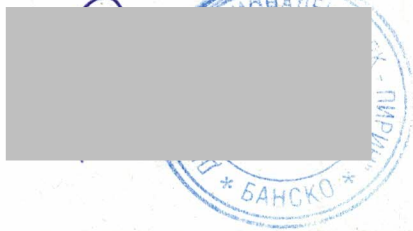




УТВЪРЖДАВАМ:



**РОСЕН МЕТОДИЕВ БАНЕНСКИ**  
**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ**  
**НАЦИОНАЛЕН ПАРК "ПИРИН"**

Дата: 19.09.2019 г.

### ДОКЛАД

За работата на комисия, назначена със Заповед № РД-89/20.08.2019 г. на Директора на Дирекция Национален парк "Пирин" (ДНП "Пирин"), за разглеждане, оценка и класиране на получените оферти в открита процедура по реда на чл. 18, ал. 1, т. 1 ЗОП за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на дейности, необходими за издаване на заповеди за актуализация на заповедите за обявяване на Национален парк „Пирин“, резерват „Баюви дупки – Джинджирица“ и резерват „Юлен“; издаване на актове за собственост на трите защитени територии; вписване на актовете за собственост в Кадастрална карта (КК) и Картата на възстановената собственост (КВС)“. Процедурата е открита с решение № РД-72 от дата 10.07.2019 г. на Директора на ДНП "Пирин", като обявлението за обществената поръчка е публикувано в Регистъра на обществените поръчки (РОП) под уникален номер на поръчката 01135-2019-0003, както и в „Официален вестник“ на ЕС с номер на публикацията 2019/S 134-329709.

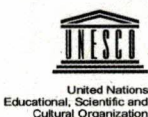
**Състав на комисията:**

**Председател:**

инж. Мартин Лазаров- директор дирекция „Биоразнообразие, Контрол и Охрана“;

**Членове:**

1. Георги Радулов-юрисконсулт, назначен на хонорар към ДНП“Пирин“
2. инж. Елена Топузова началник отдел „Контрол и охрана“.
3. Елена Сарафова-главен специалист“Счетоводство“;
4. Надка Гълъбова – главен експерт „Гори“





**2. Комисията е назначена със Заповед № РД-89/20.08.2019 г. на Директора на Дирекция Национален парк "Пирин" (ДНП "Пирин") за извършване на подбор на участниците, разглеждане, оценка и класиране на получените оферти в цитираната открита процедура, представляваща процедура за възлагане на обществена поръчка.**

**3. Описание на дейността на комисията:**

В съответствие с разпоредбите на чл. 54, ал. 2 и сл. от ППЗОП, Комисията проведе публично заседание съобразно указаното в Заповед № РД-89/20.08.2019 г. на Директора на ДНП "Пирин", на 20.08.2019 г. в 10:00 часа в сградата на ДНП "Пирин", находяща се в гр. Банско, ул. България № 4.

На заседанието на комисията не присъстваха надлежно упълномощени представители на участниците.

На заседанието на комисията не присъстваха представители на средствата за масово осведомяване.

Председателят на комисията получи срещу подпис списък на участниците, подали оферта в настоящата процедура, ведно с получените оферти. На основание чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, за потвърждение на предаването се състави и подписа двустранен протокол. Постъпилите оферти бяха предадени на председателя на комисията в 10:00 часа на 20.08.2019 г. Председателят на комисията определи график за нейната работа, провери състава на присъстващите и след като установи, че в залата присъстват всички членове на комисията, откри заседанието. Юристът в състава на комисията съобщи на присъстващите съдържанието на Заповед № РД-89/20.08.2019 г. на Директора на ДНП "Пирин" и списъка с участниците, подали оферти за участие в процедурата. Предвид обстоятелството, че всички членове на комисията присъстваха на провежданото открито заседание, е налице кворум за приемане на валидни решения.

