



ОБЩИНА КРЕСНА – ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2840 гр.Кресна, ул. "Македония" №96, тел.0889848483, <http://kresna-bg.com>

ОБЩИНА-КРЕСНА
Изх. № 0-148
22.04.2019 г.

ДОГОВОР за строителство

Днес, 22.04.2019 г. /двадесет и втори април две хиляди и деветнадесета година/ в гр.Кресна се сключи настоящия договор между:

1. **ОБЩИНА КРЕСНА**, ЕИК 000024720, с адрес: гр.Кресна, ул.»Македония» № 96, представлявано от **Николай Кирилов Георгиев, Кмет на Община Кресна и Цветанка Георгиева Тасева** - Гл. счетоводител, наричани за по-кратко **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2.»Струма - строй» **ООД**, представлявано от **Александър Христов Атанасовски**, със седалище и адрес на управление гр.Симитли, ул.»Шипка» №4Б, ЕИК 101661144, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

на основание утвърден протокол №П-21/11.04.2019 г. за разглеждането и оценката на оферти и чл.194 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл.280-292 от Закона за задълженията и договорите, се сключи настоящия договор при следните условия:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.Възложителят възлага, а изпълнителят приема да извърши СМР на обект: „Реконструкция на част от улична мрежа на гр.Кресна”

Подобект: „Улица Люти връх” от о.т.79 до о.т.83

Подобект: „Улица Даме Груев” от о.т.84 до о.т.83

Подобект: „Улица Огражден” от о.т.82 до о.т.86

Подобект: „Улица Отец Паисий” от о.т.140 до о.т.145

Подобект: „Улица Пирински бор” от о.т.147 до о.т.192

Подобект: „Улица Малешевска”

Подобект: „Улица Моравска”

ІІ. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1) Дължимата цена на строителните работи по настоящия договор се формира с оглед на реално извършения обем работи, умножен по предложените от Изпълнителя единични цени, съгласно ценовото предложение от Изпълнителя,

представляващо Приложение № 1 към договора – Количествено - стойностната сметка, въз основа на условни количества на посочени видове строителни работи.

(2) Възложителят изплаща на изпълнителя само извършените и приети от него видове работи и вложените материали на базата на количествени сметки и протоколи за извършени работи, одобрени от възложителя, до размера на направеното от Изпълнителя ценово предложение, както следва:

„Реконструкция на част от улична мрежа на гр.Кресна” – 264 852,96 лв. /двеста шестдесет и четири хиляди осемстотин петдесет и два лева и деветдесет и шест стотинки/ без ДДС.

Подобект: „Улица Люти връх” от о.т.79 до о.т.83 – 21432,07 лв. без ДДС

Подобект: „Улица Даме Груев” от о.т.84 до о.т.83 – 13915,23 лв. без ДДС

Подобект: „Улица Огражден” от о.т.82 до о.т.86 – 15798,63 лв. без ДДС

ARTICLE 101

Подобект: „Улица Отец Паисий” от о.т.140 до о.т.145 – 38507,35 лв. без ДДС
Подобект: „Улица Пирински бор” от о.т.147 до о.т.192 – 39536,09 лв. без ДДС
Подобект: „Улица Малешевска” – 63270,00 лв. без ДДС
Подобект: „Улица Моравска” – 72393,60 лв. без ДДС

(3) Възнаграждението за извършени работи се изплаща на изпълнителя срещу представени фактури и Протоколи за обема извършена работа, съответстващи на разходите, подписани от упълномощени представители на Възложителя и Изпълнителя.

(4) Цената за изпълнение на строителните работи включва всички разходи на Изпълнителя, необходими за цялостно изпълнение предмета на договора, в това число, но не само – за труд, материали, механизация, транспорт и др.

(5) Остойността на строително-монтажни работи, за които не са поискани единични цени ще се извършва като основните параметри при образуването им са посочените в Приложение № 1 към договора.

Чл.3 Възложителят се задължава да извърши плащането в следните срокове:

(1) Авансово плащане – в размер на 30% /тридесет процента/ от сумата по чл.2, ал.2 от Договора – платими в срок от 20 /двадесет/ дни от подписване на настоящия договор.

(2) Окончателно плащане – остатъкът от сумата, в срок от 20 /двадесет/ дни след окончателно приемане на работата от страна на Възложителя за всеки изпълнен и приключен подобект с подписване на приемо-предавателен протокол и представяне на фактура от Изпълнителя, изготвена съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

(3) Плащанията ще се извършват по банков път по следната банкова сметка, посочена от Изпълнителя:

Обслужваща банка: ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК АД, гр.Благоевград

IBAN: BG13IABG74581001187300

BIC: IABGSF

Чл.4. (1) При подписване на договора Изпълнителят осигурява гаранция за изпълнение на договора е в размер на 1% от стойността на договора.

