



О Б Щ И Н А Р О М А Н

ДОГОВОР

№ 30 /2018г.

Днес, ...25.05....2018 г., в гр. Роман, между:

ОБЩИНА РОМАН, с ЕИК 000193460, със седалище и административен адрес в гр. Роман, обл. Враца, бул. „Христо Ботев“ № 132-136, представлявана от Валери Георгиев Ролански, в качеството му на Кмет на Общината и Диляна Миркова – Старши счетоводител, наричана по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна

и

«ДИЗАЙН ГРУП СТУДИО_ООД», регистрирано в Търговския регистър/Регистър БУЛСТАТ при Агенцията по вписванията с ЕИК/БУЛСТАТ/175385689., със седалище и адрес на управление в ГР. София ул.»Галилео Галилей» № 20 вх А ап.2 ет.1, представлявано от Григор Георгиев Перчиклийски., в качеството му на .Управител, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**,

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), субсидиарно приложим на основание чл. 183 от ЗОП и в съответствие с резултатите от проведена процедура Публично състезание по реда на Глава 25^{та} от ЗОП, обективирани в Решение № 516/03.05.2018 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на работни инвестиционни проекти и упражняване на авторски надзор по време на строителството на обекти, собственост на Община Роман, обл. Враца, в частта ѝ на обособена позиция №2, Изготвяне на работен инвестиционен проект за изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване в гр. Роман, община Роман и упражняване на авторски надзор по време на строителството“**.

се сключи настоящия договор (**„Договора/Договорът“**) за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава срещу възнаграждение и при условията на настоящия договор да предостави следните услуги: изготвяне на работен инвестиционен проект за изграждане и обновяване на площи за широко обществено ползване в гр. Роман, община Роман, в съответствие и при спазване изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и последващо упражняване на авторски надзор по време на строителството, наричани за краткост **„услугите“**.

Чл.2. В предметния обхват на възлагане с настоящия договор е включено изпълнението на следните дейности:

1. **Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен проект“** с обхват и съдържание, съгласно Заданието за проектиране на Възложителя, инкорпорирано в Техническата спецификация, приложена като неразделна част от настоящия договор (Приложение №1), а именно:

- **Част „Ландшафтна архитектура“;**
- **Част „Конструктивна“;**
- **Част „Геодезия“;**

- *Част „ВиК“;*
- *Част „Електрическа“;*
- *Част „План за безопасност и здраве“;*
- *Част „План за управление на строителните отпадъци“;*
- *Част „Сметна документация“ - количествено-стойностна сметка (по всички части).*

2. *Упражняване на авторски надзор* по време на изпълнението на строителните и монтажни работи - в изпълнение на задълженията си, проектантът трябва да осигурява непрекъснат надзор на строителството, да участва при изготвянето и да подписва актовете и протоколите, съставени по време на строителството и ексекутивната документация. Проектантът носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор по време на строителството.

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави услугите, в съответствие с Техническата спецификация/Заданието за проектиране на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение № 1), Техническото и Ценовото си предложения (Приложения №2 и №3) и чрез лицата, посочени в Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката (съставляващ съответно Приложение №4) към този Договор („*приложенията*“) и представляващи неразделна част от него.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. Договорът влиза в сила на *посочената в началото му дата, на която е подписан от Страните* и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора, като сроковете за изпълнение на отделните дейности, са както следва:

4.1. *Срокът за изпълнение на проектирането* е периода от датата на подписването на настоящия договор от Страните и представяне на внесена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на задълженията по него (под формата на парична сума или безусловна банкова гаранция, или застраховка, която обезпечава изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, в размер на 2 % от стойността по чл. 7 от настоящия договор), до подписване на Констативен приемо-предавателен протокол за пълно одобрение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изготвения работен проект във всичките му части, при условията на настоящия договор.

