



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД
2840 гр.Кресна, ул."Македония"№96, тел.07433/87-30, www.kresna-bg.com

ПРОТОКОЛ № 3

Днес, 19.07.2016 г., в гр. Кресна, в изпълнение на Заповед № 905/17.06.2016 г. на Кмета на Община Кресна и Протокол № 2 от 07.07.2016 г., Комисия в състав:

Председател: Албина Анева – Томова – правоспособен юрист към ОбА гр.Кресна

Членове: Красимира Георгиева – външен експерт от регистъра на АОП

Соня Китонova – ст.експ. „СИК” в ОбА гр.Кресна

Вера Георгиева – ст.експ. ”ОПГ”, с квалификация икономист

Атанас Малешевски – правоспособен юрист към ОбА гр.Кресна

се събра на заседание за оценяване на допуснатите оферти по всички други показатели, различни от цената (Технически показател), в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Изпълнение на Инженеринг – Проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Национална програма за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда на територията на община Кресна, с местонахождение гр.Кресна, УПИ I, кв.34, ул.Перун №24, вх.А., вх.Б и вх.В – II-ри етап**, с идентификационен номер в АОП: 00611-2016-0002.

А. Оценяване на Технически показател:

На основание чл. 69а, ал. 2, т. 3 от ЗОП и след детайлен и обстоен преглед на техническите предложения в плик № 2 комисията извърши оценяване на допуснатите оферти по всички други показатели, различни от цената (Технически показател), съгласно посочените в обявлението и документацията за участие показатели и методика за определяне на комплексната оценка.

Съгласно Методика за определяне на комплексната оценка на офертите, оценката по Показател K_2 - Техническа оценка се определя по следната формула:

$$K_2 = K_{2A} + K_{2B} + K_{2B}, \text{ като}$$

Показател K_{2A} – Срок за изпълнение на проектирането

Предложеният най-кратък срок за изпълнение получава 5 точки. Останалите предложения се оценяват по следния начин:

K_{2A} = Минимален срок за изпълнение на проектирането / срок на съответен участник (сумата се закръгля до втория знак на десетичната запетая) X5.

Показател K_{2B} – Срок за изпълнение на СМР

Предложеният най-кратък срок за изпълнение получава 5 точки. Останалите предложения се оценяват по следния начин:

K_{2B} = Минимален срок за изпълнение на СМР / срок на съответен участник (сумата се закръгля до втория знак на десетичната запетая) X5.

K_{2B} = Техническо предложение се оценява по следния начин

Максимален брой точки – 40

1. „МОНОЛИТСТРОЙ – Чорбаджийски, Байкушев” ООД, със седалище и адрес на управление на дейността гр.Благоевград, ул.Покровнишко шосе №15, с управител Васил Христов Чорбаджийски.

Кратко описание на предложението:

Участника е представил Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката, включваща следните раздели: 1. Етап на жизнения цикъл - планиране (изпълнение, контролиране и управление на етапа); 2. Етап на жизнения цикъл - изпълнение (изпълнение, контролиране и управление на

