



## ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 036, e-mail: lom\_municipality@lom.egov.bg, www.lom.bg

### ДОГОВОР

№ 102 / 23.06.2016

Днес, 23.06.2016 г. в гр. Лом, между:

ОБЩИНА ЛОМ, с адрес: гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 12, ВИК 000320840, представлявано от Пенка Неделкова Пенкова – Кмет на Община Лом и Иван Станчев Стаматов – главен счетоводител, наричани за краткост, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

Консорциум „ТНТ Ефект“ ЕИК/БУЛСТАТ 176970425, с адрес гр. София п. к. 1632, Община София, Р-н Овча Купел, ж.к. Овча Купел 2, бл. 19, вх. А, ап. 28, представлявано от Надя Петрова Иванова, Обслужваща банка: ДСК АД, IBAN:BG78STSA93000023268016, BIC: STSABGSF, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Решение № 31/11.05.2016 г. на Кмета на Община Лом, сключиха настоящия договор за следното: Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност на обекти от образователната и социална инфраструктура, находящи се на територията на град Лом, по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.“

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши следните дейности и услуги: изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност.

1.2. Дейностите по т 1.1. следва да бъдат осъществени в съответствие с изискванията посочени в Техническата спецификация и описанието на обекта на обществената поръчка, Техническото и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи Приложения № 1, № 2 и № 3, неразделна част от договора.



## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. Цената за изпълнение предмета на договора е в размер на 199 465.00 лева (без вкл. ДДС), съответно 239 358.00 лева (с вкл. ДДС).

2.2. Плащанията се извършват в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC: STSABG5F

IBAN: BG78STSA93000023268016

БАНКА: ДСК АД, гр. София

Както следва:

2.2.1. Междинно плащане в размер на 20 (двадесет) % от стойността на договора, платими в срок до 10 (десет) календарни дни след приемане с двустранен констативен протокол, съгласно т. 9 от настоящия договор, на качествено изпълнение на работата, отчетена с междинния доклад и представена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.2.2. Окончателно плащане в размер на 80 (осемдесет) % от стойността на договора, а именно 191 486.40 (сто деветдесет и една хиляди четиристотин осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки) лв. с ДДС платимо незабавно при одобрение на подаденото към Междинното звено проектно предложение подписване на Договор за БФП по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“, Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., след приемане с двустранен констативен протокол, съгласно т. 9 от настоящия договор, на качествено изпълнение на договора и представена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

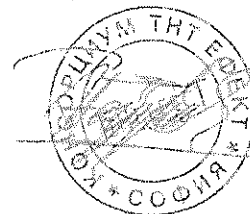
2.3. Финансовите средства по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени от бюджета на Община Лом, които ще бъдат включени като допустими разходи в проектно предложение по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“ по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска да му бъдат предоставени документи и/или подробна информация, свързана или имаща отношение към плащанията по настоящия договор, необходими му във връзка с отчитането на изпълнението на дейностите по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, Наименование на процедурата: BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие“.

2.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по т. 2.2. в срок от 7 календарни дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

2.6. Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор.

2.7. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на т. 9.



### III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

3.1. Срокът за изпълнение е 80 (осемдесет) календарни дни съгласно посоченото в техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и започва да тече от получаването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на възлагателното писмо на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за конкретния обект. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да възложи изпълнението на дейностите включени в предмета на поръчката за няколко или за всички обекти с едно възлагателно писмо

3.2. Мястото на изпълнение на поръчката е град Лом и офиса/офисите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

