



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Предметът на обществената поръчка е “Проектиране, СМР и авторски надзор за изграждане на ново Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст с капацитет 8 места” по проект BG16RFOP001-5.001-0052 „Подай ръка“, по ОПРР 2014-2020, процедура на директно предоставяне BG16RFOP001-5.001 ”Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА Дупница, гр. Дупница 2600, пл. "Свобода" № 1

Място на изпълнение: гр. Дупница 2600,
Преходно жилище – УПИ II-449, урбанизирана, площ 2521 кв.м. в кв.1913/Заповед № РД04-495/27.04.2018 г. на Кмета на Община Дупница/

I. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПОРЪЧКАТА

1. ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА:

- Изготвяне на инвестиционен проект за обект “Изграждане на Преходно жилище” по проект “Подай ръка”

Срок за изготвяне на технически инвестиционен проект до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на сключване на договора за изпълнение на обществената поръчка. Срока за съгласуване и издаване на строително разрешение е извън този срок и срока за изпълнение на строителните дейности.

- Изпълнение на строителните дейности на Преходно жилище по проект “Подай ръка”

Срок за изпълнение на строителството до 210 (двеста и десет) календарни дни, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – Акт № 2 и 2а по Наредба № 3/31.07.2013 година за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа /акт образец 15/.

- Упражняване на авторски надзор по време на строителството на Преходно жилище за деца по проект “Подай ръка

В техническото предложение за изпълнение на поръчката всеки участник трябва да посочи сроковете за изпълнение на поръчката, в календарни дни, в цяло число, включващи срок за разработване на инвестиционни проекти във фаза „технически”, срок за изпълнение на строителството, както и гаранционен срок за същото.

Таксите за одобрение и получаване на разрешение за строеж на инвестиционните проекти са за сметка на Възложителя.



Строителството на обектите започва след като Възложителят предаде на Изпълнителя копия от разрешението за строеж и от одобрения инвестиционен проект, за което се подписва протокол и се съставя Протокол образец 2 и 2а към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството при спазване на изискванията на чл. 7 от същата наредба. При необходимост в процеса на строителство ще бъдат изготвяни работни детайли, които се съгласуват с Възложителя.

Изискване: Участниците трябва да изготвят и приложат към своето Техническо предложение „Обяснителна записка”, която да описва технологичната последователност на предложението за изпълнение на поръчката (проектиране, строителство и авторски надзор), времетраенето и изпълнението на всички видове дейности, което да бъде спазено при проектирането и предвиждането на сроковете за строителните дейности. Участниците следва да изложат в общ план намерението и виждането за изпълнение на поръчката, като сроковете които посочват следва да са съобразени и да кореспондират със сроковете в Техническото предложение, както и да са приложими при изготвяне на Инвестиционните проекти. Описанието трябва да бъде реалистично и да бъде изпълнимо за всеки обект, като включва - организация и подход на изпълнение, в това число последователност и продължителност на строителството, отчитайки времето и за подготвителните дейности, описание на мерките и

условията, които ще бъдат създадени на обекта за работа при лоши метеорологични условия, описание на предлаганата организация на изпълнението, включително разпределение на трудовите и техническите ресурси. Описанието на сроковете за дейностите трябва да отговаря на техническата спецификация и действащата нормативна уредба в Р България.

Обяснителната записка трябва да съдържа обосновка на сроковете и други пояснения, в обхват и със съдържание, определени по преценка на участника. Обяснителната записка следва да изяснява и обосновава предвижданите технически решения и да цитира нормативните документи, които ще бъдат използвани при проектирането и строителството.

При разминаване между предложените от участника срокове и разпределението на дейностите в Обяснителната записка записки със сроковете посочени в Техническото предложение, както и при нарушаване на описаните процеси и тяхната последователност и продължителност с приложимата нормативна уредба участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата.

При предложение което не отговаря на настоящата Техническа спецификация участникът ще бъде отстранен от процедурата.

2. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на поръчката е 240 (двеста и четиридесет) календарни дни обвързан със срока на изпълнение на ДБФП № BG16RFOP001-5.001-0052 – CO1, но не по късно от 04.08.2019 г. В случай, че изпълнението на договора за безвъзмездна финансова помощ бъде спряно, изпълнението на договора за инженеринг също спира. В случай, че ДБФП № BG16RFOP001-5.001-0052 – CO1 бъде удължен, срокът на договора респективно се удължава.



3. ПРОЕКТИРАНЕ

Инвестиционните проекти да бъдат изготвени във фаза – „Технически проект”. Изготвените проекти следва да са съобразени с „Основни композиционни и функционални изисквания” на МТСП – част от документацията. Проектите се съгласуват предварително с Министерство на труда и социалната политика. Инвестиционните проекти се приемат с приемо-предавателен протокол, в който се отразяват наличността на представения проект и съответствието му с изискванията на Възложителя. Съгласно посочените в Насоките за кандидатстване изисквания Министерство на труда и социалната политика /МТСП/ има ангажимент по съгласуването на техническата документация, с която всяка община ще кандидатства за изграждане на съответната услуга. Ангажиментът е единствено по отношение на установяването на съответствието с функционалните изисквания и насоки за изграждане на инфраструктурата - неразделна част от настоящото техническо задание. В тази връзка МТСП ще съгласува: част „Архитектурна”, част „Паркоустройство и благоустройство”. Участникът следва да осигури проектантите по всички части необходими за изготвяне на инвестиционните проекти и посочени в приложените задания за проектиране.

Проектите ще подлежат на съгласуване и одобряване и ще са основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно Глава осем, раздел II от ЗУТ. Количествено - стойностните сметки се одобряват от Възложителя. Изискванията към инвестиционния проект са посочени в “Задание за проектиране” за обекта в настоящата техническа спецификация.

4. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на нормативната уредба, касаеща предмета на поръчката, технически правила, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа. Изпълнителят по настоящата обществена поръчка, следва да изпълнява СМР съгласно одобрените инвестиционни проекти и издаденото разрешение за строеж. Строителните и монтажните работи следва да бъдат изпълнени съгласно условията на договора, изготвения, съгласуван и одобрен инвестиционен проект ведно с приложената подробна Количествено – стойностна сметка. Всички материали, съоръжения, машини, готови продукти и други, които се влагат и/или се използват при строително-монтажните дейности на обектите да отговарят на стандарти БДС EN (актуални към датата на прилагане, от Български институт за стандартизация) или еквивалент. При проверки на място от страна на УО на ОПРР, Сертифициращия орган, Одитния орган, Европейската сметна палата, органи на Европейската комисия, Дирекция „Защита на финансови интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС) и други национални одитни и контролни органи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури: достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на предоставената безвъзмездна финансова помощ, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на договора.

В процеса на изпълнение на строителните и монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от



31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнителя предава на Възложителя с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото законодателство, и необходими за издаване на разрешение за ползване на обекта, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, и заверената екзекутивна документация, когато такава следва да се състави.

Гаранционни срокове

Гаранционните срокове за всички видове изпълнени строително - монтажни работи не трябва да бъдат по – малки от нормативно определените в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и се посочват в Техническото предложение.

