



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

## ПРОТОКОЛ № 4

Днес 17.05.2017 г. от 10.00 часа в заседателната зала, находяща се в Община Никопол, гр. Никопол, ул. „Ал. Стамболийски“ №5, на основание Заповед №63/01.03.2017 г. на Кмета на Община Никопол се събра

### Комисия в състав:

**Председател:** инж. Анелия Петкова – Заместник кмет и ръководител на проекта,

### Членове:

1. Елия Иванова – Главен счетоводител и счетоводител на проекта;
2. Кръстина Петрова – Гл. специалист „Строителен контрол“ и технически контрол на проекта;
3. Илияна Великова – юрист на Община Никопол;
4. Люба Петрова – Директор на дирекция „АОПД“

проведе заседание на Комисията във връзка с обявена обществена поръчка на основание чл.18, ал.1, т.12 от ЗОП с предмет: „Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на оценка на съответствие на инвестиционен проект и упражняване на независим строителен надзор, контрол на строително-монтажните работи и актуализиране на технически паспорт за обекти: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, авторски надзор и СМР за обновяване на три многофамилни жилищни сгради в град Никопол“ по договор № BG16RFOP001-2.001-0146-C01/18.11.2016 г. с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG16RFOP001-2.001 - „Енергийна ефективност в периферните райони“ по приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони“ по Оперативна програма ”Региони в растеж“ 2014-2020 г. за реализация на проектно предложение № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“.

На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП комисията провежда публично заседание за отварянето на ценовите предложения на допуснатите участници. Съобщение за датата, часа и мястото на отваряне на ценовите предложения бе публикувано на профила на купувача на сайта на Община Никопол на 12.05.2017 г. На публичното заседание не присъстват представители на участниците и на средствата за масово осведомяване.

Председателя на комисията обяви, че критерия за възлагане на услугата е „най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП и прозназната стойност на поръчката, както

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

следва:

Общата прогнозна стойност на поръчката и максимален разполагаем финансов ресурс на Възложителя е до 44 020,00 (словом: Четиридесет и четири хиляди и двадесет) лева без ДДС, разпределена по дейности както следва:

1. за дейност 1 – „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ“ за трите инвестиционни проекта за сградите - до 2 085,00 (словом: Две хиляда осемдесет и пет) лева без ДДС; от които 169,63 лв. са в режим на финансиране: de minimis, както следва:

- за МЖС „Никопол Александър Стамболийски 1“ – до 550,00 лева без ДДС;

- за МЖС „Никопол Васил Левски 87“ – до 780,00 лева без ДДС;

- МЖС „Никопол Васил Левски 107“ – до 755,00 лева без ДДС.

2. за дейност 2 – „Упражняване на строителен надзор по време на изпълнение на строително-монтажни работи, контрол на строително-монтажните работи и актуализиране на технически паспорт на трите обекта до 41 935,00 (словом: Четиридесет и една хиляди деветстотин тридесет и пет) лева без ДДС, от които 3 448,14 лв. са в режим на финансиране: de minimis, както следва:

- за МЖС с административен адрес град Никопол, ул. „Александър Стамболийски“ № 1 с РЗП 2 142,12 кв.м. – до 11 180,00 лева без ДДС;

- за МЖС с административен адрес град Никопол, ул. „Васил Левски“ №87 с РЗП 2 732,10 кв.м - до 15 630,00 лева без ДДС;

- МЖС с административен адрес град Никопол, ул. „Васил Левски“ №107 с РЗП 2 707,72 кв.м. – до 15 125,00 лева без ДДС.

Предложените цени за изпълнение на дейност 1 и дейност 2 от участниците не трябва да надхвърлят посочените прогнозни стойности за тях. Участник, предложил цена за изпълнение на дейност 1 и/или дейност 2, по- високи от прогнозните стойности, ще бъде отстранен от участие.

Участниците задължително изработват предложенията си при съобразяване и с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет като цяло, по дейности и обекти.

Председателя на комисията обяви участниците „Агенция Стройконтрол - ВТ“ ООД гр. Велико Търново, „Пътинвест - инженеринг“ АД гр. София, „Лазарови - 2002“ ООД гр. Плевен, „Супервайзер“ ЕООД гр. Перник и „НИПРО - Контрол“ ООД гр. Благоевград, които отговарят на изискванията на възложителя и са допуснати до отваряне на пликете „Предлагани ценови параметри“.

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

На основание чл. 57, ал. 1 от ППЗОП ценовите предложения на участници ЕТ „Строителен надзор – Татяна Немска“ гр. София, „Термоконтрол сървиз“ ЕООД гр. Плевен, „СС-Консулт“ ЕООД гр. Варна, „Кима консулт“ ЕООД гр. Пловдив и „Кимтекс ЛС“ ООД гр. Плевен няма да бъдат отваряни.

Комисията пристъпи към отваряне на пликовете с надпис „Предлагани ценови параметри“ от офертите на допуснатите участници по реда на тяхното постъпване.

