

## ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1

КЪМ

### ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

№ 42/07.05.2020 г.

Днес, 18.04.2022 г. в гр. Роман, между:

**1. ОБЩИНА РОМАН**, със седалище и адрес на управление: Община Роман, гр.Роман, бул. „Христо Ботев“ № 132-136, БУЛСТАТ 000193460, представлявана от Валери Георгиев Ролански – Кмет на Община Роман и Диляна Йолова Миркова – Главен счетоводител, наричани по-долу в този договор за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

**2 ДЗЗД“ЕЛЕКТРИК ФОРС ГРУП“ЕИК 177370472**, представлявано от Светослав Симеонов Кьолер, със седалище и адрес на управление: гр. Мездра ул. „Любен Каравелов“ 33 тел 0878828139 e-mail: [isg2010@abv.bg](mailto:isg2010@abv.bg) с участници в сдружението „Електрик форс“ ЕООД с ЕИК 202701923 със седалище и адрес на управление гр. Мездра ул. „Любен Каравелов“ 33 и „Интер Строй Груп“ ЕООД с ЕИК 106617155 със седалище и адрес на управление : гр. Мездра ул. „Александър Стамболийски“ № 96 съгласно Договор за създаване на сдружение от 16.08.2019г. Знаричана по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

**(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“),

- във връзка с Административен договор **BG06RDNP001-7.004-0017-C01 /30.05.2019.**, сключен между Община Роман и Държавен фонд „Земеделие“, за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малки по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от ПРСР 2014-2020 г., съфинансирана от ЕЗФРСР за изпълнение на договор № **BG06RDNP001-7.004-0017-C01**

- във връзка с Договор за строителство № 42/07.05.2020., сключен между Възложителя и Изпълнителя („Договора“),

се сключи настоящото Допълнително споразумение към Договор за строителство № 42/07.05.2020 г.

**Фактическа обстановка:** Съгласно Договор за строителство № 42/07.05.2020 г. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е възложил, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е задължил да изпълни строително-монтажните работи при изпълнение на проект **Ремонт и благоустрояване на ДГ “ЗОРА” гр.Роман и Обособена група с.Каменно поле**, **Обособена позиция №2“ Ремонт и благоустрояване на обособена група с. Камено поле**“, съгласно АДФП № **BG06RDNP001-7.004-0017-C01** от 30.05.2019г. за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“,

Сключеният между Възложителя и Изпълнителя Договор за строителство №42/07.05.2020 г. има силата на закон между страните с аргумент от чл. 20 а от ЗЗД.

**Относно извършването на вътрешни компенсаторни промени в договора:**

**Съгласно чл. 7 ал. 10 от договор № 42/07.05.2020 г.**, Допустимо е извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и след изричното съгласие на Държавен фонд „Земеделие“ – Разплащателна агенция, преди да започне изпълнението им. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмо-обосновка, детайлно изясняващо обстоятелствата, наложили замяната на СМР. Към същото се прилага вариационна заповед (заповед за изменения) на количествено-стойностната сметка, както и подробна КСС, изготвена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, одобрена от консултанта, упражняващ строителен надзор, проектанта и ВЪЗЛОЖИТЕЛ или упражняващ инвеститорски контрол в този случай протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение. Остойносттаването им се извършва по единични цени, заложили в одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ КСС и ценовите елементи, посочени в чл.6, ал. 7.

Т.е. съгласно чл.116, ал.1, т.1 от ЗОП в Договора са предвидени конкретно допустими промени чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи. Обхватът и естеството на измененията, както и условията, при които те могат да се използват, не водят до промяна в предмета на поръчката.

На следващо място, съгласно чл.116, ал.1, т.7 от ЗОП вътрешните компенсаторни промени в договора са изменения, които не са съществени. Това е така, защото:

1. изменението не въвежда условия, които, ако са били част от процедурата за възлагане на обществена поръчка, биха привлекли към участие допълнителни участници, биха позволили допускането на други участници, различни от първоначално избраните, или биха довели до приемане на оферта, различна от първоначално приетата. Изменението е изрично предвидено в Документацията за обществената поръчка и в Договора чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи, които са били известни на всеки един участник.

2. изменението не променя икономическия баланс на договора за поръчка в полза на изпълнителя по начин, който не е бил предвиден в първоначалния договор за поръчка;

3. изменението не засяга предмета или обема на договора за обществена поръчка;

4. изпълнителят не е заменен с нов.

Т.е. съгласно чл.116, ал.1, т.1 от ЗОП в Договор за строителство № 42/07.05.2020 г., са предвидени конкретно допустими промени чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи. Обхватът и естеството на измененията, както и условията, при които те могат да се използват, не водят до промяна в предмета на поръчката.

