

## ДОГОВОР



Днес 28.09 2018 г. в град Бяла, между:

**ОБЩИНА БЯЛА, ОБЛАСТ ВАРНА** със седалище и адрес на управление: гр. Бяла, ул. „Андрей Премянов” № 29 с БУЛСТАТ/ЕИК: 000093435, представлявана от Костадин Борисов Самарджиев - Заместник - Кмет на Община Бяла, Упълномощен, съгласно Заповед № РД 07 00 – 258/ 13.06.2016 год. и Иванка Андонова Стоянова – главен счетоводител, наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

**„ПЛАНЕКС“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, пк 9010, ул. „Димитър Икономов“ № 21 и адрес за кореспонденция: гр. Варна, пк 9010, ул. „Димитър Икономов“ № 21, ЕИК: 813087785, представлявано от инж. Христо Атанасов Димитров, в качеството си на Управител, наричано по-нататък за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение № РД 0700 – 388/23.08.2018г. на Възложителя за избор на изпълнител, след проведено публично състезание се сключи настоящият договор за следното:

### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни строително-монтажни работи на обект: „Пристройка и реконструкция на училище и детска градина в детска градина за три групи деца в УПИ І, кв.14 с.Попович, Община Бяла“ в съответствие с Ценово предложение на Изпълнителя - *Приложение № 1*, Техническо предложение на Изпълнителя - *Приложение № 2* и Техническа спецификация на Възложителя - *Приложение № 3*, явяващи се неразделна част от настоящия договор.

### ІІ. СРОКОВЕ

**Чл.2.** (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(2) Срокът за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на обекта от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без забележки е 4 (Четири) месеца, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - *Приложение № 2*, което е неразделна част от договора и започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 и 2 а по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Срокът по ал.1 спира да тече за времето, за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (*Приложение №10*) по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (*Приложение №11*), продължава да тече срокът по договора.

(4) Мястото на изпълнение на строително-монтажните работи е Община Бяла, с. Попович.

### ІІІ. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 3.** (1) Общата стойност на договора е в размер на 798 167,18 (Седемстотин деветдесет и осем хиляди сто шестдесет и седем лева и осемнадесет стотинки) лева без ДДС или 957 800,62 лв.

(Деветстотин петдесет и седем хиляди осемстотин лева и шестдесет и две стотинки) с вкл. ДДС, в т.ч. непредвидени разходи, от която сума:

1. Общата стойност на разходите за строително-монтажни работи е в размер на 775 617,06 (Седемстотин седемдесет и пет хиляди шестотин и седемнадесет лева и шест стотинки) лева без ДДС или 930 740,47 лв. (Деветстотин и тридесет хиляди седемстотин и четиридесет лева и четиридесет и седем стотинки) с вкл. ДДС;
2. Общата стойност на непредвидените разходи е в размер на 22 550,12 (Двадесет и две хиляди петстотин и петдесет лева и дванадесет стотинки) лева без ДДС или 27 060,14 лв. (Двадесет и седем хиляди шестдесет лева и четиринадесет стотинки) с вкл. ДДС.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

В срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на Протокол обр.2 и 2а за откриване на строителната линия и площадка Възложителят превежда 20 % (двадесет на сто) аванс на изпълнителя от стойността на СМР, без непредвидените разходи, след представяне на фактура/и от Изпълнителя. Авансовата сума се приспада пропорционално при следващи плащания при всеки акт за действително извършена работа.

Междинните плащания на СМР в размер до 50 % (петдесет на сто) от общата стойност на СМР се извършват в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаване на фактура за приетата по надлежния ред с протокол от инвеститорски контрол и строителен надзор извършена работа, подлежаща на заплащане и представяне на фактура от страна на Изпълнителя.

Окончателното плащане до крайната стойност на договора се извършва в срок 30 (тридесет) календарни дни, след подписване на Акт обр.15 съгласно Наредба №3 за актове и протоколи по време на строителството.

(3) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG 10 RZBB 9155 1064 0051 14

BIC: RZBBBGSF

БАНКА: „РАЙФЙЗЕНБАНК (България)“ ЕАД

(4) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща вознаграждение за тази част на подизпълнителя.

(6) Разплащанията по ал. 5. се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

(7) Към искането по ал. 6. изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(8) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 5., когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(9) Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

(10) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

в) при замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя всички документи, които доказват изпълнението на условията по б „а“ и б. „б“.

(11) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(12) Възложителят ще заплати непредвидените разходи за СМР, включени в ценовата оферта на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и

съответните доказателствени документи за извършването им. Непредвидените разходи до размера по чл. 3, ал. 1 ще бъдат направени след подписване на допълнително споразумение за изменение на настоящия договор между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията и пореда на чл. 116 от Закона за обществените поръчки. Елементи на ценообразуване, участващи във формирането на единичните цени за възникнали непредвидени видове работи в рамките на общата стойност на СМР, както следва:

1. Часова ставка 5,00 лева/час;
2. Допълнителни разходи върху труд 100 %;
3. Допълнителни разходи върху механизация 50 %;
4. Доставно-складови разходи 8 %;
5. Печалба 10 %;

(13) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, изготвено съгласно Ценово предложение на Изпълнителя - *Приложение № 1*, а количествата им се доказват с количествена сметка с подписан протокол от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(14) За новите строително-монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено-стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително-монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл.3 ал.12 от настоящия договор които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(15) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове, като задължително съдържа следния текст:

Разходът се извършва по Договор за отпускане на безвъзмездна финансова помощ № 03/07/2/0/00182/14.12.2017г. по подмярка 7.2 "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от мярка - 7 "Основни услуги за обновяване на селата в селските райони" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 2020 г., съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.

(16) Възстановяването от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на неусвоените суми и превеждане на дължимите лихви, глоби и неустойки ще се извършва по банков път по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със следните реквизити:

Банка: БАНКА ДСК ЕАД  
 BIC: STSABGSF  
 IBAN: BG33 STSA 9300 3200 2424 11

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:**

(1) Да изпълни качествено в определените в чл.2 срокове предмета на поръчката, като организира и координира цялостния процес на изпълнение в съответствие с изискванията на ЗУТ, инвестиционния проект и действащата нормативна база.

(2) Изпълнителят е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от Изпълнителя. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти), издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

(3) При влягане на местни материали в обекта предварително да се представи на Възложителя за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник, издаден от оправомощена лаборатория. При влягане на нестандартни материали в обекта те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/.

(4) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

(5) Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнените работи по време на гаранционния срок за своя сметка съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(6) Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения технически инвестиционен проект и изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(7) Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(8) Извършените СМР ще се приемат от представители на Възложителя и ще се придружават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи. Възложителят, чрез свои представители, ще осъществяват инвеститорския контрол по време на изпълнение на строителството на видовете СМР и ще правят рекламации за некачествено свършените работи.

(9). Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява спазване на изискванията на:

1. Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. Закон за националната стандартизация, Закон за техническите изисквания към продуктите, Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 2006г.;

3. Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

4. Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали /ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г./.

(10) Строителят трябва да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

(11) Да обезопасява и сигнализира строителната площадка, при спазване изискванията на Наредба № 16/23.07.2001 г. за временна организация на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици.

(12) Изпълнителят се задължава по време на строителството да спазва изискванията на чл. 74 ЗУТ.

(13) Изпълнителят се задължава да опазва геодезичните знаци /осови камъни, репери и др./. Ако е неизбежно премахването на геодезичен знак да се извърши прецизен репераж. Преди премахването на знака да се уведоми техническата служба на Общината за проверка на репеража и определяне на начина и срока за възстановяване на геодезичния знак.

(14) По време на строителството да спазва: действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Да осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на ремонтните работи и да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, към работния проект на обекта.

(15) Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

(16) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството се заплащат от Изпълнителя.

- (17) Да осигури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършват контрол по изпълнението на дейностите, предмет на договора.
- (18) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, в срок посочен от възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.
- (19) Да възстанови нарушените при изпълнение на дейностите, предмет на настоящия договор, улични и тротоарни настилки, съгласно одобрени от Община Бяла детайли.
- (20) След приключване на строително-монтажните работи /СМР/ и преди организиране на процедурата за установяване годността на строежа, строителната площадка трябва да бъде изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/.
- (21) Изпълнителят се задължава да води пълно досие на обекта (протоколи и актове по Наредба № 3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителство) и при нужда да го предоставя на Възложителя и контролните органи, както и да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;
- (22) Изпълнителят се задължава своевременно да изготвя и представя на упражняващия инвеститорски контрол и строителния надзор, изготвените от него актове (Образец 12) по Наредба № 3 от 2003 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване.
- (23) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.
- (24) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;
- (25) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;
- (26) Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;
- (27) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;
- (28) Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;
- (29) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;
- (30) При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;
- (31) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;
- (32) При изпълнение на строително-монтажните работи по чл. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички законови и подзаконови нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка.
- (33) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.
- (34) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да заменя и/или да допуска оттеглянето или замяната на посочените от него специалисти, без съгласието на Възложителя.
- (35) Оттегляне на специалист се допуска само по сериозни здравословни причини, които не позволяват на специалиста да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

(36) В случая по ал. 34 при съгласие на Възложителя, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да осигури нов специалист с професионална компетентност, отговаряща на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в обществената поръчка. В случаите на неодобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на предложен специалист, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага на негово място друга кандидатура.

(37) Да сключи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 10 календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

(38) В срок от 3 дни след сключване на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати допълнителното споразумение на възложителя, заедно с доказателствата, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

39) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп, съвременно съдействие, да предоставя поисканите документи, данни и информация, свързани с изпълнението на договора, на представителни на Държавен фонд „Земеделие“, Министерството на земеделието, храните и горите, Сметната палата, Европейската комисия, Европейската сметна палата, Европейската служба за борба с измамите, Сертифициращият орган и на други, определени с нормативен акт органи, включително на институции на Европейския съюз;

(40) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва мерките за публичност, съгласно изискванията на Регламент за изпълнение (ЕС) №808/2014 на Комисията от 17 юли 2014 г. за определяне на правила за прилагането на Регламент (ЕС) №1305/2013 на Европейския парламент и на Съвета относно подпомагане на развитието на селските райони от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) и Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014 – 2020 г., публикуван на сайта [www.eufunds.bg](http://www.eufunds.bg);

(41) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, когато е приложимо, да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че ЕЗФРСР е финансирал или финансира проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в съответните актове от Европейското право. В този смисъл ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посочва финансовия принос на ЕЗФРСР, предоставен чрез ПРСР 2014-2020 в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на ПРСР 2014-2020 навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквато и да било форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: “Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на ПРСР 2014-2020 съфинансирана от Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.” Всяка информация, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или среща, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от ЕЗФРСР, предоставено чрез ПРСР 2014-2020 г.;

(42) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, когато е приложимо, да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

(43) Да съблюдава Наредба №12 от 2016 г. за прилагане на подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР 2014 – 2020 г., както и договорните условия на Договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, подписан между Община Бяла и УО на ПРСР, които условия са приложими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(44) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената работа, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

#### **Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

- (1) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора.
- (2) да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на изпълнения предмет на договора;
- (3) да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 6. (1)** При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР и/или доставеното оборудване, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да иска отстраняването на същите, а в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението както и тяхното заплащане.

**Чл. 7.** Да заплати цената на договора по реда и при условията на настоящия Договор.

**Чл. 8** Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа и осигури всички съгласувания и разрешения, съгласно нормативната уредба.

**Чл. 9.** Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 10.** В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в договорените срокове, вид, количество и качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да приеме изпълнените работи чрез определени служители от Община Бяла.

**Чл. 11.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

(1) да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от Възложителя длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

(2) да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

(3) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в случай, че ще ползва такива.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя или неговите подизпълнители в рамките на обекта, в резултат на което възникват:

- смърт или злополука, на което и да било физическо лице при изпълнение предмета на договора.
- загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в обекта, вследствие извършваните работи;

## VI. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО

**Чл. 12. (1)** Контролът по изпълнението на строително-монтажните работи, ще се осъществява от представители на Община Бяла. Предписанията са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

## VII. ПРИЕМАНЕ НА СМР

**Чл. 13 (1)** При завършване на работата, Изпълнителят отправя покана до Възложителя да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Окончателното предаване на предвидените в проекта и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на Протокол обр.15, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, срокове за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор. При приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(3) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

(4) За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват от длъжностни лица от Община Бяла.

