



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лере 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 осъществен предварителен контрол

**ИН на регистрационната форма от ССИ**  
20180703-00116-0018(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

**Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка**  
10. Инженерство, профил Пътно/транспортно строителство

Решение номер: С-8 От дата: 30/07/2018 дд/мм/гггг

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

## Деловодна информация

Партида на възложителя: 00116

Поделение: Община Лом

Исходящ номер: 53-00-1017 от дата 30/07/2018

Коментар на възложителя:

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

## I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:  
Община Лом

Национален регистрационен номер:  
000320840

Пощенски адрес:  
ул. Дунавска № 12

Град:  
Лом

код NUTS:  
BG312

Пощенски код:  
3600

Държава:  
BG

Лице за контакт:  
Анна Йорданова, Мария Преславова,  
Цветелина Миронова

Телефон:  
0971 69138

Електронна поща:  
[lom.municipality@lom.egov.bg](mailto:lom.municipality@lom.egov.bg)

Факс:  
0971 66026

Интернет адрес/и

Основен адрес (URL):  
<http://oalom.acstre.com/>

Адрес на профила на купувача (URL):  
[http://oalom.acstre.com/section-19-profil\\_na\\_kupuvacha.html](http://oalom.acstre.com/section-19-profil_na_kupuvacha.html)

## I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения
- Национална агенция/служба
- Регионален или местен орган
- Регионална или местна агенция/служба
- Публичноправна организация
- Европейска институция/агенция или международна организация
- Друг тип: \_\_\_\_\_

## I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- Обществени услуги
- Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура

<input type="checkbox"/> Отбрана	<input type="checkbox"/> Социална закрила
<input type="checkbox"/> Обществен ред и сигурност	<input type="checkbox"/> Отдых, култура и вероизповедание
<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	

**I.4) Основна дейност**  
(попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ**

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не **II.1) Вид на процедурата**

- (попълва се от публичен възложител)
- Открита процедура
- Ограничена процедура
- Състезателна процедура с договаряне
- Състезателен диалог
- Партньорство за иновации
- Договаряне без предварително обявяване
- Конкурс за проект
- Публично състезание
- Пряко договаряне

- (попълва се от секторен възложител)
- Открита процедура
- Ограничена процедура
- Договаряне с предварителна покана за участие
- Състезателен диалог
- Партньорство за иновации
- Договаряне без предварителна покана за участие
- Конкурс за проект
- Публично състезание
- Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)

- Ограничена процедура
- Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
- Състезателен диалог
- Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

(попълва се от публичен възложител)

- Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
- Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
- Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
- Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- <sup>1</sup>
- Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
- Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
- Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
- Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

(попълва се от секторен възложител)

- Чл. 132 от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<p><b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b></p> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

<p><b>IV.1) Наименование</b></p> <p>Изпълнение на СМР по обновяване на градски пространства в гр. Лом по Обособена позиция №2: „Обновяване на зелена площ с градинка и паметник на „Еремия Българов“ прилежаща към сградата на Исторически музей Лом“</p>
<p><b>IV.2) Обект на поръчката</b></p> <input checked="" type="checkbox"/> Строителство <input type="checkbox"/> Доставки <input type="checkbox"/> Услуги
<p><b>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</b></p> <p>Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. Обществената поръчка се изпълнява в рамките на проект „Обновени градски пространства в град Лом“ по процедура BG16RFOP001-1.034, част от процедура BG16RFOP001-1.039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Лом“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020.</p> <p>С изпълнението на проекта в частта по конкретната обществена поръчка ще бъде обновена една зелена площ в зоната с публични функции с висока обществена значимост в град Лом.</p> <p>Подробно описание на всички предвидени дейности се съдържа в приложените към поканата за участие в договаряне без предварително обявление техническа спецификация.</p> <p>код по CPV: 45112700 – Строителни работи свързани с озеленяването.</p> <p>Предвидената площ за обновяване е 394 кв.м. Строително-монтажните работи предвиждат:</p> <input type="checkbox"/> Подмяна на настилки; <input type="checkbox"/> Монтаж на паркови елементи; <input type="checkbox"/> Подмяна и направа на ново парково осветление; <input type="checkbox"/> Паркоустройство и благоустройство на терена; <input type="checkbox"/> Преместване на паметника по дългата ос на градинката; <input type="checkbox"/> Обособяване на цветни кътове /два броя цветарници/ пред паметника и засаждане на нови дървесни видове по дендрологичен проект; <input type="checkbox"/> Направа на нова централната алея, с уширения за пейки; <input type="checkbox"/> Около паметника се оформя площадка за отдых с пейки; <input type="checkbox"/> Монтаж на пейки от дърво и метал анкерирани в настилката; <input type="checkbox"/> Доставка на кошчета за отпадъци; <input type="checkbox"/> Направа облицовка по детайл на подпорните стени оформящи двете нива на градинката; <input type="checkbox"/> Монтаж на 2 броя метални рамки скелет за увивни растения;
<p><b>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p><b>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</b></p>

