

ПРОТОКОЛ № 2

от дейността на комисия, назначена със Заповед № 867/07.08.2017 г. на Кмета на Община Угърчин, за разглеждане, оценка и класиране на получените оферти в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет **"СМР по обособени позиции за следните обекти: Обособена позиция № 1: Основен ремонт на ДГ „Светулка“, филиал с. Лесидрен; Обособена позиция № 2: Основен ремонт на здравен кабинет и външно стълбище за главен вход, частичен ремонт на тераса на сграда на ДГ с. Кирчево"**, открита с Решение №772/07.07.2017 г., уникален номер на поръчката в РОП 00340-2017-0003

На 24 август 2017 година, в 10:00 ч., в сградата на Община Угърчин, заседателната зала на Общински съвет се събра Комисия в следния състав:

Комисия в състав:

Председател: Дияна Маринова Катърска – Началник отдел УТТИЕЧ, Община Угърчин с квалификация „инженер“

Членове:

1.1. Иван Маринов Мичевски – главен специалист „Техническа инфраструктура“, Община Угърчин;

1.2. Павел Иванов Тодоров – външен експерт, уникален номер ВЕ-1379, правоспособен юрист;

1.3. Росица Дилянова Димитрова – външен експерт, уникален номер ВЕ-1624, правоспособен юрист;

1.4. инж. Даниела Дачева Дачева – външен експерт, уникален номер ВЕ-1865, строителен инженер, специалност ПГС.

Етап I

На основание чл. 54, ал. 7 от ППЗОП комисията в закрито заседание разгледа документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП – за съответствие с изискванията към личното състояние на участниците и критериите за подбор.

В Протокол № 1 на основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП, Комисията е взела решение да се представят допълнителни документи и информация от участника **„Агенция ДФК груп“ ЕООД, - представена оферта за Обособени позиции № 1 и № 2 - вх. № 4180/04.08.2017 г., в 10:25 часа**, съгласно направените констатации в протокола.

В срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП (съгласно датите на получаване на Протокол №1/10.08.2017г. от участниците) в Община Угърчин не са постъпили допълнителни документи и информация, от които да е видно съответствието на участника **„Агенция ДФК груп“ ЕООД** с критериите за подбор на Възложителя по отношение на професионалната квалификация на персонала, предвиден за изпълнение на поръчката от негова страна за Обособени позиции № 1 и № 2.

При изготвяне на офертата всеки участник трябва да се придържа точно към обявените в документацията условия за участие.

В офертата си, подадена за Обособени позиции № 1 и № 2, участникът не е отговорил на предварително обявените изисквания на Възложителя да разполага с Ръководен състав от лица с професионална компетентност, които да бъдат ангажирани с изпълнението на строителството. Вместо изисканото за позиция „Строителен техник“ лице със завършено основно, средно общо или средно-специално образование, специалност строителство и архитектура или еквивалентна от професионално направление – „Строителство“ участникът в *част IV: Критерии за подбор, раздел V: Технически и професионални способности, т. 2* от ЕЕДОП, за позиция „Строителен техник“ е посочил експерт с висше образование, степен бакалавър, специалност **електроинженер**, завършил ВСУ „Тодор Каблешков“ София, 2012 г. След извършена проверка комисията е установила, че професионална квалификация „електроинженер“ на образователно-квалификационна степен „бакалавър“, придобиват лицата, завършили специалност „Електроенергетика и електрообзавеждане“ от професионално направление „Електроника, електротехника и автоматика“, код 5.2. от Класификатора на областите на висше образование и професионалните направления, което **не отговаря на поставеното от Възложителя изискване за завършена специалност „Строителство и архитектура“ или еквивалентна**. В тази връзка комисията е дала възможност на участника да представи допълнителни документи и

информация, доказващи наличието на „Строителен техник“, притежаващ описаната квалификация, в своя екип, но такава информация и документи не са постъпили в установения в чл. 54, ал. 9 от ППЗОП срок от 5 работни дни от получаването на Протокол №1/10.08.2017 г.

В посочения срок не е представен от участника и коректно попълнен ЕЕДОП за Обособени позиции № 1 и № 2, съгласно указанията на комисията, дадени в Протокол №1/10.08.2017 г. Съгласно изискванията на документацията за участие част IV. „Критерии за подбор на участниците“, т. 4.1. „Участникът трябва да отговаря на следните минимални изисквания“, раздел В) „Минимални изисквания за технически и професионални способности на участника“, подточка „б“ „За обособена позиция 1 и 2: Участникът трябва да разполага с Ръководен състав от лица с професионална компетентност, които да бъдат ангажирани с изпълнението на строителството, включващ минимум следните позиции“, изискуемата информация относно състава и професионалната квалификация на персонала, предвиден за изпълнение на поръчката, участникът следва да попълни част IV: Критерии за подбор, раздел В: Технически и професионални способности, т.б) от ЕЕДОП, а участникът го е декларирал в т.2) от цитираната част и раздел.