4.1.Техническа документация

4.1.1.Технически проекти

Техническите проекти са задължение на Изпълнителя. Проектите да бъдат предадени на Възложителя за съгласуване и одобряване в 5 екземпляра на хартиен носител и на CD.

4.1.2.Екзекутивни чертежи

Възложителят ще предостави на избрания Изпълнител едно копие от инвестиционния проект по всички части на Техническия проект. Изпълнителят ще поддържа разпечатан комплект на чертежите. На тези копия в червен цвят ежедневно трябва да се нанася извършената работа и всички промени. Този комплект трябва да е на разположение за проверка по всяко време. Освен новото строителство, на тези копия Изпълнителят трябва да отбелязва всичко останало, което установява по време на изкопните работи.

Всяка допълнително извършена работа трябва да се отбелязва работните чертежи в мащаб, равнозначен на този на чертежите. Размерът на хартията на допълнителните чертежи в случай, че се изработват, трябва да е същия като чертежите.

Обхватът на екзекутивните чертежи трябва да е такъв, че да дава възможност да се определи местоположението на елементите на инфраструктурата, тръбопроводите - канализация и водопровод, включително нивото.

Данните, посочени в екзекутивните чертежи, трябва да отразяват параметрите, характерни за устройството или комуникациите (размери, материали и т. н.).

След фактическото завършване на строежа се изготвя екзекутивната документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласуваните проекти.

Работите няма да се считат за завършени и готови за предаване, докато екзекутивните чертежи не са предадени на консултанта, упражняващ строителен надзор и одобрени от него. При получаване одобрението на строителния надзор за коректността и пълнотата на екзекутивната документация, Изпълнителят ще предаде подписана екзекутивна документация в три екземпляра на хартиен носител, подпечатани „Екзекутивни чертежи“.

4.2.Трасиране на обекта

Изпълнителят е длъжен да извърши цялостно и подробно трасиране на обекта.



Той трябва да осигури, установи и поддържа нивелачни репери описани в таблица със съответстващите им нива. Данните трябва да бъдат представяни от Изпълнителя.

4.3.Подготвителни работи

4.3.1.Въвеждане на временна организация на движението

Изпълнителят трябва да създаде необходимата временна организация на движението около строителната площадка при стриктно спазване на изискванията в проекта, Закона за движение по пътищата и действащата нормативна уредба. Това не освобождава Изпълнителя от неговата отговорност по отношение на вида, качествата и закрепването на използваните сигнални средства, както и времето за тяхното поставяне и отстраняване от пътя.

4.3.2.Почистване на строителната площадка

Работата обхваната от Договора в съответствие с тази спецификация, трябва да включва, не само осигуряването на цялото строителство и работна ръка, но и изпълнението на всички дейности свързани с премахването, почистването и/или преместването на съществуващи огради, храсти, растителност и други пречки.

4.3.3.Временно строителство

Всички временни съоръжения трябва да се предоставят от Изпълнителя и консумираните енергийни ресурси се заплащат от Изпълнителя. Изпълнителят ще монтира всички временни съоръжения в съответствие с изискванията на ПБЗ. При приключване на работата или когато временните съоръжения не са нужни повече, то те трябва да бъдат преместени и площадката трябва да се възстанови в първоначалното си състояние. Всички разходи във връзка с временните съоръжения, включително поддръжка, преместване и изнасяне, се поемат от Изпълнителя.

4.4. Работа и съхранение на материали

Всички материали и оборудване, необходими за изграждане на обекта се съхраняват от производителя, доставчика и изпълнителя преди, по време и след превоза по начин, който да се предотврати изкривяването, усукването, огъването, пречупване, погиването, корозията и вреда, кражба или повреда от всякакво естество на материалите или оборудването.

Всички материали, които по мнение на строителния надзор, са повредени по начин, че да не бъдат годни за предвижданата употреба, трябва да бъдат незабавно премахнати от обекта, като изпълнителят не получава обезщетение за повредения материал или изваждането му от обекта.

Произведените материали се доставят и съхраняват в техните оригинални опаковки, ясно обозначени, с идентификация на материала и производителя.

Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране трябва да са готови преди пристигането на материала. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада на Площадката. Изпълнителят не трябва да съхранява на Площадката ненужни материали или оборудване.

Изпълнителят трябва да организира така поддръжката на материалите, че да не могат да застрашават безопасността на хората. Изпълнителят трябва да окачи и спазва



обозначителни табели, указващи разрешената тежест на товара върху платформите. Изпълнителят трябва да получи от производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания. Всички разходи, свързани със складирането и охраната на материалите и оборудването, ще се считат за включени в този Договор и няма да се извършват никакви допълнителни плащания във връзка с това.

4.5. Временен офис на Изпълнителя

Офисът на Изпълнителя трябва да бъде подходящо обзаведен за нормалния процес на работа по време на строителството. В офиса се съхранява правилно едно копие на проекта във всички части, цялата кореспонденция за инструкции, съобщения, поща и др. Изпълнителят се задължава да обяви съответния пощенски адрес на офиса.

Изпълнителят се задължава да предостави място на персонала с всички изисквания за подслон и личен тоалет, необходим за постигане на приложими законови разпоредби и предоставя цялата необходима техника за безопасност и лични предпазни средства. В офиса трябва да има всичко необходимо за нормално протичане на работния процес.

4.6. Санитарни помещения

Тоалетните трябва да се подsigуряват за използване единствено от Изпълнителя и останалите заинтересовани страни във връзка с изпълнението на обекта. Всяка тоалетна е с тоалетно казанче и тоалетна мивка. Изпразването на всякакви химични тоалетни и т.н. се извършва по одобрен начин, като съдържанието на тоалетната не се изхвърлят на земята или във водното течение.

4.7. Водоснабдяване

Изпълнителят се задължава да осигури и поддържа временно водоснабдяването с питейна вода за строителни цели, както и на временните офиси на Изпълнители. За целта да се спазват разпоредбите на Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителите и канализационните системи. Всички такси и плащания във връзка с доставката се поемат от изпълнителя. Изпълнителят преди окончателното приемане на строителните работи трябва да отстрани всички временни съоръжения.

4.8. Електрозахранване

За своя сметка Изпълнителят трябва да предостави, монтира и поддържа цялата система, нужна за временното ел. захранване за строителни цели, полевите офиси и извършване на проби. Изпълнителят ще плати всички такси за включване на електрическата компания и ще предостави работна ръка, материали и оборудване за монтирането на временното ел. захранване. При приключване на работата в района,

Изпълнителят, координирано с ел. компанията, ще изключи и премести системата за временно ел. захранване. Ако системата за временно ел. захранване използва генераторни станции, то тези станции трябва да са шумоизолирани чрез специална преграда или специално изпълнение на станциите.

4.9. Телефон, факс и интернет

Телефонна, факс и интернет връзка следва да бъде осигурена за офисите на Изпълнителя директно към обществената телефонна централа и доставчик.



4.10.Земни работи

Преди започване изпълнението на земните работи е необходимо съвместно с Възложителя, Строителния надзор, Изпълнителя и Проектанта да се извърши съгласуване строителния терен с работните чертежи и даване основния репер на строежа. След това следва да се извърши отлагане осите на сградите и/или съоръжението към тях върху терена.