(2) Гаранцията по ал.1 се внася по банкова сметка на община Кресна или се представя във вид на банкова гаранция при подписване на договора.

(3) Възстановяването на гаранцията за добро изпълнение или неинкасираната част от нея се извършва от Възложителя до 30 /тридесет/ дни след подписване на протокол за приемане на работата на Изпълнителя. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли у него.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до решаването на спора. Всяка форма на неизпълнение на договорно задължение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, служи за автоматично задържане на предвидените в договора неустойки.

III. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.5. (1) Сроктът за изпълнение на описаните в чл.1 СМР е: 250 /двеста и петдесет/ календарни дни от датата на съставяне на Протокол обр.2а по Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Сроктът по ал.1 не тече за времето, през което Изпълнителят е в обективна невъзможност да изпълнява задълженията си или когато поради виновно поведение на Възложителя, Изпълнителят не може да извърши реално възложеното му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6. Възложителят се задължава:



1. Да предостави при поискване необходима допълнителна информация за изпълнение на предмета на договора.

2. Да окаже необходимото съдействие на Изпълнителя за изпълнение на възложената му работа;

3. В 10-дневен срок от подписването на договора да определи длъжностни лица, които да упражняват технически и инвеститорски контрол.

4. Да приеме всички качествено извършени от Изпълнителя работи при спазване на всички приложими нормативни изисквания.

5. Да заплати на Изпълнителя уговореното възнаграждение за приетата работа съобразно реда и условията в настоящия договор

Чл.7. Възложителят има право:

1. Да оказва текущ контрол по изпълнението на предмета на договора като извършва проверки по всяко време на изпълнение на възложеното. Указанията на Възложителя в изпълнение на това му правомощие са задължителни за Изпълнителя, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

2. Да иска от Изпълнителя да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

3. Да иска от Изпълнителя информация за етапите и качеството на изпълнение на поръчката.

Чл.8. Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на Изпълнителя, които са пряка и непосредствена последица от изпълнение на възложеното му, в рамките на обекта, в резултат на които възникнат:

8.1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице

8.2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, в и извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.9. Изпълнителят се задължава:

9.1. Да изпълни качествено и в определения срок възложените строителни работи като спазва всички технически нормативни документи, условията на обществената поръчка и изискванията на възложителя.

9.2. Да уведомява възложителя за извършени строителни работи, които подлежат на закриване и чието количество и качество не могат да бъдат установени по-късно.

9.3. Да извозва своевременно отпадъците, които ще се получат при изпълнение на поръчката за своя сметка, включително да преработи строителния отпадък от асфалт.

9.4. Да влага в строителството качествени материали, строителни изделия и съоръжения отговарящи на стандартите в сферата, при пълно съответствие с представената от Изпълнителя оферта, както и да представи доказателства за техния произход /сертификат за качество/.

9.5. Да отстранява за своя сметка некачествено изпълнени работи, неотговарящи на нормативните изисквания, констатирани от Възложителя.

9.6. Да уведоми Възложителя в случай, че неговата работа създава опасност за имущество – общинска собственост или застрашава интересите на други лица на територията на Община Кресна.

Чл.10. При необходимост, за качеството на изпълнените работи Изпълнителят представя на Възложителя протоколи от акредитирана лаборатория за взети своевременно проби при изпълнение на строителните работи.

Чл.11.(1) Изпълнителят е длъжен да спазва Закона за пътищата, Закона за движение по пътищата и правилниците за приложението им, както и изискванията на всички технически нормативни актове, правила по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност и др.

(2) Всички превозни средства и машини, които участват при изпълнение предмета на договора да бъдат сигнализирани според нормативните документи.



Чл.12. Изпълнителят е длъжен в процеса на работата да не предизвиква вредни въздействия върху околната среда, нарушаване графика на движение на обществения транспорт, опасности за живота и здравето на хората. При причиняване на пътно-транспортни произшествия /ПТП/ в резултат на изпълнение предмета на договора, изпълнителят носи пълна имуществена отговорност за причинените вреди.

Чл.13. Изпълнителят не може да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, което да оправдае бездействие и/или лошо, забавено изпълнение на задълженията му по този договор.

Чл.14. Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

Чл.15. Изпълнителят се задължава да прави всичко необходимо за да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура при осъществяване на действията по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл.16. Изпълнителят се задължава да спазва всички действащи правила на територията на община Кресна във връзка с изпълнение на възложеното. Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя за вреди, причинение на общинско имущество от негови служители при или по повод изпълнение на работата.