4.2. За начална дата за упражняване на авторския надзор се счита датата на регистрация на заповедната книга за строежа по Наредба № 3 на МРРБ от 2003 г. Времетраенето на тази част от дейността приключва с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обектите, предмет на строителството, по отношение на които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява авторски надзор

Чл.5. (1) *Времетраенето на проектирането* е **10/десет календарни дни** (съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като част от офертата му за участие в обществената поръчка (Приложение №2), считано от датата на подписване на настоящия договор и предаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изходните данни и документите, необходими за изработването и одобряването на проектната разработка.

(2) Изпълнението на дейностите, предмет на възлагане започва с подписването на двустранен протокол, подписан от представители на двете страни.

(3) В срока по ал. 1 не се включва изпълнението на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по съгласуване с компетентните органи и инстанции на изготвения работен проект, както и издаване на съответните разрешителни (ако са необходими).

(4) Предвид обстоятелството, че изпълнението на *дейностите по упражняване на авторски надзор* се счита за възложено под отлагателното условие - одобрение на проектното предложение и сключване на договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ между Държавен фонд „Земеделие“ („ДФЗ“) и Община Роман,

изпълнението на тази част от Услугите започва да тече, след осигуряване на финансиране от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) В хипотеза на сключен договор за отпускане на финансова помощ за изпълнение на проекта, срокът за изпълнение на дейностите по упражняване на авторски надзор ще започне да тече от датата на уведомлението, отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ще приключи с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обектите, предмет на строителството.

(6) В случай, че проектното предложение не бъде одобрено от ДФЗ и не бъде сключен договор за отпускане на финансова помощ за изпълнение на проекта, дейността по авторски надзор няма да се изпълнява.

(7) Срокът за изпълнение спира да тече при непреодолима сила, както и при забавяне на произнасянето на компетентните органи в нормативно определените срокове за съгласуване и одобрение на изготвения проект.

(8) Действието на договора може да се спре по причини, независещи от страните, не обусловени от виновно поведение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при извършване на проектирането и/или съгласувателните процедури.

(9) Спирането и възобновяването на действието на договора се констатира с двустранно подписани протоколи от упълномощени представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като срокът за изпълнението му се удължава с времетраенето на периода, през който не е осъществявано ефективно изпълнение на дейностите от обхвата му.

Чл. 6. (1) Местата на изпълнение на договора са:

зелени площи в УПИ I - кв. 67, УПИ I - кв.58, УПИ I - кв.56а, УПИ I - кв. 57а и зелени площи около ул. "Малък Искър" в гр. Роман.

(2) Определен обем от видовете дейности може да се извършва в офиса на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или на друго място, в случай, че същото е целесъобразно или се налага от спецификата на изпълнение на съответния вид дейност. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извършва посещения на място, когато същото е необходимо за точното изпълнение на възложените му задачи. С цел ефективни координация и взаимодействие с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, периодично ще се провеждат и оперативни срещи в административната сграда на Община Роман, находяща се на адрес: гр. Роман, бул. „Христо Ботев“ №132-136.

III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) За предоставянето на услугите, съобразно предмета на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на 40 000 лв. (Четиридесет хиляди лева), без включен ДДС, или 48000лв. (Четиридесет и осем хиляди лева), с включен ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор, съставляващо Приложение №3, която обща стойност на договора е формирана по следния начин:

1. **Цена за изготвяне на инвестиционния проект във фаза „работен проект“:**38000лв. (Тридесет и осем хиляди лева), без включен ДДС, или 45600,00 четиридесети пет хиляди и шестстотин лева включен ДДС,;

2. **Цена за упражняване на авторски надзор, осъществяван от проектантите по време на изпълнението на строително – монтажните и ремонтни работи на обектите:** 2000,00лв. (две хиляди лева), без включен ДДС, или 2400,00 лв. (две хиляди и четиристотин лева), с включен ДДС, при часова ставка 50/петдесет лв. на час, но не по-малко от 2 (два) часа при посещение на обекта.

