

О Б Щ И Н А Д У П Н И Ц А

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВО“ ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“

Виза за проектиране № 55 / 02.07.2018 год.
се състои от 2 страници – 1 стр.

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Иzx. № 55 / 02.07.2018 год.

ДО
ИНЖ.МЕТОДИ ЧИМЕВ – КМЕТ
НА ОБЩИНА ДУПНИЦА
ПЛ.„СВОБОДА“ № 1
ГР.ДУПНИЦА

На основание чл.140, ал.1 и 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и постъпило заявление с вх.№ 08-09-950 / 29.06.2018 год. от инж.Методи Чимев – Кмет на община Дупница, упражняващ правата на собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) II-449 за обществено обслужване и жилищно строителство, кв.1913 по регулационния план (РП) на гр.Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.30.4 по кадастралната карта (КК) на гр.Дупница, с площ 2521,00 кв.м и административен адрес на имота: ул.„Втора“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4720 / 05.10.2017 год., вписан в Служба по вписванията при РС-Дупница с Вх. рег.№ 4163, Акт № 142, том 15 / 24.10.2017 год., стр.2147,

ДОПУСКАМ:

Да се изработи инвестиционен проект за **Сграда на основното застрояване „Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст, с капацитет 8 места“**, предвид действащия подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен с Решение на ОбС-Дупница № 14 от Протокол № 3 / 09.12.2011 год., изменен със Заповед № РД04-207 / 15.02.2018 год. на Кмета на община Дупница.

Местонахождение: в УПИ II-449 за обществено обслужване и жилищно строителство, кв.1913 по РП на гр.Дупница, одобрен с Решение на ОбС-Дупница № 14 от Протокол № 3 / 09.12.2011 год., изменен със Заповед № РД04-495 / 27.04.2018 год. на Кмета на община Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.30.4 по КК на гр.Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56 / 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, изменена със Заповед № КД-14-10-60 / 07.02.2012 год. на Началник на СГКК-Кюстендил, с административен адрес на имота: ул.„Втора“, отразено в графичната част на скиците.

Заданието за изработване на инвестиционния проект да се състави при спазване на следните изисквания:

1.Показатели за устройство и застрояване, съгласно ПУП – ПЗ, одобрен със Заповед № РД04-495 / 27.04.2018 год. на Кмета на община Дупница:

П застр. – max. 60%;

К инт. – max. 1,2;

П озел. – min. 40%;

Н застрояване – 3,0 м ÷ 10,00 м (1 ÷ 3 етажа);

Начин на застрояване – свободно „е“.

2.Проектът да отговаря на изискванията на **чл. 144, ал. 1 и 2 от ЗУТ и Наредба № 4 от 21.05.2001 год. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.**

3.Проектът да бъде съобразен с **Наредба № 7 от 22.12.2003 год. на МРРБ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.**

4.Проектът да бъде съобразен с **Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от министъра на вътрешните работи и министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 96 от 04.12.2009 год., в сила от 05.06.2010 год., попр., бр. 17 от 02.03.2010 год.).**

5.Инвестиционният проект да се внесе за съгласуване и одобряване в Община Дупница ведно с **предварителни договори за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура на експлоатационните дружества „В и К - Дупница“ ЕООД и „ЧЕЗ Електро България“ АД и съгласуван с Регионална здравна инспекция гр.Кюстендил, „БТК“ АД (ВИВАКОМ), „Кабел Сат-Запад“ ООД и „Аресгаз“ АД.**

Визата е неразделна част от скица № 359 / 22.06.2018 год., издадена от Община Дупница и скица № 15-283725-08.05.2018 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил.

