

# ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

---

**ОБЕКТ:** РЕМОНТ НА ПОКРИВ НА ОУ „ХРИСТО БОТЕВ”  
С.ЛОЗАРЕВО

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

**ФАЗА:** ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

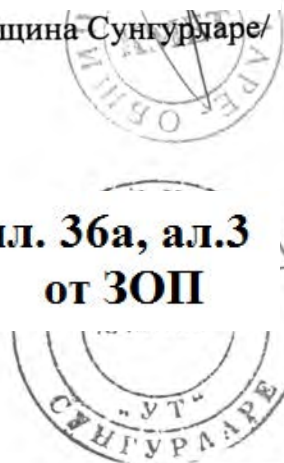
**ЧАСТ:** КОНСТРУКТИВНА

---

**ПРОЕКТАНТ:**..... **чл. 36а, ал.3**  
**от ЗОП**  
/инж.ЩерьоЧерногоров/

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**..... **чл. 36а, ал.3**  
**от ЗОП**  
/Община Сунгурларе/

**чл. 36а, ал.3**  
**от ЗОП**



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация СУНГУРЛАРЕ чл. 36а, ал.3

ОДОБРЯВАМ: от ЗОП

КМЕТ: Ив. Ст. Стратев  
(име и фамилия)

регистър: 2

**АКТ № 316**

картотека с. Лозарево

за общинска собственост

досие (РЗ) 316

публична *вх. р. № 555/21.01.2005*  
(публична, частна)

на недвижим имот, находящ се в с. Лозарево, обл. Бургаска

чл. 36а, ал.3

от ЗОП

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	25.02.2000 г. гр. Сунгурларе
2. Правно основание	Чл. 2 ал. 1 т. 6 от ЗОС/1996 г. <i>З-д № Р/Б-11-402/07.06.07. и в Обл. Упр. Бургас</i>
3. Вид и описание на имота	Училище - масивна сграда с дърв. гред. на 2 етажа, стр. 1937 г., ЗП-351 кв. м., 3861 куб. м. Крило от у-щето/старо уч-ще/-полумасивна сграда на 1 етаж, стр. 1904 г., ЗП-327, 75 кв. м., 1966,50 куб. м. Работилница мас. сграда с дърв. гред., стр. - 1964 г., ЗП-191, 10 кв. м., 955,50 куб. м. Складове за дърва и въглища - паянт сграда стр. 1966 г., ЗП-120, 40 кв. м., 481,60 куб. м. Дворно място - 5340 кв. м.
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици — име, адрес	
6. № и дата на съставени по-рано актове	Акт № 4353/10. XII. 50 г. <i>5060 кв. м. сградата складира № 311/11.07.2006 г. Гл. ек. № 0381</i>
7. Местонахождение на имота	с. Лозарево кв. 16 п. I-82
8. Граница на имота	юг и изток - улици север - п. VIII-84, п. X-83, п. II-78 запад - п. IX-82, VII-78

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (част от имота):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество;

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Вал. Вал. Узунова - спец. "ОС"

чл. 36а, ал.3

от ЗОП

(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

кр. Върховен  
17.01.2011  
сигет

чл. 36а, ал.3

от ЗОП



Тавелки



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 03751

Важи за 2019 година

**ИНЖ. ЩЕРЬО ЧАВДАРОВ ЧЕРНОГОРОВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР ПО ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 32/02.02.2007 г. по части:

КОНСТРУКТИВНА  
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

**чл. 36а, ал.3  
от ЗОП**

Председател на КР

**чл. 36а, ал.3  
от ЗОП**

инж. А. Чинев

Председател на УС на КИИП

**чл. 36а, ал.3  
от ЗОП**

инж. И. Каралеев

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на

Застрахован: Щерьо Чавдаров Черногоров  
гр.Карнобат ,ул.Хаджи Димитър 10,ет.2 ЕГН : 6607230564  
(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от: \_\_\_\_\_  
(трите имена, длъжност)