критериите за подбор	_____	(брой)
показателите за оценка на офертите	_____	(брой)
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____	(брой)
<b>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</b>		
Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми		Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Идентификация на проекта: проект „Обновени градски пространства в град Лом“ по процедура BG16RFOP001-1.034, част от процедура BG16RFOP001-1.039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020-Лом“ на ОП „Региони в растеж“ 2014-2020.		
<b>IV.6) Разделяне на обособени позиции</b>		
Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо): Естеството и характера на работите не позволяват обособяването им на отделни позиции и съответно изпълнението им от различни изпълнители.		
<b>IV.7) Прогнозна стойност на поръчката</b>		
Стойност, без да се включва ДДС:	64219.64	Валута: BGN
<b>IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:</b>		
Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:		Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Стойност, без да се включва ДДС:		Валута: BGN
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:		
_____		
_____		
_____		

**РАЗДЕЛ V: МОТИВИ****V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)**

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Съгласно чл. 79, ал. 1, т. 1, когато открита процедура е прекратена, тъй като не са подадени оферти или заявления за участие или всички подадени оферти или заявления за участие са неподходящи и първоначално обявените условия на поръчката не са съществено променени, Възложителят може да проведе договаряне без предварително обявление.

Фактическа обстановка:

С Решение № С-1/53-00-261/26.02.2018 г. на Кмета на Община Лом е обявена открита процедура по реда на чл. 18, ал. 1, т. 1, чл. 73, ал. 1 от ЗОП и във връзка чл. 20, ал. 1, т. 1, буква „а“ от ЗОП с предмет: „Изпълнение на СМР по обновяване на градски пространства в гр. Лом по две обособени позиции:

Обособена позиция №1: Рехабилитация на улична мрежа с прилежащата инфраструктура, гр.Лом;

Обособена позиция №2: Обновяване на зелена площ с градинка и паметник на „Еремия Българов“ прилежаща към сградата на Исторически музей Лом“, публикувана в РОП под № 00116-2018-0009.

В указания в Обявлението за обществената поръчка срок за получаване на офертите, по Обособена позиция № 2 „ Обновяване на зелена площ с градинка и паметник на „Еремия Българов“ прилежаща към сградата на Исторически музей Лом“ не е подадена нито една оферта.

С Решение №28 от 18.06.2018 г. на Кмета на Община Лом, в част IV. „ПРЕКРАТЯВАМ“ на основание чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗОП е прекратена процедурата в частта ѝ по Обособена позиция №2: „Обновяване на зелена площ с градинка и паметник на „Еремия Българов“ прилежаща към сградата на Исторически музей Лом“, тъй като не е подадена нито една оферта по обособената позиция.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.79, ал.1, т.1 от ЗОП

Възложителят ще проведе договаряне без предварително обявление, с цел определяне на изпълнител на договор за строителство с предмет: „Изпълнение на СМР по обновяване на градски пространства в гр. Лом по Обособена позиция №2: „Обновяване на зелена площ с градинка и паметник на „Еремия Българов“ прилежаща към сградата на Исторически музей Лом““.