Комисията започна работа след получаване на списъка с участниците и представените оферти за участие в процедурата, като констатира, че в определения срок за получаване на оферти са постъпили и вписани във входящ регистър на Възложителя, оферти от следните участници, подредени по реда на постъпването им:



№	Наименование на участника	Входящ регистрационен номер на офертата	Дата на получаване на офертата	Час на получаване на офертата
1.	"Благоевградски териториален кадастър"ЕООД	ОП-2[3]	19.08.2019 г.	16:20 часа

Комисията констатира, че постъпилата оферта е подадена в определения от възложителя срок (19.08.2019 г., 17:30 часа). След запознаване с представения списък с имената на участниците, подали оферта, в съответствие с изискванията на чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, всеки член на комисията, присъстващ на заседанието, попълни и подписа декларация по чл. 103, ал. 2 от ЗОП и за спазване на изискванията на чл. 52 от ППЗОП.

След като установи редовността на постъпването на офертата, комисията пристъпи към отваряне и разглеждане на документите, съдържащи се в предложението на участника. Офертата на участника е представена съгласно разпоредбата на чл. 47, ал. 2 от ППЗОП в запечатани непрозрачни опаковки с посочени данни на участника, както и наименованието на обществената поръчка. Комисията, в съответствие с чл. 54, ал. 3 от ППЗОП, пристъпи към отваряне на запечатаните непрозрачни опаковки, и оповести тяхното съдържание и провери за наличието на отделен запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

#### **I. Резултати от отварянето на офертите в публичното заседание на комисията**

1. Участник "Благоевградски териториален кадастър"ЕООД: Участникът е представил своята оферта в запечатана непрозрачна опаковка с ненарушена цялост, която съдържа документи и отделен запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. Юристът в състава на комисията оповести съдържанието на документите в опаковката. При спазване на разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха съдържащото се в опаковката техническо предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.

След извършването на гореописаните действия за офертата и установяването на гореизложените факти и обстоятелства, публичната част от заседанието на комисията приключи на 20.08.2019г. в 11:55 часа и председателят ѝ закри заседанието.



Комисията, в непроменен състав, продължи своята работа в закрито заседание на 02.09.2019г. Заседанието се проведе от 09:00 часа в сградата на ДНП "Пирин", находяща се в гр. Банско, ул. България № 4. В съответствие и в изпълнение на чл. 54, ал. 7 от ППЗОП, комисията разгледа документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, като извърши проверка за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в настоящата процедура. Във връзка с проверката, комисията извърши и справка в Търговския регистър по ЕИК на участника. Комисията направи констатации за пълнотата на представените документи, съобразно изискванията на документацията за участие в процедурата, въз основа на което установи следното:

**II. Резултати от разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП от офертата на участника:**

**1. "БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД, ЕИК 101001202**

Участникът се представлява от управителя Иван Томов Бележков. Същото лице представлява и "Благоевградски кадастър" ООД, ЕИК/ПИК 101620119, което е едноличен собственик на капитала на дружеството. В опаковката на участника се съдържат документи, подробно описани в заверен от участника списък на представените документи, както и запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. Комисията разгледа съдържанието на офертата на участника за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя и установи, че са представени всички изискуеми от възложителя документи, същите съответстват на изискванията за форма и съдържание и показват съответствието на предложението на участника с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в документацията за участие и обявлението за обществена поръчка.

Въз основа на гореизложените констатации комисията взе единодушно следното решение:

На основание аргумент на противното от разпоредбата на чл. 56, ал.1 от ППЗОП допуска до следващия етап на разглеждане на офертата на участника **"БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД**, поради наличие на съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя.

С извършване на горните действия председателят на комисията закри заседанието и обяви, че следващото заседание ще се проведе 03.09.2019г., в сградата на ДНП "Пирин", находяща се в



гр. Банско, ул. България № 4, когато ще бъде разгледано техническото предложение на участника.

