



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ПРОТОКОЛ № 4-3

### За обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Васил Левски“ №107

Днес 23.05.2017 г. от 10.00 часа в заседателната зала, находяща се в Община Никопол, гр. Никопол, ул. „Ал. Стамболийски“ №5, на основание Заповед №90/23.03.2017 г. на Кмета на Община Никопол

#### Комисия в състав:

**Председател:** инж. Анелия Петкова – Заместник кмет и ръководител на проекта,

#### Членове:

1. Елия Иванова – Главен счетоводител и счетоводител на проекта;
2. Кръстина Петрова – Гл. специалист „Строителен контрол“ и технически контрол на проекта;
3. Илияна Великова – юрист на Община Никопол;
4. Люба Петрова – Директор на дирекция „АОПД“

проведе заседание във връзка с обявена обществена поръчка по чл. 18, ал. 1 т. 1 и чл. 73, ал. 1 от Закона за обществените поръчки – открита процедура с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, авторски надзор и СМР на многофамилни жилищни сгради на територията на град Никопол по обособени позиции: Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Александър Стамболийски“ №1; Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Васил Левски“ №87 и Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Васил Левски“ №107, по договор № BG16RFOP001-2.001-0146-C01/18.11.2016 г. с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” по приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони по Оперативна програма ”Региони в растеж“ 2014-2020 г. за реализация на проектно предложение № BG16RFOP001-2.001- 0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, открита с решение №4 от 13.02.2017 г. на Кмета на Община Никопол - За Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Васил Левски“ №107.

На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП комисията провежда публично заседание за отварянето на ценовите предложения на допуснатите участници.

Съобщение за датата, часа и мястото на отваряне на ценовите предложения бе публикувано на профила на купувача на сайта на Община Никопол на 18.05.2017 г.

При отварянето на ценовите предложения не присъстват представители на участниците и представители на средствата за масово осведомяване.

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Комисията обяви допуснатите участници и оценяването на офертите по показатели - ПТПИС - Техническо предложение за изпълнение на строителството и ПСП - Срок за проектиране.

Недопуснати участници са: „Обединение Никополис-2017“ гр. Белене.

На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗОП ценовото предложение на участника „Обединение Никополис-2017“ гр. Белене няма да бъде отваряно.

Допуснати участници до оценка на ценовото предложение за обособена позиция 3 са: Оферта с вх. №26-201/22.03.2017 г. от „Елит строй 6“ ЕООД гр. Варна, Оферта с вх. №26-202/22.03.2017 г. от „Марсен“ ООД гр. Плевен, Оферта с вх. №26-206/22.03.2017 г. от Обединение „Инженеринг-строй 2017“ гр. София и Оферта с вх. №26-207/22.03.2017 г. от „Ванков-Дунев“ ООД гр. Плевен.

Общата оценка на допуснатите участници по показатели ПТПИС и ПСП е:

1. „Елит строй 6“ ЕООД гр. Варна – получен общ брой 50 т.
2. „Марсен“ ООД гр. Плевен – получен общ брой 45 т.
3. Обединение „Инженеринг-строй 2017“ гр. София – получен общ брой 35 т.
4. „Ванков-Дунев“ ООД гр. Плевен – получен общ брой 45 т.

Комисията пристъпи към отваряне на плик с надпис „Предлагани ценови параметри“ от офертите на допуснатите участници.

I. Председателят на комисията показва на всички присъстващи плика „Предлагани ценови параметри“ на „Елит строй 6“ ЕООД гр. Варна с оферта с вх. №26-201/22.03.2017 г., при което се установи, че пликът, подписан от трима членове на комисията и представител на участниците е с ненарушена цялост, след което отвори ценовото предложение. Председателят на комисията оповести ценовото предложение на оферта с вх. №26-201/22.03.2017 г. от „Елит строй 6“ ЕООД гр. Варна, с обща предлагана цена за изпълнение: **297 995,24 лв.** без ДДС.

