.33. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или при части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от съответния строеж, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна Застраховка за професионална отговорност в проектирането и строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и посочените в ал. 3 застраховки за периода на изпълнение на поръчката и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал и да го уведомява за всички обстоятелства относно изпълнението на задълженията си по застрахователните договори.

(5) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за поддържане на застраховките по предходните алинеи до подписване на Констативен акт обр. 15, той може да спре всички плащания, които дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до отстраняването на неизпълнението.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за застраховането на неговите подизпълнители в съответствие с този раздел.

X. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.34. (1) Готовия работен проект се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител след като е съгласуван във всичките му части със съответните органи и експлоатационни дружества по смисъла на ЗУТ. За приемането се съставя протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или техни представители.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и предаде строежа в срока по чл. 4, ал. 4 от настоящия договор.

(3) Приемането на изпълнените дейности се удостоверява с Протокол за приемане на извършени строително-монтажни работи, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и от Консултанта, упражняващ строителен надзор по реда, регламентиран в чл. 168 от ЗУТ.

(4) Подписването от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на Протокол за приемане на

извършени СМР се извършва след пълна проверка на място и по документи. За извършената проверка и резултатите от нея се изготвя двустранен констативен протокол, удостоверяващ съответствието между заложен, актувани и реално изпълнени строително-монтажни работи (СМР). На заплащане подлежат само действително извършени количества и видове СМР, приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договорения ред.

(5) За удостоверяване изпълнението на завършени видове строителни и монтажни работи се съставят и всички изискуеми според категорията на строежа и съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. актове и протоколи. С актовете и протоколите участниците в строителството удостоверяват спазването на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 3 от Закона за устройство на територията.

(6) Изпълнението на строително – монтажните работи, предмет на настоящия договор завършва със съставянето и подписването на Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3/31.06.2003 г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*, без забележки по изпълнението.

(7) В случай, че при съставяне на Констативен акт обр.15 бъдат установени забележки (неизвършени, незавършени или недобре извършени работи), същите се описват и подлежат на отстраняване до подаване на искане за издаване на разрешение за ползване, за което се съставя двустранен констативен протокол. В този случай, изпълнението на СМР се счита за завършено съгласно договореното с подписване на протокола за отстраняване на констатираните забележки.

(8) Обектът на поръчката, предмет на настоящия договор, се счита окончателно завършен с въвеждането му в експлоатация.

Чл.35. (1) Когато при проверката на място и по документи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи точно в качествено и количествено отношение.

(2) В случаите по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписват двустранен констативен протокол, в който се описват установените отклонения/недостатъци, причините за тях, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

- да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;

- да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

- да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(4) Рискът от случайно погиване на обекта преминава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на строежа с Констативен акт образец 15, изготвен съгласно Наредба №3/31.07.2003г. *за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*.

XI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.36. Договорът може да бъде изменян само в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл.37. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичането на срока за изпълнението му.

2. с окончателното му изпълнение;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, което обстоятелство следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице.
5. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
6. в хипотезите на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;
7. в хипотеза, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ползва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
8. при започване на процедура по ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на член на Обединението⁴.
9. при откриване на производство за обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на член на Обединението, както и при обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или член на Обединението⁵;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да прекрати договора едностранно, след изпращане на 15 -дневно писмено предизвестие, в случай, че:

1. се констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. в хипотезата на чл. 35, ал. 3 от настоящия договор;
3. при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;
4. при незапочване на строителството в едномесечен срок от датата на предаване на обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на СМР с протокол за предаване на строителната площадка;
5. по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато след започване на работа и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи, че:
 - има несъответствие с предложената строителна програма.
 - се установи отклонение (забава) от приложения подробен линеен график с повече от 15 (петнадесет) дни.

Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестията нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случаите на ал. 2, т. 4 за незапочване на работата се счита непредприемането на действия съобразно предложения подробен линеен график за изпълнение на поръчката или предприемане на частични или такива действия, които показват отклонение от одобрения подробен линеен график за изпълнението на поръчката. На 15-тия ден, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за незапочването или изоставането. Ако до 30-тия ден ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не приведе изпълнението в предвидения график, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предприема действия по прекратяване на договора. Прекратяването на договора става едностранно от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, който изготвя протокол с установяване на незапочването на дейността или започването на частични дейности в драстично отклонение с приетия подробен линеен график. Договорът се прекратява само с уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след изтичането на едномесечния срок от предаването на обекта и се счита за прекратен от момента на достигане на уведомяването до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В случаите на ал. 2, т. 5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава 15-дневен срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажименти и ако в този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не приведе обекта в състояние, съобразно поетите ангажименти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едностранно уведомление. Договорът се счита за прекратен от момента на получаване на уведомлението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

⁴ Последното се записва в случай, че участникът, избран за изпълнител е обединение.

⁵ Хипотезата за член на обединението се вписва в договора, когато участникът, определен за изпълнител е Обединение.

(5) В случаите на ал. 3 и ал. 4 от настоящия член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и да не прекрати договора, ако прецени и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ докаже, че временните отклонения и междинното забавяне могат да бъдат преодолен и крайният срок ще бъде спазен, както и качествено и количествено изпълнение на обекта на договора. Във всички случаи обаче, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото на преценка и може да прекрати договора по реда на ал. 3 и ал. 4 на настоящия член, независимо от обосновката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително - монтажни работи.

