



ОДОБРЯВАМ:.....

НАТАША МИХАЙЛОВА МЛАДЕНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА БРУСАРЦИ

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

„Ремонт на общински сграден фонд, включващ две обособени позиции:

Обособена позиция №1 " Ремонт на санитарни възли на 2-ри етаж в ОУ "П.Р.Славейков" с. Василевци ;

Обособена позиция №2 "Ремонт на покрив на Народно читалище "Светлина 1927" с. Смирненски

ГЛАВА ПЪРВА ВЪЗЛОЖИТЕЛ

1. В съответствие с чл. 5, ал. 2, т. 9 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) възложител на настоящата обществена поръчка е **кметът на Община Брусарци**, в качеството му на орган на изпълнителната власт в общината съгласно чл. 139, ал. 1 от Конституцията и чл. 38, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА).
2. Договорът за възлагане на обществената поръчка се сключва по реда и при условията на ЗОП между определения изпълнител и Община Брусарци, с адрес на управление: гр. Брусарци, ул. „Георги Димитров“ № 85, тел.: 09783/22 11, факс: 09783/29 11, електронен адрес: www.brusartsi.com, електронна поща: brusartsi_adm@abv.bg.

ГЛАВА ВТОРА ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ НА ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Стандартите и изискванията, заложиени в Техническата спецификация, се прилагат за всички строителни дейности предвидени за изпълнение по настоящия договор.

1. Увод

Настоящата техническа спецификация определя стандартите за изпълнение на работите предмет на договора, както и измерването на количествата работи извършени от изпълнителя по време на изпълнението на договора.

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативи. Особено внимание следва да се отдели на следните нормативи:

- Закон за устройство на територията (ДВ №1, 02.01.2001 г.) и наредбите, базирани на него;

- Правилник за изпълнение и предаване на строителни и монтажни работи за съответните видове работи;
- Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд;
- Действащите технологични спецификации за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.
- Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

2. Цели и задачи

Основната цел на изпълняваните дейности е:

- Да се подобри сградния фонд на културната и образователната инфраструктура в община Брусарци

4. Нормативи

При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят ще съблюдава спазването на:

- Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане;
- Екологичното законодателство в неговата цялост и обем;
- Инструкциите и указанията на одобряващите и съгласуващи органи, когато има такива.

4. Цели на спецификациите

4.1 Общи положения:

Тези спецификации допълват условията по Договора. Спецификациите имат за цел да допълнят и определят изискванията за материали, технология на изпълнение на работите, методи на изпитване на материалите, методите за оценяване на качеството на изпълнените работи в съответствие със стандартите, методи за измерване на извършените работи.

В случай, че в спецификациите и останалите документи по договора са изпуснати подробности, необходими за пълното разбиране на дейността или че съществуват различни и противоречащи си инструкции, Изпълнителят ще получи писмени инструкции от Възложителя преди да продължи дейността, изключвайки възможността за пропуски и несъответствия. Прието и съгласувано е дейността да бъде извършвана и доведена до край по смисъла, значението и целите на документацията по договора.

4.2 Общи изисквания за качество и работа:

Всички материали и съоръжения, осигурени за извършване на постоянната дейност, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти. Използвани материали и съоръжения няма да бъдат приети. Изпълнителят ще подготви подробни работни схеми и графици, включително и график в случай на закъснение, в случаите, когато това е необходимо за изпълнение на дейността, като същите ще бъдат предоставени на Възложителя за одобрение.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена със сертификат/декларация за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите и декларация за съответствие.

Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация.

5. Стандарти

Представянето на работата и на материалите трябва да бъде по стандарт, специфициран в тази Спецификация/проектната документация. Ако не е направено описание в тази Спецификация, тогава работата и материалите ще бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или еквивалентен.

Изпълнителят е длъжен в процеса на изпълнение на СМР, строителните продукти влагани в обекта, предмет на обществената поръчка, да са с оценено съответствие по реда на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 2006 г. (обн., ДВ, бр. 106 от 2006 г.; попр., бр.3 и 9 от 2007 г.; изм., бр. 82 от 2008 г. и бр. 5 от 2010 г.).

Като минимум българските стандарти и разпоредби винаги ще бъдат спазвани. Други международно приети стандарти и разпоредби могат да бъдат използвани само ако:

- са в по-голяма степен или еднакво стриктни, сравнени със съответните български стандарти и разпоредби или
- за съответния случай не съществуват приложими български стандарти и разпоредби.

Използването на други официални стандарти, осигуряващи еднакво или по-добро качество в сравнение със стандартите и разпоредбите уточнени в настоящата тръжна документация, могат да бъдат приети след предварителна проверка от Възложителя и писменото му одобрение. В този случай Изпълнителят трябва да представи цялата необходима информация в съответствие с инструкциите на Възложителя. Възложителя е длъжен да вземе решение в срок от 1 месец след получаването на тази информация. В случай, че Възложителя сметне, че стандартите и разпоредбите, предложени от Изпълнителя, не гарантират същото или по добро качество, Изпълнителят е задължен да приложи стандартите и разпоредбите, посочени в настоящата документация.