Документите, свързани с обществената поръчка, включително пликовете с офертата на участника, се оставиха на съхранение в съответствие с указаното в Заповед № РД-89/20.08.2019 на Директора на Дирекция Национален парк "Пирин".

Действията на комисията, обективирани в протокол №1, приключиха на 02.09.2019 г. в 11:00 часа.

Комисията се събра в пълен състав, съгласно указаното в Заповед № РД-89/20.08.2019 г. на Директора на ДНП "Пирин", на 03.09.2019 г. в 10:00 часа в сградата на ДНП "Пирин", находяща се в гр. Банско, ул. България № 4.

На заседанието присъстваха всички титулярни членове на комисията.

На свое предходно заседание Комисията установи, че участникът е представил всички изискуеми от Възложителя документи, същите съответстват на изискванията за форма и съдържание и показват съответствието на предложението на участника с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя в документацията за участие и обявлението за обществена поръчка.

Поради горното комисията взе единодушно следното решение:

На основание аргумент на противното от разпоредбата на чл. 56, ал.1 от ППЗОП допуска до следващия етап на разглеждане на офертата на участника "БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД, поради наличие на съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от Възложителя.

### III. Резултати от разглеждането на техническото предложение на допуснатите участници.

На основание чл. 56, ал.2 от ППЗОП, комисията пристъпи към разглеждане и проверка на съдържанието на техническото предложение на участника "БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД, чиято оферта е допусната до този етап на процедурата, за съответствие с предварително обявените условия.

#### 1. "БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД

Кратко описание на предложението:

Комисията установи, че участникът е представил предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с образеца, приложен в документацията за участие, представени са изискваните от възложителя декларации. При детайлния преглед комисията констатира, че



предложението съответства на предварително обявените условия на възложителя. Участникът е доказал, че е наясно със същността и обхвата на поръчката и се е съобразил с изискванията на възложителя.

Участникът е представил попълнено „Предложение за изпълнение на обществената поръчка“ съгласно Образец №4 от документацията за участие, което съдържа 12 (дванадесет) страници. Предложения срок за изпълнение на цялостната дейност по проекта, считано от датата на сключване на договора за възлагане на поръчката между Възложителя и Изпълнителя, е до **4 календарни месеца от получаване на възлагателно писмо.**

Предложението за изпълнение на обществената поръчка на участника съдържа пет раздела, както следва:

1. **Цел на поръчката** – участникът е посочил, че с настоящата поръчка трябва да се изготвят необходимите материали за изпълнение на процедурата за издаване на нови актове за изключителна държавна собственост.
2. **Основания за изпълнение на задачата** – в този раздел участникът е посочил, че ще следва указанията на Възложителя, посочени в документацията за участие.
3. **Нормативни документи** – в раздела участникът разглежда основните нормативни документи, с които ще бъдат съобразени дейностите по изпълнение на поръчката.
4. **Основни дейности за изпълнение на поръчката** – този раздел съдържа предложението за изпълнение на дейностите, които съгласно Техническата спецификация на Възложителя са три основни:

**Дейност №1.** Подготовка за внасяне в Министерството на околната среда и водите на проекти на заповеди за актуализация на заповедите за обявяване на Национален парк „Пирин“, резерват „Баюви дупки – Джинджирица“ и резерват „Юлен“.

**Дейност №2.** Подготовка за внасяне в Министерство на регионалното развитие и благоустройството на документите, необходими за издаване на актове за собственост на териториите на Национален парк „Пирин“, резерват „Баюви дупки – Джинджирица“ и резерват „Юлен“.

**Дейност №3.** Подготовка на заявления до Агенцията по геодезия, картография и кадастър за вписване на издадените актове за собственост на Национален парк „Пирин“, резерват „Баюви дупки – Джинджирица“ и резерват „Юлен“ в КК и КВС в атрибутивните данни на имотите.

