



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ДОГОВОР №  
BG16RFOP001-2.001-0056-C01-U-03

Днес, 27.04.17 г. в гр. Карнобат, област Бургас, между:

**ОБЩИНА КАРНОБАТ**, с адрес в гр. Карнобат, бул. „България” № 12, ДДС ид. № BG000057026 и ид. № по БУЛСТАТ 000057026, представлявана от Георги Иванов Димитров – Кмет на община Карнобат и Ваня Андреева Желязкова – главен счетоводител, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**„ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ” ООД**, със седалище и адрес на управление гр. София, област София (столица), община Столична, район Сердика, ул. „Люти брод” № 3, ет. 1 вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията, Служба по регистрация - гр. София, с ЕИК 200756124, представлявано от Късно Стойков Паскалев, в качеството му на Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна и на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП се сключи настоящият договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни: „Извършване оценки за съответствието по реда на чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и изготвяне на оценки за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ във връзка с изпълнение на проект: „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.”.

**Чл.1.2.**Предметът на договора включва оценяване съответствието по реда на чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и изготвяне на оценки за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ по сключения административен договор с № от ИСУН - BG16RFOP001-2.001-0056-C01, № РД-02-37-39 от 01.09.2016 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020 г., процедура за директно предоставяне BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони”.

**Чл.1.3.**С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че желае да бъде запознат с проект: „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP01-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



## ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

сектор в град Карнобат” и ще изпълнява задълженията си по договора с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ефективно и добросъвестно, за да бъдат постигнати предвидените в проекта цели.

**Чл.1.4.**С подписването на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с всички клаузи на договора и приложенията към него, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащо от тях задължения.

**Чл.1.5.**Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

### II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл.2.1.**Срокът за изпълнение на договора е 10 (десет) календарни дни, считано от датата на предаване на работния проект с официално писмо от страна на Възложителя.

**Чл.2.2.**Място на изпълнение по смисъла на договора:

Място за изпълнение на поръчката за инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект и изпълнение на СМР, съгласно одобрен работен проект на 16 бр. многофамилни жилищни сгради:

**Обособена позиция № 1:**

1.МЖС – гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 40, ситуирана в УПИ XIV-669, кв. 31;

2.МЖС – гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 27, ситуирана в УПИ XV, кв. 13.

**Обособена позиция № 2:**

1.МЖС – гр. Карнобат, бул. „Москва” № 69, ситуирана в УПИ XI, кв. 11;

2.МЖС – гр. Карнобат, бул. „Москва” № 73, вх. А и вх. Б, ситуирана в УПИ II, кв. 9.

**Обособена позиция № 3:**

1.МЖС – гр. Карнобат, ул. „Патриарх Евтимий” № 27, бл. 14, вх. А и вх. Б, ситуирана в УПИ I-398, кв. 50;

2.МЖС – гр. Карнобат, ул. „Христо Смирненски” № 10, ситуирана в УПИ XIII, кв. 46;

**Обособена позиция № 4:**

1.МЖС – гр. Карнобат, ул. „Руси Дянков” № 13, ситуирана в УПИ VII-3211, кв. 170;

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP01-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



## ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2.МЖС – гр. Карнобат, бул. „България“ бл. 1, вх. А, вх. Б и вх. В, ситуирана в УПИ XII, кв. 44.

### **Обособена позиция № 5:**

1.МЖС – гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий“ № 22, бл. 35, вх. А и вх. Б, ситуирана в УПИ II-935, кв. 214;

2.МЖС – гр. Карнобат, ул. „Карнобатска комуна“ № 1, вх. А и вх. А1, ситуирана в УПИ VI-4119, кв. 40.

### **Обособена позиция № 6:**

1.МЖС – гр. Карнобат, ул. „Екзарх Антим I“ № 79, вх. А и вх. Б, ситуирана в УПИ XIV-179, кв. 6;

2.МЖС – гр. Карнобат, ж.к. „Железничар“ бл. 8, вх. 1 и вх. 2, ситуирана в УПИ II „за КОО“, кв. 5.

### **Обособена позиция № 7:**

1.МЖС – гр. Карнобат, ул. „Алекси Денев“ № 18, ситуирана в УПИ XII, кв. 43;

2.МЖС – гр. Карнобат, ул. „Иван Рилски“ № 36, ситуирана в УПИ II, кв. 56.

### **Обособена позиция № 8:**

1.МЖС – гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий“ № 58, ситуирана в УПИ I-826, кв. 14;

2.МЖС – гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий“ № 20, бл. 34, вх. А и вх. Б, ситуирана в УПИ II-935, кв. 214.

## **III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.3.1.** Стойността на договора е в размер на **10150,83 (десет хиляди сто и петдесет лева и осемдесет и три стотинки) лв.**, без включен ДДС и **12 181,00 (дванадесет хиляди сто осемдесет и един лева) лв.** с включен ДДС.

**Чл.3.2.** За финансиране предмета на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** използва средства по договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.001-0056-C01, № РД-02-37-39 от 01.09.2016 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 г., процедура за директно предоставяне BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони“.

### **Чл.3.3. Начин на плащане:**

#### **„Схема на плащане“:**

**Авансово плащане:** предвижда се извършване на авансово плащане в размер на 50 (петдесет процента) % от стойността на договора. Плащането се извършва в 7-дневен срок от сключване на договора. Срокът започва да тече след представяне от

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP01-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



## ОБЩИНА КАРНОБАТ



изпълнителя на фактура и обезпечение в полза на възложителя за авансово предоставените средства.

Обезпечението в полза на възложителя за авансово предоставените средства се представя в една от следните форми:

1. парична сума;
2. банкова гаранция;
3. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Гаранцията по т.1 или 2 може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант.

Обезпечение в полза на възложителя за авансово предоставените средства не се представя, ако в 3-дневен срок от подписване на договора изпълнителят писмено заяви пред възложителя, че не желае да бъде извършено авансово плащане. В този случай цялото плащане по договора се трансформира като окончателно.