(2) В цените по ал. 1 са включени всички възможни разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на услугите, включително, но без да е ограничено до: разходите за хонорари, възнаграждения на експертите от предложения от него екип (главни проектант и

допълнителни експерти), социални и здравни плащания, командировки, консумативи, пътни разходи, печалба и др., необходими за качествено и точно изпълнение на дейностите от обхвата на обществената поръчка, както и за извършване от негова страна на всички необходими съгласувателни процедури със съответните експлоатационни дружества (при необходимост), като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случай, че изпълнението на Договора налага извършването на разходи за заплащане на държавни, местни, нотариални или други такси, такива разходи не се считат за включени в цената и се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Уговорената цена включва всички преки и непреки разходи за изпълнение на договора, както и дължимите данъци и такси, и не може да бъде променяна, освен в случаите, изрично уговорени в този договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП. В случай, че по време на изпълнение на договора размерът на ДДС бъде променен, цената следва да се счита изменена автоматично, в съответствие с нормативно определения размер на данъка, без да е необходимо подписването на допълнително споразумение.

Чл. 8. Стойността на възнаграждението по предходния чл. 7 е крайна/твърдо договорена и не подлежи на промяна през срока на договора, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

Чл. 9. (1) Договореното в чл. 7, ал. 1 възнаграждение подлежи на заплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път, по посочена от него банкова сметка, по следния начин:

9.1. първо плащане в размер на **10%** от стойността на дължимата сума по чл. 7, ал. 1, т. 1., платимо в срок до 10 (десет) работни дни, считано от датата на предаване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвения работен проект във всичките му части и приемането му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с двустранен приемо-предавателен протокол, без възражения по изпълнението;

9.2. окончателно плащане на цената по чл. 7, ал. 1, т. 1., в размер до остатъка за плащане, съобразно стойността, одобрена за финансиране от ДФЗ на одобреното проектно предложение, платима в срок от 10 (десет) работни дни от получаването на авансово плащане по ДБФП и издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9.3. първо плащане за упражнен авторски надзор, в размер на **30 %** от стойността по чл. 7, ал. 1, т. 2., платимо в срок до 10 (десет) работни дни, считано от: подписване на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежите, предмет на работния проект.

При условията на чл. 114 от ЗОП, плащанията за изпълнение на настоящата дейност ще бъдат извършвани в случай на подписан договор за отпускане на финансова помощ между Община Роман и Държавен фонд „Земеделие“ и до размера на одобрения разход от ДФЗ за разплащане на дейността и при наличие на получено от Възложителя авансово плащане от Финансиращия орган по Договор за безвъзмездна финансова помощ за проекта, на база протоколи за установяване на вложеното време и хонорар сметки за заплащане на възнаграждение за извършване на авторски надзор (по образци), подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Строителния надзор и Проектанта и издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

9.4. окончателно плащане на цената по чл. 7, ал. 1, т. 2., в размер до остатъка за плащане, съобразно стойността, одобрена за финансиране от ДФЗ, платимо в срок до 10 (десет) работни дни след приемане с двустранно подписан констативен протокол от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на всички дейности по изпълнение на проекта, одобрено окончателно плащане по Договор за безвъзмездна финансова помощ за проекта, база протоколи за установяване на вложеното време и хонорар сметки за заплащане на възнаграждение за

извършване на авторски надзор (по образци), подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителния надзор и издадена фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 10. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева, чрез банков превод по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG75RZBB91551018524718

BIC: RZBBBGSF

Банка: РАЙФАЙЗЕН БАНК

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 3 (три) работни дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

Чл.11. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените дейности, предмет на възлагане по настоящия договор, съответното плащане се извършва в срок от 10 (десет) работни дни след отстраняване на несъответствията, пропуските или грешките в отделните, изготвени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ документи. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Възложителят не дължи възнаграждение за изпълнени и приети дейности и услуги, които не бъдат одобрени и съответно финансирани от ДФЗ. Окончателното плащане ще бъде заплатено до размера на полученото от ДФЗ окончателно плащане.

(3) В случай, че ДФЗ одобри суми за отделните дейности на по-ниска стойност от сумите, договорени в чл. 7, ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащане за изпълненото, само до размера на одобрените и съответно преведените от ДФЗ суми.

