

**ОБЕКТ:** РЕМОТ НА ЗДРАВЕН ДОМ в УПИ VIII-276, кв. 37 по плана на с. Аврен, общ. Аврен  
**ЧАСТ:** Конструкции  
**ФАЗА:** Технически проект

**ПРОЕКТ**

**ОБЕКТ: РЕМОТ НА ЗДРАВЕН ДОМ в УПИ VIII-276, кв. 37 по плана на с. Аврен, общ. Аврен**

**ЧАСТ: КОНСТРУКТИВНА**



**ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ**



**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Аврен**



**ПРОЕКТАНТ: инж.Йълмаз Мурад**

ОБЩИНА АВРЕН  
 ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ  
 "Устройство на територията"  
 ПРЕГЛЕДАЛ, СЪГЛАСУВАЛ И СЪДЪРЖИЛ  
 ГЛ.АРХИТЕКТ:  
 с. Аврен, 1910-2-8-7-201

Съгласували:		
Архитектура	арх. Искра Събева	
Конструкции	инж. Йълмаз Мурад	
ВиК/ПБЗ/ПБ	инж. Петър Гърбузов	
Ел	инж. Севдалина Солакова	
ЕЕ	инж. Милен Халков	

гл. арх.  
 Александър Тричков

**ОБЕКТ: РЕМОНТ НА ЗДРАВЕН ДОМ в УПИ VIII-276, кв. 37 по плана на с. Аврен, общ. Аврен**

**ЧАСТ: СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ**

**ФАЗА: КОНСТРУКТИВНО ОБСЛЕДВАНЕ**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ОБЩИНА АВРЕН**

**Проектант: инж. Йълмаз Мурад**

#### **1. Основание за проектиране, цел на обследването**

Настоящата експертиза е разработена по желание на Възложителя с цел установяване състоянието и действителната носеща способност на конструкцията на сградата във връзка с **РЕМОНТ НА ЗДРАВЕН ДОМ в УПИ VIII-276, кв. 37 по плана на с. Аврен, общ. Аврен**. Възложителят не разполага с техническа документация във връзка с проектирането и изграждането на сградата. За целта е направено архитектурно заснемане на сградата.

Обследването има за цел да установи способността на конструкцията на строежа да понесе вертикалните товари за които е предназначена, а също така и сеизмичната и устойчивост, състоянието на елементите, степента на износване, видими дефекти. При необходимост ще се препоръчат мерки за възстановяване и усиляване с оглед бъдещата експлоатация.

#### **2. Резултати от проектно-проучвателните работи-предвижда се:**

- разпределение на архитектурна кота  $\pm 0,00$ ;- съществуваща плоча с деб. 12 см,
- разпределение на архитектурна кота  $+2,97$ ;- съществуваща плоча с деб. 12 см,
- покрив – архитектурни коти  $+6,04 \sim +7,94$ ; - гредоред

##### **2.1. Проучване на наличната документация**

Не е предоставена проектна документация.

##### **2.2. Натурни обследвания и изпитвания**

Извършено беше визуално обследване на сградата с цел установяване качеството на изпълнението и състоянието към момента. Проведени бяха измервания на габаритите на сградата (дължини, височини, конструктивни оси) и сеченията на носещите елементи. Габаритните размери на сградата са 18,50 x 8,46 метра.



Сградата е двуетажна със сутерен. Покрива е четирикатен - дървена покривна конструкция, необитаем.

Конструкцията на сградата е скелетно-гредова с външни тухлени зидове и се състои от:

- Гредови плочи – полета с дебелина 12 см, от бетон клас В15 (вероятно БМ200);
- Монолитни стоманобетонени греди и пояси над външните зидове с бетон В15 (БМ200);
- Монолитни стоманобетонени колони с правоъгълни сечения, от бетон В15 (БМ200);
- Външните стени и колони са фундирани върху ивични основи с дълбочина 2,5 м и широчина 50-80 см.
- Дървена покривна конструкция, лежаща – полове, столици, ребра, паянти и клеци. Поповете стъпват върху съществуващия гредоред, който е в добро състояние. Гредоредата стъпва върху външните и вътрешните зидове. Покривната конструкция е в лошо състояние, установени са течове и се налага подмяна на дървената покривна конструкция.

Външния оглед показва добро изпълнение на елементите, с незначителни нарушения и обрушвания при експлоатацията:

За обекта се предвижда разваляне на съществуващата покривната конструкция и направа на нова покривна конструкция по отделен проект.

Вертикалните натоварвания се поемат от колоните и от тухлените шайби и се предават към фундаментите.

Зидовете са здрави без видими пукнатини.

Дебелината на плочата – 12см без видими пукнатини и деформации. Основните товари на подовата конструкция не се променят при реконструкцията.