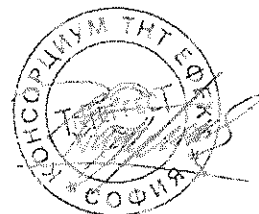
### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- 4.1. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.
  - 4.2. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
  - 4.3. Да задържи съответна част от гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на клаузи от договора и да получи неустойка в размера, определен в т. 10 от настоящия договор.
  - 4.4. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
  - 4.5. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.
  - 4.6. Да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, чрез упълномощените от него лица, които са задължителни за него, по повод изпълнението на възложените дейности и да изисква тяхното доработване и др. в случаите, когато същите са непълни, не съответстват на изискванията му и не са постигнати резултатите за проследяване на изпълнението.
  - 4.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действията и/или бездействията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат, на които са настъпили вреди за трети лица при изпълнение на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не поема никаква отговорност, по отношение на каквито и да било трудови, правни или синдикални спорове между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от една страна и неговите работници или служители от друга страна, свързани с изпълнението на настоящия договор.
  - 4.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да бъде подведен при никакви обстоятелства или по каквато и да било причина под отговорност за вреди или наранявания, понесени от служителите или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнение на този договор или като последица от неговото изпълнение. Следователно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да приеме никакви претенции за обезщетение или за увеличаване на размера на плащанията, свързани с подобни вреди или наранявания.
  - 4.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не приеме извършените дейности по т.1.1. от договора, или на част от тях, ако те не съответстват по обем и качество на неговите изисквания и не могат да бъдат коригирани в съответствие с указанията му.
5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:
- 5.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.



- 5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.
- 5.3. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до известната му информация и документация, необходима за изпълнение на услугата.
- 5.4. Да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случай на необходимост.
6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:
- 6.1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.
- 6.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.
7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:
- 7.1. Да изпълни договора качествено в съответствие с предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е неразделна част от настоящия договор.
- 7.2. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.
- 7.3. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 7 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.
- 7.4. При изпълнение на задълженията си по договора да спазва следните принципи – независимост, професионална компетентност, обективност, безпристрастност, конфиденциалност, почтеност и отговорност.
- 7.5. При изпълнение поръчката да спазва всички приложими към предмета на обществената поръчка изискванията на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, актуалната и приложима нормативна уредба, за извършване на съответните дейности.
- 7.6. Да отстранява за своя сметка допуснатите грешки и направени пропуски, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 7.7. По направено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя текуща информация относно изпълнението на задълженията си по договора.
- 7.8. Да представи доклади, съгласно изискванията и в сроковете, посочени в Техническата спецификация, Приложение №1 от договора.
- 7.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на изпълнението на предмета на договора и осигурява тяхното снабдяване с необходимите за изпълнението на поръчката средства за охрана на труда.
- 7.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за причинени от действията и/или бездействията на неговите работници и служители вреди на имуществото, включително увреждане на сградата и прилежащите сградни елементи и сградни инсталации, съоръжения и оборудване, както и вреди вследствие на деяния, квалифицирани като престъпления по смисъла на Наказателния кодекс на РБ.
- 7.11. За действията на наетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица, същият отговаря както за свои.
- 7.12. При наличие на обективна невъзможност на експерт, включен в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява възложената му дейност, то той може да бъде заменен от експерт, чиито опит, образование и квалификация са аналогични на предложения в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след писмено одобрение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



## V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

8.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на 1994.65 (хиляда деветстотин деветдесет и четири лева и шестдесет и пет стотинки) лева, представляващи 1 % от стойността на договора без ДДС.

8.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави изпълнението на задълженията си по договора с повече от 7 календарни дни.

8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

8.4. При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по т. 8.1 в срок от 30 календарни дни след приключване на изпълнението (крайната дата за приключването на договора, която крайна дата съвпада с приемането на крайните продукти от възложителя), без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престоили при него, по писмено искане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8.5. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

## VI. ОТЧЕТНОСТ И ПРИЕМАНЕ НА ВЪЗЛОЖЕНАТА РАБОТА

9.1. Резултатите от извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа/дейност по т. 1.1. от договора се представят за приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в поставените за изпълнение срокове, с доклади. Докладите са описани по вид и срокове за представянето им в Техническата спецификация, част от одобрената документация за участие.