(7) При прекратяване на договора, договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват, като за целта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава Гаранционен протокол.

Чл.38. При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3. да предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

4. да обезопаси строителната площадка.

Чл.39. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора.

(2) Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати, същият може да прекрати договора с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

ХІІ. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.40 (1). Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването ѝ.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

(6) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила услуги.

ХІІІ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ

Чл.41. В случай че не заплати в договорените срокове дължимото за изпълнение на строителството възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл. 5, ал. 1 от договора.

Чл.42. В случай че не извърши в срок възложените му дейности по изготвяне на инвестиционния проект и/или на строително - монтажните и ремонтни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5% от общата стойност на съответно възложените работи, установена в чл. 5 от договора за всеки ден просрочие, но не повече от 10% от общата стойност на съответната дейност, установена в чл. 5, ал. 1 от договора за всеки ден просрочие.

Чл.43. При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

Чл.44. (1) При забава за изпълнение на СМР в междинен срок, съгласно Линеиния план – график за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5% от стойността на неизпълнените и забавени работи за всеки просрочен ден. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ начислява дължимата неустойка, като има право да я удържа от дължими суми по този договор или от стойността на предоставената гаранция за изпълнение на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ успее да навакса закъснението и да завърши СМР в договорения краен срок, да му възстанови задържаните суми.

(2) При частично неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи, ведно с 1% (един процент) от стойността на договора.

(3) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на съответния гаранционен срок, съгласно чл. 28, ал. 1 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност.

(4) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички авансово платени суми по договора, както и неустойка в размер на 20 % от общата стойност на договора. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 14-дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение, като при неизпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ пристъпва към принудително събиране на дължимите суми по законоустановения ред.

(5) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки и неустойка в размер на 20 % върху разликата между общата стойност на договора и стойността на извършените работи.

(6) При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите се прилагат и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, както и възможностите, предвидени в настоящия договор.

(7) Страните се съгласяват, че неустойките по настоящия договор се кумулират по отношение на различни хипотези и случаи на неизпълнение.

Чл.45. В случай на констатиращи и вписани в заповедната книга от Инвеститорския контрол и НСН неспазване на правилата за изпълнение на СМР и „Здравословни и безопасни условия на труд”, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да удържи окончателно до 0,5% от договорената стойност по чл. 5, ал. 1.

Чл. 46. (1) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този раздел се прилага самостоятелно и независимо от възможността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да прекрати договора.

(2) За претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди, последният се обезщетява от предвидените с настоящия договор застраховки.

(3) Всяка от Страните има право да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

XIV. ПОДСЪДНОСТ

Чл.47. (1) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(2) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

XV. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.48. Договорът се сключва на основание чл. 112, ал. 1, ал. 4 и ал. 6 от ЗОП, във връзка с чл. 183 от ЗОП и Решение №/..... г. на Кмета на Община Дупница по чл. 108, т. 1, предложение първо от ЗОП, за определяне на изпълнител по проведена процедура Публично състезание за възлагане на обществена поръчка.

Чл.49. Промяна във видовете и количества на СМР, допустими като дейности по проекта, се извършва само при следните условия и ред: ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени документи (фотоматериали, анализи на единични цени, копие от заповеди, екзекутиви и др.), които се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Проектант, СН, при условията регламентирани в ЗУТ и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.50. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

Чл.51. (1) Цялата кореспонденция между страните във връзка с настоящия договор, следва да бъдат в писмена форма. Кореспонденцията ще се получават на следните адреси от лицата за контакт:

1. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:, гр. -, ул. „.....” №, факс:, e-mail:, тел.:

2. за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:, гр. -, ул. „.....” №, факс:, e-mail:, тел.:

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна незабавно да уведоми писмено другата страна.

(3) Определените в ал. 1 лица за контакт са упълномощени да упражняват мониторинг и контрол по изпълнението на договора, да подават заявки, да подписват констативни и други протоколите, предвидени в настоящия договор, когато в договора или в Техническата спецификация не е предвидено друго лице за това.

Чл. 52. Когато в този договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като допълнение към цената за изпълнение на договора.

Чл. 53. Нищожността на някоя от клаузите по договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 54. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото българско законодателство, относими към възлаганите дейности.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

Приложение №1 – Техническа спецификация;

Приложение №2 – Предложение за изпълнение на поръчката с Линеен график и диаграма на работната ръка;

Приложение №3 – Ценова оферта;

Приложение №4 - Застрахователни полици за сключени застраховки по чл. 171 от ЗУТ за проектантите и строителя;

Приложение №5 – Списъци на лицата от проектантския екип, инженерно-техническия състав и персонала, които ще изпълняват поръчката, предложени в офертата, въз основа на която е избран за ИЗПЪЛНИТЕЛ, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 6 от ЗОП;

Приложение № 6 - Гаранция за срочно изпълнение на договора.

Приложение №7 – Гаранция за гаранционна поддръжка.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

(инж. Методи Чимев)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(.....)

Главен счетоводител:

.....