етапа). Участника е описал Етапите на изпълнение на СМР, съобразно изискванията на ЗБУТ, които представляват технологично и организационно обособени групи СМР според техническите спецификации, изискванията на Възложителя, документацията и не на последно място според ЗБУТ. Изготвяне на работен проект-15 дни, изпълнение на СМР - 30 дни, като етапите на изпълнение на СМР са: Почистване и подготовка на площадката за изпълнение на СМР; Демонтажни работи в сградата; Дейности по конструктивно възстановяване/усилване/основен ремонт; Изпълнение на дограма-Подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.) където не е сменена дървената дограма; изпълнение на покрив; топлоинно изолиране на външните ограждащи елементи за жилищата (външни стени, покриви и подове); електроинсталации; обновяване на общите части на вход „А“, „Б“ и „В“; препоръчителни мерки. Участника е направил кратки описания на процесите: изготвяне на работен проект и осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение и изпълнение на основните видове СМР. Участника е направил кратко описание на организация на работната ръка, организация на доставките на материали, организация на механизацията, организация на съставянето на изискуемите документи в процеса на строителството на обекта. В табличен вид са представени задълженията на ключовите експерти, възложител и трети страни. Представена е организационна схема на обекта. Изредено е необходимото оборудване и механизация за изпълнение на обекта. В Раздел: „Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здравословни условия на труд при изпълнение на СМР, включително за местата със специфични рискове“, участника е определил отговорните лица за осигуряване и контрол на ЗБУТ, местата със специфични за този строеж рискове, мерки за безопасна работа. Описание на отчетените възможни рискове, които могат да забават или да възпрепятстват навременното и качествено изпълнение на предвидените СМР. Участника е представил мерки за опазване на околната среда, които ще предприеме по време на изпълнение на обекта. Участника е представил внедрената във фирмата Система за управление на качеството ISO 9001: 2008. Представил е мерките за контрол на качеството за отделните видове основни СМР. Участника е идентифицирал рисковете и предпоставките, които могат да окажат влияние върху изпълнението на договора, като е предложил мерки за тяхното управление, както следва: Риск 1: Времеви рискове - забава при стартирането на строителните работи, отклонения от представения график, неспазване крайния свок за изпълнение, по независещи от Изпълнителя причини; Риск 2 - Липса/недостатъчно съдействие, координация и получаване на информация от страна на участниците в строителния процес - от страна на Възложителя, строителен надзор, авторски надзор и др. ; Риск 3 - Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в инвестиционния проект.; Риск 4- Недостатъчно текущо наблюдение (мониторинг); Риск 5- Недостатъчен контрол върху изпълнението на предложените мерки. В представения линеен график за изпълнение има несъществено несъответствие с обяснителната записка: срока за проектиране в Техническото предложение е 15 к.д., а в линейния график е 16 к.д. Участника е представил и график и диаграма на работната ръка.

Показател К2А – Срок за изпълнение на проектирането

Участникът е предложил – 15 дни

Оценка: $K2B = 20 + 1 + 5 + 4 = 30$ точки

По Подпоказател : Стратегия, условия, методи, похвати, организацията на работата и ефективност на взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнение на поръчката – 20 точки.

Мотиви: Предложената организация на работа във всеки един етап на изпълнение на поръчката - проектиране и изпълнение на обекта, гарантира ефективно взаимодействие между отделните екипи при изпълнението и качествено и срочно изпълнение на проекта. Предложеният линеен график за изпълнение доказва възможност за извършване на дейностите в максимално кратък срок с наличните технически и човешки ресурси при спазване на технологичните изисквания. В представения линеен график за изпълнение има несъществено несъответствие с обяснителната записка: срока за проектиране в Техническото предложение е 15 к.д., а в линейния график е 16 к.д.

По Подпоказател: Процедури за идентифициране и оценка на рисковете, които могат да възникнат за Възложителя по време на изпълнение и предложени мерки за тяхното намаляване – 1 точки.

Мотиви: Участника е идентифицирал 5 риска, които могат да възникнат по време на изпълнение на

обекта, както и е предложил мерки за тяхното намаляване. Участника не е описал процесът на оценяване на риска, мониторинг и докладване, адекватен контрол над прилаганите на мерки. За всеки от рисковете не е изготвен подробен анализ - форма на проявление, вероятност от възникване на риска, степен на влияние на риска.

По Подпоказател: Предложени методи и организация на текущия контрол на качеството при изпълнение до въвеждане в експлоатация – 5 точки

Мотиви: Участника е описал методите и организацията на текущия контрол върху качеството на материалите, доставките, и на дейностите за изпълнение на поръчката. Направено е кратко описание на изпълнението на основните видове СМР. Участника е определил отговорните лица за осигуряване и контрол на ЗБУТ, местата със специфични за този строеж рискове, мерки за безопасна работа

По Подпоказател: Предложена организация за осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и здравословни и безопасни условия на труд – 4 точки

Мотиви: Участника е описал мерки и указания за безопасна работа при изпълнение на строително-монтажните дейности само по отношение на осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал.

Показател К₂Б– Срок за изпълнение на СМР

Предложен срок за изпълнение: 30 календарни дни.

$$K_2 = K_{2A} + K_{2B} + K_{2B} = 5 \text{ т.} + 5 \text{ т.} + 30 \text{ т.} = 40 \text{ т.}$$

2. ОБЕДИНЕНИЕ „МИЛЕ – КОМ”, със седалище и адрес на дейността гр.Разлог, община Разлог, ул. Рила №6, ет.1 с управител Николай Василев Георгиев

Кратко описание на предложението:

