



ОБЩИНА ЛОМ

3600 Лом, ул. „Дунавска“ №12, тел. (0971) 69 101, факс: (0971) 66 026, e-mail: obshtina.lom@mail.bg, www.lom.bg

ОДОБРЯВАМ:
ПЕНКА ПЕНКОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОМ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

За възлагане изпълнение на строително – монтажни работи на обект: Многофамилна жилищна сграда в гр. Лом, ж.к. „Зорница“ бл. 4-3, вх. В, рег. № РД-02-30-228/28.05.2015 г. на Споразумението за финансова помощ и обновяване за енергийна ефективност по проект BG 161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г.

Август 2016 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1. ОБЩА ЧАСТ

2. ПРЕДМЕТ И ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

**4. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ИНФОРМАЦИОННА ТАБЕЛА,
СЪГЛАСНО ЧЛ. 157, АЛ. 5 ОТ ЗУТ**

5. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

6. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

7. СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА

1. ОБЩА ЧАСТ

Настоящата техническа спецификация е за обект - сграда в гр. Лом, за която ще се извършат строителни и монтажни работи (строителство) за обновяване за енергийна ефективност по проект BG161P0001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“.

2. ПРЕДМЕТ И ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Обект на настоящата поръчка е жилищна сграда, одобрена за обновяване по проект BG161P0001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ със следния административен адрес: гр. Лом, ж.к. „Зорница“ бл. 4-3 вх. В с рег. № РД-02-30-228/28.05.2015 г. на Споразумението за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност (СФППОЕЕ) и съгласно споразумение между МРРБ и община Лом № РД-02-30-65/04.04.2016 г.

Предметът на настоящата поръчка е както следва:

Изпълнение на строителни и монтажни работи (строителство) за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда гр. Лом, ж.к. „Зорница“ № 4-3, вх. В.

Обектът представлява вход от жилищен панелен блок с осем етажа. Изграден е с външни стенни панели с дебелина 20 см и вътрешни стенни панели с дебелина 14 см. Планировката е с оси през 3.60 м по надлъжната ос и 5.10 м и 5.70 м по късата страна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.506.3905, отреден за жилищно строителство, УПИ XII, кв. 197, гр. Лом.

Технически, обемно-планировъчни и функционални показатели:

- Застроена площ – 202.40 м²;
- Разгъната застроена площ – 1900.34 м²;
- Застроен обем – 4933.50 м³;
- Брой етажи – сутерен, осем жилищни етажа

По своето предназначение, обектът е жилищна сграда, която се използва по предназначението, за което е построена. Изпълненото строителство представлява осеметажен панелен блок с плосък студен покрив и надземен етаж, в който са разположени мазета, прилежащи към всеки апартамент.

Конструкцията на сградата е ЕПЖС – 222, безскелетна, състояща се от сглобями стенни и подови панели. Вертикалните и хоризонталните натоварвания се поемат от стоманобетоновите елементи. Основите са монолитно изпълнени, бетонни ивични основи. Стените в сутерения етаж също са бетонови монолитно изпълнени. Външните носещи стенни панели са с дебелина 20 см, вътрешните носещи стенни панели – съответно 20 см и 14 см, а преградните стени са с дебелина 6 см. Покривът е изпълнен като плосък студен.

Функционалното разпределение на строежа включва:

- Надземен етаж – сутерен на кота – 2.85;

На това ниво са разположени 16 броя мазета, организирани около общ коридор. Външните стени на сутерена са изпълнени с масивна стоманобетонена конструкция. Вътрешните преградни стени са стенни панели, които не са измазани. Мазетата, в по-голямата част не са с естествено осветление. Коридорите са с естествено осветление и

вентилация, чрез прозорци с размери 55/55 см. Светлата част на сутерена е 2.60 м, като нивото е частично вкопано в терена. Таванът на сутеренния етаж е разположен на над 1.50 м над котата на средното ниво на прилежащия терен. До сутерена се стига посредством масивна стоманобетонена стълба, отделена от останалото стълбище, чрез тухлени зидове и метална врата. Всички мазета са с метални, негорими врати. Асансьорът не достига до това ниво.

- Първи етаж – ниво кота +0.00;

Етажът е със светла височина от 2.60 м и е разположен на над 1.5 м от нивото на терена. Достъпът до сградата се реализира посредством вход откъм северната страна на сградата. Входът е покрит с масивна козирка. Девет стъпала водят към кота ± 0.00 . На първото жилищно ниво са разположени два апартамента, организирани около обща площадка и стълбище с вход за жилищен блок, асансьор и коридор /обща част/ с площ 15.82 м².

Стълбището е изпълнено с естествено осветление, посредством три прозореца и междинна площадка. Асансьорът е четириместен. На всяка междинна площадка, непосредствено зад асансьора е предвидено общо помещение.

Междуетажните плочи са изпълнени с подови панели от 14 см и настилки от 11 см – обща дебелина 25 см.

- Жилищни етажи на коти +2.85; +5.70; +8.55; +11.40; +14.25; +17.10; +19.95

Светлата височина на етажите е 2.60 м. На всяко ниво са разположени по два апартамента, организирани около обща площадка и стълбище с асансьор и коридор /обща част/ с площ 12.95 м².

