

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България



## ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

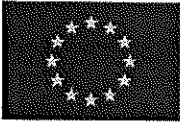
регистрационен № ..... 15 ..... от 23.07-2014 г.

на строеж: **Сграда на Целодневна детска градина № 1  
"Снежанка"**

находящ се в: **гр. Лом, обл. Монтана, община Лом,  
ул. Дунавска №69, кв. 28, УПИ I по рег. план на  
гр. Лом, , идент. 44238.505.6230.1 по  
кадастралната карта на гр. Лом**

1

*"Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България



## Част А "Основни характеристики на строежа"

### Раздел I " Идентификационни данни и параметри "

1.1. Вид на строежа: Масивна сграда, на 2 етажа.

(сграда или строително съоръжение)

1.2. Предназначение на строежа: Сграда за детско заведение ( кад. скица- статут)

Функционира като Целодневна Детска градина

1.3. Категория на строежа: строежът е IV<sup>та</sup> категория

1.4. Идентификатор на строежа: № 44238.505.6230.1,

№ на кадастрален район: 505

№ на поземлен имот: 6230

№ на сграда: 1

строително съоръжение: .....

Когато липсва кадастрална карта:

плано снимачен № .....

местност: .....

№ на имот: .....

квартал: .....; парцел: .....

1.5. Адрес: гр. Лом, обл. Монтана, община Лом, ул. Дунавска №69, кв. 28, УПИ I по  
рег. план на гр. Лом, , идент. 44238.505.6230.1 по кадастралната

карта на гр.Лом

(област, община, населено място)

ул. Дунавска №69

(улица №, ж.к., квартал, блок, вход)

2

"Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България

1.6. Година на построяване: ..... 1947 г,

1.7. Вид собственост: Публична общинска собственост; Акт за публична общинска собственост № 107, том 15, рег. 9260 / от 01.11.11 г, Служба по вписванията общ. Лом (държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.

1.8.1. Вид на промените:

- не са предоставени данни -

1.8.2. Промени по чл. 151 от ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.2.1. Вид на промените:

Извършвани са ремонтни дейности, констатирани от извършеното обследване и предоставена документация: подмяна дограма и боядисване.

( реконструкция ( в т.ч. надстрояване и пристрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението )

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени:

- Проект по част Архитектура - Заснемане, подмяна дограма и цветово решение- съгл. от гл. арх. Лом на 03.03.2009 г;

- Проект по част ОиВ - Внедряване на Енергоспестяващи мерки: Подмяна на вътрешноотоплителна инсталация и Реконструкция на котелното с запазване на съществуващия котел,

- Проект КИП и А.

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект , одобрен от: - нама предоставени данни -

1.9.2. Разрешение за строеж №:

- не е предоставено - от .....XXX..... Г. ,

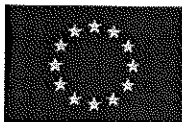
издадено от .....XXX.....

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на

- не са предоставени преработки на инвестиционния проект -

3

"Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект“ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България



.....XXX..... Г. ....XXX..... ОТ  
вписана с/на .....XXX..... Г.

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена - не е предоставена -  
и заверена на .....XXX..... Г.

1.9.5. Констативен акт по чл.176, ал. 1 от ЗУТ, съставен на  
- не е предоставен -

.....XXX..... Г. ,

1.9.6. Окончателен доклад по чл.168, ал. 6 от ЗУТ от  
- не е предоставен - .....XXX..... Г. ,  
съставен от .....XXX.....

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация №  
- не е предоставено - ,  
ОТ .....XXX.....

1.9.8. Удостоверение за търпимост № – няма - ,  
ОТ .....XXX..... Г. ,

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа: - не са  
предоставени-

## Раздел II "Основни обемно-планировъчни и функционални показатели"

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи:

Застроена площ:	428	м2
Разгънатата застроена площ	856	м2
ЗП Подземно:	0	м2
ЗП Полуподземно:	428	м3,

2.1.2. Застроен обем:	5718	м3,
полезен обем:	.....XXX.....	м3,

4

"Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България



2.1.3. Височина:

корниз- 9,85 м и 8,65 м; било - 11,90 м

брой етажи: 2, надземни: 2 ,

полуподземни: 1 -- , подземни: - не -

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

- сградни Електро и ВиК инсталации;

- сградни Електро и ВиК отклонения;

- Отоплителна и вентилационна инсталация;

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни) .....xxx.....