9.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разглежда съответния представен доклад и в срок до 5 работни дни от датата на предаването му уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за приемането му, или го връща за преработване, допълване или окомплектоване, ако не отговаря на изискванията, като чрез свой представител дава указания и определя срок за отстраняване на констатираните недостатъци и пропуски.

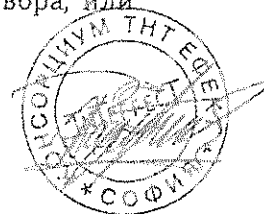
9.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема представения доклад, ако той съответства на предварително определените изисквания.

9.4. Страните съставят и подписват двустранен констативен протокол за приемане на съответния доклад и извършената и отчетена в него работа и постигнатите резултати. В констативния протокол за приемане на доклада, се констатират допуснати неточности/пропуски/грешки.

9.5. В констативния протокол за приемане без забележки на отчетеното изпълнение се разпорежда съответното плащане.

9.6. В случай че бъдат установени несъответствия на изпълнението с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането на изпълнението.

9.7. Констативните протоколи се подписват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от упълномощено от него лице, а за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – от представляващия изпълнителя по договора, или упълномощено от него лице.



9.8. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

9.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя оферираните услуги чрез екип от експерти, посочен в офертата му. Той няма право да сменя лицата, посочени като експерти, без предварително писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

9.10.1. По изключение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да заменя експерти в следните случаи:

1. при смърт на експерт;
2. при невъзможност да изпълнява възложената му работа поради болест, довела до трайна неработоспособност на ключовия експерт;
3. при необходимост от замяна на експерт поради причини, които не зависят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (например оставка, придобито право на пенсия за осигурителен стаж и възраст и др.);
4. когато експерт бъде осъден на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер.

9.10.2. В случаите по предходната точка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с писмено уведомление, към което прилага доказателства за наличието на някое от основанията по горната точка и предлага експерт, който да замени досегашния експерт, като посочи квалификацията и професионалния му опит и приложи доказателства за това.

9.10.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да приеме замяната или мотивирано да откаже предложени експерт. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага друг експерт с ново уведомление.

9.10.4. При замяната на експерт, новият експерт трябва да притежава квалификация и професионален опит, не по-малки от тези заложи като минимални в документацията за участие. В случай, че предложеното лице отговаря на това изискване ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да откаже замяната.

9.10.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска замяна на експерт, в случай, че сметне, че същият не изпълнява задълженията си, така, както те са определени в настоящия договор. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено уведомление, в което мотивира предложенията си за смяна на ключовия експерт.

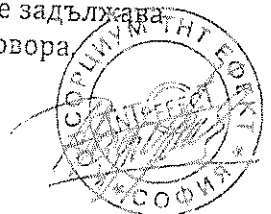
9.10.6. В случай, че дадения ключов експерт не е сменен незабавно и е минал период от време, преди новият експерт да поеме неговите функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да назначи временен служител до идването на новия експерт, или да предприеме други мерки, за да компенсира временното отсъствие на този експерт. Назначаването на временен експерт е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## VII. НЕУСТОЙКИ

10.1. При забава на плащането по настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.2 % (нула цяло и два) процента за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет) процента от стойността на договора.

10.2. При изпадане в забава спрямо срока по т. 3.1. от настоящия договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2 % (нула цяло и два) процента за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет) процента от стойността на договора.

10.3. При пълно неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи плащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да заплати неустойка в размер на 20 % (двадесет процента) от цената по договора.



10.4. При прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа в пълен размер гаранцията за изпълнение.

10.5. Страните по договора не отговарят за неизпълнението, причинено от непреодолима сила по смисъла на Търговския закон.

10.6. В случаите по т. 10.5. страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, се задължава да уведоми незабавно писмено другата в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на договора. При неуведомяване тя дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

10.7. Сумите на неустойките дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се прихващат от средствата за междинното или окончателното плащане. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ по своя преценка има право да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение, когато начислява неустойки по реда на този раздел.