Във тази връзка комисията счита, че са налице нередовности по отношение на Техническите и професионални възможности на участника за изпълнение на обособена позиция 1 и обособена позиция 2, които не могат да бъдат отстранени по реда на чл. 104, ал. 4 ЗОП и чл. 54, ал. 8 ППЗОП, поради което участникът „Агенция ДФК груп“ ЕООД не следва да бъде допуснат до по-нататъшно участие в процедурата и се предлага за отстраняване на основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, поради гореизложените мотиви.

Етап II.

Комисията пристъпи към обстойно разглеждане на документите в „Предложение за изпълнение на поръчката“, представени от допуснатия участник „Багатур“ ООД, гр. Добрич за Обособени позиции № 1 и № 2. В своята оферта с вх. № 4203/04.08.2017г., 15:35 ч., участникът е представил:

1. Обособена позиция №1: Основен ремонт на ДГ „Светулка“, филиал с. Лесидрен:

1.1.Образец № 3 – Техническо предложение:

▪срок за изпълнение на обществената поръчка 60 (шестдесет) календарни дни;

▪гаранционни срокове за отделните видове СМР, както следва:

①за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години, а в агресивна среда – 3 години;

②за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1 – 5 години;

1.2.Образец № 3А – Предложение за изпълнение на поръчката, включващо:

▪Подход при изпълнение на СМР – изброена е нормативната уредба на ниво ЕС и национално законодателство, както и подзаконовата нормативна уредба и приложимите стандарти или техни еквиваленти;

▪Организация на СМР и подходи за координация и контрол на изпълнение – общи положения, организация и изпълнение на строителството – фази на изпълнение:

√Фаза 1 - Подготвителна фаза: запознаване с отговорните лица, условия за изпълнение, специфики на обекта;

-получаване на оригинален комплект пълна документация на обекта от Изпълнителя;

-подписване на договори с производители и доставчици и изготвяне на график за доставка на материали;

-уточняване с възложителя на местата за депониране на строителни отпадъци и получаване на разрешение за извозването им;

-получаване на известие от отговорните лица за датата на откриване на строителна площадка;

-подписване на договор за охрана на складовата база и мобилни постове на строителната площадка;

-искане и получаване на разрешение от възложителя за движение на строителна техника в участъците с ограничен достъп;

-оглед на площадката съвместно с представители на общината и съставяне на протоколи придружени със снимки за състоянието на обекта преди започване на строителството;

-осигуряване квартири за ръководния и изпълнителски състав;

-пристигане на работния персонал до обекта, настаняване и запознаване със спецификата на работа и конкретните условия, подробен оглед на строителната площадка и инструктаж по ЗБУТ;

-обхождане на обекта и запознаване на техническите ръководители с обема и обхвата на работите;

-транспортиране на техниката до строителната площадка;

-доставка на материали, необходими за първия етап на изпълнението.

√Фаза 2 – Временно строителство и осигуряване на ЗБУТ:

-създаване на временна строителна база, осигуряваща нормални санитарно-хигиенни условия за хранене, преобличане, отдых, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода;

-осигуряване на ЛПС за работниците и за контролните органи;

-временна организация на движението;

-направа на временни пътища и пешеходни зони;

-направа на временни огради;

-временно електрозахранване;

-временно осветление;

-план за безопасност и здраве;

-оценка на риска;

-инструктаж по безопасност и здраве /описани са задълженията на координатора по БЗ и на техническия ръководител.

√Фаза 3 – откриване на строителната площадка: изпълнението на СМР започва след подписване на Протокол за откриване на строителната площадка, представяне на подробен план за изпълнение на СМР, съдържащ: общ план за СМР на строежа, график за изпълнение на СМР, количества и ред за изпълнение на СМР, график за използване на строителни машини, съоръжения и превозни средства.

√Фаза 4 – изпълнение на строителството:

-технологична последователност и календарно планиране на СМР – при възможност се предвижда паралелно изпълнение на работите, при спазване на технологичния порядък;

-управление на строителните отпадъци – определяне на отговорно лице, възлагане на задължения към участниците в строителния процес, изпълнение на всички мероприятия, предвидени в ЗУСО.

=Подетап 1: СМР по **част Архитектура** (в това число демонтажни работи) – демонтажните СМР ще се изпълняват по метода на ръчно демонтиране с помощта на малка механизация. Предвижда се демонтаж на: подова настилка, стара дограма, вътрешна мазилка по стени и тавани, санитарни мивки, тоалетни седела, подови сифони, лампи, ключове и контакти, тръбна разводка на отопление, демонтаж и рязане на котел, чугунени радиатори и отоплителни лири, фаянс. Архитектурните СМР включват: доставка и монтаж на дограма; направа на армирана циментова замазка по под на кухня; изкърпване на мазилка по рамки около врати и прозорци – външно и вътрешно; гипсова шпакловка по рамки около врати и прозорци, по стени тавани; латексово боядисване; доставка и полагане на фаянс и теракот; доставка и монтаж на огледала и др.;

=Подетап 2: СМР по **ВиК инсталации** – изпълнение на СМР по част ВиК инсталации, предвидени в Техническата спецификация, включващи: доставка и монтаж на водопроводи за студена и топла вода ф20, канализационни тръби ф50, подови сифони, тоалетни моноблокове, детски тоалетни чинии, седалки за детски тоалетни чинии, тоалетни казанчета за нисък монтаж;

детски санитарни мивки; поддушово корито; смесителни батерии за санитарни и кухненски мивки; смесителна батерия за душ и др.