**Чл.14.** Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото вознаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

**Чл. 15.** В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

### VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

**Чл. 16** (1) Гаранционният срок, съгласно Техническо предложение на Изпълнителя - *Приложение № 2* е: 1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и земната основа под тях - 10 (Десет) години; 2. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 3 (Три) години; 3. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи /подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др./, както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по предходните две точки – 5 (пет) години; Изпълнителят отстранява възникналите повреди, констатираните скрити дефекти и некачествено изпълнение работи по време на гаранционния срок за своя сметка, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. При неизпълнение на горепосоченото, Възложителят може и сам да отстрани повредата, като Изпълнителят му възстановява направените разходи.

(2) Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти са за сметка на Изпълнителя.

**Чл. 17.** Изпълнителят представя на Възложителя застраховка за професионална отговорност по чл.171 от Закона за устройство на територията за строителство, преди започване на строително-ремонтните работи.

### IX. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 18.** (1) Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на задълженията си по настоящия договор, в размер на 15 963,34 (Петнадесет хиляди деветстотин шестдесет и три лева и тридесет и четири стотинки) лева, представляваща 2 (две на сто) от стойността по чл. 3.

(2) Гаранцията се представя под формата на:

а. парична сума, внесена по сметката на Община Бяла;

б. банкова гаранция. В случай, че се представя банкова гаранция, същата трябва да е безусловна и неотменима, в нея да е записано името на договора и да е със срок на валидност минимум 30 календарни дни, след крайния срок на договора;

в. застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Възложителят следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 30 календарни дни, след крайния срок на договора;

(3) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

(4) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

**Чл. 19.** При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.



При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

**Чл. 20.** При забавено или неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на договора, за всеки просрочен ден, до датата на действителното изпълнение, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

**Чл. 21.** Възложителят има право да се удовлетвори от внесената в размер на 15 963,34 (Петнадесет хиляди деветстотин шестдесет и три лева и тридесет и четири стотинки) лева гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

**Чл. 22.** Възложителят извън санкциите по чл. 19, чл. 20 и чл. 21 от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

- (1) при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;
- (2) при прекратяване регистрацията на Изпълнителя (в случай, че същият е юридическо лице) или на смърт (в случай, че изпълнителят е физическото лице).
- (3) при заличаване на строителя от Камарата на строителите, с изключение на хипотезата в чл. 21, ал. 1, т. 5, предложение второ от ЗКС.
- (4) Гаранцията за изпълнение се освобождава, по следния начин в срок до 30 календарни дни от датата на съставяне на Констативен акт обр. 15 по Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за приемане на обекта, предмет на настоящия договор.
- (5) прекратяване на договора, на основание чл. 25, ал. 2 и/или прекратяване на договора по вина на Възложителя;
- (6) При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителя може да прекрати договора без предизвестие.

Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

## Х. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 23.** Настоящият договор се прекратява:

- (1) с извършване и предаване на договорените работи;
- (2) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- (3) едностранно, без предизвестие, при виновно пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел IV от настоящия договор.
- (4) когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 ЗОП;
- (5) когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;
- (6) поръчката не е следвало да бъде възложена на изпълнителя поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС.
- (7) В случаите по ал. 5 и 6 възложителят не дължи обезщетение за претърпените вреди от прекратяването на договора или рамковото споразумение.
- (8) Възложителят има право да прекрати без предизвестие договор за обществена поръчка при възникване на обстоятелствата по ал. 5 и ал. 6.

**Чл. 24.** Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с подписан приемо-предавателен протокол за действително изпълнени работи.

**Чл. 25.** Ако Изпълнителят просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

**Чл. 26.** Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

## XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред компетентния съд в гр. Варна, съобразно правилата на родовата подсъдност.

Неразделна част от настоящия договор е одобрената от Възложителя КСС.

Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: ОБЩИНА БЯЛА – гр. Бяла, ул. „Андрей Премянов ” № 29;

За Изпълнителя: „ПЛАНЕКС“ ЕООД – гр. Варна, пк 9010, ул. „Димитър Икономов“ № 21;

Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - един за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от настоящия договор са:

Приложение №1 - Ценово предложение на Изпълнителя;

Приложение №2 – Техническо предложение на Изпълнителя;

Приложение №3 – Техническа спецификация на Възложителя;

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ОБЩИНА БЯЛА**  
**КОСТАДИН САМАРДЖИЕВ**  
**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА БЯЛА**

Упълномощен, съгласно Заповед

№ РД 07 00 – 258/ 13.06.2016 год.

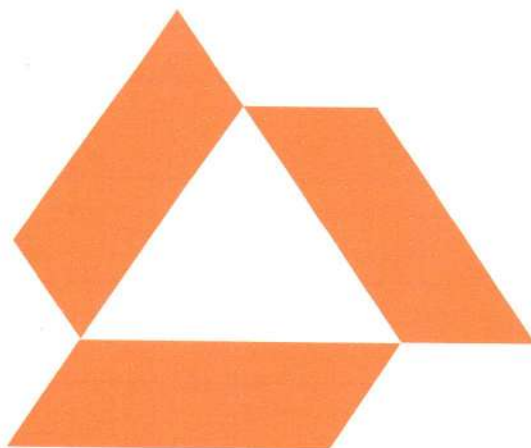
**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**  
**ИВАНКА СТОЯНОВА**

Съгласували:  
 Йордан Чернев

Христо Железаров

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
**„ПЛАНЕКС“ ЕООД**  
**инж. ХРИСТО ДИМИТРОВ**  
**/УПРАВИТЕЛ/**

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП, във връзка с чл. 2 от ЗЗЛД



## Ценово предложение

Обект: „Пристройка и реконструкция на училище и детска градина за три групи деца в УПИ I, кв. 14, с.Попович, Община Бяла”

06.08.2018

До  
Община Бяла,  
Област Варна

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

Изпълнение на СМР на обект „Пристройка и реконструкция на училище и детска градина в детска градина за три групи деца в УПИ I, кв.14 с.Попович, Община Бяла“

От: „ПЛАНЕКС“ ЕООД - гр.Варна,  
(наименование на участника)  
с адрес: гр. Варна, ул. „Димитър Икономов“, № 21,  
тел.: 052 / 388 660, факс: 052 / 388 670, e-mail: [office@planex.bg](mailto:office@planex.bg), ЕИК/Булстат: 813087785,

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с документацията за участие и изискванията на Възложителя, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

Предлагаме да поемем, изпълним и завършим тази обществена поръчка, съобразно условията на документацията за участие, за цена от: **798167,18лв.** (Седемстотин деветдесет и осем хиляди сто шестдесет и седем лева и осемнадесет стотинки), без ДДС или 957800,62 лв. (Деветстотин петдесет и седем хиляди и осемстотин лева и шестдесет и две стотинки), с ДДС, в т.ч. непредвидени разходи, **от които сума:**

1. Общата стойност на разходите за строително-монтажни работи е в размер на 775617,06 /цифром и словом – Седемстотин седемдесет и пет хиляди шестстотин и седемнадесет лева и шест стотинки/ лева без ДДС или 930740,47 лв. (Деветстотин и тридесет хиляди седемстотин и четиридесет лева и четиридесет и седем стотинки) с вкл. ДДС;
2. Общата стойност на непредвидените разходи е в размер на 22550,12 /цифром и словом – Двадесет и две хиляди петстотин и петдесет лева и дванадесет стотинки/ лева без ДДС или 27060,14 лв. (Двадесет и седем хиляди и шестдесет лева и четиринадесет стотинки) с вкл. ДДС.

*Забележка: Непредвидените разходи ще бъдат направени само при доказана необходимост и след направено изменение на сключения договор за обществена поръчка с избрания изпълнител при условията и по реда на чл. 116 от ЗОП.*

Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| 1. Часова ставка                   | 5,00 лева/час; |
| 2. Допълнителни разходи върху труд | 100 %;         |

- |   |       |
|---|-------|
| 3. Допълнителни разходи върху механизация | 50 %; |
| 4. Доставно-складови разходи              | 8 %;  |
| 5. Печалба                                | 10 %. |

**Посочените цени включват всички разходи за точното и качествено изпълнение на строителните работи в съответствие с нормите и нормативите действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.**

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с техническата спецификация и приложеното техническо предложение.

Декларираме, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на всички работи, дейности, услуги, и др., нужни за качествено изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки, осигуряване на офис, застраховки и всички други присъщи разходи, свързани с изпълнението на поръчката.

До подготвянето на официален договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим гаранция за изпълнение на задълженията по договора в размер на **2% (два процента)** от приетата договорна стойност без ДДС, със срок на валидност минимум срока за изпълнение на договора, увеличен с 30 дни.

#### **Приложения към ценовата оферта:**

##### **1. Попълнена количествено-стойностна сметка**

Забележки:

*Настоящият документ, заедно с попълнената количествено-стойностна сметка се поставя от участника в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.*

*Ценовото предложение се попълва четливо и без зачерквания, като цената се посочва в лева, закръглена до втория знак след десетичната запетая.*

Участници, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън плика **плик с надпис „Предлагани ценови параметри“** елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея), ще бъдат отстранени от участие в поръчката.

Дата

Име и фамилия

Подпис (и печат)

*(документът се подписва от законния представител на участника или от надлежно упълномощено лице)*

06 / 08 / 2018г.

Инж. Христо Димитр

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП, във връзка с чл. 2 от ЗЗЛД



## КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

## Приложение към обр. № 7 Ценово предложение

Обект: „Пристройка и реконструкция на училище и детска градина в детска градина за три групи деца в УПИ I, кв.14 с.Попович, Община Бяла“

## I-ви етап - Реконструкция

№ по ред	Видове СМР	Ед. мярка	Кол-во	Ед.цена (лева без ДДС)	Стойност (лева без ДДС)
<b>Архитектура - вътрешни довършителни работи</b>					
1	Разваляне тухлена зидария	м3	32.10	51.84	1664.06
2	Натоварване и извозване на отпадъци	м3	32.10	49.37	1584.78
3	Тухлена зидария от тухли четворки	м3	7.29	210.75	1536.37
4	Тухлена зидария 12см.	м2	179.74	39.49	7097.93
5	Тухлена зидария от тухли четворки	м3	15.00	210.75	3161.25
6	Тухлена зидария от плътни тухли за шайби	м3	11.68	338.60	3954.85
7	Изравнителна циментова замазка	м2	90.00	17.54	1578.60
8	Хетерогенна PVC настилка	м2	504.68	53.07	26783.37
9	Хомогенна PVC антибактериална настилка	м2	121.23	53.07	6433.68
10	Настилка теракот в бани	м2	64.79	52.04	3371.67
11	Окачен таван с пожароустойчив ГК	м2	313.00	41.80	13083.40
12	Окачен таван от влагоустойчив ГК	м2	46.70	34.40	1606.48
13	Шпакловка и латекс по гипсокартон	м2	360.00	11.32	4075.20
14	Гипсова мазилка по тавани и греди	м2	108.18	20.25	2190.65
15	Латекс по тавани	м2	108.18	8.10	876.26
16	Гипсова вътрешна мазилка по стени	м2	290.19	19.85	5760.27
17	Латекс по стени	м2	290.19	8.10	2350.54
18	Фаянсва облицовка	м2	415.00	48.97	20322.55
19	Вътрешна мазилка по стени мокри помещения	м2	415.00	18.59	7714.85
20	Обръщане около отвори	м	500.00	15.25	7625.00
21	Преходни лайсни за преминаване от един вид настилка в друг	м	15.00	14.81	222.15
22	Доставка и монтаж на комински тела с един отвор (отдушник)	м	18.00	36.13	650.34
23	Доставка и монтаж на комински тела с два отвора	м	18.00	41.63	749.34
24	Превоз на бетонови отпадъци, вкл. такси	м3	45.00	37.03	1666.35
<b>Архитектура - вътрешни довършителни работи</b>					<b>126059.93</b>
<b>Архитектура - фасади</b>					
25	Скеле	м2	730.00	8.48	6190.40
26	Външна топлоизолация по стени (EPS) или еквивалент	м2	450.00	46.45	20902.50
27	Външна минерална мазилка по стени	м2	450.00	22.67	10201.50
28	Обръщане около отвори - външно с топлоизолация	м	300.00	17.70	5310.00
29	Външна минерална мазилка по страници	м2	300.00	12.67	3801.00
30	Външна топлоизолация по стени (XPS) или еквивалент	м2	113.40	43.81	4968.05
31	Външна облицовка-врачански камък по цокли	м2	113.40	148.10	16794.54
32	Подпрозоръчни шапки от алуминий	м	50.00	22.22	1111.00
<b>Архитектура - фасади</b>					<b>69278.99</b>
<b>Архитектура - дограми</b>					
33	ПВЦ фасадна дограма	м2	127.90	180.19	23046.30
34	Вътрешна алуминиева дограма	м2	83.50	254.25	21229.88
36	Демонтаж на съществуваща дограма	м2	134.00	9.07	1215.38
<b>Архитектура - дограми</b>					<b>45491.56</b>
<b>Архитектура - довършителни работи старо тяло</b>					
37	Почистване и изшкурване на стара боя	м2	1992.00	3.32	6613.44
38	Демонтаж други стари настилки	м2	400.00	6.48	2592.00
39	Демонтаж керамични настилки и облицовки	м2	307.46	11.85	3643.40
40	Гипсова шпакловка по стари стени- 30 % от площта	м2	598.00	10.70	6398.60
41	Латекс по стени	м2	2150.00	8.10	17415.00
42	Гипсова вътрешна мазилка по стени	м2	150.00	19.85	2977.50
43	Демонтаж мивки и смесители	бр.	12.00	12.96	155.52
44	Демонтаж тоалетни	бр.	7.00	25.92	181.44
45	Изравнителна циментова замазка	м2	83.00	17.54	1455.82
46	Саморазливна санираща замазка върху стари замазки	м2	484.00	19.00	9196.00