Участника е направил кратко описание на сградата, обект на обществената поръчка, както и описание на съдържанието на инвестиционния проект, съгласно действащата нормативна уредба. Участника е представил своята Концепция на организация на изпълнението на дейностите по договора, която съдържа: Стратегия, условия, методи, похвати, организацията на работата и ефективност на взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнение на Поръчката; Процедури за идентифициране и оценка на рисковете, които могат да възникнат за Възложителя по време на изпълнение и предложени мерки за тяхното намаляване; Предложени методи и организация на текущия контрол на качеството при изпълнение до въвеждане в експлоатация; Предложена организация за осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и здравословни и безопасни условия на труд. Инвестиционното проектиране ще се извърши в два етапа: Етап 1. „Предпроектни и проучвателни дейности, целящи набиране на изходни данни”; Етап 2. „Работен инвестиционен проект”. Участника е описал подробно етапа за предпроектните и проучвателни дейности, без да вземе предвид наличието на архитектурното заснемане, техническия паспорт и енергийното обследване предоставено от възложителя. В табличен вид е са описани съдържание и обем на всяка проектна част на инвестиционния проект. Условно изпълнението на строителството е разделено на 4 етапа: Откриване на строителна площадка; Изпълнение на временно строителство /Мобилизация/; Изпълнение на строително-монтажните работи; Подготовка на строежа за приемане и предаване. Участника е описал дейностите, които ще изпълнява във всеки един от етапите. Направено е описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение. Описаната от участника последователност на дейностите не съответства в своята цялост на линейния график. Участника е представил организационна схема, конкретизирал е отговорностите на инженерно – техническия екип, за изпълнение на строителството. Участника е представил Анализ на рисковете и мерките за

тяхното управление. Идентифицирани са следните фактори: външни фактори, инженерингови фактори, организационни фактори. В табличен вид са описани рисковете. В табличен вид са показани процесите и отговорностите на участниците в проекта свързани с управлението на риска. Представена е оценка на риска, мониторинг и контрол на риска, както и мерки за преодоляване на риска.. Участника е описал методите и организацията на текущия контрол върху качеството на материалите и доставките при изпълнение на поръчката. Направено е кратко описание на изпълнението на основните видове СМР. Участника е предложил мерки за намаляване на затрудненията за живущите и бизнеса (собственици, наематели на търговски площи) в целевата зона, обект на интервенция, при изпълнение на СМР. По отношение на осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и здравословни и безопасни условия на труд, участника е предвидил спазване на проекта по част „План за безопасност и здраве“ и редовни инструктажи. Въпреки, че в офертата си участника не е заявил използване на подизпълнители, в описателния документ (препис на нормативната уредба) е записан следния текст: „Специализираните групи на *подизпълнителите*, които ще работят с кислород, пропан и подобни, ще бъдат писмено предупредени след приключване на работното време да не оставят на строежа под никакъв предлог пожароопасни материали"...Линейния график представен от участника обхваща само изпълнението на строително-монтажните работи, а не изпълнението на поръчката като цяло. Не са обхванати дейностите по проектиране, мобилизация и т.н.

Оценка: $K2B = 10 + 10 + 4 + 4 = 28$ точки

По Подпоказател : Стратегия, условия, методи, похвати, организацията на работата и ефективност на взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнение на поръчката – 10 точки.

Мотиви: Предложената концепция за организация на работа не гарантира в пълна степен ефективно взаимодействие между отделните екипи при изпълнението и качествено и срочно изпълнение на проекта. Представената концепция е представена по скоро теоретично, без конкретика за обекта, което показва познанието в дълбочина на процесите, но не и конкретната организация на практика за цялостния процес на изпълнение на поръчката. Предложеният линеен график е ограничен само в изпълнението на СМР –ти, наличните технически и човешки ресурси при спазване на технологичните изисквания. Има несъществени несъответствия между описателния документ и линейния график, но това няма да доведе до риск от неизпълнение.

По Подпоказател: Процедури за идентифициране и оценка на рисковете, които могат да възникнат за Възложителя по време на изпълнение и предложени мерки за тяхното намаляване – 10 точки.

Мотиви: Участника подробно и всеобхватно е описал процедурите за идентифициране и оценка на рисковете, които могат да възникнат по време на изпълнение на обекта, както и е предложил мерки за тяхното намаляване. Описан е процесът на оценяване на риска, мониторинг и докладване, адекватен контрол над прилаганите на мерки. Идентифицирал е допълнителни рискове. За всеки от рисковете е изготвен подробен анализ - форма на проявление, вероятност от възникване на риска, степен на влияние на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска, мерки за минимизиране/елиминиране на последиците при настъпване на риска. Участника е направил подробна оценка на риска, като са идентифицирани следните фактори: външни фактори, инженерингови фактори, организационни фактори. В табличен вид са описани рисковете.