При започване изпълнението на земните работи е задължително да бъдат съставени необходимите протоколи и актове съгласно Наредба №3 /ДВ бр.72/2003г./ Подробно да бъдат уточнени: вида, местата и дълбочината на залагане на всички подземни инсталации пресичащи или намиращи се в близост до трасетата на съществуващите проводни.

В процеса строителството около изкопите да се изпълнят предпазни заграждения със съответната предупредителна сигнализация, като през тъмната част от денонощието се включва светлинна сигнализация.

При уплътняването на земни маси в близост до съществуващи сгради и съоръжения да се взема предвид въздействието на уплътняващите машини върху тях.

При изпълнение на обратни насипи при траншеи с широчина, по- малка от 0.70 м. не се допуска механизано трамбоване и слизане на работещи в траншеята. В тези случаи се използват други методи и средства за обратно насипване и трамбоване.

4.11.Кофражни, армировачни и бетонови работи

Кофражът ще се изпълнява от инвентарни кофражни платна, а само една малка част от кофражните работи ще се изпълнява от дървен материал.Дървеният кофраж да се прилага за кофриране на онези конструктивни елементи, при които е невъзможно и нецелесъобразно прилагането на готови кофражни платна. При кофрирането да се използват недеформирани и добре почистени от полепнал бетон инвентарни кофражни платна. Кофражът трябва да бъде много добре укрепен и почистен от строителни отпадъци, които биха повлияли отрицателно върху якостта, гладкостта и външния вид на бетона.

Декофрирането на излетите конструктивни елементи да става след набиране на определената якост на бетона и след разрешение на техническия ръководител на обекта.Декорфрирането да се извършва много внимателно, без удари и динамични натоварвания върху бетона.

Армировката., предвидена по проекта ще се заготвя в специализирана производствено-техническа база и ще се доставя на обекта посредством автотранспорт. Армировката ще се монтира в кофража по количество и конфигурация, съгласно чертежите и статическите изчисления.

При полагането на армировката следва да се спазват следните основни изисквания, регламентирани от действащите строително технически правила и норми:

- Осигуряване на разстояния между отделните армировачни пръти ни по-малки от минимално допустимото.
- Осигуряване на покритие на армировачните пръти с бетон не по-малко от минимално допустимите
- Точно разполагане на армировката в съответствие с армировачните планове
- Осигуряване при бетониране на стабилност и устойчивост на



армировачните скелети и на прътите в тях

Армировката се полага след като кофражът е почистен и приет

- Преди полагането армировката се почиства от кал, лед, сняг, ръжда, масла и други замърсявания
- Преди полагане на бетона трябва да се монтират всички необходими закладни части
- Завършените армировачни и заварачни работи се приемат от компетентни и правоспособни технически лица, съгласно действащите строително технически правила и норми.

При **бетонирането** трябва да се внимава да не се разместват армировачните пръти и мрежи от проектното им разположение. Непосредствено преди полагането на бетона, дървеният кофраж се навлажнява с вода, а инвентарният се намазва грижливо с кофражно масло преди полагане на армировката.

Приготвянето на бетонната смес и разтворите ще се извършва в бетонови възли. Транспортът до обекта ще се осъществява с автобетон смесители. При полагането на бетоновата смес, същата да не се пуска от голяма височина, тъй като това довежда до разслояване на бетона, големи динамични натоварвания върху стените на кофража, смачкване на армировката. За бетонирането да се използва автобетонпомпа.

При **полагането на бетона** да се спазват следните правила.

- По време на бетонирането непрекъснато да се следи за правилността на кофража, формите, точността и проектното разположение на армировката
- Непрекъснато да се следят качествата на бетонната смес по отношение на клас, еднородност, консистенция и др;
- При възникнали деформации в кофража, бетонирането да се преустанови незабавно и всички елементи на кофража да се върнат в проектното им положение
- В дъждовно време полагания бетон трябва да се защити от попадане на вода, а ако това се случи размития бетон се отстранява.
- В горещо и слънчево време положения бетон трябва да се защити, за да се намали съсъхването и появата на пукнатини.
- Следи се за спазване на проектното положение на закладните части.
- Не се допуска бетониране при минимални температури в денонощието по-ниски от +5°C. При бетониране при по-ниска температура да се използват пластификатори и добавки, съгласно предписанията на проектанта.
- Не се допуска образуването на работни фуги в конструктивните елементи при полагане на бетоновата смес. За да се осъществи монолитно полагане на бетона е необходимо всеки следващ пласт бетон да се положи преди да е завършил процеса на свързване на долния пласт.

Уплътняване на бетона да се извършва с иглени вибратори от типа ВППГ-35 и повърхностни вибратори ВТ-0.55, в зависимост от конструктивния елемент. След полагане на бетона се изпълняват следните изисквания:

- Поддържа се топло-влажен режим, с който се осигурява правилно и нормално формиране структурата на бетона и повишаване на якостта му
- Предпазва се недостатъчно втвърдения бетон от удари, сътресения и други механични въздействия
- Не се допуска да се извършват работи, които водят до нарушаване



сцеплението на бетона с армировката

- Забранява се движението на хора и монтажни работи преди бетонът да е набрал необходимата нормативна якост.

В процеса на строителството е абсолютно задължително съставянето на всички протоколи, актове и заповедна книга, изискващи се от Наредба №3 /ДВ.бр.72/2003г.

4.12.Монтажът на В и К тръбите да се извършва при спазване на изискванията на Приложение № 4 към чл.2, ал.2 на Наредба № 2. Да не се допуска влачене на тръбите и фитингите. Тръбите да се складират, преместват и монтират съгласно изискванията на производителя.

При направа на връзки между отделните тръби в траншеята, в нея да се слиза по стълба в близост до връзката.

Да не се допуска нарушаване на целостта на тръбите по начини и причини извън предвидените в технологичния процес.

4.13.Електроинсталациите да се изпълняват от правоспособни лица по електробезопасност при спазване на инструкциите за електробезопасност, монтаж на кабелни линии, електрооборудване, електромонтажни работи.

Монтажът на ел. проводите започва след приемане на изкопите и насипите и откриване на безопасен фронт.

За транспорта на уличните стълбове да се изготви маршрутна схема.Монтажът започва след завършването на всички строителни работи, съгласно проекта.

За работата на монтажниците на височина да се използват инвентарни монтажни стълби с кош, подвижни работни платформи или автовишка.

4.14.Оборудване и механизация

Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да осигури за своя сметка оборудването и механизацията необходими за изпълнение на възложената работа.

4.15.Безопасност и здраве на работната площадка

Изпълнителят носи отговорност за спазване на местните разпоредби за безопасност и за предприемане на всички необходими мерки за гарантиране здравето и живота на целия персонал, работещ на площадката /площадките, от рисковете, които могат да се случат по време на изпълнение на строителните работи. По специално той гарантира, че са наети само лица, които са подходящо обучени за служебните им задължения. Изпълнителят е отговорен за гарантиране на сигурността на площадката /площадките/, за защита на материалите и оборудването. Изпълнителят да назначи "Координатор по ЗБУТ" за обекта и да му осигури възможност за ефективно упражняване на правомощията му по приложимите нормативни актове. Изготвеният проект по ПБЗ е индикативен и изпълнителя, съобразно собствената техника и съоръжения трябва да изготви и съгласува конкретен проект по ПБЗ.

