

## ДОГОВОР

№.....75/2018

### ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес 13.12.2018 год., в гр. Роман между:

**1. ОБЩИНА РОМАН**, гр. Роман бул. Христо Ботев № 136 Булстат 000193460, представлявана от **Валери Георгиев Ролански** – Кмет на Общината, и **Диляна Йолова Миркова** – старши счетоводител, наричана по-нататък „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна,

и

**2. ИНТЕРИОР СТРОЙ-М ЕООД**, със седалище гр. Роман, ул.Искър №27, тел: 0895573781, ЕИК/Булстат 203967703 , представлявана от **Милен Йотов Аврамов** наричан по-нататък „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна

На основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки и утвърден протокол на дата 27.11.2018от Кмета на община Роман след проведено събиране на оферти с обява с предмет: **„ОСНОВЕН РЕМОТ ПОКРИВ НА СГРАДА КМЕТСТВО С. КАМЕНО ПОЛЕ“** се сключи настоящият договор при следните условия:

#### І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**1.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **„ОСНОВЕН РЕМОТ ПОКРИВ НА СГРАДА КМЕТСТВО С. КАМЕНО ПОЛЕ“** сам на свой риск и със свои сили и средства. Строителството ще се изпълни в съответствие с КСС, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото му предложение, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни изцяло необходимите видове работи, при спазване на всички изисквания и условия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**1.2.** Материалите, годни за втора употреба, добити при изпълнението на поръчката, са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се депонират на указаните от него места.

#### ІІ. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

**2.1.** Цената на договорените работи, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за цялостното изпълнение на поръчката е в размер на **1465,43/хиляда четиристотни шестдесет и пет лева и 43 стотинки/** без ДДС или **1758,52 /хиляда седемстотин петдесет и осем лева и 52 стотинки/** с ДДС, съгласно ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което е неразделна част от настоящия договор и няма да бъде надвишавана.

**2.2.** Цените на отделните видове строително-монтажни работи са тези, посочени в Предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и те остават неизменни до завършването на работата по обекта

**2.3.** Цената на договора ще се заплаща под формата на авансово и окончателно плащане с платежно нареждане по следната банкова сметка, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**Банка ДСК ЕАД клон Роман**

**BG 55STSA93000023574659**

**STSABGSF**

- 2.4 Авансовото плащане е в размер на 40% (четиридесет процента) от цената на договора и се заплаща след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобряване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на фактура за авансовото плащане. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за авансово плащане в срок до 30 (тридесет) дни от датата на подписване на договора.
- 2.5 Окончателното плащане е в размер на разликата до 100% (сто процента) от стойността на договор и преведеният аванс, но не повече от действително изпълнените и приети строително-монтажни работи в тридесет дневен срок след съставяне и подписване на Акт обр.15 подписан от Изпълнителя и Възложителя
- 2.6. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66, ал.4-8 от ЗОП.
- 2.7. За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

### III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ

- 3.1. Срокът на изпълнение на СМР е 25/двадесет и пет/ календарни дни, съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът започва да тече от датата на подписване на Протокол (обр. 2) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и е до датата на подписване на акт обр.15.
- 3.2. Ако по някаква причина, която не дава основание на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за удължаване на срока за изпълнение има забава и/или ходът на изпълнението е много бавен, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе необходимите мерки за ускоряване на хода на изпълнението, така че той да съответства на срока на завършване. При неспазване на срока за завършване на изпълнението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да предупреди ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с определен срок за прекратяване на договора и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не направи необходимото - да прекрати договора едностранно и да задържи гаранция в размер на 1% от договорената стойност.
- 3.3. Изпълнението на работите се счита за приключено с подписването на протокол Констативен акт (Образец 15) за приемане на договорените работи.

### IV. ГАРАНЦИИ И ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

- 4.1. Гаранционният срок е **пет години** съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и започва да тече от датата на завършване на работите, документирано с подписан без забележки Констативен акт (Образец 15).
- 4.2. Всички дефекти, проявили се през гаранционния срок, се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.
- 4.3. За проявените дефекти през гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 работни дни, след получаване на писменото уведомяване, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се задължава да започне работа по отстраняването на дефектите в минималния технологично необходим срок.
- 4.4. При неизпълнение на задълженията, визирани в т. 4.3 от настоящия договор, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ наема други лица срещу заплащане по пазарни цени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 4.5. Гаранцията за изпълнение трябва е в размер на 43,91 лева и трябва да бъде със срок на валидност до пълното изпълнение

на всички дейности, предмет на обществената поръчка, но не по-ранен от 30 календарни дни от изтичането на крайния договорен срок за изпълнение на дейностите. Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от Изпълнителя.