**Окончателно плащане:** извършва се в 30 – дневен срок след представяне на Комплексен доклад от оценка за съответствието на инвестиционния проект на всяка сграда, за която изпълнителят е извършил оценката, както и за извършените оценки за съответствие на инвестиционните проекти на сградите по чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ и издаденото разрешение за строеж от Главния архитект на Община Карнобат.

От окончателното плащане се приспада извършеното от изпълнителя авансово плащане *(ако е приложимо)*.

**Чл.3.4.** Възнаграждението се заплаща по банков път в 30 (тридесет) дневен срок по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: IBAN: BG70UNCR70001517537232, BIC: UNCRBGSF, Банка: УниКредит Булбанк АД.

**Чл.3.5.** Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и Указания на Министерство на финансите с изх. № 91-00-502/27.08.2007 г. относно третиране на ДДС, и следва да съдържат следната задължителна информация:

Получател: община Карнобат

Адрес: бул. „България” № 12

ЕИК: 000057026

ЕИК по ЗДДС: BG000057026

Получил фактурата: Георги Иванов Димитров

Номер на документа, дата, място

**Чл.3.6.** Всички разходооправдателни документи трябва да са издадени на името на Възложителя, както е посочено, че плащането е по договора и в тях задължително

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP01-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



## ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

следва да е указано, че: „*Разходът е по административен договор с № от ИСУН – BG16RFOP001-2.001-0056-C01, № РД-02-37-39 от 01.09.2016 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г.*”.

**Чл.3.7.** Всички плащания по договора ще се извършват в български лева.

**Чл.3.8.** Цената посочена в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е окончателна и не може да бъде завишавана до пълното изпълнение на договора.

**Чл.3.9.** Преведените средства от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, но неусвоени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и натрупаните лихви, глоби, неустойки, суми по нередности и други неправомерно получени средства от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнение на настоящия договор се възстановяват по банковата сметка на община Карнобат: IBAN BG33CECB979032G9563601, BIC CECBVBGSF, Централна Кооперативна Банка АД - офис Карнобат.

### IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.4.1.** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за обезпечаване изпълнението на договора в размер на 3 (три процента) % от стойността му без включен ДДС, а именно: 304,52 (триста и четири лева и петдесет и две стотинки) лв. Гаранцията се представя под формата на преводно нареждане от 24.03.2017 г.

**Чл.4.2.** Гаранцията се освобождава в срок до 30 календарни дни след изпълнение предмета на договора.

**Чл.4.3.** Гаранцията за изпълнение покрива всички обезщетения за забава, всички щети причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, заплащане на глоби, санкции и други наложени на възложителя по вина на изпълнителя.

### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл.5.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да:**

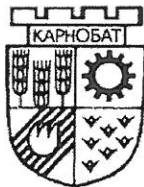
1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата;
2. Да проверява изпълнението на дейностите по настоящия договор по всяко време, без да пречи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да извършва коректно и своевременно своите задължения и без да нарушава оперативната му самостоятелност;
3. Да иска изпълнението на услугата в срок, по реда и при условията, договорени между страните;

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP01-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



4. Да изисква при необходимост и по своя преценка, мотивирана обосновка от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнението на договора;

5. Да проверява изпълнението на договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и да предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение;

**Чл.5.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да заплати договорената цена по реда на **чл.3.3 „Начин на плащане”**;

2. Да предостави за ползване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички документи, които са относими към изпълнението и са необходими на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да извърши работите точно и ефективно;

3. Да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

4. Да приеме изпълнените работи по реда и при условията на настоящия договор;

5. Да информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на поръчаната работа;

6. Да осигури на своя територия нормални условия за работа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

7. Да изпълнява задълженията си по договора с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с добрите практики в съответната област и да изисква същото от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.5.3.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя лице отговорно за изпълнението на договора – инж. Златина Димитрова – Директор на Дирекция „Устройство на територията” при Община Карнобат.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.6.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съдействие във връзка с изпълнението на договора, което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност;

2. На достъп до всички части на обекта и до отчети за работата и експлоатационни данни за обекта, освен ако това е в противоречие с всички уместни ограничения за сигурност от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди издаване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво да му предостави

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP01-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



## ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

договора за строителство, както и всички документи, схеми, чертежи и др. (заверени копия), които са относими към изпълнението на обекта;

4. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на извършените работи, предмет на договора;

5. Да получи договореното възнаграждение, по реда, в срока и при условията на този договор;

### **Чл. 6.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

1. Да изпълни задълженията си точно при спазване изискванията на проекта, както и условията на подписания договор за безвъзмездна финансова помощ;

2. Да изпълни услугата съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията, Закона за енергийната ефективност и подзаконовите нормативни актове свързани с прилагането им;

3. Да следи и докладва своевременно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички възникнали нередности, препятстващи изпълнението на договора, както и за предприетите от него мерки за тяхното ограничаване, преодоляване и отстраняване. В случай на установена нередност **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да възстанови на Възложителя всички неправомерно получени суми, заедно с дължимите лихви;

4. Да заплати всички глоби или други санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, във връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни и общински органи по негова вина;

5. Да извърши в договорения срок услугите, предмет на договора;

6. Да изготви доклад за оценка съответствието по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ в срока, посочен в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляваща неразделна част от договора;

7. Да спазва изискванията за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ, след като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** го запознае с тях;

8. Да представя при поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнението на договора;

9. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като частни и поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

10. Да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението на договора;

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP01-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа точно и ясно систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената дейност;

12. Да предостави възможност на оторизирани лица да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнение на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи имащи отношение към финансирането на проекта;

13. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от препоръки на място;

14. Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор;

15. Да възстанови на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички неправомерно получени финансови средства. При констатиране на недължимо платени суми и/или надплатени суми, както и всякакви неправомерно получени средства по този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** изпраща покана до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да плати доброволно задължението си в 7 (седем) дневен срок от получаване на поканата.

