



ОБЩИНА ДУПНИЦА

Изх. № 91-00-51 / 27.07.16г

ДО ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА
ОТНОСНО ОБЯВА ПО ЧЛ.20, АЛ.4 ОТ ЗОП
ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОБЩЕСТВЕНА
ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

“Изпълнение на строително – монтажни работи на многофамилна жилищна сграда в гр.Дупница, ул. “Иван Шишман” № 31, във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило на основание чл. 189 от ЗОП искане за разяснение по обществена поръчка с горесцитирания предмет, на основание чл.189 от ЗОП даваме следното разяснение:

Въпрос: Позиции: I.№8; IV. № 8,9,10 и 11; II., III, IV. и V.; III. № 8.1 и 8.2; III.№ 4.1, III.№ 4.2; III.№ 5.1, III.№ 5.2, и V. № 1.1, V. № 1.2 и VI., VII.,VIII, X и XI. Следва ли да бъдат оферирани с единична стойност?

Отговор: Въпросните позиции в така приложената количествена сметка са с количество равно на нула, което предполага, че те не трябва да бъдат оферирани.

В позиции III.№ 4.1, III.№ 4.2; III.№ 5.1, III.№ 5.2, и V. № 1.1 са зададени цветовете на мазилката и съответно този цвят мазилка върху каква квадратура трябва да бъде положен, съгласно изработения инвестиционен проект, но те не трябва да бъдат оферирани, тъй като тяхната стойност е включена в предходната позиция.

Позиции VI., VII.,VIII, X и XI нямат никакви стойности, защото въпросните енергийни мерки не се предвижда да се изпълняват, но те са част от Националната програма за енергийна ефективност.

Към настоящото разяснение прилагаме нова, по-коректно изготвена Количествено – стойностна сметка:

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

РЗП:	1308,81	m ²			
No по ред	Описание на дейностите	Ед. мярка	Количество общо за сградата/блок секцията	Ед. цена в лв. (без ДДС)	Обща цена в лв. (без ДДС)
1	2	3	4		
1.	Подмяна на дограма по апартаменти				
1	Демонтиране на прозорци с каса	m ²	59,28		
2	Доставка и монтаж на PVC прозорци, U ≤ 1,4 W/m ² K.	m ²	53,36		
3	Уплътняване с полиуретанова пяна при ремонти	m	130,80		
4	Изкърпване на мазилка около врати и прозорци	m	123,55		
5	Гипсова шпакловка по стени и тавани	m ²	69,40		
6	Боядисване с латекс двукратно, при ремонти	m ²	86,75		
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма по апартаменти</i>				
7	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази от PVC с ширина 150 mm - вътрешни	m	26,30		
8	Доставка и монтаж на первази от алуминий с ширина 150 mm - външни	m	0	-	-
9	Доставка и монтаж на первази от алуминий с ширина 200 mm - външни	m	24,80		
9.1	Оформяне на праг при балкони (двустранно)	m	7,25		
	Специфичен разход в лева/m² РЗП за подмяна на дограмата по апартаменти				

II.	Подмяна дограма в общите части на сградата	-	21,91	-	-
1	Демонтиране на прозорци с каса	m ²	21,91		
2	Доставка и монтаж на алуминиева врата с прекъснат термомост, U ≤ 2,2 W/m ² K.	m ²	6,67		
3	Доставка и монтаж на PVC прозорци, U ≤ 1,4 W/m ² K.	m ²	15,25		
4	Уплътняване с полиуретанова пяна при ремонти	m	33,05		
5	Изкърпване на мазилка около врати и прозорци	m	32,30		
6	Гипсова шпакловка по стени и тавани	m ²	25,60		
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с подмяната на дограма в общите части на сградата</i>				
7	Доставка и монтаж на первази от алуминий с ширина 200 mm - външни	m	9,55		
7.1	Оформяне на праг при балкони (двустранно)	m	0,75		
8	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази от PVC с ширина 150 mm - вътрешни	m	9,55		
9	Доставка и монтаж на автомати затварящи за врати	бр.	1,00		
10	Вътрешно скеле с един ред бандери от смесен дървен материал	m ²	2,00		
11	Вътрешна варова мазилка по тухлена стена	m ²	14,00		
12	Изстъргване на постна боя по тавани	m ²	75,00		
13	Грундиране на стари стени с латексов грунд	m ²	159,25		
14	Шпакловане по гладка мазилка с гипсово лепило при	m ²	159,25		