АРХ. СЛАВКА ПЕТКОВА

Главен архитект на Община Дупница





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-283725-08.05.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **68789.30.4**

Гр. **Дупница**, общ. **Дупница**, обл. **Кюстендил**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед 300-5-56/30.07.2004 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **КД-14-10-60/07.02.2012 г.** на **НАЧАЛНИК НА СГКК - КЮСТЕНДИЛ**

Адрес на поземления имот: **гр. Дупница, местност КУРТ БАИР**

Площ: **2521 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Стар идентификатор: **68789.15.449**

Номер по предходен план: **15.449, квартал: 1913, парцел: II**

*Скицата е неразделна част
от Виза с изх. № 55/02.07.2018г.*

*Гл. архитект:
арх. С. Петикова*

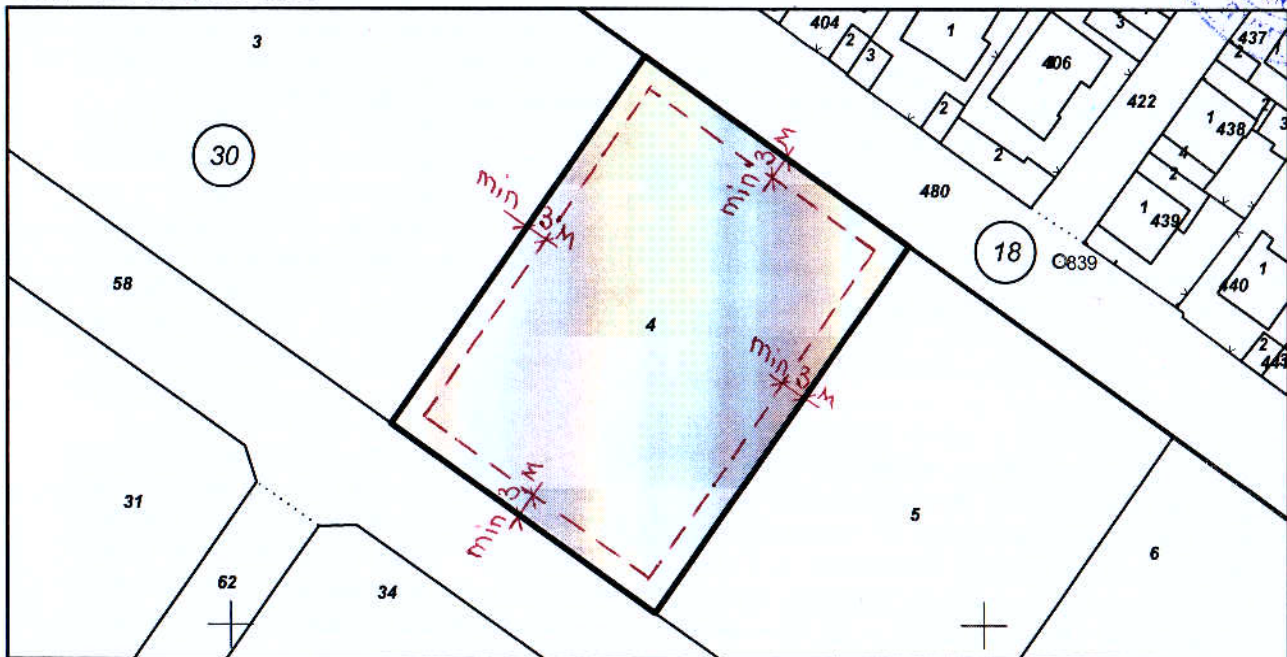
Собственици:

1. **000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА**

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 142 том 15 рег. 4163 от 24.10.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Съседни: **68789.30.58, 68789.30.5, 68789.18.480, 68789.30.3**

Сгради, които попадат върху имота

...

Скицата да послужи за: **ОБЩИНА ДУПНИЦА**

Скица № **15-283725-08.05.2018 г.** издадена въз основа на
документ с входящ № **01-156615-02.05.2018 г.**

инж. Антон Младенов



ОБЩИНА ДУПНИЦА

Заповед № РД04-495/27.04/.....2018г.
Стр. 1/3

ЗАПОВЕД

№ РД04-495

гр.Дупница,27.04..... 2018г.