16. Да предприема всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведомява незабавно **ВЪЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

17. При извършването на дейността да спазва методическите указания за изпълнение договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по ОП „Региони в растеж” 2014 – 2020;

**Чл.6.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя лице отговорно за изпълнението на договора – инж. Кънчо Паскалев – Управител на „Лайф Енерджи ООД, гр. София.

## VII. ЗАСТРАХОВКИ

**Чл.7.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава при подписване на договора да представи застрахователен договор за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

## VIII. ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP01-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**Чл.8.1.ИПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникване на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

**Чл.8.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно и рисковано.

**Чл.8.3.** Всяка от страните е длъжна да направи необходимото, за да сведе срока до минимум срока за спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, като незабавно трябва да уведоми другата страна за тези си действия.

**Чл.8.4.** Извънредно обстоятелство е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима.

**Чл.8.5.** Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация.

**Чл.8.6.** Страната, изправена пред извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуалните вреди.

## IX. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.9.1.** Всяка от страните носи отговорност за нанесени щети или пропуснати ползи, резултат от виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този договор.

**Чл.9.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не отговаря за щети или понесени повреди от персонала или имуществото на изпълнителя или неговите подизпълнители през време на изпълнение на договора или като последица от него. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска промяна в стойността на договора или други видове плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

**Чл.9.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност за причинени щети или забавени срокове по причини независещи от него.

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP01-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



## ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**Чл.9.4.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичащи от искове или жалби, вследствие нарушения на нормативни изисквания от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неговите служители, лица подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

**Чл.9.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, съгласно чл. 168, ал. 7 от ЗУТ за щети, които е нанесъл на възложителя и на други участници в строителството и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти. Отговорността по договора за изпълнение на услугата е със срокове не по-малки от гаранционните срокове в строителството.

**Чл.9.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за действията на трети лица, допуснати от него до обекта на надзора (без контролните органи), като за свои действия.

**Чл.9.7.**Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, ако причините са предизвикани от непреодолима сила по смисъла на чл. 306 от Търговския закон. Страната, която се позовава на непреодолима сила е длъжна да представи на другата страна документи, които да доказват това и да уведоми другата страна в 7 (седем) дни след настъпване на такива обстоятелства със сертификат от БТПП.

**Чл.9.8.**Страните се освобождават от санкции за неизпълнение на задълженията си по този договор, при неблагоприятни метеорологични условия. В този случай се съставя двустранно подписан протокол, удостоверяващ тези събития.

## Х.КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ И КОДЕКС ЗА ЕТИЧНО ПОВЕДЕНИЕ

**Чл.10.1.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всеки конфликт на интереси, който се появи по време на изпълнение на договора, или е налице неспазване на клаузите за етично поведение.

**Чл.10.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да предприеме всички необходими мерки, за да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на договора.

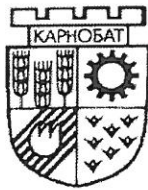
**Чл.10.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да смени незабавно всеки свой служител, участващ в изпълнението на договора, ако попадне в ситуация, която може да доведе до конфликт на интереси или е изложен на такава ситуация.

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP01-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



**Чл.10.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да действа във всеки един момент лоялно и безпристрастно в съответствие с правилата и/или кодекса за етично поведение както и да спазва подobaваща дискретност.

**Чл.10.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да се въздържа от всякакви публични изявления във връзка с изпълнението на договора, направени без предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както и да се ангажира с дейност, която влиза в разрез със задълженията му по настоящия договор.

**Чл.10.6.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите служители трябва да запазят професионалната тайна по време на изпълнение на договора, както и след приключването му. Те не трябва да ползват в ущърб на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, информацията която им е била предоставена и която е резултат от проучванията, тестовите и изследванията, проведени по време на и за целите на изпълнение на договора.

## XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

**Чл.11.1.** Действието на настоящия договор се прекратява:

- а) с изпълнението на предмета на договора;
- б) по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- в) с двустранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при повторно и следващо неизпълнение, на което и да е от задълженията на изпълнителя, визирани в договора;
- г) когато изпълнителят изпадне в несъстоятелност;

**Чл.11.2.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 % от общата стойност на договора при прекратяване на договора на основание чл. 11.1. б „в“;

**Чл.11.3.** В случаите по чл. 11.1.б „г“ възложителят има право по всяко време да прекрати договора чрез едностранно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Договорът се прекратява без да се дължат обезщетения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условие, че прекратяването по този ред няма да пречатства или затрудни упражняването на правото на иск или на обезщетение, което би възникнало след това за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.11.4.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора с отправяне на 10-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в следните случаи:

1. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** преотстъпи изпълнението на договора на трето лице, без изрично писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP01-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



## ОБЩИНА КАРНОБАТ



2. Ако стане ясно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи неоснователно изпълнението на възложената работа с повече от 30 (тридесет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество.

**Чл.11.5.** При настъпване на обстоятелства по предходния член **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да наеме който и да е изпълнител да ги извърши, като в този случай разходите се поемат изцяло от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

**Чл.11.6.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора, ако в резултат на обстоятелствата, възникнали след сключването му не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай, той не дължи неустойки.

### ХII. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ И ПОДСЪДНОСТ

**Чл.12.1.** Страните по договора ще решават спорове, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие.

**Чл.12.2.** При невъзможност споровете да бъдат решени по пътя на договарянето, те подлежат на разрешаване по съдебен ред.

**Чл.12.3.** Компетентен съд е българския съд.

### ХIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл.13.1.** Договорът влиза в сила от датата на подписването му.

**Чл.13.2.** Настоящият договор може да бъде изменен от страните по него, съгласно разпоредбите на ЗОП и ППЗОП.

**Чл.13.3.** Неразделна част от договора са следните приложения:

1. Техническа спецификация – Приложение 1;
2. Предложение за изпълнение на поръчката – Приложение 2;
3. Ценово предложение – Приложение 3;
4. Заверено копие на застраховка професионална отговорност по чл. 171 ЗУТ – Приложение 4;

**Чл.13.4.** Всички уведомления, съобщения, указания и др. се предават между страните, се изпращат писмено по пощата с обратна разписка, по факс, електронна поща на посочените адреси с последващо потвърждение.