I. Председателят на комисията показва на всички присъстващи плика „Предлагани ценови параметри“ на оферта с вх. №26-145/27.02.2017 г. от „Агенция Стройконтрол - ВТ“ ООД, гр. Велико Търново, при което се установи, че пликът, подписан от трима членове на комисията и представител на участниците е с ненарушена цялост, след което отвори ценовото предложение. Председателят на комисията оповести ценовото предложение на оферта с вх. №26-145/27.02.2017 г. от „Агенция Стройконтрол - ВТ“ ООД, гр. Велико Търново, с обща предлагана цена за изпълнение на услугата: 26 861,00 лв. без ДДС.

II. Председателят на комисията показва на всички присъстващи плика „Предлагани ценови параметри“ на оферта с вх. №26-152/28.02.2017 г. от „Пътинвест - инженеринг“ АД, гр. София, при което се установи, че пликът, подписан от трима членове на комисията е с ненарушена цялост, след което отвори ценовото предложение. Председателят на комисията оповести ценовото предложение на оферта с вх. №26-152/28.02.2017 г. от „Пътинвест - инженеринг“ АД, гр. София, с обща предлагана цена за изпълнение на услугата: 27 606,32 лв. без ДДС.

III. Председателят на комисията показва на всички присъстващи плика „Предлагани ценови параметри“ на оферта с вх. №26-153/28.02.2017 г. от „Лазарови - 2002“ ООД, гр. Плевен, при което се установи, че пликът, подписан от трима членове на комисията и представител на участниците е с ненарушена цялост, след което отвори ценовото предложение. Председателят на комисията оповести ценовото предложение на оферта с вх. №26-153/28.02.2017 г. от „Лазарови - 2002“ ООД, гр. Плевен, с обща предлагана цена за изпълнение на услугата: 28 682,00 лв. без ДДС.

IV. Председателят на комисията показва на всички присъстващи плика „Предлагани ценови параметри“ на оферта с вх. №26-154/28.02.2017 г. от „Супервайзер“ ЕООД гр. Перник, при което се установи, че пликът, подписан от трима членове на комисията и представител на участниците е с ненарушена цялост, след което отвори ценовото предложение. Председателят на комисията оповести ценовото предложение на оферта с вх. №26-154/28.02.2017 г. от „Супервайзер“ ЕООД гр. Перник, с обща предлагана цена за изпълнение на услугата: 30 183,80 лв. без ДДС.

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

V. Председателят на комисията показва на всички присъстващи плика „Предлагани ценови параметри” на оферта с вх. №26-157/28.02.2017 г. в 15,17 часа от „НИПРО - Контрол“ ООД гр. Благоевград, при което се установи, че пликът, подписан от трима членове на комисията и представител на участниците е с ненарушена цялост, след което отвори ценовото предложение. Председателят на комисията оповести ценовото предложение на оферта с вх. №26-157/28.02.2017 г. в 15,17 часа от „НИПРО - Контрол“ ООД гр. Благоевград, с обща предлагана цена за изпълнение на услугата: 35 216,00 лв. без ДДС.

С оповестяването на ценовите предложения на участниците приключи публичната част от заседанието на комисията. Комисията продължи своята работа с проверка за съответствие на ценовите предложения с изискванията на Възложителя. След което комисията извърши проверка на предложените цени по дейности и установи, следното:

1. Ценовите оферти на участниците „Агенция Стройконтрол - ВТ“ ООД гр. Велико Търново, „Пътинвест - инженеринг“ АД гр. София, „Лазарови - 2002“ ООД гр. Плевен и „Супервайзер“ ЕООД гр. Перник са изготвени в съответствие с изискванията на Възложителя и предложените цени не надвишават максималната стойност на предвидения финансов ресурс за изпълнение на поръчката като цяло, по дейности и обекти.

2. Ценовата оферта на участник „НИПРО - Контрол“ ООД гр. Благоевград с обща предлагана цена 35 216,00 лв. без ДДС, съответно за дейност 1 – 4 500,00 лв. без ДДС и за дейност 2 – 30 716,00 лв. без ДДС, не съответства на условията на възложителя, поставени в т. 7 „Прогнозна стойност на поръчката“ от документацията за участие, а именно: за дейност 1 - „Извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ“ за трите инвестиционни проекта за сградите с прогнозна стойност - до 2 085,00 (словом: Две хиляда осемдесет и пет) лева без ДДС. Тук участника е предложил сума над прогнозната стойност за дейност 1, съответно 4 500,00 лв. без ДДС, с което е нарушил условията на процедурата за задължително да изработят предложенията си при съобразяване и с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет като цяло, по дейности и обекти.

С оглед гореизложеното и на основание чл.107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и поради обстоятелството, че участника е нарушил условията на процедурата задължително ценовото предложение да е съобразено с максималната стойност на осигурения от възложителя бюджет като цяло, както и по дейности и обекти, комисията предлага

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

участникът „НИПРО - Контрол“ ООД гр. Благоевград да бъде ОТСТРАНЕН от понататъшно участие в процедурата.