47	Гипсова мазилка за запълване на канали образувани при полагане на кабели	м2	750.00	7.03	5272.50
<b>Архитектура - довършителни работи старо тяло</b>					<b>55901.22</b>
<b>Конструкция - сграда</b>					
<b>Земни работи</b>					
48	Изкоп с багер	м3	61.30	2.47	151.41
49	Изкоп ръчен	м3	24.42	23.33	569.72
50	Довозване на земни маси и обратен насип	м3	118.46	6.17	730.90
51	Разбиване на стоманобетонни плочи и стълбища	м3	3.65	183.28	668.97
52	Превоз на бетонови отпадъци, вкл. такси	м3	3.65	37.03	135.16
53	Демонтаж на покр.конструкция	м2	74.53	10.00	745.30
<b>Бетонови работи</b>					
54	Полагане бетон в12.5 - подложен	м3	2.46	147.56	363.00
55	Бетон за фундаменти клас В12,5	м3	7.87	144.97	1140.91
56	Бетон за ивични основи клас В12,5	м3	4.28	144.97	620.47
57	Бетонови стени клас В12,5	м3	18.00	147.56	2656.08
58	Дренаращ пласт от пясък или баластра	м3	13.30	51.84	689.47
59	Полиетиленово фолио под настилка	м2	133.05	2.06	274.08
60	Армирана бетонова настилка с деб.12см	м3	20.94	150.15	3144.14
61	XPS с дебелина 5 см или еквивалент	м2	133.05	15.33	2039.66
62	Бетон плоча клас В20	м3	12.63	151.33	1911.30
63	Бетон за колони клас В20	м3	2.21	153.92	340.16
64	Бетон за малки констр.клас В20	м3	12.24	156.51	1915.68
65	Бетон за греди и пояси клас В20	м3	5.05	156.51	790.38
<b>Кофражни работи</b>					
66	Кофраж за основи и стени над основи	м2	167.23	33.59	5617.26
67	Кофраж за стълбища	м2	3.08	37.38	115.13
68	Кофраж плоча	м2	104.61	33.50	3504.44
69	Кофраж за греди и пояси	м2	71.69	37.30	2674.04
70	Кофраж за колони	м2	34.44	35.63	1227.10
71	Кофраж за малки конструкции	м2	27.81	39.89	1109.34
<b>Армировъчни работи</b>					
72	Изработка и монтаж армировка	кг	1783.34	1.95	3477.51
<b>Покриви</b>					
73	Полагане бетон в12.5 за наклон	м3	8.17	235.68	1925.51
74	Топлоизолация фибран XPS 7см	м2	102.35	19.48	1993.78
75	Хидроизолация два пласта	м3	13.30	51.84	689.47
76	Армирана цим.замазка	м2	102.35	29.49	3018.30
<b>Скатен покрив</b>					
77	Покриване с керемиди "Вратак" или еквивалент	м2	514.31	62.17	31974.65
78	Дъсчена обшивка с дебелина 2,5 см	м2	514.31	25.39	13058.33
79	Дървен материал греди и ребра по с-я	м3	17.50	1671.30	29247.75
80	Топлоизолация мин.вата 6 см.	м2	514.31	8.61	4428.21
81	Окачен таван с пожароустойчив ГК	м2	305.75	37.03	11321.92
<b>Метална конструкция</b>					
82	Направа, доставка и монтаж на стоманена рамкова конструкция	кг	386.00	5.56	2146.16
83	Облицовка с два пласта пожароустойчив гипскартон	м2	8.45	55.85	471.93
84	Доставка и монтаж на подпорно скеле	м3	55.20	18.76	1035.55
<b>Конструкция - сграда</b>					<b>137923.17</b>
<b>ВиК - сграда</b>					
<b>I.Площадков водопровод</b>					
<b>Строителна част</b>					
85	Изкоп с огр.ширина 0,6-1,2 м. дълб.до 2 м.неукрепен	м3	6.70	9.81	65.73
86	Изкоп с огр.ширина 0,6-1,2 м. дълб.до 2 м.укрепен	м3	1.70	1.11	1.89
87	Изкоп с багер на отвал	м3	12.60	1.11	13.99
88	Укрепване и разкрепване на изкоп Н до 2 м.	кв.м.	10.00	20.76	207.60
89	Доставка на пясък	м3	5.80	38.52	223.42
90	Насип от пясък	м3	5.80	21.13	122.55
91	Насип от пръст	м3	15.20	11.85	180.12
92	Уплътняване обр.насип през 20 см.	м3	15.20	7.85	119.32
<b>Монтажна част</b>					
93	Полагане на тр.ПЕВП ф 40 /10 атм./ в готов изкоп	бр.	18.00	9.81	176.58
94	Изпитване на водопровод за плътност Ду ф 100	бр.	18.00	1.11	19.98
95	Дезинфекция водопровод Ду ф 100	бр.	18.00	1.11	19.98
<b>II.Вътрешна водопроводна инсталация</b>					
96	Демонтаж същ.вод.тр. 1/2"	бр.	45.00	5.18	233.10

97	Демонтаж на същ. смесителни батерии за умивалници	бр.	7.00	13.70	95.90
98	Доставка и монтаж на тр. ППР ф 40,ст.вода в сграда	бр.	16.00	32.60	521.60
99	Доставка и монтаж на тр. ППР ф 32,ст.вода в сграда	бр.	18.00	28.23	508.14
100	Доставка и монтаж на тр. ППР ф 25,ст.вода в сграда	бр.	45.00	23.86	1073.70
101	Доставка и монтаж на тр. ППР ф 20,ст.вода в сграда	бр.	57.00	21.58	1230.06
102	Доставка и монтаж на тр. ППР ф 32,топла вода в сграда	бр.	18.00	28.88	519.84
103	Доставка и монтаж на тр. ППР ф 25,топла вода в сграда	бр.	20.00	24.35	487.00
104	Доставка и монтаж на тр. ППР ф 20,топла.вода в сграда	бр.	38.00	21.82	829.16
105	СК 2 "	бр.	10.00	18.34	183.40
106	СК 3/4 "	бр.	3.00	24.46	73.38
107	СК 1 1/4 "	бр.	1.00	49.85	49.85
108	КВПК 3/4"	бр.	1.00	109.72	109.72
109	Ел.бойлер V= 80 л.	бр.	1.00	359.77	359.77
110	Доставка и монтаж на смесит. бат. на умивалник-стенна	бр.	18.00	156.53	2817.54
111	Доставка и монтаж на смесит. бат. на умивалник-седяща	бр.	10.00	165.69	1656.90
112	Доставка и монтаж на смесит. батерия -вана,душ	бр.	1.00	341.56	341.56
113	Вграден централен термостатен смесител	бр.	2.00	325.83	651.66
114	Пробиване отвори 15/15 в бет стени 30 см.	бр.	10.00	39.10	391.00
115	Пробиване отвори 20/15 в тухл. Стени 25 см.	бр.	12.00	40.58	486.96
116	Топлоизолация по тръби ф 25	бр.	7.00	4.70	32.90
117	Топлоизолация по тр. Ф 40	бр.	7.00	6.49	45.43
118	Дезинфекция на водопроводна инсталация	бр.	230.00	1.21	278.30
<b>КАНАЛИЗАЦИЯ</b>					
<b>I. Площадкова канализация</b>					
119	Ръчен изкоп 0,6-1,2м. Н до 2 м. неукрепен	бр.	22.40	34.60	775.04
120	Доставка на пясък	бр.	6.70	38.52	258.08
121	Засипване с пясък	бр.	6.70	21.13	141.57
122	Обратен насип с пръст	бр.	15.70	11.85	186.05
123	Уплътняване през 20 см.	бр.	15.70	7.85	123.25
124	Монтаж на PVC тръби Ф 160 в готов изкоп	бр.	21.00	31.21	655.41
<b>II. Вътрешна канализационна инсталация</b>					
125	Демонтаж на същ. умивалници	бр.	7.00	20.63	144.41
126	Демонтаж на същ. клекала	бр.	3.00	30.96	92.88
127	Доставка и монтаж на тр.PVC ф 160 за хоризонт.канализ.	бр.	69.00	35.18	2427.42
128	Доставка и монтаж на тр. PVC ф 110	бр.	12.00	22.24	266.88
129	Доставка и монтаж на тр.PVC ф 50	бр.	54.00	16.67	900.18
130	Доставка и монтаж на ст. тр. Ф 50	бр.	2.00	23.44	46.88
131	Доставка и монтаж на ПС 100 / ф 50	бр.	18.00	20.17	363.06
132	Доставка и монтаж на ПС 200 / ф 100	бр.	5.00	33.30	166.50
133	Доставка и монтаж на кл. седало с ниско кл.казанче-възр.	бр.	2.00	224.96	449.92
134	Доставка и монт. кл.седало за деца с ниско кл.казанче	бр.	6.00	205.90	1235.40
135	Доставка и монтаж на тоал.мивка среден формат	бр.	11.00	113.54	1248.94
136	Доставка и монтаж на изливник	бр.	1.00	117.64	117.64
137	Доставка и монт. На кухн.мивка от алпака 60/60/28	бр.	17.00	153.12	2603.04
138	Доставка и монтаж на душ корито	бр.	1.00	288.81	288.81
139	Сифон за кухн.мивка и изливник	бр.	18.00	16.74	301.32
140	Сифон за тоал.мивка	бр.	11.00	16.56	182.16
141	Маслоуловител под кухненска мивка	бр.	2.00	660.83	1321.66
142	Пробиване отвори в бет.стена 30 см. 40/40	бр.	12.00	44.01	528.12
143	Пробиване отвори 15/15 в бет стени 20 см.	бр.	15.00	36.91	553.65
144	Изпробване на хоризонт.канализация над ф 150	бр.	69.00	1.21	83.49
<b>ВиК - сграда</b>					<b>29589.78</b>
<b>Електро - сграда</b>					
<b>A.Вътрешни ел. инсталации</b>					
145	Ламп.излаз.под мазилка тр.ф11 с пров.Зхпва1-1,0 до 6 м	бр	107.00	37.57	4019.99
146	Конт.излаз.под мазилка тр.ф13 с пров.Зхпва1-1,5 до 10 м	бр	160.00	60.71	9713.60
147	Конт.излаз.под мазилка тр.ф16 с пров.Зхпва1-2,5 до 6 м	бр	29.00	48.00	1392.00
148	Ламп.излаз.открито със скоби СВТ-3х1,0 до 10 м	бр	12.00	55.71	668.52
149	Полагане PVC тр.до ф13 под мазилка	м	250.00	2.15	537.50
150	Също но до ф16	м	160.00	2.23	356.80
151	Изтегляне проводник пва1-до 3х 1,5 mm <sup>2</sup> в тръба	м	260.00	2.22	577.20
152	Изтегляне проводник пва1-до 3х 2,5 mm <sup>2</sup> в тръба	м	160.00	2.81	449.60
153	Изтегляне проводник пва1- 3х 4,0 mm <sup>2</sup> в тръба	м	60.00	4.39	263.40
154	Направа гипсова РК10/10	бр	16.00	29.55	472.80
155	Монтаж противовлажно осветителна тяло	бр	31.00	7.48	231.88
156	Доставка аплик,плафон противовлажен	бр	29.00	9.26	268.54
157	Монтаж вентилатор за баня 30 вт	бр	3.00	13.39	40.17