- Покрив +23.97;

Достъпът до покрива се реализира от ниво +21.32, посредством отвор в таванска плоча, чрез метална стълба. Покривът е плосък, студен, с вътрешно отводняване. Изпълнен е с покривни панели.

За сградата, обект на настоящата поръчка е извършено обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 5, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в т.ч. техническо заснемане на сградата. Резултатите от това обследване са представени в доклад, въз основа на който е съставен технически паспорт на сградата. Извършено е и обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на Закона за енергийната ефективност (ЗЕЕ).

За достигане на националните стандарти за енергийна ефективност в извършеното обследване за енергийна ефективност са идентифицирани и предписани за изпълнение следните енергоспестяващи мерки за сградата (ЕСМ):

- *Подмяна на съществуваща стара дограма;*
- *Топлинно изолиране на външни стени;*
- *Топлинно изолиране на под граничещ с външен въздух /еркер/;*
- *Топлинно изолиране на покрив;*
- *Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общите части на сградата /стълбищна клетка/.*

Описание на енергоспестяващи мерки за намаляване на разходите за енергия:

Мярка за енергоспестяване № 1: Подмяна на съществуваща стара дограма

Съществуващо положение

По-голямата част от дограмата е дървена слепена. Дограмата е монтирана при пускането на сградата в експлоатация. Същата е амортизирана, което е предпоставка за висока инфилтрация в сградата. В някои апартаменти вече е подменена с PVC и/или алуминиева дограма със стъклопакет. Входната врата е дървена, остъклена с единични стъкла.

Описание на мярката

Предвижда се подмяна на съществуващата дограма с нова PVC - петкамерен профил, остъклени с двоен стъклопакет - Демонтаж на стара дървена дограма по апартаменти и общи части в сградата, както и остъкления по тераси. Доставка и монтаж на нова PVC дограма с двоен стъклопакет, с обикновено стъкло 4 мм, въздушна междина 16 мм и Ка-стъкло 4 mm, с коефициент на топлопреминаване $\leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Мярка за енергоспестяване № 2: Топлинно изолиране на външни стени

Съществуващо положение

Ограждащите стени са изградени от стенни панели с дебелина 20 см, двустранно измазани с варо-пясъчна мазилка. Сутеренът е със стени – масивна стоманобетонена конструкция.

Действителният обобщен коефициент на топлопреминаване е по-висок от актуалната стойност на коефициента на топлопреминаване за стени, граничещи с външен въздух.

Описание на мярката

Предвижда се доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол (EPS) с дебелина 9 см и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$ по външни стени и надзид и външно обръщане на топлоизолация около дограма с топлоизолационен слой от експандиран пенополистирол (EPS), с дебелина 2 см и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,037 \text{ W/mK}$. Предвидени са разходи за доставка и монтаж на EPS, помощни материали /мрежа, дюбели, лепило, ъглови лайсни и завършващи профили/, алуминиеви первази, демонтаж и монтаж на водосточни тръби, изкърпване на компрометирани мазилки.

Мярка за енергоспестяване № 3: Топлоизолация на под, граничещ с външен въздух /еркер/

Съществуващо положение

Под, граничещ с външен въздух (еркери) на тераси /под остъклени балкони/.

Описание на мярката

Предвижда се доставка и монтаж на топлинна изолация за под към външен въздух от с EPS с графит- дебелина 10 см коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0,027 \text{ W/mK}$.

Мярка за енергоспестяване № 4: Топлоизолация на покрив

Съществуващо положение

Покривът на сградата е плосък, студен с вътрешно отводняване. Има наличие на течове и недобро състояние на покрива.

Описание на мярката

Предвижда се полагане на топлинна изолация от XPS, с дебелина 10 см с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,035$ W/mK. Предвижда се топлоизолационният материал да бъде положен след ремонт на съществуващата хидроизолация – демонтаж на компрометираната изолация и оформяне на наклоните с циментова замазка, подмяна на отводнителни съоръжения (воронки) и изпълнение на нови топлоизолационна система и хидроизолация по детайл.

Мярка за енергоспестяване № 5: Въвеждане на енергоспестяващо осветление в общите части на сградата

Съществуващо положение

Осветителната уредба е изпълнена според съществуващата към момента на построяването на сградата нормативна база. Общата електрическа инсталация е в добро техническо състояние. Осветителната инсталация в стълбищната клетка на сградата е в лошо експлоатационно състояние. В общите части не се използват енергоспестяващи осветителни тела.

Описание на мярката

Предвижда се подмяната на съществуващите осветителни тела на стълбищната клетка и входната площадка с такива, които имат датчици за движение и регулатор за времето на светене и часовия диапазон.

Въз основа на предписаните ЕСМ от обследването за енергийна ефективност е изработен инвестиционен проект, фаза: работен проект, който е одобрен и е издадено Разрешение за строеж по реда на ЗУТ.

Работният проект включва всички проектни части, които са свързани с изпълнение на мерките за енергийна ефективност.