(4) Забавянето на плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е основание за спиране или забавяне на дейностите по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11а¹ (1) Когато за частта от услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите услуги, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от услугите, за съответната дейност, заедно с искане за плащане на тази част, пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от услугите, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VIII „Предаване и приемане на изпълнението“ от настоящия договор и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 10 (десет) работни дни от подписването на приемо-предавателен протокол.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 12. (1) При преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ сключва договор за продължаване на настоящия договор с правоприемника. Договорът за продължаване на договора на настоящата обществена поръчка се сключва само с правоприемник, за когото не са налице обстоятелствата по чл. 54 от ЗОП и ако същият отговаря на изискванията, относно критериите за подбор по проведената процедура Публично състезание. С

¹ *Клаузите на чл. 11а са приложими, само в случаите, когато в процедурата Изпълнителят е декларирал, че ще ползва подизпълнител/и при изпълнение на обществената поръчка. В хипотеза на самостоятелно изпълнение на договора (без ползване на подизпълнител/и), клаузите на чл. 11а се заличават.*

договора с правоприменника не може да се правят промени в договора за настоящата обществена поръчка.

(2) Когато при преобразуването, Дружеството на първоначалния ИЗПЪЛНИТЕЛ не се прекратява, то отговаря солидарно с новия ИЗПЪЛНИТЕЛ - правоприменник.

(3) При преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако правоприменникът не отговаря на изречение второ от ал. 1, договорът за обществената поръчка се прекратява по право, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съответно правоприменникът дължи обезщетение по общия исков ред.

(4) Преобразуването дружество представя доказателства във връзка с условията по ал. 1.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.13. (1) При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 2% (две на сто) от стойността на договора (стойността по чл. 7, ал. 1), без вкл. ДДС, а именно: 800,00 лв. осемстотин лева), без вкл. ДДС („гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване изпълнението на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение може да се представи в една от следните форми:

- парична сума;
- банкова гаранция;
- застраховка, която обезпечаваша изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избира свободно формата на гаранцията за изпълнение на договора.

Чл. 14. Когато като гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

IBAN BG77STSA93003308330756,

банков код STSABGSF,

Банка „ДСК” клон Роман

Чл. 15. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в негова полза, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съдържаща задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на гаранцията за изпълнение по този договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 16. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечаваша изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора.

(2) разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (при наличието на основание за това), са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 17. (1) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с негови конкретни клаузи и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на цената, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в срок до 3 (три) работни дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 14 от договора

и/или

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 15;

и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 16 от Договора.

Чл. 18. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава и връща/възстановява гаранцията за изпълнение, в срок до 15 (петнадесет) дни от извършване на плащането по чл. 7, ал.1, т. 1, като задържа сума в размер на 160,00/сто и шестдесет лв., представляваща 20% (двадесет на сто) от гаранцията, за обезпечаване изпълнението на задълженията по упражняване на авторски надзор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава задържаната част от гаранцията в срок до 15 (петнадесет) дни от издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обектите, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(3) Освобождаването на гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл. 10 от договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на гаранцията по чл. 13, ал. 1/задържаната част от нея (по чл. 18, ал. 1) за целия срок на изпълнение на договора, като при необходимост представя документ за удължаването на срока ѝ веднага след издаването му, но не по-късно от 3 (три) работни дни преди изтичането на срока на гаранцията.

Чл. 20. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията/задържаната част от нея, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява някое от задълженията си по договора, изпълнението е забавено или некачествено, или не съответства на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или на нормативните разпоредби, както и в изрично посочените в договора случаи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси реално изпълнение, неустойка и/или обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи.