=Подетап 3: СМР по част **ОВ инсталации** (само отопление) – изпълнение на СМР по част Отоплителна инсталация, включват, както следва: доставка и монтаж на тръбна разводка и окомплектовка (полипропилен с фибро стъкло) ф50; тръбна разводка и окомплектовка (полипропилен с фибро стъкло) ф40; тръбна разводка и окомплектовка (полипропилен с фибро стъкло) ф32; тръбна разводка и окомплектовка (полипропилен с фибро стъкло) ф25; панелни радиатори заедно с окомплектовка; стойки за панелни радиатори; котел на дърва, разширителен съд и др.

=Подетап 4: СМР по част **Електроинсталации** - изпълнение на СМР по част Електроинсталации, включват, както следва: доставка и монтаж на единични ел. ключове; двойни ел. ключове; единични ел. контакти; двойни ел. контакти; електропроводници, скрити в гофрирани тръби; осветителни тела, тип степен аплик; проточен бойлер, Злитра; подвързване и изпитване на електроинсталацията.

√Фаза 5 – документация: входяща/изходяща кореспонденция, платежни документи, протоколи за отделните етапи на изпълнение на строителството, книга за управление на отпадъците, книга за инструктаж, дневници на доставките и материалите, заповедна книга на обекта, актове и протоколи, съгласно Наредба №3. Цялата документация ще е окомплектована в досие на обекта, с цел по-лесно проследяване на потока информация. Ангажиран с изпълнението на тази фаза е техническият ръководител на обекта

▪подходи за координация и контрол при изпълнение на СМР:

-Подходи за координация на строителния процес: експертен подход, планов подход, работни срещи;

-Подходи за контрол на изпълнението на СМР: текущ контрол, документален подход.

▪разпределение на техническия и човешки ресурс, който ще бъде зает при изпълнение на поръчката (15 технически лица): за всеки подетап подробно са посочени необходимото техническо оборудване, механизация и човешки ресурс. Представен е подробен списък на допълнителната механизация, която притежава участникът и ще бъде ангажирана при необходимост.

1.3.Линеен график за изпълнение на поръчката – графично е показано началото, края и продължителността на всеки вид СМР, връзката между тях и необходимия брой работници и механизация, съгласно разходните норми за труд и механизация по експертна оценка.

1.4. Образец № 4 - Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор (чл. 39, ал. 3, т.1, б. „в” ППЗОП);

1.5. Образец № 5 - Декларация за срока на валидност на офертата (чл.39, ал.3, т.1, б. „г” ППЗОП);

1.6. Образец № 6 - Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд (чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „д” ППЗОП);

Обособена позиция №2: „Основен ремонт на здравен кабинет и външно стълбище за главен вход, частичен ремонт на тераса на сграда на ДГ с. Кирчево“

1.1.Образец №3 – Техническо предложение:

▪срок за изпълнение на обществената поръчка 60 (шестдесет) календарни дни;

▪гаранционни срокове за отделните видове СМР, както следва:

①за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 5 години, а в агресивна среда – 3 години;

②за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т.1 – 5 години.

1.2.Образец №3А – Предложение за изпълнение на поръчката, включващо:

▪Подход при изпълнение на СМР – изброена е нормативната уредба на ниво ЕС и национално законодателство, както и подзаконовата нормативна уредба и приложимите стандарти и техни еквиваленти;

▪Организация на СМР и подходи за координация и контрол на изпълнение – общи положения, организация и изпълнение на строителството – фази на изпълнение:

√Фаза 1 - Подготвителна фаза: запознаване с отговорните лица, условия за изпълнение, специфики на обекта;

-уточняване с възложителя на местата за депониране на строителни отпадъци и получаване на разрешение за извозването им;

-получаване на известие от отговорните лица за датата на откриване на строителна площадка;

-искане и получаване на разрешение от възложителя за движение на строителна техника в участъците с ограничен достъп;

-оглед на площадката съвместно с представители на общината и съставяне на протоколи придружени със снимки за състоянието на обекта преди започване на строителството;

-осигуряване на квартири за ръководния и изпълнителски състав;

-пристигане на работния персонал до обекта, настаняване и запознаване със спецификата на работа и конкретните условия, подробен оглед на строителната площадка и инструктаж по ЗБУТ;

-обхождане на обекта и запознаване на техническите ръководители с обема и обхвата на работите;

-обхождане с работния персонал на обекта и запознаването му със спецификата на работа и конкретните условия, подробен оглед на строителната площадка и инструктаж по ЗБУТ;

-транспортиране на техниката до строителната площадка;

-доставка на количествата материали, необходими за изпълнението.

√Фаза 2 – Временно строителство и осигуряване на ЗБУТ:

-създаване на временна строителна база, осигуряваща нормални санитарно-хигиенни условия за хранене, преобличане, отдых, даване на първа медицинска помощ, снабдяване с питейна вода;

-инструктаж по безопасност и здраве /описани са задълженията на координатора по БЗ и на техническия ръководител/.