II. Председателят на комисията показва на всички присъстващи плика „Предлагани ценови параметри“ на „Марсен“ ООД гр. Плевен с оферта с вх. №26-202/22.03.2017 г., при което се установи, че пликът, подписан от трима членове на комисията и представител на участниците е с ненарушена цялост, след което отвори ценовото предложение. Председателят на комисията оповести ценовото предложение на оферта с вх. №26-202/22.03.2017 г. от „Марсен“ ООД гр. Плевен, с обща предлагана цена за изпълнение: **281 181,53 лв.** без ДДС.

III. Председателят на комисията показва на всички присъстващи плика „Предлагани ценови параметри“ на Обединение „Инженеринг-строй 2017“ гр. София с оферта с вх. №26-206/22.03.2017 г., при което се установи, че пликът, подписан от трима членове на комисията и представител на участниците е с ненарушена цялост, след което отвори

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

ценовото предложение. Председателят на комисията оповести ценовото предложение на оферта с вх. №26-206/22.03.2017 г. от Обединение „Инженеринг-строй 2017“ гр. София, с обща предлагана цена за изпълнение: **316 600,00 лв.** без ДДС.

IV. Председателят на комисията показва на всички присъстващи плика „Предлагани ценови параметри“ на „Ванков-Дунев“ ООД гр. Плевен с оферта с вх. №26-207/22.03.2017 г., при което се установи, че пликът, подписан от трима членове на комисията и представител на участниците е с ненарушена цялост, след което отвори ценовото предложение. Председателят на комисията оповести ценовото предложение на оферта с вх. №26-207/22.03.2017 г. от „Ванков-Дунев“ ООД гр. Плевен, с обща предлагана цена за изпълнение: **295 684,00 лв.** без ДДС.

С оповестяването на ценовите предложения на участниците приключи публичната част от заседанието на комисията. Комисията продължи своята работа с проверка за съответствие на ценовите предложения с изискванията на Възложителя и установи, че са изготвени в съответствие с изискванията на Възложителя. След което комисията извърши проверка на предложените цени по дейности и установи, че предложенията са изготвени в съответствие с изискванията на Възложителя и не надвишават максималната стойност, както общо, така и по дейности на предвиденият финансов ресурс за изпълнението на поръчката посочен от Възложителя в документацията за участие в общ размер на 317 628,44 лв.

Допуснати до оценка на ценовите предложения са: Оферта с вх. №26-201/22.03.2017 г. от „Елит строй 6“ ЕООД гр. Варна, Оферта с вх. №26-202/22.03.2017 г. от „Марсен“ ООД гр. Плевен, Оферта с вх. №26-206/22.03.2017 г. от Обединение „Инженеринг-строй 2017“ гр. София и Оферта с вх. №26-207/22.03.2017 г. от „Ванков-Дунев“ ООД гр. Плевен.

Председателят на комисията подробно запозна членовете с начина на оценка на ценовите предложения, посочен в „Методиката за определяне на комплексна оценка на офертите“ от документацията за участие както следва:

- ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ (ФП) - предложена от участника крайна цена и ценообразуващи показатели - максимално възможна оценка 50 точки, тегловен коефициент в К.О. – 50%

Изчислява се по формулата:

$$\text{ФП} = (\text{Ц}_{\min} / \text{Ц}_i) \times 50 \dots\dots (\text{брой точки})$$

където  $\text{Ц}_{\min}$  е минималната от предложените от всички участници, цена, а  $\text{Ц}_i$  е цената на оценявания участник.

Оценката на Комисията по показател „Финансови показатели“ е както следва:

#### **1. Оферта с вх. №26-201/22.03.2017 г. от „Елит строй 6“ ЕООД гр. Варна:**

$$\text{ФП1} = (\text{Ц}_{\min} / \text{Ц}_i) \times 50 = (281\,181,53 \text{ лв.} / 297\,995,24 \text{ лв.}) \times 50 = 47,18 \text{ т.}$$

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## 2. Оферта с вх. №26-202/22.03.2017 г. от „Марсен“ ООД гр. Плевен:

$$\Phi\Pi 2 = (\text{Ц}_{\min} / \text{Ц}_i) \times 50 = (281\,181,53 / 281\,181,53) \times 50 = 50 \text{ т.}$$