Чл.17. Изпълнителят има право:

1. Да изисква предоставянето на информация от Възложителя, която му е необходима за изпълнение на възложеното му.
2. Да получи уговореното възнаграждение за извършената работа съобразно реда и условията в настоящия договор

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.18. Гаранционният срок за СМР е: 24 /двадесет и четири/ месеца.

Но не по-кратки от посочените в Наредба № 2/2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове.

(1) Изпълнителят се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на допуснати грешки, повреди и неизправности, скрити дефекти, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи, проявили се в гаранционния срок.

(2) При появата на дефекти в гаранционния срок, възложителят уведомява писмено изпълнителя в 15 –дневен срок от установяването им.

(3) Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в 10-дневен срок от получаване на писменото известие на възложителя.

(4) В случай, че изпълнителят не отстрани дефектите в срока по ал.3, Възложителят има право да ги отстрани за сметка на Изпълнителя, като Изпълнителят заплаща на Възложителя всички разходи за отстраняване на дефектите, както и обезщетение за всички вреди /претърпени загуби и пропуснати ползи/ от Възложителя.

(5) Гаранционните срокове текат от деня на приемане на извършената работа на обекта.

VII. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.19. Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на поръчката;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. с изтичане на уговорения срок в него;
4. с едностранно изявление на изправната страна за развалянето му при неизпълнение от другата страна;
5. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;



6. при отказ на Възложителя от договора, когато има основателни причини за това. В този случай Възложителят е длъжен да заплати на Изпълнителя частта от уговореното възнаграждение, съответстваща на степента на изпълнение на поръчката.

Чл.20. Когато изпълнението на възложената работа стане невъзможно по форсмажорни обстоятелства, изпълнителят се задължава своевременно да уведоми Възложителя, да се състави констативен протокол и се съгласуват мерки за отстраняване на неблагоприятните последици с оглед изпълнение на договора.

Чл.21. Договорът не може да бъде изменян от страните освен при условията на чл.116 от Закона за обществените поръчки.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.22. (1) Когато Изпълнителят се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителя има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

(2) В случаите по предходната алинея, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, Възложителят разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който Изпълнителят безвъзмездно да поправи работата си;
2. Да отстрани сам за сметка на Изпълнителя отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;
3. Да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

Чл. 23. Изпълнителят отговаря за действията на трети лица, които е ангажирал с изпълнение на възложената пръчка като за свои.

Чл.24. При пълно неизпълнение на възложената работа Изпълнителят дължи неустойка в размер на 30 процента от стойността на договора.

Чл.25. (1) При забава Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,05 процента от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 10 процента.

(2) При забава от Възложителя да изплати дължимото възнаграждение на Изпълнителя се дължи неустойка в размер 0,01 процента за всеки ден забава, но не повече от 20 процента от стойността на договора.

Чл.26 Независимо от правата по този раздел, Възложителят има право на неустойка в размер на 10 процента от уговореното възнаграждение, когато изработеното е обременено с недостатъци.

Чл.27 Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.28. Неразделна част от договора са всички подадени документи в оферта с вх.№30-00-129/08.04.2019 г., подадена от Изпълнителя за участие в процедурата по реда на ЗОП.

Чл.29.(1) Всички съобщения до страните са валидни, само ако са направени в писмена форма.

1. За възложителя адресът е: обл.Благоевград, гр.Кресна, ул.»Македония» №96, телефон: 07433 8730 e-mail: obshtina_kresna@abv.bg
2. За Изпълнителя адресът е: гр.Симитли, ул. „Шипка” №4Б, тел. 0882/606069

(2) В случай, че някоя от страните промени адреса си за кореспонденция и не уведоми писмено за това другата страна за преместването, счита се, че всички изпратени до него съобщения са редовно изпратени и получени.

Чл.30. За неуредени с този договор въпроси се прилагат общите разпоредби на гражданското законодателство.



Чл.31. В случай на възникнал спор по договора, разногласията се разрешават по пътя на преговорите чрез взаимни компромиси. Ако не се постигне споразумение-спорът се разрешава по съдебен път пред компетентния съд.

Неразделна част от договора са утвърдената Техническа спецификация, част от документацията на обществената поръчка, заедно с подадените от Изпълнителя документи в офертата му – техническо предложение, ценово предложение и др.

Този договор се подписва в три еднообразни екземпляра- два за възложителя и един за изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кмет на Община Кресна:
/Николай Кирилов Георгиев/

Гл. счетоводител:.....
/Цветанка Тасева/

Съгласувал:
инж. Петър Петров
Зам. кмет Стопански дейности

Настя Нушкова
Директор Дирекция „ФСДАО”

Георги Миланов –
Юрисконсулт към ОБА гр.Кресна

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/»Струма-строй»ООД с управител
Александър Атанасовски/