За всяка работна площадка Изпълнителят да определи отговорник, който освен надзор за напредъка на работата, ще отговаря за безопасността на мястото.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява през времетраенето на договора:



➤ Спазване изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда /ЗЗБУТ/ в сила от 01.01.2005 г. и условията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

➤ Да застрахова персонала и обекта съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството в съответствие с член 171, ал.1 от Закона за устройство на територията. Доказателство за сключените застраховки се представя съгласно Специфичните условия, част от документацията за възлагане на предмета на тази обществена поръчка.

➤ Да осигури нормални условия на работа и работата да се извършва по време на нормалните работни часове, изпълнението и надзора трябва отделно да се съгласува и да не нарушава изискванията на Кодекса на труда и действащото трудово законодателство.

➤ Да осигури за лицата под негов контрол на обекта нужните лични предпазни средства и облекло и средствата за оказване на първа помощ и ще е отговорен за изискване на такива от всеки нает от него подизпълнител. При технологично изискване определена работа да се извършва от определен минимум брой хора, Изпълнителят трябва да осигури изпълнение на изискванието. Да носи пълна отговорност за разписването, актуализирането, инструктиране на персонала и спазването на правилата за безопасност и изискванията на общия правилник на Обекта. Те трябва да бъдат в съответствие с Наредба №2/22.03.2004г за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и разработения План за безопасност и здраве.

➤ Писмено да информира Възложителя за всякакви извънредни опасности, които могат да възникнат при извършването на Работите, които трябва да са цялостно описани.

➤ Да осигури осветление на работните места и Обекта и противопожарно оборудване.

➤ Изпълнителят трябва да организира Обекта и методите си на работа по такъв начин, че всички те да са безопасни Предупредителните знаци и цветната маркировка не могат да заместят предпазните средства и устройства. При използването на предупредителни знаци и цветни маркировка, те трябва да предупреждават за :

- Опасност от експлозия или пожар в района
- Шум, който надвишава безопасните нива
- Отровно или токсично вещество, ако се съхранява в района придружено с инструкции за оказване на първа помощ
- Уреди, които се пускат в действие и работят автоматично
- Уреди с подвижни части, които могат да предизвикат инциденти
- Структури, които препречват пътеките
- Опасност от подхлъзване или падане

4.16. Почистване на работните площадки

Изпълнителят носи пълна отговорност за опазване на местата за работа или в тяхна близост, като например замърсявания или щети от всякакъв вид, от момента на започване на строителството до момента на предаване на обекта към Възложителя. Преди Възложителят или друг компетентен орган да поиска проверка на извършените работи, Изпълнителят трябва да почисти и да отстрани всички ненужни материали от



работната площадка, да приведе в добро състояние оборудването, което трябва да се приеме.

Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на Площадките всички отломки и отпадъци поне веднъж седмично и ежедневно, ако те пречат на работата по друг договор или друго обслужване, или представляват опасност за възникване на пожар или инцидент.

Изпълнителят трябва щателно да почиства от изтичането на бетон, кофражни платна, разлят катран, капки от боя.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвика замърсяване на пътищата и в имотите на съседните собственици. Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие със закона на депо, посочено от Общината. Веднага трябва да се премахва всяка почва или кал, която може да се разнесе на обществени места (улици и пр.) от колелата на камионите, напускащи площадките.

След завършване и тестване (ако е необходимо) на строителните и монтажни работи, Изпълнителят трябва да отстрани от работните площадки всички отпадъци и излишна почва, а също така и временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване, които той или всеки негов подизпълнител е използвал при извършване на работите. Изпълнителят трябва да почисти и да остави Площадката в чисто състояние. Окончателното почистване на работния район трябва да приключи в рамките на седем (7) дни от възстановяването на настилките. В случай, че Изпълнителят не успее, откаже или пренебрегне премахването на отпадъците или временните съоръжения, както се изисква в настоящето, то Възложителят може, без това да го задължава, да отстрани и изхвърли тези отпадъци и временни съоръжения. Направените във връзка с това разходи ще се приспаднат от дължимите пари, или ще бъдат дължими от Изпълнителя по този договор.

4.17. Работа със строителни машини

- Да се управляват само тези машини, за които има обучени лица, имащи необходимата правоспособност.
- Преди започване на работа да се проверяват спирачките, кормилната уредба и сигнализацията на всички излизаща в действие машина.
- Да не се позволява превозването, спускането „в“ и излизането „от“ изкопи на хора в коша на земекопните машини.
- При движение лицата на обекта да се съобразяват с местоположението и поведението на намиращите се на обекта хора и машини. Придвижването в районана обекта да става с повишено внимание.
- При механизирано товарене и разтоварване да се застава на безопасно място.
- При маневриране за разтоварване шофьора да се увери, че няма хора или препятствия по пътя на машината.
- Да се докладва незабавно на прекия ръководител за всеки забелязан дефект по машината
- Да не се съхраняват в кабините на машините леснозапалими, горими, пожаро и взривоопасни вещества

4.18. Товаро-разтоварни работи

- При извършване на товаро-разтоварни работи да се носят защитни каски, ударозащитни обувки, ръкавици и сигнални елечета



- Всички елементи на товара трябва да са стабилни и товарозахватния механизъм да е правилно разположен спрямо товара
- Да не се скъсяват товарозахватните вериги и въжета чрез правене на възли
- Да се използват само изпитани и маркови товарозахватни приспособления
- Да се застава на място, откъдето ще може добре да вижда, както товара, така и оператора на товаро-разтоварната машина /автокран/, през цялото време на повдигане, преместване и спускане на товара
- Когато обслужваната от крана зона не се вижда от оператора, за връзка между оператора и прикачвача, да се използва сигналист
- На пътя на преместване на товара не трябва да има хора или препятствия
- Да не се допуска опасно доближаване на подемния кран, товара или товарозахватните приспособления до въздушни ел. проводни
- Убедете се, че кранистът е възприел правилно подадения сигнал
- При използване на повдигателни съоръжения винаги да се има предвид тяхната товароносимост.

5. АВТОРСКИ НАДЗОР

Изпълнителят упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените инвестиционни проекти и приложимата нормативна уредба. Авторският надзор се изпълнява от правоспособните проектанți по отделните части на проекта. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на строително-монтажните дейности. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно. Авторският надзор се упражнява по реда и условията на ЗУТ, Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и всички приложими нормативни актове, както и във всички случаи, когато присъствието на експерт проектант на обекта е наложително, относно:

- Съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на неточно изпълнение на проекта, заверки - при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на Консултанта, осъществяващ строителния надзор и др.;

- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

В процеса на строителство изпълнителят е длъжен да осъществи авторски надзор по всички части на инвестиционния проект и проектантът носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор. С предаването на строежа от Изпълнителя на Възложителя по смисъла на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ, Изпълнителят прехвърля на Възложителя авторските си права върху инвестиционния проект.