По Подпоказател: Предложени методи и организация на текущия контрол на качеството при изпълнение до въвеждане в експлоатация – 4 точки

Мотиви: Участника е описал методите и организацията на текущия контрол върху качеството на материалите и доставките, но не и на дейностите изпълнение на поръчката. Направено е кратко описание на изпълнението на основните видове СМР. Подробно е изброена нормативната уредба с изисквания за съответните видове СМР.

По Подпоказател: Предложена организация за осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и здравословни и безопасни условия на

труд – 4 точки

Мотиви: По отношение на осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и здравословни и безопасни условия на труд, участника е предвидил само спазване на проекта по част „План за безопасност и здраве“ и редовни инструктажи. Въпреки, че в офертата си участника не е заявил използване на подизпълнители, в описателния документ (препис на нормативната уредба) е записан следния текст: „Специализираните групи на подизпълнителите, които ще работят с кислород, пропан и подобни, ще бъдат писмено предупредени след приключване на работното време да не оставят на строежа под никакъв предлог пожароопасни материали” Допълнително участника е представил и мерки за намаляване на затрудненията и осигуряване на безопасността на гражданите по време на изпълнение на СМР на обекта.

Показател К_{2А} – Срок за изпълнение на проектирането

Участникът е предложил – 15 дни

Показател К_{2Б} – Срок за изпълнение на СМР

Предложен срок за изпълнение: 30 календарни дни.

$K_2 = K_{2A} + K_{2B} + K_{2B} = 5 \text{ т.} + 5 \text{ т.} + 28 \text{ т.} = 38 \text{ т.}$

3. „ЕЛИТСТРОЙ” АД, със седалище и адрес на управление на дейността гр.Благоевград, ул.Александър Стамболийски №9, ет.1, с управител Изабела Георгиева Георгиева.

Кратко описание на предложението:

Техническото предложение на участника е разделено в четири основни раздела, както следва:

- I. Кратко описание на обекта
- II. Стратегия, условия, методи, похвати, организацията на работата и ефективност на взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнение на Поръчката
- III. Процедури за идентифициране и оценка на рисковете, които могат да възникнат за Възложителя по време на изпълнение и предложени мерки за тяхното намаляване
- IV. Предложени методи и организация на текущия контрол на качеството при изпълнение до въвеждане в експлоатация
- V. Предложена организация за осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и здравословни и безопасни условия на труд.

В Раздел „Кратко описание на обекта” участникът е направил описание на съществуващото положение на многофамилната жилищна сграда.

В Раздел „Стратегия, условия, методи, похвати, организацията на работата и ефективност на взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнение на Поръчката”, участникът подробно и детайлно е описал всички етапи при изпълнение на поръчката. Етап „проектиране” - предложени са 15 (петнайсет) календарни дни като срок за изработване на инвестиционен проект във фаза „Техническа”, считано от датата на получаване на възлагателно писмо от Възложителя. Етапи/дейности на изпълнението на проектантската задача: Подготвителен ЕТАП - Подготовка на екипа за работа; Събиране, сортиране и обработване на входящата информация; Извършване на измервания. Етап Вътрешно съгласуване; Етап външно Съгласуване; Етап Предаване на готовия проект. В линейния график е посочено как всяка дейност се отнася към другите дейности в пряка връзка от последователността на изпълнение. Участника е направил подробно описание на изпълнението на поръчката в част- изпълнение на СМР: етапи, последователност и продължителност. Според участника, конфигурацията на обекта дава възможност за поэтапно изпълнение в технологична последователност на предвидените строително - ремонтни и монтажни работи. Това обуславя методът, по които ще работят - паралелно - последователния. В отделните зони на работа ще се изпълняват едни и същи дейности. Това е видно от разработения подробен Линеен календарен график. Общо подготовката на строителната площадка, строително - монтажните работи, подготовка и предаване на екзекутивна документация, подписване на Приемо -

предавателен протокол ще преминат през следните условни етапи:

I етап - 2 календарни дни - Подготвителни работи - мобилизация и организация на строителната площадка; временно строителство и обезопасяване на обекта и др.