(2) Гаранцията за изпълнение/задържаната част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между

страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от своите задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на договора в срок до 10 (десет) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато услугите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

(5) Във всеки случай на задържане на гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(6) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 10 (десет) работни дни да допълни гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 13, ал. 1.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.21. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи дължимото му се възнаграждение в уговорените срокове, по реда и при условията на настоящия договор;

2. да упражнява правата си в рамките на пълномощията, съгласно настоящия договор и всички действащи в Република България нормативни актове;

3. да изисква и получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ наличните изходни данни за проектиране;

4. да изисква и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на договора;

5. при упражняване на авторския надзор по време на строителството - на свободен достъп до строежа, строителните книжа, заповедната книга и актовете и протоколите, съставени по време на строителството;

6. да изисква приемане на изпълнените от него дейности, чрез подписване на приемо-предавателните протоколи от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - проектант, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект, се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.

Чл. 22. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни възложената му работа качествено, с необходимия професионализъм, с присъщата грижа, ефективност, прозрачност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики при проектирането, спазвайки условията на настоящия договор, Заданието за проектиране, предоставено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в пълно съответствие с изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. *за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти* и всички действащи относими и приложими нормативни изисквания, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение, съгласно приложимото законодателство;

2. да събере и проучи наличните архивни данни, разработени проекти и други данни за обектите на проектиране;

3. да изработи инвестиционния проект в работна фаза, чрез експертите (основни и допълнителни), посочени в офертата му и да не променя състава на проектантския екип, който ще отговаря за изпълнението на услугите, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

4. да придружи проектната документация с обяснителна записка, статически изчисления и оразмеряване, количествени сметки, графични приложения и др.;

5. да изготви точна и вярна обобщена количествено-стойностна сметка и отделни подробни количествено - стойностни сметки и подробни количествени сметки по всички части на проекта;

6. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/негов упълномощен представител готовата проектна разработка и да внесе исканите поправки, съответно – да извърши преработка на документите за своя сметка, в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

7. да отстранява всички пропуски, недостатъци и грешки в представения проект по предмета на настоящия договор, констатирани по време на строителството, в срок не по-дълъг от 10 (десет) календарни дни от уведомяване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което последният не дължи заплащане. Отстраняването на констатирани пропуски и несъответствия в работния проект, дори след неговото приемане, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

8. да извърши всички необходими съгласувания и получи съответните положителни становища за одобрение на проекта, съгласно изискванията на Закона за устройството на територията.

9. носи отговорност за проектирането на строежа в съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, както и с изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

10. да изготви и предаде отделните части на проекта в 5 (пет) екземпляра на хартиен и на електронен носител (CD). Проектните части се приемат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител след като са съгласувани със съответните органи и експлоатационни дружества по смисъла на ЗУТ. За приемането се съставя приемо-предавателен протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или техни представители;

11. при предаване на инвестиционния проект, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ координати за връзка с носителите на авторски права върху проектните части, които ще упражняват авторски надзор по време на строителството на обектите;

12. да участва в обсъждания на проекта и в работни срещи с представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши услугата по договора качествено, съобразно най-високите стандарти на професионална компетентност, етичност и почтеност;

13. да осъществява авторски надзор по време на изпълнение на строителството на обекта с проектантите - автори на отделни части на проекта, съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ;

14. при невъзможност да осигури на обекта проектанта, изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, да оторизира и осигури друг свой експерт, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор;

15. да завери екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта;

16. да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на проекта и изпълнението на възложените му дейности, както и за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работата, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ указания и/или съдействие за отстраняването им.

17. преди приключване на договора да изготви окончателен доклад за извършените услуги.

18. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

19. да поддържа точно и систематизирано деловодство, счетоводство и отчетност във връзка с извършваните дейности по чл. 2 от настоящия договор, в т.ч. по отношение на срока за изпълнение на отделните проектни фази, което се доказва с официална кореспонденция между двете страни и изготвена от Изпълнителя справка за изпълнението на проектирането в срок;

20. да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, изработени в изпълнение на настоящия договор

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за всички свои действия при упражняване на авторския надзор по време на строителството.

Чл. 23. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171 от ЗУТ. Същата трябва да бъде поддържана от него валидна за целия срок на изпълнение на договора.

(2) В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението за поддържане на застраховка от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той може да спре всички плащания, които му дължи по настоящия договор, докато не получи валидна застраховка, съгласно предходната алинея.