**V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)**

"ТРЕЙДБИЛД" ЕООД, гр. София, с ЕИК 203567965, гр. София, 1700, район р-н Студентски, ул. „проф. Христо Данов“ No 11, вх. Б, ап. 37, Тел: 0894 455 551, Тодор Богданов Костов- Управител, e-mail: tradebuild@abv.bg

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № С-1/53-00-261 от дата 26/02/2018 дд/мм/гггг публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № 00116-2018-0009 (nnnnn-yyuu-xxxx)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

## РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението за оповестяване откриването на процедура  
 поканата за участие  
 документацията

## РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

Схема на плащане:1). Авансово плащане: предвижда се извършване на авансово плащане в размер до 35% от стойността на договора. Плащането се извършва в 30дневен срок от сключване на договора, наличие на преведено авансово плащане по договора за Безвъзмездна финансова помощ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от Управляващият орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, предоставяне на фактура в оригинал и гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за авансово предоставените средства.2). Междинни плащания: предвижда се извършване на междинни плащания, като размера на междинните плащания, заедно с размера на авансовото плащане, да не надвишава 90 (деветдесет на сто) % от стойността на договора. Междинно плащане се извършва за действително извършени и приети работи:2.1). Междинните плащания се извършват съгласно КСС, при наличие на изискуемите актове/протоколи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и документи съгласно указанията на финансиращата програма за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Разплащането на извършените СМР ще се извършва на основание подписан Протокол за приемане на извършени СМР (по Образец на УО на ОПРР бивш акт образец № 19), съставен и подписан от Изпълнителя, подписан от Възложителя и Консултанта упражняващ строителен надзор; окомплектован с подробна ведомост, пълна строителна документация съгласно Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали, сертификати, становища, протоколи от изпитвания и др. приложими документи. Преди извършване на плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или определено от него длъжностно лице извършва пълна документална проверка и проверка на мястото на обекта за удостоверяване извършването на заявените за плащане СМР, в съответствие с КСС и сключения договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.2.2). Междинно плащане се извършва в 30 (тридесет) дневен срок след представяне на одобрена подробна ведомост за видовете СМР, протокол за приемане на извършени СМР (по Образец на

УО на ОПРР бивш акт образец № 19), осигуряване на финансиране за реализиране на проекта и предоставяне на фактура в оригинал.2.3). От междинните плащания се приспада извършеното към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово плащане (ако е приложимо).3). Окончателно плащане: в размер до 10 (десет на сто) % от стойността по договора, определено на база реално изпълнените дейности за СМР съгласно КСС по проекта. 9.2.Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 (три) % от стойността на договора без ДДС.

9.3.Гаранция за авансово предоставените средства е в размер на сумата предвидена, за авансово плащане по договора.

9.4.Гаранцията за изпълнение и гаранцията за авансово предоставени средства на договора може да се представи под формата на:

- банкова гаранция (изготвя се по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на Възложителя);
- парична сума, преведена по следната банкова сметка на Община Лом:

Банка: Интернешънъл Асет Банк АД, Клон Лом

ВІС код - ІАВGBGSF

ІВАН СМЕТКА - ВG87ІАВG74743300776600

- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

#### **VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18

Град

София

Пощенски код

1000

Държава

Република

България

Телефон

02 9884070

Адрес за електронна поща

срсadmin@срс.bg

Факс

02 9807315

Интернет адрес (URL):

<http://www.cpc.bg>

#### **VII.3) Подаване на жалби**

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 5 - Жалба може да се подава в 10-дневен срок от публикуването на решението за провеждане на процедура на договаряне без предварително обявление.

#### **VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

30/07/2018 дд/мм/гггг

### **РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**VIII.1) Трите имена: (Подпис)**

ПЕНКА НЕДЕЛКОВА ПЕНКОВА

**VIII.2) Длъжност:**

КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

