



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg), [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

### РЕШЕНИЕ

- Проект на решение  
 Решение за публикуване

Номер: РД 07 00 - 146 от 11/04/2016 дд/мм/гггг

- А) за откриване на процедура  
 Б) за промяна  
 В) за прекратяване на процедура за възлагане на обществена поръчка

**Обектът на обществената поръчка е по:**

- чл. 3, ал. 1 от ЗОП  
 чл. 3, ал. 2 от ЗОП  
 Съгласен съм АОП да изпрати данните, необходими за публикуване на Обявление за допълнителна информация, информация за незавършена процедура или CORRIGENDUM, до Официален вестник на ЕС в съответствие с Общите условия за използване на услугата Електронен подател

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

#### Деловодна информация

Партида на възложителя: 00541

Поделение: \_\_\_\_\_

Исходящ номер: РД 2400 - 176 от дата 11/04/2016

Коментар на възложителя:

Приложено Ви изпращаме решение за обществена поръчка по чл. 90, ал. 1, т. 4 от ЗОП с предмет: „Аварийно – възстановителни работи на струга и реконструкция на покривна конструкция – Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр. Бяла, област Варна“

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- по чл. 7, т. 1-4 от ЗОП (класически)  
 по чл. 7, т. 5 или 6 от ЗОП (секторен)

<b>I.1) Наименование и адрес</b>		
Официално наименование Община Бяла		
Адрес ул. Андрей Премянов №29		
Град Бяла	Пощенски код 9101	Държава Република България
За контакти Община Бяла	Телефон 05143 2379	
Лице за контакт Христо Железаров		
Електронна поща <a href="mailto:byala_mayor@abv.bg">byala_mayor@abv.bg</a>	Факс 05143 2379	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: <a href="http://www.byala.org">http://www.byala.org</a>		

Адрес на профила на купувача:  
<http://e-obp.eu/bp/Document/%7B7975C93F-41CE-4527-9218-1AB5620A8DAB%7D>

### I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и:

(попълва се от възложители по чл.7, т.1-4 от ЗОП)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения | <input checked="" type="checkbox"/> Обществени услуги                                |
| <input type="checkbox"/> Национална агенция/служба   | <input type="checkbox"/> Отбрана   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Регионален или местен орган  | <input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност                                   |
| <input type="checkbox"/> Регионална или местна агенция/служба  | <input type="checkbox"/> Околна среда  |
| <input type="checkbox"/> Публичноправна организация  | <input type="checkbox"/> Икономическа и финансова дейност                            |
| <input type="checkbox"/> Европейска институция/агенция или международна организация                                  | <input type="checkbox"/> Здравеопазване  |
| <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____   | <input type="checkbox"/> Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура |
|  | <input type="checkbox"/> Социална закрила  |
|  | <input type="checkbox"/> Отдих, култура и религия                                    |
|  | <input type="checkbox"/> Образование   |
|  | <input type="checkbox"/> Друго (моля, уточнете): _____                               |

### I.3) Основна дейност/и на възложителя, свързана/и с:

(попълва се от възложител по чл. 7, т.5 или 6 от ЗОП)

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Производство, пренос и разпределение на природен газ и топлинна енергия | <input type="checkbox"/> Пощенски услуги  |
| <input type="checkbox"/> Електрическа енергия  | <input type="checkbox"/> Железопътни услуги   |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на природен газ или нефт                   | <input type="checkbox"/> Градски железопътни, трамвайни, тролейбусни или автобусни услуги |
| <input type="checkbox"/> Търсене, проучване или добив на въглища или други твърди горива         | <input type="checkbox"/> Пристанищни дейности   |
| <input type="checkbox"/> Вода  | <input type="checkbox"/> Летищни дейности   |

## A) ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

### II: ОТКРИВАНЕ

#### ОТКРИВАМ

- процедура за възлагане на обществена поръчка  
 конкурс за проект  
 процедура за създаване на система за предварителен подбор

#### II.1) Вид на процедурата

- |  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
| Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП |   |                                     |
| Открита процедура                              | <input type="checkbox"/> Ускорена на договаряне с обявление | <input type="checkbox"/>            |
| Ограничена процедура                           | <input type="checkbox"/> Договаряне без обявление           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ускорена ограничена процедура                  | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит         | <input type="checkbox"/>            |
| Състезателен диалог                            | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен      | <input type="checkbox"/>            |
| Договаряне с обявление                         | <input type="checkbox"/>                                    | <input type="checkbox"/>            |