158	Доставка вентилатор за баня 30 вт	бр	3.00	29.79	89.37
159	Доставка табло Т2 по схема	бр	1.00	1123.02	1123.02
160	Доставка табло Т3 по схема	бр	1.00	679.49	679.49
161	Доставка табло Тов по схема	бр	1.00	807.92	807.92
162	Монтаж PIR сензор 180° или еквивалент	бр	3.00	5.56	16.68
163	Доставка на същия	бр	3.00	32.85	98.55
164	Монтаж плафон ,аплик обикновен	бр	4.00	7.48	29.92
165	Доставка плафон обикновен	бр	4.00	25.76	103.04
166	Монтаж ключ девиаторен за скр.инсталация	бр	8.00	3.18	25.44
167	Доставка на същия	бр	8.00	3.13	25.04
168	Монтаж табло в стенна ниша до 1,0 м	бр	7.00	192.45	1347.15
169	Доставка табло Тр1 по схема	бр	1.00	1421.70	1421.70
170	Доставка табло Тр2 по схема	бр	1.00	1212.63	1212.63
171	Доставка табло Т1 по схема	бр	1.00	1134.97	1134.97
172	Доставка шкаф разпределителен IP65-ШК4	бр	1.00	1921.99	1921.99
173	Дост.осв.тяло с электр.баласт за таван 2x18 вт	бр	16.00	29.43	470.88
174	Дост.осв.тяло с электр.баласт за таван 2x36 вт с разс.	бр	45.00	42.55	1914.75
175	Също но IP64	бр	13.00	50.78	660.14
176	Монтаж луминисц. осветител на таван	бр	90.00	17.56	1580.40
177	Дост.осв.тяло с электр.баласт за таван 4x18 вт	бр	16.00	48.61	777.76
178	Монтаж осв.тяло с встр.акумул.за 1h/PL-11 w	бр	38.00	9.10	345.80
179	Доставка на същото	бр	38.00	24.63	935.94
180	Изтегляне проводник пва1-до 4x 6,0 mm? в тръба	м	60.00	7.19	431.40
181	Полагане птпв-2x0,5 под мазилка	м	120.00	0.77	92.40
182	Дост. птпв-2x0,5	м	120.00	0.30	36.00
183	Дост. и монтаж разк.кут.с капачка и разк. скрита	м	161.00	3.59	577.99
184	Също но квадратна	м	65.00	5.12	332.80
185	Свързване проводник към съор. с ухо до 2,5 мм?	м	2298.00	1.72	3952.56
186	Също но до 10 мм?	м	16.00	3.70	59.20
187	Монтаж конзола	бр	4.00	3.74	14.96
188	Монтаж телефонна розетка скрита	бр	4.00	3.16	12.64
189	Доставка на същата	бр	4.00	2.75	11.00
190	Направа фундамент за ШК-4	бр	1.00	80.70	80.70
191	Трасиране каб.линия в равнинен терен	км	0.08	49.08	3.93
192	Направа кабелен изкоп 0,8/0,4 със зариване и трамбов.	м	80.00	9.32	745.60
193	Направа подложката за кабел и покр. с лента	м	80.00	7.85	628.00
194	Изваждане кабел до 3x50+35 от изкоп	м	35.00	0.69	24.15
195	Изтегляне кабел до 3x50+35 в изл.тръба	м	8.00	3.86	30.88
196	Доставка табло Тов по схема	м	1.00	807.92	807.92
197	Монтаж кабелна скара 200/35	кг	29.00	18.63	540.27
198	Доставка кабелна скара галванизирана 200/35	м	18.00	8.52	153.36
199	Монтаж ъгъл 90° вътр. 200/35	бр	1.00	3.86	3.86
200	Монтаж вертикален ъгъл 90° 200/35	бр	1.00	3.86	3.86
201	Доставка елемент за верт.ъгъл 200/35	бр	1.00	11.39	11.39
202	Доставка елемент за вътр.ъгъл 200/35	бр	1.00	11.88	11.88
203	Доставка болт М6x12	бр	36.00	0.59	21.24
204	Монтаж вертикален носач	бр	18.00	3.86	69.48
205	Доставка вертикален носач 445	бр	18.00	13.07	235.26
206	Монтаж хоризонтална конзола 345	бр	18.00	3.86	69.48
207	Доставка на същата	бр	18.00	4.78	86.04
208	Полагане кабел до 3x25+16 по каб.скара ,лавици,носачи	м	99.00	3.62	358.38
209	Направа дребна стом.констр.за скари и лавици	кг	80.00	9.42	753.60
210	Доставка кабел СВТ-3x25+16	м	53.00	4.47	236.91
211	Полагане пва1-16,0 по скара и стена	м	20.00	1.15	23.00
212	Изтегляне на същия в тръба	м	6.00	1.00	6.00
213	Доставка пва1-16,0 жълто-зелен	м	32.00	3.19	102.08
214	Доставка кабел СВТ-2x6,0	м	46.00	2.60	119.60
215	Доставка кабел СВТ-3x6+4	м	16.00	4.68	74.88
216	Доставка кабел СВТ-4x1,5	м	10.00	1.43	14.30
217	Доставка кабел СВТ-4x2,5	м	18.00	2.21	39.78
218	Доставка кабел СВТ-3x1,5	м	29.00	1.11	32.19
219	Полаг.СВТ-3x6+4 по стена със скоби	м	40.00	2.36	94.40
220	Също но до 4x4,0	м	9.00	3.07	27.63
221	Направа суха разделка на кабел до 3x25+16	бр	4.00	40.00	160.00
222	Доставка кабел свт2x4,0	м	21.00	1.82	38.22
223	Също но до 4x10	м	8.00	8.25	66.00
224	Свързване проводник към съор. с обувка до 35 мм?	м	12.00	5.09	61.08

225	Също но до 16 мм?	м	14.00	4.23	59.22
226	Доставка и монтаж РК противовл.открита 8/8	бр	12.00	8.11	97.32
227	Полагане СВТ 3x1,5 на скоби по тухла и бетон със дюбели	м	12.00	3.01	36.12
228	Полагане СВТ 3x2,5 на скоби по тухла и бетон със дюбели	м	18.00	1.90	34.20
229	Доставка на същия	м	20.00	1.68	33.60
230	Конт.изл.открито със скоби СВТ3x2,5 до10 м	бр	4.00	63.07	252.28
231	Монтаж осв.тяло с встр.акумул.за 1h/PL-11 w	бр	21.00	9.10	191.10
232	Доставка на същото	бр	21.00	24.63	517.23
233	Ламп.излаз.открито със коби СВТ3x1,0 до 10 м	бр	6.00	55.71	334.26
234	Напр.и монт.заземление по стена с шина 30/4	м	10.00	8.25	82.50
235	Напр.заземление с 2 бр поцинк.колове 63/63/6-2,5 м	бр	2.00	82.58	165.16
236	Направа изкоп за заземл.0,6/0,4	м	16.00	9.32	149.12
237	Направа заземление с шина поцинк.40/4 в готов изкоп	м	12.00	6.10	73.20
238	Монт.PVC капс.кутия ТТК	бр	1.00	192.45	192.45
239	Доставка на същата	бр	1.00	238.95	238.95
240	Напр.отвор в бет. зид за отвор за във.на кабел	бр	10.00	15.39	153.90
241	Измерване съпротивлението на заземители	бр	2.00	23.09	46.18
242	Полагане PVC тр.до ф23 под мазилка	м	52.00	2.51	130.52
243	Изтегляне пров. 4хпва1 6,0мм? в тръба	м	58.00	2.54	147.32
244	Доставка осветително тяло с повишена сигурност	бр	2.00	340.33	680.66
245	Контактен излаз открито със скоби и свт3x2,5 до 8 м	бр	1.00	58.93	58.93
246	Също но свт3x1,5 до 6 м	бр	1.00	41.49	41.49
247	Също но свт3x1,0 до 6 м	бр	2.00	39.71	79.42
248	Доставка табло Тов по схема	бр	1.00	807.92	807.92
249	Доставка табло Тов1 по схема	бр	1.00	373.35	373.35
250	Монтаж табло бойлерно 50А	бр	3.00	13.79	41.37
251	Доставка на същото	бр	3.00	5.23	15.69
252	Доставка пва1-6,0	м	500.00	1.16	580.00
253	Полагане PVC тр.до ф23 под мазилка	м	100.00	2.51	251.00
	<b>Б.Гръмозащита</b>				
254	Полагане гръмозащита от AlMqSi пров.ф8 на скоби или еквивалент	м	240.00	2.72	652.80
255	Също по плосък покрив	м	114.00	2.72	310.08
256	Доставка гръмозаш.проводник AlMqSi ф8	м	412.00	1.42	585.04
257	Монтаж скоби за капази	бр	72.00	2.31	166.32
258	Доставка на скоби за капази	бр	72.00	5.64	406.08
259	Монтаж скоби за улуци	бр	6.00	2.31	13.86
260	Доставка скоби за улуци	бр	6.00	7.28	43.68
261	Доставка скоби за стена	бр	40.00	8.05	322.00
262	Свързване токоотвод с клема	бр	22.00	2.31	50.82
263	Доставка клема за връзка токоотвод	бр	22.00	2.71	59.62
264	Направа изкоп за оземление 0,6/0,4 -IV кат. със зар.и тр.	бр	36.00	9.32	335.52
265	Полагане оземление поц.шина 40/4 в изкоп	бр	36.00	6.10	219.60
266	Монтаж съединител за токоотводи	бр	6.00	8.83	52.98
267	Монтаж контролна кутия	бр	6.00	42.98	257.88
268	Направа заземл. с 2 бр.колове от проф.стом.63/63/6	бр	6.00	82.58	495.48
269	Измерване съпротивлението на заземители	бр	6.00	23.09	138.54
270	Монтаж скоби за керемиди	бр	72.00	2.31	166.32
271	Монтаж носачи за плосък покрив	бр	110.00	2.31	254.10
272	Доставка скоби за керемиди	бр	168.00	4.19	703.92
273	Доставка носачи за плосък покрив	бр	110.00	2.84	312.40
274	Полагане токоотводи по стена	м	56.00	2.62	146.72
275	Монтаж скоби за стена	м	50.00	2.31	115.50
276	Доставка на същите	бр	50.00	5.74	287.00
	<b>В.Демонтажни работи</b>				
277	Демонтаж табло стоящо	бр	2.00	118.68	237.36
278	Демонтаж луминисцентно осветително тяло	бр	25.00	6.17	154.25
279	Демонтаж пендел многолампов	бр	18.00	11.65	209.70
280	Демонтаж протививлажно осветително тяло	бр	12.00	2.89	34.68
281	Демонтаж аплик, плафон обикновен	бр	14.00	2.90	40.60
282	Демонтаж кабел СВТ 3x25+16 на скоби,носачи	м	31.00	1.93	59.83
283	Демонтаж контакт Шуко скрит или еквивалент	бр	32.00	1.54	49.28
	<b>Г.Монтажни работи</b>				
284	Монтаж табло в стенна ниша до 1,0 м?	бр.	1.00	192.45	192.45
285	Дост.осв.тяло с електр.баласт за таван 2x18 вт	бр.	8.00	29.43	235.44
286	Монтаж луминисц. осветител на таван	бр.	8.00	17.56	140.48
287	Доставка кабел САВТ-3x25+16	м	2.00	4.47	8.94
288	Доставка кабел СВТ-4x1,5	м	21.00	1.43	30.03