**Чл.13.5.** Всяка от страните по договора е длъжна да уведоми другата страна при промяна на банковата си сметка, адрес за кореспонденция или друга регистрация в срок до 5 (пет) дни от промяната.

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP01-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**Чл.13.6.** За случаи неуредени с разпоредбите на настоящия договор и приложенията към него, се прилагат Закона за обществените поръчки, Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки, Търговския закон и Закона за задълженията и договорите.

**Чл.13.7.** При промяна в нормативната уредба, засягаща настоящия договор и водеща до противоречие с клаузите му, последните се привеждат в съответствие с нормативните промени.

**Чл.13.8.** Настоящият договор се сключи в два еднородни екземпляра – по един за всяка от страните.

Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014–2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.

Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

[Redacted signature box]

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

[Redacted signature box]

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

[Redacted signature box]



СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ:.....

[Redacted signature box]

Подписите на настоящия документ са заличени на основание чл. 2, ал. 2 от Закона за защита на личните данни.

*Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP01-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014 – 2020, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.*

*Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официално становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014 – 2020 г.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

# Община Карнобат

Карнобат 8400, Република България; Тел: +359 (0)559 29125; Факс: +359 (0)559 27165;  
e-mail: karnobat@mail.bg

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

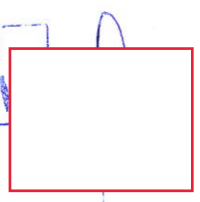
за участие в обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП  
с предмет: „Избор на консултант за извършване на оценки  
съответствието по реда на чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и изготвяне на  
оценки за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ във връзка с  
изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на  
енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” по  
Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.”.

*Обявата, техническата спецификация и всяка друга информация, свързана с  
изпълнението на поръчката са публикувани в профила на купувача на Община  
Карнобат.*

*Информация за публикуваната в профила на купувача обява за обществена поръчка на  
стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП ще бъде публикувана на Портала за обществени  
поръчки в деня на публикуване на обявата в профила на купувача*

гр. Карнобат, 2016 г.

ВАРНО С  
ОРИГИНАЛ





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

### I.1. Възложител

На основание чл. 5, ал. 2, т. 9 от ЗОП възложител на настоящата обществена поръчка е Кметът на Община Карнобат.

Партида в регистъра на обществените поръчки: 00190

### II. Обект, предмет и кратко описание на поръчката

#### 1. Обект на поръчката: услуги

**Код съгласно Общия терминологичен речник (CPV)**

71312000 – консултантски инженерни услуги в строителството

**2. Предмет и кратко описание на поръчката:** предмет на обществената поръчка е избор на консултант за извършване на оценки съответствието по реда на чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и изготвяне на оценки за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.“, в съответствие със Закона за устройство на територията и изискванията на Възложителя заложи в Техническата спецификация.

Предмет на настоящата обществена поръчка е избор на независим консултант, притежаващ професионална квалификация и практически опит в извършване на оценки на съответствието на Част „Енергийна ефективност” за всяка многофамилна жилищна сграда, за съответствие с изискванията на законодателството по енергийна ефективност, включващо систематичен преглед и проверка на проектните стойности на техническите показатели за разход на енергия на всяка сграда, в съответствие с приложимите изисквания на нормативните актове.

Съгласно Закона за устройство на територията, оценката е задължителна част от техническата документация, необходима за издаване на разрешение за строеж на сграда въз основа на разработен технически или работен проект.

### Информация за сградите, предмет на поръчката за инженеринг по обособени позиции:

Сградите са четвърта и пета категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква „б” и чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „а” от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 1 и т. 2 и чл. 10, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи – „жилищни и смесени сгради със средно застрояване“ и „жилищни и смесени сгради, с ниско застрояване“.

**Обособена позиция № 1:** Обща застроена площ – 3 278,36 кв.м. Включва следните две сгради и сдружения на собствениците:

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 40.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 40. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ XIV-669, кв. 31. Идентификаторът на сградата е: 501.669.3. Година на построяване: 1970 г. Вид собственост: **частна - държавна.** Застроена площ – 254,96 кв. м. Разгънатата застроена

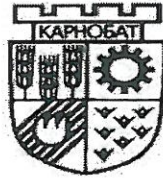
2

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.*

ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

площ – 2065,44 кв. м. Височина на сградата: +23,50 м (спрямо кота ± 0.00) и +24.54 м (спрямо средна кота прилежащ терен). Брой етажи: девет: надземни – осем, полуподземни - няма, подземни – един.

• **Сдружение на собствениците „Доверие”, ул. „Кирил и Методий” № 27, гр. Карнобат.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” 27. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ XV, кв. 13. Идентификаторът на сградата: 501.784.1. Година на построяване: 1966 г. Вид собственост: **частна - държавна.** Застроена площ – 403,60 кв. м. Разгънатата застроена площ – 1212,86 кв. м. Височина на сградата: +12,40 м, (спрямо кота ± 0.00). Брой етажи: **четири:** надземни – **три**, полуподземни - **един**, подземни – **няма.**

**Обособена позиция № 2:** Обща застроена площ – 3 774,55 кв. м. Включва следните две сгради и сдружения на собствениците:

• **Сдружение на собствениците „Съгласие” – бул. „Москва № 69, гр. Карнобат.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, бул. „Москва” № 69. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ XI, кв. 11. Идентификаторът на сградата е: 501.568.1. Година на построяване: 1964 г. Вид собственост: **частна.** Застроена площ – 285,70 кв.м. Разгънатата застроена площ – 1260,00 кв.м. Застроена площ с включен полуподземен етаж – 1545,70 кв.м.