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в настоящия договор, като не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна поверителна информация, която му е станала известна при изпълнението на този договор, без предварително да е получил за това писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата си (ако има деклариран такива при участието му в обществената поръчка).

VI. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 26. (1) Екипът на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се състои от водещи/основни проектантанти - експерти за изготвяне на работния проект, други експерти и помощен персонал, съгласно представения поименен списък, който е неразделна част от настоящия договор.

(2) Оттеглянето, замяната и привличането на други ключови експерти и експерти, извършващи проектирането, извън списъка представен с офертата, е допустимо само със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Оттегляне на ключов експерт или експерт-проектант и замяната му с друг се допуска само по сериозни здравословни причини, които не позволяват на експерта да продължи да работи по изпълнението на поръчката.

(4) В случая по ал. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да осигури нов ключов експерт или експерт по оценка на съвместимостта с равностоен опит, умения и квалификация като оттеглилия се ключов експерт.

Чл. 27. (1) Ръководителят на екипа следва да ръководи цялостното проектиране на обекта, координира изработването на отделните части на проекта, съобразно изискванията на заданието за проектиране и приложимото българско законодателство, подпомага и информира заинтересованите страни в проекта;

(2) Водещите проектанти, следва да ръководят проектирането на обектите, съобразно изискванията на заданието за проектиране и приложимото българско законодателство.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да получи проектните разработки (работния проект във всички части, изброени в чл. 2, ал. 1, т. 1 по-горе), предмет на възлагане, в уговорените срокове и при условията на настоящия договор, включително и да ползва авторските права върху всяка част от тях.

2. при поискване да получава незабавно информация за хода на работата и ползваните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ експерти и специалисти.

3. във всеки момент от изпълнението на договора, самостоятелно или чрез възлагане на друго лице да осъществява цялостен, непрекъснат и компетентен контрол, в което число и да изисква и да получава информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия срок на договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на договора, но без с това да пречи на изпълнението и на оперативната работа на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изготвените от него проектни разработки или съответна част от тях;

5. при установяване на грешки и/или непълноти в работния проект и/или отделни негови части - да определи срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да отстрани същите, без ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да дължи заплащане;

6. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преработване или доработване на всяка от частите на проекта, в случаите, когато същата е непълна или не съответства като съдържание и качество на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

7. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи за цялостното последващо използване на проекта и негови съставни части;

8. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители;

9. да не приеме проектните разработки или които и да са техни части, ако не съответстват в значителна степен като обем и качество на неговите изисквания и не могат да бъдат изменени и/или допълнени;

10. да дава указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в хода на извършването на възложената работа. Дадените указания са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако противоречат на императивни правни разпоредби или са технически неосъществими;

11. при констатирано неизпълнение и/или нарушение на задълженията по договора, недостатъчна квалификация и компетентност, Възложителят има право да поиска замяна на член от екипа с друг;

12. да развали договора едностранно, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задълженията си в обема, срока и при условията на настоящия договор;

13. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

14. при неотстраняване на грешките и/или непълнотите в срока по т. 5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да упражни правата си по предоставената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора, включваща и обезпечаване отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за качеството на съответната проектна разработка;

15. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстраняване на нарушението.

Чл.29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на настоящия договор;

2. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на своята компетентност, при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата информация, необходима за изпълнение на предмета на договора, след предварително искане за това от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

3. да предоставя допълнителни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до цялата документация за обекта;

4. да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;

5. да приеме изпълнението на услугите за всяка от възложените дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато същата отговаря на договореното, по реда и при условията на този договор;

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е отговорен за утвърждаване на разходите, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, въз основа на фактури и/или други документи с еквивалентна доказателствена стойност.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява разрешение за достъп до обектите, предвидени за проектиране, когато е необходимо за точното и качествено изпълнение на настоящия договор;

8. да освободи представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 18 от настоящия договор;

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да предотвратява обстоятелства и ситуации, които биха предизвикали или може да предизвикат подобен конфликт.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в настоящия договор;

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за щети или понесени вреди от персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска плащания за компенсиране на такава щета или вреда.