289	Полаг.СВТ-3x6+4 по стена със скоби	м	21.00	2.36	49.56
290	Доставка и Изтегляне проводник пва1-до 5x 2,5 mm <sup>2</sup> в тръба	м	40.00	4.27	170.80
291	Изтегляне проводник пва1-до 3x 2,5 mm <sup>2</sup> в тръба	м	200.00	2.81	562.00
292	Изтегляне проводник пва1- 3x 4,0 mm <sup>2</sup> в тръба	м	40.00	4.39	175.60
293	Доставка и монтаж на ключ сериен	бр.	9.00	6.16	55.44
294	Доставка и монтаж на контакт с детска защита	бр.	87.00	6.81	592.47
295	Доставка и монтаж на контакт ПКМ или еквивалент	бр.	4.00	8.70	34.80
296	Доставка и монтаж контакт трифазен 3x16A/380 в <<34-12-0414	бр.	2.00	22.60	45.20
297	Доставка и монтаж на сешоар	бр.	2.00	235.50	471.00
<b>Електро - сграда</b>					<b>62481.51</b>
<b>ОВК</b>					
298	Отопл водогреен котел на пелети GreenEcoTherm PELLETherm V2.0 M01 с Q= 45 кВт,, к/кт с табло упр-е, бункер пелети 100kg, или еквивалент	бр	1.00	9298.75	9298.75
299	Затворен РС с раб.обем 25 л, 3.5 bar; к-кт с манометър, предп. клапан с Ду 25 мм и P=3.5 bar	бр	1.00	170.95	170.95
300	Цирк.помпа (котел) G=2.7 м3/ч;H=2.5 мH2O 220 V	бр	1.00	474.21	474.21
301	Цирк.помпа(калорифер вентилация) G=0.34м3/ч; H=4 мH2O	бр	1.00	258.94	258.94
302	Цирк.помпа (бойлери) G=0.4м3/ч;H=4 мH2O	бр	1.00	258.94	258.94
303	Цирк.помпа ( отопление) G=2.1м3/ч;H=4 мH2O	бр	1.00	474.21	474.21
304	Колектор с 4 извода, ф64/70 мм,1.3м	бр	2.00	211.70	423.40
305	Водоводен боилер от неръждаема стомана ACV - Белгия Comfort E 160 с общ обем 161 л, първичен кръг 62 л., вторичен кръг 99 л. максимална абсорбирана мощност от котел 31 kW , производство на БГВ при $\eta_t = 40^{\circ}\text{C} - 890 \text{ l/h}$ - при осигурена мощност от котел, комплект с електрически нагревател 2.2kW, или еквивалент	бр	1.00	1820.90	1820.90
306	Водоводен боилер от неръждаема стомана ACV - Белгия Comfort E 210 с общ обем 203 л, първичен кръг 77 л., вторичен кръг 126 л. максимална абсорбирана мощност от котел 39 kW , производство на БГВ при $\eta_t = 40^{\circ}\text{C} - 1132 \text{ l/h}$ - при осигурена мощност от котел, комплект с електрически нагревател 2.2kW, или еквивалент	бр	1.00	2026.09	2026.09
307	Автоматично допълващо у-во ф1/2"	бр	1.00	51.07	51.07
308	Колектор ф3/4 "-7 кръга (водоразпределител; водосъбирател) комплект със * спирателни вентили, евроконуси, адаптори *капа с извод за автоматичен обезвъздушител-2бр. *автоматични обезвъздушители - 2 бр. *кутия за колектори с 2 извода	бр	2.00	319.87	639.74
309	Също, но ф3/4 "-6 кръга	бр	1.00	299.67	299.67
310	Също, но ф3/4 "-5 кръга	бр	2.00	281.70	563.40
311	Също, но ф1 "-10 кръга	бр	2.00	397.57	795.14
312	Панелен радиатор "Радик Класик" тип 21 -500/400 или еквивалент	бр	7.00	114.55	801.85
313	21 - 500/500	бр	4.00	129.36	517.44
314	21 - 500/600	бр	3.00	141.70	425.10
315	21 - 500/700	бр	1.00	154.04	154.04
316	21 - 500/800	бр	1.00	171.32	171.32
317	21 - 500/900	бр	1.00	182.43	182.43
318	21 -500/1200	бр	10.00	223.16	2231.60
319	21 -500/1400	бр	2.00	251.54	503.08
320	21 -500/1600	бр	3.00	279.93	839.79
321	Радиаторен вентил за термо-глава 1/2"	бр	30.00	20.67	620.10
322	Радиаторен вентил 1/2"	бр	30.00	10.70	321.00
323	Термостатна радиаторна глава	бр	30.00	19.30	579.00
324	Тръба полимерна тръба с алум. вложка ф 16/2 /вкл. фитинги/	м	1000.00	3.63	3630.00
325	Медна тръба ф18/1 мм	м	110.00	24.69	2715.90
326	Също, но ф22/1 мм	м	140.00	29.56	4138.40
327	Също, но ф28/1,5мм	м	70.00	47.08	3295.60
328	Също, но ф35/1.5 мм	м	70.00	64.34	4503.80
329	Гофриран шлаух ф 23 мм	м	1100.00	0.96	1056.00
330	Топлоизолация от микропореста гума с б=13 мм по тр. ф 18 мм	м	110.00	3.55	390.50
331	Топлоизолация от микропореста гума с б=13 мм по тр. ф 22 мм	м	140.00	3.63	508.20

332	Топлоизолация от микропореста гума с б=13 мм по тр. ф 28 мм	м	70.00	3.96	277.20
333	Топлоизолация от микропореста гума с б=13 мм по тр. ф 35 мм	м	70.00	4.30	301.00
334	Топлоизолация мин.вата с алуминиево фолио, б= 50 мм, за колектори	бр.	2.00	10.82	21.64
335	Спирателен кран ф 1/2"	бр	6.00	11.23	67.38
336	Спирателен кран ф 3/4"	бр	22.00	14.57	320.54
337	Спирателен кран ф 1 "	бр	2.00	19.23	38.46
338	Спирателен кран ф 1 1/4"	бр	5.00	29.93	149.65
339	Спирателен кран ф 1 1/2"	бр	6.00	40.15	240.90
340	Филтър воден /утаител/ Ду20	бр	2.00	15.68	31.36
341	Филтър воден /утаител/ Ду32	бр	1.00	30.52	30.52
342	Филтър воден /утаител/ Ду40	бр	1.00	36.58	36.58
343	Възвратна клапа Ду20	бр	2.00	16.33	32.66
344	Възвратна клапа Ду32	бр	1.00	29.49	29.49
345	Възвратна клапа Ду40	бр	1.00	40.13	40.13
346	Автоматичен обезвъздушител ф1/2	бр	10.00	13.88	138.80
347	Полохлоропреново лепило "ПРОМА" в кутия 0.65кг или еквивалент	бр	5.00	28.46	142.30
348	Профилна стомана за укрепване	кг	50.00	11.23	561.50
349	Комин от безшевна тръба ф 219/ 8, комплект с изолация, ламаринена обшивка и ревизия за почиствана	м	5.00	325.37	1626.85
350	Фукс за комин от гофрирана тръба инокс ф 200, топлоизолирана	м	1.00	119.96	119.96
351	Автоматично допълващо у-во ф1/2"	бр	1.00	51.07	51.07
352	Хидравлична проба за отоплителна инсталация	бр	4.00	279.55	1118.20
353	Топла проба за отоплително тяло	бр	30.00	19.50	585.00
<b>Вентилация</b>					
354	Кан.вентилатор VCR-T/4- 225 с L=800 м3/ч; И=360 Pa; 380 V; N=0.5 kw; 65 db, или еквивалент	бр	1.00	799.81	799.81
355	Кан.вентилатор с изнесен двигател с L=1500 м3/ч; H=400 Pa 380 V N=0 93 kw	бр	1.00	1691.19	1691.19
356	Канален филтър MKC-A-500/ 250, или еквивалент	бр	1.00	82.88	82.88
357	Отоплителен водотръбен калорифер - Q= 5900 вт при tre= 85/ 70oC	бр	1.00	229.41	229.41
358	Кухн. смукател с маслоулов. касети, тип крайстенен, с р-ри 2/ 0.7/ 0.55 м	бр	1.00	1059.89	1059.89
359	Въздуховоди от поцинкована ламарина на фланци с б= 0.82 мм	бр.	35.00	43.20	1512.00
360	Гъвкав въздуховод ф 80 мм	м	2.00	4.62	9.24
361	Гъвкав въздуховод ф 100 мм	м	2.00	4.62	9.24
362	Топлоизолация по лам. въздуховоди	бр.	10.00	11.05	110.50
363	Стенна решетка SHN + D 200/100, или еквивалент	бр	6.00	39.98	239.88
364	Стенна решетка SHN + D 200/150, или еквивалент	бр	4.00	48.94	195.76
365	Таванна решетка SPK-4/294+D, или еквивалент	бр	4.00	46.29	185.16
366	Кутия за таванна р-ка SPK-4/294+D, или еквивалент	бр	4.00	45.98	183.92
367	Неподвижна жалюзийна р-ка 500/ 250 мм	бр	1.00	50.97	50.97
368	Мрежена р-ка 500/ 300 мм	бр	1.00	45.91	45.91
369	Мека връзка за за кан. вентилатор	бр	4.00	33.20	132.80
370	Профилна стомана	кг	50.00	11.23	561.50
371	Регулираща клапа с Р до 1200 мм	бр	5.00	49.33	246.65
372	Вибропоглъщащо окачванена кан. вентилатор	бр	1.00	62.58	62.58
<b>Общи ОВК</b>					
373	Комплект за монтаж на радиатори	бр	40.00	9.58	383.20
374	Трипътен вентил 3/4" с задвижка	бр	1.00	441.01	441.01
375	Меден преход ф 35-1 1/2	бр	6.00	21.49	128.94
376	Меден преход ф 35-1 1/4	бр	2.00	14.59	29.18
377	Меден преход ф 22-3/4	бр	14.00	9.36	131.04
378	Меден преход ф 18-3/4	бр	6.00	9.85	59.10
379	Меден преход ф 28-1	бр	2.00	10.69	21.38
380	Стенна решетка SHN + D 200/100, или еквивалент	бр	1.00	39.98	39.98
381	Панелен радиатор "Радик Класик" тип 21 -500/400, или еквивалент	бр	1.00	114.55	114.55
382	Панелен радиатор "Радик Класик" тип 21 -500/1200, или еквивалент	бр	1.00	223.16	223.16
383	Медна тръба ф28/1,5мм	м	20.00	47.08	941.60

384	Топлоизолация от микропореста гума с б=13 мм по тр. ф 28 мм	м	20.00	3.96	79.20
385	Тръба полимерна тръба с алум. вложка ф 16/2 /вкл. фитинги/	м	250.00	3.63	907.50
386	Табло управление вентилационни системи	бр	1.00	1253.16	1253.16
<b>ОВК</b>					<b>63264.04</b>
<b>СМР Реконструкция</b>					<b>589990.19</b>
<b>Озеленяване и благоустройство</b>					
387	Изкоп на з.почви, транспорт на 16 км, оформяне на легло за алеи и настилки 60% машинно, 40% ръчно	м3	135.80	39.12	5312.50
388	Изкоп на з.почви, транспорт на 16 км, за полагане на бордюри - 100% ръчно	м3	38.00	48.23	1832.74
389	Полагане на бордюр градински с видимост 5 см, в т.ч. подложен бетон с всички вкл.операции	бр.	378.30	29.91	11314.95
390	Ръчно натоварване, извозване отпадъци	м3	12.00	22.96	275.52
391	Настилка от бетонови плочи 30/30 или 40/40, сиви върху пясъчна възглавница 10 см , с всички вкл.операции	м2	582.00	50.10	29158.20
392	Беседка от дърво	бр.	3.00	2528.33	7584.99
393	Доставка и монтаж - Комбинирано детско съоръжение - 2 пързалки, вградени мостче, къщички, катерушки и места за игри за деца над 3 години с монтаж и всички вкл.операции	бр	1.00	5702.00	5702.00
394	Доставка и монтаж - Комбинирано детско съоръжение - 3 пързалки, вградени мостче, къщички, катерушки и места за игри за деца над 3 години с монтаж и всички вкл.операции	бр	1.00	5969.83	5969.83
395	Доставка и монтаж - Комбинирано детско съоръжение - 2 пързалки, вградени мостче, къщички, катерушки и места за игри за деца над 3 години с монтаж и всички вкл.операции	бр	1.00	5702.00	5702.00
396	Кошчета за отпадъци	бр	7.00	72.57	507.99
397	Пейки с монтаж и всички вкл.операции	бр	17.00	172.36	2930.12
398	Детско тунелче за провиране с монтаж и всички вкл.операции	бр	1.00	640.18	640.18
399	Детска къщичка магазин, вкл.монтаж	бр.	1.00	1154.60	1154.60
400	Детско съоръж. за катерене	бр.	1.00	685.53	685.53
401	Детска клатушка за две деца, вкл.монтаж	бр.	1.00	473.00	473.00
402	Детска къщичка - детска беседка с монтаж и всички вкл.операции	бр	2.00	1118.37	2236.74
403	Доставка и монтаж - Дъска за рисуване	бр	2.00	299.36	598.72
404	Малка въртележка с монтаж	бр.	1.00	1145.58	1145.58
405	Почистване /тесане и изкоп товарене и извозване/ на тревни	м3	12.00	32.71	392.52
406	Настилка от бетон 5 см с циментова замазка за ударопоглещаща настилка	м2	357.00	34.02	12145.14
407	Ударопоглещаща полиуретанова настилка от слоеве с SBR и EPDM гранули, EN 1176, EN 1177, в т.ч. обмазка борд на пясъчник с всички вкл.операции или еквивалент	м2	357.00	160.00	57120.00
408	Демонтаж бордюри	м3	280.00	3.52	985.60
409	Демонтаж бетонови плочи	м2	220.00	4.45	979.00
410	Къртене бетон	м3	3.00	140.00	420.00
411	Доставка и разстилане на плодна пръст от 14 км	м3	18.00	18.00	324.00
412	Затревяване с тревни смеси, в т.ч. подготовка на почвата /дълбоко разкопаване, наситняване и засаждане/	м2	1920.00	12.00	23040.00
413	Засаждане на широколистни дървета стандартни с всички вкл.операции и укрепване	бр	52.00	56.03	2913.56
414	Засаждане на иглолистни дървета стандартни с всички вкл.операции и укрепване	бр	34.00	68.87	2341.58
415	Засаждане на храсти	бр	313.00	5.56	1740.28
<b>Озеленяване и благоустройство</b>					<b>185626.87</b>
<b>ВСИЧКО СМР: лева</b>					<b>775 617.06</b>
<b>НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ: лева</b>					<b>22 550.12</b>
<b>ОБЩО СМР: лева</b>					<b>798 167.18</b>

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП, във връзка с чл. 2 от ЗЗЛД

## ДЕКЛАРАЦИЯ

за конфиденциална информация

Долуподписаният/ата: инж. Христо Атанасов Димитров  
(три имена)

в качеството си на Управител  
(длъжност)

на „ПЛАНЕКС“ ЕООД – гр. Варна -  
(наименование на участника)

участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Изпълнение на СМР на обект „Пристройка и реконструкция на училище и детска градина в детска градина за три групи деца в УПИ I, кв.14 с.Попович, Община Бяла“**

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Информацията, съдържаща се в цялото техническо предложение да се счита за конфиденциална, тъй като съдържа технически и търговски тайни.