Изпълнителят е длъжен да изготви екзекутивна документация. Приемането на изпълнението става с приемо-предавателен протокол.

Всички такси за издаването на окончателни становища за въвеждане на строежа в експлоатация са за сметка на Възложителя.

II. ОБЩИ И СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвидената им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

По смисъла на Регламент № 305:

- „*строителен продукт*“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
- „*комплект*“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;
- „*съществени характеристики*“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
- „*експлоатационни показатели на строителния продукт*“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти.

Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език.

Декларациите са:

1) *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „CE“;

2) *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „CE“;

3) *декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж. Декларациите следва да

13



демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени. На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложиени в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

III. НОРМАТИВНА УРЕДБА

1. На ниво Европейски съюз:

- Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО;
- Директива 2010/31/ЕС за енергийните характеристики на сградите;
- Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници;
- Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност;

2. Национално законодателство:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за енергийната ефективност;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за чистотата на атмосферния въздух;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Други, приложими към предмета на поръчката.

3. Подзаконова нормативна уредба:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали;
- Правила и норми за извършване и приемане на СМР /ПИПСМР/;
- Противопожарни строително-технически норми (ПСТН) – Наредби № 1 и № 2 от 1986г. (изменения и допълнения 1987 г. и 1994г.);



- Други, приложими към предмета на поръчката.

Навсякъде в документацията спецификацията, където е посочено по изключение – модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, да се разбират и еквивалентни, като са задължителни само съответните технически характеристики. Могат да се оферират всички други еквивалентни, т.е. отговарящи на същите технически параметри.

Навсякъде в документацията спецификацията, където са посочени български стандарти, които въвеждат европейски, международни стандарти, европейски технически одобрения или общи технически спецификации, или други технически еталони на европейски стандартизационни органи, се прилагат и съответните еквиваленти.

За всички посочени стандарти се прилагат съответните последни издания. Ако за посочен в настоящата спецификация стандарт има последващо по-ново издание, същото е валидно.

Всички документи, касаещи строителната дейност се изготвят и представят на български език. Всички сертификати, протоколи и др., освидетелстващи качеството и техническите характеристики на материалите и изделията или други обстоятелства, се предоставят в заверен превод на български език, ако оригиналите са на друг, различен от български език. Изпълнителят носи отговорност за верността на превода. При констатирано несъответствие, всички произтичащи от това щети и пропуснати ползи са изцяло за сметка на Изпълнителя.

Спецификацията по никакъв начин не ограничава или отменя отговорностите на Изпълнителя, които са посочени в действащите нормативни документи.

За неуредени в настоящата спецификация въпроси се прилагат изискванията на нормативната уредба.

IV. ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст, с капацитет 8 места, в урегулиран поземлен имот УПИ II – 449, за обществено обслужване и жилищно строителство, кв.1913 по регулационния план на гр. Дупница, (имот с идентификатор № 68789.30.4 по КК на гр.Дупница), с площ от 2521 кв.м.

Техническото задание за проектиране е структурирано съгласно инвестиционното намерение на Община Дупница за изграждане на Преходно жилище за деца.

При проектирането е необходимо да се обърне особено внимание на функционалното решение при разработването на проекта, използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали, за създаване на оптимални условия за обитаване на децата и работа на обслужващия персонал, както и възможност за използване на сградата от хора в неравностойно положение.

Проектът да третира сградата, цялостно решение на терена и ограда. Конкретните проектни решения да бъдат разработени в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички СМР, включително подробни количествени сметки по всички специалности и трябва да осигурят възможност за възлагане на строителството чрез процедура по Закона за обществените поръчки.



Изисквания към инвестиционния проект в съответствие с действащата нормативна уредба:

1. Общи изисквания:

Сградата на Преходното жилище да се проектира на 1 етаж, с капацитет 8 деца.

Съгласно чл. 137 ал.1 т.5 буква “а” от ЗУТ и чл.10 ал.1 т.1 от Наредба №1/30.07.2003 г., (последно изменение 2012 год.) на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи, строежът на преходното жилище е **V категория**.

Проектната документация да се изготви в техническа фаза с характерни детайли, без които не може да бъде изпълнено строителството, цялостна подробна количествена и стойностна сметка за строежа, съгласно Наредба №4/21.05.2001 г. на МРРБ.

Техническият проект ще подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на разрешение за строеж.

1.1. Част „АРХИТЕКТУРА”

Обемно–планировъчното решение трябва да е съобразено с конкретното изискване на капацитета на Преходно жилище, определено с настоящето задание общо за 8 деца.

Строежа следва да отговаря на устройствените показатели: Кинт.(коэффициент на интензивност на застрояване - макс 1,2; max 2 етажа, Пл (плътност на застрояване)- макс. 60%, Позел. (плътност на озеленяване) – не по-малко от 40%, съгласно чл.19, ал.1 от Наредба №7 от 2003г. за ПНУОВТУЗ.

Преходното жилище да се състои от помещения, които териториално и функционално са обединени в самостоятелен обект, предназначен за задоволяване нуждите на потребителите.

Препоръчително е сградата да се проектира на един етаж. В случай, че е необходимо изграждане и на втори етаж, нивата да бъдат свързани с вътрешна стълба и асансьор, който да е оразмерен за инвалидни колички. Да не се предвиждат лоджии/балкони към стаите/спалните на втория етаж.

Сградата да съответства на архитектурата на сградите в близост и да хармонизира на околната среда в района, където ще се изгражда – да не се откроява като специална, т.е. да отговаря на общата архитектурна стилистика на околните сгради или на съвременното строителство в района, в който се изгражда;

Сградата да разполага с прилежаща територия (дворно място), която се обособява като част от услугата, и да има лесен достъп до външните прилежащи пространства;

Сградата да осигурява подходящи условия за живот на деца на тази възраст;

Сградата и разположението на помещенията да осигуряват домашна атмосфера и условия за живот близки до семейните;

Сградата да осигурява лични помещения, помещения за ежедневни дейности в малка група и помещения за общи занимания;

Сградата да осигурява лесно наблюдение на обитателите, от страна на персонала, и възможност за лесен достъп до всяко помещение;

Архитектурното решение да предвижда само източно, югоизточно, южно, югозападно, западно изложение на спалните помещения, дневната и трапезарията (без североизточно, северно и северозападно).



Проектът да гарантира лично пространство на обитателите, като препоръчително е да се обособят 2 единични и 3 двойни спални. Да има санитарен възел с баня към всяка спалня.

В стаите всяко дете да разполага с места за съхранение на личните си вещи;

Всяка стая да позволява, освен да се спи в нея, да се прекарва и време самостоятелно в други дейности (самостоятелна подготовка на учениците, слушане на музика, игра и др.);

Стаите да осигуряват комфорт и на деца с двигателни увреждания – да създават условия за самостоятелност в придвижването и преместването;

Стаите да имат пряко странично осветление;

Спалните помещения да не са преходни (да не се минава през тях, за да се стигне до общи помещения или до санитарни възли).