С постъпило заявление вх. № 08-09-590 / 20.04.2018 год. от Олга Китанова – Зам. кмет на Община Дупница, оправомощена със Заповед № РД04-438/13.04.2018 год. на Кмета на Община Дупница, упражняваща правата на собственик, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4720 / 05.10.2017 год. вписан в Служба по вписванията с Акт № 142, том 15, вх. рег. № 4163, дело № 2147/24.10.2017 год. на урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 449 за производствени и складови дейности в кв. 1913 по регулационния план на гр.Дупница, одобрен с Решение на ОбС-Дупница № 14 от Протокол № 3/09.12.2011 год. (поземлен имот с идентификатор 68789.30.4 по КК на гр.Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56 / 30.07.2004 год. на ИД на АГКК, изменена със Заповед № КД-14-10-60/07.02.2012год. на Началник на СГКК – гр.Кюстендил), с административен адрес: ул."Втора", гр.Дупница е внесен за процедиране и одобряване проект за изменение на ПУП – изменение на Плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), в обхват: урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 449 за производствени и складови дейности в кв. 1913, по действащия регулационен план на гр.Дупница.

Настоящият проект за изменение на ПУП е допуснат със Заповед № РД04-377 / 02.04.2018 год. на Кмета на Община Дупница, на основание чл. 135, ал. 3, във връзка с чл.134, ал.1, т.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – изменение на План за регулация (ИПР), изработен на основание чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, се предвижда промяна на отреждането на урегулиран поземлен имот (УПИ) II -449 за производствени и складови дейности, в кв.1913 по регулационния план на гр.Дупница (поземлен имот с идентификатор 68789.30.4 по кадастралната карта на гр.Дупница), от "за производствени и складови дейности" в "за обществено обслужване и жилищно строителство".

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – изменение на План за застрояване (ИПЗ) се предвижда за имота да се установи териториално-устройствена зона по чл.16, т.1 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от разновидност "с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10м)" означена като "Жм", с пределно допустими териториално – устройствени показатели на застрояване, както следва: Височина (етажност) 3,0 м – 10,00 м (1-3 етаж); Плътност на застрояване – П пл – max 60,00%; Интензивност на застрояване – К инт. - max 1,2; Минимална озеленена площ П озел. – min 40,00%. С проекта се предвижда застрояване със сграда с жилищно предназначение – преходно жилище, при спазване изискванията за минимални разстояния до имотни граници, съгласно чл.31, ал.1 от ЗУТ.

Към проекта са приложени следните документи:

- Акт за частна общинска собственост № 4720 / 05.10.2017 год. вписан в Служба по вписванията с Акт № 142, том 15, вх. рег. № 4163, дело № 2147/24.10.2017 год
- Скица с изх. № 118/23.02.2018 год., издадена от Община Дупница;
- Скица № 15-117308-23.02.2018год., издадена от СГКК-Кюстендил;
- Заповед № РД04-377/ 02.04.2018год. на Кмета на Община Дупница;

Тъй като заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са само лицата, по чиято инициатива се изменя Подробния устройствен план, проекта не се съобщава по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.128, ал.13 от ЗУТ.

Проекта за ПУП - ИПРЗ е разгледан на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и е приет с Решение II, т.3 от Протокол № 6/20.04.2018 год.

Проекта е съобразен с изискванията на Наредба № 8 / 2001 год. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените схеми и планове.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ и Решение II, т.3 от Протокол №6/20.04.2018 год. на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ),

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – изменение на План за регулация и застрояване (ИПРЗ), изработен на основание чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ в обхват урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 449 за производствени и складови дейности в кв.1913 по действащия регулационен план на гр.Дупница, одобрен с Решение на ОбС-Дупница № 14 от Протокол № 3/ 09.12.2011 год. (поземлен имот с идентификатор 68789.30.4 по КК на гр.Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56 / 30.07.2004 год. на ИД на АГКК, изменена със Заповед № ҚД-14-10-60/07.02.2012год. на Началник на СГКК – гр.Кюстендил), с административен адрес: ул."Втора", гр.Дупница, като:

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – изменение на План за регулация (ИПР) се променя отреждането на урегулиран поземлен имот (УПИ) II - 449 за производствени и складови дейности в кв.1913 по регулационния план на гр.Дупница (поземлен имот с идентификатор 68789.30.4 по кадастралната карта на гр.Дупница), от "за производствени и складови дейности" в "за обществено обслужване и жилищно строителство".