II етап - 28 календарни дни - Строително - ремонтни работи - в технологична последователност в различните корпуси ще се изпълняват аналогични по вид СМР - направа на фасадно скеле и работи по фасадите и покрива:

- o демонтажни работи - демонтаж на: климатици, сателитни чинии, стара дограма, очукване на мазилка и др.;
- o конструктивни ремонтни работи по балконски пана, калканни панели, входни площадки, асанс. шахти и др.;
- o строително - ремонтни работи: изкърпване мазилка, грундиране, направа топлоизолационен пакет и фасадна мазилка по стени и страници прозорци /след подмяна на дограмата/ и по покъл /след демонтаж на фасадното скеле/;
- o монтаж на нова дограма: доставка и монтаж на нова РУС и алуминиева дограма, обръщане страници, боядисване с латекс, монтаж на вътрешни подпрозоречни первази. Външните подпрозоречни первази се монтират с направата на външната мазилка;
- o топлоизолиране по тавани сутерен: очукване и изкърпване мазилка, грундиране, направа топлоизолационен пакет и вътрешна мазилка по тавани сутерен;
- o топлоизолиране по покрив: полагане полиетиленово фолио и минерална вата в подпокривно пространство, полагане полиетиленово ново фолио, топлоизолация и замазка по покрив-тераси;
- o ремонтни дейности в стълбищните клетки: очукване и изкърпване мазилка, направа шпакловка и боядисване с латекс по стени и тавани, блажно боядисване по дървени и метални елементи и др.;
- o ремонтни дейности, по покрив: демонтажни работи -тенекеджийски работи и технически съоръжения; хидроизолации по покрив и козирки на входове и др., изкърпване циментова замазка и направа холкери по покрив и козирки на входове, направа на 2 пласта битумна хидроизолация по покрив и козирки на входове и направа тенекеджийски и отводнителни работи;
- o ремонт на електроинсталации: направа заземителна и мълниезащитна инсталации /свързани с ремонтните работи по покрива и фасадите/, ремонт осветителни инсталации -демонтажни и инсталационни работи

III етап /1 календарен ден/ - оформяне на екзекутивна документация, отстраняване на евентуални забележки, демобилизация и предаване на обекта на Възложителя.

През цялото време на изпълнение на поръчката ще се извършва регулярно почистване на обекта и своевременно изхвърляне на строителните отпадъци, а преди предаването ще се извърши и окончателно почистване.

Участника подробно е описал технологиите за изпълнение на основните видове СМР – подмяна дограма, топлоизолации, хидроизолации, шпакловки, боядисване и т.н.

В Раздел „Процедури за идентифициране и оценка на рисковете, които могат да възникнат за Възложителя по време на изпълнение и предложени мерки за тяхното намаляване”, участника подробно и всеобхватно е описал процедурите за идентифициране и оценка на рисковете, които могат да възникнат по време на изпълнение на обекта, както и е предложил мерки за тяхното намаляване. Описан е процесът на оценяване на риска, мониторинг и докладване, адекватен контрол над прилаганите на мерки. След изготвеният Анализ на риска, участникът е идентифицирал следните допълнителни риска: **Риск 1:** затруднения на изпълнителя и ключовите му експерти при инициране и планиране на проекта и изработването на систематизиран подход за изпълнение на дейностите по проекта; **Риск 2 :** непостигане на индикаторите и целите по проекта, поради недостатъчно ефективно изпълнение на дейностите по поръчката; **Риск 3:** недобра комуникация и координация между екипа на изпълнителя, екипа на възложителя, и компетентните органи и експлоатационни дружества по съгласуване на изготвения технически инвестиционен проект и/или отделни негови части; За всеки от рисковете е изготвен подробен анализ - форма на проявление, вероятност от възникване на риска, степен на влияние на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска, мерки за минимизиране/елиминирание на последиците при

настъпване на риска. Участника е направил подробна оценка на риска, като е разгледал следните категории рискове – времеви и финансови.