Общите помещения да са разположени и оразмерени така, че да осигуряват събиране на всички деца заедно, ориентацията в тях да е лесна, а достъпът безпрепятствен, вкл. на деца с двигателни увреждания и затруднена мобилност;

Общите помещения да имат пряко странично осветление;

Приготвянето на храна да става при домашни условия, като кухненското помещение гарантира добро поддържане на хигиената;

Кухнята да позволява участието на децата, вкл. в инвалидни колички, в готвенето или наблюдаването на приготвянето на храна;

Кухнята да е удобно и директно свързана с мястото за хранене (в едно общо помещение);

Мястото за хранене да осигурява условия всички деца да могат да се хранят заедно и едновременно.

Баните и санитарните помещения да са осигурени с подвижни душове, терморегулатори, които регулират топлината на водата;

Светлата ширина на вратата на санитарните помещения да бъде най-малко 80 см;

Височината на мивките, ширината и височината на седалките на тоалетните да са съобразени с ползването им от деца със затруднена мобилност и такива на инвалидни колички и да са снабдени с ръкохватки по стените;

Достъпът на инвалидна количка до тоалетната и възможността за преместване от количката на седалката да е съобразен с изискванията на Наредба № 4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания/ 14.07.2009 год.

Крановете в баните, тоалетните и кухнята да имат температурни релета;

За персонала да се осигури самостоятелна тоалетна с мивка.

Изисквания по отношение на помещения и площи

Вид	Описание, изисквания към помещенията	площ (мин.)	площ (препоръчителна)
Спални помещения	Спалните помещения са индивидуални и са за не повече от 2 деца. Всяко дете разполага със самостоятелно легло, гардероб, шкафче за лични вещи. Пространството осигурява уютна	64	80



	<i>атмосфера на лицата и не затруднява свободното им придвижване. (8-10 м2/потребител)</i>		
Санитарни помещения с баня	<i>Препоръчително едно санитарно помещение към всяка спалня (3,5-4.5 м2)</i>	14	18
Санитарно помещение с баня за персонала	<i>Само едно</i>	4	4,5
Стая за персонала	<i>Само една</i>	14	18
Кухня и трапезария (кът за хранене)/дневна стая.	<i>Кухнята е обзаведена с необходимото за съхранение и приготвяне на храна и хранене оборудване, домакински електроуреди, съдове и прибори. (10м2 кухня). Трапезария/дневна стая (3-4 м2/потребител), където през деня могат се събират всички деца. В дневната са разположени библиотека, аудио-визуална техника, шкаф за играчки и кът за игра, подходящи маси и столове, удобна и мека мебел за разговори и почивка. Дневната да позволява храненето да се случва заедно с възпитателите и другите членове на персонала или доброволци.</i>	34	42
Втора дневна стая	<i>Наличието на втора дневна е препоръчително.</i>		16
Мокро помещение	<i>За пране, сушене и гладене (10 – 12 кв.м)</i>	10	12
Обслужваща площ	<i>Коридори, стълбища, входно фойе, склад и т.н</i>		
Индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП), м2		180	230

Изисквания по отношение на оборудване/обзавеждане

Обзавеждането да осигурява безопасна и сигурна среда за децата – да няма детайли с остри ръбове;

Мебелировката да осигурява домашен уют и комфорт и да позволява личните вещи да се съхраняват в гардероби, нощни шкафчета и етажерки, а общите – в бюфети, скринове, шкафове за книги, играчки и др.);

Разположението на мебелите да осигурява лесно преминаване на деца със затруднена мобилност през всички помещения, ползвани от тях;

Мебелите да са съобразени с функцията на помещенията и с възрастовата група на децата, които ще ги ползват;

Да се избягват мебели, постелки, драперии и завеси, които позволяват събиране на прах и създават риск от алергии;



Да бъде предвиден подвижен параванза осигуряване на уединение в стаите при необходимост.

Да има осигурени най-малко 2 високи легла с твърд матрак (ортопедичен).

1.2. Част „ИНЖЕНЕРНА ГЕОЛОГИЯ”

Във връзка с бъдещото проектиране е необходимо инженерно-геоложките проучвания да включват следното:

1. Геолого-литоложки строеж на земната основа, посредством проучвателни сондажи, подробно описание на физико-механичните показатели на отделните геопланове, изграждащи проучвания участък (чрез лабораторни изследвания, акредитирана лаборатория) да се направи обследване на необходимия брой проби – нарушени и монолитни, както и да се състави напречен профил на отделните разновидности и техните якостно-деформационни свойства.

2. Хидрогеоложки условия, наличие на подземни води. Определяне нивото на подземните води, посока на подземния поток, очакван водоприток по време на изкопите и строително-монтажните работи.

Резултатите от проучването да бъдат представени в инженерно-геоложки доклад, включващ характеристиките на земната основа, установени нива на подземни води, тяхната корозионна агресивност към желязото и агресивност към бетона, сеизмични условия, съгласно EN 1998 Еврокод 8 „Проектиране на конструкциите за сеизмични въздействия”.

Проучването може да бъде допълнено и със съществуващи архивни материали от предишни проучвания за съоръжения, които се намират в близост до бъдещата постройка.

Сондажните проучвания да се извършат на предварително обозначени места, съгласно нуждите на конструктивния проект.

След извършване на инженерно-геоложките и хидрогеоложките проучвания, да бъдат обобщени в инженерно-геоложки и хидрогеоложки доклад.

1.3. Част „СТРОИТЕЛНИ КОНСТРУКЦИИ”

Конструктивният проект да се разработи съобразно проекта по част "Архитектурна", изхождайки от данните отразени в проекта по част "Инженерна геология и хидрогеология”.

При разработката на проекта по част „Строителни конструкции” да се осигури надеждността (носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност) на конструкцията и на земната основа при експлоатационни и сеизмични въздействия.

Конструкцията да удовлетворява изискванията на чл. 169 от ЗУТ. Конструкцията следва да се осигури чрез:

- избиране на подходящи строителни продукти;
- избор на подходяща конструктивна схема, начин на фундиране, методи за изчисляване и конструиране;



- спазване на действащата нормативна база;
- пълнота на работния проект.

Конструктивния проект да се изготви на базата на:

- архитектурния проект
- хидрогеоложкия доклад

Конструктивния проект да се съгласува с проектите по всички части .

При изработването на конструктивния проект да се спазва действащата в момента на проектирането нормативна база:

- Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти(изм. ДВ бр.85 от 27.10.2009 г.) ;
- Наредба № 1 от 1996 г. за проектиране на плоско финансиране на МРРБ;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции"
- Наредба № 3 от 2004 г. за основни положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействия върху тях;
- Наредба № РД-02-20-2/27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земеотръсни райони;
- Наредба № 4/2009 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 05.11.2012г.;
- Наредба № РД-02-20-19/2011г. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.

Конструктивният проект да съдържа:

- Обяснителна записка със съдържание съгласно чл.56 от Наредба № 4/2001 г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти .
- Статически и динамически изчисления и оразмеряване за осигуряване на конструкцията на вертикални и хоризонтални въздействия;
- Чертежи и детайли в необходимия обем;
- Да се покажат и котират и съгласуват със специалностите всички инсталационни отвори в плана на основите и кофражните планове;

Конструктивният проект да бъде одобрен от технически контрол по част „Конструктивна”.