С проекта за изменение на Подробен устройствен план – изменение на План за застрояване (ИПЗ) се установява териториално-устройствена зона по чл.16, т.1 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от разновидност "с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10м)" означена като "Жм", с пределно допустими териториално – устройствени показатели на застрояване, както следва: Височина (етажност) 3,0 м – 10,00 м (1-3 етажа); Плътност на застрояване – П пл – max 60,00%; Интензивност на застрояване – Кинт. - max 1,2; Минимална озеленена площ П озел. – min 40,00%.

С проекта се предвижда застрояване със сграда с жилищно предназначение – преходно жилище, при спазване изискванията за минимални разстояния до имотни граници, съгласно чл.31, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, предвид важността на проекта и да се защитят особено важни държавни или обществени интереси,

ДОПУСКАМ

Предварително изпълнение на заповедта

Мотиви:

1. Допускането на предварително изпълнение, ще осигури изпълнението на чл.37(1) от Договора за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-5.001-0052-C01 по проект "Поддай ръка", финансиран по ОП "Региони в растеж", задължаващ бенефициента да проведе всички процедури за избор на изпълнител в срок от 3 месеца от подписването му. Неспазването на заложените в договора срокове ще доведе до прекратяването му и лишаване на община Дупница от съответното финансиране.

2. Реализирането на проектното предложение ще осигури подходяща и ефективна социална инфраструктура, допринасяща за предоставяне на нов вид резидентна услуга в общността, съгласно Картата на резидентните услуги.

Функционирането на такова преходно жилище ще осигури социално включване и равен достъп до услуги на децата, настанени към момента в домове, включително и за децата с увреждания.

Предварителното изпълнение може да се обжалва пред Административен съд-Кюстендил в 3 дневен срок от съобщаването на заповедта, чрез Кмета на Община Дупница.

На основание чл.215 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване от заинтересованите лица пред Административен съд – Кюстендил, в 14 дневен срок от съобщаването ѝ по реда на АПК.

ИНЖ. МЕТОДИ ЧИМЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА



РК/РК

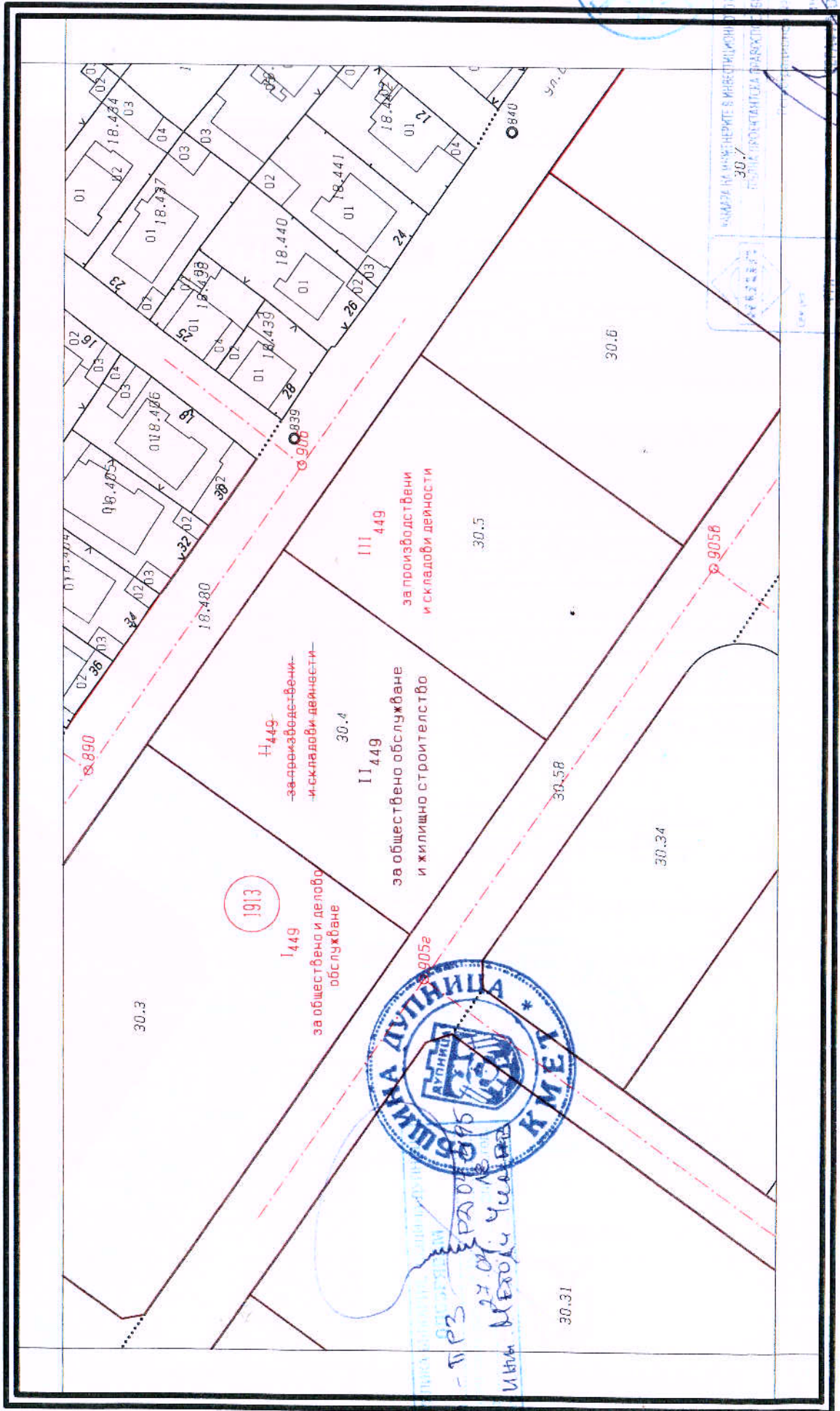
Координатна система 2005 г.