• **Сдружение на собствениците „гр. Карнобат, бул. „Москва” № 73, вх. А и вх. Б.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, бул. „Москва” № 73, вх. А и вх. Б. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ II, кв. 9. Идентификаторът на сградата е: 501.464.4. Година на построяване: 1965 г. Вид собственост: **частна.** Застроена площ – 665,00 кв. м. Разгънатата застроена площ – 2514,55 кв. м. Застроена площ само на подземния етаж – 437,00 кв. м. Височина на сградата: +12,40 м (спрямо кота ± 0.00). Брой етажи: **шест:** надземни – **пет**, полуподземни - **няма**, подземни – **един.**

**Обособена позиция № 3:** Обща застроена площ – 3 608,05 кв. м. Включва следните две сгради и сдружения на собствениците:

• **Сдружение на собствениците „Надежда”, гр. Карнобат, ул. „Патриарх Евтимий” № 27, бл. 14, вх. А и вх. Б.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр.Карнобат, ул. „Патриарх Евтимий“, № 27, бл. 14, вх. А и вх. Б. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ I-398, кв. 50. Идентификаторът на сградата: 501.398.1. Година на построяване: 1970 г. Вид собственост: **частна.** Застроена площ – 376,10 кв. м. Разгънатата застроена площ – 2640,95 кв. м. Разгънатата застроена площ с включен полуподземен етаж – 3017,05 кв. м. Височина на сградата: +18,55 м, височина на сградата от средна кота прилежащ терен +19,88 (спрямо кота ± 0.00). Брой етажи: **седем:** надземни – **шест**, полуподземни - **един**, подземни – **няма.**

• **Сдружение на собствениците ул. „Христо Смирненски 10”, гр. Карнобат.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Христо Смирненски” № 10. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ XIII, кв.46. Идентификаторът на сградата е: 501.4100.10 . Година на построяване:

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”

3  
**ВАРНО  
ОРИГИНАЛ**





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

1962 г. Вид собственост: **частна**. Застроена площ – 292,00 кв. м. Разгъната застроена площ – 967,10 кв. м. Разгъната застроена площ (с включен полуподземен етаж) – 1259,10 кв. м. Височина на сградата: +8,44 м (спрямо кота ± 0.00); +9,56 м (спрямо средна кота прилежащ терен). Брой етажи: **четири**: надземни – три , полуподземни - един, подземни – няма.

**Обособена позиция № 4:** Обща застроена площ – 3 980,20 кв. м. Включва следните две сгради и сдружения на собствениците:

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, ул. „Руси Дянков” № 13.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр.Карнобат, ул. „Руси Дянков” № 13. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ VII-3211, кв. 170. Идентификаторът на сградата: 0.3211.1 Година на построяване: 1997 г. Вид собственост: **частна**. Застроена площ – 210,10 кв.м. Разгъната застроена площ – 890,80 кв.м. Височина на сградата: : +13,15 м, (спрямо кота ± 0.00). Брой етажи: **четири**: надземни – **четири** , полуподземни - **няма** , подземни – **няма**.

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, бул. „България” бл. 1, вх. А, вх. Б и вх. В.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, бул. „България” бл. 1, вх. А, вх. Б и вх. В. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ XII, кв. 44. Идентификаторът на сградата е: 501.522.1. Година на построяване: 1965 г. Вид собственост: частна, общинска. Застроена площ – 705,60 кв. м. Разгъната застроена площ – 3089,40 кв. м Височина на сградата: +8,18 м (спрямо кота ± 0.00); +13.70 м (спрямо средна кота прилежащ терен). Брой етажи: пет: надземни – четири, полуподземни - няма, подземни – един. Партерът е със застроена площ 705,60 кв. м. и представлява изцяло надземен етаж. Разположен е на първо ниво. В него има изградени обслужващи търговски помещения.

**Обособена позиция № 5:** Обща застроена площ – 3 987,15 кв. м. Включва следните две сгради и сдружения на собствениците:

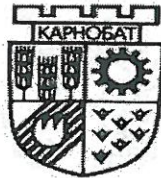
• **Сдружение на собствениците „Младост”, гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 22, бл. 35, вх. А и вх. Б.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр.Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 22, бл. 35, вх. А и вх. Б. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ II-935, кв. 214. Идентификаторът на сградата: 501.935.1. Година на построяване: 1975 г. Вид собственост: частна. Застроена площ – 382,55 кв.м. Разгъната застроена площ – 2213,65 кв. м. Разгърната застроена площ (с включен полуподземен етаж) – 2596,20 кв. м. Височина на сградата: + 15,60 м; + 17,00 м; + 18,40 м (спрямо кота ± 0.00). Брой етажи: шест: надземни – пет, полуподземни - един, подземни – няма.

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, ул. „Карнобатска комуна” № 1, вх. А и вх. А1.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Карнобатска комуна” № 1, вх. А и вх. А1. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ VI-4119, кв. 40. Идентификаторът на сградата: 501.4119.12. Година на построяване: 1962 г. Вид собственост: **частна; общинска**. Застроена площ – 424, 95 кв. м. Разгъната застроена площ – 1773,50 кв. м. Височина

4

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛ



на сградата: +14,30 м (спрямо кота  $\pm 0.00$ ), +14,73 (спрямо средната кота прилежащ терен). Брой етажи: пет: надземни – четири , полуподземни - един, подземни – няма. Партерът е със застроена площ 419,00 кв. м. и представлява надземен етаж, разположен на първо ниво. В него са изградени обслужващи и търговски помещения.

**Обособена позиция № 6:** Обща застроена площ – 3 860,45 кв. м. Включва следните две сгради и сдружения на собствениците:

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, ул. „Екзарх Антим I” № 79, вх. А и вх. Б.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Екзарх Антим I” № 79, вх. А и вх. Б. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ XIV-179, кв. 6. Идентификаторът на сградата е: 0.179.3 за вход А и 0.179.2 за вход Б. Година на построяване: 1985 г. Вид собственост: **частна**. Застроена площ – 423,85 кв. м. (общо за вх. А и вх. Б), а поотделно, както следва: за вх. А застроената площ е: 210,65 кв. м., за вх. Б застроената площ е 213,20 кв. м. Разгънатата застроена площ общо за двата входа е – 2139,25 кв. м. За вх.А РЗП е: 954,80 кв. м., за вх.Б РЗП е 1184,45 кв. м. Разгънатата застроена площ с включен полуподземен етаж е 2563,10 кв. м. Височина на сградата: +13,50 м (за вход А), +16,50 м (за вх. Б). Височина от средна кота прилежащ терен: за вх. А +15,02 м и за вх. Б +18,00 м.