2. Не бихме желали информацията по т. 1 да бъде разкривана от възложителя, освен в предвидените от закона случаи.

Дата: 06.08.2018г.



.....  
(подпис на лицето, представляващо участника)

Инж. Христо Димитров  
(име и фамилия на лицето, представляващо участника)

Управител  
(качество на лицето, представляващо участника)

„ПЛАНЕКС“ ЕООД – гр. Варна  
(наименование на участника)

До  
Община Бяла,  
Област Варна

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА В  
СЪОТВЕТСТВИЕ С ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ И  
ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Наименование на процедурата:	<b>Изпълнение на СМР на обект „Пристройка и реконструкция на училище и детска градина в детска градина за три групи деца в УПИ I, кв.14 с.Попович, Община Бяла“</b>
------------------------------	---

**ОТ „ПЛАНЕКС“ ЕООД – гр.Варна,**  
(наименование на участника)

представяван от инж. Христо Атанасов Димитров  
адрес – гр.Варна, ул. „Димитър Икономов“ № 21, телефон 052 / 388 660; факс 052 / 388 670,  
електронна поща [office@planex.bg](mailto:office@planex.bg),

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

С настоящото, Ви представяме нашето предложение за изпълнение на поръчката за участие в обществена поръчка с предмет: **Изпълнение на СМР на обект „Пристройка и реконструкция на училище и детска градина в детска градина за три групи деца в УПИ I, кв.14 с.Попович, Община Бяла“.**

След като се запознахме с обществената поръчка и техническата спецификация, вкл. всички образци, получаването на които потвърждаваме с настоящото, правим следното предложение за изпълнение на поръчката:

1. Предлагаме срок за изпълнение на поръчката - 4 (словом: четири) календарни месеца, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 и 2 а по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Забележка:** *Срокът за изпълнение следва да не е по-дълъг от 4 (четири) календарни месеца.*

2. Гаранционните срокове за отделните видове строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са както следва:  
- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях – 10 години;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години, а в агресивна среда - 3 години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи /подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др./, както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по предходните две точки – 5 години.

*Забележка: Предложените гаранционни срокове следва да бъдат не по-малки от предвидения за този вид СМР срок в Наредба №2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.*

3. В гаранционния период се ангажираме да отстраняваме всички скрити дефекти и недостатъци, появили се в гаранционния срок на извършеното строителство, съгласно договорните условия.

4. Удостоверяваме и потвърждаваме, че:

- Ще подписваме съответните актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и договорните условия на договора;
- Строително-монтажните работи (СМР) ще бъдат изпълнени в съответствие със съществените изисквания към строежите, определени чрез Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и другото приложимо действащо законодателство в областта на строителството;
- Екзекутивната документация и необходимите изпитания за пускане в експлоатация се осигуряват за наша сметка.
- Разходите за консумация на електрическа енергия, вода и други консумативи, които са необходими за изграждане и въвеждане на обекта в експлоатация, са за наша сметка.
- В случай, че бъдем определени за изпълнител, ние ще представим всички документи по чл. 112, ал. 1 от ЗОП, както и гаранция за изпълнение на договора.

5. Предлагаме да изпълним поръчката, съгласно: **“Предложение за изпълнение на строителните процеси”**, съдържащо:

- Предложение относно основните видове СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР;
- Предложение относно последователността на строителните процес;
- Предложение относно организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация);
- Предложение относно план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на основните материали, необходими за извършване на СМР;
- Линеен график

*Забележка: Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката или представеното от него предложение не съответства на изискванията на Възложителя, той ще бъде отстранен от участие в обществената поръчка.*



Забележка: В случай, че е приложимо, участниците могат към настоящото техническо предложение да приложат декларация (свободен текст) с посочена информация, която следва да се счита за конфиденциална във връзка с наличието на търговска тайна.

**Приложение: “Предложение за изпълнение на строителните процеси”,  
съдържащо:**

- Предложение относно основните видове СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР;
- Предложение относно последователността на строителните процес;
- Предложение относно организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника технически ресурси (строителна техника и механизация);
- Предложение относно план за организация по осигуряване (поръчване, доставяне, складиране, влагане) на основните материали, необходими за извършване на СМР;
- Линеен график

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП, във връзка с чл. 2 от ЗЗЛД

Дата  
Име и фамилия  
Подпис (и печат)

06 / 08 / 2018г.  
Инж. Христо Димитров



**Раздел IX. ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ С ПРЕДМЕТ:**

**„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР НА ОБЕКТ „ПРИСТРОЙКА И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА УЧИЛИЩЕ  
И ДЕТСКА ГРАДИНА В ДЕТСКА ГРАДИНА ЗА ТРИ ГРУПИ ДЕЦА В УПИ I, КВ.14  
С.ПОПОВИЧ, ОБЩИНА БЯЛА““**

**ОБЩИНА БЯЛА, ВАРНЕНСКА ОБЛАСТ**

## I. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Село Попович, Община Бяла, Област Варна, Република България.

## II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

Сградата на целодневна детска градина „Теменуга“ с.Попович е строена преди повече от 40 години. От момента на построяването ѝ до сега в сградата на детската градина са извършвани само текущи ремонти. Тя е единствената в село Попович, където живеят над 600 души. Материалната база разполага с една занималня, кухня, канцелария и сервизни помещения. Детската градина се ползва от 30 деца. Съществуващите помещения в нея не отговарят на изискванията за ползването им от такъв брой деца. Занималнята и спалното са в едно и също помещение. Кухнята към детската градина няма необходимите обслужващи помещения.

В същото време, началното училище „Св.Климент Охридски“, находящо се непосредствено до детската градина, е закрито със Заповед № РД-14-65 от 18.06.2009 г. на Министъра на образованието и науката по мотивирано предложение на Кмета на Община Бяла, Решение на Общински съвет - Бяла, становище на Регионалния инспекторат по образованието – Варна и становище на експертна комисия, поради недостатъчен брой ученици съгласно изискванията на Наредба № 7 от 2000г. Учениците от закритото училище са пренасочени към ОУ „Отец Паисий“ град Бяла, средищно училище съгласно списъка на средишните училища в Република България към Постановление на МС № 84 от 06.04.2009г.

Училището разполага с три класни стаи, канцеларии и сервизни помещения. По сградата на училището до момента също са правени само текущи ремонти. И двете сгради нямат външна топлоизолация.

Наличната материална база, непосредственото разположение на двете сгради и необходимостта от увеличаване капацитета на детската градина, обуславят реализирането на проект за пристройка и реконструкция на детската градина и началното училище в детска градина за три групи, направена съгласно всички необходими изисквания.

## III. ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Бяла, бенефициент по проект **„Подобряване на образователната инфраструктура в ЦДГ „Първи юни“ град Бяла, филиал „Теменуга“ село Попович“**, съгласно договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 03/07/2/0/00182/14.12.2017, сключен между Община Бяла и ДФ „Земеделие“.

## IV. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Настоящата процедура е свързана с избор на изпълнител на СМР. Съгласно Заповед № 4/30.04.2018 г. на главния архитект на Община Бяла, обектът е разделен на два етапа на изпълнение. **Предмет на настоящата поръчка е изпълнението на първи етап от проекта.**

Предвижда се изпълнение на строително – монтажни работи по одобрена количествена сметка, приложена към документацията.

В рамките на проекта са предвидени СМР по части „Архитектура“, „Конструкции“, „ВиК“, „ОВК“, „ЕЛ“, „Благоустройство и озеленяване“ със следните технически показатели:

### Градоустройствени показатели:

Площ на УПИ	–	5.272 дка – по скица.
Застроена площ – преустройство	–	675.00 кв.м
Пристройки – към кухня	–	93.25 кв.м.
– към зала за физкултура и музика	–	180.60 кв.м. /за следващ етап/
1. <b>Обща разгъната застроена площ</b>	–	950.00 кв.м.
2. <b>Плътност на застрояване</b>	–	18 % = 950.00 кв.м
3. <b>КИНТ</b>	–	0.18 = 950.00 кв.м.
4. <b>Озеленяване</b>	–	82 % = 4322.00 кв.м.

**Общата цел** на проекта е подобряване на образователната инфраструктурата в Община Бяла чрез пристройка и реконструкция на съществуващо основно училище и детска в село Попович, като от тях се образува детска градина за три групи деца.

Реализирането на проекта ще въздейства силно върху подобряване на социалната инфраструктура в общината. Ще се създаде модерна и благоприятна среда за децата и значително ще се подобри вида и облика на детската градина. Децата да получат възможност да живеят, растат и играят в добри и здравословни условия.

Теренът на имота е с лека денivelация в посока от североизток на югозапад и двустранно ограден от южна и северна страна с улици.

В момента съществуващите сгради на детската градина и училището са разположени в северозападната част на имота, дворот е югоизточен, ослънчен с естествени насаждения с оформени детски площадки.

Двете сгради – на детската градина и на училището са обединени в едно тяло, с допълнително пристроени помещения, така, че и сега има вътрешна комуникация между тях.

Чрез пристрояване в югозападната част на съществуващата детска градина и в североизточната на съществуващото училище се цели да се реконструира и разшири действащата в момента детска кухня; да се осъществи отделно спално помещение за първа група деца; да се обособи самостоятелна зала за игри и музика, и да се спазят здравните и хигиенни изисквания за този вид заведения.

Подходите на сградата откъм южната улица са два, откъм северната – също два – за изнасяне сметта от кухнята и към битовите помещения за персонала, а откъм западната страна са обособени вход за зареждане складовете към кухнята и самостоятелен вход към котелното.

В котелното ще се съхранява само дневната дажба пилети, а останалото количество за месечната консумация на гориво ще се помещава в съществуващия в двора на заведението самостоятелен склад, изграден от лека метална конструкция с метални стени и покрив.

Застрояването е свободно, едноетажно.

Конструкцията на разработения обект е монолитна – стоманобетонни носещи елементи – плочи, греди, пояси, колони и тухлено – стоманобетонни шайби.

Покривът на част от сградата е скатен, с дървена конструкция и покривна покривка от керемиди, а на югозападната пристройка – плосък, тип „топъл“, с носеща конструкция – стоманобетонна плоча. Дървената покривна конструкция над останалата част от сградата се подменя изцяло. Ще се изпълнят нови „брандмауерни“ стени от плътни тухли с дебелина 12.5 см. в старото подпокривно пространство в съответствие с действащите в момента противопожарни строителни норми.

Задължително условие за събаряне на носещите зидове между помещенията обозначени с номера: 31 и 32 и в помещения 33 и 34 да се пристъпи едва след частичен демонтаж на съществуващата покривна конструкция при връзката и с новата над помещения 39 ÷ 48. Проектантът по част конструктивна да направи оглед и установи действителната схема на старата покривна конструкция и таванския гредоред. При необходимост да даде указания за укрепване при събаряне на зидовете в определените зони. Същият да впише заповед за събаряне в заповедната книга.

#### **Съдържание на обекта:**

- **Котелно помещение.**
- **Кухненски помещения** – кухненски коридор за внасяне на хранителни продукти, склад за амбалаж, склад за хранителни продукти, топла кухня с подготвителни за яйца, месо и птици, риба и зеленчук, помещение за издаване на готова храна, помещение за смет, аусгус, битово по-мещение за персонал, състоящо се от входно предверие, баня, умивалня към WC и съблекалня и бойлерно помещение.
  - **Първа група деца** – съблекалня, умивалня и WC, занималня и спално помещение за 17 бр. деца и разливочно.
  - **Втора група деца** – съблекалня, умивалня и WC, занималня и спално помещение за 14 бр. деца и разливочно.
  - **Трета група деца** (предучилищна група) – съблекалня и занималня за 14 бр. деца. Тази група деца ще е полудневна. За закуска и обяд, децата ще ползват столовата, в която ще се храни и персоналетът, а за умивалня и WC – тези, които са предвидени към салона за игри и музика.
  - **Салон за игри и музика** – за втори етап на изпълнение - зала и прилежащи към северната и страна складове за консумативи, физкултурни пособия и градински инвентар.