Ако Изпълнителят желае да предостави материали или да извърши действия в съответствие с друг национален стандарт или международна спецификация, той трябва да предаде пълни подробности от предложението си в писмен вид на Възложителя заедно с издържан превод на български език.

6. Трудова и здравна безопасност на работното място

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект, трябва да бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства според чл. 10 от ЗЗБУТ, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници. Изпълнителят ще инструктира работниците и служителите според изискванията на чл. 16 от ЗЗБУТ. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени.

7. Опазване на околната среда

Изпълнителят ще спазва всички изисквания на компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Специални мерки трябва да бъдат взети да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Отпадъците ще бъдат депонирани безопасно така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове. Продуктите съдържащи азбест и други продукти съдържащи познатите карцерогени няма да се използват на площадката и може да бъдат използвани само в стриктно съответствие с инструкциите на производителя и одобрението на Възложителя.

Изпълнителят ще вземе специални мерки да не повреди естествената природна среда в и около обекта на работите. Изпълнителят ще последва указанията на Възложителя и компетентните длъжностни лица за опазване на околната среда при защитата на фауната и флората.

Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите Изпълнителят постоянно ще пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта ще бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно ще почисти обекта и ще отстрани всички временни работи и съоръжения, ще почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети. Строителните отпадъци генерирани по време на строителството се отстраняват и извозват до депо посочено от Възложителя.

Изпълнението на строителството трябва да се осъществи при запазване на съществуващите дървета и храсти.

8. Подготвителни дейности и временно строителство

Преди започването на постоянната работа Изпълнителят трябва да извърши някои подготвителни дейности (временна работа) на обекта.

9. Временни съоръжения

Изпълнителят поема всички разноси по инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения.

Санитарни съоръжения

Изпълнителят ще осигури и поддържа временни санитарни съоръжения на обекта за нуждите на хората, извършващи дейността. Изпълнителят ще поддържа съоръженията в чист и хигиенен вид и ще постави табели с предупреждения за запазване на обекта чист. Изпълнителят ще

извърши всички необходими почистващи мероприятия, които могат да бъдат наредени от Възложителя с цел поддържане на хигиенно-санитарните условия.

10. Електроснабдяване

Цялото електрозахранване за нуждите на обекта трябва да бъде осигурено от Изпълнителя и за нуждите на обекта. Всички временни електрически свързвания и инсталации са предмет на одобрение от Възложителя. Всички временни електрически свързвания и инсталации ще бъдат осигурени, построени и поддържани от Изпълнителя в съответствие с държавните и местни законови разпоредби и при одобрението на Инвеститорския контрол.

11. Други дейности

- Заемни депа и места за изхвърляне на строителни отпадъци и земни маси: Изпълнителят е отговорен за контролирането на всички въпроси включени в експлоатацията на заемни депа и места за изхвърляне на строителни отпадъци и земни маси в съответствие с изискванията на общината и на компетентните власти.

- Безопасност на движението и обществена безопасност:

Изпълнителят ще осигури, изгради и поддържа такива пътни знаци, лампи, бариери, огради, сигнали за контрол на движението и други такива мерки, които може да са необходими при каквато и да е строителна дейност, с цел осигуряване на безопасност на всички хора на обекта и като цяло на обществото през време на строителството на Работите и на кои и да е временни работи свързани с основните Работи.

Организацията на движението по време на строителството ще бъде съгласувана с органите на КАТ и изкопните работи сигнализираны съгласно Наредба № 9.

Изпълнителят ще вземе под внимание особеностите в естеството на областта, в която работи и обичайната практика на местните хора, при осигуряване на мерки за защита или регулирайки работната практика.

Всички мерки за безопасност ще бъдат приети от Възложителя на място преди започването на каквато и да е строителна работа, която трябва да бъде защитена от тях.

Изпълнителят ще спазва каквито и да било ограничения по отношение на работното време, които се прилагат локално или както е посочено в Договора. Пътни отклонения и достъп до собственост:

Изпълнителят ще изгради временни обиколни пътища, там където работите пречат на съществуващите обществени или частни, или други пътища, които дават достъп до частна или обществена собственост

Временните отклонения ще бъдат осигурени следвайки същите процедури както е уточнено горе за пътната и обществена безопасност.

Когато пътищата са използвани за строителен трафик каквато и да е предизвикана щета ще бъде незабавно поправена за сметка на Изпълнителя.

12 Временни ограждения

При започване на обекта и по време на изпълнението на работите изпълнителят трябва да постави подходящи знаци за обозначаване на участъка, в който се изпълняват работите, които да забраняват достъпа на външни хора в този участък.