	ремонти				
15	Боядисване с латекс двукратно, при ремонти	m ²	159,25		
16	Гипсова мазилка по стълбища и стълб. площадка	m ²	6,60		
17	Измиване на блажна боя подготовка за боядисване	m ²	360,00		
18	Блажна боя двукратно по стари цокли	m ²	360,00		
19	Боядисване на метални повърхности, двукратно, двукратно при ремонти	m ²	56,00		
20	Защитно покриване на прозорци, врати и др. при боядисване	m ²	46,00		
	Специфичен разход в лева/m² РЗП за подмяна на дограмата в общите части на сградата				
III.	Топлинно изолиране на външни стени	-	1055,00	-	-
1	Фасадно тръбно скеле с височина до 30 m	m ²	1365,00		
2	Мрежа защитна /за скеле/	m ²	1365,00		
3	Изкърпване на цокъл с гладка мазилка	m ²	22,00		
4	Топлоизолационна система за външни стени с топлоизолация EPS-F- 80 mm , $\lambda \leq 0,041$ W/mK, $\rho \leq 25$ kg/m ³ , с PVC мрежа 150 гр/m ² и пластмасови дюбели – 10 бр/m ² ., с доставка и нанасяне на на дълбокопроникващ грунд за ронливи повърхности, лепило и шпакловъчна смес за топлоизолационни	m ²	1055,00		

	плоскости за външна изолация и фасаден грунд за покритие на топлоизолационна система, външна силикатна мазилка с цвят, задължително се съгласувн с проектанта след представяне на мостра (с клас на реакция на огън на външния слой A2), от които:				
4.1	СВЕТЛО СИВ	m ²	835,00	-	-
4.2	ОРАНЖЕВ	m ²	220,00	-	-
4.3	Топлоизолационна система за външни стени с топлоизолация минерална вата (противопожарни ивици), с PVC мрежа 150 гр/м ² и пластмасови дюбели – 10 бр/м ² ., с доставка и нанасяне на на дълбокопроникващ грунд за ронливи повърхности, лепило и шпакловъчна смес за топлоизолационни плоскости за външна изолация и фасаден грунд за покритие на топлоизолационна система, външна силикатна мазилка с цвят, задължително се съгласувн с проектанта след представяне на мостра (с клас на реакция на огън на външния слой A2) - СВЕТЛО СИВ ЦВЯТ	m ²	22,00		
5	Топлоизолация на външни стени с EPS-20 mm (обръщане), $\lambda \leq 0,041 \text{ W/mK}$, $\rho \leq 25 \text{ kg/m}^3$, от които:	m	388,90		
5.1	СИВ	m	142,85	-	-

5.2	ОРАНЖЕВ	m	209,55	-	-
5.3	само EPS (отдолу)	m	36,50	-	-
6	Доставка и монтаж на профил водооткапващ	m	195,00		
7	Доставка и монтаж на профил ъглов с мрежа	m	260,00		
8	Външна декоративна мазилка (вкл. почистване и грундиране на повърхностите), от която:	m ²	95,00		
8.1	ТЪМНО СИВ ЦВЯТ	m ²	86,00		
8.2	СВЕТЛО СИВ ЦВЯТ	m ²	9,00		
	Полагане на заздравяваща външна мазилка за цокъл	m ²	31,00		
9	Зидария от газобетонни блокчета с дебелина 100 mm на тънка фуга	m ³	0,90		
10	Външна гладка циментова мазилка по тухлена стена	m ²	8,00		
11	Вътрешна варова мазилка по тухлена стена	m ²	8,00		
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на външни стени</i>				
12	Полагане на готова мозаечна мазилка при ремонти	m ²	18,00		
13	Боядисване на метални повърхности, двукратно при ремонти	m ²	79,20		
14	Товарене и извозване на стр. отпадъци на 10 км	m ³	32,00		
15	Доставка и полагане на профил за оформяне на дилатационна фуга между двете секции	m	41,20		
	Специфичен разход в лева/m² РЗП за топлинно изолиране на				

	външни стени					
IV.	Топлинно изолиране на покрив	-		194,00	-	-
1	Топлоизолация на покривна конструкция с твърда минерална вата -100 mm, $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$, $\rho \leq 140 \text{ kg/m}^3$	m ²		194,00		
1.1	Доставка и полагане на паропропусклива водонепроницаема изолационна мембрана	m ²		232,80		
2	Замазка армирана с дебелина 4 см с пароизолация	m ²		194,00		
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на покрива</i>					
3	Демонтаж на ламаринна обшивка на покриви, корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина 0,5 мм при ремонти	m ²		52,00		
4	Обшивка на покриви, корнизи, улами и поли с поцинкована ламарина 0,5 мм при ремонти	m ²		52,00		
5	Хидроизолация с два пласта воалит на газопламъчно залепване	m ²		220,00		
6	Външна декоративна мазилка	m ²		34,00		
7	Монтаж на водосточно казанче /воронка/ при ремонти	бр.		2		
8	Покриване с битумизирана мушама върху дъсчена обшивка на един пласт с лепене	m ²		0,00	-	-
9	Покриване с битумни керемиди	m ²		0,00	-	-