Предвидени са и съпътстващи СМР, обвързани с изпълнението на всяка ЕСМ в рамките на тяхната допустимост по проекта.

Работният проект включва частите:

- Архитектурна;
- Конструктивна;
- Електрическа;
- Енергийна ефективност;
- Пожарна безопасност;
- План за безопасност и здраве;
- План за управление на строителните отпадъци;
- Сметна документация (количествена сметка).

Работният проект по част „Архитектурна“ включва характерни детайли и подробно описание на материалите и начина на изпълнение. Детайлите са разработени

съобразно спецификата за конкретния обект и са съгласувани с част „Енергийна ефективност“.

3. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Изпълнителят следва да извърши обновяването в съответствие с одобрения работен проект и действащата нормативна уредба, добросъвестно и професионално, качествено и в определения срок.

Изпълнителят трябва да следва изискванията за изпълнение на поръчката, заложи в техническата спецификация на обществената поръчка с предмет:

Изпълнение на строително – монтажни работи на обект: Многофамилна жилищна сграда в гр. Лом, ж.к. „Зорница“ бл. 4-3, вх. В, рег. № РД-02-30-228/28.05.2015 г. на Споразумението за финансова помощ и обновяване за енергийна ефективност по проект BG 161P0001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013 г., както и изискванията на Програмата и действащото законодателство в Република България.

4. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ВРЕМЕННА ИНФОРМАЦИОННА ТАБЕЛА (БИЛБОРД), СЪГЛАСНО ЧЛ. 157, АЛ. 5 ОТ ЗУТ

Изпълнителят следва да изработи временна информационна табела за разрешения строеж, съгласно чл. 157, ал. 5 от ЗУТ. Предвид източника на финансиране на строително-монтажните работи, а именно проект BG161P0001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по ОПРР 2007-2013 г., табелата трябва да съдържа текстове и изображения и трябва да бъде поставена/монтирана върху стабилно пространствено съоръжение, изпълнено от метална конструкция с унифицирана форма и размери, съгласно посочените по-долу изисквания. Визията на табелата ще бъде съобразена с вече утвърдения дизайн, лого, слоган и визия на проект BG161P0001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, както и с Насоките за осъществяване на мерките за информация и публичност от бенефициентите на ОПРР. Изпълнителят следва да организира изработването и монтирането на табелата, която трябва да се вижда ясно и да бъде разположена в непосредствена близост до строителния обект. Табелата трябва да бъде изложена от самото начало на започване на строително-ремонтните дейности. Изпълнителят трябва да осигури поддържането в изправно състояние на поставената табела за целия период на изпълнение на строително-монтажните работи в сградата.

Размерът на изработената табела трябва да бъде минимум 70 см x 50 см. Тя трябва да съдържа следната информация:




1. Номер на заповед за предоставяне на БФП и наименование на проекта
2. Бенефициент
3. Стойност на проекта
4. Съфинансиране от ЕФРР
5. Стойност на инвестицията за конкретната сграда
6. Вида и името на дейността
7. Начало на проекта
8. Край на проекта

По отношение на визуализацията на табелата важат следните изисквания:

9. Логото на проекта
10. Логото на Оперативна програма „Регионално развитие“
11. Емблемата на Европейския съюз в съответствие с графичните стандарти в Анекс 1 на Регламент на ЕК 1828/2006, както и позоваване на Европейския съюз;
12. Познаване на Европейския фонд за регионално развитие;
13. Послание, символизиращо помощта на ЕС в конкретната операция: „Инвестираме във вашето бъдеще“

Информацията, изисквана от точки 11, 12 и 13 трябва да заема поне 25% от цялата табела. Информацията по т. 5 трябва да заема не повече от 25% от цялата табела.

Примерен образец на табелата:

 ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ Европейски фонд за регионално развитие	 ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА "РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ" Инвестираме във Вашето бъдеще!	 ОПРР
Договор /номер на договор и наименование на проекта /:		
.....		
Бенефициент:		
Стойност на проекта:лв.		
Съфинансиране от ЕФРР:лв.		
Начало на проекта: /дата/		
Край на проекта: /дата/		
Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.		

5. МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Мястото на изпълнение на поръчката е гр. Лом, ж.к. „Зорница“ № 4-3, вх. В.

6. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Срокът за изпълнение на строителството е до 60 календарни дни, считано от датата на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

7. СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА

Стойността на поръчката е до 170 249.92 лева /сто и седемдесет хиляди двеста четиридесет и девет лева и деветдесет и две стотинки/ без ДДС с включени непредвидени разходи¹ в размер на максимум 10% от стойността на СМР.

Приложение 1: Работен проект за обновяване за енергийна ефективност за сградата с адрес гр. Лом, ж.к. „Зорница” № 4-3, вх. В.

Съгласувал:

Инж. Валентин Евтимов
Заместник кмет ТСУБУП

Изготвил:

Инж. Весела Спиридонова
Директор дирекция ТСУБ

¹ Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат признати като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по проекта, в рамките на който е сключен договорът.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Жилищна политика“ в МРРБ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.