2.2.2. Габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.) .....xxx.....

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.);

.....xxx.....

2.2.4. Сервитути

.....xxx.....

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа

.....xxx.....

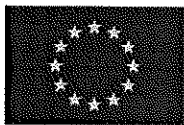
2.3.1.

.....xxx.....

2.3.2.

.....xxx.....

"Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България

### Раздел III "Основни технически характеристики"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията :

.....  
**Конструкцията на сградата е стоманобетонова, скелетно-гредова, на 2 етажа и сутерен.**

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа  
стойност за конкретния строеж

.....  
**сеизмичният коефициент  $K_s=0,10$  (интензивност  $I=VII$  степен)  
еталонна нормативна стойност**

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)  
стойност за конкретния строеж

**Класификация по Наредба №2 за ПСТН на степените на пожароустойчивост:**

\*еталонна нормативна стойност – 2<sup>ра</sup> степен пожароустойчивост

\*фактическа стойност на изпълнения строеж – 2<sup>ра</sup> степен пожароустойчивост

*Нормативна стойност на ПУ за строеж* Сграда на Целодневна детска градина № 1  
"Снежанка" гр. Лом:

- II степен на пожароустойчивост съгл. изискванията на чл. 403, табл. 51, т. 3 от Наредба №2 за ПСТН;

*Фактическа стойност на ПУ за строеж* Сграда на Целодневна детска градина № 1  
"Снежанка" гр. Лом:

**Класификация по Наредба № 13-1971/29.10.2009 г. в сила от 05.06.2010 г.**

\*еталонна нормативна стойност – 2<sup>ра</sup> степен пожароустойчивост

\*фактическа стойност на изпълнения строеж – 2<sup>ра</sup> степен пожароустойчивост

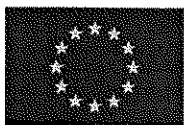
Клас на функционална пожарна опасност – Ф1.1;

*Нормативна стойност на ОУ за строеж* Сграда на Целодневна детска градина № 1  
"Снежанка" гр. Лом: - II степен огнеустойчивост:

*Фактическа стойност на ОУ за строеж* Сграда на Целодневна детска градина № 1  
"Снежанка" гр. Лом:

6

"Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. осветеност

.....XXX.....

стойност за конкретния строеж

.....XXX.....

еталонна нормативна стойност

3.1.4.2. качество на въздуха

стойност за конкретния строеж

.....XXX.....

еталонна нормативна

.....XXX.....

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони

стойност за конкретния строеж

.....XXX.....

еталонна нормативна стойност

.....XXX.....

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

стойност за конкретния строеж

.....XXX.....

еталонна нормативна стойност

.....XXX.....

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на

сградните ограждащи елементи

стойност за конкретния строеж

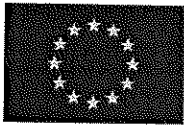
.....XXX.....

еталонна нормативна стойност

.....XXX.....

7

*"Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмнен период 2014-2020 г.", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда:

.....  
**Не са изпълнени мероприятията за постигане на достъпна среда за хора с увреждания, съгласно нормативните изисквания.**

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал.1-3 от ЗУТ към строителните съоръжения

След реализиране на предписаните мерки, строежът ще отговаря на изискванията за безопасност, които включват носимоспособност, пожарна безопасност, опазване на здравето и живота на обитателите при ползването им по предназначение, безопасност при ползване на инсталации и инженерни системи, осигуряване на топло съхранения и икономия на енергия, както и изискванията за опазване на околната среда.

Качествата на вложените строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност да бъдат доказани с приложени декларации и сертификати за съответствие.

#### Раздел IV "Сертификати"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност

..... - **не се прилага** - .....  
(номер, срок на валидност и др.)

4.1.2. Сертификати за пожарна безопасност

.....xxx.....

4.1.3. други сертификати

.....xxx.....