След като комисията извърши проверка на предложените цени по дейности и обекти, и установи предложенията на участниците, които са изготвени в съответствие с изискванията на Възложителя и да не надвишават максималната стойност на предвиденият финансов ресурс за изпълнението на поръчката посочен от Възложителя допуска до оценка на ценовите предложения следните участници „Агенция Стройконтрол - ВТ“ ООД гр. Велико Търново, „Пътинвест - инженеринг“ АД гр. София, „Лазарови - 2002“ ООД гр. Плевен и „Супервайзер“ ЕООД гр. Перник.

Комисията продължи своята работа, като извърши проверка на процентната разлика между ценовите предложения, съгласно чл. 72, ал.1 от ЗОП за участниците предложили най-ниски цени без включен ДДС. Когато предложение в офертата на участник, свързано с цена или разходи, което подлежи на оценяване, е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка, се изисква подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

Комисията определи Средната стойност чрез прилагането на следната формула за показател , за който най - благоприятна стойност е най -ниската стойност:

$$C=(B - A)/ B \times 100$$

А - стойност на конкретното предложение, което се проверява за необичайна благоприятност;

Б - средна стойност (средноаритметична) от предложенията на останалите участници;

С - отклонението на конкретното предложение (изчислено в %).

1. Предлаганата цена на оферта с вх. №26-145/27.02.2017 г. от „Агенция Стройконтрол - ВТ“ ООД, гр. Велико Търново не е по-благоприятна с повече от 20 на сто от средната стойност на предложенията на останалите участници.
2. Предлаганата цена на оферта с вх. №26-152/28.02.2017 г. от „Пътинвест - инженеринг“ АД, гр. София не е по-благоприятна с повече от 20 на сто от средната стойност на предложенията на останалите участници.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

3. Предлаганата цена на оферта с вх. №26-153/28.02.2017 г. от „Лазарови - 2002“ ООД, гр. Плевен не е по-благоприятна с повече от 20 на сто от средната стойност на предложенията на останалите участници.
4. Предлаганата цена на оферта с вх. №26-154/28.02.2017 г. от „Супервайзер“ ЕООД гр. Перник не е по-благоприятна с повече от 20 на сто от средната стойност на предложенията на останалите участници.

Съгласно чл. 58 от ППЗОП, във връзка с определеният от Възложителя критерий за класирането на офертите е да се извърши по критерий „Най-ниска цена“.

Критерият „най-ниска цена“ представлява *най-ниската обща цена в лева без ДДС предложена за изпълнение на обществената поръчка*, която включва всички разходи за извършване на услугите (посочени в техническата спецификация).

Печеливша е офертата на Участник, предложил най-ниска обща предлагана цена без ДДС за изпълнение на поръчката.

Комисията взе следното решение класира на:

Първо място: Участник **„Агенция Стройконтрол - ВТ“ ООД гр. Велико Търново** с предложена цена 26 861,00 лева без ДДС;

Второ място: Участник **„Пътинвест - инженеринг“ АД гр. София** с предложена цена 27 606,32 лева без ДДС;

Трето място: Участник **„Лазарови - 2002“ ООД гр. Плевен** с предложена цена 28 682,00 лева без ДДС;

Четвърто място: Участник **„Супервайзер“ ЕООД гр. Перник** с предложена цена 30 183,80 лева без ДДС.

Комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за изготвяне на оценка на съответствие на инвестиционен проект и упражняване на независим строителен надзор, контрол на строително-монтажните работи и актуализиране на технически паспорт за обекти: „Изпълнение на инженеринг - проектиране, авторски надзор и СМР за обновяване на три многофамилни жилищни сгради в град Никопол“ по договор № BG16RFOP001-2.001-0146-C01/18.11.2016 г. с Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по процедура BG16RFOP001-2.001 - „Енергийна ефективност в периферните райони” по приоритетна ос 2 „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони” по Оперативна програма ”Региони в растеж“ 2014-2020 г. за реализация на проектно предложение № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“ с класирания на първо място участник **„Агенция Стройконтрол - ВТ“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново 5000, ул. „Кирил и Методий“ №39 с ЕИК 104120208**

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА  
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА НИКОПОЛ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

представявано от Емануил Христов Серафимов – управител с предложена цена без ДДС в размер на 26 861,00 лева /Двадесет и шест хиляди осемстотин шестдесет и един лева/.

Комисията приключи своята работа в 13,00 часа на 17.05.2017 г.

**Комисия:**

Председател: инж. Анелия Петкова

и членове:

1.Елия Иванова

3. Илияна Великова

2.Кръстина Петрова

4. Люба Петрова

Вярно с оригинала, подписан на хартия!

Подписите са заличени на основание чл. 2, ал. 2, т. 5 от ЗЗЛД!

---

“Този документ е създаден в рамките на проект № BG16RFOP001-2.001-0146 „Региони в растеж обновява жилищата в град Никопол“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Никопол и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.”