10	Облицовка от гипсокартон върху дърв. конструкция с топлоизолация	m2	0,00	-	-
11	Боядисване на нови стени и тавани с бял латекс, двукратно	m2	0,00	-	-
12	Доставка и полагане на проводник Al Si Mg ø8 мм на пластмасови крепители по покрива	m	113,00		
13	Направа на отвод от проводник Al Si Mg ø8 мм – неизолиран, на водачи за стена от горещо поцинкована стомана /4бр. X18м+3 бр.X2м/	m	78,00		
14	Доставка и монтаж на пластмасови крепители /колчета/	бр.	160,00		
15	Водач за стена-от горещо поцинкована стомана	бр.	80,00		
16	Направа и монтаж на контролен съединител в метална кутия с размери 150x150x65 мм	бр.	4,00		
	Направа на заземление за мълниезащитна инсталация от един стоманен поцинкован кол от профилна стомана 63X63X6мм с дължина 1,5м, набит на 0,8м под нивото на терена и горещо поцинкована шина 40X4мм (L=5м)	бр.	4,00		
17	Измерване съпротивлението на точка от защитно заземление и издаване на протокол от сертификационна лаборатория	бр.	5,00		

	Специфичен разход в лева/м² РЗП за топлинно изолиране на покрив				
V.	Топлинно изолиране на под	-	97,00	-	-
1	Външна декоративна мазилка (вкл. почистване и грундиране на повърхностите), от която:	м ²	97,00		
1.1	ТЪМНО СИВ ЦВЯТ	м ²	4,00	-	-
1.2	ОРАНЖЕВ ЦВЯТ	м ²	93,00	-	-
	<i>Съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с топлинното изолиране на пода</i>				
	Специфичен разход в лева/м² РЗП за топлинно изолиране на под				
VI.	Основен ремонт, реконструкция, модернизация в т.ч. подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект.	-	-	-	-
	Специфичен разход в лева/м² РЗП за основен ремонт, реконструкция, модернизация в т.ч. подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на				

	горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект				
VII.	Изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) – слънчеви системи за осигуряване на енергия за собствени (битови) нужди, които не генерират приходи в процеса на експлоатация на съоръженията;	-	-	-	-
	Специфичен разход в лева/т² РЗП за основен ремонт, реконструкция, модернизация в т.ч. подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект				
VIII.	Ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация, включително радиаторни термостатични вентили и разпределители в общите части на обекта на интервенция	-	-	-	-

	(жилищната сграда)				
	Специфичен разход в лева/т² РЗП за ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация, включително радиаторни термостатични вентили и разпределители в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда)				
IX.	Ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в обекта на интервенция (жилищната сграда)				
1	Демонтаж на осветително тяло	бр.		7,00	
2	Доставка и монтаж на осветително тяло-плафониера с LED осветител 12W,230V, 950lm,4000K с неутрална светлина, с размери Ø255/75мм, IP-20, с вграден радар-сензор за движение 360 градуса	бр.		7,00	
3	Доставка и монтаж на осветително тяло-плафониера с LED осветител 12W,230V, 950lm,4000K с неутрална светлина, с размери Ø255/75мм, IP-67, с	бр.		1,00	

	вграден радар-сензор за движение 360 градуса				
	Специфичен разход в лева/т² РЗП за ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в обекта на интервенция (жилищната сграда)				
X.	Инсталиране на автоматизирани сградни системи за управление, в т.ч. балансиране, регулиране и др. на потреблението на топлинна и електрическа енергия към локалните източници, собственост на ССО в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда)	-	-	-	-
	Специфичен разход в лева/т² РЗП за инсталиране на автоматизирани сградни системи за управление, в т.ч. балансиране, регулиране и др. на потреблението на топлинна и електрическа енергия към локалните източници, собственост на ССО в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда)				

XI.	Газифициране на сгради (вътрешна сградна разпределителна мрежа и котел/котли), при наличие на изградена до сградата разпределителна газопроводна мрежа				
	Специфичен разход в лева/т ² РЗП за газифициране на сгради (вътрешна сградна разпределителна мрежа и котел/котли), при наличие на изградена до сградата разпределителна газопроводна мрежа				

ОБЩО ЗА СМР без ДДС:	
Непредвидени други разходи 10%:	
ВСИЧКО ЗА СМР без ДДС:	
ДДС:	
ВСИЧКО ЗА СМР с ДДС:	

ИНЖ. МЕТОДИ ЧИМЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ДУПНИЦА