Предвиден е отделен външен вход към залата за игри, с цел, при провеждането на тържества и родителски срещи, родителите да влизат отделно отвън, а не да преминават през помещенията на детското заведение.

- **Административно-медицински помещения** – лекарски кабинет в непосредствена връзка с изолационното помещение, методичен и директорски кабинети, складове за чисто и мръсно бельо, два броя помещения – аусгус ( едното към кухненския тракт, а другото към залата за игри и музика.

При преустройството на сградата на училището **максимално са запазени съществуващите носещи зидове и местата на санитарните възли и умивални.**

В проекта са съобразени изискванията на **Наредба № 3 / 5. 02. 2007 г.** за здравните изисквания към детските градини и **Наредба № 26 / 18. 11. 2008 г.**, за устройството и дейностите на детските ясли и детските кухни и здравните изисквания към тях, а именно:

## **I. Здравни изисквания към сградите и помещенията на детската градина:**

1. Сградата е обезопасена от влиянието на шум, влага, прах, въздушни течения и други такива / **раздел П чл. 5 (1) от Наредба № 3 / 05,02,2007 г.**, тъй като районът е отдалечен от улици с интензивно движение, паркинги и промишлени предприятия, замърсяващи въздуха.
  2. Осигурени са по 117.15 м<sup>2</sup> ( застроена и незастроена площ ) за всяко дете при норматив от минимум 20 м<sup>2</sup> за дете / **раздел IV чл. 22 (2) / от Наредба № 26 / 18. 11. 2008г.**
  3. Видимостта между преградите спалня-занималня дневна и дневна-разливочна се осъществява само чрез <sup>2</sup>/<sub>3</sub> остъклени врати, с оглед на това, да не се разбиват носещи зидове.
  4. Обособени са стая за игра (дневна занималня) с кът за хранене и кухненски бокс (разливочна) към нея, санитарен възел, съдържащ умивалня, WC, и спално помещение за I<sup>ва</sup> и II<sup>ра</sup> групи деца, както и физкултурен – музикален салон. Гореспоменатите помещения са оборудвани съобразно **чл.14 (1), (2), чл.15, 16, 17 (1), (2), (3), (4), (5), от раздел III на Наредба № 3/05.02.2007 г.**
  5. Спалните и занималните и за трите групи деца са с площи осигуряващи минимална квадратура от 4.00 м<sup>2</sup> / дете съгласно **чл. 10 т. 3 раздел II на Наредба № 3 / 05,02,2007 г.**
  6. Теренът на детската градина е 82 % озеленени площи при изискващи се минимум 50% такива. Ограден е с ограда, висока 1,5м за недопускане на външни лица и животни; обособени са площадки за игра на три отделни групи деца, съобразно **раздел II чл. 6 (1), (2), чл. 7 (1) от Наредба № 3 / 5 . 02. 2007 г.**
  7. Сградата на детската градина е едноетажна. Първа и втора група ползват съществуващия вход на преустройваната детска ясла, а предучилищната група – съществуващия вход на преустройваното училище, т.е., осигурени са два входа за три групи деца при норматив на четири градински групи – един вход **чл. 9 (1), (2) раздел II на Наредба № 3 / 05,02,2007 г.**
  8. В проекта са осигурени всички необходими **административно-медицински помещения**, съгласно **чл. 9 т. 5 от Наредба № 3 / 5.02.2007 г.**, а именно:
    - а) директорски кабинет – площ 12.08 м<sup>2</sup>, при изискваща се минимална площ от 12.00 м<sup>2</sup>
    - б) методичен кабинет - площ 12.08м<sup>2</sup>, при изискваща се минимална площ 12.00 м<sup>2</sup>
    - в) здравен (лекарски кабинет) с площ от 12.08м<sup>2</sup>, при изискваща се минимална площ от 12.00 м<sup>2</sup>
    - г) изолационно помещение, със санитарен възел и предверие с обща площ от 15,55 м<sup>2</sup> при изискваща се минимална площ от 12.00 м<sup>2</sup>.
  9. Съгласно **чл. 19, раздел III от Наредба № 3 / 5.02.2007 г.**, за пране и сушене на бельото **ще се ползва обществена пералня**, отговаряща на изискванията на **Наредбата по чл. 34 ал. 2 от Закона за здравето**, тъй като при преустройството на предоставените сгради е невъзможно да се осигури собствена пералня.
  10. Осигурени са помещения за **кухненски блок (чл. 10 т. 7, чл. 11 (1) раздел II от Наредба № 3 / 05,02,2007 г.** Съществуващата детска кухня е преустроена и разширена по начин, който осигурява последователност на извършваните дейности – получаване на суровините, приготвяне на храната и изхвърляне на твърдите отпадъци, без да се допуска кръстосване на чисти и мръсни потоци, съобразно представен технологичен проект.
- Стените са облицовани с фаянсови плочи, подовите – с теракотни плочи, хетерогенни PVC и хомогенни антибактериални PVC настилки с цел лесно почистване и дезинфекция.
- В помещенията е осигурена топла и студена вода, както и механична и естествена вентилация видно от проектната документация на ОВК и ВК – частите.

Спазени са здравните изисквания към детските кухни чл. 39, чл. 40, чл. 41 раздел II глава трета на Наредба № 26 / 18. 11. 2008 г. за детските кухни и здравните изисквания към тях.

11. Прозорците на занималните и спалните са на височина 0,6м. от пода, с повече от 50% отворяеми крила / **чл. 12 т. 1 т. 2** от **раздел II** на **Наредба № 3 / 5. 02. 2007 г.** Към отворяемите крила на прозорците се предвиждат мрежи за предпазване от насекоми / **чл. 25 (2)** на **Наредба № 26 / 18. 11. 2008 г.**

12. Осигурена е непосредствена връзка между следните помещения на детската градина от I<sup>ва</sup> и II<sup>ра</sup> групи – гардероб с умивалня и тоалетна; занималня със спалня **чл. 10 (2) раздел II** от **Наредба № 3 / 5. 02. 2007 г.**

13. Осигурено е локално ел. отопление при спазване факторите на сградата, посочени в раздел IV чл. 10 (3), раздел II от **Наредба № 3 / 5. 02. 2007 г.**

14. Предвидената светла височина на част от преустройваните помещения е 3.00 м., а на ня-кои пристроени – 2.70 м. при норматив – минимална светла височина от 2.60 м. (**чл. 9 (1), (2) раздел II** на **Наредба № 3 / 05,02,2007 г.**).

15. Осигурена е минимална площ от 4.00 м<sup>2</sup> / дете съгласно **чл. 10 (5), раздел II** на **Наредба № 3 / 05.02.2007 г.**).

## **II. Здравни изисквания към оборудването и обзавеждането на помещенията:**

1. Изложението на занималните и спалните е на юг (**чл. 13** от **раздел III** на **Наредба № 3 / 5. 02. 2007 г.**)

2. Занималната е оборудвана с маси и столове съобразени с анатомофизиологичните изисквания на децата от съответната възрастова група.

Към занималните са обособени кътове за хранене с маси и столове с височина, съобразена с анатомо-физиологичните изисквания на децата от съответната възрастова група (**чл. 14 (1), (2) раздел III** на **Наредба № 3 / 5. 02. 2007 г.**)

3. Спалните ще се оборудват с легла, които лесно да се почистват и да са удобни за обслужване. За всяко дете е предвиден индивидуален шкаф.

4. Подът на занималните и спалните ще е топлоизолиран и покрит с хетерогенни PVC настилки с цел лесно почистване и дезинфектиране (**чл. 16 (1), (2) раздел III** на **Наредба № 3 / 5. 02. 2007 г.**).

5. Санитарните възли ще се оборудват с умивалници, чийто горен ръб е на отстояние 0.50 м. от пода, а тоалетните чинии са разположени в клетки с преградни стени с височина 1.00 м. и до-лен ръб на отстояние 0.20 м. от пода. Стените на санитарните възли ще се облицоват с фаянсови плочи с цел лесно почистване и дезинфекция (**чл. 17 (1), (2), (3), (4), (5) раздел III** на **Наредба № 3 / 5. 02. 2007 г.**).

6. Терасите ще се обезопасят с подходящи парапети и ще се оборудват със сенници, а про-зорците и балконските врати – с предпазни мрежи срещу насекоми (**чл. 18, чл. 20, раздел III** на **Наредба № 3 / 5. 02. 2007 г.**).

## **В проекта са спазени следните противопожарни норми:**

1. С оглед на това, че покривът е с квадратура над 300 м<sup>2</sup>, подпокривното пространство е разделено чрез тухлени стени от плътни тухли с дебелина 12.5 см и ГПУ – 2 h 30 min на сектори с квадратури по-малки от 300 м<sup>2</sup>.

2. В подпокривното пространство на североизточната пристройка се влиза чрез херметично затварящ се и заключващи се люк ( ревизионен отвор) негорим с ГПУ 72 min. Достъпът до са-мия люк се осъществява чрез моряшка стълба, чиито първи стъпала са монтирани на височина 1.00 м. над пода, с оглед на това, да се избегне възможността на децата да ползват самостоятелно стълбата.

3. Излазът на външната страна на покрива става чрез табакера монтирана в покривната обшивка.

4. Вратите на съблекалните и в трите яслени групи се отварят навън към фойетата.

5. Осигурен е директен излаз към двора от занималната и спалното помещение чрез бал-конските врати при I<sup>ва</sup> градинска група.

6. Всички врати на складовите помещения и бойлерното се отварят навън, метални са с ГПУ 72 min.

7. Котелното е с отделен вход, с метална врата, отваряща се навън с ГПУ 72 min и в него ще се съхранява само дневната дажба пилети.

Поради промяна в инвестиционните намерения на възложителя, се налага строителството на сградата да се извърши на два етапа: първият етап обхваща реконструкция на съществуващите кухня, детска градина и училище и югозападна пристройка към детската градина, а вторият етап – североизточно пристрояване към училището на зала за спорт и музика.

Етапността на строителството е отразена във всички архитектурни чертежи, предмет на заповедта за промяна.

До започване на втория етап на строителство временно ще се ползват помещенията за първа и втора групи, а съществуващото помещение № 38 (по основен проект) с предназначение за занималня на предучилищната група деца, ще се обособи като зала за игри и музика.

Промените по отношение на архитектурно-строителната част засягат покрива на сградата, а именно:

1. Запазва се изцяло конфигурацията на съществуващия в момента скатен покрив на преустройваната сграда, като се променя само компрометираната конструктивна част и покривната покривка, а частта от строежа която ще се строи като втори етап – североизточната пристройка (помещения с номера 39 ÷ 48) се предвижда да бъде изпълнено с плосък „топъл” покрив вместо със скатен.

2. Намалява се конструктивната височина на североизточната пристройка покрита с плосък покрив от 3.80 м. на 3.50 м.

Горепосочените промени са отразени в преработените Конструктивна и Ел- части на проекта.

Няма промени в проектите по части: ВиК, ОВК, Технологична на кухня, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност, ПБЗ, ПУСО, Геодезия, Благоустройство и озеленяване и инженерно-геоложко проучване.

При изпълнение на строителството да се спазват минимум следните нормативни изисквания:

Наредба No4 от 2001г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти;

Наредба No4/17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации ;

Наредба No8/ 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населените места;

Наредба No 13-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

Безопасност на машините Електрообзавеждане на машините. Част 1: Общи изисквания -БДС EN 60204-1.

ЗАКОН за здравословни и безопасни условия на труд (Обн., ДВ, бр. 124 от 23.12.1997 г.; последно изм. и доп. ДВ бр. 33, бр. 48/2006 г.);

Наредба No 2/от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр. 37 от 2004 г.);

Наредба No 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място, (обн., ДВ, бр. 46 от 15.05.2001 г., в сила от 16.08.2001 г.);

Наредба No РД-07/8 от 20 декември 2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа

НАРЕДБА No i-209 от 22 ноември 2004 г. За правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация (обн. Дв. Бр. 107 от 7 декември 2004г.)