С настоящия **РЕМОНТ НА ЗДРАВЕН ДОМ** носимоспособността на конструкцията не се променя.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Натоварвания:**

### **1. Вертикални товари.**

Бъдещите експлоатационни натоварвания не превишават стойностите заложи при статическите изчисления и оразмеряването на елементите на строителната конструкция.

### **2. Сеизмично натоварване- сградата не е изчислена за сеизмични въздействия, тъй като:**

-При реконструкцията не се засяга основната носеща конструкция и второстепенните конструктивни елементи, укрепващи сградата срещу хоризонтални въздействия.

-Сградата видимо няма деформации и повреди, които застрашават сигурността ѝ;

-След извършване на нови СМР по чл. 5, ал. 1 категорията на сградата по ЗУТ не се повишава по степен на значимост и е осигурено поемането на вертикалните натоварвания по цялата височина на сградата до основите включително;  
3. Масата на променените помещения не превишават с повече от 5 на сто съществуващата маса на същото ниво.

В конкретния случай е налице следното:

- няма повреди и деформации, които да застрашават сигурността и устойчивостта на сградата;

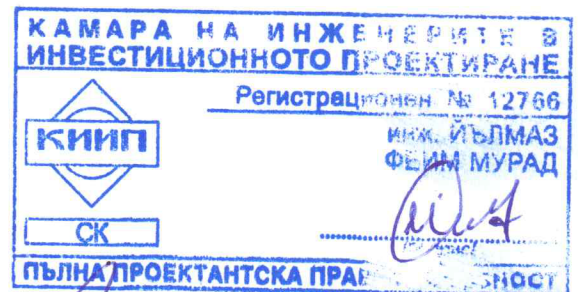
- не се променя категорията на сградата по чл. 52 от "Наредба №3/ 21.07.2004 год. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействията върху тях" и чл.137 ,т.5,буква „г"от ЗУТ;

- не са налице промени в конструктивните елементи на сградата

Въз основа на това, че ремонта не засяга носещи елементи на строителната конструкция, не променя категорията на сградата по степен на значимост, не е свързано с надстрояване, пристроявания, не променя вида и интензитета на постоянните и временни натоварвания, не се променя сеизмичното въздействие върху конструкцията, въз основа на което предвидената промяна, може да бъде изпълнена без да се наруши конструктивната цялост на сградата и без да се намаляват заложените при проектирането носеща способност и сигурност. Земетръсната устойчивост на сградата не е нарушена.

Съставил: ..... 

(инж. Й. Мурад)



ОБЩИНА АВРЕН  
ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ  
"Устройство на територията"  
ПРЕГЛЕДАЛ, СЪГЛАСВАМ И ОДОБРИЛ  
ГЛ.АРХИТЕКТ 28-12-2015  
г.Аврен, ..... 201.....г.

гл. арх.  
Александър Тричков



**ОБЕКТ:** РЕМОНТ НА ЗДРАВЕН ДОМ в УПИ VIII-276, кв. 37 по плана на с. Аврен, общ. Аврен  
**ЧАСТ:** Конструкции  
**ФАЗА:** Технически проект

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Настоящият проект е изготвен на основание виза издадена от Главния архитект на община Аврен.

Имотът се намира в УПИ VIII-276, кв. 37 по плана на с. Аврен, общ. Аврен. Граничи с УПИ VII 187 на север, изток с улична регулация, на юг с УПИ IX 277 и на запад с ПИ №275. В имота има изградена сграда на Здравен дом, която е обект на разработка. Настоящата разработка има за цел да даде решение на въпроса за подмяна на покривната конструкция.

Сградата е с габаритни размери в план 18,50 x 8,46 метра.

Конструкцията е решена при следните условия на натоварване:

Климатични условия:

- сняг – V район  $St=1,11 \text{ kN/m}^2$ ,  $\mu=1$
- вятър  $-0,58 \text{ kN/m}^2$ .

Сеизмични условия:

- земетръсен район VII степен,  $K_s=0,10$



1. Мартериал - Иглолистна дървесина Пра категория
2. Напречни сечения

- ребра - 8/14 през 50см
- подложни столици - 10/10
- столици - 16/16
- попове - 16/16
- подкоси - 12/12
- дъсчена обшивка 2см



3. Свързващи елементи - пирони, скоби, шпилки
4. Хоризонталните дървени греди по стоманобетонните плочи и пояси да се закрепят стабилно за плочите (поясите).

ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ  
"Устройство на територията"  
ПРЕГЛЕДАМ, СЪГЛАСУВАМ И ОДОБРИЛ  
ГЛАРХИТЕКТ... 28-12-2016  
с. Аврен, ... 201...г.

Опис чертежи:

1. ПЛАН ПОКРИВ
2. РАЗРЕЗИ
3. ДЕТАЙЛИ

гл. арх.  
Александър Тричков



Гр. Варна, България 2016г.