4.2. Сертификати на строителни конструкции, строителни продукти

.....xxx.....

4.3. Декларации за съответствие за вложените строителни продукти

4.3.1. Декларации за съответствие на бетон

.....

4.3.2. Декларации за съответствие на стомана

.....

8

*"Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България



4.4. Паспорти на техническото оборудване

4.4.1. Паспорти на машини

.....

4.5 Други сертификати и документи

.....XXX.....

**Раздел V „Данни за собственика и лицата, съставили или актуализирали техническия паспорт”**

5.1. Данни за собственика:

.....

( име презиме фамилия)

**Община Лом; област Монтана; булстат BG000320840**

**Предоставени права за управление на Кмета на основание чл.12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.**

( наименование и данни за юридическото лице)

5.2. Данни и удостоверения на консултанта

- не са предоставени -

5.2.1. Данни за наетите от консултанат физически лица

- не са предоставени -

5.2.2. Номер и срок на валидност на удостоверението

.....XXXX.....

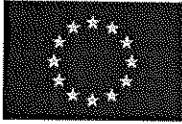
5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектанска правоспособност

.....XXXX.....

5.4. Данни за техническия ръководител на строежите от пета категория

- не са предоставени -

*“Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект” ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

Архкон Проект ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Милин камък“ 25, БУЛСТАТ 131460909, с управител Вяра Иванова Ракъджиева-Палигорова, ЕГН 7301246796

**част "Архитектурна"**

арх. Вяра Иванова Ракъджиева- Палигорова рег. № 03054 КАБ

**част „Конструктивна“**

инж. Иван Божидаров Петров рег. № 13330 КИИП

**част " Конструктивна - Техн. контрол "**

инж. Георги Иванов Шопов рег. № 01241 КИИП

**част „Електро“**

инж. Светлин Тодоров Стайков рег. № 07768 КИИП

**част „В и К“**

инж. Красимира Иванова Ракъджиева рег. № 01187

**част „ОВ “**

инж. Виктор Пейчев Кьосев рег. № 13543 КИИП

**част: " Енергийна ефективност"**

инж. Виктор Пейчев Кьосев рег. № 13543 КИИП

**част: Пожарна безопасност**

инж. Васил Станков Стоянов рег. № 41669 КИИП

*Забележка.* Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

**Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти“**

1. Резултати от извършени обследвания.

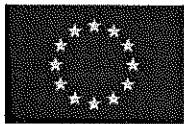
Съгласно Наредба №5 чл.6 т.1-4 и чл. 20-26 е необходимо се извърши обследване на строежа. Обследването на строежа се извърши от лицата по чл. 176в, ал. 1 - 4 ЗУТ.

Направен е оглед и измервания на строежа за събиране на технически данни на 13,14/03.2014 г. Изпълнени са оглед и обследване по всички части - Архитектура, Конструкция, Електро, Вик, ОВиК, ЕЕ и ПБ .

Съставен е доклад за резултатите от обследването.

10

*"Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България

Предписани са технически мерки: спешни, нормативни и препоръчителни за удовлетворяване на съществените изисквания към обследвания обект и предписания за недопускане на аварийни събития, които застрашават обитателите на строежа.

Кратко описание на съществуващото състояние на сградата, съгласно Доклада за извършеното обследване:

#### По част "Архитектура":

- Фасадите: мазилките са в относително добро състояние. Парапетите е необходимо да се боядисат. Дървената дограма не е в добро състояние.

Не са предвидени изолации по фасадите.

- Покрив: керемидите и дървената конструкция, улците, водосборните казанчета и водосточните тръби не са в добро състояние. Липсва хидроизолация, пароизолация и топлоизолация по покрива.

- Обработките на помещенията са в относително добро състояние, с изключение на пукнатини на някои от стените и настилките. Помещенията, боядисани с блажна боя са в лошо състояние.

Настилките са в относително добро състояние.

- Не е подсигурана достъпна среда за хора с увреждания.

По част "Конструктивна": Направените проучвателни и проектни работи, придружени с необходимите заснемания, замервания и проучвания дават основание да се направят следните изводи:

#### 1.1. Визуално обследване

Сградата е масивна двуетажна с полувкопан сутерен и дървен покрив. Построена е през 1947г.