1.4 Част „ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ”

Проектът по част „ВиК” да се изготви след оглед на място от проектанта и съгласно изискванията на :

- Норми за проектиране на водопроводни и канализационни системи;
- Наредба №4/2005 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба №РД-02-20-8/2013г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации; -Наредба №13-



1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Наредба № 4/2009 г. на МРРБ за проектиране, изграждане и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания;

- Наредба № 4/2004г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на ВиК системите;

- Наредба № 4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Външни ВиК връзки

Да се проектират външни ВиК връзки - сградно водопроводно и сградно канализационно отклонение, предвид изходни данни за проектиране от „ВиК Дупница“ ЕООД

Вътрешни „ВиК” инсталации

Вътрешната водопроводна инсталация да се проектира с полипропиленови тръби като главната хоризонтална мрежа и вертикалните клонове за топла и циркулационна вода се проектират от РР тръби с алуминиева вложка. На необходимите места да се поставят спирателни кранове за зонирание на водопроводите и лесен ремонт.

При проектирането на инсталацията за студена и топла вода, трябва задължително да се спазват изискванията за:

- осигуряване на нормално водоподаване до всички водочерпни кранове;
- недопускане на неикономично високи скорости и зони със застояване на водата;

- мерки за недопускане нивото на шума да превишава определените норми от Наредба №6 от 2006 г. на МЗ и МОСВ;

- осигуряване защита от замръзване;
- осигуряване на начини за пълно източване на водочерпните кранове;
- да се запазят с вода всички санитарни прибори, предвидени в архитектурния проект.

Съгласно Наредба №13-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар на всички необходими места да се предвиди пожарогасителни инсталации или пожаротехнически средства (при необходимост).

Захранването с топла вода да се осъществи от тривалентен бойлер за топла вода.

Канализационна инсталация:

- Да се отводнят всички санитарни прибори, предвидени в архитектурния проект.



1.5. Част „ЕЛЕКТРО”

Работният проект да съдържа схеми на ел. табла, чертежи, светлотехнически изчисления в необходимия обем, подробна количествена сметка и да обхваща следните видове /три и пет проводни / инсталации:

Външно ел.захранване:

Начинът на електроснабдяване на ТП ще бъде предписан от ЧЕЗ допълнително след представяне на цялостен проект по част Електро.

Вътрешни електрически инсталации:

Да бъдат съобразени с функционалното предназначение на помещенията, отразени в проектното решение по част „Архитектура”.

Силова инсталация:

ГРТ за новопроектираната сграда да се проектира с работна и дежурна шинна система. Всички консуматори изискващи непрекъснато захранване да се свържат преди прекъсвачите на съответните табла.

Да се проектират етажни разпределителни табла с автоматични предпазители.

За всички ОВ, ВиК и други технологични съоръжения да се предвиди електрозахранване от локални силови табла.

Електроинсталация за захранване за отделните елементи за достъпна среда, отразени в проектното решение по част „Архитектура”.

Осветителна инсталация и ел.инсталация за контакти с общо предназначение:

Работно осветление - да бъде съобразено с функциите на помещенията и пространството, с изискванията за енергийна ефективност и да се постига необходимата нормена осветеност по Наредба №3/05.02.2007г.на МЗ за Здравните изисквания към детските градини,Раздел IV. Да се приложат светлотехнически изчисления за всички работни помещения.

Евакуационно осветление – над всяка врата на помещенията и по коридорите по пътя на евакуация и на всички изходи да се монтират указателни светлинни тела с вградени акумулаторни батерии с време на разряд не по-малко от 30 мин. и надпис „EXIT” или насочващи стрелки по посока на евакуацията.

Аварийното осветление да бъде част от общото осветление.

Ключовете, контактите и бойлерните табла се монтират на височина Н=1,20м от готов под. Всички контакти в спалните помещения и в занималните се комплектоват със защитни капачки.

Да се предвиди външно осветление. Да се проектира и дворно осветление с енергоспестяващи лампи и метални стълбчета с височина 3 м.

Слаботокови инсталации



Телефонна инсталация, компютърна инсталация, интернет и кабелна телевизия, съобразно функционалното предназначение на помещенията отразено в проектно решение част „Архитектура”.

Да се предвиди изграждане на СОТ и видеонаблюдение.

Заземителна инсталация

Да бъде изпълнена с горещо поцинкована ст.шина 40/4, като общото импулсно съпротивление не трябва да надвишава 10 Ω.

Всички разпределителни табла и тоководещи части да се подсъединят към заземителната инсталация на сградата. За проверка на съпротивлението на заземителите да се предвидят контролни /ревизионни/ клеми.

Мълниезащитна инсталация

Мълниезащитата да бъде с изпреварващо действие. При проектирането да се спазват изискванията на:

- Наредба № 3/2004г. на МЕЕР за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 3/2007г. на МЗ за здравните изисквания към детските градини
- Норми за проектиране на детски и учебно-възпитателни заведения от 1988 г.
- Наредба № 4/2010г. на МРРБ за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства
- Наредба № 1/2010г. на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради
- Наредба №13-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/01.07.2009 г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- Наредба № 4/2010 г. на МРРБ за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

1.6. Част „ОВК”

Отоплението да се предвиди с климатици.

Вентилация

За всички помещения (санитарни възли, складове и др.) без прозорци да се предвиди смукателна вентилация.

За останалите помещения да се разработи необходимата вентилация, съгласно санитарно-хигиенните норми и задание от технологичния проект.

Местата на изхвърляне и засмукване на пресен въздух да са на нормативно разстояние. Въздуховодите да се предвидят от поцинкована ламарина. При преминаване на въздуховоди през етажни плочи или от помещения с различна противопожарна устойчивост да се предвидят и противопожарни клапи.



1.7. Част „ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ”

Да се изготви проект за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради. Да се приложат детайли за топлоизолация на стени, подове и тавани.

При проектирането да се спазят:

- Наредба № 4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 15/2005г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия;
- Методики по прилагането на Наредба № 15 от 2005 г. (БСА – кн. 7/2006 г.);
- Наредба № 7/2004г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № РД-16-1594/2013г. на МРР и МИЕ за обследване на енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба №13-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Хигиенни норми за този вид сгради;
- Закон за енергетиката;

1.8. Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ”

Да се изготви проект, съгласно Наредба №13-1971/2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

1.9. Част „ГЕОДЕЗИЯ”

Проектът по част „Геодезия” да се разработи върху геодезическо заснемане на съществуващия терен, определен за строителство на новото детско заведение . Да се изготви подробна ситуация, която да осигури нужната за проектирането на всички части информация.

Част „Геодезия” да съдържа „Вертикална планировка” и „Трасировъчен план”. Вертикалната планировка да се разработи за прилежащия терен. Да се покаже взаимната вертикална обвързаност на новопроектираната сграда с алеи, зелени площи и др. Да се определят кота $\pm 0,00$ на новата постройка, схемата за отводняване и отвеждане на атмосферните води, вида на настилките с включени детайли и количествено стойностна сметка за тях. Проектните наклони и изборът на настилки да са съобразени с предназначението на сградата и изискванията на Наредба № 4/2009г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания. С проекта за вертикална планировка да не се допусне промяна на нивелетите на прилежащите улици.