- |  |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП |  |                          |
| Открита процедура                                  | <input type="checkbox"/> Договаряне без обявление      | <input type="checkbox"/> |
| Ограничена процедура                               | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - открит    | <input type="checkbox"/> |
| Договаряне с обявление                             | <input type="checkbox"/> Конкурс за проект - ограничен | <input type="checkbox"/> |

### III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

- |  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
| Попълва се от възложител по чл.7, т.1-4 от ЗОП |   |                                     |
| Чл. 16, ал. 8 от ЗОП                           | <input type="checkbox"/> Чл. 84, т. ____, във вр. с чл. 86 ал. 3 от ЗОП | <input type="checkbox"/>            |
| Чл. 16, ал. 8, във вр. с чл. 76 ал. 3 от ЗОП   | <input type="checkbox"/> Чл. 90, ал.1, т. ____, от ЗОП                  | <input checked="" type="checkbox"/> |

Чл. 83а, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 94, ал. 2 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 84, т. ___ от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ___ от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Попълва се от възложител по чл.7, т.5 или 6 от ЗОП		
Чл. 103, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 103, ал. 2, т. ___ от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 105, ал. 1, във връзка с чл. 103, ал.1 от ЗОП	<input type="checkbox"/>
Чл. 94, ал. 2 от ЗОП	<input type="checkbox"/> Чл. 119в, ал. 3, т. ___ от ЗОП	<input type="checkbox"/>
точка: 4		

**IV: ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА**

<input checked="" type="checkbox"/> Строителство
<input type="checkbox"/> Доставки
<input type="checkbox"/> Услуги
<b>IV.1) Описание на предмета на поръчката / на потребностите при състезателен диалог / на конкурса за проект</b>
<p>Предвиждат се строително-монтажни работи както следва:</p> <p>ЧАСТ АРХИТЕКТУРНА</p> <p>А.ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ</p> <p>1.Разваляне покривни работи -керемиди /179,92 кв.м.х к.1,04/ 187.12 м2</p> <p>2.Разваляне летвена обшивка по покриви 187.12 м2</p> <p>3.Разваляне дъсчена обшивка по покриви 187.12 м2</p> <p>4.Сортиране на керемиди и капаци 3147.00 бр</p> <p>5.Сваляне на керемиди и капаци 3147.00 бр.</p> <p>6.Н-ва дърв. коруба за спуск.на керемиди и отп. 12.00 м.л.</p> <p>7.Сваляне на варова мазилка стени със събиране на отпадъците 355.59 м2</p> <p>8.Сваляне на варова мазилка тавани със събиране на отпадъците 110.68 м2</p> <p>9.Сваляне на гипскартон по тавани 52.63 м2</p> <p>10.Извозване стр. отпадъци 34.32 м3</p> <p>Б.СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ</p> <p>1.Вътрешна вар.цим.мазилка по стени 397.28 м2</p> <p>2.Вътрешна вар.цим.мазилка по тавани 110.68 м2</p> <p>3.Вътрешна вар.цим.мазилка по страници на отвори и кумини 28.80 м.л</p> <p>4.Измазване на комини с варов разтвор 2.00 бр.</p> <p>5.Гипсопскартон по тавани от гредеред 52.63 м2</p> <p>6.Изоляция от мин. вата - к-во от т.4 52.63 м2</p> <p>7.Наковаване дървесни плочи - OSB - к-во от т.4 52.63 м2</p> <p>8.Гипсова шпакловка по стени и тавани 560.69м2</p> <p>9.Гипсова шпакловка по страници 26.60 м.л</p> <p>10.Лайсни за шпакловка 20.20 м.л</p> <p>11.Боядисване с латекс по стени и тавана 563.72 м2</p> <p>12.Наковаване летвена скара по покрив за керемиди. 187.12 м2</p> <p>13.Направа на дъсчена обшивка за покриване 187.12 м2</p> <p>14.Направа дъсчена обшивка по стрехи 41.96 м2</p> <p>15.Лакиране с лак на дървени повърхности 385.08 м2</p> <p>16.Полагане подпокривно дифузно фолио187.12 м2</p> <p>17.Доставка и монтаж на нови марсилски керемиди187.12 м2</p> <p>18.Отдушник 2.00 бр.</p>