Брой етажи:

• **Вх. А** – общо пет: надземни – четири, полуподземни - един, подземни – няма;

• **Вх.Б** - общо шест: надземни – пет , полуподземни - един, подземни – няма.

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, ж.к. „Железничар” бл. 8, вх. 1 и вх. 2.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ж. к. „Железничар” бл. 8, вх. 1 и вх. 2. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ II „за КОО”, кв. 5. Година на построяване: 1964 г. Вид собственост: **частна; държавна**. Застроена площ – 383,77 кв. м. Разгъната застроена площ – 1721,20 кв. м. Височина на сградата: +13,32 м (спрямо кота  $\pm 0.00$ ). Брой етажи: пет: надземни – четири , полуподземни - един, подземни – няма.

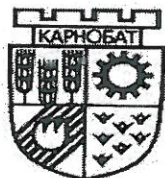
**Обособена позиция № 7:** Обща застроена площ – 3 506,80 кв. м. Включва следните две сгради и сдружения на собствениците:

• **Сдружение на собствениците „Единство”, гр. Карнобат, ул. „Алекси Денев” № 18.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Алекси Денев” № 18. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ XII, кв. 43. Идентификаторът на сградата е: 501.3493.1. Година на построяване: 1969 г. Вид собственост: **частна**. Застроена площ – 313,60 кв.м. Разгъната застроена площ – 1735,55 кв.м. Височина на сградата : +15,42 м (спрямо кота  $\pm 0.00$ ). Брой етажи: шест: надземни – пет , полуподземни - няма, подземни – един.

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, ул. „Иван Рилски” № 36.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Иван Рилски” № 36. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ II, кв. 56. Идентификаторът на сградата е: 0.232.1. Година на построяване: 1980 г. Вид собственост: **частна**. Застроена площ – 189,25 кв. м. Разгъната застроена площ – 1771,25 кв. м. Разгъната застроена площ (с включен полуподземен етаж) – 1960,50 кв.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

м Височина на сградата: **+25,20 м (спрямо кота ± 0.00)**. Брой етажи: **девет**: надземни – осем , полуподземни - един, подземни – няма.

**Обособена позиция № 8:** Обща застроена площ – **3 006,65 кв. м.** Включва следните две сгради и сдружения на собствениците:

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 58.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий“ № 58. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ I-826, кв. 14. Идентификаторът на сградата е: **0.501.826**. Година на построяване: **1987 г.** Вид собственост: **частна**. Застроена площ – **177,65 кв.м.** Разгъната застроена площ – **793,00 кв. м;**

Височина на сградата: **+14,02 м (спрямо кота ± 0.00)**. Брой етажи: **четири**: надземни – **четири**, полуподземни - **няма**, подземни – **няма**.

• **Сдружение на собствениците гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 20, бл. 34, вх. А и вх. Б.** Многофамилната жилищна сграда е с административен адрес: гр. Карнобат, ул. „Кирил и Методий” № 20, бл. 34, вх. А и вх. Б. Съгласно действащия план на града, тя е ситуирана в УПИ II-935, кв. 214. Идентификаторът на сградата е: **501.935.2**. Година на построяване: **1973 г.** Вид собственост: **частна**. Застроена площ – **382,55 кв. м.** Разгъната застроена площ – **2213,65 кв. м.**, Разгъната застроена площ (с включен полуподземен етаж) – **2596,20 кв. м.** Височина на сградата: **+15,60 м; +17,00 м; +18,40 (спрямо кота ± 0.00)**. Брой етажи: **шест**: надземни – **пет** , полуподземни - **един**, подземни – **няма**.

Обществената поръчка се провежда във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.", процедура за директно предоставяне BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони”.

### 3. Изисквания на нормативната уредба и на Възложителя

„Чл. 142. (4) ЗУТ Всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им с основните изисквания към строежите.

(5) Оценката обхваща проверка за съответствие със:

1. предвижданията на подробния устройствен план;
2. правилата и нормативите за устройство на територията;
3. изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ;
4. взаимната съгласуваност между частите на проекта;
5. пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;
6. изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;
7. други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”

6

ВЕРИ  
ОРИГИНАЛ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

8. изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;

9. изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране;

10. изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.“

### 3.1. Оценката за съответствие се извършва:

- като комплексен доклад, съставен от регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта - за обекти от първа и втора категория задължително, а за обекти от по-ниска категория - по желание на възложителя;

Всички документи - графични и текстови, на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от съответния квалифициран специалист и от управителя на фирмата консултант, извършила оценката за съответствие. Оцененото съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ на работните проекти на сградите, се документира във вид на доклад, който трябва да отразява всички проверки на техническите показатели за енергийна ефективност на сградите, определени с изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради, в т.ч. проверка за взаимна съгласуваност на проектната част „Енергийна ефективност“ с останалите проектни части.

Докладът за оценка на съответствието се подписва от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката.

3.2. Оценката за съответствие по чл. 169, ал. 1, т. 6 на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва по отделен договор с възложителя от физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на Закона за енергийната ефективност и са вписани в публичния регистър по чл. 44, ал. 1 от същия закон.