Новопроектираната сграда да бъде обхваната в трасировъчен план. Същият да се разработи в съответствие с нормативните актове, в степен на подробност, необходима за изпълнението на обекта. Да се определи точното отлагане на проекта на място, в



съответствие с визата за проектиране и архитектурната част на разработката. Трасировъчният план да се разработи по ортогонален и полярен метод.

Разработката да се съгласува с проектантите по части, съгласно чл.139, ал.3 от ЗУТ.

Проектът по част „Геодезия” да се разработи в съответствие с нормативните актове и действащите инструкции по геодезия и да се представи и на магнитен носител.

1.10. Част „Паркоустройство и благоустройство”

С работния проект да се даде цялостно решение на прилежащия терен в съответствие със задължителните устройствени показатели, съгласно Визата за проектиране и с оглед формиране на екологически и естетически издържана среда за обитаване от децата.

Оформлението на външното прилежащо пространство трябва да позволява провеждането на разнообразни занимания – самостоятелна игра и игра в група, разходки и свободно придвижване, занимания с градинарство, монтиране на съоръжения за игра и др. занимания, съобразени с възрастта на децата;

Прилежащите части да разполагат с ограда, която по височина и материал не изолира сградата и прилежащите пространства от останалите обекти в близост;

Озеленяването да гарантира възможност за визуално проследяване на местоположението на децата;

Външните настилки да осигуряват безопасност при движение и игра навън;

При голяма денивелация на терена, да се предвиди достъпност за деца със затруднена мобилност;

Изходът откъм улицата да е обезопасен;

Да е осигурено поне едно място за паркиране на автомобил (на входа на сградата откъм улицата).

1.11. Част „ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ“.

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на чл.10 (от т.1 до т. 16) от Наредба № 2/2004 г.на МРРБ за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, и да съдържа:

-Строително-ситуационен план с нанесени: прилежаща техническа инфраструктура от приложените към заданието, изходни данни със съответния цвят, съгласно приетите обозначения на проводите по Приложение № 2 към чл.69 от Наредба № 8/2001 г. към ЗУТ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове ;

-Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода и др.;

-Схема на разположението на санитарно-битовите помещения и показано място за оказване на първа помощ;

-Организационен план с предвидената строителна техника;

-Схема на местата за инсталиране на подземни съоръжения и строителни скелета;

- Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци;

- План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка;

- Мерки и изисквания за безопасност по всяка специалност;



- Комплексен план-график, изясняващ последователността при извършване на СМР по всички специалности.

1.12. Част „КОЛИЧЕСТВЕНА И СТОЙНОСТНА СМЕТКА”.

Да се разработи цялостна количествена и стойностна сметка, включваща всички елементи на строителния процес, обзавеждането и технологичното оборудване на обединеното детско заведение. Количествата да отговарят заложените в графичната част на проекта материали и СМР. Проектите по части да са взаимно съгласувани.

2. Актуална нормативна уредба за проектиране:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № 5/2006г. на МЗ и МЗГ за хигиената на храните;
- Наредба № 4/2009г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № 2/2005г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 4/2005г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Наредба № 4/2004г. на МРРБ за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
- Наредба № 15/2005г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия. Методики по прилагането на Наредба № 15/2005г.;
- Наредба № 7/2004г. на МРРБ за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 3/2004г. на МЕЕР за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба № 1/2010г. на МРРБ и МИЕТ за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби ниско напрежение в сгради;
- Наредба № 6/2004г. на МЕЕР за присъединяване на производители и потребители на електрическа енергия към преносната и разпределителните електрически мрежи;
- Наредба № 4/2010г. на МРРБ за мълниезащитата на сгради, външни съоръжения и открити пространства;
- Наредба № 16/2004г. на МЕЕР, МЗГ и МРРБ за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № 2/2004г. на МРРБ и МТСП за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Наредба 13-1971/2009г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014г. на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 05.11.2012 г.;



- Наредба № РД-02-20-19/2011г. на МРРБ за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции;
- Наредба № 1/2009г. на МРРБ, МВР и Държавна агенция за закрила на детето за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба № 2 от 2005г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи;
- Наредба № 35 от 2012г. на МТИТС и МРРБ за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура;
- Наредба № 8/1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места;
- Наредба № РД-16-1058/2009г. на МРРБ и МИЕТ за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № 16-1594/2013г. на МРР и МИЕ за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на съоръжения под налягане, приета с ПМС № 164 от 07.07.2008г.;
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г.;
- Наредба № 7/2003г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 2/2008г. на МРРБ за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения;
- Наредба № РД-02-20-8/2013г. на МРРБ за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
- Наредба № 7/1998г. на МРРБ за системите за физическа защита на строежите;
- Наредба № 14/2005г. на МРРБ и МЕЕР за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия;
- Наредба № 2/2004г. на МРРБ за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

При проектирането да се спазва актуалната нормативна уредба, включително промени в изброените по-горе нормативни документи, както и други специфични за съответната специалност нормативи.

3. Инвестиционният проект да се работи по части:

- Архитектура
- Конструкции
- Инженерна геология и хидрогеология (хидрогеоложки доклад)
- ВиК – вътрешни инсталации, сградни ВК отклонения, като ситуацията бъде съгласувана с всички експлоатационни дружества и при доказана необходимост и площадкова канализация;
- ОВК – вътрешни инсталации , отопление и вентилация
- Енергийна ефективност;
- Електро – вътрешни инсталации, мълниезащита и кабелно ел. захранване



- Геодезия – геодезическо заснемане, вертикална планировка и трасировъчен план;
- Благоустройство и паркоустройство, включващо озеленяване, ограда, детски съоръжения и площадки;
- План за безопасност и здраве
- Външни връзки на сградата с инфраструктурата и проекти за изместване на съществуващи мрежи и съоръжения, при необходимост,
- Проект за пожарна безопасност
- Количествено-стойностна сметка
- Техническа спецификация

Инвестиционният проект да се комплектова по 5 /пет/ екземпляра – чертежи с обяснителна записка, детайли, спецификации. Да се представи и на магнитен носител CD.

Допълнителни изисквания:

Съгласувания с експлоатационните дружества на засегнатите от проекта съоръжения. Цялостната документация на обекта да бъде разработена в необходимия обем и съдържание и да отговаря на изискванията според Глава VIII, Раздел II от Закона за устройство на територията за съгласуване и одобряване на инвестиционните проекти.

Техническият проект подлежи на одобрение от ОЕСУТ - Дупница. Препоръките, забележките и констатациите на същия са задължителни за изпълнителите.

Техническият проект да бъде съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи. Таксите за съгласуване са за сметка на възложителя.

МТСП ще съгласува: част „Архитектурна” и част „Паркоустройство и благоустройство”, спецификация на предвиденото оборудване и обзавеждане с посочени параметри и технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.