Конструкцията е решена като скелетно-гредова стоманобетонена конструкция, като покривната конструкция е дървена.

Установи се че:

- на места е нарушено бетоновото покритие и има разкриване на армировката.

- на места има отваряне на пукнатини в стб. плочи

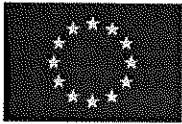
- дървената покривна конструкция не е в добро състояние - наблюдава се гниене на някои от конструктивните елементи, както и недопустими провисвания.

#### 2.2. Измервания

2.2.1 Проведени бяха измервания на габаритите на сградата (дължини, височини, конструктивни оси).

11

*"Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмнен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България



3. Анализ на резултатите и оценка на техническото състояние и конструкцията  
Огледите показаха, че състоянието на стоманобетоновата конструкция на сградата е в относително добро състояние, с някои изключения. Състоянието на дървената конструкция на покрива е незадоволително.

Състоянието на конструкцията на сградата не отговаря на действащите в момента норми за сеизмична устойчивост. Според НАРЕДБА № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, корпусите се смятат за сеизмично неосигурени, тъй-като са проектирани и построени преди 1987г.

**По част "Електро":** Електро инсталациите са в относително добро състояние. Няма евакуационно осветление съгласно БДС EN1838. Съгласно Наредба Из-1971/29.10.2009г и Наредба Из-2377/15.09.2011г трябва да се предвиди евакуационно осветление.

**По част "ВиК":** Направените проучвателни и проектни работи, придружени с необходимите заснемания, замервания и проучвания дават основание да се направят следните изводи:

1. Сградните ВиК инсталациите са в относително добро състояние и отговарят на нормативните изисквания.
2. В сградата има изградена мрежа за вътрешно противопожарно водоснабдяване от поцинковани тръби. Има монтирани пожарни кранове в пожарни касети вградени в стените, които е необходимо да се оборудват със струйници и шлангове.
3. Покрив: улиците, водосборните казанчета и водосточните тръби не са в добро състояние.
4. Сградната канализационна инсталация от кухненския блок и от умивалня кухня да се предвидят мазниноуловители.

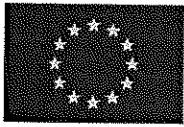
**По част "ОВиК":** Топлоснабдяването в сградата е централно чрез монтиран в котелно помещение водогреен котел на твърдо гориво /въглища/. Котелът е с инсталирана мощност 580kW, като обслужва едновременно и съседната сграда – училище.

Котелното е в относително добро състояние. Отоплителната инсталация– тръбната мрежа и отоплителните тела са стари и амортизирани.

**По част "Енергийна ефективност":** Фасадните стени на сграда са изпълнени от тухлена зидария и мазилки. На много места мазилките са компрометирани и се нуждаят от ремонт. Дограмата е дървена, алуминиева със стъклопакет е само на

12

*"Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България



стълбище и спалня - втори етаж. Дървената дограма е в недобро състояние и е за смяна.

На фасадните стени на сградата не са полагани топлоизолационни материали. Покривът на сградата е четирикратен. Изпълнен е от дървена покривна конструкция и керемиди. Керемидите и дървената конструкция не са в добро състояние. Липсва хидроизолация, пароизолация и топлоизолация по покрива.