Професионална дейност:  Проектант  Консултант А  Консултант Б  Строител  Лице, упражняващо строителен надзор  
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти  Лице, упражняващо технически контрол  
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие:  Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ  Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал. 1 от ЗУТ

Строителен обект:  
(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2: _____	Дейност 3: _____
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	25 000 лв		
лимит за имуществени вреди	*		
лимит за неимуществени вреди	*		
лимит за едно упредено лице	*		
Общ лимит на отговорност	50 000 лв		

Самоучастие на застрахования: не се прилага

Срок на застраховката: 12 месеца от 00.00 часа на 30.11.2018 до 24.00 часа на 29.11.2019г

Ретроактивна дата: \_\_\_\_\_ год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя

Застрахователна премия: 50.00 лева, 2%ЗДЗП: 1.00 лева, ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 51.00 лева  
словом Петдесет и един лева

Начин на плащане:  еднократно  разсрочено  в брой  по банков път

Вноска / Падеж I-ва/ ..... 20 ..... г. II-ра/ ..... 20 ..... г. III-та/ ..... 20 ..... г. IV-та/ ..... 20 ..... г.

Премия, лв:

2% ЗДЗП в лв:

Обща сума в лв:

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска

Застрахователен посредник:	Брокер Инс ООД	Агенция:	Бургас 121
Адрес:	гр.София, ул."Кърниградска" 3	Адрес:	гр.Бургас, ул.К.Фотинов 1
Идентификационен код/Легитимационен документ:	10090005	тел./email:	+056844225 /0884023535

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор

Дата и място на издаване на полицата: 29.11.2018 г. гр. Бургас

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам

информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от ЗАД „Армеец“ АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл.13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на www.armeec.bg

получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам

Застрахован:  
(подпис и печат)

Застраховател:  
(подпис и печат)

**чл. 36а, ал.3**  
**от ЗОП**



# КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

от

инж.Щерьо Чавдаров Черногоров,  
спец. ПГС, диплома № 00612/15.01.1997г., изд. от УАСГ - София

**Обект: “Ремонт на покрив на ОУ „Христо Ботев” с.Лозарево”**

**Възложител: Община Сунгурларе**

Настоящото конструктивно становище е изготвено по молба на Възложителя на базата на архитектурно заснемане..

Предвижда се основен ремонт на покрива на сградата. Конструкцията на покрива подлежащ на ремонт е дървен.

Проектът е изготвен при спазване на следните базови нормативни документи, включително допълнения и изменения след публикуването им:

- БДС EN 1990:2003 – Еврокод основи на проектирането на строителни конструкции
- БДС EN 1991-1-1:2004 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-1:Основни въздействия.Плътности, собствени тегла и полезни натоварвания на сгради
- БДС EN 1991-1-4:2005 – Еврокод 1: Въздействия върху строителните конструкции. Част 1-4:Основни въздействия.Натоварване от вятър

Натоварванията, с които са изчислени и проверени конструктивните елементи са приети съгласно Норми за натоварвания и въздействия върху сградите и съоръжения.

**чл. 36а, ал.3**

**от ЗОП**

Предвиждат се следните строително-монтажните дейности:

1. Едноетажна сграда занималня и столова

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковане на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини отцинкована ламарина. Подмяна на улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби.

Демонтаж , каратаван и летви, направа на нов таван от гипсокартон и боядисване с латекс.

2. Едноетажна сграда салон

Разкриване на покрива на части по скатове включващо демонтаж на керемидите със сортиране и изхвърляне на негодните – мах 40%. Демонтаж на дъсчената обшивка. Преглед на дървената покривна конструкция и подмяна на

.ребрата 8/10 см. които са компрометирани. Монтаж на дъсчена обшивка и полагане на черна хартия. Наковаване на летви и полагане на керемиди. Поставяне на капаци по била с подмазване. Направа на обшивка около комини от цинкована ламарина. Подмяна на улици, водосборни казанчета и водосточни тръби.

Демонтаж , каратаван и летви, направа на нов таван от гипсокартон и боядисване с латекс.