## 3. Оферта с вх. №26-206/22.03.2017 г. от Обединение „Инженеринг-строй 2017“ гр. София:

$$\Phi\Pi 3 = (\text{Ц}_{\min} / \text{Ц}_i) \times 50 = (281\,181,53 / 316\,600,00) \times 50 = 44,41 \text{ т.}$$

## 4. Оферта с вх. №26-207/22.03.2017 г. от „Ванков-Дунев“ ООД гр. Плевен:

$$\Phi\Pi 4 = (\text{Ц}_{\min} / \text{Ц}_i) \times 50 = (281\,181,53 / 295\,684,00) \times 50 = 47,55 \text{ т.}$$

Класирането на участниците е по „икономически най-изгодна оферта“ – „оптимално съотношение качество/цена“. След извършеното оценяване на ценовото предложение на допуснатия участник, комисията пристъпи към извършването на Комплексна оценка (КО), която се изчислява чрез сумиране на оценките по отделните показатели по следната формула:

Показател	Максимално възможен брой точки
ПТПИС - Техническо предложение за изпълнение на строителството	30
ФП – Финансов показател	50
ПСП - Срок за проектиране	20

Комплексната оценка се формира така:  $КО = ПТПИС + ПСП + ФП$

На първо място се класира участникът събрал най-много точки. Максималният брой точки, които може да получи участник е 100 т.

Комплексната оценка на участниците по показатели ПТПИС, ПСП и ФП са:

1. „Елит строй 6“ ЕООД гр. Варна –  $30 + 20 + 47,18 = 97,18 \text{ т.}$
2. „Марсен“ ООД гр. Плевен –  $25 + 20 + 50 = 95 \text{ т.}$
3. Обединение „Инженеринг-строй 2017“ гр. София –  $15 + 20 + 44,41 = 79,41 \text{ т.}$
4. „Ванков-Дунев“ ООД гр. Плевен –  $25 + 20 + 47,55 = 92,55 \text{ т.}$

Съгласно чл. 58 от ППЗОП, във връзка с определеният от Възложителя критерий „оптимално съотношение качество/цена“, съгласно методиката за определяне на комплексната оценка, Комисията взе следното решение и класира на:

Първо място: „Елит строй 6“ ЕООД гр. Варна с комплексна оценка – 97,18 т.;

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

Второ място „Марсен“ ООД гр. Плевен с комплексна оценка – 95 т. ;  
Трето място „Ванков-Дунев“ ООД гр. Плевен с комплексна оценка –92,55 т. ;  
Четвърто място: Обединение „Инженеринг-строй 2017“ гр. София с комплексна оценка – 79,41 т.

Комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, авторски надзор и СМР на многофамилни жилищни сгради на територията на град Никопол по обособени позиции: Обособена позиция №1: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Александър Стамболийски“ №1; Обособена позиция №2: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр.Никопол, ул. „Васил Левски“ №87 и Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Васил Левски“ №107, по договор № BG16RFOP001-2.001-0146-C01/18.11.2016 г. с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG16RFOP001-2.001 „Енергийна ефективност в периферните райони” по приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони по Оперативна програма ”Региони в растеж“ 2014-2020 г. за реализация на проектно предложение № BG16RFOP001-2.001- 0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“ - **За Обособена позиция №3: Многофамилна жилищна сграда с административен адрес гр. Никопол, ул. „Васил Левски“ №107 с класирания на първо място участник „Елит строй 6“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 8000, ул. „Хан Тервел“ №31, вх. А, ет. 1, ап. 51, представлявано от Елисавета Миткова Бянова, с предложена цена без ДДС в размер на 297 995,24 лева /Двеста деветдесет и седем хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и двадесет и четири стотинки/.**

Комисията приключи своята работа в 11,00 часа на 23.05.2017 г.

#### Комисия:

Председател: инж. Анелия Петкова

и членове:

1. Елия Иванова
2. Кръстина Петрова
3. Илияна Великова
4. Люба Петрова

Вярно с оригинала, подписан на хартия!  
Подписите са заличени  
на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД!

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”