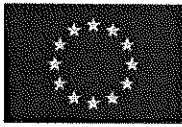
**По част: "Пожарна безопасност":**

1. Уредите за първоначално пожарогасене са недостатъчно, а за наличните няма декларация за съответствие на тяхната гасителна ефективност. /с което е нарушен чл.5, т.6 Наредба Из-2377 от 15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обекти/
2. По пътищата за евакуация не е монтирано евакуационно осветление указващо посоката за евакуация, съгласно изискванията на БДС EN1838"Приложно осветление. Аварийно и евакуационно осветление" /с което е нарушен чл.55, ал.1,2 и 4 от Наредба №Из-1971 от 29.10.2009г. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
3. Вратите на евакуационните изходи от помещенията на спално-занималните на всички групи, видео и танцувалната зала както и спални-занимални на 1 и 2 групи към терасата, водещи към двора на обекта се отварят навътре обратно на посоката за евакуация. / с което е нарушен чл.5, т.2 Наредба Из-2377 от 15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обекти./
4. Осветителните тела по помещенията са луминисцентни лампи, които не отговарят на нормативните изисквания за ел.инсталации и ел.съоръжения и съгл. Наредба Из-1971 не отговарят и на изискванията по чл.236,ал.2.
5. В обекта няма информация за пожарни хидранти на разстояние до 150м от обекта съгласно изискванията по чл.170,ал.1,т.2 от Наредба Из-1971 на МВР и МРРБ.
6. В сградата има монтирани пожарни кранове в пожарни касети вградени в стените на стълбището, но те не са оборудвани със струйници и шлангове.

**Заключение:** При така наложеното предписание и констатации на база направен оглед, обследване и използвана документация, считаме че строежът би могъл да осъществява функционалното си предназначение.

13

*"Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България



**След извършване на предписаните неотложни мерки и при възможност на предписаните препоръчителни мерки, строежът ще подобри стандарта на обитаване и ще отговаря на нормативните изисквания.**

#### **Предписания за неотложни мерки:**

##### **Предписания за задължителни мерки по част „Архитектура“:**

- Основен ремонт покрив: конструкция, дъсчени обшивки, хидроизолации, пароизолации, топлоизолации и керемиди, улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби.
- Измазване и боядисване под балконите.
- Основен ремонт на неремонтираните санитарни помещения.
- Компрометираните мазилки да се ремонтират.
- Предвиждане на мерки за постигане на достъпна среда за хора с увреждания, съгласно нормативните изисквания.

##### **Предписания за задължителни мерки по част "Конструктивна":**

1. Предприемане на репарационни мероприятия при повредените участъци, като:
  - повърхността за обработка се почиства до достигане на твърда и здрава основа.
  - върху обработената повърхност не трябва да има масла, варово мляко, кофражно масло и други замърсители, които могат да се отразят неблагоприятно на покритието.
  - стоманата върху обработената повърхност се почиства от ръжда с телена четка.
  - БЕТОМОР – торба от 25кг. се смесва с 5л. вода и се разбърква добре с миксер, като БЕТОМОР се добавя към водата.
  - готовият разтвор се нанася с мистрия на един слой с дебелина до 6 см в зависимост от необходимостта на репарационните дейности.
  - заглаждането на повърхността се извършва 30 мин след полагане на разтвора.
2. Проект за подмяна на дървената конструкция на покрива в съответствие с "Норми за проектиране на дървени конструкции", 1990г. или Еврокод 5.

##### **Предписания за неотложни мерки по част "Електро":**

- Съгласно Наредба Наредба Из-1971/29.10.2009г и Наредба Из-2377/15.09.2011г трябва да се предвиди евакуационно осветление.
- Замяна на кабели тип "мостов" с кабели тип СВТ закрепени с антигронови скоби.

##### **Предписания за задължителни мерки по част "ВиК":**

- Подмяна на повредените: улуци, водосборни казанчета и водосточни тръби- съпътстващи мерки по част Архитектура

14

*"Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България



- Необходимо е да се оборудват съществуващите ПК със струйници и шлангове
- Да се предвидят мазниноуловители в умивалня кухня

**Предписания за неотложни мерки по част "ОВиК":**

- Няма -

**Предписания за неотложни мерки по част "Енергийна ефективност":**

- Няма -

**Предписания за неотложни мерки по част "Пожарна безопасност":**

Строежът трябва да бъде приведен съгласно последното изменение на противопожарните норми за: пожароизвестяване евакуационно осветление и противопожарни уреди. Необходимо е да се изгради ПК на 4-ти етаж.