В Раздел: Предложени методи и организация на текущия контрол на качеството при изпълнение до въвеждане в експлоатация, участника е направил подробно описание на създаденото от него организация за контрол на качеството, както в процеса на проектиране, така и по време на изпълнение на СМР. Представен е План за работа с описание на разпределение във времето на техническите и човешките ресурси, координация между техническите звена, съобразени с условията на обектите за качествено и срочно изпълнение, вътрешно фирмен контрол. Описани са задълженията и отговорностите на инженерно техническия състав, както и взаимодействието с различните участници в процеса. Предложените мерки за организация на движението в района по време на строителните дейности гарантират безопасността на населението. Линеен график и диаграмата на работната ръка съответстват на описаното в строителната програма. Линеен график обхваща всички видове дейности и е съобразен с технологичните норми за предвидените СМР. Предложена е изчерпателна информация за вида и качеството на основните материали. Представена е фирмената Система за управление и контрол на качеството.

В Раздел: Предложената организация гарантира осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и здравословни и безопасни условия на труд. Участника е представил Организационен план, който има задача да осигури безопасното провеждане на строителния производствен процес на площадката по нива и места. Организационният план е съобразен с Календарния график. Участника е класифицирал опасностите и е подробно описал мерките за недопускането им. Участника е представил и мерки за намаляване на затрудненията и осигуряване на безопасността на гражданите по време на изпълнение на СМР на обекта.

Оценка: $K2B = 20 + 10 + 5 + 5 = 40$ точки

По Подпоказател : Стратегия, условия, методи, похвати, организацията на работата и ефективност на взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнение на поръчката – 20 точки.

Мотиви: Предложената организация на работа във всеки един етап на изпълнение на поръчката - проектиране и изпълнение на обекта, гарантира ефективно взаимодействие между отделните екипи при изпълнението и качествено и срочно изпълнение на проекта. Предложеният линеен график за изпълнение доказва възможност за извършване на дейностите в максимално кратък срок с наличните технически и човешки ресурси при спазване на технологичните изисквания.

По Подпоказател: Процедури за идентифициране и оценка на рисковете, които могат да възникнат за Възложителя по време на изпълнение и предложени мерки за тяхното намаляване – 10 точки.

Мотиви: Участника подробно и всеобхватно е описал процедурите за идентифициране и оценка на рисковете, които могат да възникнат по време на изпълнение на обекта, както и е предложил мерки за тяхното намаляване. Описан е процесът на оценяване на риска, мониторинг и докладване, адекватен контрол над прилаганите на мерки. Идентифицирал е допълнителни рискове. За всеки от рисковете е изготвен подробен анализ - форма на проявление, вероятност от възникване на риска, степен на влияние на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска, мерки за минимизиране/елиминиране на последиците при настъпване на риска. Участника е направил подробна оценка на риска, като е разгледал следните категории рискове – времеви и финансови.

По Подпоказател: Предложени методи и организация на текущия контрол на качеството при изпълнение до въвеждане в експлоатация – 5 точки

Мотиви: Участника е направил подробно описание на създаденото от него организация за контрол на качеството, както в процеса на проектиране, така и по време на изпълнение на СМР. Представен е План за работа с описание на разпределение във времето на техническите и човешките ресурси, координация между техническите звена, съобразени с условията на обектите за качествено и срочно изпълнение, вътрешно фирмен контрол. Представена е фирмената Система за управление и контрол на качеството, която осигурява висока степен на качество при изпълнението на проекта.

По Подпоказател: Предложена организация за осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и здравословни и безопасни условия на труд – 5 точки

Мотиви: Предложената организация гарантира осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и здравословни и безопасни условия на труд. Участника е представил Организационен план, който има задача да осигури безопасното провеждане на строителния производствен процес на площадката по нива и места. Организационния план е съобразен с Календарния график. Участника е класифицирал опасностите и е подробно е описал мерките за недопускането им. Допълнително участника е представил и мерки за намаляване на затрудненията и осигуряване на безопасността на гражданите по време на изпълнение на СМР на обекта.

Показател К_{2А} – Срок за изпълнение на проектирането

Участникът е предложил – 15 дни

Показател К_{2Б} – Срок за изпълнение на СМР

Предложен срок за изпълнение: 30 календарни дни.

$K_2 = K_{2A} + K_{2B} + K_{2V} = 5 \text{ т.} + 5 \text{ т.} + 40 \text{ т.} = 50 \text{ т.}$

4. „ПИ ЕС ПИ” ЕООД, със седалище и адрес на управление на дейността гр.София, ул.”Боянски водопад” №20, с управител Юлиан Тодоров Димов.