19. Доставка и монтаж на нови капаци по била и маии 78.15 м.л.  
 20. Наковаване на челна дъска  
 53.62 м.л.  
 21. Доставка и монтаж улуци от поцинкована лам. 53.62 м.л.  
 22. Доставка и монтаж вод. казанче от поц. л-на  
 6.00 бр  
 23. Доставка и монтаж водосточни тръби от поц. ламарина 36.00  
 м .л.  
 24. Доставка и монтаж Есове от поц. ламарина 28.60 м .л.  
 25. Направа на тенекеджийски работи около комин 3.56 м2  
 26. Доставка и монтаж на нови капаци за комини /от поцинкована  
 ламарина/ 2.00 бр.  
 27. Направа на тенекеджийски работи за улами 3.88 м2  
 28. Теплоизолация по фасади със стиропор 10 см 184.00 м2  
 29. Външна силикатна мазилка 184.00 м2  
 30. Фасадно скеле 297.40 м2
- В. ЕЛ. РАБОТИ - по задание на проектанта  
 1. Демонтаж на мълнезащитна инсталация 1.00 бр.  
 2. Доставка и монтаж на активна мълниезащита 1.00 бр.  
 3. Доставка и монтаж на осветителни тела за скрет  
 монтаж/луминисцентни осветителни тела 4x18VV 20.00 бр.

## ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА

## А. ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ

1. Разваляне дървена покривна конструкция 6.50 м3  
 В. СТРОИТЕЛНО- МОНТАЖНИ РАБОТИ  
 1. Кофраж ж.б. пояси 35.00 м2  
 2. Полагане бетон В25 (С20/25) 3.80 м3  
 3. Изработка и монтаж на армировка от арматурна стомана АІ-В500;  
 АІІІ-В500 240.00 кг  
 4. Превоз бетон 3.85 м3  
 5. Дървена покривна к-ция 6.4 0 м3  
 6. Гредоред таван ІІ- ри етаж 0.94 м3

(Когато основният предмет на поръчката/конкурса съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани в това поле)

## IV.2) Зелена обществена поръчка

IV.2.1) Поръчката е "зелена", съгласно обхвата на Националния план за действие за насърчаване на зелените обществени поръчки: Да  Не

## IV.2.1.1) Продуктова група

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Копирна и графична хартия | <input type="checkbox"/> Климатизи  |
| <input type="checkbox"/> Офис ІТ оборудване        | <input type="checkbox"/> Почистващи продукти и услуги                                 |
| <input type="checkbox"/> Офис осветление           | <input type="checkbox"/> Конвенционални транспортни средства и услуги, свързани с тях |
| <input type="checkbox"/> Улично осветление         | <input type="checkbox"/> Електрически превозни средства и системи за зареждане        |

## IV.2.1.2) "Зелените" критерии присъстват във:

Техническата спецификация	_____	(брой)
Критериите за подбор по чл. 25, ал. 2, т. 6 от ЗОП	_____	(брой)
Показателите за оценка на офертите	_____	(брой)
Изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекто-договора)	_____	(брой)

IV.2.2) Поръчката е "зелена" извън обхвата на Националния план за действие (Моля, посочете екокритериите в полето за друга Да  Не

**информация)****V: МОТИВИ****V.1) Мотиви за избора на процедура**

Възложителят обявява настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка на основание чл. 90, ал. 1 т. 4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП).

Дейностите са свързани с извършване на неотложни аварийно-възстановителни работи за ликвидиране на последиците от бедствие, а именно-проливен дъжд, придружен от силен вятър на 09.10.2015 год. и 10.10.2015 год.

По официални данни на НИМХ ф-л гр. Варна, падналото количество валежи на 09.10.2015 год. и 10.10.2015 год. за района на община Бяла е 33,7 л. /м2.

В резултат на природното бедствието са нанесени значителни материални щети по сградата на участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр. Бяла. Помещенията бяха наводнени. Вътрешната мазилка се намокри, подпухна и започна да се руши. На места покривът е увиснал, наблюдават се счупени керемиди, деформирани и изгнили покривни ребра и греди. Наблюдават се множество петна по тавана на втори етаж, който е от гипс картонени плочи.