### 3. Двуетажна сграда

Демонтаж , каратаван и летви, направа на нов таван от гипсокартон и боядисване с латекс.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

Покривните конструкции ще се изпълни от иглолистен дървен материал I категория по БДС 427. Максималната влажност на материала да е 12%. Дъсчената обшивка е от дъски от 2.5 см.

Тези промени не засягат носещата пространствено-скелетна конструкция на обекта и като цяло не налагат промени в кофражният и армировъчен план на помещенията.

Така предвидените строително монтажни работи няма да променят натоварването върху елементите на носещата конструкция, от там и напрегнатото и деформируемостта и състояние.

Всички строително монтажни работи да бъдат изпълнени съгласно изискванията на ПИПСМР.

Да се спазват забележките в конструктивните чертежи. При възникване на проблеми или въпроси в процеса на изпълнение да се търси съдействието на проектанта-конструктор.

Да се спазват всички изисквания по охрана и техническа безопасност на труда съгласно Наредба №2 за минималните изисквания за ЗБУТ при изпълнение на СМР.

Изготвил:.....

/инж.Щ.Черногоров/

**чл. 36а, ал.3  
от ЗОП**

**чл. 36а, ал.3  
от ЗОП**





Обект: Ремонт покрив ОУ "Хр.Ботев" с.Лозарево  
 Местонахождение: с.Лозарево, община Сунгурларе, област Бургаска

Възложител: Община Сунгурларе

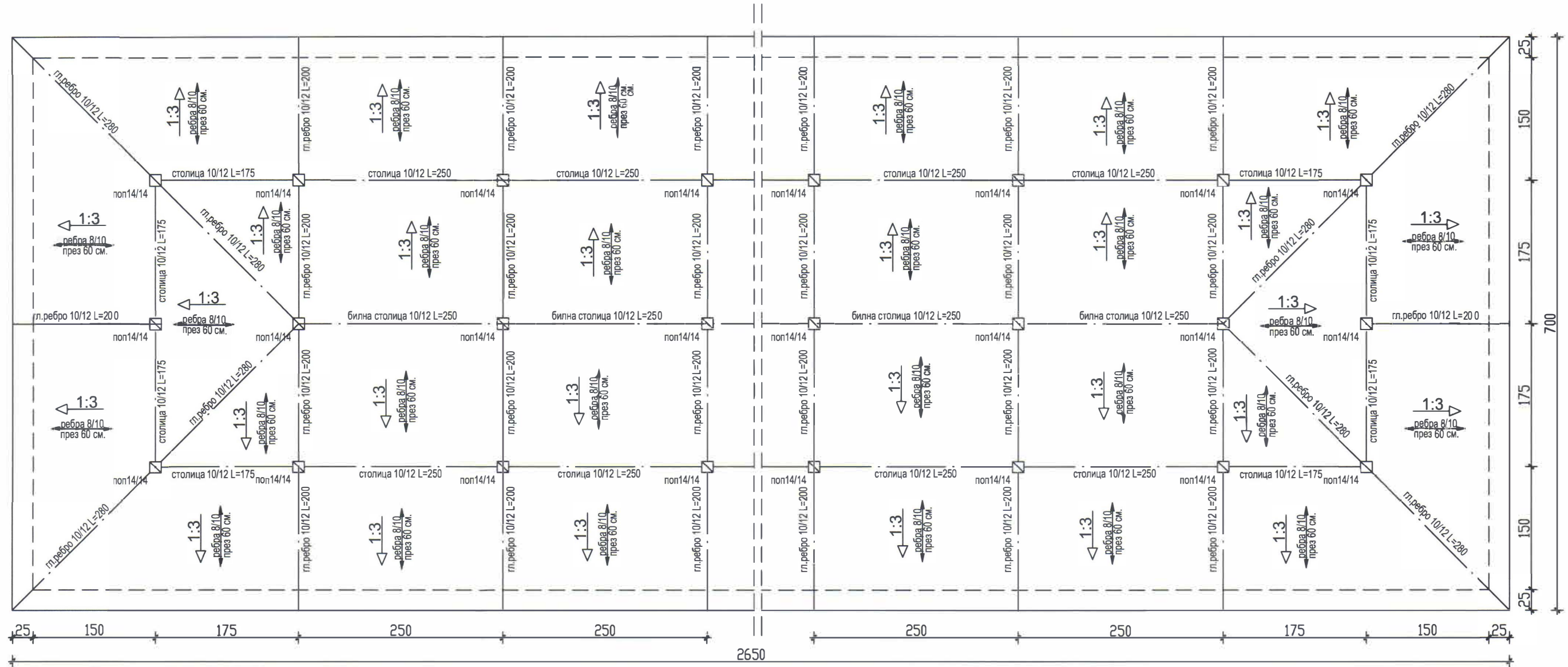
**КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА НА ПРОЕКТА**