13 Описание на видовете работи по **Обособена позиция №1** " Ремонт на санитарни възли на 2-ри етаж в ОУ "П.Р.Славейков" с. Василевци ;

№	Видове СМР	Мярка	Количество
1	2	3	4
1	Сваляне стара фаянсва облицовка	м ²	84
2	Сваляне стара м-ка по стени и тавани	м ²	105
3	Изкърпване м-ка по стени и тавани	м ²	21
4	Постно боядисване по стени и тавани	м ²	65
5	Нов фаянс по стени + корита	м ²	118
6	Теракота по подове при ремонти	м ²	22
7	Демонтаж дървени врати	бр.	7
8	Демонтаж дървени прозорци	бр.	8
9	Д-ка и м-ж алуминиеви прозорци обикновени при ремонти	м ²	6.5
10	Д-ка и м-ж алуминиеви врати	м ²	9.6
11	Обръщане страници на дограма	м	65
12	Д-ка и м-ж освет. тела противовлажни	бр.	4
13	Д-ка и м-ж подов сифон Ф100 чугунен	бр.	4
14	Д-ка и м-ж чугунено клекало с ПВЦ казан	бр.	5
15	Д-ж водопроводна инсталация ½ в сгради	м	75
16	Вътрешна водопроводна инсталация от полипропилен Ф 20	м	75
17	Вътрешен канал ПВЦ Ф 110	м	25
18	Д-ка и м-ж полипропилен. смесител УКБ ф20	бр	6
19	Д-ка и м-ж смесителна батерия за мивка на стена ½	бр	6
20	Пробиване отвори в тухлен зид 1тухла	бр	12

14 Описание на видовете работи по **Обособена позиция №2** "Ремонт на покрив на Народно читалище "Светлина 1927" с. Смирненски

№	вид СМР	мярка	количество	единична цена	стойност
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж керемиди върху летвена скара	м ²	710		
2	Разваляне летвена скара	м ²	710		
3	Демонтаж дървена покривна конструкция с изнасяне на материала	м ³	6		
4	Монтаж покр. к-ция от иглолистен м-л	м ³	6		
5	Д-ка и м-ж летвена скара	м	2911		
6	Д-ка и м-ж керемиди / 10% /	м ²	71		
7	Монтаж керемиди / труд /	м ²	640		
8	Сортиране различни видове керемиди- цената е за 100бр.	бр.	102,4		
9	Д-ка и м-ж капаци по била и ръбове /10%/	м	11		
10	Монтаж капаци / труд /	м	94		
11	Подмазване на капаци	м	105		
12	Д-ка и м-ж челна дъска	м ²	37		
13	Демонтаж улуци	м	125		
14	Д-ка и м-ж улуци	м	125		
15	Демонтаж водосточна тръба	м	56		
16	Д-ка и м-ж водосточна тръба	м	56		
17	Д-ка и м-ж водосточно казанче	бр.	7		
18	Демонтаж ламаринени обшивки	м ²	42		
19	Д-ка и м-ж обшивки от поц. ламарина 0.5мм около комини и улами	м ²	42		
20	Възстановяване/ремонт/ комини	бр.	2		

15. Определяни места за депониране:

За всеки подобект в процеса на изпълнение Възложителят ще определя площадки за депониране на земни маси, наноси и фрезовани смеси на разстояние до 5 /пет/ километра от строителната площадка.

16. Лоши атмосферни условия:

- Не се разрешава използването на замръзнали материал, както и поставянето им върху замръзнали или заскрежени повърхности;
- Вземете съответните предпазни мерки за предпазване на работния обект от последствията от внезапно влошаване на времето, замръзване и преждевременно изсъхване.

17. Други комуникации

Задължение на Изпълнителя е при изпълнение на Работите да вземе всички мерки и да предприеме всички действия относно ненарушаване на електроснабдителните, пощенски и други подземни и надземни комуникационни и снабдителни линии и мрежи. Изпълнителя изрично уведомява компетентните дружества за времето на извършване на Работите и при необходимост съгласува своите действия с дружествата.

Изпълнителя отстранява за своя сметка всички нововъзникнали работи, в резултат на негово неправилно действие или бездействие, по негова вина по време на изпълнение на строителството.

18. Изисквания за качество на предвидените работи:

1. За всички основни строителни материали, които ще се използват Изпълнителя трябва да представи сертификати и стандарти за качество, които трябва да отговарят на Българския държавен стандарт.
2. Контрола на качеството на изпълнението на отделните видове работи трябва да се изпълни съгласно нормативната база, която урежда изпълнението на строителния процес.

19. Приемане на изпълнените работи от Възложителя:

Всички видове извършени строителни работи ще бъдат приети с Протокол за приемане на извършените СМР, подписан от строителя, възложителя и инвеститорски контрол.