

О Б Щ И Н А Д У П Н И Ц А

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА И СТРОИТЕЛСТВО“ ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“

Виза за проектиране №19 / 23.03.2018 год.
се състои от 2 страници – 1 стр.

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Изх. № 19 / 23.03.2018 год.

ДО
ИНЖ.МЕТОДИ ЧИМЕВ – КМЕТ
НА ОБЩИНА ДУПНИЦА
ПЛ.„СВОБОДА“ № 1
ГР.ДУПНИЦА

На основание чл.140, ал.1 и 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и постъпило заявление с вх.№ 08-09-443 / 23.03.2018 год. от инж.Методи Чимев – Кмет на община Дупница, упражняващ правата на собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) III-449 за обществено обслужване и жилищно строителство, кв.1912 по регулационния план (РП) на гр.Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.30.70 по кадастралната карта (КК) на гр.Дупница, с площ 2327,00 кв.м и административен адрес на имота: ул.„Втора“, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4768 / 21.03.2018 год.,

ДОПУСКАМ:

Да се изработи инвестиционен проект за **„Център за настаняване от семеен тип (капацитет 12 места)“**, предвид действащия подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ), одобрен с Решение на ОбС-Дупница № 14 от Протокол № 3 / 09.12.2011 год., изменен само план за регулация (ПР) със Заповед № РД04-207 / 15.02.2018 год. на Кмета на община Дупница.

Местонахождение: в УПИ III-449 за обществено обслужване и жилищно строителство, кв.1912 по РП на гр.Дупница, одобрен с Решение на ОбС-Дупница № 14 от Протокол № 3 / 09.12.2011 год., изменен със Заповед № РД04-207 / 15.02.2018 год. на Кмета на община Дупница, поземлен имот с идентификатор 68789.30.70 по КК на гр.Дупница, одобрена със Заповед № 300-5-56 / 30.07.2004 год. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, с административен адрес на имота: ул.„Втора“, отразено в графичната част на скиците.

Заданието за изработване на инвестиционния проект да се състави при спазване на следните изисквания:

1.Показатели за устройство и застрояване по чл.19, ал.1 от **Наредба № 7 от 22.12.2003 год. на МРРБ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:**

П застр. – max. 60%;

К инт. – max. 1,2;

П озел. – min. 40%;

Н застрояване - max. 2 етажа.

2.Проектът да отговаря на изискванията на **чл. 144, ал. 1 и 2 от ЗУТ и Наредба № 4 от 21.05.2001 год. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.**

3.Проектът да бъде съобразен с **Наредба № 7 от 22.12.2003 год. на МРРБ за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.**

4.Проектът да бъде съобразен с **Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, издадена от министъра на вътрешните работи и министъра на регионалното развитие и благоустройството** (обн., ДВ, бр. 96 от 04.12.2009 год., в сила от 05.06.2010 год., попр., бр. 17 от 02.03.2010 год.).

5.Инвестиционният проект да се внесе за съгласуване и одобряване в Община Дупница ведно с **предварителни договори за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура на експлоатационните дружества „В и К - Дупница“ ЕООД и „ЧЕЗ Електро България“ АД и съгласуван с Регионална здравна инспекция гр.Кюстендил, „БТК“ АД (ВИВАКОМ), „Кабел Сат-Запад“ ООД и „Аресгаз“ АД.**

Визата е неразделна част от скица № 157 / 15.03.2018 год., издадена от Община Дупница и скица № 15-160519-16.03.2018 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.Кюстендил.