Кратко описание на предложението:

В представената „Концепция на организация на изпълнението на дейностите по договора”, участника е направил кратко описание на обекта на настоящата обществена поръчка. Изпълнението на настоящата обществена поръчка е разделено на два основни етапа. Етап I - Изпълнение на проектантската задача и Етап II - Изпълнение на СМР. Участника е описал всеки един от етапите, дейности, екипи, разпределението на задачите и отговорностите, координация на участниците в проектирането, строителния процес и заинтересованите страни. Описанието е подробно, но бланкетно, т.е. няма конкретика относно обекта на възложителя, даже напротив говори се за гр. Гълъбово, а не за гр. Кресна. Предложеното временно селище не е съобразено с местоположението и околното пространство на обекта (обекта ще бъде ограден с плътна ограда като ще бъдат направени сигурни пътища и т.н.). Описана е технологията на изпълнение на предвидените СМР (монтаж и демонтаж на скеле, полагане на грунд преди монтажа на топлоизолационната система, грундиране и полагане на мазилка, направа на съншна силикатна мазилка върху топлоизолация, обръщане около прозорци с XPS, демонтаж на съществуваща дограма, доставка и монтаж на нови ПВЦ дограми и алуминиева дограма...и т.н. от 34 до 66 стр.) Участникът е направил „описание” на видовете строителни работи, без конкретика за обекта. Нито от така направеното описание, нито в „Концепция на организация на изпълнението на дейностите по договора” не става ясна последователността на изпълнение на отделните ЕЕМ, в т.ч. и от представения Линеен график. Предложеният от участника срок за изпълнение е 1месец и 15 календарни дни, без да е уточнил колко са дните за проектиране и колко за изпълнение. Това е видно единствено от Линеен график за изпълнение на СМР. Представения Линеен график е без ясна последователност и обвързност на работите. От така представената „Концепция на организация на изпълнението на дейностите по договора” не става ясна нито стратегията на участника за изпълнение на строително-монтажните работи, нито организацията за изпълнението им – и трите входа едновременно ли ще изпълняват, от кои етаж ще започнат дейностите и т.н. Тази етапност/обвързаност било то и условна не е показана и в ЛГ. Участника е описал процедурите за идентифициране и оценка на рисковете, които могат да възникнат по време на изпълнение на обекта, както и е предложил мерки за тяхното намаляване.

Описан е процесът на оценяване на риска, мониторинг и докладване, адекватен контрол над прилаганите на мерки. За всеки от рисковете е изготвен подробен анализ - форма на проявление, вероятност от възникване на риска, степен на влияние на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска, мерки за минимизиране/елиминирание на последиците при настъпване на риска. Участника е предложил методи и организация на текущия контрол на качеството при изпълнение да въвеждане в експлоатация. Контролът на процесите включва: контрол на техническата документация; контрол на влаганите материали и окомплектовки; контрол на ресурсите; контрол на работната среда; контрол на параметрите на процесите; контрол на специалните процеси; контрол на идентификацията; контрол на документирането. Контролът на процесите се извършва: чрез самоконтрол от изпълнителите; контрол от Ръководителя на екипа /РЕ/ и Техническия ръководител /ТР/; периодичен контрол от Отговорника по качество; контрол от Строителния надзор; контрол от Проектанта; контрол от Възложителя. Участника е представил системата за вътрешно фирмен контрол, която е общо за дейността на дружеството, а не конкретно за обекта на обществената поръчка. Представена е фирмената политика по качество. Представена е организацията за осигуряване на максимална сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и здравословни и безопасни условия на труд. Така предложените мерки са много общи и бланкетни, не са съобразени с конкретиката на обекта. Предложени са мерки за опазване на околната среда по време на строителството. Предложени са мерки за намаляване на затрудненията на гражданите по време на изпълнение на СМР. Участника е представил подробен линеен график и диаграми на работната ръка и на механизацията.

Оценка: $K2B = 10 + 10 + 5 + 4 = 29$ точки

По Подпоказател : Стратегия, условия, методи, похвати, организацията на работата и ефективност на взаимодействие между отделните екипи на Участника при изпълнение на поръчката – 10 точки.

Мотиви: В предложената концепция и организация за изпълнение на поръчката са констатирани слабости и пропуски, които ще понижат качеството на изпълнение на поръчката, но няма да доведат до риск от неизпълнение на дейности. От така предложената организация не става ясна етапността, последователността и обвързаността на изпълнение на отделните ЕЕМ и не гарантира в пълна степен ефективност на изпълнението на обекта.