10.8. ... са солидарно отговорни за финансовите задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Обединение в следствие на реализирана отговорност за неизпълнение на задължения по настоящия договор. (Текстът се вписва, когато изпълнителят е обединение/, като в клаузата се изброяват всички участници в обединението)

### VIII. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

11.1. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

11.2. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

11.3. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 2 календарни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

11.4. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

### X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

12.1. Настоящият договор се прекратява:

12.1.1. С изтичане на срока по т. 3.1;

12.1.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

12.1.3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

12.1.4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

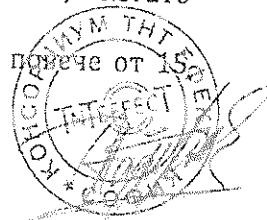
12.1.5. С окончателното му изпълнение;

12.1.6. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

12.1.7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

12.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

12.2.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 15 работни дни;



12.2.2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

12.2.3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

12.2.4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

12.2.5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

12.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 15-дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

## XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

13. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

14.1. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

14.2. За валидни адреси на приемане на съобщения и уведомления, свързани с настоящия договор се смятат:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ –

адрес гр. София п. к. 1632, Община София, Р-н Овча Купел, ж.к. Овча Купел 2, бл. 19, вх. А, ап. 28, факс / тел. 00359888379037, ел. поща [petrova@aren.bg](mailto:petrova@aren.bg)

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ –

адрес гр. Лом, ул. Дунавска № 12, факс 0971/60026 ел.поща [lom.municipality@lom.egov.bg](mailto:lom.municipality@lom.egov.bg)

14.3. Всяка страна се задължава при промяна на адреса, телефонни номера, факсове и банковите си сметки да уведоми незабавно другата страна в 3 дневен срок.

За дата на съобщението/уведомлението се смята:

- \* датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението/уведомлението
- \* датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
- \* датата на приемането – при изпращане по факс.

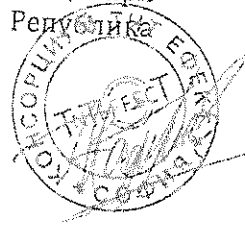
14.4. Страните определят лица за контакт, които осъществяват контрол и наблюдение на изпълнението на договора, както следва:

- \* Лице за контакт от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: /име, тел., факс, електронен адрес, адрес:/Инж. Весела Спиридонова, 0971/69125, [lom.municipality@lom.egov.bg](mailto:lom.municipality@lom.egov.bg) гр. Лом, ул. Дунавска № 12

Лице за контакт от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: /име, тел., факс, електронен адрес, адрес:/Надя Петрова Иванова, тел. 0888 879037, [petrova@aren.bg](mailto:petrova@aren.bg), гр. София п. к. 1632, Община София, Р-н Овча Купел, ж.к. Овча Купел 2, бл. 19, вх. А, ап. 28

- \* 15. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

16. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.





17. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

18. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

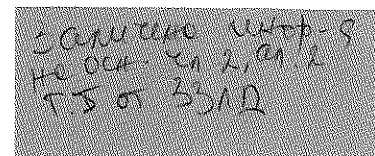
1. Приложение № 1 – Техническа спецификация и описание на обекта на обществената поръчка;
2. Приложение № 2 - Техническо предложение на Изпълнителя;
3. Приложение № 3 - Целово предложение на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....  
ПЕНКА ПЕНКОВА\*  
/Кмет на Община Лом/

Гл. Счетоводител .....  
/ИВАН СТАМАТОВ/

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....  
НАДЯ ИВАНОВА  
/Консорциум "ИТ Ефект"/

До  
Община Лом  
гр. Лом, ул. „Дунавска“ № 12



### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Долуподписаната Надя Иванова Петрова, ЕГН . . . с л.к. № . . . , издадена на . . . г. от МВР София и валидна до . . . г. , с постоянен адрес обл. София, общ. Столична, . . . в качеството ми на Представяващ Консорциум „ТНТ Ефект“, с БУЛСТАТ 176970425