АРХ. СЛАВКА ПЕТКОВА
Главен архитект на Община

Заличено на основание
Чл.2,ал.2, т. 5 от ЗЗЛД

СКИЦА

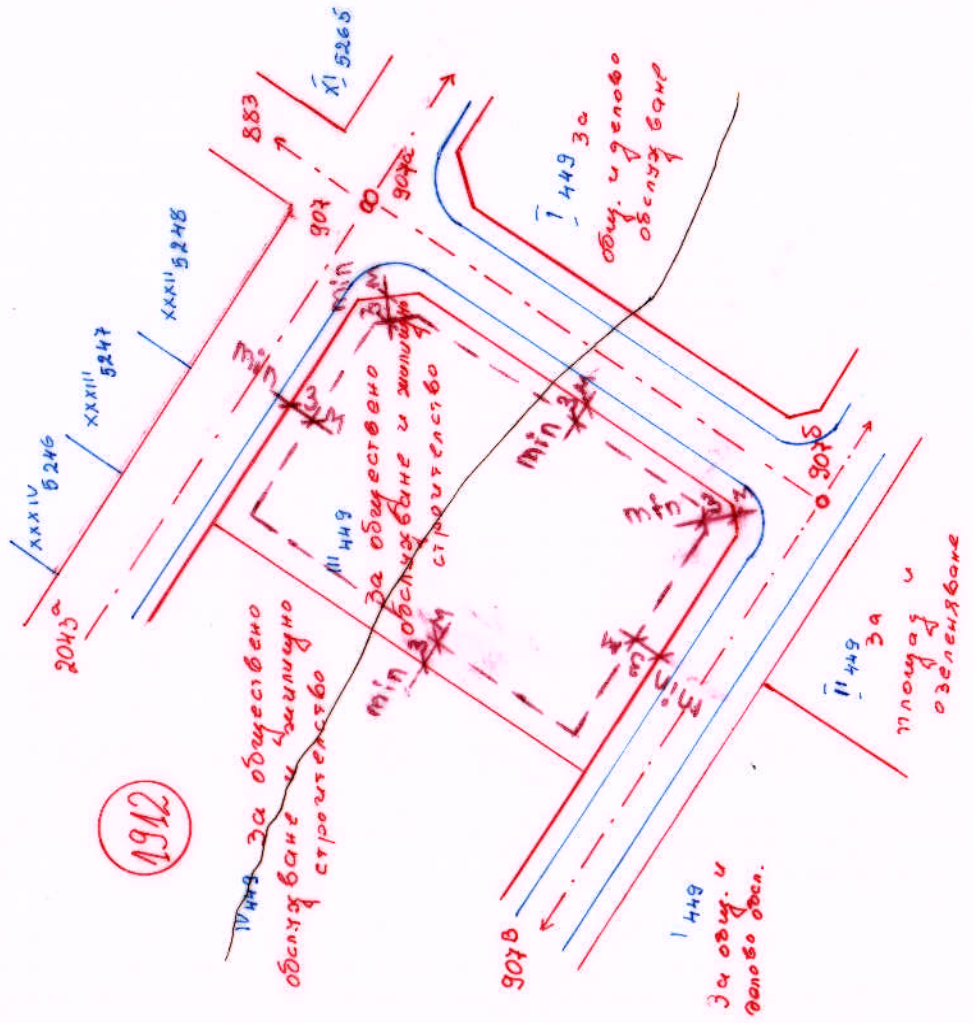
Община-гр. Дупница
 Дирекция „Архитектура и Градоустройство“
 № 157
 гр. Дупница, 15.03.2018. год.
 област Кюстендил

Мащаб 1:1000
 на парцел № УПИ III/449 за общ. обл. с площ в кв. метри.....
 на плана на гр. (с) Дупница
 Имотът е записан на ЛОБ с №.....

..... по нотариален акт АДС № 4670, ког. в.т. № 105 / 2018
 прелиска ех. № 151 от 15.03.2018 год
 такса лв., кит. № СДЖД/ЕБ/КЖ..... год.

Скицата е разработена част от
 виза с изх. № 19 / 23.03.2018 год.

Заличено на основание
 Чл.2, ал.2, т. 5 от ЗЗЛД



Урегулиран поземлен имот:
 №..... за пл. №..... е..... кв.м.
 №..... за пл. №..... е..... кв.м.
 ул. рез. утвърдена със зап. № 2109 / 2011, г. Обл. Свбл. - гр. Дупница
 гр. Дупница, ул. Юв. Свбл. - гр. Дупница
 дв. рез. утвърдена със зап. № 2201 / 2017 от 15.03.2018. год.
 КОПИРАЛ: Д.М.С. год.
 гр. Дупница, год.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. КЮСТЕНДИЛ

2500, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 30, УЛ. "ГОРОЦВЕТНА" №43, 078/551427,
kjustendil@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-160519-16.03.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **68789.30.70**

Гр. Дупница, общ. Дупница, обл. Кюстендил

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед 300-5-56/30.07.2004 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **гр. Дупница, ул. ВТОРА**