По Подпоказател: Процедури за идентифициране и оценка на рисковете, които могат да възникнат за Възложителя по време на изпълнение и предложени мерки за тяхното намаляване – 10 точки.

Мотиви: Участника подробно и всеобхватно е описал процедурите за идентифициране и оценка на рисковете, които могат да възникнат по време на изпълнение на обекта, както и е предложил мерки за тяхното намаляване. Описан е процесът на оценяване на риска, мониторинг и докладване, адекватен контрол над прилаганите на мерки. Идентифицирал е допълнителни рискове. За всеки от рисковете е изготвен подробен анализ - форма на проявление, вероятност от възникване на риска, степен на влияние на риска, мерки за недопускане/предотвратяване на риска, мерки за минимизиране/елиминирание на последиците при настъпване на риска.

По Подпоказател: Предложени методи и организация на текущия контрол на качеството при изпълнение до въвеждане в експлоатация – 5 точки

Мотиви: Участника е направил подробно описание на създаденото от него организация за контрол на качеството, както в процеса на проектиране, така и по време на изпълнение на СМР. Участника е предложил методи и организация на текущия контрол на качеството при изпълнение да въвеждане в експлоатация. Контролът на процесите включва: контрол на техническата документация; контрол на влаганите материали и окомплектовки; контрол на ресурсите; контрол на работната среда; контрол на параметрите на процесите; контрол на специалните процеси; контрол на идентификацията; контрол на документирането. Контролът на процесите се извършва: чрез самоконтрол от изпълнителите; контрол от Ръководителя на екипа /РЕ/ и Техническия ръководител /ТР/; периодичен контрол от Отговорника по качество; контрол от Строителния надзор; контрол от Проектанта; контрол от Възложителя. Участника е представил системата за вътрешно фирмен контрол, която е общо за дейността на дружеството, а не конкретно за обекта на обществената поръчка.

По Подпоказател: Предложена организация за осигуряване на максимална сигурност на

собствения персонал и персонала на Възложителя и здравословни и безопасни условия на труд – 4 точки

Мотиви: Предложената организация гарантира осигуряване на сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и здравословни и безопасни условия на труд. Участника е представил системата за вътрешно фирмен контрол, която е общо за дейността на дружеството, а не конкретно за обекта на обществената поръчка. Предложените мерки за осигуряване на сигурност на собствения персонал и персонала на Възложителя и здравословни и безопасни условия на труд са много общи и бланкетни, не са съобразени с конкретиката на обекта, не обхващат всички аспекти. Предложени са мерки за опазване на околната среда по време на строителството. Предложени са мерки за намаляване на затрудненията на гражданите по време на изпълнение на СМР. Участника е представил подробен линеен график и диаграми на работната ръка и на механизацията.

Показател К_{2А} – Срок за изпълнение на проектирането

Участникът е предложил – 15 дни

Показател К_{2Б} – Срок за изпълнение на СМР

Предложен срок за изпълнение: 30 календарни дни.

$K_2 = K_{2A} + K_{2Б} + K_{2В} = 5 \text{ т.} + 5 \text{ т.} + 29 \text{ т.} = 39 \text{ т.}$

Въз основа на горните резултати, Комисията изчисли **общата оценка** по „Технически показател“ на допуснатите участници, както следва:

УЧАСТНИЦИ		K2A		K2Б	K2В1	K2В2	K2В3	K2В4	K2В	K2
Елитстрой	15	5	30	5	20	10	5	5	40	50,00
Миле-Ком	15	5,00	30	5,00	10	10	4	4	28	38,00
Монолитстрой	15	5,00	30	5	20	1	5	4	30	40,00
ПиЕсПи	15	5,00	30	5	10	10	5	4	29	39,00

Следващото заседание на комисията за отваряне и оповестяване на ценовите оферти на допуснатите участници ще се състои на **27.07.2016 г. от 14,00 часа** в Заседателната зала на Община Кресна.

Съобщение за датата, часа и мястото на заседанието на комисията, съдържащо резултатите от оценяването на офертите по „Технически показател“, да се публикува на официалния сайт на Община Кресна, в раздел „Профил на купувача“.

Дата на съставяне на протокола: 20.07.2016 г.

КОМИСИЯ:

Председател: 1.....Албина Анева – Томова

Членове: 2.....Красимира Георгиева

3.....Соня Китанова

4.....Вера Георгиева

5.....Атанас Малешевски

ОДОБРЯВАМ:

/Николай Георгиев – Кмет на община Кресна/