ПУП-ПР, ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ГРАД ДУПНИЦА

ПРОМЯНА ОТРЕЖДАНЕТО НА УПИ П-449, КВАРТАЛ 1913 ПО РП ОТ "ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ"

В "ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО", СЪОТВЕТСТВАЩ НА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 6878930.4 ПО КК



1:1000

1 CM = 10 M

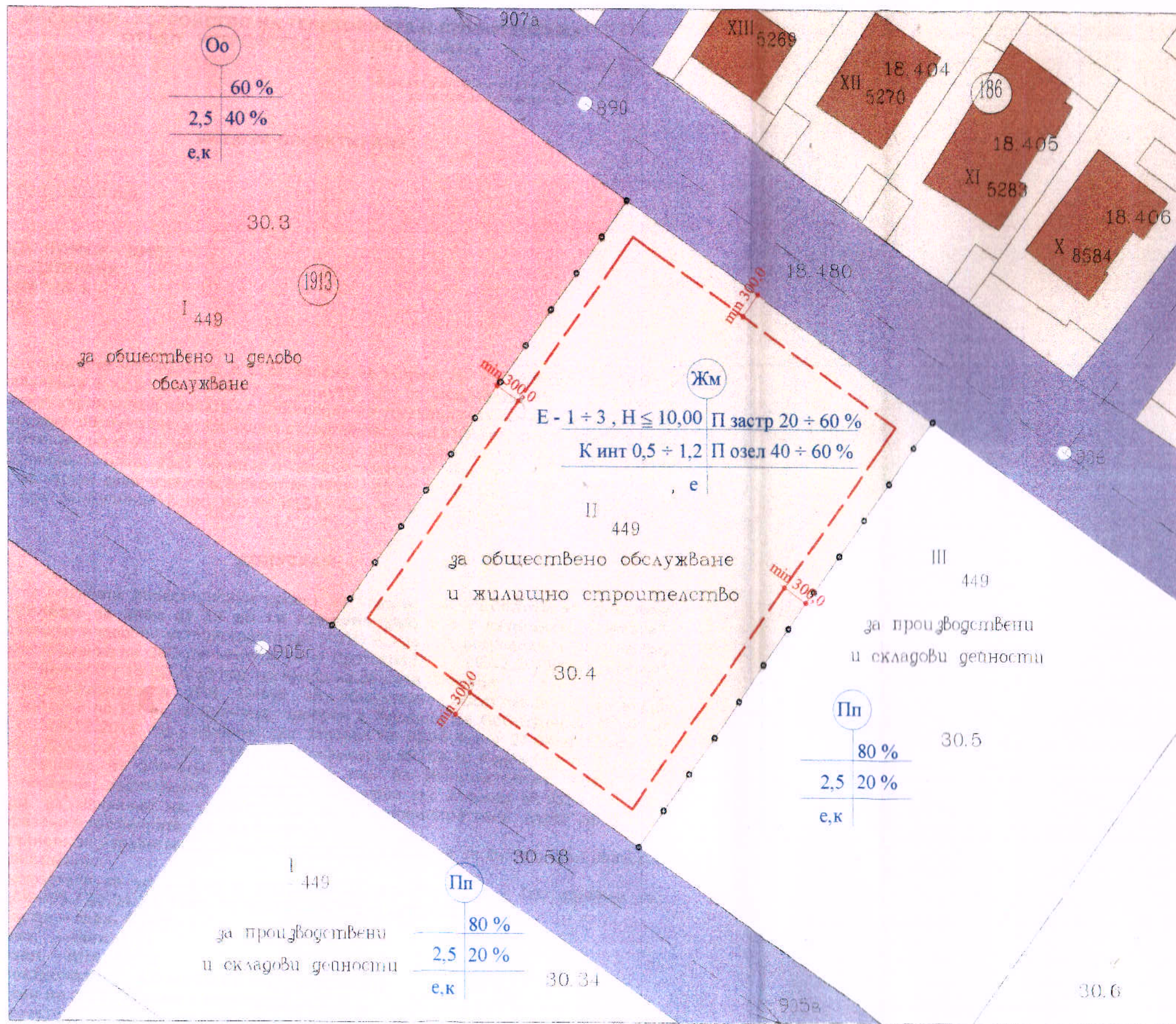
Official stamps and signatures on the right side of the plan:

- Blue circular stamp:** 'ОПШТИНА ДУПНИЦА' (Municipality of Dupnitsa).
- Blue rectangular stamp:** 'КАМПАНА ЗА ИНИЦИАТИВНО УЧАСТИЕ В ПРОЦЕСА НА ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО' (Campaign for initiative participation in the planning and construction process).
- Handwritten signature:** 'Георгиевски' (Georgievski).
- Blue rectangular stamp:** 'ОПШТИНА ДУПНИЦА' (Municipality of Dupnitsa).
- Blue rectangular stamp:** 'КАМПАНА ЗА ИНИЦИАТИВНО УЧАСТИЕ В ПРОЦЕСА НА ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО' (Campaign for initiative participation in the planning and construction process).
- Blue rectangular stamp:** 'ОПШТИНА ДУПНИЦА' (Municipality of Dupnitsa).
- Blue rectangular stamp:** 'КАМПАНА ЗА ИНИЦИАТИВНО УЧАСТИЕ В ПРОЦЕСА НА ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО' (Campaign for initiative participation in the planning and construction process).

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за

урегулиран поземлен имот II - 449, за обществено обслужване и жилищно строителство, кв1913, гр.Дупница (имот с идентификатор № 68789.30.4 по КК на гр.Дупница)



1:500

ЛЕГЕНДА:

- имот с обществено - обслужващо предназначение
- имот с производствено предназначение
- жилищна територия
- улици
- териториално - устройствена зона по чл.16, т.1 и т.2 от Наредба № 7 / 2004 год. от разновидност: "с преобладаващо застрояване с малка височина" - Жм
- териториално - устройствена зона по чл.25 ал.1 от Наредба № 7 / 2004 год. от разновидност: "предимно - производствена" - Пп
- териториално - устройствена зона по глава 11 от Наредба № 7 / 2004 год. от разновидност: "за обществено обслужване" - Оо
- граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- ограничителна линия на застрояване
- съществуваща жилищна сграда