Площ: **2327 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

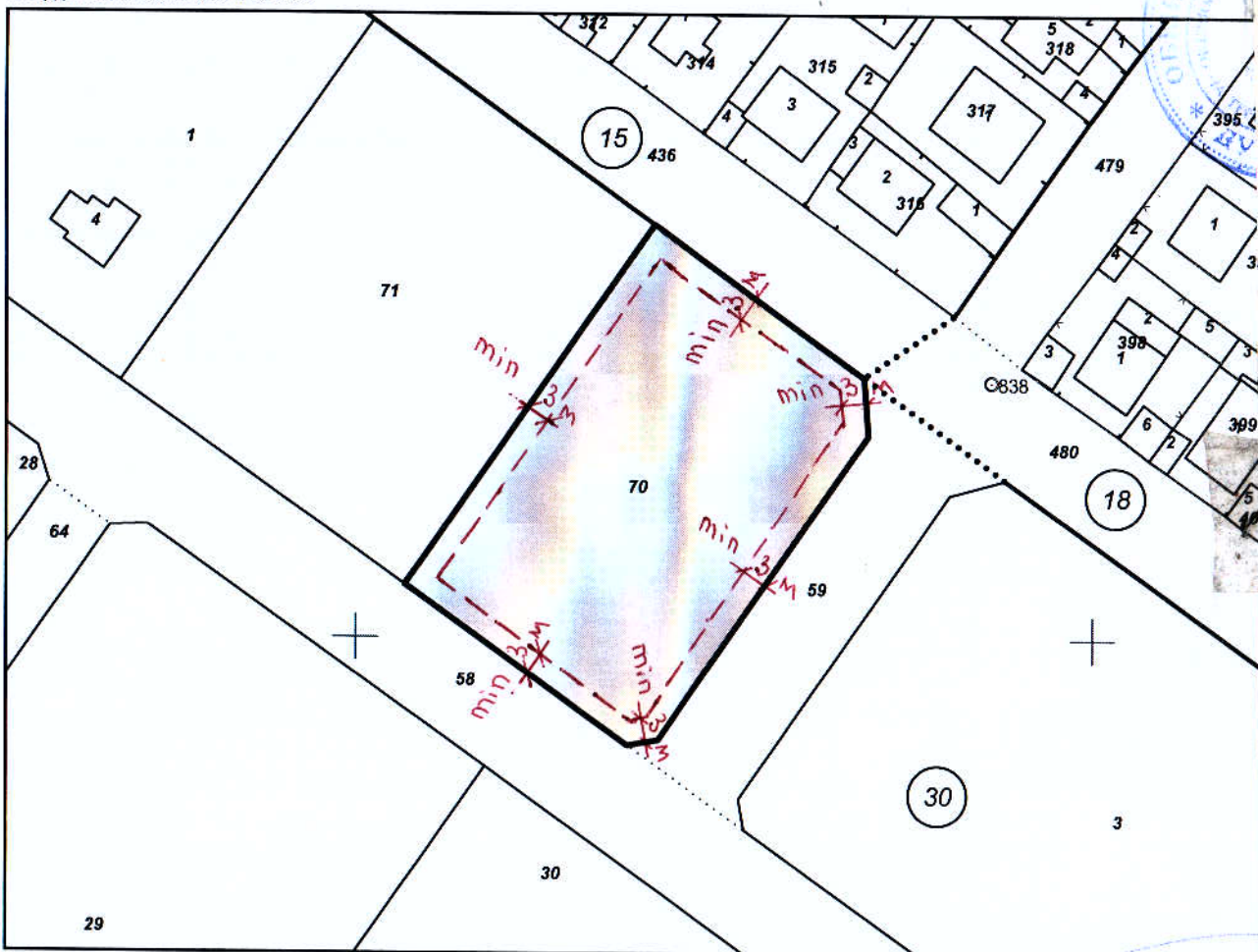
Стар идентификатор: **68789.30.2**

Номер по предходен план: **квартал: 1912, парцел: III**

*Скицата е неразделна част от
виза с изх. № 19/23.03.2018 год.*

*Главен архитект:
арх. Славис*

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Съседни: **68789.30.58, 68789.30.59, 68789.18.480, 68789.30.71, 68789.15.436**

Скица № 15-160519-16.03.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-93058-15.03.2018 г.

/инж. Антон Младенов/

Загледено на основание
Чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД



Собственици:

1. 000261630, ОБЩИНА ДУПНИЦА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 105 том 7 рег. 1906 дело 1003 от 07.06.2017г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Сгради, които попадат върху имота

...

Скицата да послужи за: **ОБЩИНА ДУПНИЦА**

Скица № 15-160519-16.03.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-93058-15.03.2018 г.

Заличено на основание
Чл.2,ал.2, т. 5 от ЗЗЛД

/инж. Антон Младенов/