√Фаза 3 – откриване на строителната площадка: изпълнението на СМР започва след подписване на Протокол за откриване на строителната площадка, представяне на подробен план за изпълнение на СМР, съдържащ: общ план за СМР на строежа, график за изпълнение на СМР, количества и ред за изпълнение на СМР, график за използване на строителни машини, съоръжения и превозни средства.

√Фаза 4 – изпълнение на строителството:

-технологична последователност и календарно планиране на СМР – при възможност се предвижда паралелно изпълнение на работите, при спазване на технологичния порядък;

-управление на строителните отпадъци – определяне на отговорно лице, възлагане на задължения към участниците в строителния процес, изпълнение на всички мероприятия, предвидени в ЗУСО.

Предвидените СМР се изпълняват в своята съвкупност, дадена в техническата спецификация и количествената сметка на обекта. Започват с изпълнение на демонтажни работи, които ще се изпълняват по метода на ръчно демонтиране с помощта на малка механизация. Предвижда се демонтаж на: мозайка, компрометирана мазилка по стени и тавани, тротоарни плочи, алумуниев парапет, натоварване и превоз на строителни отпадъци. След демонтажните СМР ще бъдат изпълнени и предвидените ремонтни дейности.

√Фаза 5 – документация: входяща/изходяща кореспонденция, платежни документи, протоколи за отделните етапи на изпълнение на строителството, книга за управление на отпадъците, инструктажни книги за работещите на строителната площадка, дневници на доставките и материалите, заповедна книга на обекта, актове и протоколи, съгласно Наредба №3, протоколи за скрити работи. Цялата документация ще е окомплектована в досие на обекта, с цел по-лесно проследяване на потока информация. Ангажиран с изпълнението на тази фаза е техническия ръководител на обекта:

■подходи за координация и контрол при изпълнение на СМР:

-Подходи за координация на строителния процес: експертен подход, планов подход, работни срещи;

-Подходи за контрол на изпълнението на СМР: текущ контрол, документален подход.

■разпределение на техническия и човешки ресурс, който ще бъде зает при изпълнение на поръчката (10 технически лица): за всеки подетап подробно са посочени необходимото техническо оборудване, механизация и човешки ресурс. Представен е подробен списък на допълнителната механизация, която притежава участникът и ще бъде ангажирана при необходимост.

1.3.Линейен график за изпълнение на поръчката – графично е показано началото, края и продължителността на всеки вид СМР, връзката между тях и необходимия брой работници и механизация, съгласно разходните норми за труд и механизация по експертна оценка.

1.4.Образец № 4 - Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор (чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „в” ППЗОП);

1.5. Образец № 5 - Декларация за срока на валидност на офертата (чл.39, ал.3, т.1, б. „г” ППЗОП);

1.6. Образец № 6 - Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд (чл. 39, ал. 3, т. 1, б. „д” ППЗОП).

Етап III

Комисията пристъпи към оценка на техническото предложение при спазване на утвърдената методика за оценяване на офертите.

„Багатур“ ООД с Оферта вх.№ 4203/04.08.2017г.

Обособена позиция №1: „Основен ремонт на ДГ „Светулка“, филиал с. Лесидрен“:

По Показател Т – „Подход при изпълнение на СМР“ (с относително тегло – 70%) участникът „Багатур“ ООД за ОП1 е оценен с 20 точки.

Мотиви:

Участникът е предложил подход за изпълнение на СМР в съответствие с действащото и относимо към предмета на поръчката законодателство, за което му се присъждат 10 точки по критерия Подход при изпълнение на СМР.

1. На ниво Европейски съюз:

- Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО;

- Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност.

2. Национално законодателство:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за енергийната ефективност;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за националната стандартизация;
- Закон за опазване на околната среда (ЗООС);
- Закон за управление на отпадъците;
- Други, приложими към обекта на поръчката.

3. Подзаконова нормативна уредба:

- Наредба № 7 от 2004г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № 2 от 2008г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015г.
- Наредба за изискванията за етикетиране и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси, приета с ПМС № 140 от 17.05.2011г.
- Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г., за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 1 от 04.06.2014г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри;
- Наредба № 2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците;
- Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България;
- Наредба № 2 от 22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 3 от 09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;
- Наредба № 4 от 17.06.2005г. - "Проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации в сгради";
- Наредба № 4 от 22.12.2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (в сила от 13.11.2012 г.);
- Правилник за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи (ПИПСМР).

4. Приложими стандарти или техни еквиваленти:

- БДС EN 14351-1/NA - Врати и прозорци, Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим;
- БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъклени системи за жилищни сгради
- БДС EN 13163 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия;
- БДС EN 13164 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия;
- БДС EN 13162 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия;
- БДС EN ISO 13788 - Хигротермални характеристики на строителни компоненти и строителни елементи. Температура на вътрешната повърхност за предотвратяване на критична влажност на повърхността и конденз в пукнатини. Изчислителни методи (ISO/DIS 13788-2011)
- БДС EN ISO 14683 – Топлинни мостове в строителните конструкции. Коефициент на линейно топлопреминаване. Опростени методи и ориентируващи изчислителни стойности;
- ЕТО 05-093 Минерални теплоизолационни плочи;
- БДС EN 771-1 +A1 – Изисквания за блокове за зидария;
- БДС EN 771-1/NA - Изисквания за блокове за зидария, Част 1: Глинени блокове за зидария, Национално приложение (NA);
- БДС EN 771-2 - Изисквания за блокове за зидария, Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария;
- БДС EN 771-2/NA - Изисквания за блокове за зидария, Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария;
- БДС EN 771-4 +A1 - Изисквания за блокове за зидария, Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон;
- БДС EN 771-4/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон;
- БДС EN 771-5/NA - Изисквания за блокове за зидария, Част 5: Блокове за зидария от изкуствен камък;
- БДС EN 771-6/NA - Изисквания за блокове за зидария, Част 6: Блокове за зидария от естествен камък;
- БДС EN 1745 – Зидария и продукти за зидария: Методи за определяне на изчислителни топлинни стойности;
- БДС EN 1304/NA - Глинени покривни керемиди и приспособления;
- БДС EN 13171 - Теплоизолационни продукти за сгради продукти от дървесни влакна (WF), произведени в заводски условия

- БДС EN 16448:1986 Материали и изделия топлоизолационни. Термини и определения
- БДС EN 12086:2013 Теплоизолационни продукти за приложение в строителството. Определяне на свойствата при пренасяне на водни пари
- БДС EN 13163:2012+A1:2015/NA:2015 Теплоизолационни продукти за сгради. Продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия. Изисквания. Национално приложение (NA);
- БДС EN 13164:2012+A1:2015/NA:2015 Теплоизолационни продукти за сгради. Продукти от екструдирани пенополистирен (XPS), произведени в заводски условия. Изисквания. Национално приложение (NA);
- БДС EN 13279-1:2008/NA:2014 Гипсови свързващи вещества и гипсови мазилки. Част 1: Определения и изисквания. Национално приложение (NA)
- БДС EN БДС EN 13914-1:2016 Проектиране, приготвяне и полагане на външни и вътрешни мазилки. Част 1: Външни мазилки
- БДС EN 1329-1:2014/NA:2015 Пластмасови тръбопроводни системи за канализация (ниска и висока температура) в сгради. Непластифициран поливинилхлорид (PVC-U) Част 1: Изисквания за тръби, свързващи части и системите. Национално приложение (NA)
- БДС EN 13915:2007 Готови гипсокартонени панели с клетъчна картонена сърцевина. Определения, изисквания и методи за изпитване
- БДС EN 12058:2015 - Продукти от естествени скални материали. Плочи за настилки и стълбища. Изисквания;
- Други, приложими към обекта на поръчката.

Участникът е декларирал, че в хода на изпълнение на поръчката, ще следи за актуализации на нормативната база, касаещи изпълнението на настоящата обществена поръчка.

В добавка, предложението от участника подход съдържа описание на организацията на строително-монтажните работи, както и подходите за координация и контрол на тяхното изпълнение, и описанието съответства на приложения времеви график, за което му се присъждат допълнителни 5 точки по този критерий, т.е. 15 точки по критерия Подход при изпълнение на СМР.

Приложен е Линеен календарен график, който напълно съответства с подробно описаната в Техническото предложение последователност на строителните работи. На него са отразени и разпределението на работната ръка и използваната механизация и технически средства, които дават графичен израз на представеното разпределение на човешкия ресурс и на вложената механизация.

Участникът е предложил организацията и изпълнението на строителството да премине през изпълнение на следните технологични фази:

Фаза 1 – Подготвителна фаза

Фаза 2 – Временно строителство и осигуряване на ЗБУТ

Фаза 3 - Откриване на строителна площадка

Фаза 4 – Изпълнение на строителството (в няколко подетапа);

Фаза 5 – Документация.

Дадено е подробно описание на дейностите във всяка една фаза, както и по подетапи (СМР по част Архитектура, СМР по част ВиК инсталации, СМР по част ОВ инсталации, СМР по част Електроинсталации).

Участникът е представил подробно разработени ПОДХОДИ ЗА КООРДИНАЦИЯ И КОНТРОЛ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ, както следва: Подходи за координация на строителния процес: Експертен подход, Планов подход, Работни срещи. Подходи за контрол на изпълнението на СМР са представени, както следва: текущ контрол, документален подход.

В добавка, предложено е разпределение на техническия и човешкия ресурс, който ще бъде зает при изпълнението, като това разпределение кореспондира с описаната организация на СМР, за което на участника се присъждаат допълнителни 5 точки по този критерий, т.е. участникът получава общо 20 точки по критерия Подход при изпълнение на СМР.

Участникът е представил подробно разбито по подетапи на изпълнение на строителния процес разпределение на техническия и човешкия ресурс, който ще бъде зает при изпълнението на поръчката, като това разпределение кореспондира с описаната организация и изпълнение на строителството. В приложения Линеен календарен график, е отразил и разпределение на работната ръка и използваната механизация. Комисията с повишено внимание съпостави подробно описаното разпределение на техническия и човешкия ресурс с графиците, както следва:

По отношение на **разпределението на техническия ресурс**, участникът е предоставил следното разпределение на техническо оборудване и механизация по подетапи на изпълнение на строителството:

Подетап 1: СМР по част АРХИТЕКТУРА (в това число демонтажни СМР):

Техническо оборудване: Електрически къртач, Шлайфмашини, Бъркачки за разтвори, Електрозаваръчен апарат, Металорежещи инструменти, Машина за рязане на керамика, Ел. Перфоратор, Ел. винтоверт, Нивелир и други ръчни инструменти, Предпазни средства.