#### *Първи вариант*

А. Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на парична сума, преведена по сметката на Възложителя, посочена в документацията за участие в обществената поръчка. Възложителят се задължава да възстанови на Изпълнителя по сметка, посочена от него, сумата на гаранцията в срок до 30 дни след изпълнение на последното му задължение по договора.

#### *Втори вариант*

Б. Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на имуществена застраховка в полза на Възложителя. Възложителят се задължава да върне на Изпълнителя застрахователната полица в срок до 30 дни след изпълнение на последното му задължение по договора. Срокът на валидност на застраховката е не по-малко от 30 дни след изпълнение на последното задължение на Изпълнителя съгласно договора. В случай че в застрахователната полица е посочена конкретна дата за изтичане на нейната валидност и Изпълнителят не изпълни всички свои задължения по договора в срок до 30 дни преди изтичане на тази дата, той е длъжен незабавно да удължи валидността на застраховката със срока на закъснението. Ако Изпълнителят не удължи срока на застраховката при условията на предходното изречение, Възложителят има право да предяви полицата за плащане. В случай че издателят на застраховката откаже да заплати предявената от Възложителя сума в 5-дневен срок, Възложителят има право да поиска, а Изпълнителят се задължава да предостави в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане съответната заместваща застраховка от друг застраховател, отговаряща на първоначалните условия.

#### *Трети вариант*

В. Банковата гаранция следва да е безусловна и неотменима, в полза на възложителя, в нея следва изрично да е посочено името на процедурата и да е със срок на валидност – с 30 /тридесет/ дни по-дълъг от крайния срок за изпълнение на договор за обществена поръчка. Обслужването на банковата гаранция за изпълнение, таксите и други плащания по нея, банковите преводи, комисионните, както и поддържането на банковата гаранция за изпълнение през целия период на действие, са за сметка на изпълнителя.

Възложителят има право да усвои изцяло банковата гаранция. В случай че банката, издала гаранцията за изпълнение на договора, откаже да заплати предявената от Възложителя сума в 5-дневен срок, Възложителят има право да поиска, а Изпълнителят се задължава да предостави в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане съответната заместваща гаранция от друга банка, отговаряща на първоначалните условия.

4.6 Възложителят има право да усвои изцяло или част от гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на Изпълнителя, включително при възникване на задължение на Изпълнителя за плащане на неустойки, както и при прекратяване на договора от страна на Възложителя поради виновно неизпълнение на задължения на Изпълнителя по договора.

## **V. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

- 5.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да извърши проверка на представените документи даващи основание за плащане и на фактурата в срок не по-дълъг от 7 календарни дни от тяхното представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 5.2.** В случай на бедствия, аварии и други, възникналите непредвидени работи, които са пряко свързани с изпълнението на предмета на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възлага и устно, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да изпълни нарежданията.
- 5.3.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в рамките на своите права може да упражнява цялостен и непрекъснат контрол на качеството при изпълнение на работите и изисква сертификати и декларации за съответствие за вляганите материали.

## **VI. ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ПРАВА НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

- 6.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълни качествено, в технологична последователност и в договорения срок работите - предмет на този договор.
- 6.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съхранява и опазва строителните материали и изпълнените строителни работи до приемането на обекта.
- 6.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да допуска ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на договора по начин, който няма да пречат нормалното осъществяване на работите.
- 6.4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва мероприятията по опазване на околната среда, да отстранява от обекта излишните материали, както и да опазва околните терени, с оглед да се избегнат щети на държавни, общински и частни имоти, произтичащи от неговите методи на работа.
- 6.5.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури условия за безопасна работа, съгласно с изискванията на нормативните актове по охрана на труда, по пожаробезопасността.
- 6.6.** Всички санкции, наложени от компетентните органи, за нарушения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по т. 6.4 и т. 6.5 от договора и за вреди, нанесени на трети лица, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са за негова сметка.
- 6.7.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде обекта почистен и годен за експлоатация.
- 6.8.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителите (ако има такива), посочени в офертата в срок до 5 /пет/ работни дни/ от сключване на настоящия договор.
- 6.9.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното възнаграждение в посочените срокове и условия.
- 6.10.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съгласува изпълнението на СМР с ползвателите на съответните сгради

## **VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

- 7.1.** При неизпълнение на задълженията по настоящият договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.1% за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от стойността на договора, а също така носи отговорност за причинените вреди, съгласно гражданското законодателство на Република България.
- 7.2.** В случай на частично неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и разваляне на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ действително изпълнените видове работи след подписан Протокол обр.19 между страните.