1. Обектът да се оборудва с пожаротехнически средства за първоначално гасене за същите се приложи декларация по отношение на тяхната гасителна ефективност, като оборудването да е съгласно Приложение № 2 към чл. 3, ал. 2 да се осигурят следните пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари:

а) коридорна система на 60 m - 1бр. пожарогасител CO<sub>2</sub>, 1 воден пожарогасител 9л;

За ГРТ-1бр. пожарогасител CO<sub>2</sub>;

Общо:

Зетажа\*1бр.+1 = 4 бр. пожарогасител с CO<sub>2</sub>;

Зетажа\*1бр. = 3 бр. воден пожарогасител 9л;

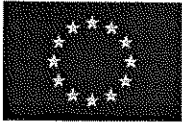
**Това се изисква и по чл.15 Наредба Из-2377 от 15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обекти и чл.8, т.2 Наредба Из-1543 от 2012г. за разрешителна и контролна дейност на продуктите за пожарогасене по отношение на тяхната гасителна ефективност/**

2. Да се монтира по цялата дължина на евакуационния път и на евакуационните изходи на детската градина евакуационно осветление / съгласно изискванията на чл.14 от Наредба Из-2377 от 15.09.2011г. и на БДС EN 1838 "Приложно осветление. Аварийно евакуационно осветление"./

3. Да се обърне посоката на отваряне на вратите – навън по посоката за евакуация на вратите на евакуационните изходи от помещенията на спално-занималните на всички групи, видео и танцувалната зала както и спални – занимални на 1 и 2 групикъм терасата, водещи към двора на обекта / съгласно изискванията на чл.14, ал.2, т.5 Наредба Из-2377

15

*"Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България



от 15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обекти./

4. Осветителните тела луминисцентни лампи по помещенията да се подменят с други отговарящи на нормативните изисквания за ел.инсталации и ел.съоръжения и съгл. Наредба Из-1971 не отговарят и на изискванията по чл.236,ал.2.

5. При липса на пожарни хидранти на разстояние до 150м от обекта да се изиска чрез Община Лом Вик да осигури ПХ на не по-малко от 150 м до детската градина съгласно изискванията по по чл.170,ал.1,т.2 от Наредба Из-1971 на МВР и МРРБ.

6. Според Наредба Из-1971/29.10.2009г и измененията на Наредбата от 27.08.2013г. сградата не отговаря на изискванията на чл.198, ал.1 и е необходимо да се оборудват съществуващите пожарни кранове със струйници и шлангове.

#### Предписания за препоръчителни мерки:

##### **Предписания за препоръчителни мерки по част " Архитектура":**

- Подмяна на дървената дограма с алуминиева или PVC дограма
- Преобоядисване на парпетите
- Подмяна на настилки на всички помещения от мозайка на гранитогрес

##### **Предписания за препоръчителни мерки по част " Конструктивна":**

1. Конструктивно обследване и проект за привеждане на сградата в съответствие с НАРЕДБА № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, 2012г.

##### **Предписания за препоръчителни мерки по част " Електро":**

- Замяна на съществуващи осветителни тела с енергоспестяващи, където не са такива.
- Поставяне на откритите/висящи кабели в кабелни канали
- Предвиждане на пожароизвестителна инсталация
- Предвиждане на оповестителна инсталация

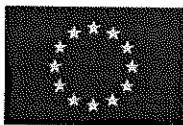
##### **Предписания за препоръчителни мерки по част " ВиК":**

- Подмяна на съществуващите подови сифони с нови с воден затвор и клапа срещу миризма

16

*"Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект“ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България

**Предписания за препоръчителни мерки по част ОВиК":**

- Подмяна на разпределителната тръбна мрежа и вертикалните щрангове с полипропиленови тръби с топлоизолация.
- Подмяна на отоплителните тела с алуминиеви глидерни радиатори с монтирани термостатични вентили на входа, секрет вентили на изхода и радиаторни обезвъздушители.

**Предписания за препоръчителни мерки по част " Енергийна ефективност":**

- Подмяна на дървена дограма с PVC с двоен стъклопакет;
- Топлоизолиране на покривна конструкция;
- Енергийно обследване и издаване на сертификат за енергийните характеристики на сградата.

**Предписания за препоръчителни мерки по част " Пожарна безопасност":**

- няма -

/подробно се описват: датата на извършване на обследването, вида на обследването, причините за извършване на обследването (планувано или непредвидено), направените заключения и евентуални предписания за неотложни мерки/

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки.