Механизация: Камион, Лекотоварни автомобили.

Подетап 2: СМР по част ВиК инсталации:

Техническо оборудване: Машина за челно заваряване на тръби, Машини за рязане на тръби, Пистолет с горещ въздух, Ел. Перфоратор, Ел. винтоверт, Електрически къртач, Бъркачки за разтвори, Изпитвателна апаратура, Шлайфмашини, Нивелир Предпазни средства.

Механизация: Камион, Лекотоварни автомобили.

Подетап 3: СМР по част ОВ инсталации (отоплителна инсталация):

Техническо оборудване: Ъглошлайф и други шлайфмашини, Пробивна техника, Машина за челно заваряване на тръби, Машини за рязане на тръби, Пистолет с горещ въздух, Ел. Перфоратор, Ел. винтоверт, Електрически къртач, Бъркачки за разтвори, Металорежещи инструменти, Изпитвателна апаратура, Бормашини, Нивелир Предпазни средства.

Механизация: Камион, Лекотоварни автомобили.

Подетап 4: СМР по част Електроинсталация:

Техническо оборудване: Пробивна техника, Бормашини, Бъркачки за разтвори, Изпитвателна апаратура и други ръчни инструменти, Предпазни средства.

Механизация: Камион, Лекотоварни автомобили.

По отношение на **разпределението на човешкия ресурс**, участникът е декларирал, че ще използва общо **15 технически лица (в това число технически ръководител, координатор БЗ, квалифицирани и общи работници, оператори на машини и шофьори)**, които ще бъдат ангажирани в изпълнение на поръчката, разпределени в различно време по различни поетапи за изпълнение, координация и контрол на предвидените СМР според предложената от Възложителя Техническа спецификация за изпълнение на настоящата поръчка. В техническото си предложение той е предоставил подробно разпределение на човешкия ресурс по подетапи на изпълнение на строителството, както следва:

Подетап 1: СМР по част Архитектура (в т.ч. демонтажни СМР): в това число 2 общи работници за демонтажни СМР, 5 работници за дограмаджийски работи, както и за външно и вътрешно измазване и оформяне с финално покритие на страници на прозорци и врати и боядисване, както и 2 шофьори на камион за извозване на отпадъците, които се включват след това при изпълнение на другите подетапи – общо 9 работника.

Подетап 2: СМР по част ВиК инсталации: 3 работници за изпълнение на водопроводна и канализационна инсталация в помещението на топла кухня и др. - 3 технически лица;

Подетап 3: СМР по част ОВ инсталации (отоплителна инсталация): работници за изпълнение на всички СМР по отоплителната инсталация, изпитването ѝ, както и довършителните СМР след нея – 3 технически лица;

Подетап 4: СМР по част Електроинсталации: 3 работници за изпълнение на електроинсталациите на обекта - 3 технически лица.

Участникът в тази част е обърнал внимание на ключовите длъжности от персонала за изпълнение на поръчката, на които възнамерява да възложи координацията и контрола на изпълнение на СМР, а именно: Технически ръководител и Координатор БЗ. В техническото предложение на няколко места подробно са разписани основните задължения и отговорности на тези високо квалифицирани лица, което дава увереност на Възложителя в опитността на Участника и в неговия потенциален капацитет от гледна точка на технически и човешки ресурс да изпълни поръчката с оглед високите изисквания и цели на Възложителя.

В обобщение, Комисията констатира задълбочено и детайлно описание на разпределенията на техническия и човешки ресурс, който ще бъде вложен в изпълнение на поръчката. То изцяло съответства на линейния календарен график, както и на разпределението на работна ръка и вложената механизация към него. Техническото предложение на Участника отговаря на Техническата спецификация и поставените критерии в Методиката на Възложителя.

Ето защо, Комисията намира подробно описания подход за изключително правилен и приложим към предвидените в предмета на поръчката строително-монтажни работи в тяхната технологична последователност.

Участникът „Багатур“ ООД се допуска до отваряне на Плик „Предлагани ценови параметри” за обособена позиция №1.

Обособена позиция № 2: „Основен ремонт на здравен кабинет и външно стълбище за главен вход, частичен ремонт на тераса на сграда на ДГ с. Кирчево“:

По Показател Т – „Подход при изпълнение на СМР“ (с относително тегло – 70%) участникът „Багатур“ ООД за ОП2 е оценен с 20 точки.

Мотиви:

Участникът е предложил подход за изпълнение на СМР в съответствие с действащото и относимо към предмета на поръчката законодателство, за което му се присъждат 10 точки по критерия Подход при изпълнение на СМР.

1. На ниво Европейски съюз:

- Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО;

- Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност.

2. Национално законодателство:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за енергийната ефективност;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за националната стандартизация;
- Закон за опазване на околната среда (ЗООС);
- Закон за управление на отпадъците;
- Други, приложими към обекта на поръчката.

