



Община Карнобат

бул. „България“ 12, гр. Карнобат 8400, България; Тел: +359 559 29125;
Факс: +359 (0)559 27165; Е-майл: karnobat@mail.bg



ОТНОСНО: РАЗЯСНЕНИЕ ПО ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ: „ИНЖЕНЕРИНГ – ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ВЪВ ФАЗА РАБОТЕН ПРОЕКТ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР, СЪГЛАСНО ОДОБРЕН РАБОТЕН ПРОЕКТ, ВКЛЮЧИТЕЛНО УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР НА 16 БР. МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ, ВЪВ ВРЪЗКА С ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТ BG16RFOP001-2.001-0056 „ПОВИШАВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНАТА ЕФЕКТИВНОСТ В ЖИЛИЩНИЯ СЕКТОР В ГРАД КАРНОБАТ” ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ” 2014-2020 Г.”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В законоустановения срок е постъпило искане за разяснение по документацията за обществена поръчка с предмет: „Инженеринг – изготвяне на инвестиционни проекти във фаза работен проект и изпълнение на СМР, съгласно одобрен работен проект, включително упражняване на авторски надзор на 16 бр. многофамилни жилищни сгради, във връзка с изпълнение на проект BG16RFOP001-2.001-0056 „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в град Карнобат” по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г.” със следните въпроси:

ВЪПРОС 1:

В тръжната документация в РЗП на блоковете с изключение на един блок от едната позиция и един от блоковете няма сутерен, на всички други в обявеното РЗП не е включена квадратурата на сутерените. Прилагаме Ви таблица с квадратури от проектите.

Съгласно ЗУТ за нуждите на сградостроителството в РЗП на сгради не се включва площта под кота +/- 0,00 при определяне на показателите КИНТ, но при изграждане на ново строителство и на ремонтни СМР не могат тези площи да не се включват. Съгласно документацията за търга в тези площи имат да се извършват СМР като:

- Топлоизолиране на таван на сутеренен етаж;
- Подмяна на дограма (100 % отваряемост);
- Топлоизолация XPS и мазилка.

Молим да уточните след като не са включени квадратурите на сутерените в общото РЗП ще се извършват ли дейности по енергийна ефективност на тези места?



Община Карнобат

бул. "България" 12, гр. Карнобат 8400, България;
Факс: +359 (0)559 27165

Тел: +359 559 29125;
e-mail: karnobat@mail.bg

ВЪПРОС 2:

Моля да посочите референтните стойности на м² - проектиране и м² – изпълнение на СМР.

ВЪПРОС 3:

Относно сроковете за проектиране в тръжната документация се посочва до 60 дни проектиране и съгласуване с ВиК и Енерго. Ние можем да се ангажираме със срок за проектиране, но няма как да предвидим срок за съгласуване с институции или този срок, който поставим няма да бъде реален.

ОТГОВОР 1:

Всички задължителни дейности, заложи в обследването за енергийна ефективност и обследване за установяване на техническите характеристики на всяка една жилищна сграда, ще бъдат задължително изпълнявани в това число и за сутерените на всички жилищни сгради. В обявлението и документацията към настоящата обществена поръчка е описана етажността на всяка сграда от обособените позиции и квадратура с и без сутерените. Следва да се съобразите с прогнозните стойности за всяка обособена позиция заложи в обявлението на настоящата обществена поръчка.

ОТГОВОР 2:

Съгласно писмо на Министерство на регионалното развитие и благоустройство с изходящ № 99-00-6-4019/28.10.2016 г. референтните стойности за всички обществени поръчки обявени след 31.12.2015 г. са съгласно публикуваните такива към дата 25.01.2016 г. Същите прилагаме към настоящото разяснение. Следва да се съобразите с прогнозните стойности за всяка обособена позиция заложи в обявлението на настоящата обществена поръчка.

ОТГОВОР 3:


Всяко експлоатационно дружество /ЕВН и ВиК/ има срокове, в които извършва съгласуване на техническите проекти. Следва да се съобразите с тях, за да се включите в срока за изготвяне на работни проекти.

**ГЕОРГИ ДИМИТЪР
КМЕТ НА ОБЩИИ**

КК/КК

*Торжествен на настоящия документ е записан из основните
ст. 2, ал. 2 от Закона за закупуване на местните работи.*

Съгласувал:



Лиляна Иванова
 Министър на регионалното развитие и
 благоустройство




Таблица с актуализирани референтни стойности за допустимите дейности при изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради

Дейност	Единица мярка	Максимална референтна стойност в лева без вкл. ДДС	Максимална референтна стойност в лева с вкл. ДДС
Разход за изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1-5 и ал. 2 от ЗУТ и за съставяне на технически паспорт и за изготвяне на обследване за енергийна ефективност	Кв.м.	7,00	8,40
Разход за изработване на инвестиционен проект и за извършване на авторски надзор	Кв.м.	8,00	9,60
Разход за оценка на съответствието на инвестиционния проект	Кв.м.	1,25	1,50
Разход за упражняване на строителен надзор	Кв.м.	2,50	3,00
Разход за строителни и монтажни работи	Кв.м.	140,00	168,00
Разход за инвеститорски контрол	Кв.м.	1,25	1,50
Обща		160,00	192,00

ВАЖНО!

Референтните стойности следва да бъдат прилагани от общината при определянето на прогнозните стойности за възлагането на допустими дейности по националната програма, независимо от реда на възлагане и вида на поръчката по смисъла на Закона за обществените поръчки.

При определяне на стойностите за допустимите дейности всяка община следва да подхожда с необходимата отговорност и прецизност, като взема предвид големината, сложността на конструкцията и специфичните особености на сградата, повтаряемостта на типови конструкции и елементи, размера на РЗП, наличието на проектна документация и др. фактори, както и мерките, които са предписани в техническото обследване и обследването за енергийна ефективност като задължителни за изпълнение в сградата.

Общината следва да съблюдава при отделните дейности да не се надвишават максималните референтни стойности.

Всички обществени поръчки, за които Възложителят (общината) е издал решение, с което обявява класирането на участниците и участника, определен за изпълнител, преди дата на публикуване на настоящите стойности се довършват по стария ред.

Всички обществени поръчки за избор на изпълнител на строителни и монтажни дейности, открити с решение на Възложителя (общината) до 31.12.2015г. по реда на Закона за обществените поръчки, се довършват по стария ред и действателните към момента на откриването публикувани референтни стойности за този вид дейности.