

ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Скица № 242
УПИ VII; кв.28

по плана на с. Бенковски, общ. Аврен,
обл. Варненска
М 1:2000

Забележка: 1. По документ за собственост парцел П в кв.28 по плана на село Бенковски, общ. Аврен, е с площ от **6 400 кв.м.**, а по сега действащия кадастрален и регулационен план на същото село УПИ VII, кв.28 е с площ от **6 048 кв.м.**

2. С Решение №301/30.11.2012г. на Общински съвет - Аврен е одобрен Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП-ПР) на УПИ П в кв.28 по плана на село Бенковски, общ. Аврен, във връзка с делба на имота с цел обособяване на нов УПИ за съществуващ трафопост, при което се образуват УПИ VII и VIII- за ПП в кв.28.

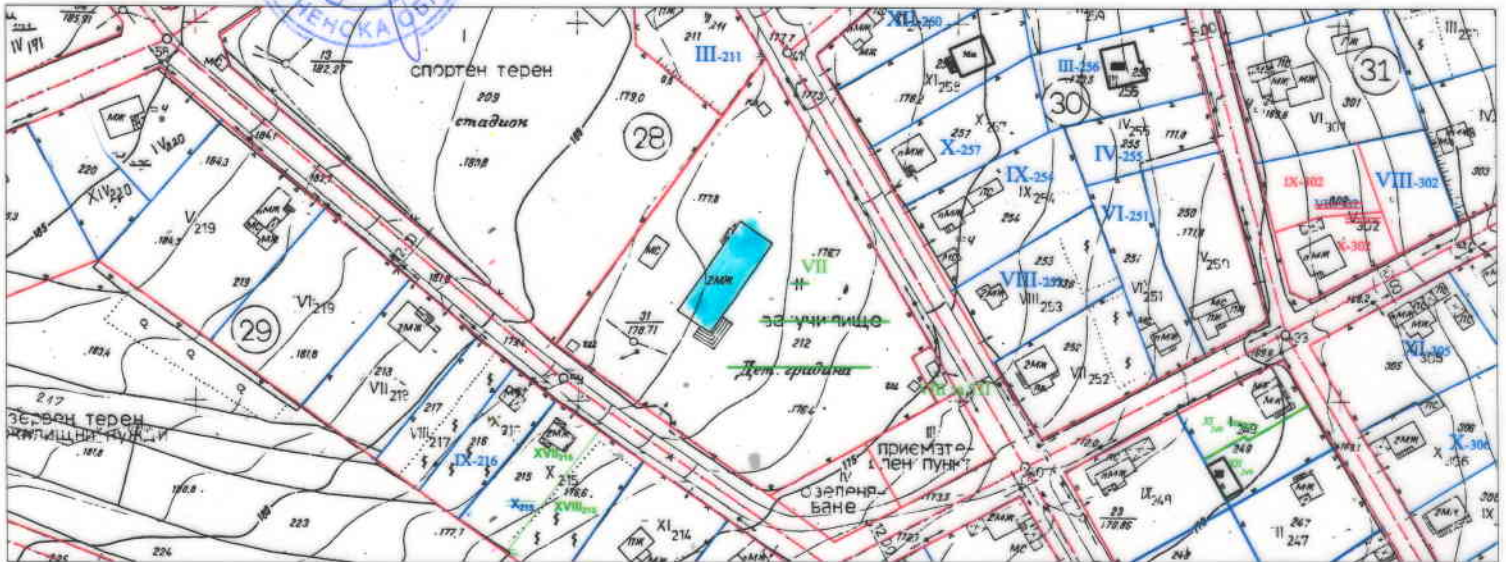
с. Аврен
14.04.2016г.

Имотът е записан на: Община Аврен
АОС №227 от 18.04.2002г., вписан в СВ-Варна под №64,
т.XLVIII, вх.рег. №15734 от 01.11.2002г.

такса: служебна
кв. №... от ...
имот с пл.№... включен
в УПИ №... кв.м.
УПИ №VII = 6 048 кв.м.

Зап. улична рег.
169/14.06.1991г.
Зап. двор. рег.
169/14.06.1991г.
копирал:.....

Дата:14.04.....2016г.



На основание чл. 140 от ЗУТ се допуска да се извърши проучване и инвестиционно проектиране на „ **РЕКОНСТРУКЦИЯ И ОБОСОБЯВАНЕ НА СОЦИАЛНА КУХНЯ В УПИ VII, КВ.28 ПО ПЛАНА С. БЕНКОВСКИ, ОБЩИНА АВРЕН** “ при спазване на показателите за устройствена зона ЖМ
Устройствени показатели:

- Плътност на застрояване $\leq 40 \%$; К инт . $\leq 0,80$; Мин., Озелен. $\geq 60\%$ Етажност $\leq 3 / 10$ м, Застрояване – свободно в имота.

Проектната документация да отговаря на изискванията на действащата нормативна уредба за този вид сгради и инсталации и да се окомплектова съгл. чл. 144, ал. 1, чл. 169 от ЗУТ и Нар. № 4/2001г. за ОС на ИП.

Преди внасяне за одобряване, същата да се съгласува с необходимите държавни органи и съгласувателни институции.

Проектът да бъде придружен с предварителни договори с експлоатационни дружества по чл. 143 , чл. 144 от ЗУТ и становище от РИОСВ за необходимост от ОВОС. Проектанта да категоризира строежа по чл. 137 от ЗУТ.

Скицата да се съгласува с експлоатационни дружества (“ВиК” ООД и “Енерго-Про Мрежи” АД).

14.04.2016 г.

арх. АЛЕКСАНДЪР ТРИЧКОВ
Гл. архитект на Община Аврен