**Изпълнението на гореописаните дейности участникът е разгледал по-подробно в**

2770 гр. Банско, ул. „България“ №4, тел.: +359 749 88 204, факс: +359 749 88 202, e-mail: dnp@pirin.bg, www.pirin.bg



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Pirin National Park  
inscribed on the World  
Heritage List in 1983





поддейности, в които конкретно са представени съответните действия (включващо анализ на обхвата на поддейността, а също и предложение за изпълнението на всяка една от тях), които участникът предлага да извърши съобразно обхвата на възлагане, посочени в Техническите спецификации.

5. **Организация на лицата, ангажирани с изпълнението на поръчката** – в този раздел участникът е представил своето предложение относно разпределението при реализацията на дейностите при изпълнението на договора. Посочил е отговорностите и задачите на всеки един от експертите в рамките на поръчката, свързано с постигане на нейната цел.

Въз основа на детайлния преглед на техническото предложение на участника комисията прецени, че участникът е представил техническо предложение, което отговаря на предварително обявените условия и изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие, съответства по форма и съдържание на образца на Възложителя, съдържа изискуемата информация.

На основание аргумент на противното от чл. 57, ал.1 от ППЗОП и установените и описаните по-горе в протокола констатации относно съдържанието на предложението на участника и съответствието му с изискванията на Възложителя, Комисията допуска до отваряне на ценовото предложение "БЛАГОЕВГРАДСКИ ТЕРИТОРИАЛЕН КАДАСТЪР" ЕООД.

Комисията при условията на чл. 57, ал.2 от ППЗОП взе решение да продължи работата си с отваряне на ценовото предложение на участника, което да се извърши на 10.09.2019г. от 10:00 часа в сградата на ДНП "Пирин", находяща се в гр. Банско, ул. България № 4. Датата и часът на отваряне следва да бъдат обявени на основание чл.57, ал.3 от ППЗОП, чрез публикуване на съобщение в профила на купувача не по-късно от два работни дни преди определената по-горе дата.

С извършване на горните действия председателят на комисията закри заседанието и обяви, че следващото заседание ще се проведе на 10.09.2019г. от 10:00 часа в сградата на ДНП "Пирин", находяща се в гр. Банско, ул. България № 4, когато ще бъде отворено и оповестено ценовото предложение на допуснатия участник.

Документите, свързани с обществената поръчка, включително пликите с офертата на участника, се оставиха на съхранение в съответствие с указаното в Заповед № РД-89/20.08.2019 на Директора на Дирекция Национален парк "Пирин".



Действията на комисията, обективирани в протокол №2, приключиха на 03.09.2019 г. в 12:00 часа.

На 10.09.2019 г., от 10:00 ч., в сградата на ДНП "Пирин", находяща се в гр. Банско, ул. България № 4, се проведе публично заседание за отваряне на ценовите предложения на допуснатите участници, като се събра комисия в състав:

**Председател:**

инж. Мартин Лазаров- директор дирекция „Биоразнообразие, Контрол и Охрана“,

**Членове:**

1. Георги Радулов-юрисконсулт, назначен на хонорар към ДНП“Пирин“
2. инж. Елена Топузова началник отдел „Контрол и охрана“.
3. Елена Сарафова-главен специалист“Счетоводство“;
4. Надка Гълъбова – главен експерт „Гори“

На заседанието на комисията не присъстваха представители на участниците.

На заседанието на комисията не присъстваха представители на средствата за масово осведомяване или други лица.

В хода на публичното заседание, комисията извърши следното:

Председателят на комисията докладва пред комисията, че приложената опаковка към офертата на допуснатия участник: **”Благоевградски териториален кадастър” ЕООД**, с надпис „Предлагани ценови параметри“ е съобразена с изискванията на закона и на Възложителя, както и че същата е с ненарушена цялост и върху нея се съдържат подписите на тримата членове на комисията, положени на първото публично заседание на комисията.