3.3. Консултантът не може да сключва договор за оценяване съответствието на проекта за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са проектант и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

„Чл. 169 от ЗУТ Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

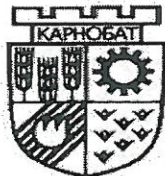
1. механично съпротивление и устойчивост;

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР-2014-2020 г.“

ВАРНО  
ОРИГИНАЛ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

2. *безопасност в случай на пожар;*
3. *хигиена, здраве и околна среда;*
4. *достъпност и безопасност при експлоатация;*
5. *защита от шум;*
6. *икономия на енергия и топлосъхранение;*
7. *устойчиво използване на природните ресурси.*“

3.4. Изпълнителят извършва оценка за съответствието на съответния работен проект върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на обекта, в съответствие със законовите правомощия и задължения на изпълнителя.

#### **4. Изискване за представяне на крайния продукт**

Изпълнителят предоставя на Възложителя:

- Комплексен доклад от оценка за съответствието на инвестиционния проект на всяка сграда, за която Изпълнителят е извършил оценката, както и за извършените оценки за съответствие на инвестиционните проекти на сградите по чл. 169, ал. 1, т. 6 ЗУТ;

Всички документи се представят на хартиен носител в 4 (четири) екземпляра, всеки от които е придружен с електронен носител във формат „pdf“ и „doc“, съответстващ на хартиения. Електронното копие на доклада се представя на CD носител.

#### **5. Изисквания за публичност:**

а) да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност, определени в договора за безвъзмездна помощ, след като възложителят го запознае с тях;

б) да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити от страна на възложителя, Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., Сертифициращия орган, националните одитиращи и контролни органи, Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС), органи и представители на Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители като осигури присъствието на свой представител, както и достъп до помещения, преглед на документи и др., свързани с изпълнението на СМР по договора;

в) да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

г) да възстановява суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства;

д) да спазва изискванията за съхранение на документацията за проекта, определени в договора за безвъзмездна помощ.

Изпълнителят е длъжен да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране

8

„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие“. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР-2014-2020 г.“

ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

и публичност, предвидени в Регламент (ЕС) № 1303 на Европейския регламент и на Съвета от 17 декември 2013 г. В този смисъл, изпълнителят е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014 – 2020 г. в своите доклади, отчети и в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите.

Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 навсякъде, където е уместно.

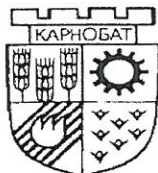
Всяка информация, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или семинар, на публична или медийна изява, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма "Региони в растеж" 2014-2020 г.

Всяка публикация, в каквата и да е форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление:

*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБРАЗЕЦ № 10

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

До Община Карнобат

(наименование на Възложителя)

От "Лайф Енерджи"ООД

(наименование на участника)

с адрес: гр. София, р-н "Сердика", ул. "Люти брод" N:3, ет.1

тел: 02/981-36-55; 0888/45-41-40, факс:.....-.....,

e-mail: multiplex@abv.bg

ЕИК: 200756124

за участие в обществена поръчка с предмет: Във връзка с участие в обществена поръчка с предмет: „Избор на консултант за извършване на оценки съответствието по реда на чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и изготвяне на оценки за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.”,

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Запознати сме и приемаме изцяло условията поставени в обявата и документите в обществена поръчка с предмет: „Избор на консултант за извършване на оценки съответствието по реда на чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и изготвяне на оценки за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.”,

Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с Техническата спецификация и действащата нормативна уредба.

Предлагаме да изпълним дейностите по обществената поръчка в сроковете регламентирани от Възложителя, а именно: 10 /десет/ календарни дни.

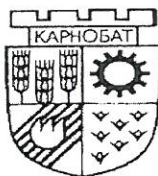
.. Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Целта на отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.

ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ

74



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Заявяваме, че персоналът, който ще изпълни поръчката притежава професионална квалификация и практически опит в извършване на оценки на съответствието по реда на ЗУТ и ЗЕЕ.


Декларираме, че носим професионалната отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията ни.

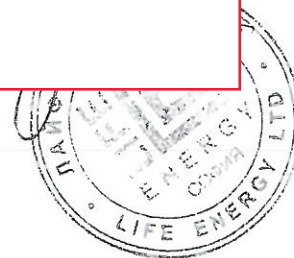
Запознати сме със забраната, че нямаме право да сключим договор за оценяване съответствието на проекта за строежи, за които ние или наетите от нас по трудово правоотношение физически лица са проектант и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон.

Заявяваме, че ако поръчката бъде възложена на нас до подписване на договора настоящото предложение ще представлява споразумение между нас и възложителя.

Ние приемаме, че изборът на възложителя е единствено и изключително негово право и не подлежи на обжалване по целесъобразност.

При условие, че бъдем избрани за изпълнител на обществената поръчка ние сме съгласни да представим гаранция обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 3 (три процента) % от стойността му.

Дата	09.12.2016г.
Име и фамилия	инж.Кънчо Паскалев
Подпис на представляващия	
Длъжност	управител
Наименование на участника	“Лайф Енерджи”ООД



**ВЯРНО С**

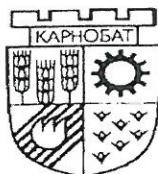


„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”.





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ОБРАЗЕЦ № 11

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

До Община Карнобат

(наименование на Възложителя)

От "Лайф Енерджи"ООД

(наименование на участника)

с адрес: гр. София, р-н "Сердика", ул."Люти брод"№3, ет.1

тел: 02/981-36-55; 0888/45-41-40, факс:.....-.....,

e-mail: multiplex@abv.bg

ЕИК: 200756124

Разплащателна сметка:

IBAN сметка: BG70UNCR70001517537232

ВІС код на банката: UNCR BGSF

Банка: „УниКредит Булбанк”АД,

Град / клон / офис: клон Бизнес Център Света Неделя, гр. София

Адрес на банката: гр. София, пл.»Света Неделя»№7

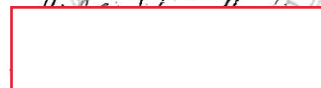
за участие в обществена поръчка с предмет: **„Избор на консултант за извършване на оценки съответствието по реда на чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и изготвяне на оценки за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.”,**

## УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с поставените в обявата и документите за обществена поръчка по чл. 20, ал. 3 от ЗОП с предмет: **„Избор на консултант за извършване на оценки съответствието по реда на чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и изготвяне на оценки за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ във връзка с изпълнение на проект**

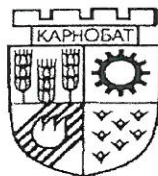
*„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”*

ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА КАРНОБАТ



РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.**„ Техническата спецификация и поставените от Възложителя условия, ние предлагаме да изпълним предмета на обществената поръчка за цена от 12 181 (дванадесет хиляди сто осемдесет и един) лв.