В хода на изпълнение на строително-монтажните работи на проект Ремонт и благоустрояване на ДГ "ЗОРА" гр.Роман и Обособена група с.Каменно поле“, Обособена позиция №2“ Ремонт и благоустрояване на обособена група с. Камено поле““, съгласно АДФП № BG06RDNP001-7.004-0017-C01 от 30.05.2019г. е изготвена Заменителна таблица така, че да гарантира устойчивост, правилно технологично изпълнение и надежност на инвестицията. Изготвена е и Количествено – стойностна сметка след заменителната таблица и приемането ѝ като коректна сметна документация за проекта, ще доведе до правилно и достоверно оформяне на техническата документация при изпълнение на строителството. Заменят се и непредвидените разходи в размер на 12 857.10 лв.. без ДДС на 12252,07 лв. без ДДС .

Финансовият ефект от посочените промени, като цяло е намаление на Договорната стойност от 269 999,09 лв. без ДДС на 269 238,08 без ДДС или разлика от 761,01 лв. без ДДС, отразена в Количествено – стойностната сметка (Приложение № 1 към настоящото Допълнително споразумение). Като същата отразява намаление на отделни количества по видове работи и увеличение на количества на други видове работи като непредвидени съгласно Заповеди на проектанта вписани в Заповедната книга и изготвения констативен протокол

В извод: Т.е. от една страна промените са предвидени в Договор за строителство № 42/07.05.2020 г. чрез ясни, точни и недвусмислени клаузи. От друга страна обхватът и естеството на промените съгласно заменителната таблица, както и условията, при които те се прилагат, не води до промяна в предмета на поръчката.

Ето защо и на основание чл.116, ал. 1, т.1, предложение първо и второ и т.7 от ЗОП страните по Договор за строителство № 42/07.05.2020 г. се споразумяват за следното:

Чл.1. Член 6 ал. 1 от договор № № 42/07.05.2020 г. се изменя и придобива следния вид:

Чл. 6. (1) Цената за изпълнение на договора, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, е в размер на: 269 238,08/двеста шестдесет и девет хиляди двеста тридесет и осем лева и осем стотинки ) без ДДС или 323 085,69 лв. (словом: триста двадесет и три хиляди осемдесет и пет лева и 69 стотинки.) с ДДС (наричана по-нататък „Цената“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, разпределена по обекти и подобекти, както следва:

1. цена за изпълнение на обект „Ремонт и благоустрояване на ДГ “ЗОРА” гр.Роман и Обособена група с.Каменно поле“, Обособена позиция №2“ Ремонт и благоустрояване на обособена група с. Камено поле

	Дейност	Стойност в лв. без вкл. ДДС	Стойност в лв. с ДДС
1.1	За СМР на обект Обособена група с. Камено поле , община Роман –сграда “	111651,09	133981,30
1.2	За СМР на обект Обособена група с. Камено поле-изграждане на ограда	70281,64	84337,97
1.3	За СМР „Паркоустройство и благоустройство на обект обособена група с. Камено поле	75053,28	90 063.94
1.4	За Непредвидени разходи, свързани с прякото изпълнение на СМР:	12252,07	14702,48
	<b>ОБЩО</b>	<b>269238,08</b>	<b>323 085,69</b>

**Чл. 2.** Изменя се количествено-стойностната сметка към Договор за строителство № 42/07.05.2020 г. съгласно Количествено – стойностна сметка, неразделна част от настоящото Допълнително споразумение към Договор за строителство №42/07.05.2020. и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да изпълни строително-монтажните работи при изпълнение на проект „ Ремонт и благоустрояване на ДГ “ЗОРА” гр.Роман и Обособена група с.Каменно поле“, Обособена позиция №2“ Ремонт и благоустрояване на обособена група с. Камено поле съгласно същата.

**Чл.3.** Всички останали клаузи от Договор за строителство № 42/07.05.2020 г. остават непроменени и в сила за страните.

Настоящото допълнително споразумение се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два за Възложителя и един за Изпълнителя, всеки със силата на оригинал.

**Приложение:** 1. Писмо-обосновка, детайлно изясняващо обстоятелствата, наложили замяната на СМР;

2. Вариационна заповед (заповед за изменения) на количествено-стойностната сметка;

3. Подробна КСС, изготвена от изпълнителя, одобрена от консултанта, упражняващ строителен надзор, проектанта и възложител или упражняващ инвеститорски контрол (в който случай протоколът се представя на Възложителя за одобрение).

За Възложител:  
Заместник Кмет на Община Роман  
Соня Тинчева Упълномощено лице

по чл.7,ал.1 от ЗОП

Съгл. Заповед № 1158/24.9.2019г.

Старши счетоводител  
Диляна Миркова

за Изпълнител:  
ДЗЗД“Електрик форс груп“

Светослав Кьолер