VIII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 30. Предаването на изпълнението на услугите за всяка отделна дейност от предмета на възлагане се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („*приемо-предавателен протокол*“).

Чл. 31. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава изготвения работен проект, оформен съгласно чл. 139, ал. 3 от ЗУТ, както следва:

- чертежите в оригинал на хартиен носител, с мокри печати и подписи, в папки и

текстовата част – обяснителни записки във формат А4, всички таблици и количествени сметки – във вид удобен за размножаване – 5 броя комплекти;

- електронен носител (CD) – 5 броя, с цялата информация, в подходящ за размножаване формат; чертежите във формат DWG, а текстовата част – Word и Excel.

(2) Всички забележки към проектната документация, направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, контролни и съгласувателни органи по ЗУТ и ЗКН, се отстраняват за сметка на проектанта. Преработената проектна документация се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 7-дневен срок след уведомяването на проектанта за изисканите преработки.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме изпълнението в случай, че констатираните недостатъци са от такова естество, че не могат да бъдат отстранени в рамките на срока за изпълнение по договора;

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на дейност по договора за обществена поръчка, за която ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение, в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на Подизпълнителя.

Чл. 32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема упражнения авторски надзор с протоколи за установяване на вложеното време и хонорар сметки за заплащане на възнаграждение за извършване на авторски надзор (по образци), подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Строителния надзор и Проектанта.

Чл. 33. Окончателното приемане на изпълнението на услугите по този договор се извършва с подписване на окончателен Приемо-предавателен протокол, подписан от Страните в срок до 10 (десет) дни след изтичането на срока за изпълнение на договора. В случай, че към този момент бъдат констатирани недостатъци в изпълнението, те се описват в окончателния Приемо-предавателен протокол и се определя подходящ срок за отстраняването им.

VIII. САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 34. (1) При забавено изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по договора, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 0,5 % от съответното възнаграждение, определено по чл. 7, ал. 1 от настоящия договор за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) върху същото.

(2) При констатирано лошо или друго некачествено, неточно или частично изпълнение на отделна дейност, или при отклонение от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Техническата спецификация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на услугата е некачествено, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

(3) В хипотеза на пълно неизпълнение на дейностите от предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общата стойност на поръчката. Неустойката се заплаща от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 5-дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Заплащането на неустойката при сбъждане на хипотезата по настоящата алинея, не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от правото да търси обезщетение за претърпени вреди в по-голям размер по общия ред.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ безусловно удържа дължимите му неустойки от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвоява и гаранцията за изпълнение

Чл. 35. При забава в плащането на дължимата сума, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % от стойността на непреведената в срок сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от същата.

Чл. 36. (1) При едностранно прекратяване на договора, виновната страна дължи на изправната неустойка в размер на 10 % от възнаграждението по чл. 7, ал. 1.

(2) При разваляне на договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 20% (двадесет на сто) от стойността на договора.

Чл. 37. Плащането на неустойките, уговорени в този договор, не ограничава правото на изправната страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 38. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. с изпълнението на всички задължения на страните;
2. по взаимно съгласие между страните - с подписването на споразумение;
3. при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение от която и да е от Страните, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) календарни дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства за тази си невъзможност;
5. при прекратяване на юридическо лице – Страна по договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
6. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят;
7. по отношение на дейностите по упражняване на авторски надзор - при условията на чл. 114, изр. второ от ЗОП;
8. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 39. (1) Всяка от страните може по всяко време до окончателното изпълнение на дейностите едностранно, с 5-дневно писмено предизвестие, да прекрати действието на този договор, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка.

(2) В случая по ал. 1, при прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заплащане на изпълнените до този момент дейности.

(3) При прекратяване на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият следва да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички дължими суми, получени при изпълнението на този договор.

Чл. 40. В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично изплащане на дължимите суми по чл. 7, ал. 1, въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

Чл. 41. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да прекрати едностранно и без предизвестие настоящия договор изцяло или частично, при невъзможност за осигуряване на финансиране на дейностите, предмет на възлагане, поради причина на липса на наличен бюджет за финансиране на дейностите, обект на изпълнение.