Община Бяла с грижата на добър стопанин е поддържала сградата в добро техническо състояние, извършвайки текущи вътрешни ремонти на помещенията. За подобряване условията на работа на служителите е извършвано ежегодно боядисване на стени и тавани. Със З-д № РД 07 00 564/12.10.2015 год. на Кмета на община Бяла е определена комисия, която да извърши оглед и да състави констативен протокол с конкретни мерки за възстановяване на обекта.

С констативен протокол от 12.10.2015 г. на комисията, определена със З-д № РД 07 00 564/12.10.2015 год. на Кмета на община Бяла е констатирано следното:

Необходимо е спешно изкърпване на вътрешни и външни мазилки и цялостно боядисване;

Необходимо е спешно да се предприемат действия по проектиране и възстановяване на покривната конструкция на сградата;

Видно от технич. експертиза и заключението, изготвени от - строителен инженер част „Конструктивна“ с Удостоверение за пълна проектантска правоспособност, степента на увреждане е следната:

Покривна конструкция:

Тежки конструктивни повреди, при които е нарушена общата товароносимост и устойчивост на конструкцията, където е необходима реконструкция - възстановяване или замяна на конструктивен елемент, и е наложена забрана за ползване.

Тежест - тежко

Техническо състояние - неизправно - неработоспособно

Повреди по тавани и мазилки стени, настилки

Изразени дефекти, при които не се засяга конструкцията, но се намалява частично функционалната пригодност, където е необходим ремонт за оздравителни мероприятия, поради очаквано неблагоприятно развитие във времето и налагане на ограничен режим за ползване.

Сградата на участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр. Бяла е със застроена площ 142 кв. м. Трайното предназначение на сградата е за участък на „Пожарна безопасност

и защита на населението. Същата е единствената обслужваща сграда от този тип в Община Бяла.

С цел нормалното функциониране и експлоатация е необходим незабавен ремонт. Сградата е разположена в ПИ № 07598.301.246 с идентификатор № 07598.301.246.2 и административен адрес гр. Бяла, ул. „Трифон Милушев“.

Имотът е предоставен за безвъзмездно ползване на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр. София за нуждите на участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр. Бяла при РС „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр. Долни Чифлик (съгласно Д-р с рег. ПО-Ф-ДВ-27 от 08.05.2012 год. сключен между Община Бяла и Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр. София за безвъзмездно ползване на недвижим имот).

След констатациите на комисията, определена със З-д № РД 07 00 564/12.10.2015 г. на Кмета на община Бяла и предвид създалата се аварийна ситуация, вследствие на проливен дъжд, община Бяла е възложила изготвяне на технически проект за обект: „Аварийно – възстановителни работи на сграда и реконструкция на покривна конструкция – участък „Пожарна безопасност и защита на населението““ гр. Бяла, област Варна.

(Продължава в р-л VIII "Друга информация")

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без обявление по реда на ЗОП (когато е приложимо)**

"ДАЙВ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД ЕИК: 202276782, Седалище и адрес на управление: гр.Добрич, ул. Стоян Михайловски № 5, Адрес за кореспонденция: гр.Добрич, ул. Стоян Михайловски № 5, тел.: 0887315748 e-mail: diveeng@abv.bg Представява се от: Анна Георгиева Жекова в качеството си на Управител

"ВИП КОНСУЛТ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД ЕИК: 201122703, Седалище и адрес на управление: гр.Варна, ж.к. "Владислав Варненчик", бл. 204, вх. 1, ет. 1, ап.4, Адрес за кореспонденция: гр.Варна, ж.к.

"Владислав Варненчик", бл. 204, вх. 1, ет. 1, ап.4 , тел.: 0988944545 e-mail:pavel0716@abv.bg Представява се от: Павел Динчев Христов в качеството си на Управител

"ЛАЗАРОВ" ЕООД, ЕИК:104643436,Седалище и адрес на управление:гр. Елена, ул. "Робовска" № 68,Адрес за кореспонденция: ул.