3. Подзаконова нормативна уредба:

- Наредба № 7 от 2004г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № 2 от 2008г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (Обн., ДВ., бр. 14 от 20 февруари 2015 г.) в сила от 01.05.2015г.
- Наредба за изискванията за етикетирание и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси, приета с ПМС № 140 от 17.05.2011г.
- Наредба Из-1971 от 29.10.2009 г., за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 1 от 04.06.2014г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри;
- Наредба № 2 от 23.07.2014г. за класификация на отпадъците;
- Наредба № 2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България;
- Наредба № 2 от 22.03.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 3 от 09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 3 от 18.09.2007 г. за технически правила и нормативи за контрол и приемане на електромонтажните работи;
- Наредба № 4 от 17.06.2005г. - "Проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации в сгради";
- Наредба № 4 от 22.12.2010г. за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (в сила от 13.11.2012 г.);
- Правилник за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи (ПИПСМР).

4. Приложими стандарти или техни еквиваленти:

- БДС EN 14351-1/NA - Врати и прозорци, Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим;
- БДС ISO 18292 - Енергийни характеристики на остъклени системи за жилищни сгради
- БДС EN 13163 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия;
- БДС EN 13164 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от екструдирани полистирен (XPS), произведени в заводски условия;

- БДС EN 13162 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия;
- БДС EN ISO 13788 - Хигротермални характеристики на строителни компоненти и строителни елементи. Температура на вътрешната повърхност за предотвратяване на критична влажност на повърхността и конденз в пукнатини. Изчислителни методи (ISO/DIS 13788-2011)
- БДС EN ISO 14683 – Топлинни мостове в строителните конструкции. Коефициент на линейно топлопреминаване. Опростени методи и ориентировъчни изчислителни стойности;
- ЕТО 05-093 Минерални топлоизолационни плочи;
- БДС EN 771-1 +A1 – Изисквания за блокове за зидария;
- БДС EN 771-1/NA - Изисквания за блокове за зидария, Част 1: Глинени блокове за зидария, Национално приложение (NA);
- БДС EN 771-2 - Изисквания за блокове за зидария, Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария;
- БДС EN 771-2/NA - Изисквания за блокове за зидария, Част 2: Калциево-силикатни блокове за зидария;
- БДС EN 771-4 +A1 - Изисквания за блокове за зидария, Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон;
- БДС EN 771-4/NA - Изисквания за блокове за зидария Част 4: Блокове за зидария от автоклавен газобетон;
- БДС EN 771-5/NA - Изисквания за блокове за зидария, Част 5: Блокове за зидария от изкуствен камък;
- БДС EN 771-6/NA - Изисквания за блокове за зидария, Част 6: Блокове за зидария от естествен камък;
- БДС EN 1745 – Зидария и продукти за зидария: Методи за определяне на изчислителни топлинни стойности;
- БДС EN 1304/NA - Глинени покривни керемиди и приспособления;
- БДС EN 13171 - Топлоизолационни продукти за сгради продукти от дървесни влакна (WF), произведени в заводски условия
- БДС EN 16448:1986 Материали и изделия топлоизолационни. Термини и определения
- БДС EN 12086:2013 Топлоизолационни продукти за приложение в строителството. Определяне на свойствата при пренасяне на водни пари
- БДС EN 13163:2012+A1:2015/NA:2015 Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от експандиран полистирен (EPS), произведени в заводски условия. Изисквания. Национално приложение (NA);
- БДС EN 13164:2012+A1:2015/NA:2015 Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от екструдирани пенополистирен (XPS), произведени в заводски условия. Изисквания. Национално приложение (NA);
- БДС EN 13279-1:2008/NA:2014 Гипсови свързващи вещества и гипсови мазилки. Част 1: Определения и изисквания. Национално приложение (NA)
- БДС EN БДС EN 13914-1:2016 Проектиране, приготвяне и полагане на външни и вътрешни мазилки. Част 1: Външни мазилки
- БДС EN 1329-1:2014/NA:2015 Пластмасови тръбопроводни системи за канализация (ниска и висока температура) в сгради. Непластифициран поливинилхлорид (PVC-U) Част 1: Изисквания за тръби, свързващи части и системите. Национално приложение (NA)
- БДС EN 13915:2007 Готови гипсокартонени панели с клетъчна картонена сърцевина. Определения, изисквания и методи за изпитване
- БДС EN 12058:2015 - Продукти от естествени скални материали. Плочи за настилки и стълбища. Изисквания;
- Други, приложими към обекта на поръчката.

Участникът е декларирал, че в хода на изпълнение на поръчката, ще следи за актуализации на нормативната база, касаещи изпълнението на настоящата обществена поръчка.

В добавка, предложеният от участника подход съдържа описание на организацията на строително-монтажните работи, както и подходите за координация и контрол на тяхното изпълнение, и описанието съответства на приложения времеви график, за което му се присъждат допълнителни 5 точки по този критерий, т.е. 15 точки по критерия Подход при изпълнение на СМР.

Приложен е Линеен календарен график, който напълно съответства с подробно описаната в Техническото предложение последователност на строителните работи. На него са отразени и диаграми на работната ръка и използваната тежка механизация, които не са изискани изрично от Възложителя, но дават графичен израз на представеното разпределение на човешкия ресурс, както и на разпределението на вложената механизация.