## **VIII. ИЗМЕНЯНЕ, РАЗВАЛЯНЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОР**

8. Действието на този договор се прекратява:

8.1. с изпълнение на всички задължения по договора;

8.2. по взаимно съгласие между страните;

8.3. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

8.4. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

8.5. По реда на чл.118, ал.1 от ЗОП;

9. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

9.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на съставяне на Протокол обр. № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при условия, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

9.2 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

10.Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

11.1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;

11.2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, необходимо действие/съдействие при подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

## IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

12. За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

13. Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** гр. Роман бул. Христо Ботев 136 инж. Хачик Маркосян

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** гр. Роман ул. Искър 27 Милен Аврамов

14. При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват седем дневен срок от промяната. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

15. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

16. Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на чл. 117 от ЗОП.

17. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки. Възложителят може да поиска едностранно изменение на договора, в случай че при публикуване на нормативна уредба възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

18. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – един екземпляр за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя.

**ДОГОВАРЯЩИ СЕ СТРАНИ:**

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

(Валери Ролански -  
Кмет на Община Роман)

(Диляна Миркова  
старши счетоводител)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

(ИНТЕРИОР СТРОИ-М ЕООД)



ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА РОМАН

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от ИНТЕРИОР СТРОЙ-М ЕООД  
(наименование на участника)

и подписано Милен Йотов Аврамов ЕГН 7606191887  
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на  
Управител  
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо BG203967703

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

След като се запознах(ме) с изискванията в документацията и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет „**ОСНОВЕН РЕМОНТ ПОКРИВ НА СГРАДА КМЕТСТВО С. КАМЕНО ПОЛЕ**“

Заявявам/е:

1. Желая(ем) да участвам(е) в обществена поръчка с предмет „**ОСНОВЕН РЕМОНТ ПОКРИВ НА СГРАДА КМЕТСТВО С. КАМЕНО ПОЛЕ**“

2. При подготовката на настоящото предложение съм/сме спазил(и) всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.

3. При изпълнението на обществената поръчка няма да ползваме/ще ползваме (относимото се подчертава) следните подизпълнители:

3.1. ....

3.2. ....

(наименование на подизпълнителя и дела от поръчка който ще изпълни)

Съгласно чл. 66, ал. 1 от ЗОП представяме декларация (свободен текст) от всеки подизпълнител, че е поел задължението да изпълни посочения по-горе дял от поръчката и ..... (други документи, подписани от подизпълнителите ако е приложимо):

4. Срок за изпълнение на предмета на поръчката 20/двадесет / (в календарни дни)

**5. Предлагаме гаранционен срок за строително-монтажни работи (СМР)**

Пет години

6. След като подробно се запознахме с количествените сметки , обектите и изискванията на възложителя за участие в обществената поръчка Ви представяме следното

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

7. Декларирам, че съм съгласен с клаузите на приложения проект на договор към документацията за участие в процедурата.

8. Декларирам, че срокът на валидност на представената оферта е 60 дни (не по-малко от 60 календарни дни).

9. Декларирам, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Прилагам:

1. Документ за упълномощаване (когато лицето, което подава офертата, не е законния представител на участника).
2. Декларация, че при изпълнението на строителните работи Изпълнителят ще спазва изискванията всички приложими нормативни актове.
3. Декларация, че са спазени изискванията за закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд;
4. Декларация за оглед на обекта

Дата : 21.11.....2018 г.

Подпис и печат .....

(Управител на Интериор строй-М ЕООД)

Милен Аврамов





ОБЕКТ: ОР на покрив на сграда кметско с. Камено поле

КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	ВИДОВЕ СМР	ЕД.М.	КОЛ.	ЕД.ЦЕНА	ОБЩО
1	разваляне на летвена обшивка по покрив за керемиди	м2	35,00	0,43	15,05
2	Напарва на летвена скара по покрив за керемиди	м2	35,00	4,25	148,75
3	Препокриване с керемиди тип "Марсилски" в/у летви /безматериали/ само труд	м3	35,00	2,95	103,25
4	Частично подмяне на керемиди	бр	150,00	1,00	150,00
5	Обшивка с поцинкована ламарина улами,поли и комини при ремонт	м	45,00	14,60	657,00
6	Разваляне на тухлена зидария за комини	м3	0,50	18,30	9,15
7	Тухлена зидария за комини	м3	0,50	242,00	121,00
8	Гокриване била и ръбове с глинени капаци	м	25,00	7,60	190,00
	ОБЩО				1394,20
	5% ПЕЧАЛБА				69,71
	ОБЩО				1463,91
	20% ДДС				292,78
	ВСИЧКО				1756,69



ПОДПОСИ И ПЕЧАТ