**Собственикът да гарантира ограничен достъп (само на упълномощени лица) до главно ел.табло, складовите, технически и всички служебни помещения.**

**Инструктажа на персонала да се води ежегодно и при новоназначени служители.**

**Пожарогасителния инвентар да се поддържа в наличност и изправност.**

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа

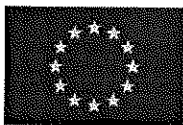
.....XXX.....

/подробно се описват: датите на евентуални извършени преустройства на отделни имоти в сградата и обхвата на преустройствата; подробно се описват: датите и вида на извършените ремонти, подмяна и реконструкция по сградните инсталации и отклоненията от мрежите на техническата инфраструктура; подробно се описват: датите и обхвата на извършените ремонти на фасади/

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

17

*"Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект“ ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България



.....XXX.....

**Инвеститорът ще направи график за изпълнение на предписаните мерки.**

.....XXX.....

/в зависимост от резултатите от техническия преглед по реда на точка 6 от настоящата част/

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

**Инвеститорът ще направи график за изпълнение на предписаните мерки.**

.....XXX.....

/в зависимост от резултатите от техническия преглед по реда на точка 6 от настоящата част/

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

**След изтичане на гаранционните срокове за съответните видове работи, собственикът да възложи обследване на конструкциите и съответните инсталации на правоспособно физическо или юридическо лице. Сроковете и предписаните мерки следва да бъдат отразени /вписани/ в точки 4 и 5 от настоящата част.**

Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация” относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.

**Забранява се изпълнението на всякакви видове СМР в сградата без необходимата строителна документация- изработване и съгласуване..**

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстроеване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

18

*“Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект” ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България



**Забранява се смяна на предназначението на отделни обекти от сградата или на цялата сграда, без необходимата строителна документация - изработване и съгласуване.**

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.

**Забранява се изпълнението на всякакви видове СМР нарушаващи съществуващата противопожарна обезпеченост. Осигуряване на достъп до противопожарните хидранти и табла.**

4. Нормална експлоатация и поддържане на инсталациите, мрежите и системите.

**В рамките на гаранционните срокове или предписаните от извършени обследвания периодично да се проверява състоянието на съответните инсталации.**

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.

.....XXX .....

6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

**Поддържането и експлоатация на съоръжения с повишена опасност да се извършва в съответствие с изискванията на „Инспекция за държавен технически надзор”.**

Съставители на Техническия Паспорт:

част "Архитектурна"

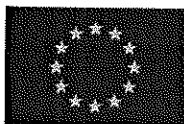
арх.Вяра Иванова Ракъджиева- Палигорова рег.№ 03054 КАБ

част „Конструктивна"

инж. Иван Божидаров Петров рег. № 13330 КИИП

19

*"Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.", който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект” ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."*



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Проектът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и

от държавния бюджет на Република България



част " Конструктивна - Техн. контрол "  
инж. Георги Иванов Шопов рег.№ 01241 КИИП

част „Електро”  
инж. Светлин Тодоров Стайков рег. № 07768 КИИП

част „В и К”  
инж. Красимира Иванова Ракъджиева рег.№ 01187

част „ОВ ”  
инж. Виктор Пейчев Кьосев рег. № 13543 КИИП

част: " Енергийна ефективност"  
инж. Виктор Пейчев Кьосев рег. № 13543 КИИП

част: Пожарна безопасност  
инж. Васил Станков Стоянов рег. № 41669 КИИП

*(Handwritten signatures of the listed engineers)*

Ръководител проект: арх. Вяра Ракъджиева

*(Handwritten signature of VERA RAKADZHIJEVA)*  
.....  
/подпис /

„Архкон Проект” ООД

*(Official stamp of ARHKON PROEKT OOD SOFIA)*  
.....  
Управител - арх Вяра Ракъджиева  
.....  
/подпис и печат/

София 03.2014

“Този документ е създаден в рамките на проект „Подготовка на инвестиционни проекти, включени в зоните за въздействие и постигане на готовност на Община Лом за кандидатстване през следващия програмен период 2014-2020 г.”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на документа се носи от „Архкон Проект” ООД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”