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

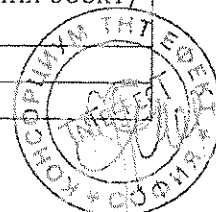
След проучване и запознаване с документацията за участие в настоящата процедура предлагаме да изпълним обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169 ал. 1, т. (1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ, изготвяне на технически паспорт, изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност на обекти от образователната и социална инфраструктура, находящи се на територията на град Лом, по Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020г.“

Предлагаме обща цена за изпълнение на целия предмет на поръчката в размер на 199 465 (сто деветдесет и девет хиляди четиристотин шестдесет и пет) лв. без ДДС.

В цената се включва и възстановяването на проектната документация на сградата в рамките на необходимото, посредством извършване на наложителните заснемания за възстановяване на строителните книжа в съответствие със ЗУТ и действащата Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Предлагаме следните единични цени за отделните дейности, както следва:

Вид дейност - Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и на технически паспорт на следните обекти:	Единица мярка - кв. м. РЗП	Цена за кв. м. РЗП в лева без ДДС.	Обща стойност в лева без ДДС /единичната цена за кв. м. РЗП умножена по количеството кв. м. РЗП за съответния обект/
ПГ „Найден Геров“	3 533	4	14 132
СОУ „Д. Маринов“	1 060	4	4 240



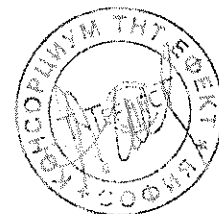
I-во ОУ „Н Първанов“	13 724	4	54 896
ЦГД 7 „Калинка“	1 820	4	7 280
II-ро ОУ „К. Фотинов“	4 158	4	16 632
III-то СОУ „Отец Паисий“	4 200	4	16 800
Обща цена за изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и на технически паспорт в лева без вкл. ДДС			113 980
Вид дейност - Изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност на следните обекти:	Единица мярка - кв. м. РЗП	Цена за кв. м. РЗП в лева без ДДС.	Обща стойност в лева без ДДС /единичната цена за кв. м. РЗП умножена по количеството кв. м. РЗП за съответния обект/
ПГ „Найден Геров“	3 533	3	10 599
СОУ „Д. Маринов“	1 060	3	3 180
I-во ОУ „Н Първанов“	13 724	3	41 172
ЦГД 7 „Калинка“	1 820	3	5 460
II-ро ОУ „К. Фотинов“	4 158	3	12 474
III-то СОУ „Отец Паисий“	4 200	3	12 600
Обща цена за изготвяне на изготвяне на обследване за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ в съответствие с нормативните и минимални изисквания за енергийна ефективност в лева без вкл. ДДС			85 485

Единичните цени се изчисляват с точност до 2-ри знак след десетичната запетая.

От участие в процедурата се отстранява всеки участник, в чиято ценова оферта е налице:

- несъответствие между предложената единична цена за обследване на кв. м. РЗП в лева без ДДС, умножена по количеството кв. м. РЗП, и общата стойност за дадения обект.
- разлика в сбора между предложената обща стойност за обследване на отделните обекти и общата цена за изпълнение на целия предмет на поръчката.

Декларирам, че предложената от нас цена е определена при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включва всички разходи по изпълнение на услугата, и др., нужни за качествено изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително възнаграждения на екипа и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.



До подготовянето на договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Известно ми е, че нося отговорност за евентуално допуснати грешки или пропуски в изчисленията на предложените цени.

Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до изтичане на сто и осемдесет (180) календарни дни включително от датата на отваряне на офертите.

Забележка: Ценовото предложение поставете в *ПЛИК №3*

Дата 04/04/2016 г.

Име и фамилия Надя Петрова

Длъжност Представяващ Консорциум „ТНТ Ефект“

Подпис и печат