Чл. 42. (1) Всяка от Страните може да развали договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата Страна по договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи, в които:

1. е прекратил работата за повече от 10 (десет) календарни дни, без съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. системно нарушава задълженията си по настоящия договор;

3. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

4. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

5. в случаите по чл. 5 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ получените плащания, ведно със законната лихва, а ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло гаранцията за изпълнение.

(2) В случаите на ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ едностранно прекратява договора, като има право да получи неустойка в размер на 20 % (двадесет) от общата стойност по договора, заедно с обезщетение за надвишаващите я пропуснати ползи и нанесени щети, съобразно действащото законодателство. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи следващото му се обезщетение от плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да усвои пълния размер на гаранцията за изпълнение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 43. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този договор.

Чл. 44. Във всички случаи на прекратяване на договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна, без правоприемство:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

б) да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички разработки/доклади, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването и

в) да върне на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи и материали, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

Чл. 45. При предсрочно прекратяване на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред услуги, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от авансово предоставените средства (*при наличие на такава хипотеза*). Когато прекратяването на Договора е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той дължи и законната лихва върху частта от авансово предоставените средства, подлежащи на връщане, за периода от датата на прекратяване на договора до тяхното връщане.

Х. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 46. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

Спазване на приложими норми

Чл. 47. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители (ако е декларирал ползването на такива), е длъжен/са длъжни да спазва/т всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 48. (1) Всяка от Страните по този договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора („конфиденциална информация“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора.

Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, стойността и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните, или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

4. В случаите по точки 2 и/или 3, Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица. Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 49. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършване на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Авторски права

Чл. 50. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в същия обем, в който биха принадлежали на автора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да направи възможно за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ използването им:

1. чрез промяна на съответния документ или материал; или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица; или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 3 (три) дни дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ привлича ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 51. Никоя от Страните няма право да прехвърля което и да е от правата и задълженията, произтичащи от този договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по договора могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 52. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 53. (1) Страните не отговарят за неизпълнение на задължение по този Договор, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон. Страните се съгласяват, че за непреодолима сила ще се считат и изменения в приложимото право, касаещи дейността на която и да е от тях, и възпрепятстващи изпълнението или водещи до невъзможност за изпълнение на поетите с договора задължения.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички разумни усилия и мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна в срок до 3 (три) календарни дни от настъпване на непреодолимата сила. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването и естеството на непреодолимата сила, причинната връзка между това обстоятелство и невъзможността за изпълнение, и очакваното времетраене на неизпълнението.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира. Засегнатата Страна е длъжна, след съгласуване с насрещната Страна, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

(5) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна:

1. която е била в забава или друго неизпълнение преди настъпването на непреодолима сила;
2. която не е информирала другата Страна за настъпването на непреодолима сила; или
3. чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

(6) Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 54. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между Страните и действащи нормативни актове, приложими към предмета на договора, такива уговорки се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между Страните. Нищожността на някоя клауза от договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Уведомления

Чл. 55. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: Гр. Роман бул. Христо Ботев № 136

Тел.: 09123/2064

Факс: 09123/2349

e-mail: roman@roman.bg

Лице за контакт: инж. Николинка Кътовска

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София ул. Галилео Галилей № 20 вх. А ап.2 ет.1

Тел.: 0885631694

Факс: НП

e-mail: office@dgstudio.eu

Лице за контакт:

Григор Перчиклийски

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

Чл. 56. Този Договор, в т.ч. приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 57. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Договорът се състави и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:

- Приложение № 1 – Техническа спецификация/Задание за проектиране;
- Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Приложение № 4 – Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката;
- Приложение № 5 – Гаранция за изпълнение

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Кмет на община Роман

(Валери Романски)

Старши счетоводител:

1) Диляна Миркова.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител на

(Дизайн груп студио ООД)

Григор Перчиклийски