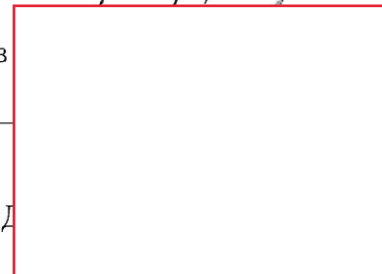
В предложената цена са включени всички разходи, свързани с качествено изпълнение на обществената поръчка в описания вид и обхват, в т. ч. данъци, такси, печалба, начислявани от участника, транспортни разходи и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността в рамките на договорения период.

Декларираме, че сме съгласни заплащането да става съгласно предложения начин на плащане.

Задължаваме се да изпълним предмета на обществената поръчка, съгласно сроковете и условията, залегнали в договора.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата	09.12.2016г.
Име и фамилия	инж.Кънчо Паскалев
Подпис на представляващия	_____
Длъжност	управител
Наименование на участника	“Лайф Енерджи”ООД



Вярно е  
срещу



„Този документ е създаден в рамките на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие”. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от община Карнобат и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”

ДО  
Г-ЖА ПЕТЯ ВЪТЕВА –  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
КОНКУРСНАТА КОМИСИЯ,  
на Община Карнобат

**ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ**

от “Лайф Енерджи”ООД, ЕИК 200756124  
гр. София-1233, р-н “Сердика”, ул.”Люти брод”N:3, ет.1

На Ваш N:26-00-1349(1) от 10.01.2017г.

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ВЪТЕВА,**

Във връзка с участието на “Лайф Енерджи”ООД в обявената от Община Карнобат обществена поръчка с предмет: **„Избор на консултант за извършване на оценки съответствието по реда на чл. 169, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и изготвяне на оценки за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6 от ЗУТ във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.”** сте поискала от “Лайф Енерджи”ООД да представи информация дали предложената цена за изпълнение на поръчката е с включен ДДС или без включен ДДС.

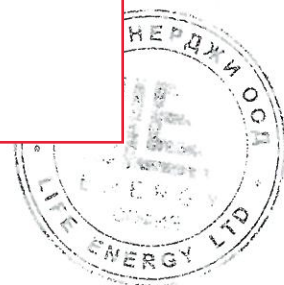
В указания ни срок от 5 работни дни от получаване на Протокол N:1/20.12.2016г., уточнявам:

В Образец № 10 «Ценово предложение» е предложена цена за изпълнение на поръчката в размер на 12 181 (дванадесет хиляди сто осемдесет и един) лв. с включен ДДС.

Цената за изпълнение на поръчката без ДДС е в размер на 10 150,83 (десет хиляди сто и петдесет лева и осемдесет и три стотинки) лв.

12.01.2017г.

Управител:  
/инж.КЪН



Алианс България  
Застрахователно акционерно дружество

# Общо застраховане

МСБ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13150173320000004

"Алианс България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахования по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	Професионална отговорност на проектанти, архитекти и инженери
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	ЗАД "Алианс България", бул. "Княз Дондуков" № 59, 1504 София ЛДС № BG040638060, ЕИК : 040638060
ЗАСТРАХОВАН:	ЛАЙФ ЕНЕРДЖИ ООД, ЕИК: 200756124 Адрес: гр. София, п. код 1233, кв. Банишора, ул. „Львти брод“ No. 3, ет. 1
НАСТОЯЩИ СЪТРУДНИЦИ:	3
ЗАСТРАХОВАНА ДЕЙНОСТ:	Обследване за енергийна ефективност, сертифициране на сгради, изготвяне на оценка за съответствието на инвестиционните проекти и изготвяне на оценки за енергийни спестявания, издаване на сертификати за проектни енергийни характеристики.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно приложените общи условия.
СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР:	1 година от 00:00 часа на 28.03.2017г. до 24:00 часа на 27.03.2018 г.
ЛИМИТИ НА ОБЕЗЩЕТИЕ:	100,000.00 BGN за всяко едно събитие. 100,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.
САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:	10%, но не по-малко от 500.00 BGN от всяка щета
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	256.00 BGN (двеста петдесет и шест BGN)
ДАНЪК ПО ЗДЗП:	5.12 BGN (пет и 0.12 BGN)
ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:	261.12 BGN (двеста шестдесет и един и 0.12 BGN)
СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ:	28.03.2017 г. 261.12 BGN в т.ч. премия 256.00 BGN и данък 5.12 BGN

Писменото предложение или искане до застрахователя за сключване на застрахователен договор и писмените отговори на застрахования и/или застраховащия на поставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естеството и размера на риска, общите условия на застраховката, приложенията, добавъците и други писмени договорености между страните (ако има такива), представляват неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена информация относно Застрахователя по чл. 324 ал. 1 от Кодекса за застраховане.

Настоящата полица е сключена с посредничеството на застрахователен брокер СМГ БРОКЕРС ЕООД с адрес на управление гр./с. СОФИЯ, п. код 1000, кв.Княжево, ул.Кореняците, No.46, В случай на неплащане или непълно плащане на дължимата Вноска от застрахователната премия, застраховката се прекратява към 24.00 часа на 15-ия ден, считано от датата на съответния падеж, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 27.03.2017 г. гр. СОФИЯ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:



...../  
КИ ООД/

№ 13759

Посредник: ГП БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ - СОФИЯ 8 ООД, гр./с. СОФИЯ, п. код 1000; КНЯЗ ДОНДУКОВ

Оригинал

*Върне с оригинала*

*Иван К. П. Димитров*