Участникът е предложил организацията и изпълнението на строителството да премине през изпълнение на следните технологични фази:

Фаза 1 – Подготвителна фаза;

Фаза 2 – Временно строителство и осигуряване на ЗБУТ;

Фаза 3 - Откриване на строителна площадка;

Фаза 4 – Изпълнение на строителството (в няколко подетапа);

Фаза 5 – Документация.

Дадено е подробно описание на дейностите във всяка една фаза.

Участникът е представил подробно разработени ПОДХОДИ ЗА КООРДИНАЦИЯ И КОНТРОЛ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ, както следва: Подходи за координация на строителния процес: Експертен подход, Планов подход, Работни срещи. Подходи за контрол на изпълнението на СМР са представени, както следва: текущ контрол, документален подход.

В добавка, предложено е разпределение на техническия и човешкия ресурс, който ще бъде зает при изпълнението, като това разпределение кореспондира с описаната организация на СМР, за което на участника се присъждат допълнителни 5 точки по този критерий, т.е. участникът получава общо 20 точки по критерия Подход при изпълнение на СМР.

Участникът е представил подробно разбито по подетапи на изпълнение на строителния процес разпределение на техническия и човешкия ресурс, който ще бъде зает при изпълнението на поръчката, като това разпределение кореспондира с описаната организация и изпълнение на строителството. В приложения Линеен календарен график, е отразил и разпределение на работната ръка и използваната механизация. Комисията с повишено внимание съпостави подробно описаното разпределение на техническия и човешкия ресурс с графиците, както следва:

Участникът е предложил подробно разпределение на механизацията и техническото оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на поръчката, както следва:

Техническо оборудване:

- Стълби,
- Електрически къртач,
- Шлайфмашини,
- Бъркачки за разтвори,
- Електрозаваръчен апарат,
- Металорежещи инструменти,
- Машина за рязане на керамика,
- Ел. Перфоратор,
- Ел. винтоверт,

- Нивелир,
- Предпазни средства и други ръчни инструменти,.

Механизация:

- Камсион,
- Лекотоварни автомобили.

По отношение на **разпределението на човешкия ресурс**, участникът е декларирал, че ще използва общо **10 технически лица (в това число технически ръководител, координатор БЗ, квалифициран и изпълнителен персонал)**, които ще бъдат ангажирани в изпълнение на поръчката, разпределени в различно време по различни поетапи за изпълнение, координация и контрол на предвидените СМР според предложената от Възложителя Техническа спецификация за изпълнение на настоящата поръчка. В техническото си предложение той е предоставил разпределение на човешкия ресурс по видовете строително-монтажни работи, както следва:

- технически ръководител,
- координатор БЗ,
- квалифицирани (оператори на машини; работници, изпълняващи железарски СМР; работници, изпълняващи облицовъчни СМР; работници, изпълняващи мазилки),
- общи работници,
- шофьори.

Участникът в тази част също е обърнал внимание на ключовите длъжности от персонала за изпълнение на поръчката, на които възнамерява да възложи координацията и контрола на изпълнение на СМР, а именно: Технически ръководител и Координатор БЗ. В техническото предложение на няколко места подробно са разписани основните задължения и отговорности на тези високо квалифицирани лица, което дава увереност на Възложителя в опитността на Участника и в неговия потенциален капацитет от гледна точка на технически и човешки ресурс да изпълни поръчката с оглед високите изисквания и цели на Възложителя.

В добавка, разпределението на човешкия ресурс и механизацията за изпълнение на обекта съответстват на приложеното от участника разпределение в Линейния график по СМР.

В обобщение, **Комисията констатира задълбочено и детайлно описание на разпределенията на техническия и човешки ресурс**, който ще бъде вложен в изпълнение на поръчката. То изцяло съответства на линейния календарен график, както и на разпределението на работна ръка и вложената механизация към него. Техническото предложение на Участника отговаря на Техническата спецификация и поставените критерии в Методиката на Възложителя.

Ето защо, Комисията намира подробно описаният подход за изключително правилен и приложим към предвидените в предмета на поръчката строително-монтажни работи в тяхната технологична последователност.

Участникът „Багатур“ ООД се допуска до отваряне на Плик „Предлагани ценови параметри“ за обособена позиция № 2.

На база на гореизложеното комисията

РЕШИ

да насрочи открито заседание, на което да бъдат отворени пликове „Предлагани ценови параметри“ на допуснатият участник „Багатур“ ООД, гр. Добрич за обособени позиции № 1 и 2.

Съгласно чл. 57, ал. 3 от ППЗОП Комисията да обяви най-малко чрез съобщение в профила на купувача датата, часа и мястото на отварянето на ценовите предложения. Заседанието е публично и на него може да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

Комисията приключи своята работа на този етап.

Настоящият протокол е съставен на 24.08.2017 г. в гр. Угърчин.

Председател:
(инж. Дияна Кат

Членове:

1.....
(Иван Мичевс

3..

На осн. чл.2, ал.2 от ЗЗЛД
във връзка с чл.42, ал.5 от
ЗОП

2.....
(Павел То

4.....
(инж. ева)

На осн. чл.2, ал.2 от ЗЗЛД
във връзка с чл.42, ал.5 от
ЗОП