Наредба No 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, (обн., ДВ, бр. 88 от 8.10.1999 г., в сила от 9.01.2000 г., изм., бр. 48 от 13.06.2000 г., в сила от 1.01.2003 г. -бр. 52 от 8.06.2001 г., изм. и доп., бр. 43 от 13.05.2003 г.);

От конструктивна гледна точка, промените по отношение на етапността на изпълнение на строителната част засягат покрива на сградата, а именно:

Запазва се изцяло конфигурацията на съществуващия в момента скатен покрив на преустройваната сграда, като се променя само компрометираната конструктивна част и покривната покривка, а частта от строежа която ще се строи като втори етап – североизточната пристройка се предвижда да бъде изпълнено с плосък „топъл” покрив.

Намалява се конструктивната височина на североизточната пристройка покрита с плосък покрив от 3.80 м. на 3.50 м.

В проекта, всеки чертеж е обозначен за коя част се отнася.

Конструкцията на сградата е традиционната монолитна: стоманобетонни носещи елементи – плочи, греди, пояси, колони и тухлени стени от плътни „единични“ тухли, като част от зидовете с дебелина 25 см. изпълняват ролята и на противоземетръсни шайби.

Фундирането на сградата ще се изпълни чрез единични фундаменти и ивични основи. Копае се задължително до достигане на здравата земна основа. Изкопът за основи да се приеме от проектанта.

Изследването на сградата е проведено за сеизмично въздействие от VII степен ( $K_c = 0,10$ ) съгласно районирането на Република България.

#### Материали :

1. Бетон : за настилки – клас В 7,5 с  $R_b = 4,5$  МПа.; за основи – клас В 12,5 с  $R_b = 7,0$  МПа, а за всички останали носещи конструкции – клас В 20 с  $R_b = 9,0$  МПа.
  2. Стомана: ф – АІ с  $R_s = 225$  МПа ; N – АІІІ с  $R_s = 375$  МПа.
  3. Тухлена зидария: за шайби – плътни тухли марка не по-малка от М 75 по БДС 626-78, на вароциментов разтвор – марка 25; за всички останали зидове – тухли марка М 50 – с кухинност до 40% по БДС 9338 – 78; вароциментов разтвор марка М 50.
- Дървен материал – иглолистен, бичен, I качество,  $R_b = 14$  МПа.

#### Част Електрическа

Захранването е от разположеният северно до оградата стълб от въздушна кабелна линия на ЕНЕРГО-ПРО и разположено на същия табло ТЕПО с монтиран статичен електромер 3x5/120А и прекъсвач 125А – абонатен номер на ЕН-ПРО. **Съществуващата мощност за училището е достатъчна за новият строеж и не се налага разширяване на сегашното мерене.**

От ТЕПО до сградата на бившето училището има положен кабел САВТТ 3x50+25 до старото главно табло в коридора на училището. Същият се запазва и за новият строеж, но се измества и захранва новомонтираната касета ОК4 на северната фасада както е показано. На нулевата шина на ОК да се изпълни защитно заземление.

От ОК4 радиално са захранени табла: Тр1, Тр2 и Тр3 /съответно Тр1 за кухня, котелно ; Тр2-коридор, спалня I- гр., занималня II гр. и др; Тр3 за II етап на строежа/.

Цялата вътрешна инсталация е изпълнена скрито в тръби с проводник пвал съгласно графичната част.

Типът на осветителните тела е съобразен с характера на средата.

Всички контактни излази са Шуко занулени към шина РЕ. Приложена е система TN-S за вътрешната инсталация и дефектнотокова . Сечението на проводниците за отделните токови кръгове е указано в схемата на таблата.

Във всички табла са обособени неизключваеми при напускане излази за осигуряване на дежурно осветление и поддържане работата на хладилниците.

Предвидено е навсякъде за аварийно и евакуационно осветление монтирането на осветители с вграден акумулатор за 1 час послесветене и PL лампа 11 вт.

В кухнята е изпълнен заземителен пояс на 0,4 м за заземяване на конвектомата и кухненската печка.

Мълниеотводите са изпълнени с AlMgSi ф8 проводник закрепен над керемидите със скоби за капаци и олуци до съответните заземители. На всеки е изпълнено разглобяемо съединение в метална кутия разположена на височина до 1,8 м от терена.

При изпълнение на видовете работи да се спазват изискванията на всички правилници за здравословни и безопасни условия на труд и Наредба №3.

Във връзка с разделянето на обекта на два етапа, изцяло се запазва конфигурацията на съществуващия в момента скатен покрив на преустройваната сграда и нейното съдържание и вътрешни ел.инсталации, като се променя частта от строежа която ще се строи като втори етап – североизточната пристройка за който се предвижда да бъде изпълнено с плосък „топъл“ покрив вместо със скатен. Последното налага промяна в предварително проектираната гръмозащита - вместо за цялата застрейка да бъде изпълнена в две части съобразно етапността и характера на покрива.

Етапността не налага промени във вътрешните ел.инсталации по първоначалният проект.

Гръмозащитата се предвижда като мрежа от AlMgSi ф8 проводник открито над керемидите на скоби. По плоските покриви за първи и втори етап да се изпълни на опорни блокчета с носачи за MgSiAlф8 гръмозащитен проводник както е указано в графичната част. Мълниеотводите са



изпълнени с AlMgSi ф8 проводник до съответните заземители. На всеки отвод е изпълнено разглобяемо съединение в кутия разположена на височина до 1,8 м от терена.

Гръмозащитата е за трета категория съгласно табл.4 от Наредба№ 4/2011 г.и Чл.46 от същата.

#### **Част ВиК**

По улицата северно от УПИ I, кв.14 е положен нов водопровод ф 90 ПЕВП. Съществуващите водопроводни отклонения от поцинковани тръби ½” са подменени и за имота са положени две нови водопроводни отклонения. За детската градина водопроводното отклонение е ф 32 ПЕВП. За училището водопроводното отклонение също е от тр. ф 32 ПЕВП. Водомерните възли са монтирани в шахти на един метър от северната граница на имота. При изпълнение на горепосочения строеж ще се ползват новоположените водопр. отклонения. Те могат да проведат необходимите водни количества.

Съгласно архитектурния проект за детската градина се обособява кухненски блок, където се приготвя храна за трите групи деца. За втора и трета група има разливочни с умивалници.

Предвидено е да се подмени съществуващата вътрешна водопроводна инсталация. Тя ще се изпълни от полипропиленови тръби за топла и студена вода. Диаметрите на тръбите са отразени в аксонометрията на водопровода.

Топла вода се получава от комбиниран бойлер V=200 л. за кухнята и за умивалнята на първа група. За умивалнята на втора група има съществуващ ел. бойлер V=80л. За разливочната на втора група е предвиден нов ел. бойлер V=80л. За трета група и баните към физкултурния салон топла вода се получава от комбиниран бойлер V=150 л.

За всяка група тоалетни умивалници да се монтират термостатни смесители за 38 гр. съгласно чл. 93, ал.4 от Норми за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации – Наредба №4 от 17.06.2005г.

Вътрешната канализационна инсталация ще се изпълни от тръби PVC ф 50, PVC ф110 и PVC ф 160 за хоризонтална канализация. Хоризонталната канализация е вкопана под кота +0,00. Тръбите да се положат върху пясъчна подложка

Бордът на тоалетните мивки за децата да бъде съобразен със съответната възрастова група. Съгласно чл.122 на Наредба №4 за детски градини бордът трябва да е на 0.6 м. от готов под.

По улицата южно от имота има улична битова канализация Ф 315 PVC. Изпълнено е сградно канализационно отклонение от тр. ф200 PVC. Гл. РШ е разположена на местото на бившата изгребна яма. Съществуващата площадкова канализация е от каменинови тръби Ф150 и в нея следва да се включи площадковата канализация PVC ф160 от пристройката.

По време на строителството да се спазват изискванията на всички правилници за здравословни и безопасни условия на труд.

#### **Част ОВК**

Топлоснабдяването на сградата ще става от отоплителен водогреен котел на пелети с мощност 46 квт с топлоносител топла вода с температура 70-85 градуса Целзий. Предвидено е централно водно-помпено радиаторно отопление, лъчево индивидуално захранване на радиаторите с полимерни тръби, прекарани в подовата настилка. Предвидените радиатори са стоманени панелни, защитени от радиаторни решетки.

За вентилацията на топлата кухня се използва крайстенен смукателен чадър с маслоуловителни касети, монтиран над топлинните блокове. Подаването на пресния въздух в работната зона на кухнята ще става от таванни решетки. Пресният въздух се филтрира и подгрява през отоплителния сезон чрез водотръбен калорифер. Изхвърлянето на мръсния въздух ще става над покрива на сградата.

#### **Част Благоустрояване и озеленяване**

Композиционното пространство е решено е геометричен стил с разположение на детските площадки в южната страна на имота с цел добро ослънчаване, масирано озеленяване по периферията с групи дървета и храсти. Проектът предвижда направата на 3 детски площадки за различни възрастови групи. Площадките са отделение дна от друга със зелени ивици и алеи. За всички площадки е предвидено да се направят ударопоглъщащи настилки. Основните пътеки на движение са с бетонови плочи. Зелените площи се обръчват с обърната плоча 40/40, а площадките за игра с нови градински бордюри с фаска.

В сектора за деца 3-4 години с игрална площ по-голяма от 158 кв.м. са разположени: детско съоръжение с 2 пързалки, къщичка – магазин, тунелче за провиране, дъска за рисуване или игра, 5 пейки и беседка за колективни занимания.

На площадката за игра на деца над 4 години, с игрална площ 198 кв.м. са разположени: комбинирано детско съоръжение, вължен паяк за катерене, дъска за рисуване или игра, детска беседка – къщичка, 6 пейки и беседка за колективни занимания.

На площадката за игра на деца над 4 години, с игрална площ 148 кв.м. са разположени: комбинирано съоръжение с 2 пързалки, малка въртележка, равновесна везна – клатушка, детска беседка – къщичка, 5 пейки и беседка за колективни занимания.

Предвидените съоръжения за игри се монтират така, че съотъжението да е стабилно при поемане на определените натоварвания. Те се замонолитват трайно към земната основа. Не се допуска при изпълнението на фундаментите на съоръженията и на елементите на обзавеждането техните части или елементи да остават стърчащи над повърхността на настилката, които биха могли да причинят препъване, нараняване и др.

Предвидените типови съоръжения следва да са с удостоверения за съответствието на съоръжението с изисквания за безопасност – сертификат, издаден от акредитиран орган за сертификация, за съответствието на съоръжението за игра със съответните стандарти за съоръжения за игра.

Предвидените ударопоглъщащи настилки следва да съответстват на изискванията на Наредба 1 от 12 януари 2009 г. За условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, да са сертифицирани за безопасност в съответствие с БДС и да са положени съгласно изструкция за полагане и поддържане на продука от производителя.

Проектът за озеленяване предвижда масирано струпване на висока дълготрайна растителност по периферията на имота и широколистни дървета около площадките за игра, за сянка и изолиране на дейностите в съседните имоти.

#### IV. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение, определен от Възложителя за настоящата обществена поръчка е до **4 (четири) календарни месеца**, считано от датата на предаване на строителната площадка.

#### V. ПРЕДМЕТ НА ПОРЪЧКАТА И ОБХВАТ НА РАБОТА

1. **Предмет на поръчката** – извършване на строително-монтажни работи първи етап на обект **„,Пристройка и реконструкция на училище и детска градина в детска градина за три групи деца в УПИ I, кв.14 с.Попович, Община Бяла““**.

##### 2. Обхват на работа

Обхватът на работа включва минимум, но не се ограничава, в следните задължения на Изпълнителя:

- Подготовка на строителната площадка;
- Доставка на суровини и материали, осигуряване на механизация, работна сила и всякакви услуги и дейности, необходими за изпълнение на строителството;
- Изпълнение на строително-монтажни работи в съответствие с одобрените проекти и спецификации;
- Въвеждане в експлоатация, вкл. единични и общи изпитвания, изготвяне и предаване на пълна екзекутивна документация на обекта и, където е приложимо, инструкции за експлоатация и поддръжка на оборудване и обучение на персонала;
- Отстраняване на дефекти, констатирани при изпитванията и пробната експлоатация, както и отстраняване на дефекти през срока за съобщаване на дефекти съгласно договорните условия и отстраняване на дефекти през гаранционните срокове съобразно нормативната уредба;
- Изпълнение на административните изисквания към дейността на Изпълнителя съгласно приложимата нормативна уредба, тази спецификация и договора за изпълнение на СМР.

Конкретните задължения на Изпълнителя са описани подробно в проекта на договор.

## VI. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Към тръжната документация са приложени одобрените техническите проекти за обекта в електронен вариант (сканирани) и количествена сметка.

**ИЗГОТВИЛ:**

Заличена информация на основание чл. 42, ал. 5 от ЗОП,  
във връзка с чл. 2 от ЗЗЛД

**ХРИСТО ЖЕЛЕЗАРОВ**

**ДИРЕКТОР „РУПЕ“**