1. Комисията пристъпи към публично отваряне на плика с предлаганите ценови параметри и обявяване на ценовото предложение на участника **”Благоевградски териториален кадастър” ЕООД**.

Предлаганата от участника цена за изпълнение на обществената поръчка е в размер на **14 100.00 (четирнадесет хиляди и сто) лв. без включен ДДС** или **16 920.00 (шестнадесет хиляди деветстотин и двадесет) лв. с включен ДДС**.

Съдържанието на ценовото предложение беше подписано от трима членове на комисията.

След извършване на гореописаните действия на 10.09.2019 г. в 11:25 часа, председателят на комисията обяви, че публичната част е приключила, и че от този момент комисията ще продължи своята работа в закрито заседание.





Комисията продължи своята работа в първоначалния си непроменен състав съгласно Заповед № РД-89/20.08.2019 на Директора на Дирекция Национален парк "Пирин", както следва:

**Председател:**

инж. Мартин Лазаров – Директор на дирекция „Контрол и охрана“, ръководител проект;

**Членове:**

1. Георги Радулов-юрисконсулт, назначен на хонорар към ДНП“Пирин“
2. инж. Елена Топузова началник отдел „Контрол и охрана“.
3. Елена Сарафова-главен специалист“Счетоводство“;
4. Надка Гълъбова – главен експерт „Гори“

Комисията продължи с обстойно и внимателно разглеждане на параметрите на ценовото предложение на допуснатия до този етап на процедурата участник. В хода на закритото заседание и в изпълнение на поставените ѝ задачи, комисията констатира, че предложените ценови параметри от участника не надвишават прогнозната максимална стойност на поръчката в размер на 14 500 лв. без включен ДДС, посочена в обявлението за обществена поръчка, както и в Раздел I., т. 7. от документацията за участие в процедурата.

Поради наличието само на една допусната оферта в настоящата процедура, хипотезата по чл.72, ал.1 от ЗОП за изискване на обосновка, е неприложима. В съответствие с „Икономически най-изгодна оферта“ въз основа на критерий „Най-ниска цена“ по смисъла на чл. 70, ал. 2, т. 1 ЗОП, комисията извърши класиране на участниците в процедурата, както следва:

1. **”Благоевградски териториален кадастър” ЕООД** с предложена цена за изпълнение на поръчката в размер на **14 100.00 (четирнадесет хиляди и сто) лв. без включен ДДС** или **16 920.00 (шестнадесет хиляди деветстотин и двадесет) лв. с включен ДДС.**

Във връзка с изискванията на одобрената документация за участие следва да се предложи на Възложителя да сключи договор за възлагане на обществена поръчка с участника **”Благоевградски териториален кадастър” ЕООД**, класиран на първо място, чиято оферта отговаря напълно на изискванията на ЗОП и одобрената документация за участие.

С оглед на констатациите, обективирани в протоколите от заседанията ѝ, комисията взе единодушно следното решение:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
ДИРЕКЦИЯ „НАЦИОНАЛЕН ПАРК ПИРИН“

На основание чл. 109 от ЗОП, предлага на Възложителя да сключи договор за обществена поръчка с "Благоевградски териториален кадастър" ЕООД, класиран на първо място в настоящата процедура. Офертата на участника отговаря напълно на изискванията на ЗОП и одобрената документация за участие, като същият покрива изцяло поставените от Възложителя критерии за подбор.

Протокол № 3 от заседанията на комисията се състави и подписа след приключване заседанието на Комисията на 10.09.2019 г. в 12:00 часа.

На основание чл. 106, ал. 1 от ЗОП настоящият доклад се предава на Възложителя, за утвърждаване и предприемане на необходимите действия, в съответствие с разпоредбите на нормативната уредба, на 10.09.2019 г.

Председател: ..... [REDACTED] .....

инж. Мартин Лазаров

Членове: ..... [REDACTED] .....

Георги Радулов

инж. Елена Топузова

Елена Сарафова

Надка Гълъбова