"Робовска" № 68,тел.: 0887471752 e-mail:

lazarov\_elena@abv.bg Представява се от: Петко Христов Лазаров в качеството си на Управител

**V.3) Настоящата процедура е свързана с процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № \_\_\_\_\_ от дата \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг  
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (nnnnn-yyyy-xxxx)

**Допълнителната/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо):**

без ДДС с ДДС Стойност на ДДС (в %)  
на обща стойност \_\_\_\_\_ Валута:   \_\_\_\_\_

**VI: ОДОБРЯВАМ**

- обявлението и документацията за участие  
 обявлението и описателния документ  
 поканата за обществена поръчка  
 поканата за обществена поръчка и документацията  
 обявлението и конкурсната програма  
 обявлението

**VII: ОБЖАЛВАНЕ****VII.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Адрес

бул. Витоша №18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

България

Телефон

02 9884070

Електронна поща

cpcadmin@cpc.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

<http://www.cpc.bg>**VII.2) Срок за подаване на жалби: съгласно чл.120 от ЗОП****VIII: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ (когато е приложимо)**

Продължение от раздел V.1) Мотиви за избора на процедура За ликвидиране на нанесените щети и предпазване от неблагоприятно повлияване върху експлоатационните качества, поради посочените по – горе причини е необходимо спешно да се проведат аварийно – възстановителни мероприятия на сградата и цялостна реконструкция на покривната конструкция.

Със становище за целесъобразност на средствата, Областният управител на област с административен център гр. Варна е предложил на Председателя на междуведомствена комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет да бъдат предоставени финансови средства на Община Бяла за извършване на неотложни възстановителни работи (по раздел III, глава трета от „Правилника за организацията и дейността на междуведомствената комисия за възстановяване и подпомагане към Министерски съвет“). Сградата на участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ гр. Бяла е с особено важно значение за цялата територия на Община Бяла, както и за гр. Обзор, с. Баня, с. Раковсково, с. Паницово, с. Козница, с. Емона, с. Приселци, защитена местност „Иракли“ – всички част от Община Несебър, както и за с. Дъбравино, с. Юнак и с. Казашка река от Община Аврен, тъй като се явява единственият участък „Пожарна безопасност и защита на населението“, който осъществява пожарогасителна и спасителна дейност, обхващаща три общини на територия около 643,9 кв. км. и население около 8400 жители.

Техническата експертиза за пригодността на сградата несъмнено доказва неотложността на възстановителните работи по същата. Горното води до извода за изключителна неотложност и спешно започване на ремонтно – възстановителни дейности за възстановяване на обекта. Поради изключително лошото състояние на покривната конструкция се налага да се извърши реконструкция,

като се предвижда да се изгради нов покрив, полагане на хидроизолация, монтаж на улуци и водосточни тръби. Предвижда се и цялостно възстановяване на вътрешна мазилка във всички помещения на сградата, както и цялостно преобоядисване на същите, тъй като са нанесени сериозни поражения вследствие на течовете от покрива. Полагане на цялостна топлоизолация на цялата сграда. Видовете работи са подробно описани в проекта и количествената сметка и са свързани изцяло с възстановяване нормалното състояние на сградата.

Видно от изложената фактическа обстановка налице са предпоставките за провеждане на избраната процедура, а именно: - налице е доказана необходимост от предприемане на неотложни действия; - същите са породени от настъпване на изключителни обстоятелства по смисъла на § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за обществените поръчки (ЗОП); Този принцип е заложен и в разпоредбата на чл. 90, ал. 1, т. 4 от Закона за обществените поръчки, като са налице предпоставки да се приложи процедура на договаряне без обявление, тъй като всяко неблагоприятно природно явление създава реални предпоставки за нанасяне на непредотвратими допълнителни поражения върху конструкцията на обекта и опасност от увреждане живота и здравето на хората.

Прогнозната стойност за изпълнение на поръчката е 84 760,84 (Осемдесет и четири хиляди седемстотин шестдесет лева и осемдесет и четири стотинки) лева без ДДС или 101 713,00 (Сто и една хиляди седемстотин и тринадесет лева) лева с включен ДДС, което да се счита и за максимален финансов ресурс на Възложителя за изпълнение на поръчката.

#### **IX: ДАТА на изпращане на настоящото решение**

Дата: 11/04/2016 дд/мм/гггг

#### **Възложител:**

#### **Трите имена:**

/подпис и печат/

Костадин Борисов Самарджиев

#### **Длъжност:**

Заместник - кмет на Община Бяла, упълномощен съгласно Заповед № РД 0700 - 82/20.02.2012 г.