N	Вид работа	Единица мярка	Количество
1	2	3	4
<b>Едноетажна сграда занималня и столова</b>			
1	Демонтаж керемиди със спускане по коруба	м2	180,00
2	Демонтаж капаци със спускане по коруба	мл	27,00
3	Демонтаж дъсчена обшивка и ребра по покрив със сваляне на материала	м2	180,00
4	Направа нова дървена покривна конструкция - ребра 8/10 през 60 см и попове	м3	2,00
5	Направа дъсчена обшивка по покрив с игл дъски 2.5 см.	м2	180,00
6	Полагане марсилски керемиди в/у мушама и летви	м2	180,00
7	Монтаж нови капаци по била	мл	27,00
8	Демонтаж , каратаван и летви със сваляне на материала	м2	40,00
9	Направа нов таван от гипскартон	бр	40,00
10	Латексова боя по тавани двукратно	м2	40,00
11	Обшивка на комини с поцинкована ламарина	м2	6,50
12	Доставка и монтаж нови улуци от поц.ламарина	мл	60,00
13	Доставка и монтаж водосточни казанчета от поц. ламарина	бр	11,00
14	Доставка и монтаж водосточни тръби	мл	27,00
15	Натоварване и извозване на стр.отпадъци	м3	6,00
<b>Едноетажна сграда салон</b>			
16	Демонтаж керемиди със спускане по коруба	м2	290,00
17	Демонтаж капаци със спускане по коруба	мл	66,00
18	Демонтаж дъсчена обшивка и ребра по покрив със сваляне на материала	м2	290,00
19	Направа нова дървена покривна конструкция - ребра 8/10 през 60 см и попове	м3	3,00
20	Направа дъсчена обшивка по покрив с игл дъски 2.5 см.	м2	290,00
21	Полагане марсилски керемиди в/у мушама и летви	м2	290,00
22	Монтаж нови капаци по била	мл	66,00
23	Демонтаж , каратаван и летви със сваляне на материала	м2	50,00
24	Направа нов таван от гипскартон	бр	50,00
25	Латексова боя по тавани двукратно	м2	50,00
26	Натоварване и извозване на стр.отпадъци	м3	8,00
<b>Двуетажна сграда</b>			
27	Демонтаж , каратаван и летви със сваляне на материала	м2	60,00
28	Направа нов таван от гипскартон	бр	60,00
29	Латексова боя по тавани двукратно	м2	60,00
30	Натоварване и извозване на стр.отпадъци	м3	4,00

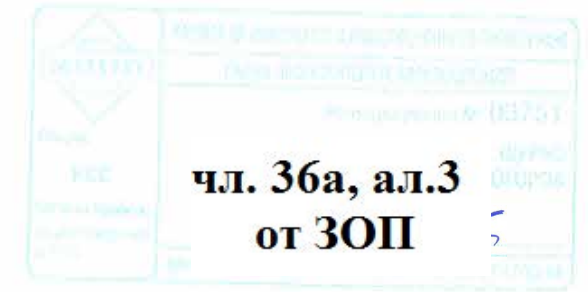


**Чл. 36а, ал.3  
от ЗОП**

# Училище с.Лозарево – едноетажна сграда




 Чл. 36а, ал.3  
 от ЗОП


 Чл. 36а, ал.3  
 от ЗОП